

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于 2024 年度第二季度房屋建筑和市政基础设施工程质量巡查情况的通报

局属相关单位，各县区住建局、市开发区城乡建设委：

依据 2024 年省住建厅《2024 年全省房屋建筑和市政基础设施工程质量巡查工作计划》（冀建质安函〔2024〕102 号）通知要求及我局 2024 年巡查计划，从 6 月开始，市住建局开展了第二季度质量巡查，重点检查了大型公建、棚改、装配式建筑、老旧小区改造工程，并跟踪到项目对应的预拌混凝土生产企业，对其项目突出了单位的主体责任落实和重要岗位人员在岗履职行为的落实，并兼顾扬尘治理工作开展情况。现将有关情况通报如下。

一、总体情况

本次巡查的重点是涉及结构安全的地基基础、主体结构工程质量等情况，施工现场关键岗位人员到位履职情况，质量安全手册落实情况及见证取样信息化应用情况，并抽查了各方责任主体质量行为、工程实体质量及工程实体中常见问

题防治工作开展情况。

从巡查情况看，被巡查项目的工程质量监督机构及项目责任主体高度重视建筑施工质量，监管职责履行基本到位，关键岗位人员到岗比较好。共巡查了卢龙县、昌黎县、抚宁区、北戴河新区及海港区的老旧小区改造5个县（区）住建局质量监管情况，抽查了包括市局直接监管的工程项目18个，发现各类质量问题共计35条，下发整改通知书3份，为全市2024年质量品质提升奠定坚实的基础。较好的项目是卢龙县富来登商务宾馆建设项目、服务里二期项目。

二、存在问题

（一）监督部门存在的主要问题

1. 贯彻落实国家、省、市相关政策文件重视程度不够，贯彻力度有待进一步加强。督导责任主体落实质量安全手册不够严格；贯彻落实《建筑工程质量品质提升三年行动》中有关质量方面的要求措施不够强硬，部分项目仍然没有录入省住建厅的质量监管平台，特别是督导见证取样信息化全面落实方面仍然存在一定差距。

2. 监管人员业务能力不均衡。从被巡查的县区看，工程质量监督力量不足，业务能力参差不齐；个别项目监督档案记录整理不规范。

3. 监督执法力度不强。有的监督人员对负责监督的项目存在的问题发现不及时，整改不彻底，处理措施不严。

(二) 相关责任主体存在的主要问题

1. 部分建设单位工程质量首要责任落实不到位，质量意识不强。有的单位未能及时按首要责任制度组织其他责任主体单位和人员落实国家、省、市质量方面的相关文件；贯彻落实质量安全手册重视程度不够，项目施工过程中未严格按照质量安全手册要求落实建设单位相关责任；见证取样信息化应用落实不到位；设计变更不规范，把关不严。

2. 部分施工单位质量管理责任落实不力，质量品质水平亟待提升。注册的关键岗位人员在岗情况不好、业务不熟；技术负责人业务水平不高；施工组织设计、施工方案针对性不强；工程技术资料整理不规范、不齐全；监理通知中的质量问题整改不及时；有的项目防水材料无备案证；地基验槽记录内容不全、签章不全；质量安全手册宣贯培训及落实不到位；施工总包单位与预拌混凝土生产企业签订的合同不合规，普遍签订的供货或买卖合同，应当签分包合同；见证取样信息化应用落实不到位。

3. 部分监理单位在制度落实、人员管理、质量管控等方面监督不严。主要表现在：一是部分监理人员执业能力不足，业务素质不高，对现行工程质量规范标准掌握程度不高；监理单位旁站制度落实不到位，未能有效发挥质量管控关键作用。二是监理旁站记录内容不齐全，对混凝土坍落度测试、混凝土试块留置情况记录不详细等旁站记录内容；三是部分

监理单位对施工现场发现的质量问题跟踪整改或整改不及时，整改记录不全。

(三) 施工现场存在的主要问题

1. 钢筋工程: 变截面柱脚部分钢筋未进行弯锚，不规范；钢筋跳扣绑扎；构造柱纵向钢筋没有按照《秦皇岛市住宅工程常见渗漏裂缝等质量问题控制技术措施》要求进行预留；个别预留构造柱钢筋位移较大；构造柱搭接区搭接长度不够，箍筋位置不准确；个别剪力墙水平钢筋端部不到位，平直段长度不够；剪力墙钢筋拉钩位置、间距不符合要求；现场钢筋焊接接头未落实原位取样。

2. 混凝土工程: 混凝土试块现场制作不规范；同条件试块未放置在与构件相同位置养护。个别工程项目混凝土浇筑、振捣不到位，致使实体存在露筋、蜂窝、孔洞、夹渣、疏松等质量缺陷；养护不到位，个别项目混凝土现场回弹、碳化检测，强度低于设计强度；对进场混凝土管理不规范，未按要求对预拌混凝土进行坍落度检验和建立使用台账；落实进场验收见证取样检验制度不严，有的工程未设置标准试件养护室或养护箱。

三、工作要求

(一) 强化责任监督，做到履职尽责。各县区建设主管部门要以被巡查项目发现问题为切入点，举一反三，切实压实各方主体责任，确保法律法规及相关标准、规范的有效落实，

尤其是信息化建设方面的制定落实。

(二)建立长效机制，提升业务能力。按照省、市巡查计划，对照省住建厅的工程质量工作要点的要求，结合本单位的实际，制定计划，下发要点。要进一步加强工程质量监管，加强监督和巡查力度。积极组织监督人员的业务知识的学习，积极参加培训。各责任主体单位对标先进，查找自身能力水平的差距，工程质量方面的不足。加强企业内部的管理，不断提高工程管理水平。

(三)正视问题，严肃处理。局属相关单位、各县区建设主管部门要认真督促相关责任单位针对市局巡查发现的问题进行自查，切实消除隐患，确保问题整改到位，尤其对混凝土工程要严格落实检验检测，落实主体结构验收混凝土回弹复核，确保质量。

附件：2024年度第二季度质量巡查项目问题清单

秦皇岛市住房和城乡建设局
2024年7月10日

A red circular official seal of the Qinhuangdao City Housing and Urban-Rural Construction Bureau. The seal features a five-pointed star in the center. The text around the star reads "秦皇岛市住房和城乡建设局" (Qinhuangdao City Housing and Urban-Rural Construction Bureau) and "13030208843" at the bottom.

2024年第二季度巡查项目问题清单

序号	单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑面积 (m ²) / 总 长度 (m)	形象进度	存在问题
1	卢龙县	卢龙县三里庄棚 户区改造项目 (一期工程)	卢龙县城镇 房地产开发 有限公司	卢龙县龙城建 筑工程有限公 司	卢龙县城乡工 程建设监理有 限公司	41939	主体	1. 阳台隔墙二次结构建筑材料未及时履 行变更手续; 后植钢筋未做拉拔试验; 2. 局部回填土类别及压实度未及时履 行变更手续; 3. 基础防水材料未履行变 更手续; 4. 砖砌体反碱严重, 灰缝不饱 满, 局部平整度较差。
2	昌黎县	品泰学苑项目8号 楼	秦皇岛品泰 房地产开发 有限公司 (高建波)	汇联建筑工 程有限公司 (李 国潮)	昌黎县城建建 设监理有限公 司 (王占海)	46862	主体	1. 悬挑梁XL1交18轴及26轴锚固长度不 满足要求 (770mm实际700mm); 2. KL4交18 轴及26轴底部钢筋排布不满足设计要 求; 3. LLK梁侧面墙体水平钢筋未延伸 到梁内; 4. KL5南侧支座部位缺少1根 Φ18钢筋。
3	昌黎县	秦皇岛市第二医 院新病房楼 (主 体部分) 外网、 室内装修	秦皇 岛市第二医 院	秦皇岛远程建 筑工程有限公 司	北京日日豪工 程建设监理有 限责任公司	27639	主体	1. 框梁柱竖向相邻两组复合箍筋未交 错放置; 2. 框梁柱拉钩弯折角度不足 135°要求。
4	抚宁区	抚宁区黄金庄村 棚户区改造项目 安置地块A区 (补 办) (1#-5#、室 外配套)	秦皇岛市泰 祥房地产开 发有限公司	中冶沈勘工 程技术有限公司	河北广德工 程监理有限公 司	78360	主体二次 结构	填充墙体拉结筋未履行变更手续
5	抚宁区	那畔曦水湾三期 (1#-8#、车库、 付1-付3)	秦皇岛市昌 腾房地产开 发有限公司	秦皇岛市海 业建筑有限公 司	河北骊顺工 程监理有限公 司	580米	主体	1. 未提供钢筋Φ25直螺纹套筒工艺检 验及现场检验报告; 2. 图纸会审记录 建设单位未签字; 3. 同条件试块摆 放位置不规范。

6	北戴河新区	宏兴如是海国际滨海度假区二期一区	秦皇岛海金湾文化旅游有限公司	江苏江都建设集团有限公司	秦皇岛秦星工程项目管理有限公司	8879	主体	1. 现场未提供钢筋进场台账; 2. 防水材料未提供备案证; 3. 现场未提供钢筋直螺纹链接通止规记录。
7	北戴河新区	四季听海一期	秦皇岛市北戴河新区明起合创房地产开发有限公司	四川省泸汇建设工程有限公司	秦皇岛市建筑设计院有限公司	47804	主体	1. 验槽记录盖章不全; 2. 现场未提供钢筋直螺纹链接通止规记录; 3. 现场未提供钢筋进场台账; 4. 钢筋进场质量证明书未按规定要求注明相关内容; 5. 现场未提供大体积砼施工方案; 6. 砼现浇记录中注明砼标养组数不符合大体积砼标养试块留置要求。
8	海港区	2024年海港区老旧小区改造提升项目—燕西里小区工程	秦皇岛市海港区住房和城乡建设局	秦皇岛港旭建设工程有限公司	河北骊顺工程监理有限公司	道路硬化、污水管网改造、雨水管网改造、楼体粉刷、重新规划停车位及其他配套设施维修改造等	官网施工	八大责任主体公示牌无人员照片
9	市本级	2024年海港区老旧小区改造提升项目—新胜利村工程	秦皇岛市海港区住房和城乡建设局	河北旭海建筑工程集团有限公司	天津天一建设工程监理咨询有限公司	道路硬化、污水管网改造、雨水管网改造、楼体粉刷、重新规划停车位及其他配套设施维修改造等	主体	未提供图纸会审、技术交底记录。

9	市本级	2024年海港区老旧小区改造提升项目—新胜利村工程	秦皇岛市海港区住房和城乡建设局	河北旭海建筑工程集团有限公司	天津天一建设工程监理咨询有限公司	道路硬化、污水管网改造、雨水管网改造、楼体粉刷、重新规划停车位及其他配套设施维修改造等	主体	未提供图纸会审、技术交底记录。
10	市本级	秦皇岛经济技术开发区市政设施维护中心	秦皇岛经济技术开发区易积水点改造疏浚工程（一期）施工一标段（代码：2209-130371-89-02-392794）	秦皇岛市科兴岩土工程有限公司	秦皇岛市市政设计院有限公司	1300米	路面施工	1. 未提供验槽记录；2. 未提供d300、d800、d1000直径钢筋砼管道合格证；3. 水泥出厂合格证未注明日期；4. 砼沟盖板合格证中砼性能指标不齐全；5. 未提供监理例会会议记录、监理月报、监理日志等；6. 监理旁站方案针对性不强，回填土方案记录不齐全，旁站记录缺监理人员签字；7. 检查井施工不规范；8. 部分检查井变更为雨水沟未提供变更文件。
11	市本级	悦园小区项目	河北森雅房地产开发有限公司	河北崇岚建设工程有限公司	河北华艺建筑设计有限公司高燕		主体	8号楼负一层回弹强度推定值不满足设计要求。
12	市本级	新立村旧村改造工程	秦皇岛市金盛达房地产开发有限公司	秦皇岛市金盛达建筑工程有限公司	中秦合众咨询有限公司	35299	基础筏板	1. 验槽记录签字盖章不齐全；2. 防水材料未提供备案证；3. 现场未设置标养室标养箱；4. 筏板砼未按施工图设计要求参入抗腐蚀外加剂；5. 施工图设计文件不符合工程机构通用规范和砼通用规范要求，未按砼结构耐久性设计标准进行设计，未提出符合国家标准规定的耐久性要求。