

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于对 2025 年上半年建设工程消防设计审 查验收工作核查的通知

各县(区)住建局, 开发区城建委、昌黎县审批局、市消防中心:

按照省住建厅《关于常态化开展建设工程消防设计审查验收管理工作“双随机、一公开”监督检查的通知》(冀建质安函〔2022〕365号)要求, 督促建设工程消防设计审查验收主管部门履职尽责, 提升行政执法能力水平, 现将《2025年上半年建设工程消防设计审查验收工作核查方案》印发你们, 请做好迎检准备。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025年7月4日



2025 年上半年建设工程消防设计 审验验收工作核查方案

按照省住建厅《关于常态化开展建设工程消防设计审查验收管理工作“双随机、一公开”监督检查的通知》（冀建质安函〔2022〕365号）有关要求，市住建局随机抽取了2025年上半年消防设计审查工程6个、消防验收合格的建设工程6个、备案和抽查的建设工程19个开展核查。具体方案如下：

一、核查时间

2025年7月7日起至2025年7月30日前完成。

二、核查范围

秦皇岛市2025年1月1日至2025年6月30日已办结的建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查工程。

三、核查比例

消防设计审查、消防验收、备案和抽查比例分别不低于5%、5%、3%，各单位各类别至少1个。

四、抽取方式

依托“河北省建设工程消防设计审查验收政务服务系统”抽取建设工程。

五、核查方式

核查分线上、线下同步实施。线上进行消防设计审查，线下实地进行消防验收及备案核查。

六、核查内容

（一）消防设计审查类

1.检查建设单位申报材料是否齐全完整、符合法定形式，设计单位及施工图审查机构是否履行相关责任与义务，主管部门办理流程是否规范，办理结果是否符合相关法律法规。

2.消防设计执行国家工程建设消防技术标准强制性条文及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文的执行情况，是否落实“通用规范”要求。

（二）消防验收、备案和抽查类

检查建设单位申报材料是否齐全完整、符合法定形式，施工单位及技术服务机构是否履行相关消防责任与义务，主管部门办理流程是否规范，办理结果是否符合相关法律法规及国家工程建设消防技术标准要求，备案和抽查项目是否按照备案抽查比例和有关要求进行备案抽查。

（三）政策落实情况

1.检查《关于加强建设工程消防设计审查验收档案管理工作的通知》（冀建质安函〔2024〕134号）《关于开展建设工程消防验收备案告知承诺制的通知（试行）》（冀建质安函〔2024〕51号）文件落实情况。

2.执法三项制度落实情况。

3.已入住无消防手续专项整治落实情况。

4.保交楼、保交房、登记难台账落实情况。

5.省民政厅等三部门《关于养老机构消防安全包联机制转化为常态化联系机制的工作要求》落实情况。查阅资料与实地检查相结合，抽查比例不少于总数的20%。

七、工作要求

1.各县（区）消防审验主管部门要高度重视，对照核查内容完善文件资料和台账，积极组织核查各项工作。

2.对核查发现的问题，各县（区）主管部门要依法依规进行整改销号，并将核查工作成果运用到工作实际，整改落实情况自核查日后 15 个工作日内报市住建局备案。

3.核查期间严格执行中央八项规定精神。

联系人及电话：齐占科 3513625

邮箱:qhdszjjxfk@163.com

附件：1.2025 年上半年秦皇岛市建设工程消防审验核查
台账

2.消防审验执法能力评估表

2025年上半年秦皇岛市建设工程消防审验核查台账

类别	序号	区域	工程名称	建设单位	主管部门	工程类型	审查结果	申报时间
消防 审查	1	青龙县	青龙满族自治县祖山中心小学新建教学楼和宿舍楼工程	青龙满族自治县社会公益项目建设服务中心	青龙满族自治县住房和城乡建设局	设计审查	合格	2025/2/26 9:05
	2	昌黎县	乐航石油北环路加油站新建项目	昌黎县乐航石油制品销售有限公司	昌黎县行政审批局	设计审查	合格	2025/2/27 11:20
	3	卢龙县	卢龙县福康养老院装修工程	卢龙县善缘养老院	卢龙县住房和城乡建设局	设计审查	合格	2025/1/14 14:47
	4	北戴河区 新区	秦皇岛北戴河新区海生加油站原址改建项目	秦皇岛北戴河新区海生加油站	秦皇岛北戴河新区规划建设局	设计审查	合格	2025/3/18 13:14
	5	北戴河区	北戴河环保服务中心项目	秦皇岛市北戴河区城戴实业有限公司	北戴河区住房和城乡建设局	设计审查	合格	2025/5/28 18:51
	6	市本级	海景酒店装修改造项目	河北港口集团有限公司西港产业园分公司	秦皇岛市住房和城乡建设局	设计审查	合格	2025/6/16 11:23
消防 验收	1	青龙县	隔河头镇界岭小学	青龙满族自治县教育和体育局	青龙满族自治县住房和城乡建设局	消防验收	合格	2025/1/24 11:43
	2	昌黎县	郡望府邸（郡望楼）	秦皇岛秉翰房地产开发有限公司	昌黎县行政审批局	消防验收	合格	2025/1/6 11:10
	3	卢龙县	年产3.6万吨羧基丁苯胶乳项目	秦皇岛市军宁化工有限公司	卢龙县住房和城乡建设局	消防验收	合格	2025/4/28 16:53
	4	北戴河 新区	万海林屿项目地块二（27#）楼	秦皇岛万海房地产开发有限公司	秦皇岛北戴河新区规划建设局	消防验收	合格	2025/4/29 9:23
	5	开发区	北京大学第三医院秦皇岛医院建设工程（二期）	秦皇岛市社会公益项目建设管理中心	秦皇岛经济技术开发区城区建设管理委员会	消防验收	合格	2025/6/19 8:54
	6	市本级	益海嘉里（秦皇岛）粮油工业有限公司SPC、米糠生产加工（一期）项目-大豆浓缩蛋白（SPC）车间	益海嘉里（秦皇岛）粮油工业有限公司	秦皇岛市住房和城乡建设局	消防验收	合格	2025/6/10 11:05

备案抽查	1	青龙县	鼎盛嘉园一期6#住宅楼（医药公司、税局家属院片区改造项目）	青龙满族自治县泰荣房地产开发有限公司	青龙满族自治县住房和城乡建设局	备案与抽查	未抽中	2025/5/22 15:22
	2	青龙县	青龙满族自治县生活垃圾焚烧发电	秦皇岛泰达环保科技有限公司	青龙满族自治县住房和城乡建设局	备案与抽查	合格	2025/4/24 15:32
	3	昌黎县	昌黎佳朋商贸集团有限公司昌黎皮毛交易市场商业楼项目	昌黎佳朋商贸集团有限公司	昌黎县住房和城乡建设局	备案与抽查	未抽中	2025/6/11 15:46
	4	昌黎县	秦皇岛贝壳全水产品有限公司冷冻食品及预制菜项目（一期）	秦皇岛贝壳全水产品有限公司	昌黎县住房和城乡建设局	备案与抽查	合格	2025/4/24 15:06
	5	卢龙县	年产20000吨水处理剂、环保阻燃剂及氨基磺酸、胍盐、氨基磺酸盐、硫酸盐项目	秦皇岛天姿化工有限公司	卢龙县住房和城乡建设局	备案与抽查	合格	2025/6/24 15:16
	6	卢龙县	始泊粮库2.5万吨重要农产品仓储物流设施建设项目	秦皇岛鑫鑫仓储有限公司	卢龙县住房和城乡建设局	备案与抽查	未抽中	2025/4/9 19:38
	7	抚宁区	康胜居家养老服务服务中心消防改造工程	秦皇岛市抚宁区康胜居家养老服务中心	抚宁区住房和城乡建设局	备案与抽查	合格	2025/6/11 15:20
	8	抚宁区	久盛商贸仓储物流中心（一期）	抚宁县久盛商贸有限公司	抚宁区住房和城乡建设局	备案与抽查	未抽中	2025/1/7 8:56
	9	北戴河区	干细胞研发实验室及医疗门诊综合建设项目	秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司	秦皇岛北戴河新区规划建设局	备案与抽查	未抽中	2025/4/29 11:33
	10	北戴河区	阿那亚好望角（四期）项目	秦皇岛阿那亚圣蓝游艇产业有限公司	秦皇岛北戴河新区规划建设局	备案与抽查	合格	2025/1/6 14:29
	11	开发区	中兴网信智慧城市北方基地大数据产业园	河北中兴网信软件科技有限公司	秦皇岛经济技术开发区城乡建设管理委员会	备案与抽查	未抽中	2025/3/18 11:19
	12	开发区	戴河国际产业聚集园区改扩建工程项目-16号厂房	秦皇岛戴河国际物流有限公司	秦皇岛经济技术开发区城乡建设管理委员会	备案与抽查	合格	2025/3/13 11:19
	13	市本级	中煤秦皇岛公司调度指挥楼	中国煤炭工业秦皇岛进出口有限公司	秦皇岛市住房和城乡建设局	备案与抽查	合格	2025/5/28 10:20
	14	市本级	顺之达汽车产业园项目8#厂房、9#厂房、外网工程	秦皇岛顺之达汽车科技有限公司	秦皇岛市住房和城乡建设局	备案与抽查	未抽中	2025/5/21 14:36
	15	海港区	海鲜自助餐厅项目	秦皇岛锦星餐饮管理有限公司	秦皇岛市海港区住房和城乡建设局	备案与抽查	未抽中	2025/5/30 17:11
	16	海港区	南山街2号（原招待所）改造项目	河北港口集团有限公司西港产业园分公司	秦皇岛市海港区住房和城乡建设局	备案与抽查	合格	2025/2/28 14:21
	17	北戴河区	北戴河区集中供热一次管网工程 A 标段（中继泵站）	秦皇岛市热力有限责任公司	北戴河区住房和城乡建设局	备案与抽查	合格	2025/1/7 9:52
	18	山海关区	输送设备组装机项目（一期）	秦皇岛金恒重工有限公司	山海关区住房和城乡建设局	备案与抽查	未抽中	2025/6/26 16:32
	19	山海关区	乔氏台球文化体育产业园项目	秦皇岛乔氏台球用品科技有限公司	山海关区住房和城乡建设局	备案与抽查	合格	2025/5/21 16:15

消防审验执法能力评估表

填报单位（公章）：

消防审验编制人数		从业人员总人数	
消防设计审查责任科室名称		从业人数	
姓名	职务	联系方式	执法证号
消防验收责任科室名称		从业人数	
姓名	职务	联系方式	执法证号
执法制度落实情况			
亮证执法制度	是 ☐		否 ☐
双人执法制度	是 ☐		否 ☐
全过程记录制度	是 ☐		否 ☐
重大事项执法决定法制审核制度	是 ☐		否 ☐
执法公示制度	是 ☐		否 ☐
执法工作中存在的问题			
工作建议			