

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于落实建筑工人实名制管理全覆盖工作 情况的通报

各县（区）住房和城乡建设局、经济技术开发区城乡建设管理委员会，各有关单位：

为进一步规范全市建筑工人实名制管理，维护建筑工人和建筑业企业合法权益，按照河北省住房和城乡建设厅《关于推进全省建筑工人实名制管理全覆盖工作的通知》（冀建建市函〔2024〕31号）要求，我局通过省实名制数据管理系统项目同步管理查询，发现部分项目未纳入实名制管理。现将有关情况通报如下。

一、基本情况

实行建筑工人实名制是国家保障农民工工资支付的重要制度性安排。实行好、落实好这一制度，既是施工企业的法定义务，也是监管部门的法定职责。今年以来，特别是4月6日全市建筑市场法规文件培训暨专项监督检查动员部署会后，各县（区）住建部门履职尽责、通力协作，全市保障农民工工资支付工作取得积极成效，权益保障水平持续加强。但是，在推进建筑工人实名制管理全覆盖工作方面，由于信

息不对称等原因，致使出现个别在建项目未纳入实名制管理。通过大数据对比，目前，全市共有 12 个在建房屋建筑和市政基础设施工程未纳入实名制管理，其中：秦皇岛市北戴河区水务局 1 个，秦皇岛和瑞房地产开发有限公司 1 个，秦皇岛市山海关区教育和体育局 2 个，秦皇岛市昌腾房地产开发有限公司 1 个，秦皇岛市泽润房地产开发有限公司 2 个，秦皇岛国晟房地产开发有限公司 2 个，秦皇岛泰治医疗科技有限公司、秦皇岛发电有限责任公司、秦皇岛市政府投资项目代建中心各 1 个（具体情况见附件）。

二、主要问题

一是实名制监管部门与施工许可审批部门对接不到位，信息不对称，致使个别已取得施工许可证的在建项目失监、失管。

二是部分政府投资项目、国有或具有国有性质投资项目的建设单位对建筑市场关于实名制管理的规定要求不了解、不掌握。

三是个别施工总承包单位对实名制管理工作重视程序不够，认为可有可无。

三、下一步工作要求

各县（区）住建部门要在深入总结前期实名制管理工作的基础上，坚持目标导向、问题导向，系统思考和研究实名制管理工作中遇到的问题和困难，加强监督，确保实名制工作发挥应有的作用。

（一）高度重视。各县（区）要进一步提高认识，充分

认识落实建筑工人实名制管理办法的重要性，要健全监管体制机制，通过施工现场和建筑市场“两场”联动，对在建项目进行全面核查，确保实名制工作落到实处。

（二）抓好整改。相关县（区）要依据本通报，抓好所涉项目的整改，责令自本通报之日起 15 天内整改完毕，真正做到实名制管理“全覆盖”。要将通报涉及的 12 个项目纳入重点监管对象，实行差别化管理。限期未整改的，依据《保障农民工工资支付条例》第五十五条的规定予以行政处罚并将相关单位及注册管理人员列入不良行为记录。

（三）强化监管。各县（区）住建部门要以问题为导向，履职尽责，加强对在建项目及现场人员信息动态管理，要认真核对和及时调整工程建设项目及人员的信息状态。要定期对项目管理人员到岗履职落实情况进行系统排查、现场复核，对到岗履职不达标、存在异常情况的项目和个人要采取责令限期整改、约谈企业负责人、列入重点监管对象等措施，限期未整改的要按照相关法律法规予以行政处罚并列入不良行为记录。

联系电话：3197555

附件：未纳入实名制管理项目名单

秦皇岛市住房和城乡建设局

2024年7月9日



附件:

未纳入实名制管理项目名单

序号	县区	项目名称	施工许可证号	建设单位	施工单位	监理单位
1	北戴河区	北戴河区宁海道片区雨污水管网完善工程	130304202304270102	秦皇岛市北戴河区水务局	天保建设集团有限公司	河北广德工程监理有限公司
2	北戴河区	香邑澜湾(地块二)(包括1-24#楼;地下车库;南侧大门)	130301202004100201	秦皇岛和瑞房地产开发有限公司	和信建设有限公司	北京日尔蒙工程建设监理有限责任公司
3	秦皇岛区	渝东街小学教学辅助用房建设	130303202309280103	秦皇岛市山海关区教育和体育局	河北建设集团股份有限公司	河北广德工程监理有限公司
4	秦皇岛区	南园小学教学辅助用房建设	130303202309280102	秦皇岛市山海关区教育和体育局	河北建设集团股份有限公司	河北广德工程监理有限公司
5	抚宁区	那畔曦水湾一期	130306202311100101	秦皇岛市昌腾房地产开发有限公司	秦皇岛市海业建筑工程有限公司	河北骊顺工程监理有限公司
6		韩庄安置房项目一期	130302202203150401	秦皇岛市泽润房地产开发有限公司	河北省第三建筑工程有限公司	中秦合众咨询有限公司
7		小李庄片区安置房项目一期	130302202203150301	秦皇岛市泽润房地产开发有限公司	哈尔滨建工建设有限公司	河北省冀咨工程监理有限责任公司
8		秦皇岛市海港区交建里项目(二期)	130302202208040201	秦皇岛国晟房地产开发有限公司	秦皇岛兴龙建设工程有限公司	秦皇岛市建筑设计院有限公司
9	海港区	秦皇岛市海港区交建里项目(一期)	130302202208040101	秦皇岛国晟房地产开发有限公司	秦皇岛煜明建筑工程有限公司	河北广德工程监理有限公司
10		秦泰医疗科技创新中心项目	130302202402080101	秦皇岛泰治医疗科技有限公司	中秦鸿泰建设集团有限公司	中秦合众咨询有限公司
11		秦皇岛发电有限责任公司新址储灰罐项目(主体结构部分)	130302202404300101	秦皇岛发电有限公司	中国电建集团核电工程有限公司	河北华艺建筑设计有限公司
12		建设大街大马坊河桥治理工程	130301202404180102	秦皇岛市政府投资项目代建中心	秦皇岛兴龙建设工程有限公司	秦皇岛市市政工程建设项目管理有限公司