

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦建质安函〔2024〕49号

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于2024年度第一季度房屋建筑和市政基础设施工程质量巡查情况的通报

局属相关单位，各县区住建局、市开发区城乡建设委：

依据2024年省住建厅《2024年全省房屋建筑和市政基础设施工程质量巡查工作计划》（冀建质安函〔2024〕102号）通知要求及我局2024年巡查计划，从3月开始，市住建局开展了第一季度质量巡查，重点检查了增发国债项目、大型公建、商品房、实施冬施的工程，特别是对涉及增发国债的3个市政项目进行了全覆盖，对其他项目突出了单位的主体责任落实和重要岗位人员在岗履职行为的落实，并兼顾扬尘治理工作开展情况。现将有关情况通报如下。

一、总体情况

本次巡查的重点是增发国债项目、涉及结构安全的地基基础、主体结构工程质量及冬期施工复工后的检验检测等情况，施工现场关键岗位人员到位履职情况，质量安全手册落实情况及见证取样信息化应用情况，并抽查了责任主体质量

行为、工程实体质量及工程实体中常见问题防治工作开展情况。

从巡查情况看，被巡查项目的工程质量监督机构及项目责任主体高度重视建筑施工质量，监管职责履行基本到位，关键岗位人员到岗比较好。共巡查海港区、山海关区、开发区和青龙满族自治县的县区住建局质量监管情况，抽查了包括市局直接监管的工程项目 13 个，发现各类质量问题共计 56 条，下发整改通知书 5 份，为全市 2024 年质量品质提升奠定坚实的基础。

二、存在问题

(一) 监督部门存在的主要问题

1. 贯彻落实国家、省、市相关政策文件要求力度有待进一步加强。督导责任主体落实质量安全手册不够严格；贯彻落实《建筑工程质量品质提升三年行动》中有关质量方面的要求手段不够强硬，部分项目仍然没有录入省住建厅的质量监管平台，特别是督导见证取样信息化全面落实方面仍然存在一定差距。

2. 监管人员业务能力不均衡。从被巡查的县区看，工程质量监督力量不足，人员配备不齐全、业务能力参差不齐；个别项目监督档案记录整理不规范。

(二) 相关责任主体存在的主要问题

1. 部分建设单位工程质量首要责任落实不到位，质量意

识不强。有的单位未能及时按首要责任制度组织其他责任主体单位和人员落实国家、省、市质量方面的相关文件；贯彻落实质量安全手册重视程度不够，项目施工过程中未严格按照质量安全手册要求落实建设单位相关责任；见证取样信息化应用落实不到位；设计变更不规范，把关不严。

2. 部分施工单位质量管理责任落实不力，质量品质水平亟待提升。注册的关键岗位人员在岗情况不好、业务不熟；技术负责人业务水平不高；施工组织设计、施工方案针对性不强；工程技术资料整理不规范、不齐全；监理通知中的质量问题整改不及时；有的项目防水材料无备案证；地基验槽记录内容不全、签章不全；质量安全手册宣贯培训及落实不到位；见证取样信息化应用落实不到位。

3. 部分监理单位在制度落实、人员管理、质量管控等方面监督不严。主要表现在：一是部分监理人员执业能力不足，业务素质不高，对现行工程质量规范标准掌握程度不高；监理单位旁站制度落实不到位，未能有效发挥质量管控关键作用。二是监理旁站记录内容不齐全，对混凝土坍落度测试、混凝土试块留置情况记录不详细等旁站记录内容；三是部分监理单位对施工现场发现的质量问题跟踪整改或整改不及时，整改记录不全。

(三) 施工现场存在的主要问题

1. 钢筋工程：变截面柱脚部分钢筋未进行弯锚，不规范；

钢筋跳扣绑扎；构造柱纵向钢筋没有按照《秦皇岛市住宅工程常见渗漏裂缝等质量问题控制技术措施》要求进行预留；个别预留构造柱钢筋位移较大；构造柱搭接区搭接长度不够，箍筋位置不准确；个别剪力墙水平钢筋端部不到位，平直段长度不够；剪力墙钢筋拉钩位置、间距不符合要求；现场钢筋焊接接头未落实原位取样。

2. 混凝土工程：混凝土试块现场制作不规范；同条件试块未放置在与构件相同位置养护。个别工程项目混凝土浇筑、振捣不到位，致使实体存在露筋、蜂窝、孔洞、夹渣、疏松等质量缺陷；个别项目混凝土现场回弹、碳化检测，强度低于设计强度；对进场混凝土管理不规范，未按要求对预拌混凝土进行坍落度检验和建立使用台账；落实进场验收见证取样检验制度不严，有的工程未设置标准试件养护室或养护箱。

三、工作要求

(一) 强化责任监督，做到履职尽责。各县区建设主管部门要以被巡查项目发现问题为切入点，举一反三，切实压实各方主体责任，确保法律法规及相关标准、规范的有效落实，尤其是信息化建设方面的制定落实。

(二) 建立长效机制，提升业务能力。按照省、市巡查计划，对照省住建厅的工程质量工作要点的要求，结合本单位的实际，制定计划，下发要点。要进一步加强工程质量监

管，加强监督和巡查力度。积极组织监督人员的业务知识的学习，积极参加培训。各责任主体单位对标先进，查找自身能力水平的差距，工程质量方面的不足。加强企业内部的管理，不断提高工程管理水平。

(三) 正视问题，严肃处理。局属相关单位、各县区建设主管部门要认真督促相关责任单位针对市局巡查发现的问题进行自查，切实消除隐患，确保问题整改到位，尤其对冬期施工项目要严格落实检验检测，确保质量。

附件：2024年度第一季度质量巡查项目问题清单

秦皇岛市住房和城乡建设局

2024年4月9日

2024年第一季度巡查项目问题清单

序号	单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑面积 (m ²) / 总 长度 (m)	形象进度	存在问题
1	市本级	星光山水一标段 9#楼	星光 地产有限 开发公 司	秦 皇 岛 星 光 建 筑 有 限 公 司	金 中 方 工 程 公 司	16070	主体	1. 同条件试块留置不规范； 2. 验槽记录设计单位人员签字不齐全。
2	市本级	海滨颐昊院一标段	秦 皇 岛 宏 发 开 发 有 限 公 司	秦 皇 岛 吉 丰 建 筑 有 限 公 司	秦 皇 岛 市 建 筑 设 计 院 有 限 公 司	54253	装修	1. 石材幕墙二次设计图纸没有原设计单位认可； 2. 卫生间防水材料变更资料未提供； 3. 凸窗玻璃做法变更资料未提供。
3	市本级	第一医院创伤医学中心及重大疫情救治基地项目	市 政 府 投 资 建 设 中 心	秦 皇 岛 兴 龙 建 设 工 程 有 限 公 司	秦 星 工 程 项 目 管 理 公 司	79254	基础	1. 未提供设计交底记录； 2. 图纸会审记录建设单位未签字； 3. 混凝土接茬部位有凿毛漏筋现象。
4	市本级	秦皇岛市地道桥雨水泵站改造立1#工程（文化路）雨水泵站改造工程	秦 皇 岛 市 政 服 务 中 心	秦 皇 岛 海 一 建 筑 工 程 股 份 有 限 公 司	河 北 广 德 工 程 监 理 有 限 公 司	更新机泵	路面修整	冬期施工测温记录内容不全。
5	市本级	龙海大道东段雨水管网工程（一标段）	秦 皇 岛 市 城 市 管 理 综 合 局	唐 山 京 坤 建 筑 工 程 有 限 公 司	建 信 项 目 管 理 有 限 公 司	580米	回填整理	1. 监理旁站记录内容不详细； 2. 地基验槽记录盖章不全。

6	市本级	龙海大道东段雨水管网工程(而标)	秦皇岛市综合行政执法局	秦皇岛市远有嘉限建筑公司	建信项目管理有限公司	600米	回填整理	1. 监理旁站记录内容不详细。
7	海港區	秦皇岛市海港数字(北城二期)住宅小区建筑整体工程	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	秦皇岛煜明建筑工程有限公司	中秦合众咨询有限公司	47804	主体	1. 13层卫生间跑位较多; 2. 楼梯间全留至11层砼墙不到位; 3. 冬施养护箱检测报告未提供; 记录不详; 4. 标养箱检测/A-C轴墙) 5. 砼强度偏低。
8	海港區	润玺文锦苑	秦皇岛润玺房地产开发有限公司	总包: 秦皇岛工程分包服务有限公司; 秦筑分公司; 秦辰有限公司; 包川方有限公司	工平正有限公司 秦皇岛监理有限公司	109626	主体	1. 设计交底未提供; 2. 未见标养箱检测计划; 4. 未见报告; 3. 未见筒节工艺检测报告; 5. 卫生间砼板上表面高低差成品保护差。
9	山海關區	石河湾三区(1#、2#地块)二期(一区)2期	秦皇岛市睿发房地产开发有限公司	秦皇集团有限公司	共赢建设集团有限公司	95011.98m²	主体	1. 墙体转角处水平钢筋锚固长度留置不规范; 2. 大筋洞口未设置附加筋; 3. 连梁拉筋设置不规范, 材料复化未检测; 4. 地下检测参数不全; 5. 见渣压力取样信息工艺及链实; 6. 接头未提供现场检验报告。

10	开发区	秦皇岛经济技术开发区 市政设施 维护中心	秦皇岛经济技术开发区 易积水点改造工程 (一期) 施工 一标段 (代码: 2209- 130371-89- 02-392794)	秦皇岛市科兴 岩土工程有限 公司	秦皇岛市市政 设计院有限公 司	1300米	路面施工	1. 未提供验槽记录; 2. 未提供d300、d800、d1000直径钢筋砼管道合格证; 3. 水泥出厂合格证未注明日期; 4. 砼沟盖板供理例中会签记录不齐全; 5. 未提供供理日志等; 6. 监理旁站记录不齐全, 旁站记录不规范; 8. 回填人员签字; 7. 检查井雨水沟未提供变更文件。
11	开发区	秦皇岛市地道桥 雨水泵站改造工 程(一期江道)立 雨水泵站改造工程 (代码: 2301- 130300-89-02- 834782)	秦皇岛市市政 设计院有限 公司	承德市政建设 集团有限公司	河北广德工程 监理有限公司	更新机泵	基坑开挖	1. 施工现场未运用见证取样信息化; 2. 变更文件; 3. 基坑支护设置疏于记录; 4. 设计变更论证的方单与试块《质量手册》实施浇筑一致; 6. 为制定《质量手册》实施方案。
12	青龙县	青龙满族自治县 职业技术教育中心 技术扩建工程施 工一标段	青龙满族自治县 公益项目建设 服务中心	秦皇岛顺安建 筑工程有限公司	秦皇岛正平工 程监理有限公 司	18634.45	主体	1. 设计等级为乙级地基, 未见地基承载力检测报告; 2. 同条件试块标识不全; 3. 梁、柱砼强度相差两个等级堆放不符合要求; 5. TL2(一层)板厚偏差较大; 6. 现场未落实见证取样信息化制度。

13	青龙县	晟茂上和院二期	青 龙 县 晟 茂 自 有 房 地 产 开 发 有 限 公 司	江 西 宏 兴 建 筑 工 程 有 限 公 司	河 北 广 信 工 程 管 理 有 限 公 司	59857	主体	<p>1. 同条件试块检测混乱； 2. 现场未提供 提供接座筋锚固的腰墙立 筋长度（KL8）大于450mm的 锚固长度； 3. 暗柱钢筋范 围内未加密，构造大于450mm 的锚固长度； 4. 拉缝渣， 位置、拉钩间距等不规范； 5. 成品保护不到位； 6. 拉 浆、移浆、错台、强度低； 7. 7-9层钢筋检验批报验不及 时； 8. 见证取样信息化未落 实。</p>
----	-----	---------	--	--	--	-------	----	--