

# 招标公告

## 湾海一号物业服务项目

### 1. 招标条件

本招标项目湾海一号物业服务项目（项目名称）招标人为海港区人民政府白塔岭街道办事处海碧台社区居民委员会，资金来自  /  ，项目出资比例为  /  。项目已具备招标条件，现邀请你单位参加湾海一号物业服务项目投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：湾海一号物业服务项目

2.2 项目概况：湾海一号小区住宅面积129107.66平方米，包括5栋高层，小区共计1186户

#### 2.3 招标预算：

2.3.1 住宅物业费：1.3元/月/平方米

电梯电费和二次供水费：0.35元/平米/月

2.3.2 车位服务费：720元/年/车位，凭房产证收据及发票收取车位管理服务，地下车位共有719个

2.4 项目地点：秦皇岛市海港区

2.5 服务期限：三年

2.6 服务质量：执行秦皇岛市住宅小区四星级物业服务等级标准

2.7 招标范围：按要求完成本项目全部内容

2.8 标段划分(如果有)：1个标段

2.9 招标方式：公开招标

### 3. 投标人资格要求

1、具有有效的营业执照且在资金、人员、设备方面具备承担和实施本项目的服务能力。

2、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。

4、投标人应当具备独立法人资格且在河北省物业行业信用信息平台信用评定中达到B级及以上

#### 4. 招标文件的获取

1、递交报名资料地点为：河北省秦皇岛市开发区渭水道2号燕山大学软件中心204室, 报名资料应包含：（1）营业执照；（2）法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；（3）法定代表人或被授权人身份证（4）河北省物业行业信用信息平台B级及以上截图（以上资料加盖公章）

2、获取文件开始时间：2025年2月25日至2025年3月3日；

时刻说明：每天上午8:30—11:30，下午14:00—17:00（法定节假日除外）

3、招标文件售价：500元，售后不退

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交截止时间：2025年3月17日，9时00分

5.2 投标文件提交地点：河北省秦皇岛市开发区渭水道2号燕山大学软件中心3楼会议室

6. 发布公告的媒介：秦皇岛日报、秦皇岛市住房和城乡建设局政务网

#### 7. 联系方式

招 标 人：海港区人民政府白塔岭街道办事处海碧台社区居民委员会

地 址：秦皇岛市海港区

联 系 人：丁聪

电 话：0335-3556185

招标代理机构：河北司昂工程咨询有限公司

地址：河北省秦皇岛市开发区渭水道2号燕山大学软件中心204室

联 系 人：李巧静

电 话：0335-5899316

