

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局

关于 2024 年度工程勘察设计企业及施工图 审查机构“双随机、一公开”监督检查情况的 通报

各相关企业：

按照《秦皇岛市 2024 年度建设工程勘察设计质量“双随机、一公开”监督检查工作方案》要求，我局于 8—9 月份对我市勘察设计企业及施工图审查机构开展了企业资质监督检查，现将有关情况通报如下：

一、检查基本情况

此次检查采取现场检查方式，结合“全国建筑市场监管公共服务平台”信息，市住建局机关纪委通过“河北省双随机监管工作平台”随机抽取受检企业，对注册本市的建设工程勘察设计企业按照不少于 15%的比例进行抽查、对施工图审查机构按照不少于 50%的比例进行抽查、对具有非煤矿山设计资质的企业按照 100%的比例实施全覆盖检查。围绕企业资质、市场行为、人员情况及部分建设项目的勘察报告和施工图纸设计文件进行了检查。

（一）通过现场检查，抽中的 8 家勘察设计企业中：5 家勘

察设计企业的企业人员、技术装备、管理制度、业绩情况满足资质标准要求；2家勘察设计企业资质标准不满足要求；1家勘察设计企业资质已注销；

（二）2家施工图审查机构均符合资质管理规定要求。

（三）具有非煤矿山设计资质的3家企业，资质条件符合要求，未发现资质出借及挂靠行为。

（四）受检的11家勘察设计企业，共有二级注册建筑师2名、二级注册结构工程师4名。通过对6名注册人员检查，个人信息与办理执业资格认定时相符，未发现超出规定范围从事执业活动及其他违法违规行为。

（五）对抽中的10个勘察、设计项目，重点对勘察设计质量是否违反规范等情况进行检查。经专家审查，勘察设计及施工图审查质量总体情况可控，未发现存在重大安全隐患问题，但仍存在违反工程建设标准规范条文的情况。

二、存在的问题

（一）企业资质检查情况

2家企业不满足资质标准要求，存在注册专业技术人员（含负责人）超龄、非注册专业技术人员配备不齐、技术人员欠缴养老保险等问题。

（二）勘察设计质量检查情况

本次按方案比例抽查勘察、设计项目10个，涵盖房屋建筑、

市政基础设施和工业项目。主要存在如下问题：

一是地质勘察方面，存在场地稳定性和适应性评价不准确、未附土体腐蚀性试验单等。

二是建筑专业，存在引用规范有误；设计依据漏掉相应规范标准；厂房首层外门净宽不应小于 1.2 米；未注明各工程防水类别、使用环境等内容；门窗表内户门未注明防火要求；防火专篇中防火分区个数有误等。

三是结构专业，存在总说明未注明风荷载、雪荷载、及屋面活载；结构设计说明中，不同功能房间的楼面活荷载、屋面活荷载标注不全；跨高比大于 5 的连梁，未标注 LLK；换填处理地基未明确相关的技术规定及要求等。

四是给排水专业，存在给水及室内消防管道未给出承压要求；消防用水量表中车间体积计算有误；灭火器配置数量和保护间距不够等。

五是暖通专业，存在火灾时排烟窗开启方式不明确，未计算排烟窗有效面积，封闭楼梯间缺防烟设计说明等。

六是电气专业，火灾自动报警说明不完整；公共照明箱电井内安装，出线回路未穿金属管保护；室外电源、弱电线路进线处漏设电涌保护器。

三、整改情况

（一）对不满足资质标准要求的 2 家企业，已分别下发《整

改通知书》。10月14日，北方燕盛工程技术有限公司已重新聘请注册土木工程师（岩土）一名和全部技术人员按时缴纳社保，整改完毕。秦皇岛健雄工程技术有限公司因业务萎缩、经营困难，无力招聘注册人员和技术人员，正在向省住建厅申请注销企业资质。

（二）对于违反工程建设规范条文项目涉及的质量问题，由建设单位、勘察设计单位和施工图审查机构负责整改，及时采取有效措施，彻底消除质量安全隐患。存在问题整改工作在2024年10月31日前已完成，整改合格。

四、下一步要求

（一）坚持压实主体责任。各勘察设计单位要严格执行工程技术标准规范和勘察设计文件编制深度，建立健全内部质量内控机制，落实校审制度。加强对规范学习掌握，提高正确理解和准确执行标准规范的能力，切实提高勘察设计水平。

（二）严格落实审查责任。各施工图审查机构要切实履行职责，严格按照工程建设强制性标准和有关办法要求开展图审工作，强化对结构安全、抗震设防、海绵城市、无障碍设计等专业内容进行审查。强化学习和管理，强化责任意识，确保审查质量。

（三）提升监督管理效能。我局将采取定期检查或不定期抽查方式，推动监督检查制度化、常态化和规范化。加强对勘察设计企业资质监管，加大对违反强制性条文等行为的处罚力度，增

强监管的针对性和实效性。

联系人：李朝霞 0335-3065588

邮 箱：qhdszjjxfk@163.com

附件：秦皇岛市 2024 年度建设工程勘察设计质量“双随机、
一公开”监督检查情况

秦皇岛市住房和城乡建设局

2024年11月18日



秦皇岛市 2024 年度建设工程勘察设计质量“双随机、一公开”监督检查情况

序号	检查对象	资质	注册人员要求	存在问题	整改情况
1	秦皇岛健雄工程技术有限公司	建筑行业建筑工程丙级 市政行业道路工程丙级 市政行业排水工程丙级 市政行业给水工程丙级	设备专业 1 人	1. 注册人员超龄（赵德存 62 岁）。 2. 专业技术人员配备不齐，要求 8 人，现只有电气专业 1 人。	正在向省住建厅申请注销企业资质。
2	北方燕盛工程技术有限公司	岩土工程勘察（勘察）甲级 岩土工程物探测试检测监测乙级 岩土工程设计乙级	注册土木工程师（岩土）3 人	1. 1 位注册人员超龄（李凤柱 62 岁）。 2. 在编 12 人，其中只交 4 人养老保险。	已于 2024 年 10 月 14 日整改到位。

秦皇岛市2024年度建设工程勘察设计质量“双随机、一公开”监督检查情况

序号	主体名称	项目名称	问题	整改情况
1	秦皇岛润恒公路工程咨询设计有限公司	1、北戴河区朱庄-戴河村段新建桥梁及道路改造工程	图例中标准贯入应明确是原始值还是修正值，地下水位图例中表示方法应和剖面图中一致。	在图纸中明确标准贯入值N为标准值，明确该值以有利于施工单位对地质情况的精确掌握。补充完善地下水位的表示方法，避免形成混淆，明确地质水位情况。
2	秦皇岛经济技术开发区建筑设计所	开发区东区G228国道检查站扩建项目（安检棚）	一、建筑：1.设计依据：补充《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022；补充防水设计工作年限、工程防水类别、工程防水使用环境类别；“屋面防水等级：II级”防水等级用一、二、三级表示，不用罗马数字，如二级应补充防水卷材；补充构件耐火极限；2.剖面中应补充坡屋面檐口防冰雪坠落措施。 二、结构：1.结施-2：基础设计说明第二条：超挖部分回填级配砂石应明确处理后承载力特征值并应补充《建筑与市政工程地基基础通用规范》（GB55003-2021）4.4.2条、4.4.3条、4.4.8.1条换填垫层相关内容；2.本工程为接建工程，依《既有建筑维护与改造通用规范》（GB55022-2021）5.3.2条应提供接建后整体计算书并进行结构分析判断。 三、电气：1.利旧的配电箱系统图应示出，以确保照明及插座回路设有漏电保护；2.室外安装的灯具防护等级应注明；	一、建筑：1.在设计说明中已补充并做相应修改。2.已在剖面图中补充坡屋面檐口防冰雪坠落措施。二、结构：1.在设计说明中已补充。2.原设计是整体考虑，结构分析详见计算书。三、电气：1.利旧的配电箱系统图已示出。2.室外安装的灯具防护等级为IP55，材料表已注明。
3	北方燕盛工程技术有限公司	河北钢铁集团司家营燕山铁矿有限公司露天采场西帮排岩胶带新增地表装车筒仓项目工程地质勘察	1.土体腐蚀性为参照临近项目进行的评价，应附该项目的土体腐蚀性试验单。 2.场地稳定性和适应性评价不准确，按《城乡规划工程地质勘察规范CJJ 57-2012》第8章有关条款判定：该场地应为：基本稳定场地，适宜性为较适宜。	1.已付该项目的土体腐蚀性试验单。2.场地稳定性和适应性评价已改为基本稳定场地，适宜性为较适宜。
4	秦皇岛永祥工程设计咨询事务所有限公司	龙安御府项目 9 号楼	一、建筑：1.门窗表内户门应注明防火要求。2.防火专篇3.3地下一层防火分区个数有误。 二、结构：1.有关设计总说明：说明16.1条：计算书中位移比小于1.2，结构规则性应为规则；2.结施-10：T型暗柱非阴影区长度与GB50011-2010(2016年版)第6.4.5条要求不符。 三、给排水：给水及室内消防管道应给出承压要求。 四、暖通：采暖系统，立管底部设固定支架。 五、电气：进线柜AN1~AN3的SPD注明为I级浪涌保护器。	一、建筑：1.建施01门窗表HM1122注明为防火门（在乙级防火门表里）。2.已出表更修改为1个分区（建变01）。二、结构：1.已将说明16.1条结构规则性改为规则，并出变更说明。2.经核对，结构-10中T型暗柱非阴影区长度符合GB50011-2010(2016年版)第6.4.5条要求。三、给排水：已补充，详见水变通-01。四、暖通：已补充，详见暖变通-01、02。五、电气：已补充，详见电施06、07。

5	秦皇岛永祥工程设计咨询事务所有限公司	新能源智能化牵引机车项目2#组装车间	<p>一、建筑：1、设计说明一、7里的GB50325已作废，应采用现行版本。2、设计说明三、7里应依据GB55030注明各工程防水设计工作年限，注明各工程防水类别、使用环境等内容。</p> <p>二、结构：1、未明确危险性较大分部分项工程范围：钢结构安装。2、结施-17：吊车资料与建施-04中吊车资料不一致。</p> <p>三、给排水：消防用水量表，体积26738.4m³计算错误。</p> <p>四、电气：太阳能光伏系统应在平面图中补充光伏阵列的位置和面积；光伏设计说明中注明光伏组件的衰减率。</p>	<p>一、建筑：1. 已将作废的规范依据删除，补充现行国家规范版本GB55031-2022。2. 已依据《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022的相关规定补充防水设计工作年限、防水类别、使用环境等内容。</p> <p>二、结构：1. 已在设计说明中明确危险性较大分部分项工程范围：钢结构安装。详见结施-2第十三、（一）条。2. 经核对，结施-17中吊车资料无误，建施-04中吊车资料按结施-17修改一致。三、给排水：消防用水量表中2#组装车间的体积修改为270628.4m³。四、电气：已在平面图中补充光伏阵列的位置和面积，详见电施-16A；已在光伏设计说明中注明光伏组件的衰减率，详见电施-03A。</p>
6	秦皇岛市永生建设工程咨询有限公司	中秦兴龙产业园6#厂房项目	<p>一、建筑：1、厂房首层外门净宽不应小于1.2米。2、门窗表中要求高位排烟窗有自动开启装置，图纸中只有手动开启装置，应核对。</p> <p>二、结构：总说明未注明风荷载、雪荷载、及屋面活载。不满足《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》</p> <p>三、给排水：校核灭火器配置数量和保护间距。</p> <p>四、暖通：经审查本工程建筑专业施工图，屋面通风排烟窗为钢框彩板下翻窗，应明确火灾时开启方式，在图中明确手动开启装置位置；还应补充下翻窗最大下翻角度，并计算排烟窗有效面积。</p> <p>五、电气：火灾自动报警说明应补充：由厂区消控室引来的消防报警线路，在入户处设置电涌保护器。</p>	<p>设计单位已核查、修改且已在施工图审查系统办理相关变更手续。</p>
7	秦皇岛市永生建设工程咨询有限公司	远博·盛璟B区项目-1#楼	<p>一、建筑：户门应有保温功能。</p> <p>二、结构：1. 梁图：跨高比大于5的连梁，图中标注KL，不满足《22G101-1》LLK要求；2. CFG设计依据《长螺旋钻孔泵压混凝土复合地基技术规程》DB13(J)123-2011，已作废。</p> <p>三、给排水：1、水施-9 FL-1地漏下应补充说明所述存水弯；2、冷凝水系统应补充支管管径。</p> <p>四、暖通：补充本工程地下二层封闭楼梯间防烟设计说明。</p> <p>五、电气：公共照明箱电井内安装，出线回路应穿金属管保护。见规范GB51348-2019第8.11.4条。</p>	<p>设计单位已核查、修改且已在施工图审查系统办理相关变更手续。</p>
8	中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司	北戴河区集中供热一次管网工程设计	<p>热力专业：个别材料的表述前后不符（引用规范使用材料采用不同标准）。</p>	<p>已和建设单位沟通，按实际订货材料修改。</p>

9	铜源国际工程设计研究有限公司	宽城宝山矿业有限公司松树沟尾矿库模袋坝补充设计及专项勘察报告	<p>一、设计依据的基础资料不全，缺少原设计、变更设计、整改设计等；二、章节3.1.2中“中冶沈勘秦皇岛设计研究院有限公司”有误，需核实；三、设计未给出入库尾矿特性参数（粒度、浓度等），未复核尾矿粒度是否能满足章节5.3.3全尾充填要求；四、稳定计算采用浸润线较低，建议补充后期运行坝体浸润线控制指标。</p>	<p>1. 本次《补充设计》作为《扩容工程安全设施设计》中模袋坝的补充说明，原设计、变更设计与整改设计等依据均未涉及。 2. 经核实，2016年7月出具的《变更设计》编制单位为“中冶沈勘秦皇岛设计研究院有限公司”，该单位名称无误，2016年7月该单位确为该名称，设计报告及网站均可查。 3. 该《补充设计》仅对模袋坝进行补充设计，入库尾矿指标在《扩容工程安全设施设计》中有明确要求，尾矿粒径满足模袋充填要求。4. 副坝最大高度20.0m，控制浸润线按照《尾矿设施设计规范》及《尾矿库安全规程》选取，稳定性满足设计要求。尾矿库各运行控制参数（干滩长度、安全超高、控制浸润线、沉积滩坡度、库水位等）均在《扩容工程安全设施设计》中有明确要求。该《补充设计》仅对模袋坝施工相关参数及要求补充，其他设计指标详见《扩容工程安全设施设计》。</p>
10	秦皇岛玻璃工业研究院有限公司	石家庄玉晶玻璃有限公司1000t/d一窑两线汽车玻璃原片及光伏背板玻璃基片特种玻璃生产线项目	<p>综合原料库：1. 补充非承重外墙和屋面板的耐火极限且不应低于0.5h；2. 吊车控制室应设置防水门槛；3. 金属板屋面应委托具有相应资质的设计单位进行二次设计，并满足防水、防火、防雷、抗风揭等要求（《坡屋面规范》GB50693-2011第9.2.1条）。</p>	<p>1. 4层及4层以下的一、二级耐火极限丁、戊类地上厂房（仓库）的非承重外墙，当采用不燃性墙体时，其耐火极限不限。（建筑设计防火规范3.2.12）综合原料库的非承重外墙为不燃材料。综合原料库屋面为非上人屋面，且建筑设计防火规范3.2.16条仅对屋面板做出不燃材料的要求，未规定不燃时间。 2. 原料库房控制室已设置防水门槛，详见526-1-022J-02。 3. 原图纸中已根据要求进行了设计，详见526-JT-01第5.5条说明。</p>