

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局

关于要求海港区安馨置家房屋中介服务部等 248 家房地产经纪机构限期整改的通知

各有关房地产经纪机构及其分支机构：

《房地产经纪管理办法》第十一条规定：“房地产经纪机构及其分支机构应当自领取营业执照之日起 30 日内，到所在直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门备案”、第八条规定：“设立房地产经纪机构和分支机构，应当具有足够数量的房地产经纪人员”，住房和城乡建设部市场监管总局《关于规范房地产经纪服务的意见》规定：“严格落实房地产经纪机构备案制度。为新建商品房销售和存量房买卖、租赁提供代理、居间等经纪服务的机构，应当按照《房地产经纪管理办法》规定向所在地住房和城乡建设部门备案。市、县住房和城乡建设部门要全面推行经纪从业人员实名登记，加强经纪从业人员管理”。

经核查，海港区范围内海港区安馨置家房屋中介服务部等 248 家房地产经纪机构及其分支机构违反上述政策规定，备案到期未重新办理、房地产经纪人员不满足备案要求或房地产经纪人员未实名登记。

其中，备案到期未重新办理备案 229 家，明细如下：海港区

安馨置家房屋中介服务部、海港区东华里张晓杰房地产经纪服务部、海港区房心房屋中介服务部、海港区建兴街众汇房地产经纪服务部、海港区一辰房地产经纪服务部、海港区悦岛房屋中介服务部、海港区卓兴房地产中介服务部、河北中盛嘉鸿房地产经纪服务有限公司、秦皇岛安心置家房地产经纪有限公司、秦皇岛安选房地产经纪有限公司、秦皇岛安颜房地产经纪有限公司、秦皇岛渤海嘉誉房地产经纪有限公司、秦皇岛诚顺房地产经纪有限公司、秦皇岛大红房地产经纪有限公司、秦皇岛鼎龙房地产经纪有限公司、秦皇岛飞越房地产经纪有限公司、秦皇岛富居网络科技有限公司、秦皇岛广发房地产经纪有限公司、秦皇岛国民工程担保有限公司、秦皇岛韩韩房地产经纪有限公司、秦皇岛豪派房地产经纪有限公司、秦皇岛好邻友房地产经纪有限公司、秦皇岛浩恩房地产开发有限公司、秦皇岛衡泰房地产评估有限公司、秦皇岛泓邦房地产经纪有限公司、秦皇岛华荣基业房地产经纪有限公司、秦皇岛嘉盈房地产经纪有限公司、秦皇岛金每房地产开发有限公司、秦皇岛久居房地产经纪有限公司第二分公司、秦皇岛久瑞房地产开发有限公司、秦皇岛磐古房地产经纪有限公司、秦皇岛前鹏房地产经纪有限公司、秦皇岛秦民房地产经纪有限公司、秦皇岛如你意房地产经纪有限公司、秦皇岛睿宇房地产经纪有限公司、秦皇岛三祺科技有限公司、秦皇岛森泽房地产经纪有限公司、秦皇岛拾铭房地产经纪有限公司、秦皇岛市金业达房地产经纪有限公司、秦皇岛市绿一岛房地产经纪有限公司、秦皇岛市泰恒房地产经纪有限公司、秦皇岛市泰岳房地产经纪有限公司、秦

皇岛市信诚房地产经纪有限公司、秦皇岛市信诚房地产经纪有限公司第一分公司、秦皇岛市兴龙置家房地产经纪有限公司第二十分公司、秦皇岛市兴龙置家房地产经纪有限公司第三分公司、秦皇岛市兴龙置家房地产经纪有限公司第十八分公司、秦皇岛市兴龙置家房地产经纪有限公司第十二分公司、秦皇岛市兴龙置家房地产经纪有限公司第十分公司、秦皇岛市兴龙置家房地产经纪有限公司第十九分公司、秦皇岛市兴龙置家房地产经纪有限公司第十六分公司、秦皇岛市兴龙置家房地产经纪有限公司第十五分公司、秦皇岛市远嘉房地产经纪有限公司、秦皇岛腾辉房地产经纪有限公司、秦皇岛万汇房地产经纪有限公司、秦皇岛万阔房地产经纪有限公司、秦皇岛闻达房地产经纪服务有限公司、秦皇岛西凡房地产经纪有限公司、秦皇岛熙家房地产经纪有限公司文化路分公司、秦皇岛小赢房地产经纪有限公司第一分公司、秦皇岛新乐屋房地产经纪有限公司、秦皇岛兴博房地产经纪有限公司、秦皇岛兴然房地产经纪有限公司、秦皇岛逸文房地产经纪有限公司、秦皇岛优置房地产经纪有限公司、秦皇岛于董企业管理咨询有限公司、秦皇岛远驰房地产经纪有限公司、秦皇岛远方房地产经纪有限公司、秦皇岛中浩投资管理有限公司、秦皇岛众乾房地产经纪有限公司、秦皇岛筑巢房地产经纪有限公司、云锦堂（秦皇岛）信息技术咨询有限公司、北京惠桐基业房地产经纪有限公司秦皇岛分公司、北京乾奥威房地产经纪有限公司秦皇岛分公司、海港区城铭房屋中介服务部、海港区广源房地产经纪服务部、海港区海政里岛上房地产经纪服务部、海港区和煦街福庭房地产

经纪服务部、海港区建兴街晓晓房地产经纪服务部、海港区李海玲房屋中介服务部、海港区临安街馨洋房地产经纪服务部、海港区穆典房地产经纪服务部、海港区品信房屋中介服务部、海港区秦皇小区爱家房源房产经纪服务部、海港区仁露房屋中介服务部、海港区团结里君达房屋中介服务部、海港区万安达房地产经纪服务部、海港区文达房地产经纪服务部、海港区纤维街欣福阳房屋中介服务部、海港区小白杨房地产经纪服务部、海港区新北里兴大房地产经纪服务部、海港区旭源房屋中介服务部、海港区迎宾路丹凤房屋中介服务部、河北唐远房地产经纪有限公司第一分公司、河北银正房地产经纪有限公司、秦皇岛安巢房地产经纪有限公司、秦皇岛佰旺房地产经纪有限公司、秦皇岛邦谊房地产经纪有限公司、秦皇岛策元房地产经纪有限公司、秦皇岛昌淦房地产经纪有限公司、秦皇岛畅鑫房地产经纪有限公司、秦皇岛宸丰轩房地产经纪有限公司、秦皇岛诚昊房地产经纪有限公司、秦皇岛城家房地产经纪有限公司、秦皇岛创家房地产经纪有限公司、秦皇岛创盟房地产经纪有限公司、秦皇岛达瑞房地产经纪有限公司、秦皇岛大妞二丫房地产经纪有限公司、秦皇岛大通置家房地产经纪有限公司、秦皇岛典禾房地产经纪有限公司、秦皇岛鼎大房地产经纪有限公司、秦皇岛鼎嘉房地产经纪有限公司、秦皇岛房家房地产经纪有限公司、秦皇岛房升房地产经纪有限公司、秦皇岛房通房地产经纪有限公司、秦皇岛房行房地产经纪有限公司、秦皇岛丰恩商贸有限公司、秦皇岛风悦房地产经纪有限公司、秦皇岛凤娜房地产经纪有限公司、秦皇岛福腾房地产经纪

有限公司、秦皇岛富景房地产经纪有限公司、秦皇岛公信房地产经纪有限公司、秦皇岛顾家房地产经纪有限公司、秦皇岛冠卓房地产经纪有限公司、秦皇岛广瀚源房地产经纪有限公司、秦皇岛海罗房地产经纪有限公司、秦皇岛海益物业服务有限公司、秦皇岛海越房地产经纪有限公司、秦皇岛翰通房地产经纪有限公司、秦皇岛瀚邦房地产经纪有限公司、秦皇岛恒融房地产开发有限公司、秦皇岛鸿辰房地产经纪有限公司、秦皇岛鸿嘉房地产经纪咨询有限公司、秦皇岛花旗房地产经纪有限公司、秦皇岛环亚房地产经纪有限公司、秦皇岛桓瑞房地产经纪有限公司、秦皇岛汇佳房地产经纪有限公司、秦皇岛汇泰房地产经纪有限公司、秦皇岛惠宾房地产经纪有限公司、秦皇岛吉居房地产经纪服务有限公司、秦皇岛佳润房地产经纪有限公司、秦皇岛金万房地产经纪有限公司、秦皇岛金宅房地产经纪有限公司、秦皇岛璟联房地产经纪有限公司、秦皇岛九恒房地产经纪有限公司、秦皇岛玖成置业有限公司、秦皇岛均力房地产经纪有限公司、秦皇岛君博房地产经纪有限公司、秦皇岛宽桥房地产经纪有限责任公司、秦皇岛坤盛房地产经纪有限公司、秦皇岛坤鑫房地产经纪有限公司、秦皇岛兰祥房地产经纪有限公司、秦皇岛乐宁房地产经纪有限公司、秦皇岛联海星际房地产经纪有限公司、秦皇岛龙辰房地产经纪有限公司、秦皇岛龙福房地产经纪有限公司、秦皇岛隆恩房地产经纪有限公司、秦皇岛隆瀚房地产经纪有限公司、秦皇岛隆希商贸有限公司、秦皇岛猛刚房地产经纪有限公司、秦皇岛名起房地产经纪有限公司、秦皇岛明富房地产经纪有限公司、秦皇岛铭金房

地产经纪有限公司、秦皇岛沐波房地产经纪有限公司、秦皇岛诺达金融服务外包有限公司、秦皇岛麒麟房地产经纪有限公司、秦皇岛乾博房地产经纪有限公司、秦皇岛乾翔房地产经纪有限公司、秦皇岛秦港房地产经纪有限公司第二分公司、秦皇岛秦鸿房地产经纪有限公司、秦皇岛如你意房地产经纪有限公司兴桐鑫城分公司、秦皇岛润居房地产经纪有限公司、秦皇岛润十恒房地产经纪有限公司、秦皇岛尚宸房地产经纪有限公司、秦皇岛盛之威房地产经纪有限公司、秦皇岛市爱置家房地产经纪有限公司、秦皇岛市承泰房地产经纪有限公司、秦皇岛市创发房地产经纪有限公司、秦皇岛市丰实房地产经纪有限公司、秦皇岛市海川房地产经纪有限公司、秦皇岛市海港区凤起房地产经纪有限责任公司、秦皇岛市科航房地产经纪有限公司、秦皇岛市链城房地产经纪有限公司、秦皇岛市秦策网络科技有限公司、秦皇岛市秦房置业担保有限公司、秦皇岛市鑫帝房地产开发有限公司、秦皇岛市鑫帝房地产开发有限公司在水一方分公司、秦皇岛市信诚房地产经纪有限公司第三分公司、秦皇岛市阳堃正太房地产经纪有限公司、秦皇岛市月元房地产经纪有限公司第二分公司、秦皇岛市正基房地产经纪有限公司、秦皇岛市知了房地产经纪有限公司、秦皇岛双源房地产经纪有限公司、秦皇岛顺联房地产经纪有限公司、秦皇岛顺联房地产经纪有限公司第二分公司、秦皇岛硕茂房地产经纪有限公司、秦皇岛思远房地产经纪有限公司、秦皇岛思众光宇房地产经纪有限公司、秦皇岛泰邦房地产经纪服务有限公司、秦皇岛汤淼房地产经纪有限公司、秦皇岛天佳房地产经纪有限公

司、秦皇岛通博代理服务有限公司、秦皇岛同茂房地产经纪有限公司、秦皇岛万万商务信息咨询有限公司、秦皇岛万宅置家房地产经纪有限公司、秦皇岛我爱我家房地产经纪有限公司第一分公司、秦皇岛吴迪房地产经纪有限公司、秦皇岛熙城房地产经纪有限公司、秦皇岛熙家房地产经纪有限公司、秦皇岛新宅房地产经纪有限公司、秦皇岛信捷房地产经纪有限公司、秦皇岛星铭房地产经纪有限公司、秦皇岛旭禾房地产经纪有限公司、秦皇岛旭尧房地产经纪服务有限公司、秦皇岛燕鑫房地产经纪有限公司、秦皇岛宜人易居房地产经纪有限公司、秦皇岛益仟房地产经纪有限公司、秦皇岛优麦房地产经纪有限公司、秦皇岛予博房地产经纪有限公司、秦皇岛远恒房地产经纪有限公司、秦皇岛悦美洋房地产经纪有限公司、秦皇岛跃泽房地产经纪有限公司、秦皇岛云天房地产经纪有限公司、秦皇岛运起房地产经纪服务有限公司、秦皇岛泽琦房地产经纪服务有限公司、秦皇岛正韬房地产咨询服务有限公司、秦皇岛中喆房地产经纪有限公司、秦皇岛卓创房地产经纪有限公司、易趣网络科技秦皇岛有限公司。

房地产经纪人员不满足备案要求 11 家，明细如下：秦皇岛弘润百年房地产营销策划有限公司、秦皇岛悦祥房地产经纪有限公司、秦皇岛市依家人房地产经纪有限公司、秦皇岛恒美房地产经纪有限公司、秦皇岛亿隽佳房地产经纪有限公司、嘉里建设管理（上海）有限公司秦皇岛分公司、秦皇岛逸城房地产经纪有限公司、秦皇岛逸文房地产经纪有限公司第三分公司、秦皇岛铭嘉房地产经纪有限公司、秦皇岛西柚房地产经纪有限公司、秦皇岛

市奥千房地产经纪有限公司。

未在《全国房地产经纪行业信息平台》办理实名登记 8 家，
明细如下：秦皇岛市比伯房地产经纪有限责任公司、秦皇岛臻晟
房地产经纪有限公司、秦皇岛腾曦房地产经纪有限公司、北兆基
业（北京）房地产经纪有限公司秦皇岛分公司、秦皇岛程伶成房
地产经纪有限公司、秦皇岛源辉池房地产经纪有限公司、秦皇岛
盛阳房地产经纪有限公司、秦皇岛圆德房地产经纪有限公司。

对上述房地产经纪机构及其分支机构提出如下整改要求：

一、于 2024 年 6 月 30 日前完成整改，备案办理地址：市行
政审批服务中心 2 楼住建综合 1 号窗口（民族路与河北大街东北
口），咨询电话：3650871、3650979、3655562、3655568。

二、整改期间禁止承接房地产经纪业务。到期未完成整改的，
住建部门将利用网络信息平台发布上述房地产经纪机构的风险
提示，并将违规行为纳入信用档案。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2024 年 5 月 31 日

