

# 秦皇岛市住房和城乡建设局

---

## 秦皇岛市住房和城乡建设局 关于 2023 年度建设工程消防设计审查 验收“双随机、一公开”检查工作通报

各县（区）住建局、开发区建委、昌黎县审批局：

为强化我市建设工程消防设计审查验收监督管理，提升消防审验工作水平，依据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》，按照《关于开展 2023 年度建设工程消防设计审查验收核查暨“双随机、一公开”检查工作的通知》精神，我局在全市范围内开展了 2023 年度建设工程消防设计审查验收“双随机、一公开”检查，现将有关情况通报如下。

### 一、基本情况

本次检查对 2023 年 1 月 1 日至 10 月 31 日已审批合格的消防设计审查、消防验收、消防验收备案（抽查）建设工程，经请市住建局机关纪委对年度以来我局开展的消防设计审查、消防验收、消防验收备案台账进行抽取，共抽取消防设计审查项目 6 件、消防验收项目 4 件、消防验收备案（抽查）项目 9 件。本次检查主要对项目的案卷、图纸、审批流程、是否公开等内容进行检查，采用线上检查、资料审查、实地查看相结合的方式，核查审批程序是否合法、

---

技术是否合规。通过检查，总体来看，各县区主管部门能够高度重视建设工程消防设计审查验收工作，能够贯彻落实国家及省住建厅消防审验有关工作部署，落实《河北省住房和城乡建设厅关于做好建设工程消防设计审查验收纳入工程建设项目审批管理系统工作的通知》（冀建质安函〔2023〕259号）要求内容，认真履职、强化监管，全市建设工程消防设计审查验收工作平稳有序开展。

## 二、存在问题

通过线上核查、实地查阅资料、项目现场复验等方式对抽中项目进行了检查，主要存在如下问题。

（一）依法行政程序性问题还依然存在。主要表现：一是是否房建类应选“是”；二是个别单位申请表未填写日期、缺少第二页，工程简要说明需完善；三是缺少外网图纸；四是消防设计文件、图纸应上传PDF格式；五是我市工程主要为非特殊消防设计，受理凭证无需勾选第5项。

（二）申报材料审核还不够细致。主要表现：一是个别消防设计审查项目审图日期早于规划许可证日期；二是对超过规定时限申请消防备案的建设单位未提出处理意见；三是部分项目存在先竣工验收后消防查验现象；四是申报材料缺漏签章等问题仍有发生；五是存在申请材料与上传平台资料不一致问题。

（三）设计审查和验收技术把控还不够规范。主要表现：

一是设计、审查深度还不够。如消防车道转弯半径不标示；窗口、洞口预留空间不足，致使施工后净高、净宽达不到验收标准；排烟口现场未设计手动开启装置等；排烟窗最小开启角度未标示等；二是消防规范执行还不够严格。如验收中对消防车道及救援场地是否施划、装修材料的防火等级是否达到规范要求等有所疏忽；三是问题整改还不够到位。如应急灯具等消防设施的电源线未采用防护措施、防火门等级铭牌闭门器顺序器未安装到位、消火栓水压达不到规范要求、联调联试功能不完善、防火隔墙封堵不严等。

（四）消防文书格式还不够规范。按照《住建部关于发〈建设工程消防设计审查验收工作细则〉和〈建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样〉的通知》（建科规〔2020〕5号）已经对建设工程消防设计审查验收工作公文做出了规范，但执行中仍然有个别单位执行不彻底。主要表现：一是公文文号放在了标题头的上方；二是文号中的年份未使用“（）”符号；三是公文正文部分与规范不符。

### 三、工作要求

（一）抓好问题整改，依法依规处理。对本次核查发现的问题，各县（区）消防设计审查验收主管部门负责督促责任单位认真整改。能够立即整改的，立行立改；不能立即整改的，要按照经专家论证的整改方案，采取补救措施，有效防范安全事故风险，限期整改到位。要督促责任主体坚决倒查

责任、严肃问责，依法依规予以处理，切实起到警示教育作用。各县（区）消防设计审查验收主管部门要举一反三，以点带面，对照检查发现问题，进行全面自查自纠，规范消防设计审查验收行为。请各单位于2024年1月15日前将整改及处理情况报送市住建局（模板在通知中已印发）。

（二）压实各方责任，切实提高工作质量。市住建局将把开展“双随机、一公开”检查工作常态化、制度化，坚持每季度组织一次对县（区）主管部门履责情况的监督检查。通过加大督查力度，对消防审验工作中发现的违反审验制度及相关技术标准行为进行查处，压实建设单位首要责任，督促设计、施工、工程监理、技术服务等单位履职尽责，从根本上保障建设工程施工质量和消防安全。

（三）加强审验队伍建设，提升履职能力。市住建局将进一步加大全市消防设计审查验收工作人员的培训力度，不断提升人员工作能力和审验水平。加强业务技术培训，学习借鉴石家庄市编印的《建设工程消防验收常见问题防治指南》，通过线上与线下、请进来与走出去、理论学习与现场观摩相结合等学习方式，提升消防审验人员的业务水平和履职能力。

（四）促进沟通协作，形成工作合力。建设工程消防设计审查验收工作，贯穿在建设工程规划建设管理之中，各县（区）消防设计审查验收主管部门要在总平面消防设计、消防验收技术资料共享等工作环节同自然资源、消防救援等部门做好

协作。特殊建设工程消防设计审验和其他建设工程消防验收备案（抽查）由不同部门负责的，要理顺建设工程消防设计审验管理机制，优化营商环境做到便民利企。

联系人及电话：齐占科 3655142

电子邮箱：qhdszjjxfk@163.com

- 附件：1. 秦皇岛市住建局双随机检查消防设计审查问题清单
2. 秦皇岛市住建局双随机检查消防验收问题清单

秦皇岛市住房和城乡建设局

2023年12月15日



# 秦皇岛市住建局双随机检查消防设计审查问题清单

序号	项目所在地	项目名称	建设单位	审批部门	设计单位	图审机构	程序性问题	违反国家工程建设消防技术标准条文情况
1	青龙县	青龙满族自治县职业职业技术学院教育中心扩建项目	青龙满族自治县职业技术教育中心	青龙县住建局	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	秦皇岛永祥工程设计咨询事务有限公司	1. 项目名称不准确, 缺少申请表背面内容(第二页); 2. 消防设计说明有误, 应为文字版PDF格式; 3. 受理凭证受理时间与意见书受理时间不一致。	建筑: 1、防火设计专篇一: 五-1.4 中 消防水泵房门槛设在地下应 150, 与设计图纸不符, 应对统一。八-建筑构造-1.2 条, 消防设备或器材用房楼板耐火极限不低于 1.00h 的楼板与主要承重构件耐火时限表中, 楼板 1.5小时耐火极限不符, 应对统一。 给排水: 1、水-13 门厅上空应属于二层的防火分区, 喷淋给水与二层喷淋给水管连接。2、Z-05 1) 与市政引入管连接的消火栓应设在水表下游, 以便于用计量水量。 暖通: 教育综合楼: 所有活动挡烟垂壁均应设置现场手动启动装置, 并在图中示意。 电气: 1、主要设备图例表中集中电源供电时间为0.5+0.5, 设计说明中为1.0+0.5, 前后不一致, 应修改。(C) 2、消防泵房及水箱间的稳压泵运行状态信号应传至消控室或值班室, 不能仅有说明, 应在相关动力系统图及火灾报警系统图中应示出, 见GB50974-2014 11.0.7条2款。(B)
2	昌黎县	昌黎县委党校迁建工程	中国共产党昌黎县委委员会党校	昌黎县住建局	湖南大学设计研究院有限公司	秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司	1. 图纸未同步成功, 单体图纸不全, 缺少外网图纸; 2. 审图报告同步不成功; 3. 未填写工程主管部门; 4. 意见书未明确建筑使用性质; 5. 出图时间、审图报告时间早于规划许可。	1#教学楼: 建筑: 1、防火说明中, 补充闷顶的防火情况。补充室内工程做法表。给排水: 喷淋系统末端试水部分排水系统没有出路, 不完善。暖通: 1、本工程挡烟垂壁采用电动挡烟垂壁, 其控制应满足《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017第5.2.5条要求(B类)。 2#汇演楼: 建筑: 1、补充室内工程做法表, 无窗房间的装修材料应提高一级。暖通: 1、暖施NS-2-02图二层报告厅排烟计算表中, 房间清晰度Hq=4.4m, 南侧排烟窗面积标注中为4.2m以上排烟窗面积, 部分排烟窗低于房间清晰度; 且本工程建筑专业施工图JS-02-12 I-I剖面中无吊顶, 层高7m, 而暖施NS-2-02图二层报告厅排烟计算表中, 房间净高Ho=5.5m, 应复核并统一。(B类) 3#宿舍楼: 建筑: 1、补充室内工程做法表, 无窗房间的装修材料应提高一级。补充门窗大样图。给排水: 喷淋系统末端试水部分排水系统没有出路, 不完善。暖通: 1、本工程暖通专业平面图中排烟计算表中走廊吊顶净高3m, 建筑施工图JS-03-14, 2-2剖面图中走廊吊顶高度为2.6m, 应统一; 并根据走廊净高及走廊宽度, 按照《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017第4.2.4条要求复核走廊防烟分区长度。(B类) 电气: 屋顶消防水箱间内宜设置消防报警电话分机。(C) 地下车库: 建筑: 1、补充室内工程做法表。补充门窗大样图。给排水: 1、喷淋系统水力警铃应满足《喷水规》6.2.8条补充设置位置。2、风管下补充的喷头应按《喷水规》6.1.4条补充为干式下垂型喷头。3、10/H轴消火栓布置不满足规范要求(GB50974-2014第7.4.7.1.3条)。暖通: 应复核防火分区二A~H轴间防烟分区界限, 复核排烟口距最远点距离是否满足《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017第4.4.12条要求。(B)
3	卢龙县	国网冀北秦皇岛卢龙县供电公司营销服务用房	国网冀北电力有限公司卢龙县供电公司	卢龙县住建局	秦皇岛广建工程项目管理有限公司	秦皇岛永生建设工程有限公司	1. 消防设计说明应传到“消防设计文件”一栏; 2. 该工程非特殊消防设计, 受理凭证无需勾选第5项; 3. 缺少外网图纸。	建筑: 1、防火专篇中, 明确配电室、消防控制室等放火隔墙的耐火时限。补充闷顶的防火情况。 给排水: 1、未见流量开关设定参数。 暖通: 1、二~四层防排烟计算书中, 走廊吊顶高度均为2.7m, 设计说明第八.2条中为2.8m, 应复核并统一。(C类) 电气: 1、电气火灾监控系统: 系统图线缆标注与配电系统图不一致。(C)

4	山海关区	南园小学教学辅助用房建设	秦皇岛市山海关区教育和体育局	山海关区住建局	河北建设集团股份有限公司	河北世元工程建设咨询有限公司	<p>1. 是否房建类应选“是”；</p> <p>2. 申请表未填写日期、缺少第二页，工程简要说明需完善；</p> <p>3. 缺少外网图纸；</p> <p>4. 消防设计文件应为PDF格式；</p> <p>5. 该工程非特殊消防设计，受理凭证无需勾选第5项。</p>	<p>建筑：</p> <p>1、图纸缺少消防设计专篇，消防设计专篇应包含各专业内容。2、消防救援口应注明设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。</p> <p>3、美育教室与走廊之间的隔墙上的 GC3010 应设乙级防火窗。4、应注明外墙装饰材料的燃烧性能等级要求。</p> <p>给排水：1. 消火栓系统用水量 25L/s，室外消火栓 DN100 应设 3 个或者标注范围内原有消火栓。</p> <p>暖通：1. 自然排烟区域，应有排烟窗立面示意图。</p> <p>电气：1、电施-A01（三、2）18 本项目为非集中控制型系统，系统控制功能有误。</p>
5	北戴河新区	四季听海6号楼	秦皇岛市北戴河新区明起合创房地产开发有限公司	北戴河新区规划建设局	秦皇岛市市政设计院有限公司	秦皇岛永祥工程设计咨询有限公司	<p>1. 是否房建类应选“是”；</p> <p>2. 缺少外网配套图纸；</p> <p>3. 受理凭证时间与申请表时间不一致；</p>	<p>建筑：1. 建筑面积大于 100 m<sup>2</sup> 的房间、长度大于 20 米的走廊应注明自然排烟口设置情况。2. 标注轴 11 处的楼梯间前室外窗与左侧的百叶窗的间距，不应小于 1000。</p> <p>给排水：1. 消火栓系统应补充水泵接合器设置位置、数量和管径的说明。</p> <p>暖通：1. 平面图，挡烟垂壁安装高度自然排烟区域不应小于空间净高的 20%。GB51251 第 4.6.2 条。</p> <p>电气：人员密集场所的疏散出口、安全出口附近应增设多信息符合标志灯具。GB51309-2018 第 3.2.11 条。</p>
6	开发区	玺悦台小区项目	秦皇岛方兴康恒房地产开发有限公司	秦皇岛经济技术开发区城乡建设局	河北建筑设计研究院有限公司	秦皇岛永祥工程设计咨询有限公司	<p>1. 建筑保温一栏未填写；</p> <p>2. 申请表未填写日期；</p> <p>3. 缺少外网图纸；</p> <p>4. 审图报告书未同步；</p> <p>5. 该工程非特殊消防设计，受理凭证无需勾选第5项。</p>	<p>建筑：</p> <p>1#、4#楼：1、个别外开的储藏室门开启后不应影响走道的有效疏散宽度。</p> <p>2#楼：1、交通核详图-剖面图：核实H轴上标高3.3处梁的设置高度，确保梯段处净高不小于 2.10m。</p> <p>3#楼：1、地下一层：外开的储藏室门开启后不应影响走道的有效疏散宽度。</p> <p>5#、6#楼：1、交通核剖面图：核实G轴上标高3.55处梁的设置高度，确保梯段处净高不小于 2.10m。</p> <p>付1#楼1、明确各层和各房间的正常使用人数，以便核实安全出口疏散宽度和各房间门的开启方向。</p> <p>给排水：</p> <p>3#楼：1、水施-06：依据GB50974-2014第4.3.10条规定，高位消防水箱溢流管应采取防治虫鼠进入技术措施。</p> <p>地下车库：1、水施-01：设计说明三3：补充地库内设计采用减压稳压消火栓规格型号；2、水施-04：（1）防火单元1b：XL-1-5消火栓，设置过于隐蔽，不利于火灾扑救；（2）防火单元1c：XL-1-8消火栓，设置过于隐蔽，不利于火灾扑救。3、水施-09：喷淋系统减压阀组安装详图，核准P1值（高位消防水箱为重力稳压）</p> <p>暖通：</p> <p>1#~6#住宅：1、据排烟标准GB51251-2017第4.3.5条，说明侧窗的开启角度。</p> <p>地下车库：1、说明补充防火阀等应设计单独支吊架，防止风管变形而影响关闭的措施。</p> <p>电气：</p> <p>1、1#楼地下一层消防电梯前室应补充设置火灾光报警器。见规范GB50116-2013第6.5.1条。（B）2、消防控制室配电箱AT-XK系统图，计算电流Ic=28.49A，进线双电源转换开关ATSE额定电流32A不能满足规范要求，应修改为40A，额定电流不应小于回路计算电流的125%。见规范</p>

## 秦皇岛市住建局双随机检查消防验收备案项目问题清单

序号	项目名称	建设单位	审批部门	业务类型	违反国家工程建设消防技术标准条文情况
1	秦皇岛市状业文化传播有限公司足球发展中心 建设项目（1#-#3 教学楼、综合教学楼）	秦皇岛市状业文化传播有限公司	青龙县住建局	消防验收	各楼层装修吊顶与挡烟垂壁下平齐，挡烟垂壁失去功能；消防应急灯具电源线未做防火保护
2	卢龙振兴医养康综合养老服务中心项目	秦皇岛市欣佳新型建材集团有限公司	卢龙县住建局	消防验收	个别防火门无等级铭牌、闭门器、顺序器；消防应急灯具电源线未做防火保护；检测报告签发日期未填
3	德鑫名苑三区4#楼 幼儿园	秦皇岛佳骏房地产开发有限公司	开发区城建委	消防验收	竖井封堵不严；联动未切除非消防电源；走廊大于1.2米成排桥架下方未增设喷头
4	抚宁支公司2022年迁址装修工程采购项目室内装修工程	中国太平洋人寿保险股份有限公司抚宁支公司	抚宁区住建局	消防备案	申请表：使用性质填写有误；工程竣工报告：建设单位项目负责人未签字、日期未填；消防查验报告：改变用途栏使用性质填错；消防专项竣工验收报告上开工、竣工日期未填
5	昌黎县疾病预防控制中心和卫生执法监督所新建工程	昌黎县卫生健康局	昌黎县住建局	消防备案	工程竣工报告：工程规模、施工图审查批准号、开工竣工日期未填、竣工日期未填；消防设施检测报告：检测内容与实际不符；消防查验报告、消防专项竣工验收报告开工、竣工日期未填
6	交通银行秦皇岛华山路支行装修工程-消防改造	交通银行股份有限公司秦皇岛分行	开发区城建委	消防备案	申请表日期未填；竣工验收报告上施工图审查批准号未填
7	食用油生产及深加工项目	青龙满族自治县众大农业有限公司	青龙县住建局	消防备案	竣工验收报告：1.施工图审查批准号未填；2.空白处未打“/”；
8	卢龙县公安局燕河营派出所技术用房工程	卢龙县公安局	卢龙县住建局	消防备案	消防查验报告：1.执行规范和消防设计时间未填；2.建设工程现场消防查验记录表上部分内容未勾选