

# 秦皇岛市住房和城乡建设局

---

---

## 秦皇岛市住房和城乡建设局 关于印发《2024年度随机抽查工作计划》的 通知

机关各科室、局属各单位：

根据市双随机办有关工作要求，结合机关各科室、局属各单位上报情况，汇总下发《秦皇岛市住房和城乡建设局 2024 年度随机抽查工作计划》，请各科室（单位）认真贯彻执行。执行中如需调整，需提前 30 日向市双随机办备案。

- 附件：1. 秦皇岛市住房和城乡建设局 2024 年度内部随机抽查工作计划  
2. 秦皇岛市住房和城乡建设局 2024 年度跨部门联合随机抽查工作计划

秦皇岛市住房和城乡建设局

2024 年 3 月 8 日



# 市住建局2024年度内部双随机抽查工作计划

单位	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起科室	联合科室	抽查时间
市住建局	2024001	2024年秦皇岛市住建局联合随机抽查001	001号	2024年度工程质量安全“双随机、一公开”抽查	定向抽查	按照3%随机抽取	建设工程质量检测机构资质许可后的监督检查；住房城乡建设领域人员资格许可后监督检查；建设工程安全生产监督检查；工程监理企业资质许可后的监督检查。	检查事项所涉及的市场主体	工程质量安全监管科	安全服务中心	2024年3-11月
市住建局	2024002	2024年秦皇岛市住建局联合随机抽查002	002号	2024年秦皇岛市住房和城乡建设局建筑业企业资质“双随机、一公开”抽查	定向抽查	按照3%随机抽取	取得建筑业企业资质后是否满足资质标准	2022年12月31日前取得建筑业企业资质企业及2023年市本级新审批取得资质的建筑业企业	建筑市场管理科	城乡建设科	2024年4-11月 (收到省住建厅随机抽查名单后20天内组织, 鉴于全国建筑业企业资质改革, 若省住建厅不再组织, 则市里也不再组织)
市住建局	2024003	2024年秦皇岛市住建局联合随机抽查003	003号	2024年秦皇岛市住房和城乡建设局建筑市场“双随机、一公开”抽查	定向抽查	按照不低于3%随机抽取(昌黎、青龙、卢龙及抚宁区随机抽取2个项目)	建筑市场监督管理检查: 招标投标行为不规范: 违法发包、转包、违法分包、出借资质行为; 未取得施工许可擅自施工行为; 标后不履约行为; 计价活动不规范行为。 建筑市场行政监督管理行为的监督检查;	建设、施工、监理、造价咨询、招标代理等项目责任主体: 市辖(各县区)住房和城乡建设局、开发区城乡建设管理委员会	建筑市场管理科	稽查大队、招投标服务中心、造价服务中心	2024年3-12月
市住建局	2024004	2024年秦皇岛市住建局联合随机抽查004	004号	2024年度建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、近零能耗建筑“双随机”专项检查	定向抽查	对各县区随机抽查20个在建项目	民用建筑节能监督检查; 绿色建筑、装配式建筑活动的指导和监督检查。	全市在建工程	绿色建筑发展中心		2024年6-12月

# 市住建局2024年度跨部门联合双随机抽查工作计划

单位	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起部门	联合部门	抽查时间
市住建局	2024001	2024年秦皇岛市住建局跨部门联合抽查001	001号	2024年秦皇岛市建筑业“一业一查”跨部门联合抽查	定向抽查	结合企业信用等级3%以上	住建部门：工程建设标准监督检查；建筑施工扬尘污染防治监督检查； 国防动员部门：对人民防空工程建设的检查；对人防工程防护设备生产安装企业的检查；对人防工程施工图审查机构的检查；对人防工程监理单位的检查；对人防工程设计单位的检查；对人民防空信息化建设的检查；对人防工程防护设备质量检测单位的检查； 发改部门：散装水泥、预拌混凝土和预拌砂浆生产经营使用情况监督管理	建筑工地、建筑市场从业单位等	市住建局	市国动办、市发改委	2024年3-11月
市住建局	2024002	2024年秦皇岛市住建局跨部门联合抽查002	002号	2024年秦皇岛市房地产业“一业一查”跨部门联合抽查	定向抽查	根据信用等级差异抽取5%	住建部门：1. 房地产开发企业资质条件、资质标准及相关法律法规规章的执行情况；2. 房地产中介机构及其分支机构的设立情况；3. 房地产中介机构及其从业人员市场经营行为情况；4. 房地产中介机构及其从业人员在开展业务中执行有关规范和标准情况。 市场监管部门：营业执照（登记证）规范使用情况的检查	二级房地产开发企业、海港区范围内已备案的房地产经纪机构和估价机构	市住建局	市市场监管局	2024年3-11月
市住建局	2024003	2024年秦皇岛市住建局跨部门联合抽查003	003号	2024年秦皇岛勘察设计“一业一查”跨部门联合抽查	定向抽查	根据信用等级差异抽取15%	住建部门：对建设工程勘察、设计企业动态核查； 市场监管部门：登记事项	具有资质的勘察设计公司	市住建局	市市场监管局	2024年8-11月
市住建局	2024004	2024年秦皇岛市住建局跨部门联合抽查004	004号	2024年建筑工程材料设备“一业一查”跨部门联合抽查	定向抽查	根据信用等级差异抽取平均比例不低于3%	住建部门：建筑工程材料设备使用监督检查；历史文化名城保护监督 市场监管部门：登记事项	全市材料设备生产单位及在建项目材料设备使用单位；市辖（各县区）住房和城乡建设局、开发区城乡建设管理委员会	市住建局	市市场监管局	2024年5-12月