

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局

2024 年第四季度建设工程消防设计审查验收

“双随机、一公开”检查工作通报

各县（区）住建局、开发区建委，昌黎县审批局，消防中心：

为强化我市建设工程消防设计审查验收监督管理，提升消防审验工作水平，依据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》，按照《2024 年度建设工程消防设计审查验收核查暨“双随机、一公开”检查工作计划》精神，我局在全市范围内开展了 2024 年第四季度建设工程消防设计审查验收“双随机、一公开”检查，现将有关情况通报如下。

一、基本情况

本次检查我局抽取行政执法人员 4 人，由四级调研员杨延桥带队，对各县（区）局 2024 年 1 月 1 日至 12 月 17 日期间已审批合格的消防设计审查、消防验收、消防验收备案（抽查）建设工程，经请市住建局机关纪委对本年度以来全市开展的消防设计审查、消防验收、消防验收备案台账进行抽取，共抽取消火设计审查项目 6 件、消防验收项目 4 件、消防验收备案（抽查）项目 9 件。本次检查主要对项目的案卷、图纸、审批流程、档案整理等内容进行检查，采用线上检查、资料审查、实地查看相结合的

方式进行，核查审批程序是否合法、技术标准是否合规。通过检查，总体来看，各县区主管部门能够高度重视建设工程消防设计审查验收工作，能够贯彻落实国家及省住建厅消防审验有关工作部署，落实《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》《河北省建设工程消防设计审查验收管理办法》要求，认真履职、强化监管，全市建设工程消防设计审查验收工作平稳有序开展。

二、存在问题

通过线上核查、实地查阅资料、项目现场复验等方式对抽中项目进行了检查，主要存在如下问题。

（一）依法行政程序性问题依然存在。主要表现：一是执法三项制度落实不到位。受编制影响，执法人员配备不齐，工作人员兼职现象比较普遍，未落实双人执法并亮证。二是建设工程消防设计审查、验收为行政许可项，执法案卷未体现审批环节，无现场评定记录表。三是建设工程消防设计审查、验收意见书送达没有送达回证。

（二）设计审查和验收技术把控还不够规范。主要表现：一是设计、审查深度还不够。如消防车道的转弯半径不标示；通道、窗口、洞口预留尺寸不足，致使施工后净高、净宽达不到验收标准；排烟面积不足，高窗未设计手动开启装置；排烟管道无工程做法；排烟窗最小开启角度未标示。二是消防规范执行还不够严格。如验收中对消防车道及救援场地是否施划、装饰装修材料的

防火等级是否达到规范要求等有所疏忽、排烟管道未做防火保护等；三是问题整改还不够到位。如应急（疏散）灯具等消防设施的电源线未采用金属软管防护措施并刷防火涂料、防火门等级铭牌闭门器顺序器未安装到位、防火隔墙封堵不严、防烟楼梯间最高部位可开启外窗超过 1.5 米时无手动开启装置等。

（三）消防文书格式还不够规范。按照《住建部关于发〈建设工程消防设计审查验收工作细则〉和〈建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样〉的通知》（建科规〔2020〕5号）已经对建设工程消防设计审查验收工作公文做出了规范，但执行中仍然有个别单位执行不彻底。主要表现：一是公文文号放在了标题头的上方；二是文号中的年份未使用“〔〕”符号；三是公文正文部分与《党政机关公文格式》（GB/9704-2012）不符。

三、工作要求

（一）从严依法行政程序。严格落实《中华人民共和国行政许可法》（主席令第7号）《国务院办公厅关于全面推行行政执法公示制度执法全过程记录制度重大执法决定法制审核制度的指导意见》（国办发〔2018〕118号），依法行政。对于行政许可项目（消防设计审查、消防验收）要实施双人执法并出示执法证，执法过程全程录制，及时信息公开（包括备案抽中项目）。

（二）规范审批事项文书。严格依照《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样》（建科规〔2024〕3号）公文格式出文，平台下载内容仅做参考，经编辑后方可出文；使

用《河北省建设工程消防设计审查验收管理指南（试行）》（冀建质安函〔2022〕345号）统一的《现场评定记录表》；使用《建设工程消防设计编制深度与查验标准》（编号为DB13(J)/T 8550-2023）（省住建厅公告2023第190号）统一的《河北省建设工程消防查验报告》模板。

（三）整理文书档案资料。按照《关于加强建设工程消防设计审查验收档案管理工作的通知》（冀建质安函〔2024〕134号）明确的目录内容整理档案资料，及时向档案管理部门移交，永久存档。不是执法卷要求的报卷资料另行存档备查。

（四）抓好问题整改。对本次检查发现的问题，各县（区）消防设计审查验收主管部门负责督促责任单位认真整改。能够立即整改的，立行立改；不能立即整改的，要采取补救措施，有效防范安全事故风险，限期整改到位。要督促责任主体坚决倒查责任、严肃问责，依法依规予以处理，切实起到警示教育作用。各县（区）消防设计审查验收主管部门要举一反三，以点带面，对照检查发现问题，进行全面自查自纠，进一步规范消防设计审查验收行为。

请各单位于2025年1月25日前将整改报告及处理情况报送市住建局。电子邮箱：qhdszjjxfk@163.com。联系人及电话：齐占科 3513625。

附件：1.秦皇岛市住建局双随机检查消防设计审查问题清单

2. 秦皇岛市住建局双随机检查消防验收备案问题清单

秦皇岛市住房和城乡建设局

2024年12月30日



秦皇岛市住建局双随机检查消防设计审查问题清单

序号	项目名称	建设单位	审批部门	设计单位	图审机构	违反国家工程建设消防技术标准条文情况
1	中国移动（秦皇岛）山海关机房楼项目局房工程项目	中国移动通信集团河北有限公司秦皇岛分公司	山海关区住房和城乡建设局	中国移动通信集团设计院有限公司	秦皇岛设计咨询有限公司	1. 综合楼J-06门窗大样图，ZJMLC里做为消防救援窗的门应在双扇设消防救援标识，不满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）之7.2.5消综合机房楼消防救援窗的宽度不应小于1.0m的要求；2. 清洁工具间FJ-04门窗大样图，M1832里做为消防救援窗的门应在双扇设消防救援标识，不满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）之7.2.5消防救援窗的宽度不应小于1.0m的要求；3. FS-04G设备表，消防泵参数补充零流量及150%流量参数。4. 电池间可燃气体报警控制器应联动启动相应位置的事故风机；5. 电力电池室事故通风风机应明确为防爆风机，补充事故通风设计次数说明。
2	昌黎县综合福利院项目	昌黎县民政局	昌黎县行政审批局	河北燕大工程设计有限公司	秦皇岛设计咨询有限公司	1. 设计说明2.5应注明本建筑是否接纳失能老年人，如接纳应注明按核定使用人数配备简易防毒面具；2. 综合楼图纸、水泵房图纸，应补充消防管道管材承压性能。3. 电施-27：可燃气体报警系统应补充火灾声光报警器；4. 综合楼应补充自然排烟计算表，补充自然排烟立面图。
3	弘远商服楼项目	秦皇岛鼎耀房地产开发有限公司	卢龙县住房和城乡建设局	秦皇岛广建工程项目管理有限公司	秦皇岛设计咨询有限公司	1. 综合楼1#楼，楼梯大样中应明确楼梯梯段净宽，应于防火专篇的疏散宽度数值核对一致；2. 综合楼2#、3#楼防火专篇中，使用性质应明确；3. 配套楼敞开楼梯间应设置挡烟垂壁；4. 综合楼1#人防室内消防用水总量大于10L/S，按照《人民防空工程设计防火规范》7.5.1应设水泵接合器，喷淋管道出水泵房防护墙应设防护阀门；5. 配套楼总建筑面积有误，室外消防栓用水量应为25L/S；6. 综合楼2#、3#超过5层未见消防栓系统水泵接合器，屋顶试验消防栓应考虑防冻泄水；7. 电施-9消防泵房系统图进线柜ATX-XFB进线总开关整定电流选择偏小，应不小于计算电流。8. 电施-1应急照明说明采用集中控制型系统，电施-3系统图没有设计系统通信线路。说明与系统不符，应修改。9. 综合楼1#一层走廊与防烟分区1-4（门厅）为同一空间，应采用相同的排烟措施（不应采用走廊机械排烟，门厅自然排烟的方式）。
4	湖越天筑小区二期	秦皇岛金泉房地产开发有限公司	秦皇岛经济技术开发区城乡建设管理委员会	河北建筑设计研究院有限责任公司	秦皇岛设计咨询有限公司	1. 14号楼电梯机房层窗C11111，在门窗表中没有其编号和分格大样；2. 水通01补充说明低区消防用水水源。系统工作压力大于1.2MPa的消防给水管道应采用热浸锌无缝钢管或加厚热浸镀锌管；3. 竖向干线图中地下一层应急照明箱等设置应与平面图一致；4. 各防烟分区没有排烟参数表。

5	<p>青龙满族自治县肖营子镇污水处理厂二期及提升项目</p>	<p>河北青龙物流产业集聚区管理委员会</p>	<p>青龙满族自治县住房和城乡建设局</p>	<p>邢台交建全过程工程管理有限公司</p>	<p>盛盛勘察工程设计咨询有限公司</p>	<p>1、臭氧间应补充全泄爆面积计算，并核实是否满足要求；2、市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志，图中未注明；3、室外消火栓系统应符合下列规定：①室外消火栓的设置间距、室外消火栓与建（构）筑物外墙、外边缘和道路沿线的距离，应满足消防车在消防救援时安全、方便取水 and 供水的要求；②当室外消火栓系统的室外消火栓引入管设置倒流防止器时，应在该倒流防止器前增设1个室外消火栓；③室外消火栓的流量应满足相应建（构）筑物在火灾延续时间内灭火、控火、冷却和防火分隔的要求；④当室外消火栓直接用于灭火且室外消防给水设计流量大于30L/s时，应采用高压或临时高压消防给水系统。图中未注明；4、消防设计文件中，疏散走道和楼梯间应急照明照度值不正确；5、设有应急照明的单体施工图设计说明中，应明确应急照明系统的系统形式、负荷容量、供电负荷等级及备用电源持续供电时间要求。6、臭氧发生间应设置可燃气体报警装置。</p>
6	<p>北戴河区实验小学改扩建项目</p>	<p>北戴河区实验小学</p>	<p>北戴河区住房和城乡建设局</p>	<p>河北昊宇建筑设计有限公司</p>	<p>秦皇岛永祥工程设计咨询有限公司</p>	<p>1. 补充各层平面图中挡烟垂壁的具体构造做法，依据《建筑防排烟系统技术标准》GB51245-2017第2.1.10条，应采用不燃材料；2. 1#、2#教学楼，3#办公楼：水施-13：依据GB50974-2014第5.2.6（4）条规定，设计应补充高位消防水箱顶板以上净空尺寸；3. 5#消防水泵房水施-02：集水坑潜污泵流量偏小，不应低于消防水池补水流量。水施-03：消防车取水口水池连通管中心标高设置偏高，其管顶应低于消防水池最低有效水位；4. 外网工程水总-03：平面图中室外消火栓位置不尽合理，楼宇之间一侧应设置室外消火栓；5. 屋顶消防水箱间完善消防控制柜或控制盘应能显示稳压泵的运行状态相关设计；6. 1#、2#教学楼，3#办公楼暖通设计图纸补充消防火包覆说明</p>

秦皇岛市住建局双随机检查消防验收备案项目问题清单

序号	项目名称	建设单位	审批部门	业务类型	存在问题
1	石河湾·山水项目26号幼儿园	秦皇岛泰立房地产开发有限公司	山海关区住房和城乡建设局	消防验收	疏散楼梯净宽不满足1.1米要求、走廊排烟面积疑似不足，请提供核算结果；未见意见书审批流程；审验系统未启用电子章
2	石河湾·山水项目	秦皇岛泰立房地产开发有限公司	山海关区住房和城乡建设局	备案与抽查	凭证文号位置应按规范统一格式在标题下一行
3	佳成·龙祥山语（B区）幼儿园	秦皇岛佳成房地产开发有限公司	昌黎县行政审批局	消防验收	无
4	秦皇岛东洋食品有限公司新建方便食品、面制品生产线项目（一期）	秦皇岛东洋食品有限公司	昌黎县住房和城乡建设局	备案与抽查	无
5	宏屹·国际城（三期）（A36#、A57#）	河北望宏房地产开发有限公司	卢龙县住房和城乡建设局	消防验收	首层门厅消防管道未做电伴热保温
6	中薯集团甘薯产业园综合加工项目一期（1号主厂房、1号库房、2号库房、3号库房）	秦皇岛丰薯农业发展有限公司	卢龙县住房和城乡建设局	备案与抽查	无
7	中粮面业（秦皇岛）鹏泰有限公司扩建48万吨/年小麦加工项目二标段制粉车间	中粮面业（秦皇岛）鹏泰有限公司	秦皇岛经济技术开发区城乡建设管理委员会	消防验收	意见书未使用红头文件印发，公文格式不规范
8	星光御府项目	秦皇岛星光房地产开发有限公司集团有限公司	秦皇岛经济技术开发区城乡建设管理委员会	备案与抽查	意见书未使用红头文件印发，公文格式不规范
9	草碾乡光伏发电升压站项目	三峡新能源发电青龙满族自治县有限公司	青龙满族自治县住房和城乡建设局	备案与抽查	竣工后未按规定在5个工作日内到主管部门备案；水泵房内无采暖设施
10	碧海华亭二期	秦皇岛荣星房地产开发有限公司集团有限公司	北戴河区住房和城乡建设局	备案与抽查	无
11	保利·和堂一标段	秦皇岛德福房地产开发有限公司	秦皇岛北戴河新区规划建设局	备案与抽查	审验系统未启用电子章
12	抚宁千奥燕泰食品有限公司钢结构仓储库项目（冷藏）	秦皇岛燕山板栗食品有限公司	抚宁区住房和城乡建设局	备案与抽查	审验系统未启用电子章
13	光伏智能装备制造中心项目（二期）	秦皇岛金昱智能装备有限公司	秦皇岛市海港区住房和城乡建设局	备案与抽查	无