

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于 2024 年度第二季度增发国债项目质量 巡查情况的通报

局属相关单位、市开发区城乡建设委：

依据 2024 年省住建厅《2024 年全省房屋建筑和市政基础设施工程质量巡查工作计划》（冀建质安函〔2024〕102 号）通知要求及我局 2024 年巡查计划，对增发国债项目进行全覆盖检查，现将有关情况通报如下。

一、总体情况

5 月中旬，省住建厅在上半年的质量巡查中对 3 个增发国债项目部分分段工程进行了抽查，我局对发现的问题进行了督导整改。本次巡查对 3 个增发国债的市政项目施工现场所有标段进行了检查，工程基本完工。因此，我局重点对各方责任主体资料进行了全面检查，整体情况各责任主体单位质量意识有了明显提高，自查比较认真，比较好的是地道桥雨水泵站改造工程。但是，资料整理仍然发现了一些不足，共计发现问题 8 条，并要求责任主体认真整改，使资料的完整闭合，起到了很好效果。

二、存在问题

（一）监督部门存在的主要问题

1. 贯彻落实国家、省、市相关政策文件要求力度有待进一步加强。督导责任主体落实质量安全手册不够严格；贯彻落实《建筑工程质量品质提升三年行动》中有关质量方面的要求手段不够强硬，特别是督导见证取样信息化全面落实方面仍然存在一定差距。

2. 监管人员业务能力不均衡。从被巡查的项目看，工程质量监督力量不足，人员配备不齐全、业务能力参差不齐；个别项目监督档案记录整理不规范。

(二) 相关责任主体存在的主要问题

1. 个别建设单位工程质量首要责任落实不到位，质量意识不强。有的单位未能及时按首要责任制度组织其他责任主体单位和人员落实国家、省、市质量方面的相关文件；贯彻落实质量安全手册重视程度不够，项目施工过程中未严格按照质量安全手册要求落实建设单位相关责任；设计变更不规范，把关不严。

2. 部分施工单位质量管理责任落实不力，质量品质水平亟待提升。注册的关键岗位人员在岗情况不好、业务不熟；技术负责人业务水平不高；施工组织设计、施工方案针对性不强；工程技术资料整理不规范、不齐全；质量安全手册宣贯培训及落实不到位；见证取样信息化应用落实不到位。

3. 部分监理单位在制度落实、人员管理、质量管控等方面监督不严。主要表现在：一是部分监理人员执业能力不足，业务素质不高，对现行工程质量规范标准掌握程度不高；监理单位旁站制度落实不到位，未能有效发挥质量管控关键作用。二是监理旁站记录内容不齐全，对混凝土坍落度测试、

混凝土试块留置情况记录不详细等旁站记录内容；三是部分监理单位对施工现场发现的质量问题跟踪整改或整改不及时，整改记录不全。

三、工作要求

(一)强化责任监督，做到履职尽责。涉及增发国债的建设主管部门要以被巡查项目发现问题为切入点，举一反三，切实压实各方主体责任，确保法律法规及相关标准、规范的有效落实，尤其是信息化建设方面的制度落实。

(二)建立长效机制，提升业务能力。按照省、市巡查计划，对照省住建厅的工程质量工作要点的要求，结合本单位的实际，不断完善档案资料，加强企业内部的管理，不断提高工程管理水平。

(三)正视问题，严肃处理。局属相关单位、各县区建设主管部门要认真督促相关责任单位针对市局巡查发现的问题进行自查，切实消除隐患，确保问题整改到位，有的项目虽然等待竣工验收，但是仍然是省检的重点，要把发现的问题完善到位，确保验收合格。

附件：2024年度第二季度增发国债项目质量巡查项目问题清单

秦皇岛市住房和城乡建设局
2024年7月10日



2024年第一季度增发国债项目质量巡查问题清单

序号	单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑面积 (m ²) / 总 长度 (m)	形象进度	存在问题
1	市本级	秦皇岛市地道桥雨水泵站改造工程(一期)-立1#(文化路)雨水泵站改造工程	秦皇岛市市政服务中心	秦皇岛海一建筑工程有限公司	河北广德工程监理有限公司	更新机泵	路面修整	1. 1号泵站, 地基验槽记录签字不全; 2. 5; , 3. 7号, 地基验槽记录签字不全, 马歇尔试验报告未提供, 电缆复试报告未提供.
2	市本级	龙海大道东段雨水管网工程	秦皇岛市城市管理综合行政执法局	唐山京坤建筑工程有限公司 秦皇岛市远嘉建筑工程有限公司	建信项目管理有限公司	1180米	待验收	1. 雨水涵变更雨水管手续不完善; 2. 管道胸腔回填土及配砂石变更手续不完善
3	开发区	秦皇岛经济技术开发区市政设施维护中心	秦皇岛经济技术开发区易积水点改造疏浚工程(一期)施工一标段(代码: 2209-130371-89-02-392794)	秦皇岛市科兴岩土工程有限公司	秦皇岛市市政设计院有限公司	1300米	路面施工	1. 未提供混凝土技术资料; 2. 混凝土养护测温记录无测温孔布置图.