

刘磊

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 2023年“双随机、一公开”专项检查通报

各县区住建局、开发区城乡建设局及有关单位：

按照省、市“双随机、一公开”的工作要求，结合省住建厅《关于开展2023年度全省建筑节能和绿色建筑、装配式建筑管理工作监督检查的通知》（冀建节科函〔2023〕138号），开展了春、秋两季建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、近零能耗建筑“双随机、一公开”专项检查，现将检查情况通报如下：

一、年度目标落实情况

（一）建筑节能、可再生能源应用。新建建筑全面执行建筑节能强制性标准，实现了设计阶段、施工阶段执行率100%；新建居住建筑可再生能源应用比例严格按照相关政策规定落实。

（二）绿色建筑。全市竣工绿色建筑355.67万平方米，占新建建筑面积100%，其中高星级绿色建筑占比70.1%。县区星级绿色建筑占比分别为：北戴河区100%；北戴河新区97%；海港区85.87%；抚宁区69.6%；开发区67%；青龙县51.12%；卢龙县38.03%；昌黎县33.31%。

（三）装配式建筑。全市新建装配式建筑258.2万平方米，占新建建筑面积比为41.99%，新建装配式建筑占新建建筑面积

比分别为北戴河区 100%；卢龙县 82.89%；开发区 80%；抚宁区 41%；北戴河新区 41%；青龙县 40.06%；海港区 35.76%；昌黎县 30%；山海关 22%。

(四) 近零能耗建筑。全市新开工被动式超低能耗项目 5 项，共计 20.5 万平方米，提前超额完成省定目标任务。其中市直管新建被动式超低能耗项目 14.96 万平方米；北戴河新区新建被动式超低能耗项目 3.53 万平方米；开发区新建被动式超低能耗项目 2.01 万平方米。

二、被检项目情况

抽查市直管项目 23 个，发现问题 22 个，下达《执法建议书》10 份；抽查县区项目 75 个，发现问题 64 个，下达《执法建议书》38 份。

项目监管主要问题：一是对绿色建筑、装配式建筑、被动式超低能耗建筑、保温结构一体化等新技术、新知识学习深度不足，工程现场监督管理存在漏洞；二是监督、验收档案不够规范严谨，存在监督频次不够、资料不全，记录不完整的情况；三是有的县区还未建设被动式超低能耗示范工程。

检查项目存在问题：从检查结果上看，项目存在建设各方主体责任质量责任落实不到位的问题，设计单位图纸设计深度不够、内容不全、变更不规范；建设单位对参建各方要求不严、管理不到位；施工单位存在方案编制不符合项目情况，质保资料不齐全，未检先用，个别项目存在未按图施工等问题；监理单位存在监理

细则套用，对进场材料把关不严，旁站不到位等问题。

三、下一步工作

（一）严格问题整改。深刻剖析检查过程中发现的问题，查找根源所在，严格落实整改，逐项复查落实。对不整改或者整改不到位的，将依据规定追究责任。同时，要举一反三，以“双随机”检查和省厅专项检查为契机，开展在建工程专项质量整治工作。

（二）提升管理水平。坚持日常管理与“双随机”抽查相结合，严格规范执行监管程序，加大监督检查力度和频次，实现对全部项目及其建设全过程监督全覆盖，不断规范市场主体行为。

（三）谋划重点工作。各县区要对照省、市建筑节能与科技工作要点，以落实城乡建设领域碳达峰工作要求为重点，认真谋划部署2024年相关工作，坚持绿色低碳发展，大力发展高星级绿色建筑和被动式超低能耗建筑，提高可再生能源应用规模，稳步推进装配式建筑发展。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2023年12月1日



1. 凡在本校工作的教职员工，均须参加本项工作。

2. 凡在本校工作的教职员工，均须参加本项工作。

3. 凡在本校工作的教职员工，均须参加本项工作。

4. 凡在本校工作的教职员工，均须参加本项工作。

5. 凡在本校工作的教职员工，均须参加本项工作。

6. 凡在本校工作的教职员工，均须参加本项工作。

7. 凡在本校工作的教职员工，均须参加本项工作。

