

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦建消验字〔2025〕第9号

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦皇岛五兴房地产有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2025-7-7申请在水一方B区二期（一标段、二标段）建设工程（地址：秦皇岛市海港区西港路以西、滨河路以北、先锋路以东、纤维街以南；B-06，建筑面积：地上5647m²、地下235m²，建筑高度：27.8m，建筑层数：地上7层、地下2层，使用性质：商业、设备用房；B-08，建筑面积：地上19652m²、地下1272m²，建筑高度：96m，建筑层数：地上32层、地下2层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；B-20，建筑面积：地上10413m²、地下1308m²，建筑高度：51.3m，建筑层数：地上17层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；B-21，建筑面积：地上20077m²、地下1366m²，建筑高度：96.3m，建筑层数：地上32层、地下2层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；B-22，建筑面积：地上24877m²、地下1362m²，建筑高度：97.1m，建筑层数：地上32层、地下2

层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；B-23，建筑面积：地上 12931m²、地下 854m²，建筑高度：96.2m，建筑层数：地上 32 层、地下 2 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；B-23a，建筑面积：地上 780m²、地下 0m²，建筑高度：7.65m，建筑层数：地上 2 层、地下 0 层，使用性质：商业；B-24，建筑面积：地上 18736m²、地下 1200m²，建筑高度：96.2m，建筑层数：地上 32 层、地下 2 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；B-33，建筑面积：地上 524m²、地下 0m²，建筑高度：7.65m，建筑层数：地上 2 层、地下 0 层，使用性质：商业；B-35，建筑面积：地上 340m²、地下 0m²，建筑高度：5.3m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：换热站；B-37，建筑面积：地上 283m²、地下 0m²，建筑高度：6.55m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：充电桩配电室；车库 B-3，建筑面积：地上 134m²、地下 32962m²，建筑高度：7.4m，建筑层数：地上 1 层、地下 2 层，使用性质：车库）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字〔2025〕第 8 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：无

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向

河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行政复议，或者在6个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025年7月10日



建设单位签收：

2025年7月10日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。