

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦建消验字（2024）第 12 号

中冶天工集团房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024-6-17 申请玉带湾（三期）项目建设工程（地址：秦皇岛市海港区燕山大街以北，北环路以南，海阳路以西；1#楼，建筑面积：地上 5512m²、地下 106m²，建筑高度：53.95m，建筑层数：地上 18 层、地下 1 层，使用性质：高层住宅；2#楼，建筑面积：地上 6082m²、地下 121m²，建筑高度：53.95m，建筑层数：地上 18 层、地下 1 层，使用性质：高层住宅；3#楼，建筑面积：地上 9700m²、地下 232m²，建筑高度：53.95m，建筑层数：地上 18 层、地下 1 层，使用性质：高层住宅；4#楼，建筑面积：地上 5653m²、地下 110m²，建筑高度：53.95m，建筑层数：地上 18 层、地下 1 层，使用性质：高层住宅；5#楼，建筑面积：地上 9721m²、地下 387m²，建筑高度：53.95m，建筑层数：地上 18 层、地下 1 层，使用性质：高层住宅；6#楼，建筑面积：地上 5278m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；7#楼，建

筑面积：地上 5172m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；8#楼，建筑面积：地上 4741m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；9#楼，建筑面积：地上 5070m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；10#楼，建筑面积：地上 5064m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；11#楼，建筑面积：地上 5450m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；12#楼，建筑面积：地上 4801m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；13#楼，建筑面积：地上 4413m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；14#楼，建筑面积：地上 5052m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；15#楼，建筑面积：地上 4210m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；16#楼，建筑面积：地上 4210m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；17#楼，建筑面积：地上 5278m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；18#楼，建筑面积：地上 5314m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；19#楼，建筑面积：地

上 5314m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；20#楼，建筑面积：地上 4413m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；21#楼，建筑面积：地上 4568m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；22#楼，建筑面积：地上 4413m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；23#楼，建筑面积：地上 4989m²、地下 0m²，建筑高度：19.9m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；付 7#幼儿园，建筑面积：地上 2336m²、地下 0m²，建筑高度：13.3m，建筑层数：地上 3 层、地下 0 层，使用性质：幼儿园的儿童用房；付 8#配套楼，建筑面积：地上 4200m²、地下 0m²，建筑高度：15.65m，建筑层数：地上 5 层、地下 0 层，使用性质：配套楼；付 11#配电室，建筑面积：地上 381m²、地下 0m²，建筑高度：7m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：配电室；付 22#换热站，建筑面积：地上 233m²、地下 0m²，建筑高度：6.45m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：换热站；地下车库，建筑面积：地上 154m²、地下 15139m²，建筑高度：3m，建筑层数：地上 0 层、地下 1 层，使用性质：地下车库；门卫一，建筑面积：地上 17m²、地下 0m²，建筑高度：4.8m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；门卫二，建筑面积：地上 12m²、地下 0m²，建筑高度：4.8m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫）消防验收（特殊建

设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字（2024）第 12 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行政复议，或者在 6 个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2024 年 6 月 21 日

审批专用章

1303021036677

建设单位签收：王博

2024 年 6 月 21 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。