

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局

关于 2025 年度第二季度房屋建筑和市政基础设施工程质量安全扬尘巡查情况的通报

局属相关单位，各县区住建局，北戴河新区住建局、市开发区城乡建设委：

根据 2025 年住房和城乡建设厅《2025 年全省房屋建筑和市政基础设施工程质量巡查工作计划》（冀建质安函〔2025〕72 号）、河北省住房和城乡建设厅《关于全面推行房屋市政工程质量安全“双盲”抽查检查机制的通知》（冀建质安函〔2025〕86 号）及我局《关于开展房屋建筑和市政基础设施工程质量巡查和安全生产、扬尘治理检查的通知》要求，6 月份，市住建局对卢龙县、北戴河新区、海港区、山海关区、开发区、市本级开展了第二季度巡查工作，重点巡查了学校、棚改、大型公建等工程，突出了企业的主体责任落实和重要岗位人员在岗履职行为的落实，并延伸到预拌混凝土生产企业和检测机构，现将有关情况通报如下。

一、总体情况

（一）质量方面

本次巡查的重点是涉及结构安全的地基基础、主体结构工程质量等情况，施工现场关键岗位人员到位履职情况，质量安全手

册落实情况及见证取样信息化应用情况，并抽查了各方责任主体质量行为、工程实体质量及工程实体中常见问题防治工作开展情况。

从巡查情况看，被巡查项目的工程质量监督机构及项目责任主体高度重视建筑施工质量，监管职责履行基本到位。共巡查了11个项目，发现各类质量问题共计17条，下发巡查记录7份，整改通知书4份，为全市2025年质量品质提升奠定坚实的基础。

（二）安全、扬尘方面

本次巡查按照省住建厅“双盲”检查原则，从省专家库中随机抽取5名安全生产专家分别组成检查组，从项目库中随机抽取了11个房屋建筑和市政基础设施工程项目作为检查对象。检查内容主要包括企业安全生产主体责任落实情况、施工现场安全管理、危大工程管控、施工人员安全教育培训以及安全防护设施配备等方面。此次共发现问题隐患40条（其中：市直管6条、海港区12条、山海关区4条、卢龙县10条、北戴河新区1条），下达隐患整改通知书10个，其中市直管1个、海港区2个、山海关区4个、卢龙县2个、北戴河新区1个。

二、存在问题

（一）监督部门存在的主要问题

1. 贯彻落实国家、省、市相关政策文件重视程度不够，力度有待进一步加强。督导责任主体落实质量安全手册不够严格；贯彻落实《建筑工程质量品质提升三年行动》中有关质量方面的要

求措施不够强硬，特别是督导见证取样信息化全面落实方面仍然存在一定差距。

2. 监管人员业务能力不均衡。从被巡查的县区看，工程质量监督力量不足，业务能力参差不齐；个别项目监督档案记录整理不规范。

3. 监督执法力度不强。有的监督人员对负责监督的项目存在的问题发现不及时，整改不彻底，处理措施不严。

（二）相关责任主体存在的主要问题

1. 部分建设单位工程质量首要责任落实不到位，质量意识不强。有的单位未能及时按首要责任制度组织其他责任主体单位和人员落实国家、省、市质量方面的相关文件；贯彻落实质量安全手册重视程度不够，项目施工过程中未严格按照质量安全手册要求落实建设单位相关责任；设计变更不规范，把关不严，不及时。

2. 部分施工单位质量管理责任落实不力，质量品质水平亟待提升。注册的关键岗位人员在岗情况不好、业务不熟；技术负责人业务水平不高；施工组织设计、施工方案针对性不强；工程技术资料整理不规范、不齐全；监理通知中的质量问题整改不及时；有的项目防水材料无备案证；地基验槽记录内容不全、签章不全；质量安全手册宣贯培训及落实不到位；预拌混凝土资料耐久性检测不规范。

3. 部分监理单位在制度落实、人员管理、质量管控等方面监督不严。主要表现在：一是部分监理人员执业能力不足，业务素质

质不高，对现行工程质量规范标准掌握程度不高；监理单位旁站制度落实不到位，未能有效发挥质量管控关键作用。二是监理旁站记录内容不齐全，对混凝土坍落度测试、混凝土试块留置情况记录不详细；三是部分监理单位对施工现场发现的质量问题跟踪整改或整改不及时，整改记录不全。四是监理日志记录不规范，对设计变更督导不及时。

（三）施工现场存在的主要问题

1. 钢筋工程：变截面柱脚部分钢筋未进行弯锚，不规范；钢筋跳扣绑扎；构造柱纵向钢筋没有按照《秦皇岛市住宅工程常见渗漏裂缝等质量问题控制技术措施》要求进行预留；个别预留构造柱钢筋位移较大；构造柱搭接区搭接长度不够，箍筋位置不准确；个别剪力墙水平钢筋端部不到位，平直段长度不够；剪力墙钢筋拉钩位置、间距不符合要求；现场钢筋焊接接头未落实原位取样。

2. 混凝土工程：混凝土试块现场制作不规范；同条件试块未放置在与构件相同位置养护。个别工程项目混凝土浇筑、振捣不到位，致使实体存在跑模漏浆、蜂窝、夹渣、疏松等质量缺陷；养护不到位，个别项目混凝土现场回弹、碳化检测，强度低于设计强度；对进场混凝土管理不规范，未按要求对预拌混凝土进行坍落度检验和建立使用台账；有的工程现场未设置标准试件养护室或养护箱。

3. 部分企业安全生产主体责任落实不到位：部分项目施工现场存在安全生产管理制度不完善，对施工现场安全管理缺乏有效

监督，导致施工现场安全隐患较多。

4. 施工现场安全管理存在漏洞：部分项目施工现场安全警示标志设置不足，部分危险区域未进行有效隔离；临时用电存在私拉乱接现象，配电箱未按规定上锁，部分电器设备未安装漏电保护器；部分脚手架搭设不符合规范要求，存在较大安全风险。

5. 危大工程管控存在薄弱环节：部分项目对危险性较大的分部分项工程（如深基坑、高支模、起重机械安装拆卸等）未编制专项施工方案，或专项施工方案未经专家论证；在危大工程施工过程中，未严格按照方案组织施工，现场管理人员和监理人员未进行有效监督。

6. 施工人员安全教育培训不到位：部分企业对施工人员的安全教育培训工作重视不够，未按规定对新入场工人进行三级安全教育培训，部分工人对安全生产知识和操作规程掌握不足，安全意识淡薄。

7. 安全防护设施配备不足：部分项目施工现场的安全防护设施配备不齐全，如楼梯口、电梯井口、预留洞口等未设置有效的防护设施。

共性问题：施工现场专职安全管理人员未佩戴安全生产检查记录仪。

8. 施工扬尘污染防治方面。问题主要体现在苫盖不到位、出场车辆冲洗不到位等方面，实地检查发现少数工地内秩序不佳，存在死角死面，扬尘防治的措施仍未用足，粗放管理的现象仍然

存在。

三、工作要求

(一)强化责任监督，做到履职尽责。各建设主管部门要以被巡查项目发现问题作为切入点，举一反三，切实压实各方主体责任，确保法律法规及相关标准、规范的有效落实，尤其是信息化建设方面的制定落实。

(二)建立长效机制，提升业务能力。按照省、市巡查计划，对照省住建厅的工程质量工作要点的要求，结合本单位的实际，制定计划。要进一步加强工程质量监管巡查力度。积极组织监督人员的业务知识的学习，积极参加培训。各责任主体单位对标先进，查找自身能力水平的差距，工程质量方面的不足。加强企业内部的管理，不断提高工程管理水平。

(三)正视问题，严肃处理。局属相关单位、各县区建设主管部门要认真督促相关责任单位针对市局巡查发现的问题进行自查，切实消除隐患，确保问题整改到位，尤其对混凝土工程要严格落实检验检测，落实主体结构验收混凝土回弹复核，确保质量。

(四)严格危大工程管控，确保施工安全。各项目要严格按照相关规定，对危险性较大的分部分项工程进行识别、评估和管控。要编制专项施工方案，并按规定组织专家论证；在施工过程中，要严格按照方案组织施工，加强现场管理和监督，确保危大工程施工安全。

(五)加强安全教育培训，提高施工人员安全意识。各企业

要加强对施工人员的安全教育培训工作，严格落实三级安全教育培训制度，确保施工人员熟悉安全生产知识和操作规程，提高安全意识和自我保护能力。要定期组织安全演练，提高施工人员应对突发事件的能力。

（六）加大执法力度，严厉打击违法违规行为。我局将进一步加大对建筑施工安全生产的执法检查力度，持续开展“双盲”检查和专项整治行动，严厉打击各类违法违规行为。对存在严重安全隐患、拒不整改或整改不到位的企业，将依法依规严肃处理，并公开曝光，形成有力震慑。

（七）从严抓好施工扬尘污染防治。督导各施工现场按照《建筑工程绿色施工规范》要求，严格落实现场扬尘治理措施，强化工地“门前三包”范围保洁责任落实。大力推行施工现场扬尘治理精细化、差异化管控。督促各工地按规定使用非道路移动机械，落实渣土车出场除泥、清洗、苫盖要求，减少带泥上路造成对环境的影响。

附件：2025 年第二季度质量安全扬尘巡查项目问题清单

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025 年 7 月 16 日



2025年第二季度巡查项目问题清单

序号	单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑面积 (m ²) / 总 长度 (m)	形象进度	存在问题（质量方面）	存在问题（安全方面）
1	北戴河 新区	河北省体育局秦 皇岛训练基地项 目综合服务楼工 程	河北省体育局自 行车运动中心	河北科工建设集 团有限公司	浙江江南工程 管理股份有限 公司	29030平方米		1. 个别楼板存在裂缝现象2. 大体积砼抗压 试块留置组数不够	
2	北戴河 新区	天津市肿瘤医院 秦皇岛医院二期 工程	秦皇岛北戴河新 区金潮建设集团 有限公司	中交路桥建设有 限公司	石家庄安泰建 设监理有限公 司				建设单位未提供安全文明施工措施费拨付相 关凭证。
3	卢龙县	首迈新悦府三期 项目3#楼	秦皇岛博赢房地 产开发有限公司	秦皇岛首迈建筑 工程有限公司	卢龙县城乡工 程建设监理有 限公司	5164.77平方 米	装饰装修	1. 抹灰砂浆进场复试检验项目不全2. 防水 卷材进场复试检验项目不全3. 砂浆试块评 定表未提供	1. 3号楼10层双龙接料平台两侧踢脚板未设 置，剪刀撑缺失； 2. 3号楼楼梯临边防护设置 不到位； 3. 4号楼南侧主干路浮土多清理不及 时； 4. 施工升降机安装方案未体现基础部分 处理情况； 5. 吊篮安装方案未体现具体荷载 及配重数值。
4	卢龙县	宏屹时代（一 期）13#住宅楼	河北望宏房地产 开发有限公司	河北渡润建设工 程有限公司	卢龙县城乡工 程建设监理有 限公司	12511.95平 方米	主体	1. 抹灰砂浆进场复试检验项目不全2. 防水 卷材进场复试检验项目不全3. 个别处理抗 震网片不符合设计要求4. 13层32轴/J-2轴 、36轴/C-E轴、39轴/G-M轴砼现龄期强度 不符合设计要求	1. 9号楼施工升降机接料平台防护件超50m两 侧开口处无z型鞋撑方案未经专家论证，平台 防护架两侧踢脚板未设置； 2. 9号楼11层南侧 窗口防护不规范管道井北侧窗口未进行防 护，38号楼吊篮非正常，安装，未按危大工 程编制方案； 4. 9号楼北侧防尘网破损，未及 时更换； 5. 建设单位未提供安措费拨付情况 相关资料。
5	海港区	北城云海住宅小 区（一期）项目 整体工程2#楼	秦皇岛晟拓房地 产开发有限公司	秦皇岛煜明建筑 工程有限公司	中秦合众咨询 有限公司	8660平方米	主体	1. 外墙（二、三层局部）墙板安装与主体 结构连接方式不符合设计要求，墙板材料 需进行设计确认2. 十层楼梯斜板暗渠缺少 箍筋3. 十一层顶板LLK12（1）墙体水平筋 未贯通，连梁拉钩间距不符合设计要求 （局部）4. 装配结构构件所需材料进场复 试报告未及时整理到位	北城云海住宅小区（一期）项目整体工程3# 楼： 1. 安全通道未搭设防护棚，有些楼无安 全通道； 2. 防护架拉结点不够，内部立杆距 主体间距过大，兜网不规范，脚手板铺设不 严； 3. 防护栏杆做法不规范，临边洞口防护 缺失； 4. 支撑架悬壁超规范，梁板立杆间距 不一致，缺少水平拉结无斜撑； 5. 吊篮基础 悬空不平。

6	海港区	第七中学集团九里桃园小区		秦皇岛兴龙建设工程有限公司	泾请项目管理有限公司				1.主教学楼个别部位拉结点位不足，水平拉结点拉到内架；2.个别兜网未兜平，且网内有杂物；3.风雨操场模板支架上部剪刀撑缺失，无拉结点；4.风雨操场无安全通道及防护棚；5.安全检查记录个别项无管理人员签字；6.监理细则无组织机构图；7.安全资料中无佩戴安全生产检查记录上岗制度。
7	山海关区	博维逸龙廷二期地块一二三（董庄城中村改造）地块三项目3#楼	秦皇岛市博维房地产开发有限公司	河北惟雅营筑建设工程有限公司	秦皇岛正平工程监理有限公司	3056.26平方米	装饰装修	1.《工程质量安全手册》宣贯未提供相应资料2.建设单位项目负责人变更申报手续不齐全	1.个别三级教育记录日期签字缺失；2.个别配电箱倾斜放置；2.限制吊篮放置不平，
8	山海关区	城市北部片区安置房项目施工（一标段）	秦皇岛市惠城建设开发有限公司	秦皇岛远程建筑工程有限公司	中秦合众咨询有限公司	42410平方米	主体	出屋面排气管根部防水卷材收边缺少保护措施	未见监理单位对施工单位安全教育检查记录
9	市直管	星光山水一期二标26#	秦皇岛星光房地产开发有限公司	秦皇岛市星光建筑安装工程有限公司	金中方工程项目监理有限公司	13684平方米	主体十二层	16/17-AH板钢筋有跳扣绑扎现象	1.17号楼地面洞口防护不到位，缺盖板的较多；2.17号楼地面植筋和墙柱植筋没有做安全防护；3.配电1级箱安全防护不符合要求，双层防护距离不足700mm；4.漏电保护器测试记录有涂改现象；5.悬挑脚手架施工方案内容不完善；6.悬挑脚手架拉接点有个别不到位，需补充完善。
10	市开发区	秦皇岛道天精密磨具有限公司精密机械加工							1.厂房楼梯及屋面临边防护不满足1.2米高度要求；2.进出口大门封闭围挡道路不符合要求；3.施工现场安全标志设置不全；4.吊篮配电箱设置与方案不符，没有做到一机一闸一箱。
11	市开发区	新建开发区月牙湖小学项目							1.主教学楼物料提升机防护栏缺失；2.主教学楼距离建筑物2m以内的配电箱没有安全防护；3.主教学楼双排落地脚手架内立杆距离超过150mm的部位没有防护。