

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦建消验字〔2024〕第20号

秦皇岛海山房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2024-12-25申请秦皇半岛六区（1-3#楼、8#楼、9#楼、19-26#楼、九班幼儿园、配套用房、住宅变电所1、开闭站1、换热站1、地下车库、垃圾转运站）建设工程（地址：秦皇岛市海港区南岭西路以东，规划一路以南，南岭路西侧；1#楼建筑面积：地上9688m²、地下611m²，建筑高度：78.43m，建筑层数：地上26层、地下2层，使用性质：一类高层；2#楼建筑面积：地上10392m²、地下201m²，建筑高度：78.43m，建筑层数：地上26层、地下2层，使用性质：一类高层；3#楼建筑面积：地上10395m²、地下644m²，建筑高度：78.43m，建筑层数：地上26层、地下2层，使用性质：一类高层；8#楼建筑面积：地上10738m²、地下289m²，建筑高度：60.73m，建筑层数：地上20层、地下2层，使用性质：一类高层；9#楼建筑面积：地上13911m²、地下270m²，建筑高度：78.13m，建筑层数：地上26层、地下2层，使用性质：一类高层；

19#楼建筑面积:地上 5344m²、地下 533m²,建筑高度:51.58m,
建筑层数:地上 17 层、地下 2 层,使用性质:二类高层;
20#楼建筑面积:地上 3773m²、地下 714m²,建筑高度:36.83m,
建筑层数:地上 12 层、地下 2 层,使用性质:二类高层;
21#楼建筑面积:地上 10395m²、地下 770m²,建筑高度:78.13m,
建筑层数:地上 26 层、地下 2 层,使用性质:一类高层;
22#楼建筑面积:地上 10392m²、地下 638m²,建筑高度:78.13m,
建筑层数:地上 26 层、地下 2 层,使用性质:一类高层;
23#楼建筑面积:地上 10392m²、地下 653m²,建筑高度:78.13m,
建筑层数:地上 26 层、地下 2 层,使用性质:一类高层;
24#楼建筑面积:地上 10612m²、地下 687m²,建筑高度:78.13m,
建筑层数:地上 26 层、地下 2 层,使用性质:一类高层;
25#楼建筑面积:地上 10719m²、地下 258m²,建筑高度:60.43m,
建筑层数:地上 20 层、地下 2 层,使用性质:一类高层;
26#楼建筑面积:地上 13936m²、地下 258m²,建筑高度:78.13m,
建筑层数:地上 26 层、地下 1 层,使用性质:一类高层;
九班幼儿园建筑面积:地上 3386m²、地下 0m²,建筑高度:
14.33m,建筑层数:地上 3 层、地下 0 层,使用性质:幼儿园的
儿童用房;配套用房建筑面积:地上 4456m²、地下 1101m²,
建筑高度:16.35m,建筑层数:地上 4 层、地下 1 层,使用
性质:多层民用公共建筑;住宅变电所 1 建筑面积:地上
260m²、地下 0m²,建筑高度:7.3m,建筑层数:地上 1 层、
地下 0 层,使用性质:住宅变电所;开闭站 1 建筑面积:地
上 214m²、地下 0m²,建筑高度:9.1m,建筑层数:地上 1 层、

地下0层，使用性质：开闭站；换热站1建筑面积：地上256m²、地下0m²，建筑高度：7.7m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：换热站；地下车库建筑面积：地上335m²、地下109329m²，建筑高度：3.5m，建筑层数：地上1层、地下2层，使用性质：地下车库；垃圾转运站建筑面积：地上158m²、地下2322m²，建筑高度：7.5m，建筑层数：地上1层、地下1层，使用性质：垃圾转运站）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字（2024）第20号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起60日内依法向河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行政复议，或者在6个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2024年12月31日

建设单位签收：朱云龙

2024年12月31日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。