

# 秦皇岛市住房和城乡建设局

---

## 秦皇岛市住房和城乡建设局

### 关于 2024 年房屋建筑和市政基础设施工程 安全生产、施工扬尘污染防治、监理及工程 标准“双随机、一公开”检查情况的通报

局属相关单位，各县区住建局、市开发区城乡建设委，各建设、施工、监理企业：

根据河北省住房和城乡建设厅《关于印发河北省 2024 年“双随机、一公开”抽查工作计划的通知》（冀双随机办〔2024〕2 号）、《2024 年河北省住房和城乡建设厅“双随机、一公开”监管工作实施方案》（冀建办〔2024〕7 号）及我局《关于印发〈2024 年度随机抽查计划〉的通知》，按照年度计划和规定程序，于 2024 年 6 月至 7 月开展了房屋建筑和市政基础设施工程安全生产、施工扬尘污染防治、监理及工程标准等内容的检查抽查。现将有关情况通报如下。

#### 一、总体情况

本次共检查 9 个房屋建筑工程，其中市直管 2 个，海港区、山海关区、开发区、北戴河新区、抚宁区、昌黎县、卢

龙县各 1 个。按类别分为商品住宅项目 5 个、棚户区及城中村改造项目 3 个、公共建筑 1 个。检查共发现问题 80 个（详见附件），对 4 个施工企业、7 个监理企业下发整改通知书。总体来看，大型施工企业在现场标准化施工、管理资料等方面好于小型施工企业，本市监理企业好于外埠监理企业。

## 二、存在问题

### （一）责任主体存在的主要问题

1. 部分建设单位安全生产首要责任履职不到位，对施工现场安全生产协调管理不够，存在重进度、轻安全现象；安全管理资料不完善，个别建设单位缺少防汛预案、应急预案等；有的建设单位未按时足额拨付安全生产文明施工措施费，在工程开工前未制定扬尘污染防治方案并报主管部门备案。

2. 部分施工单位主体责任意识不强，执行标准规范不严格，安全生产保证体系未及时进行完善并发挥作用；个别单位部分专项方案及整改验收未签字；部分施工单位对建筑标准的学习培训需要加强；施工现场安全检查制度执行不严格，有的安全检查表未签字。

3. 部分监理单位履职尽责不认真、不到位，执行标准规范不坚决，部分监理规划、细则编制依据需更新；监理人员证件需更新，且人员变更时间与签字时间不符；监理日志没有监理工作内容，多是施工内容，且未签字，总监未审批；部分安全监理人员专业知识不足，监督检查不严格，不能及时发现并督促施工单位处置施工现场存在的安全隐患；对施工单位人员持证上岗、施工方案审批把关不严。

## （二）施工现场存在的主要问题

1. 工程安全方面。施工现场专项整治标准不高、要求不严，临边洞口防护不到位等常见易发问题仍频发；专职安管人员履职不到位，对施工现场检查不认真，部分现场钢筋堆载不合规，电箱标注不全，无重复接地；防护棚覆盖不全，现场安全警示标识标牌不全，防火设施缺失。

2. 大气污染防治方面。部分施工企业扬尘污染防治措施落实不严格、打折扣。主要表现在：施工现场主要道路硬化不彻底，有的材料堆放区、加工区未硬化，加工场地金属碎屑较多，浮尘较大；现场或建筑物内垃圾较多，未及时清扫且未采取防尘、抑尘措施；现场搅拌预拌砂浆未封闭；部分主体作业层密目安全网有破损、不见底色。

## 三、下一步工作要求

（一）坚持问题导向，狠抓隐患问题整改。各县区建设主管部门要严格督促相关责任单位针对本次抽查发现的问题认真整改，逐一复查，逐一销号。切实消除隐患，并将整改报告反馈我局质安科。同时举一反三，以点带面，督促辖区内所有工程项目对照检查发现问题，进行全面自查自纠，规范安全行为。

（二）坚持目标导向，不断提升行业监管能力。各县区建设主管部门要切实履行监管职责，加强监督队伍建设，加大监管力度，要建立常态化查处机制，健全完善监管机制。

（三）坚持高质量发展，不断提高工程管理水平。要围绕“落实主体责任”和“强化政府监管”两个重点，严格监

督管理，严格责任落实，严格责任追究。建设单位要认真学习领会首要责任的内涵，提高责任意识。施工单位要严格按照国家相关法律法规及标准规范履职尽责。监理单位严格按照法律法规和工程建设强制性标准实施监理。全面推进施工安全文明标准化建设，认真落实扬尘污染防治指导图册，不断健全完善施工现场安全管理体系，消除隐患。在此基础上，采取有力措施，对标先进，积极开展观摩、培训、创建优质工程等活动，不断提高工程管理水平。

联系人：臧琳慧

邮箱：jsj3060882@163.com

附件：2024年双随机检查项目存在问题明细表

秦皇岛市住房和城乡建设局

2024年7月30日



2024年双随机随机检查项目存在问题明细表

序号	县(区)	工程名称	工程地址	形象进度	建设单位	施工单位	监理单位	存在问题
1	卢龙县	卢龙县三里庄棚户区改造项目	卢龙县永旺大街北侧、肥子路西侧	主体	卢龙城镇房地产开发有限公司	卢龙县龙城建筑工程有限公司	卢龙县城乡建设工程监理有限公司	1. 弯曲机3级箱未接保护零线，箱门箱体间无软连接 2. 钢筋加工区物料存放区缺少消防器材 3. 物料提升机停用期间吊笼未落地，随层防护门未关闭 4. 现场物料摆放无序，且码放较高存在安全隐患 5. 北侧局部新建围墙无防溢座 6. 2号楼前地面浮尘重 7. 监理人员变更手续不全 8. 监理细则中，钢结构、电地暖内容与现场不符 9. 监理日志缺少监理工作内容 10. 旁站记录与监理日志内容不符，保温内容连续几天一致 11. 未提供吊篮验收 12. 无职业病防治方案
2	抚宁区	那畔曦水湾三期	抚宁区原102国道东侧、戴河西侧	基坑	秦皇岛市昌腾房地产开发有限公司	秦皇岛市海业建筑工程有限公司	河北骊顺工程监理有限公司	1. 基坑周边钢筋堆载不符合要求(1.2米内禁止堆载) 2. 基坑边一级配电箱防护棚防砸、防雨层未设脚手板及防水布 3. 钢筋作业区防护棚未设置完，工人已上岗作业(立行立改) 4. 一名工人休息时未佩戴安全帽(立行立改) 5. 2#楼基坑缺少挡水短墙，钢筋区电箱标注不全 6. 道路淤泥未及时清理，施工现场部分裸土苫盖不严 7. 保温一体板加工区未封闭式作业，钢筋加工区积尘未及时处理 8. 监理注册人员已过期，细则编制依据已过期
3	北戴河新区	四季听海湾一期	北戴河新区锦绣路东侧、前程五街北侧	基础	秦皇岛北戴河新区明起合创房地产开发有限公司	四川省泸汇建设工程有限公司	秦皇岛市建筑设计研究院有限公司	1. 一层阳台支模架没有专项施工方案 2. 临时用电方案不是电气工程师编制 3. 无防汛方案 4. 脚手架未满铺脚手板 5. 建设单位未编制扬尘污染防治方案 6. 钢筋加工区铁屑、部分路面浮尘需清理 7. 总监的变更手续未提供，人员变更与签字日期冲突 8. 监理细则中缺少水暖电气通风内容 9. 图纸会审未签字，分包报审后未见到人员资质证书 10. 防水旁站内容连续几天一致 11. 安全员证日期与开工日期不符 12. 食堂卫生需加强，相关制度未落实

4	昌黎县	品泰学苑项目（一期）	学院路东侧，碣阳大街南侧	主体	秦皇岛品泰房地产开发有限公司	汇联建筑工程有限公司	昌黎县城乡建设监理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 钢筋加工区防护棚覆盖不全</li> <li>2. 13#楼内电锯作业三级配电箱不符合要求，且一箱多闸</li> <li>3. 基坑内的车库模板支撑系统缺少扫地杆</li> <li>4. 冲洗平台设备池露天无防护</li> <li>5. 基坑内道路钢板硬化较泥泞，需及时清理</li> <li>6. 监理细则内容需完善，安装细则、人防细则编制人不对</li> <li>7. 监理日志无监理工作情况，无记录人签字</li> <li>8. 旁站记录中6#地下一层与日志内容不符</li> <li>9. 安全员证日期与开工日期不符</li> <li>10. 监理规划中安全内容较少，安措费拨付监理未审核</li> </ol>
5	市直管	铁新里四区返迁安置房项目	海港区红旗路以东、市妇幼保健院以南	基础	秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司	秦皇岛兴龙建设工程有限公司	建信项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 钢筋区周边建议做隔离防护措施；钢筋调直机周边铁屑未及时清理</li> <li>2. 未提供总监理工程师、质量责任人信息登记表时间不符</li> <li>3. 监理规划中组织机构人员时间不符，需补充安全管理内容</li> <li>4. 防汛细则、扬尘污染防治细则没有，脚手架细则审批不符</li> <li>5. 施组未提供审批表，图纸会审未提供</li> <li>6. 监理会议纪要要签字不全，监理日志安全内容较少，总监未审批</li> <li>7. 安全监理规划人员日期不符，未对安措费审查</li> </ol>
6	市直管	世纪城地块二	秦皇岛市海港区西环路交叉路口东南角，位于北环路以西，西港路以东	基础	秦皇岛金盛达房地产开发有限公司	秦皇岛市金盛达建筑工程有限公司	唐山市金中方工程项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 5#楼东侧车库顶分电箱无标识，无重复接地，北侧跨基坑电缆支撑杆未使用绝缘杆件</li> <li>2. 5#楼南侧后浇带未盖板防护</li> <li>3. 5#楼北侧物料堆放区物料码放不规整</li> <li>4. 基坑北侧有积水</li> <li>5. 5#楼一层电梯口垃圾清理不及时</li> <li>6. 建设单位未制定扬尘污染防治方案</li> <li>7. 未提供总监变更审批，日志中缺少总监签字</li> <li>8. 监理需审核特种作业人员证件</li> <li>9. 未提供安措费的审查</li> <li>10. 塔吊巡查未签字</li> </ol>
7	海港区	小李庄片区安置房项目一期	小李庄村内	主体	秦皇岛市泽润房地产开发有限公司	哈尔滨建工建设有限公司	河北省冀咨工程监理有限责任公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 吊篮安装验收表未逐台验收，7#楼吊篮验收表缺少施工单位验收人员签字，吊篮安装方案交底无交底人、被交底人签字。</li> <li>2. 砂浆搅拌机未全封闭。</li> <li>3. 监理规划审批手续不对，缺少安全内容</li> <li>4. 监理日志记录人未签字，总监未审查，无监理工作内容</li> <li>5. 未提供三类人员审查</li> </ol>

8	开发区	渤海天筑小区一期	开发区武昌湖路以西、运河道以北	主体	秦皇岛金泉房地产开发有限公司	秦皇岛开发区第一建筑工程有限公司	北京华光工程管理有限公司	<p>1. 悬挑脚手架安装方案未盖编制单位公章</p> <p>2. 库房区灭火器压力不足，数量不足</p> <p>3. 11#楼北侧木工加工区锯末未及时清理</p> <p>4. 11#楼窗口高度不足1.2米，未做临边防护</p> <p>5. 建设单位安全措施拨付比例不够</p> <p>6. 监理规划无盖章，三类人员无审查记录</p> <p>7. 专监签字日期与变更日期冲突</p> <p>8. 监理日志总监未审，安全日志记录人员未签字</p> <p>9. 旁站存在非备案人员签字，签字笔迹不一致</p>
9	海山区	山海关长城文化产业园高速服务区综合体项目（京哈高速公路山海关服务区）	山海关区孟姜镇西米京哈高速公路291公里处	装修	河北高速燕赵驿行集团有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	河北冀科工程项目管理有限公司	<p>1. 停车场井口盖板未固定或设置明显标识，树坑周边无临边防护</p> <p>2. 停车场与服务区之间高台临边防护使用软质材料，不可靠</p> <p>3. 无总监任命书，变更手续未提供</p> <p>4. 监理规划目录有误，编制人员与备案人员不一致</p> <p>5. 未提供图纸会审记录，施组无总监执业章，审批手续不全</p> <p>6. 分包、危大等专项方案及巡检未提供</p>