

兴桐融汇鑫城商业1号分户图

5
4
3
2
1

商业服务 501 183.83(84.24)	商业服务 502 141.41(64.80)	商业服务 503 141.41(64.80)	商业服务 504 239.39(109.70)	商业服务 505 321.38(147.27)
商业服务 401 183.83(84.24)	商业服务 402 141.41(64.80)	商业服务 403 141.41(64.80)	商业服务 404 239.39(109.70)	商业服务 405 321.38(147.27)
商业服务 301 183.83(84.24)	商业服务 302 141.41(64.80)	商业服务 303 141.41(64.80)	商业服务 304 239.39(109.70)	商业服务 305 321.38(147.27)
商业服务 201 1029.40(791.06)				
商业服务 101 547.64(510.86)	商业服务 102 68.55(66.61)	商业服务 103 100.40(97.56)		



不动产测绘报告

宗地代码: 130302107224GB00025

房屋等定着物代码:

宗地位置: 海港区兴民街以南、兴澄路以东

项目名称: 兴桐融汇鑫城商业 1 号

测量员 (签字): 郭杨

项目负责人 (签字): 郭丽丹

技术负责人 (签字): 马娜

测量单位 (盖章): 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



一、概述

1. 任务来源

根据秦皇岛兴桐房地产开发有限公司与秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司签订的《不动产测量委托协议》，秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司对该单位建于海港区兴民街以南、兴澄路以东的不动产进行了相关测量。外业测绘工作于 2024 年 12 月 16 日完成,内业工作于 2024 年 12 月 17 日完成。

2. 不动产简况

该幢不动产位于海港区兴民街以南、兴澄路以东，坐落为海港区兴桐融汇鑫城商业 1 号，为地上 5 层商业服务，实测总测绘面积为 4828.25 平方米。

3. 测量内容

- (1) 准备工作包括：接受委托、收集相关资料、核对图纸、制定不动产测量技术方案等工作。
- (2) 外业工作包括：权属调查、不动产测量，绘制不动产单元草图、检核外业测量数据采集成果。
- (3) 内业工作包括：面积计算、二级审核、出具面积计算表、绘制楼层分层分户图、编写不动产测绘报告、填写房屋调查表、质量检查（抽查）记录及评分表、不动产项目测绘成果质量等级评定表。

4. 测量工具

仪器名称	型号和规格	仪器编号	测量精度	检定有效期
手持测距仪	DISTO D510	1096581525	±1.0mm	2025 年 2 月 4 日
手持测距仪	DISTO D510	1096488937	±1.0mm	2025 年 2 月 4 日

二、测量技术依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 2、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）
- 3、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）
- 4、《测绘技术设计规定》（CH/T 1004—2005）
- 5、《不动产单元设定与代码编制规则》（CH/T 7346-2019）
- 6、秦皇岛市工程建设项目“多测合一”技术规程（试行）
- 7、秦皇岛市不动产测绘成果质量审查管理办法（试行）



(7) 规划验收竣工图

五、成果编制

1、本报告

2、房屋调查表

3、房产测量成果

(1) 房产测绘报告

(2) 房屋面积计算表

(3) 建筑物区分所有权业主共有部分调查表

(4) 房产分户图等

4. 现场照片等影像成果

5. 质量评定表

6、附件

(1) 秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书, 编号: 2024(027)

(2) 建设用地规划许可证, 地字第 1303022024YG0009411 号

(3) 不动产权证, 冀(2024)秦皇市不动产权第 0205815 号

(4) 建设工程规划许可证, 建字第 1303022024GG0009435 号

(5) 建筑工程施工许可证, 编号: 130302202403040201

(6) 河北省标准地名使用证, 证号: 130302(海) 2024 第 042 号

(7) 规划验收竣工图


六、成果审核

我单位按 IS09001 质量保证体系的运行要求进行过程控制和质量检查。本项目经二级检查、一级验收, 确认权属调查程序合法, 权源资料收集完备, 调查成果应与实际相符, 调查成果记录规范, 内容、要件齐全, 图表一致, 互不矛盾。本次测量成果的质量满足各种规范要求。

七、成果附件



房屋调查表

不动产单元代码	县级行政区代码: 130302		地籍区代码: 107		地籍子区代码: 224		宗地号: GB00025		定着物单元(房屋)代码:									
房屋定着物单元类型	<input checked="" type="checkbox"/> 幢 <input type="checkbox"/> 层 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 间				项目名称		兴桐融汇鑫城商业1号、商业2号											
房屋坐落	海港区兴桐融汇鑫城商业1号						邮政编码		066000									
<input checked="" type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 实际使用人	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司						证件种类		统一社会信用代码证书									
							证件号		91130300566178991J									
							地址及联系电话		河北省秦皇岛市海港区海阳路650号 电话: 0335-6829999									
房屋所有权人或实际使用人类型	企业						规划用途		商业用地		共有情况	单独所有						
房屋性质	商品房						实际用途		商业用地									
共有建筑面积m²	1949.73																	
房屋状况	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	建筑面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
	00142	101	19	5	1	钢混	2024	其他	南		547.64	510.86	36.78	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	102	19	5	1	钢混	2024	其他	南		68.55	66.61	1.94	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	103	19	5	1	钢混	2024	其他	南		100.40	97.56	2.84	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	201	19	5	2	钢混	2024	其他	南		1029.40	791.06	238.34	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	301	19	5	3	钢混	2024	其他	南		183.83	84.24	99.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	302	19	5	3	钢混	2024	其他	南		141.41	64.80	76.61	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	303	19	5	3	钢混	2024	其他	南		141.41	64.80	76.61	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	304	19	5	3	钢混	2024	其他	南		239.39	109.70	129.69	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	305	19	5	3	钢混	2024	其他	南		321.38	147.27	174.11	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	401	19	5	4	钢混	2024	其他	南		183.83	84.24	99.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	402	19	5	4	钢混	2024	其他	南		141.41	64.80	76.61	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	403	19	5	4	钢混	2024	其他	南		141.41	64.80	76.61	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	404	19	5	4	钢混	2024	其他	南		239.39	109.70	129.69	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	405	19	5	4	钢混	2024	其他	南		321.38	147.27	174.11	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	501	19	5	5	钢混	2024	其他	南		183.83	84.24	99.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	502	19	5	5	钢混	2024	其他	南		141.41	64.80	76.61	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	503	19	5	5	钢混	2024	其他	南		141.41	64.80	76.61	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00142	504	19	5	5	钢混	2024	其他	南		239.39	109.70	129.69	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00142	505	19	5	5	钢混	2024	其他	南		321.38	147.27	174.11	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	
									附加说明									
									调查成果审核意见									

调查员: 曹杨

审核人: 郭丽丹

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量总成果报告

2024 年 12 月 17 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
房屋座落	海港区兴桐融汇鑫城商业 1 号、商业 2 号		
施测时间	2024 年 12 月 16 日		
勘 测 情 况	<p>本次共测量该小区 2 幢房，均为商业服务，总建筑面积为 5355.28 平方米。</p> <p>附总平面图一张</p>		
成 果 测 绘	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：		
	详见计算表		

测绘人：曹杨

审核人：郭丽丹

审定：



兴桐融汇鑫城商业 1 号概况

面积单位：平方米

坐落	海港区兴桐融汇鑫城商业 1 号		
丘号		用途	商业服务
建设单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
项目名称	兴桐融汇鑫城（商业）1#商业楼		
结构	钢混	建筑年代	2024
总层数	5	总套数	19
地上层数	5	地下层数	0
建筑面积	4828.25	层数统计	
套内面积	2878.52	地面以上	4828.25
共有建筑面积	1949.73	地面以下	0
备注			
<p>商业服务建筑面积为 4828.25 平方米。提供房屋竣工平面图纸 6 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2024 年 12 月 10 日取得秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书。</p>			

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2024 年 12 月 17 日



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共1页, 第1页)				座落:	海港区兴桐融汇鑫城商业1号		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司				幢编码:	13030200104000142 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
1	101	547.64	510.86		36.78	0.072004	商业服务
1	102	68.55	66.61		1.94	0.029137	商业服务
1	103	100.40	97.56		2.84	0.029137	商业服务
2	201	1029.40	791.06		238.34	0.301292	商业服务
3	301	183.83	84.24		99.59	1.182221	商业服务
3	302	141.41	64.80		76.61	1.182221	商业服务
3	303	141.41	64.80		76.61	1.182221	商业服务
3	304	239.39	109.70		129.69	1.182221	商业服务
3	305	321.38	147.27		174.11	1.182221	商业服务
4	401	183.83	84.24		99.59	1.182221	商业服务
4	402	141.41	64.80		76.61	1.182221	商业服务
4	403	141.41	64.80		76.61	1.182221	商业服务
4	404	239.39	109.70		129.69	1.182221	商业服务
4	405	321.38	147.27		174.11	1.182221	商业服务
5	501	183.83	84.24		99.59	1.182221	商业服务
5	502	141.41	64.80		76.61	1.182221	商业服务
5	503	141.41	64.80		76.61	1.182221	商业服务
5	504	239.39	109.70		129.69	1.182221	商业服务
5	505	321.38	147.27		174.11	1.182221	商业服务
全楼总计		4828.25	2878.52	0.00	1949.73		

图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2024年12月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
商业服务	2878.52	4828.25	1, 2, 3, 4, 5	19
合计	2878.52	4828.25		19



建筑物区分所有权业主共有部分调查表

宗地代码: 130302107224GB00025 项目名称: 兴桐融汇鑫城商业 总幢数: 2

[illegible]

填表人：曹 杨

日期：2024 年 12 月 17 日



不动产单元表（房屋定着物单元汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积m²/高度m

宗地代码：130302107224GB00025																		
幢坐落：海港区兴桐融汇鑫城商业1号																		
定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号101	商业服务	钢混	商品房	1	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	547.64	510.86	36.78		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号102	商业服务	钢混	商品房	1	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	68.55	66.61	1.94		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号103	商业服务	钢混	商品房	1	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	100.40	97.56	2.84		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号201	商业服务	钢混	商品房	2	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	1029.40	791.06	238.34		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号301	商业服务	钢混	商品房	3	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	183.83	84.24	99.59		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号302	商业服务	钢混	商品房	3	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	141.41	64.80	76.61		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号303	商业服务	钢混	商品房	3	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	141.41	64.80	76.61		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号304	商业服务	钢混	商品房	3	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	239.39	109.70	129.69		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号305	商业服务	钢混	商品房	3	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	321.38	147.27	174.11		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号401	商业服务	钢混	商品房	4	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	183.83	84.24	99.59		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号402	商业服务	钢混	商品房	4	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	141.41	64.80	76.61		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号403	商业服务	钢混	商品房	4	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	141.41	64.80	76.61		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号404	商业服务	钢混	商品房	4	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	239.39	109.70	129.69		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号405	商业服务	钢混	商品房	4	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	321.38	147.27	174.11		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号501	商业服务	钢混	商品房	5	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	183.83	84.24	99.59		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号502	商业服务	钢混	商品房	5	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	141.41	64.80	76.61		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号503	商业服务	钢混	商品房	5	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	141.41	64.80	76.61		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号504	商业服务	钢混	商品房	5	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	239.39	109.70	129.69		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐融汇鑫城商业1号	兴桐融汇鑫城商业1号505	商业服务	钢混	商品房	5	其他	南	墙、过道、楼梯电梯、设备间	321.38	147.27	174.11		有	新建		

数据来源：地籍调查和项目业主提供。

不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积m²

不动产单元代码			权利人名称	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
序号	幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积	附记
1	兴桐融汇鑫城商业1号	101至505	1-5层	外墙、过道、楼梯电梯、设备间等	1949.73	

数据来源：地籍调查表和项目业主提供



兴桐融汇鑫城商业1号分户图

5
4
3
2
1

商业服务 501 183.83(84.24)	商业服务 502 141.41(64.80)	商业服务 503 141.41(64.80)	商业服务 504 239.39(109.70)	商业服务 505 321.38(147.27)
商业服务 401 183.83(84.24)	商业服务 402 141.41(64.80)	商业服务 403 141.41(64.80)	商业服务 404 239.39(109.70)	商业服务 405 321.38(147.27)
商业服务 301 183.83(84.24)	商业服务 302 141.41(64.80)	商业服务 303 141.41(64.80)	商业服务 304 239.39(109.70)	商业服务 305 321.38(147.27)
商业服务 201 1029.40(791.06)				
商业服务 101 547.64(510.86)	商业服务 102 68.55(66.61)	商业服务 103 100.40(97.56)		



房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302107224GB00025	结构	钢混	专有建筑面积	675.03
幢号	00142	总层数	05	分摊建筑面积	41.56
户号		所在层次	1	建筑面积	716.59
坐落	海港区兴桐融汇鑫城商业1号				



兴桐融汇鑫城商业1号1层平面图



测绘日期: 2024年12月16日

1:200

房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302107224GB00025	结构	钢混	专有建筑面积	791.06
幢号	00142	总层数	05	分摊建筑面积	238.34
户号		所在层次	2	建筑面积	1029.40
坐落	海港区兴桐融汇鑫城商业1号				



兴桐融汇鑫城商业1号2层平面图



测绘日期: 2024年12月16日

1:200

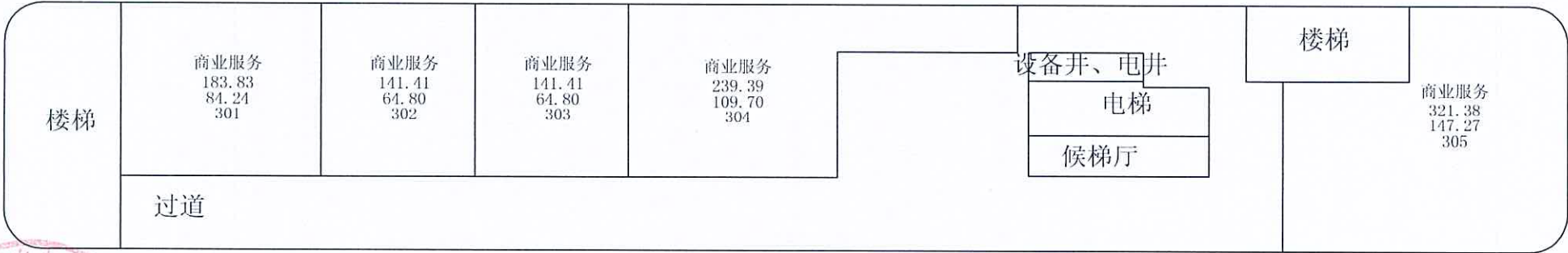
房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302107224GB00025	结构	钢混	专有建筑面积	1412.43
幢号	00142	总层数	05	分摊建筑面积	1669.83
户号		所在层次	3-5	建筑面积	3082.26
坐落	海港区兴桐融汇鑫城商业1号				



兴桐融汇鑫城商业1号3-5层平面图



测绘日期: 2024年12月16日

1:200

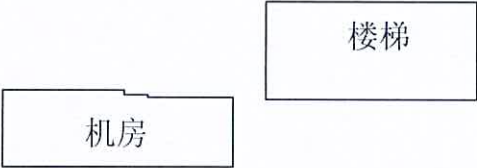
房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302107224GB00025	结构	钢混	专有建筑面积	0.00
幢号	00142	总层数	05	分摊建筑面积	0.00
户号		所在层次	机房层	建筑面积	0.00
坐落	海港区兴桐融汇鑫城商业1号				

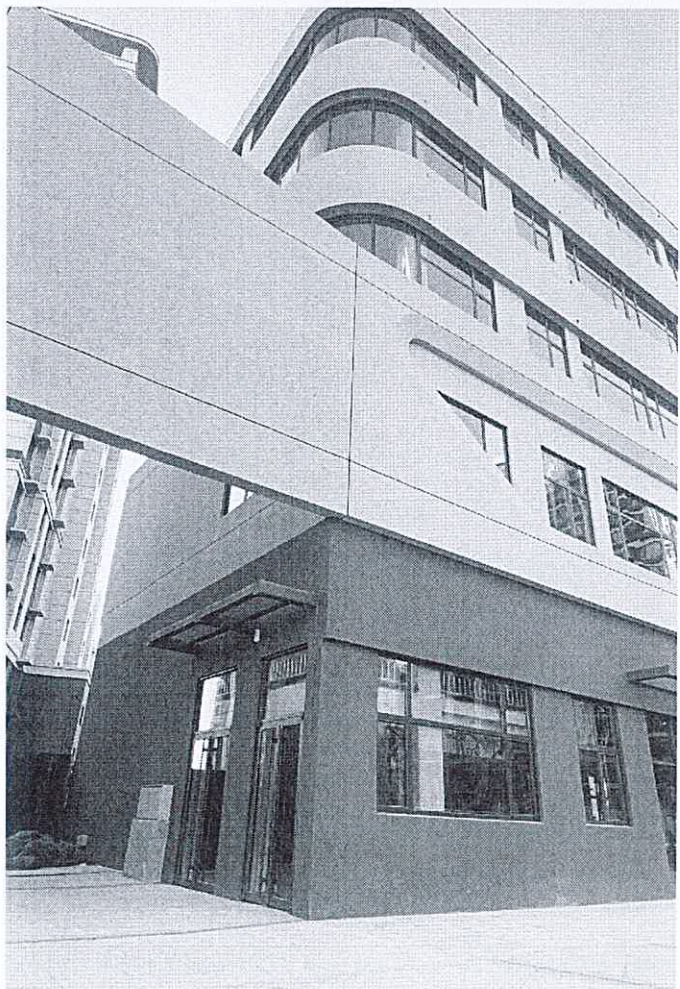
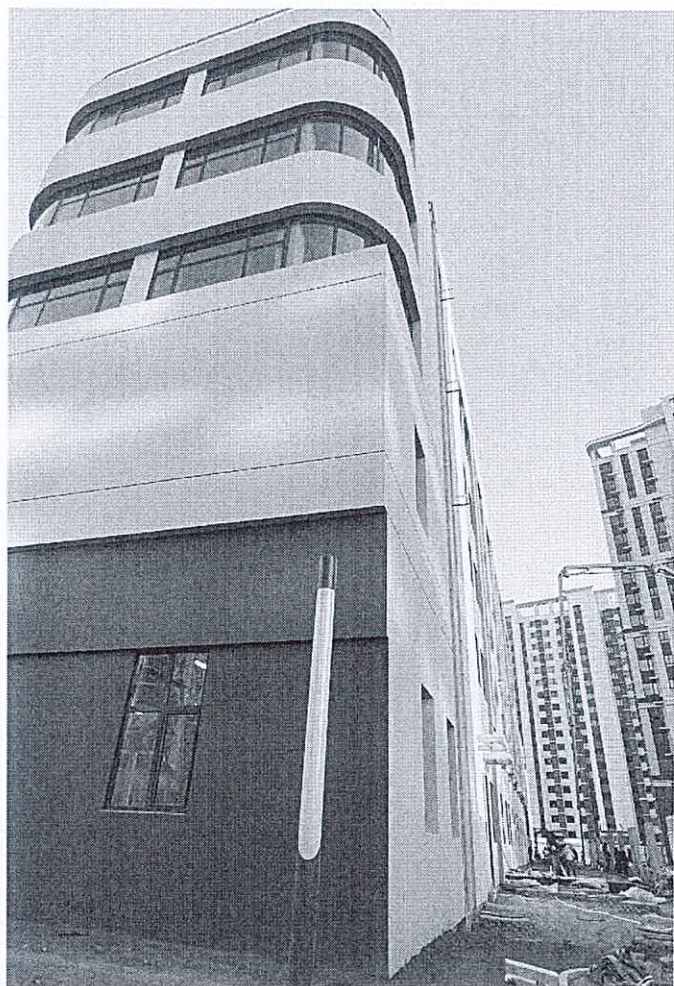


兴桐融汇鑫城商业1号机房层平面图



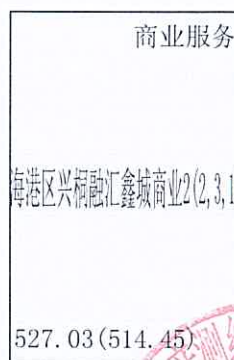
测绘日期: 2024年12月16日

1:200



兴桐融汇鑫城商业2号分户图

3
2
1



不动产测绘报告

宗地代码：130302107224GB00025

房屋等定着物代码：

宗地位置：海港区兴民街以南、兴澄路以东

项目名称：兴桐融汇鑫城商业2号

测量员（签字）：曹杓

项目负责人（签字）：郭丽丹

技术负责人（签字）：Bop

测量单位（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2024年12月17日



一、概述

1. 任务来源

根据秦皇岛兴桐房地产开发有限公司与秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司签订的《不动产测量委托协议》，秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司对该单位建于海港区兴民街以南、兴澄路以东的不动产进行了相关测量。外业测绘工作于 2024 年 12 月 16 日完成，内业工作于 2024 年 12 月 17 日完成。

2. 不动产简况

该幢不动产位于海港区兴民街以南、兴澄路以东，坐落为海港区兴桐融汇鑫城商业 2 号，为地上 3 层商业服务，实测总测绘面积为 527.03 平方米。

3. 测量内容

(1) 准备工作包括：接受委托、收集相关资料、核对图纸、制定不动产测量技术方案等工作。

(2) 外业工作包括：权属调查、不动产测量，绘制不动产单元草图、检核外业测量数据采集成果。

(3) 内业工作包括：面积计算、二级审核、出具面积计算表、绘制楼层分层分户图、编写不动产测绘报告、填写房屋调查表、质量检查（抽查）记录及评分表、不动产项目测绘成果质量等级评定表。

4. 测量工具

仪器名称	型号和规格	仪器编号	测量精度	检定有效期
手持测距仪	DISTO D510	1096581525	$\pm 1.0\text{mm}$	2025 年 2 月 4 日
手持测距仪	DISTO D510	1096488937	$\pm 1.0\text{mm}$	2025 年 2 月 4 日

二、测量技术依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 2、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）
- 3、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）
- 4、《测绘技术设计规定》（CH/T 1004—2005）
- 5、《不动产单元设定与代码编制规则》（CH/T 7346-2019）
- 6、秦皇岛市工程建设项目“多测合一”技术规程（试行）
- 7、秦皇岛市不动产测绘成果质量审查管理办法（试行）



(7) 规划验收竣工图

五、成果编制

1、本报告

2、房屋调查表

3、房产测量成果

(1) 房产测绘报告

(2) 房屋面积计算表

(3) 建筑物区分所有权业主共有部分调查表

(4) 房产分户图等

4. 现场照片等影像成果

5. 质量评定表

6、附件

(1) 秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书, 编号: 2024(027)

(2) 建设用地规划许可证, 地字第 1303022024YG0009411 号

(3) 不动产权证, 冀(2024)秦皇市不动产权第 0205815 号

(4) 建设工程规划许可证, 建字第 1303022024GG0009435 号

(5) 建筑工程施工许可证, 编号: 130302202403040201

(6) 河北省标准地名使用证, 证号: 130302(海)2024第042号

(7) 规划验收竣工图

六、成果审核

我单位按 IS09001 质量保证体系的运行要求进行过程控制和质量检查。本项目经二级检查、一级验收, 确认权属调查程序合法, 权源资料收集完备, 调查成果应与实际相符, 调查成果记录规范, 内容、要件齐全, 图表一致, 互不矛盾。本次测量成果的质量满足各种规范要求。

七、成果附件



房屋调查表

不动产单元代码	县级行政区代码: 130302 地籍区代码: 107 地籍子区代码: 224 宗地号: GB00025 定着物单元(房屋)代码:																			
房屋定着物单元类型	<input checked="" type="checkbox"/> 幢 <input type="checkbox"/> 层 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 间								项目名称		兴桐融汇鑫城商业1号、商业2号									
房屋坐落	海港区兴桐融汇鑫城商业2号										邮政编码				066000					
<input checked="" type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 实际使用人	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司										证件种类		统一社会信用代码证书							
											证件号		91130300566178991J							
											地址及联系电话		河北省秦皇岛市海港区海阳路650号 电话: 0335-6829999							
房屋所有权人或实际使用人类型	企业										规划用途		商业用地				共有情况		单独所有	
房屋性质	商品房										实际用途		商业用地							
共有建筑面积m²	12.58																			
房屋状况	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	建筑面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属					
	00143	商业2号	1	3	1-3	钢混	2024	其他	南		527.03	514.45	12.58	新建	东	南	西	北		
										附加说明										
										调查成果审核意见										

调查员: 曹杨

审核人: 郭丽丹

共有共用建筑面积分层汇总表（分摊说明）				
建筑物名称：	海港区兴桐融汇鑫城商业2号			
层数	共有共用面积名称	面积		备注
		应分摊	不分摊	
1层	外墙面积	4.23		全楼外墙 1
2层	外墙面积	4.23		全楼外墙 1
3层	外墙面积	4.11		全楼外墙 1



秦皇岛市建筑面积计算表

(共1页, 第1页)

座落:

海港区兴桐融汇鑫城商业2号

开发单位：秦皇岛兴桐房地产开发有限公司

幢编码:

13030200104000143 (实测)

[illegible]

图：曹杨， 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2024年12月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
商业服务	514.45	527.03	1, 2, 3	1
合计	514.45	527.03		1



不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积m²

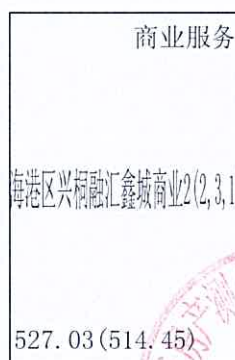
不动产单元代码			权利人名称	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
序号	幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积	附记
1	兴桐融汇鑫城商业2号	商业2号	1-3层	外墙	12.58	

数据来源：地籍调查表和项目业主提供



兴桐融汇鑫城商业2号分户图

3
2
1



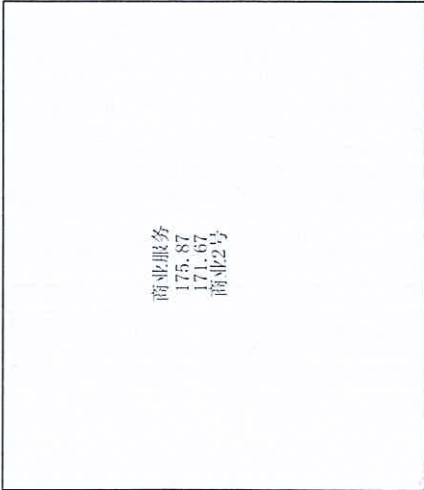
房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302107224GB00025	结构	钢混	专有建筑面积	514.45
幢号	00143	总层数	03	分摊建筑面积	12.58
户号		所在层次	1-3	建筑面积	527.03
坐落	海港区兴桐融汇鑫城商业2号				



兴桐融汇鑫城商业2号1层平面图



兴桐融汇鑫城商业2号2层平面图



兴桐融汇鑫城商业2号3层平面图



测绘日期: 2024年12月16日

