

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦建消审字〔2024〕第25号

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防设计审查意见书

秦皇岛市博裕房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2024年12月26日申请博辉·秦皇御府项目(一期)项目工程（地址：秦皇岛市海港区河北大街以北、文化路以西、人民路以东；1#楼：地上26层15165m²，地下2层954m²，建筑高度79.70m，使用性质：一类高层住宅；2#楼：地上26层10354m²，地下2层700m²，建筑高度79.70m，使用性质：一类高层住宅；3#楼：地上26层14238m²，地下2层1058m²，建筑高度79.70m，使用性质：一类高层住宅；4#楼：地上26层12628m²，地下2层1175m²，建筑高度79.70m，使用性质：一类高层住宅；6#楼：地上17层12307m²，地下2层1369m²，建筑高度53.99m，使用性质：二类高层住宅；7#楼：地上11层11236.00 m²（含住宅8758m²，社区综合服务556.00 m²，养老558.00 m²，托幼443.00 m²，换热站及管理821.00 m²，公厕100.00 m²），

地下1层 993m²，建筑高度 32.85m，使用性质：住宅及配套用房；8#楼：地上 26 层 15812.00 m²（含住宅 14749.00 m²，商业 614.00 m²，物业 449.00 m²），地下 2 层 978m²，建筑高度 79.70m，使用性质：1 层商业、物业，2-26 层为住宅；21#楼：地上 2 层 558m²，建筑高度 14.15m，使用性质：开闭所及配电室；25#楼：地上 1 层 363m²（含商业 187.00 m²，商务办公 176.00 m²），地下 1 层 2982m²，建筑高度 7.75m，使用性质：商业、商务办公；26#楼：地上 1 层 220m²，建筑高度 5.2m，使用性质：商业；综合楼（含装修）：地上 25 层 32750m²，地下 2 层 1884m²（装修面积 34634m²），建筑高度 99.15m，使用性质：商务办公；幼儿园：地上 2 层 2450m²，建筑高度 11.30m，使用性质：幼儿园；幼儿园门卫：地上 1 层 24m²，建筑高度 3.35m，使用性质：门卫；地下车库：地上 1 层（地下车库出地面楼梯间）20m²，地下 2 层 43045m²，建筑高度 3.3m，使用性质：车库及设备用房）消防设计审查（特殊建设工程消防设计审查申请受理凭证文号：秦建消审受字〔2024〕第 25 号）。依据《河北省建设工程施工图设计文件审查合格书》，经审查，结论如下：

合格。

不合格。


如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行

申请材料齐全、符合要求，予以受理。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2024年12月26日



建设单位签收: 

2024年12月26日

备注：本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档