

**CS 扫描全能王**  
3亿人都在用的扫描App

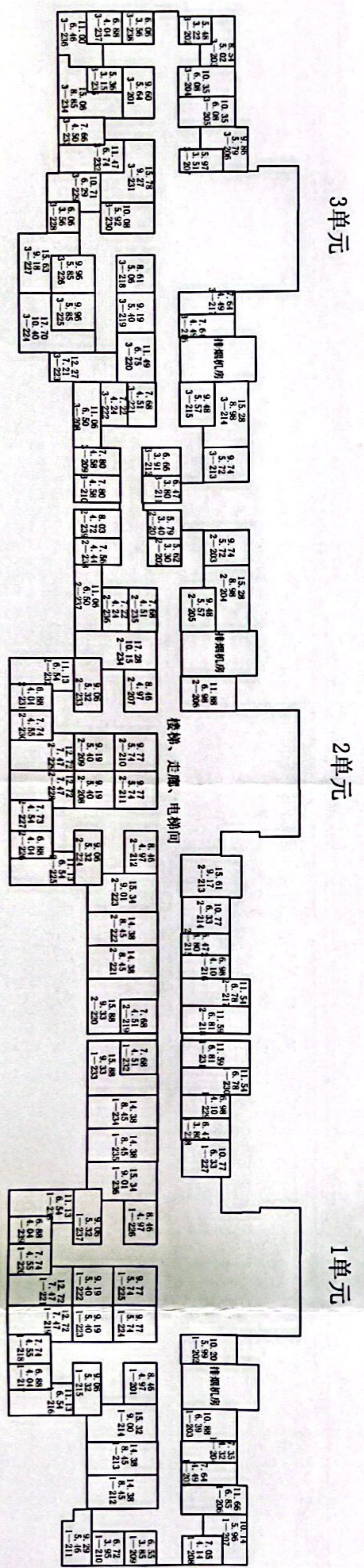


房产分层分户图

房产编号:130302011\_033\_00007

|      |             |      |    |          |         |
|------|-------------|------|----|----------|---------|
| 房产坐落 | 海港区汤河东岸小区7栋 |      |    | 套内面积(m²) | 680.98  |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 35 | 分摊面积(m²) | 478.17  |
| 建成年份 | 2021        | 所在层数 | -2 | 建筑面积(m²) | 1159.15 |

汤河东岸小区7栋地下2层平面图



测绘人: 曹杨

审核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2022年05月26日

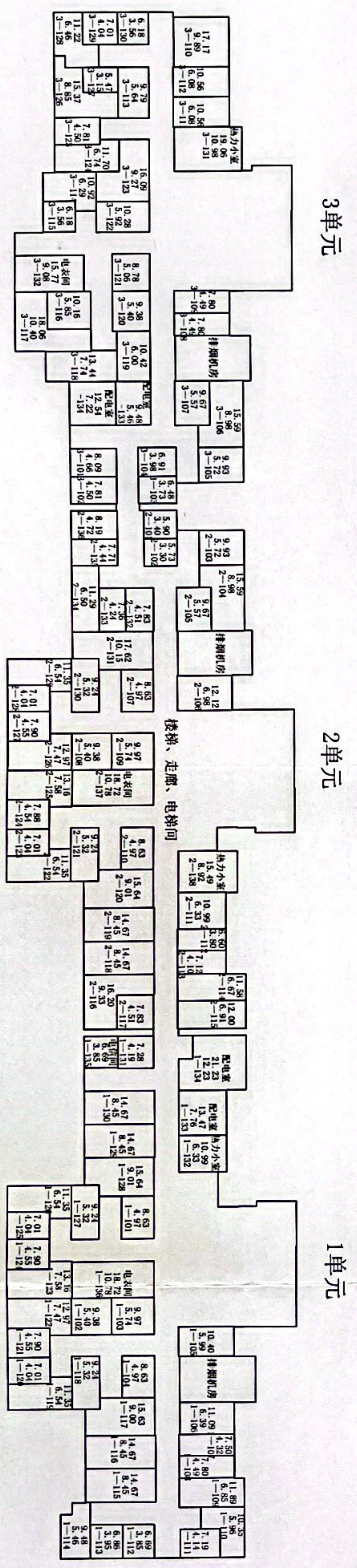


房产分层分户图

房产编号:130302011\_033\_00007

|      |             |      |    |          |         |
|------|-------------|------|----|----------|---------|
| 房产坐落 | 海港区汤河东岸小区7栋 |      |    | 套内面积(m²) | 667.51  |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 35 | 分摊面积(m²) | 491.46  |
| 建成年份 | 2021        | 所在层数 | -1 | 建筑面积(m²) | 1158.97 |

汤河东岸小区7栋地下1层平面图



测绘人: 曹杨

审核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2022年05月26日





# 房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司





# 目 录

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 1、总测绘成果报告说明 .....  | 1     |
| 2、本幢测绘成果报告说明 ..... | 2     |
| 3、建筑面积计算表 .....    | 3-27  |
| 4、房屋分户图 .....      | 28    |
| 5、房屋分层平面图 .....    | 39-36 |
| 6、房屋竣工平面图 .....    | 37-43 |





# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2022 年 6 月 30 日

|      |   |
|------|---|
| 委托单位 | 秦皇岛隆德房地产开发有限公司  |
| 房屋座落 | 海港区汤河东岸 7 栋   |
| 施测时间 | 2022 年 5 月 25 日   |
| 勘测情况 | <p>该建筑为地上 33 层、地下 2 层住宅，钢混结构，2021 年竣工，总建筑面积为 39266.67 平方米，其中：地上住宅共 405 套，建筑面积为 36948.55 平方米；地下 1 层储藏室共 213 间，建筑面积为 2155.96 平方米，套内建筑面积为 1255.10 平方米；电表间建筑面积为 53.21 平方米；电信间建筑面积为 6.69 平方米；配电室建筑面积为 56.72 平方米，热力小室建筑面积为 45.54 平方米。提供房屋竣工平面图 7 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注： 2022 年 04 月 13 日取得建设工程竣工规划核实意见书；</p> |
| 测绘成果 | <p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>  |

测绘人：曹 杨

审核人：陈兰兰

审定





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第1页)          |        |       | 座落:          |        | 海港区汤河东岸小区7栋            |          |     |
|----------------------|--------|-------|--------------|--------|------------------------|----------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |        |       | 幢编码:         |        | 13030201103300007 (实测) |          |     |
| 楼层/单元/房号             |        | 建筑面积  | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途  |
| 楼层                   | 房号     |       | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |     |
| -2                   | 1--201 | 8.46  | 4.97         |        | 3.49                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--202 | 10.20 | 5.99         |        | 4.21                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--203 | 10.88 | 6.39         |        | 4.49                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--204 | 7.35  | 4.32         |        | 3.03                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--205 | 7.64  | 4.49         |        | 3.15                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--206 | 11.66 | 6.85         |        | 4.81                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--207 | 10.14 | 5.96         |        | 4.18                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--208 | 7.05  | 4.14         |        | 2.91                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--209 | 6.55  | 3.85         |        | 2.70                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--210 | 6.72  | 3.95         |        | 2.77                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--211 | 9.29  | 5.46         |        | 3.83                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--212 | 14.38 | 8.45         |        | 5.93                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--213 | 14.38 | 8.45         |        | 5.93                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--214 | 15.32 | 9.00         |        | 6.32                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--215 | 9.06  | 5.32         |        | 3.74                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--216 | 11.13 | 6.54         |        | 4.59                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--217 | 6.88  | 4.04         |        | 2.84                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--218 | 7.74  | 4.55         |        | 3.19                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--219 | 12.72 | 7.47         |        | 5.25                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--220 | 7.74  | 4.55         |        | 3.19                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--221 | 12.72 | 7.47         |        | 5.25                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--222 | 9.19  | 5.40         |        | 3.79                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--223 | 9.19  | 5.40         |        | 3.79                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--224 | 9.77  | 5.74         |        | 4.03                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--225 | 9.77  | 5.74         |        | 4.03                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--226 | 8.46  | 4.97         |        | 3.49                   | 0.702033 | 储藏室 |
| -2                   | 1--227 | 10.77 | 6.33         |        | 4.44                   | 0.702033 | 储藏室 |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07月





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第2页)          |        |       | 座落:                  |            | 海港区汤河东岸小区7栋            |              |     |
|----------------------|--------|-------|----------------------|------------|------------------------|--------------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |        |       | 幢编码:                 |            | 13030201103300007 (实测) |              |     |
| 楼层/单元/房号             |        | 建筑面积  | 其中                   |            |                        | 公用面积分<br>摊系数 | 用 途 |
| 楼层                   | 房号     |       | 套内建筑面<br>积 (含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积          |              |     |
| -2                   | 1--228 | 6.47  | 3.80                 |            | 2.67                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 1--229 | 6.98  | 4.10                 |            | 2.88                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 1--230 | 11.54 | 6.78                 |            | 4.76                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 1--231 | 11.59 | 6.81                 |            | 4.78                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 1--232 | 7.68  | 4.51                 |            | 3.17                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 1--233 | 15.88 | 9.33                 |            | 6.55                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 1--234 | 14.38 | 8.45                 |            | 5.93                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 1--235 | 14.38 | 8.45                 |            | 5.93                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 1--236 | 15.34 | 9.01                 |            | 6.33                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 1--237 | 9.06  | 5.32                 |            | 3.74                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 1--238 | 11.13 | 6.54                 |            | 4.59                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 1--239 | 6.88  | 4.04                 |            | 2.84                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--201 | 5.79  | 3.40                 |            | 2.39                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--202 | 5.62  | 3.30                 |            | 2.32                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--203 | 9.74  | 5.72                 |            | 4.02                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--204 | 15.28 | 8.98                 |            | 6.30                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--205 | 9.48  | 5.57                 |            | 3.91                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--206 | 11.88 | 6.98                 |            | 4.90                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--207 | 8.46  | 4.97                 |            | 3.49                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--208 | 9.19  | 5.40                 |            | 3.79                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--209 | 9.19  | 5.40                 |            | 3.79                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--210 | 9.77  | 5.74                 |            | 4.03                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--211 | 9.77  | 5.74                 |            | 4.03                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--212 | 8.46  | 4.97                 |            | 3.49                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--213 | 15.61 | 9.17                 |            | 6.44                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--214 | 10.77 | 6.33                 |            | 4.44                   | 0.702033     | 储藏室 |
| -2                   | 2--215 | 6.47  | 3.80                 |            | 2.67                   | 0.702033     | 储藏室 |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07月





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第3页) |        |                |                      | 座落:        |               | 海港区汤河东岸小区7栋            |     |
|-------------|--------|----------------|----------------------|------------|---------------|------------------------|-----|
| 开发单位:       |        | 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |                      | 幢编码:       |               | 13030201103300007 (实测) |     |
| 楼层/单元/房号    |        | 建筑面积           | 其中                   |            |               | 公用面积分<br>摊系数           | 用 途 |
|             |        |                | 套内建筑面<br>积 (含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积 |                        |     |
| 楼层          | 房号     |                |                      |            |               |                        |     |
| -2          | 2--216 | 6.98           | 4.10                 |            | 2.88          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--217 | 11.54          | 6.78                 |            | 4.76          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--218 | 11.59          | 6.81                 |            | 4.78          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--219 | 7.68           | 4.51                 |            | 3.17          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--220 | 15.88          | 9.33                 |            | 6.55          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--221 | 14.38          | 8.45                 |            | 5.93          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--222 | 14.38          | 8.45                 |            | 5.93          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--223 | 15.34          | 9.01                 |            | 6.33          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--224 | 9.06           | 5.32                 |            | 3.74          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--225 | 11.13          | 6.54                 |            | 4.59          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--226 | 6.88           | 4.04                 |            | 2.84          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--227 | 7.73           | 4.54                 |            | 3.19          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--228 | 12.72          | 7.47                 |            | 5.25          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--229 | 12.72          | 7.47                 |            | 5.25          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--230 | 7.74           | 4.55                 |            | 3.19          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--231 | 6.88           | 4.04                 |            | 2.84          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--232 | 11.13          | 6.54                 |            | 4.59          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--233 | 9.06           | 5.32                 |            | 3.74          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--234 | 17.28          | 10.15                |            | 7.13          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--235 | 7.68           | 4.51                 |            | 3.17          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--236 | 7.22           | 4.24                 |            | 2.98          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--237 | 11.06          | 6.50                 |            | 4.56          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--238 | 7.56           | 4.44                 |            | 3.12          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 2--239 | 8.03           | 4.72                 |            | 3.31          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 3--201 | 9.60           | 5.64                 |            | 3.96          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 3--202 | 5.48           | 3.22                 |            | 2.26          | 0.702033               | 储藏室 |
| -2          | 3--203 | 8.54           | 5.02                 |            | 3.52          | 0.702033               | 储藏室 |

图: 曹杨,

审核: 陈兰兰

测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2022年0

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07

测绘成果专用章

1303021038830



# 秦皇岛市建筑面积计算表

|             |                |      |                        |
|-------------|----------------|------|------------------------|
| (共24页, 第4页) |                | 座落:  | 海港区汤河东岸小区7栋            |
| 开发单位:       | 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 | 幢编码: | 13030201103300007 (实测) |

| 楼层/单元/房号 |        | 建筑面积  | 其中                   |            |               | 公用面积分<br>摊系数 | 用 途 |
|----------|--------|-------|----------------------|------------|---------------|--------------|-----|
|          |        |       | 套内建筑面<br>积 (含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积 |              |     |
| -2       | 3--204 | 10.35 | 6.08                 |            | 4.27          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--205 | 10.35 | 6.08                 |            | 4.27          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--206 | 9.86  | 5.79                 |            | 4.07          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--207 | 5.97  | 3.51                 |            | 2.46          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--208 | 11.06 | 6.50                 |            | 4.56          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--209 | 7.80  | 4.58                 |            | 3.22          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--210 | 7.80  | 4.58                 |            | 3.22          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--211 | 6.47  | 3.80                 |            | 2.67          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--212 | 6.66  | 3.91                 |            | 2.75          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--213 | 9.74  | 5.72                 |            | 4.02          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--214 | 15.28 | 8.98                 |            | 6.30          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--215 | 9.48  | 5.57                 |            | 3.91          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--216 | 7.64  | 4.49                 |            | 3.15          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--217 | 7.64  | 4.49                 |            | 3.15          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--218 | 8.61  | 5.06                 |            | 3.55          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--219 | 9.19  | 5.40                 |            | 3.79          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--220 | 11.49 | 6.75                 |            | 4.74          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--221 | 7.68  | 4.51                 |            | 3.17          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--222 | 7.22  | 4.24                 |            | 2.98          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--223 | 12.27 | 7.21                 |            | 5.06          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--224 | 17.70 | 10.40                |            | 7.30          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--225 | 9.96  | 5.85                 |            | 4.11          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--226 | 9.96  | 5.85                 |            | 4.11          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--227 | 15.63 | 9.18                 |            | 6.45          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--228 | 6.06  | 3.56                 |            | 2.50          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--229 | 10.71 | 6.29                 |            | 4.42          | 0.702033     | 储藏室 |
| -2       | 3--230 | 10.08 | 5.92                 |            | 4.16          | 0.702033     | 储藏室 |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07月





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第5页)      座落: 海港區湯河東岸小区7栋  
 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司      幢编码: 13030201103300007 (实测)

| 楼层/单元/房号 |        | 建筑面积  | 其中          |        |           | 公用面积分摊系数 | 用途  |
|----------|--------|-------|-------------|--------|-----------|----------|-----|
| 楼层       | 房号     |       | 套内建筑面积(含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积 |          |     |
| -2       | 3--231 | 15.78 | 9.27        |        | 6.51      | 0.702033 | 储藏室 |
| -2       | 3--232 | 11.47 | 6.74        |        | 4.73      | 0.702033 | 储藏室 |
| -2       | 3--233 | 7.66  | 4.50        |        | 3.16      | 0.702033 | 储藏室 |
| -2       | 3--234 | 15.06 | 8.85        |        | 6.21      | 0.702033 | 储藏室 |
| -2       | 3--235 | 5.36  | 3.15        |        | 2.21      | 0.702033 | 储藏室 |
| -2       | 3--236 | 11.00 | 6.46        |        | 4.54      | 0.702033 | 储藏室 |
| -2       | 3--237 | 6.88  | 4.04        |        | 2.84      | 0.702033 | 储藏室 |
| -2       | 3--238 | 6.06  | 3.56        |        | 2.50      | 0.702033 | 储藏室 |
| -1       | -133   | 9.48  | 5.46        |        | 4.02      | 0.736152 | 配电室 |
| -1       | -134   | 12.54 | 7.22        |        | 5.32      | 0.736152 | 配电室 |
| -1       | 1--101 | 8.63  | 4.97        |        | 3.66      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--102 | 9.38  | 5.40        |        | 3.98      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--103 | 9.97  | 5.74        |        | 4.23      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--104 | 8.63  | 4.97        |        | 3.66      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--105 | 10.40 | 5.99        |        | 4.41      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--106 | 11.09 | 6.39        |        | 4.70      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--107 | 7.50  | 4.32        |        | 3.18      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--108 | 7.80  | 4.49        |        | 3.31      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--109 | 11.89 | 6.85        |        | 5.04      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--110 | 10.35 | 5.96        |        | 4.39      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--111 | 7.19  | 4.14        |        | 3.05      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--112 | 6.69  | 3.85        |        | 2.84      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--113 | 6.86  | 3.95        |        | 2.91      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--114 | 9.48  | 5.46        |        | 4.02      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--115 | 14.67 | 8.45        |        | 6.22      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--116 | 14.67 | 8.45        |        | 6.22      | 0.736152 | 储藏室 |
| -1       | 1--117 | 15.63 | 9.00        |        | 6.63      | 0.736152 | 储藏室 |

图: 曹杨,      审核: 陈兰兰      测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司      日期: 2022年07月





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第6页)          |        |       | 座落:          |        | 海港区汤河东岸小区7栋            |          |      |
|----------------------|--------|-------|--------------|--------|------------------------|----------|------|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |        |       | 幢编码:         |        | 13030201103300007 (实测) |          |      |
| 楼层/单元/房号             |        | 建筑面积  | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途   |
| 楼层                   | 房号     |       | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |      |
| -1                   | 1--118 | 9.24  | 5.32         |        | 3.92                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 1--119 | 11.35 | 6.54         |        | 4.81                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 1--120 | 7.01  | 4.04         |        | 2.97                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 1--121 | 7.90  | 4.55         |        | 3.35                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 1--122 | 12.97 | 7.47         |        | 5.50                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 1--123 | 13.16 | 7.58         |        | 5.58                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 1--124 | 7.90  | 4.55         |        | 3.35                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 1--125 | 7.01  | 4.04         |        | 2.97                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 1--126 | 11.35 | 6.54         |        | 4.81                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 1--127 | 9.24  | 5.32         |        | 3.92                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 1--128 | 15.64 | 9.01         |        | 6.63                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 1--129 | 14.67 | 8.45         |        | 6.22                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 1--130 | 14.67 | 8.45         |        | 6.22                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 1--131 | 7.28  | 4.19         |        | 3.09                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 1--132 | 10.99 | 6.33         |        | 4.66                   | 0.736152 | 热力小室 |
| -1                   | 1--133 | 13.47 | 7.76         |        | 5.71                   | 0.736152 | 配电室  |
| -1                   | 1--134 | 21.23 | 12.23        |        | 9.00                   | 0.736152 | 配电室  |
| -1                   | 1--135 | 6.69  | 3.85         |        | 2.84                   | 0.736152 | 电信间  |
| -1                   | 1--136 | 18.72 | 10.78        |        | 7.94                   | 0.736152 | 电表间  |
| -1                   | 2--101 | 5.90  | 3.40         |        | 2.50                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 2--102 | 5.73  | 3.30         |        | 2.43                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 2--103 | 9.93  | 5.72         |        | 4.21                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 2--104 | 15.59 | 8.98         |        | 6.61                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 2--105 | 9.67  | 5.57         |        | 4.10                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 2--106 | 12.12 | 6.98         |        | 5.14                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 2--107 | 8.63  | 4.97         |        | 3.66                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 2--108 | 9.38  | 5.40         |        | 3.98                   | 0.736152 | 储藏室  |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07月





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第7页)          |        |       | 座落:                  |            | 海港区汤河东岸小区7栋            |              |     |
|----------------------|--------|-------|----------------------|------------|------------------------|--------------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |        |       | 幢编码:                 |            | 13030201103300007 (实测) |              |     |
| 楼层/单元/房号             |        | 建筑面积  | 其中                   |            |                        | 公用面积分<br>摊系数 | 用 途 |
| 楼层                   | 房号     |       | 套内建筑面<br>积 (含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积          |              |     |
| -1                   | 2--109 | 9.97  | 5.74                 |            | 4.23                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--110 | 8.63  | 4.97                 |            | 3.66                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--111 | 10.99 | 6.33                 |            | 4.66                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--112 | 6.60  | 3.80                 |            | 2.80                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--113 | 7.12  | 4.10                 |            | 3.02                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--114 | 11.58 | 6.67                 |            | 4.91                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--115 | 12.00 | 6.91                 |            | 5.09                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--116 | 16.20 | 9.33                 |            | 6.87                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--117 | 7.83  | 4.51                 |            | 3.32                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--118 | 14.67 | 8.45                 |            | 6.22                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--119 | 14.67 | 8.45                 |            | 6.22                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--120 | 15.64 | 9.01                 |            | 6.63                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--121 | 9.24  | 5.32                 |            | 3.92                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--122 | 11.35 | 6.54                 |            | 4.81                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--123 | 7.01  | 4.04                 |            | 2.97                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--124 | 7.88  | 4.54                 |            | 3.34                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--125 | 13.16 | 7.58                 |            | 5.58                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--126 | 12.97 | 7.47                 |            | 5.50                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--127 | 7.90  | 4.55                 |            | 3.35                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--128 | 7.01  | 4.04                 |            | 2.97                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--129 | 11.35 | 6.54                 |            | 4.81                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--130 | 9.24  | 5.32                 |            | 3.92                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--131 | 17.62 | 10.15                |            | 7.47                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--132 | 7.83  | 4.51                 |            | 3.32                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--133 | 7.36  | 4.24                 |            | 3.12                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--134 | 11.29 | 6.50                 |            | 4.79                   | 0.736152     | 储藏室 |
| -1                   | 2--135 | 7.71  | 4.44                 |            | 3.27                   | 0.736152     | 储藏室 |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07





# 秦皇岛市建筑面积计算表

|             |                |      |                        |
|-------------|----------------|------|------------------------|
| (共24页, 第8页) |                | 座落:  | 海港区汤河东岸小区7栋            |
| 开发单位:       | 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 | 幢编码: | 13030201103300007 (实测) |

| 楼层/单元/房号 |        | 建筑面积  | 其中                   |            |               | 公用面积分<br>摊系数 | 用 途  |
|----------|--------|-------|----------------------|------------|---------------|--------------|------|
|          |        |       | 套内建筑面<br>积 (含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积 |              |      |
| -1       | 2--136 | 8.19  | 4.72                 |            | 3.47          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 2--137 | 18.72 | 10.78                |            | 7.94          | 0.736152     | 电表间  |
| -1       | 2--138 | 15.49 | 8.92                 |            | 6.57          | 0.736152     | 热力小室 |
| -1       | 3--101 | 8.09  | 4.66                 |            | 3.43          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--102 | 7.81  | 4.50                 |            | 3.31          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--103 | 6.48  | 3.73                 |            | 2.75          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--104 | 6.91  | 3.98                 |            | 2.93          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--105 | 9.93  | 5.72                 |            | 4.21          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--106 | 15.59 | 8.98                 |            | 6.61          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--107 | 9.67  | 5.57                 |            | 4.10          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--108 | 7.80  | 4.49                 |            | 3.31          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--109 | 7.80  | 4.49                 |            | 3.31          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--110 | 17.17 | 9.89                 |            | 7.28          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--111 | 10.56 | 6.08                 |            | 4.48          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--112 | 10.56 | 6.08                 |            | 4.48          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--113 | 9.79  | 5.64                 |            | 4.15          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--114 | 10.92 | 6.29                 |            | 4.63          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--115 | 6.18  | 3.56                 |            | 2.62          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--116 | 10.16 | 5.85                 |            | 4.31          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--117 | 18.06 | 10.40                |            | 7.66          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--118 | 13.44 | 7.74                 |            | 5.70          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--119 | 10.42 | 6.00                 |            | 4.42          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--120 | 9.38  | 5.40                 |            | 3.98          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--121 | 8.78  | 5.06                 |            | 3.72          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--122 | 10.28 | 5.92                 |            | 4.36          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--123 | 16.09 | 9.27                 |            | 6.82          | 0.736152     | 储藏室  |
| -1       | 3--124 | 11.70 | 6.74                 |            | 4.96          | 0.736152     | 储藏室  |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07月

测绘成果专用章  
1303021038830



# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第9页)          |        |        | 座落:          |        | 海港区汤河东岸小区7栋            |          |      |
|----------------------|--------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|------|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |        |        | 幢编码:         |        | 13030201103300007 (实测) |          |      |
| 楼层/单元/房号             |        | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途   |
| 楼层                   | 房号     |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |      |
| -1                   | 3--125 | 7.81   | 4.50         |        | 3.31                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 3--126 | 15.37  | 8.85         |        | 6.52                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 3--127 | 5.47   | 3.15         |        | 2.32                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 3--128 | 11.22  | 6.46         |        | 4.76                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 3--129 | 7.01   | 4.04         |        | 2.97                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 3--130 | 6.18   | 3.56         |        | 2.62                   | 0.736152 | 储藏室  |
| -1                   | 3--131 | 19.06  | 10.98        |        | 8.08                   | 0.736152 | 热力小室 |
| -1                   | 3--132 | 15.77  | 9.08         |        | 6.69                   | 0.736152 | 电表间  |
| 1                    | 1-101  | 138.62 | 108.36       | 11.70  | 30.26                  | 0.279259 | 住宅   |
| 1                    | 1-102  | 91.56  | 71.57        | 5.18   | 19.99                  | 0.279259 | 住宅   |
| 1                    | 1-103  | 91.56  | 71.57        | 5.18   | 19.99                  | 0.279259 | 住宅   |
| 1                    | 1-104  | 101.11 | 79.04        | 8.64   | 22.07                  | 0.279259 | 住宅   |
| 1                    | 2-101  | 101.50 | 79.34        | 8.64   | 22.16                  | 0.279259 | 住宅   |
| 1                    | 2-102  | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅   |
| 1                    | 2-103  | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅   |
| 1                    | 2-104  | 115.86 | 90.57        | 5.88   | 25.29                  | 0.279259 | 住宅   |
| 1                    | 3-101  | 115.45 | 90.25        | 5.74   | 25.20                  | 0.279259 | 住宅   |
| 1                    | 3-102  | 51.52  | 40.27        | 2.38   | 11.25                  | 0.279259 | 住宅   |
| 1                    | 3-103  | 51.73  | 40.44        | 2.55   | 11.29                  | 0.279259 | 住宅   |
| 1                    | 3-104  | 59.77  | 46.72        | 2.69   | 13.05                  | 0.279259 | 住宅   |
| 1                    | 3-105  | 87.23  | 68.19        | 4.60   | 19.04                  | 0.279259 | 住宅   |
| 2                    | 1-201  | 138.62 | 108.36       | 11.70  | 30.26                  | 0.279259 | 住宅   |
| 2                    | 1-202  | 91.56  | 71.57        | 5.18   | 19.99                  | 0.279259 | 住宅   |
| 2                    | 1-203  | 91.56  | 71.57        | 5.18   | 19.99                  | 0.279259 | 住宅   |
| 2                    | 1-204  | 101.11 | 79.04        | 8.64   | 22.07                  | 0.279259 | 住宅   |
| 2                    | 2-201  | 101.50 | 79.34        | 8.64   | 22.16                  | 0.279259 | 住宅   |
| 2                    | 2-202  | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅   |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07月

测绘成果专用章

1303021038830



# 秦皇岛市建筑面积计算表

|              |                |      |                        |
|--------------|----------------|------|------------------------|
| (共24页, 第10页) |                | 座落:  | 海港区汤河东岸小区7栋            |
| 开发单位:        | 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 | 幢编码: | 13030201103300007 (实测) |

| 楼层/单元/房号 |       | 建筑面积   | 其中                   |            |               | 公用面积分<br>摊系数 | 用 途 |
|----------|-------|--------|----------------------|------------|---------------|--------------|-----|
|          |       |        | 套内建筑面<br>积 (含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积 |              |     |
| 2        | 2-203 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 2        | 2-204 | 115.86 | 90.57                | 5.88       | 25.29         | 0.279259     | 住宅  |
| 2        | 3-201 | 115.45 | 90.25                | 5.74       | 25.20         | 0.279259     | 住宅  |
| 2        | 3-202 | 51.52  | 40.27                | 2.38       | 11.25         | 0.279259     | 住宅  |
| 2        | 3-203 | 51.73  | 40.44                | 2.55       | 11.29         | 0.279259     | 住宅  |
| 2        | 3-204 | 59.77  | 46.72                | 2.69       | 13.05         | 0.279259     | 住宅  |
| 2        | 3-205 | 87.23  | 68.19                | 4.60       | 19.04         | 0.279259     | 住宅  |
| 3        | 1-301 | 138.62 | 108.36               | 11.70      | 30.26         | 0.279259     | 住宅  |
| 3        | 1-302 | 91.56  | 71.57                | 5.18       | 19.99         | 0.279259     | 住宅  |
| 3        | 1-303 | 91.56  | 71.57                | 5.18       | 19.99         | 0.279259     | 住宅  |
| 3        | 1-304 | 101.11 | 79.04                | 8.64       | 22.07         | 0.279259     | 住宅  |
| 3        | 2-301 | 101.50 | 79.34                | 8.64       | 22.16         | 0.279259     | 住宅  |
| 3        | 2-302 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 3        | 2-303 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 3        | 2-304 | 115.86 | 90.57                | 5.88       | 25.29         | 0.279259     | 住宅  |
| 3        | 3-301 | 115.45 | 90.25                | 5.74       | 25.20         | 0.279259     | 住宅  |
| 3        | 3-302 | 51.52  | 40.27                | 2.38       | 11.25         | 0.279259     | 住宅  |
| 3        | 3-303 | 51.73  | 40.44                | 2.55       | 11.29         | 0.279259     | 住宅  |
| 3        | 3-304 | 59.77  | 46.72                | 2.69       | 13.05         | 0.279259     | 住宅  |
| 3        | 3-305 | 87.23  | 68.19                | 4.60       | 19.04         | 0.279259     | 住宅  |
| 4        | 1-401 | 138.62 | 108.36               | 11.70      | 30.26         | 0.279259     | 住宅  |
| 4        | 1-402 | 91.56  | 71.57                | 5.18       | 19.99         | 0.279259     | 住宅  |
| 4        | 1-403 | 91.56  | 71.57                | 5.18       | 19.99         | 0.279259     | 住宅  |
| 4        | 1-404 | 101.11 | 79.04                | 8.64       | 22.07         | 0.279259     | 住宅  |
| 4        | 2-401 | 101.50 | 79.34                | 8.64       | 22.16         | 0.279259     | 住宅  |
| 4        | 2-402 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 4        | 2-403 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07月





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第11页)         |       |        | 座落:          |        | 海港区汤河东岸小区7栋            |          |    |
|----------------------|-------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |       |        | 幢编码:         |        | 13030201103300007 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号             |       | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层                   | 房号    |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| 4                    | 2-404 | 115.86 | 90.57        | 5.88   | 25.29                  | 0.279259 | 住宅 |
| 4                    | 3-401 | 115.45 | 90.25        | 5.74   | 25.20                  | 0.279259 | 住宅 |
| 4                    | 3-402 | 51.52  | 40.27        | 2.38   | 11.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 4                    | 3-403 | 51.73  | 40.44        | 2.55   | 11.29                  | 0.279259 | 住宅 |
| 4                    | 3-404 | 59.77  | 46.72        | 2.69   | 13.05                  | 0.279259 | 住宅 |
| 4                    | 3-405 | 87.23  | 68.19        | 4.60   | 19.04                  | 0.279259 | 住宅 |
| 5                    | 1-501 | 138.62 | 108.36       | 11.70  | 30.26                  | 0.279259 | 住宅 |
| 5                    | 1-502 | 91.56  | 71.57        | 5.18   | 19.99                  | 0.279259 | 住宅 |
| 5                    | 1-503 | 91.56  | 71.57        | 5.18   | 19.99                  | 0.279259 | 住宅 |
| 5                    | 1-504 | 101.11 | 79.04        | 8.64   | 22.07                  | 0.279259 | 住宅 |
| 5                    | 2-501 | 101.50 | 79.34        | 8.64   | 22.16                  | 0.279259 | 住宅 |
| 5                    | 2-502 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 5                    | 2-503 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 5                    | 2-504 | 115.86 | 90.57        | 5.88   | 25.29                  | 0.279259 | 住宅 |
| 5                    | 3-501 | 115.45 | 90.25        | 5.74   | 25.20                  | 0.279259 | 住宅 |
| 5                    | 3-502 | 51.52  | 40.27        | 2.38   | 11.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 5                    | 3-503 | 51.73  | 40.44        | 2.55   | 11.29                  | 0.279259 | 住宅 |
| 5                    | 3-504 | 59.77  | 46.72        | 2.69   | 13.05                  | 0.279259 | 住宅 |
| 5                    | 3-505 | 87.23  | 68.19        | 4.60   | 19.04                  | 0.279259 | 住宅 |
| 6                    | 1-601 | 139.22 | 108.83       | 11.70  | 30.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 6                    | 1-602 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 6                    | 1-603 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 6                    | 1-604 | 101.50 | 79.34        | 8.64   | 22.16                  | 0.279259 | 住宅 |
| 6                    | 2-601 | 101.92 | 79.67        | 8.64   | 22.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 6                    | 2-602 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 6                    | 2-603 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 6                    | 2-604 | 116.32 | 90.93        | 5.88   | 25.39                  | 0.279259 | 住宅 |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第12页) 座落: 海港区汤河东岸小区7栋  
开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 幢编码: 13030201103300007 (实测)

| 楼层/单元/房号 |       | 建筑面积   | 其中                   |            |               | 公用面积分<br>摊系数 | 用 途 |
|----------|-------|--------|----------------------|------------|---------------|--------------|-----|
| 楼层       | 房号    |        | 套内建筑面<br>积 (含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积 |              |     |
| 6        | 3-601 | 115.68 | 90.43                | 5.74       | 25.25         | 0.279259     | 住宅  |
| 6        | 3-602 | 51.63  | 40.36                | 2.38       | 11.27         | 0.279259     | 住宅  |
| 6        | 3-603 | 51.85  | 40.53                | 2.55       | 11.32         | 0.279259     | 住宅  |
| 6        | 3-604 | 59.95  | 46.86                | 2.69       | 13.09         | 0.279259     | 住宅  |
| 6        | 3-605 | 87.31  | 68.25                | 4.60       | 19.06         | 0.279259     | 住宅  |
| 7        | 1-701 | 139.22 | 108.83               | 11.70      | 30.39         | 0.279259     | 住宅  |
| 7        | 1-702 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 7        | 1-703 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 7        | 1-704 | 101.50 | 79.34                | 8.64       | 22.16         | 0.279259     | 住宅  |
| 7        | 2-701 | 101.92 | 79.67                | 8.64       | 22.25         | 0.279259     | 住宅  |
| 7        | 2-702 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08         | 0.279259     | 住宅  |
| 7        | 2-703 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08         | 0.279259     | 住宅  |
| 7        | 2-704 | 116.32 | 90.93                | 5.88       | 25.39         | 0.279259     | 住宅  |
| 7        | 3-701 | 115.68 | 90.43                | 5.74       | 25.25         | 0.279259     | 住宅  |
| 7        | 3-702 | 51.63  | 40.36                | 2.38       | 11.27         | 0.279259     | 住宅  |
| 7        | 3-703 | 51.85  | 40.53                | 2.55       | 11.32         | 0.279259     | 住宅  |
| 7        | 3-704 | 59.95  | 46.86                | 2.69       | 13.09         | 0.279259     | 住宅  |
| 7        | 3-705 | 87.31  | 68.25                | 4.60       | 19.06         | 0.279259     | 住宅  |
| 8        | 1-801 | 139.22 | 108.83               | 11.70      | 30.39         | 0.279259     | 住宅  |
| 8        | 1-802 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 8        | 1-803 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 8        | 1-804 | 101.50 | 79.34                | 8.64       | 22.16         | 0.279259     | 住宅  |
| 8        | 2-801 | 101.92 | 79.67                | 8.64       | 22.25         | 0.279259     | 住宅  |
| 8        | 2-802 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08         | 0.279259     | 住宅  |
| 8        | 2-803 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08         | 0.279259     | 住宅  |
| 8        | 2-804 | 116.32 | 90.93                | 5.88       | 25.39         | 0.279259     | 住宅  |
| 8        | 3-801 | 115.68 | 90.43                | 5.74       | 25.25         | 0.279259     | 住宅  |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07月





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第13页)         |        |        | 座落:          |        | 海港区汤河东岸小区7栋            |          |    |
|----------------------|--------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |        |        | 幢编码:         |        | 13030201103300007 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号             |        | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
|                      |        |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| 8                    | 3-802  | 51.63  | 40.36        | 2.38   | 11.27                  | 0.279259 | 住宅 |
| 8                    | 3-803  | 51.85  | 40.53        | 2.55   | 11.32                  | 0.279259 | 住宅 |
| 8                    | 3-804  | 59.95  | 46.86        | 2.69   | 13.09                  | 0.279259 | 住宅 |
| 8                    | 3-805  | 87.31  | 68.25        | 4.60   | 19.06                  | 0.279259 | 住宅 |
| 9                    | 1-901  | 139.22 | 108.83       | 11.70  | 30.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 9                    | 1-902  | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 9                    | 1-903  | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 9                    | 1-904  | 101.50 | 79.34        | 8.64   | 22.16                  | 0.279259 | 住宅 |
| 9                    | 2-901  | 101.92 | 79.67        | 8.64   | 22.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 9                    | 2-902  | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 9                    | 2-903  | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 9                    | 2-904  | 116.32 | 90.93        | 5.88   | 25.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 9                    | 3-901  | 115.68 | 90.43        | 5.74   | 25.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 9                    | 3-902  | 51.63  | 40.36        | 2.38   | 11.27                  | 0.279259 | 住宅 |
| 9                    | 3-903  | 51.85  | 40.53        | 2.55   | 11.32                  | 0.279259 | 住宅 |
| 9                    | 3-904  | 59.95  | 46.86        | 2.69   | 13.09                  | 0.279259 | 住宅 |
| 9                    | 3-905  | 87.31  | 68.25        | 4.60   | 19.06                  | 0.279259 | 住宅 |
| 10                   | 1-1001 | 139.22 | 108.83       | 11.70  | 30.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 10                   | 1-1002 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 10                   | 1-1003 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 10                   | 1-1004 | 101.50 | 79.34        | 8.64   | 22.16                  | 0.279259 | 住宅 |
| 10                   | 2-1001 | 101.92 | 79.67        | 8.64   | 22.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 10                   | 2-1002 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 10                   | 2-1003 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 10                   | 2-1004 | 116.32 | 90.93        | 5.88   | 25.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 10                   | 3-1001 | 115.68 | 90.43        | 5.74   | 25.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 10                   | 3-1002 | 51.63  | 40.36        | 2.38   | 11.27                  | 0.279259 | 住宅 |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第14页)         |        |        | 座落:          |        | 海港区汤河东岸小区7栋            |          |    |
|----------------------|--------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |        |        | 幢编码:         |        | 13030201103300007 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号             |        | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层                   | 房号     |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| 10                   | 3-1003 | 51.85  | 40.53        | 2.55   | 11.32                  | 0.279259 | 住宅 |
| 10                   | 3-1004 | 59.95  | 46.86        | 2.69   | 13.09                  | 0.279259 | 住宅 |
| 10                   | 3-1005 | 87.31  | 68.25        | 4.60   | 19.06                  | 0.279259 | 住宅 |
| 11                   | 1-1101 | 139.22 | 108.83       | 11.70  | 30.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 11                   | 1-1102 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 11                   | 1-1103 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 11                   | 1-1104 | 101.50 | 79.34        | 8.64   | 22.16                  | 0.279259 | 住宅 |
| 11                   | 2-1101 | 101.92 | 79.67        | 8.64   | 22.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 11                   | 2-1102 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 11                   | 2-1103 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 11                   | 2-1104 | 116.32 | 90.93        | 5.88   | 25.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 11                   | 3-1101 | 115.68 | 90.43        | 5.74   | 25.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 11                   | 3-1102 | 51.63  | 40.36        | 2.38   | 11.27                  | 0.279259 | 住宅 |
| 11                   | 3-1103 | 51.85  | 40.53        | 2.55   | 11.32                  | 0.279259 | 住宅 |
| 11                   | 3-1104 | 59.95  | 46.86        | 2.69   | 13.09                  | 0.279259 | 住宅 |
| 11                   | 3-1105 | 87.31  | 68.25        | 4.60   | 19.06                  | 0.279259 | 住宅 |
| 12                   | 1-1201 | 139.22 | 108.83       | 11.70  | 30.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 12                   | 1-1202 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 12                   | 1-1203 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 12                   | 1-1204 | 101.50 | 79.34        | 8.64   | 22.16                  | 0.279259 | 住宅 |
| 12                   | 2-1201 | 101.92 | 79.67        | 8.64   | 22.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 12                   | 2-1202 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 12                   | 2-1203 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 12                   | 2-1204 | 116.32 | 90.93        | 5.88   | 25.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 12                   | 3-1201 | 115.68 | 90.43        | 5.74   | 25.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 12                   | 3-1202 | 51.63  | 40.36        | 2.38   | 11.27                  | 0.279259 | 住宅 |
| 12                   | 3-1203 | 51.85  | 40.53        | 2.55   | 11.32                  | 0.279259 | 住宅 |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第15页)         |        |        | 座落:          |        | 海港区汤河东岸小区7栋            |          |    |
|----------------------|--------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |        |        | 幢编码:         |        | 13030201103300007 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号             |        | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
|                      |        |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| 12                   | 3-1204 | 59.95  | 46.86        | 2.69   | 13.09                  | 0.279259 | 住宅 |
| 12                   | 3-1205 | 87.31  | 68.25        | 4.60   | 19.06                  | 0.279259 | 住宅 |
| 13                   | 1-1301 | 139.22 | 108.83       | 11.70  | 30.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 13                   | 1-1302 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 13                   | 1-1303 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 13                   | 1-1304 | 101.50 | 79.34        | 8.64   | 22.16                  | 0.279259 | 住宅 |
| 13                   | 2-1301 | 101.92 | 79.67        | 8.64   | 22.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 13                   | 2-1302 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 13                   | 2-1303 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 13                   | 2-1304 | 116.32 | 90.93        | 5.88   | 25.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 13                   | 3-1301 | 115.68 | 90.43        | 5.74   | 25.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 13                   | 3-1302 | 51.63  | 40.36        | 2.38   | 11.27                  | 0.279259 | 住宅 |
| 13                   | 3-1303 | 51.85  | 40.53        | 2.55   | 11.32                  | 0.279259 | 住宅 |
| 13                   | 3-1304 | 59.95  | 46.86        | 2.69   | 13.09                  | 0.279259 | 住宅 |
| 13                   | 3-1305 | 87.31  | 68.25        | 4.60   | 19.06                  | 0.279259 | 住宅 |
| 14                   | 1-1401 | 139.22 | 108.83       | 11.70  | 30.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 14                   | 1-1402 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 14                   | 1-1403 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 14                   | 1-1404 | 101.50 | 79.34        | 8.64   | 22.16                  | 0.279259 | 住宅 |
| 14                   | 2-1401 | 101.92 | 79.67        | 8.64   | 22.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 14                   | 2-1402 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 14                   | 2-1403 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 14                   | 2-1404 | 116.32 | 90.93        | 5.88   | 25.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 14                   | 3-1401 | 115.68 | 90.43        | 5.74   | 25.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 14                   | 3-1402 | 51.63  | 40.36        | 2.38   | 11.27                  | 0.279259 | 住宅 |
| 14                   | 3-1403 | 51.85  | 40.53        | 2.55   | 11.32                  | 0.279259 | 住宅 |
| 14                   | 3-1404 | 59.95  | 46.86        | 2.69   | 13.09                  | 0.279259 | 住宅 |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07月

测绘成果专用章  
1303021038830



# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第16页)         |        |        | 座落:          |        | 海港区汤河东岸小区7栋            |          |    |
|----------------------|--------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |        |        | 幢编码:         |        | 13030201103300007 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号             |        | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层                   | 房号     |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| 14                   | 3-1405 | 87.31  | 68.25        | 4.60   | 19.06                  | 0.279259 | 住宅 |
| 15                   | 1-1501 | 139.22 | 108.83       | 11.70  | 30.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 15                   | 1-1502 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 15                   | 1-1503 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 15                   | 1-1504 | 101.50 | 79.34        | 8.64   | 22.16                  | 0.279259 | 住宅 |
| 15                   | 2-1501 | 101.92 | 79.67        | 8.64   | 22.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 15                   | 2-1502 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 15                   | 2-1503 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 15                   | 2-1504 | 116.32 | 90.93        | 5.88   | 25.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 15                   | 3-1501 | 115.68 | 90.43        | 5.74   | 25.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 15                   | 3-1502 | 51.63  | 40.36        | 2.38   | 11.27                  | 0.279259 | 住宅 |
| 15                   | 3-1503 | 51.85  | 40.53        | 2.55   | 11.32                  | 0.279259 | 住宅 |
| 15                   | 3-1504 | 59.95  | 46.86        | 2.69   | 13.09                  | 0.279259 | 住宅 |
| 15                   | 3-1505 | 87.31  | 68.25        | 4.60   | 19.06                  | 0.279259 | 住宅 |
| 16                   | 1-1601 | 139.22 | 108.83       | 11.70  | 30.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 16                   | 1-1602 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 16                   | 1-1603 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 16                   | 1-1604 | 101.50 | 79.34        | 8.64   | 22.16                  | 0.279259 | 住宅 |
| 16                   | 2-1601 | 101.92 | 79.67        | 8.64   | 22.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 16                   | 2-1602 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 16                   | 2-1603 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 16                   | 2-1604 | 116.32 | 90.93        | 5.88   | 25.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 16                   | 3-1601 | 115.68 | 90.43        | 5.74   | 25.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 16                   | 3-1602 | 51.63  | 40.36        | 2.38   | 11.27                  | 0.279259 | 住宅 |
| 16                   | 3-1603 | 51.85  | 40.53        | 2.55   | 11.32                  | 0.279259 | 住宅 |
| 16                   | 3-1604 | 59.95  | 46.86        | 2.69   | 13.09                  | 0.279259 | 住宅 |
| 16                   | 3-1605 | 87.31  | 68.25        | 4.60   | 19.06                  | 0.279259 | 住宅 |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07月





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第17页) 座落: 海港区汤河东岸小区7栋  
 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 幢编码: 13030201103300007 (实测)

| 楼层/单元/房号 |        | 建筑面积   | 其中                   |            |               | 公用面积分<br>摊系数 | 用 途 |
|----------|--------|--------|----------------------|------------|---------------|--------------|-----|
| 楼层       | 房号     |        | 套内建筑面<br>积 (含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积 |              |     |
| 17       | 1-1701 | 139.22 | 108.83               | 11.70      | 30.39         | 0.279259     | 住宅  |
| 17       | 1-1702 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 17       | 1-1703 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 17       | 1-1704 | 101.50 | 79.34                | 8.64       | 22.16         | 0.279259     | 住宅  |
| 17       | 2-1701 | 101.92 | 79.67                | 8.64       | 22.25         | 0.279259     | 住宅  |
| 17       | 2-1702 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08         | 0.279259     | 住宅  |
| 17       | 2-1703 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08         | 0.279259     | 住宅  |
| 17       | 2-1704 | 116.32 | 90.93                | 5.88       | 25.39         | 0.279259     | 住宅  |
| 17       | 3-1701 | 115.68 | 90.43                | 5.74       | 25.25         | 0.279259     | 住宅  |
| 17       | 3-1702 | 51.63  | 40.36                | 2.38       | 11.27         | 0.279259     | 住宅  |
| 17       | 3-1703 | 51.85  | 40.53                | 2.55       | 11.32         | 0.279259     | 住宅  |
| 17       | 3-1704 | 59.95  | 46.86                | 2.69       | 13.09         | 0.279259     | 住宅  |
| 17       | 3-1705 | 87.31  | 68.25                | 4.60       | 19.06         | 0.279259     | 住宅  |
| 18       | 1-1801 | 139.22 | 108.83               | 11.70      | 30.39         | 0.279259     | 住宅  |
| 18       | 1-1802 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 18       | 1-1803 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 18       | 1-1804 | 101.50 | 79.34                | 8.64       | 22.16         | 0.279259     | 住宅  |
| 18       | 2-1801 | 101.92 | 79.67                | 8.64       | 22.25         | 0.279259     | 住宅  |
| 18       | 2-1802 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08         | 0.279259     | 住宅  |
| 18       | 2-1803 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08         | 0.279259     | 住宅  |
| 18       | 2-1804 | 116.32 | 90.93                | 5.88       | 25.39         | 0.279259     | 住宅  |
| 18       | 3-1801 | 115.68 | 90.43                | 5.74       | 25.25         | 0.279259     | 住宅  |
| 18       | 3-1802 | 51.63  | 40.36                | 2.38       | 11.27         | 0.279259     | 住宅  |
| 18       | 3-1803 | 51.85  | 40.53                | 2.55       | 11.32         | 0.279259     | 住宅  |
| 18       | 3-1804 | 59.95  | 46.86                | 2.69       | 13.09         | 0.279259     | 住宅  |
| 18       | 3-1805 | 87.31  | 68.25                | 4.60       | 19.06         | 0.279259     | 住宅  |
| 19       | 1-1901 | 139.22 | 108.83               | 11.70      | 30.39         | 0.279259     | 住宅  |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第18页)         |        |        | 座落:                  |            | 海港区汤河东岸小区7栋            |              |     |
|----------------------|--------|--------|----------------------|------------|------------------------|--------------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |        |        | 幢编码:                 |            | 13030201103300007 (实测) |              |     |
| 楼层/单元/房号             |        | 建筑面积   | 其中                   |            |                        | 公用面积分<br>摊系数 | 用 途 |
|                      |        |        | 套内建筑面<br>积 (含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积          |              |     |
| 19                   | 1-1902 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03                  | 0.279259     | 住宅  |
| 19                   | 1-1903 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03                  | 0.279259     | 住宅  |
| 19                   | 1-1904 | 101.50 | 79.34                | 8.64       | 22.16                  | 0.279259     | 住宅  |
| 19                   | 2-1901 | 101.92 | 79.67                | 8.64       | 22.25                  | 0.279259     | 住宅  |
| 19                   | 2-1902 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08                  | 0.279259     | 住宅  |
| 19                   | 2-1903 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08                  | 0.279259     | 住宅  |
| 19                   | 2-1904 | 116.32 | 90.93                | 5.88       | 25.39                  | 0.279259     | 住宅  |
| 19                   | 3-1901 | 115.68 | 90.43                | 5.74       | 25.25                  | 0.279259     | 住宅  |
| 19                   | 3-1902 | 51.63  | 40.36                | 2.38       | 11.27                  | 0.279259     | 住宅  |
| 19                   | 3-1903 | 51.85  | 40.53                | 2.55       | 11.32                  | 0.279259     | 住宅  |
| 19                   | 3-1904 | 59.95  | 46.86                | 2.69       | 13.09                  | 0.279259     | 住宅  |
| 19                   | 3-1905 | 87.31  | 68.25                | 4.60       | 19.06                  | 0.279259     | 住宅  |
| 20                   | 1-2001 | 139.22 | 108.83               | 11.70      | 30.39                  | 0.279259     | 住宅  |
| 20                   | 1-2002 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03                  | 0.279259     | 住宅  |
| 20                   | 1-2003 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03                  | 0.279259     | 住宅  |
| 20                   | 1-2004 | 101.50 | 79.34                | 8.64       | 22.16                  | 0.279259     | 住宅  |
| 20                   | 2-2001 | 101.92 | 79.67                | 8.64       | 22.25                  | 0.279259     | 住宅  |
| 20                   | 2-2002 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08                  | 0.279259     | 住宅  |
| 20                   | 2-2003 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08                  | 0.279259     | 住宅  |
| 20                   | 2-2004 | 116.32 | 90.93                | 5.88       | 25.39                  | 0.279259     | 住宅  |
| 20                   | 3-2001 | 115.68 | 90.43                | 5.74       | 25.25                  | 0.279259     | 住宅  |
| 20                   | 3-2002 | 51.63  | 40.36                | 2.38       | 11.27                  | 0.279259     | 住宅  |
| 20                   | 3-2003 | 51.85  | 40.53                | 2.55       | 11.32                  | 0.279259     | 住宅  |
| 20                   | 3-2004 | 59.95  | 46.86                | 2.69       | 13.09                  | 0.279259     | 住宅  |
| 20                   | 3-2005 | 87.31  | 68.25                | 4.60       | 19.06                  | 0.279259     | 住宅  |
| 21                   | 1-2101 | 139.22 | 108.83               | 11.70      | 30.39                  | 0.279259     | 住宅  |
| 21                   | 1-2102 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03                  | 0.279259     | 住宅  |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第19页)         |        |        | 座落:          |        | 海港区汤河东岸小区7栋            |          |    |
|----------------------|--------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |        |        | 幢编码:         |        | 13030201103300007 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号             |        | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层                   | 房号     |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| 21                   | 1-2103 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 21                   | 1-2104 | 101.50 | 79.34        | 8.64   | 22.16                  | 0.279259 | 住宅 |
| 21                   | 2-2101 | 101.92 | 79.67        | 8.64   | 22.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 21                   | 2-2102 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 21                   | 2-2103 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 21                   | 2-2104 | 116.32 | 90.93        | 5.88   | 25.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 21                   | 3-2101 | 115.68 | 90.43        | 5.74   | 25.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 21                   | 3-2102 | 51.63  | 40.36        | 2.38   | 11.27                  | 0.279259 | 住宅 |
| 21                   | 3-2103 | 51.85  | 40.53        | 2.55   | 11.32                  | 0.279259 | 住宅 |
| 21                   | 3-2104 | 59.95  | 46.86        | 2.69   | 13.09                  | 0.279259 | 住宅 |
| 21                   | 3-2105 | 87.31  | 68.25        | 4.60   | 19.06                  | 0.279259 | 住宅 |
| 22                   | 1-2201 | 139.22 | 108.83       | 11.70  | 30.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 22                   | 1-2202 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 22                   | 1-2203 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 22                   | 1-2204 | 101.50 | 79.34        | 8.64   | 22.16                  | 0.279259 | 住宅 |
| 22                   | 2-2201 | 101.92 | 79.67        | 8.64   | 22.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 22                   | 2-2202 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 22                   | 2-2203 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 22                   | 2-2204 | 116.32 | 90.93        | 5.88   | 25.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 22                   | 3-2201 | 115.68 | 90.43        | 5.74   | 25.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 22                   | 3-2202 | 51.63  | 40.36        | 2.38   | 11.27                  | 0.279259 | 住宅 |
| 22                   | 3-2203 | 51.85  | 40.53        | 2.55   | 11.32                  | 0.279259 | 住宅 |
| 22                   | 3-2204 | 59.95  | 46.86        | 2.69   | 13.09                  | 0.279259 | 住宅 |
| 22                   | 3-2205 | 87.31  | 68.25        | 4.60   | 19.06                  | 0.279259 | 住宅 |
| 23                   | 1-2301 | 139.22 | 108.83       | 11.70  | 30.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 23                   | 1-2302 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |
| 23                   | 1-2303 | 91.77  | 71.74        | 5.18   | 20.03                  | 0.279259 | 住宅 |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第20页)         |        |        | 座落:                  |            | 海港区汤河东岸小区7栋            |              |     |
|----------------------|--------|--------|----------------------|------------|------------------------|--------------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |        |        | 幢编码:                 |            | 13030201103300007 (实测) |              |     |
| 楼层/单元/房号             |        | 建筑面积   | 其中                   |            |                        | 公用面积分<br>摊系数 | 用 途 |
| 楼层                   | 房号     |        | 套内建筑面<br>积 (含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积          |              |     |
| 23                   | 1-2304 | 101.50 | 79.34                | 8.64       | 22.16                  | 0.279259     | 住宅  |
| 23                   | 2-2301 | 101.92 | 79.67                | 8.64       | 22.25                  | 0.279259     | 住宅  |
| 23                   | 2-2302 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08                  | 0.279259     | 住宅  |
| 23                   | 2-2303 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08                  | 0.279259     | 住宅  |
| 23                   | 2-2304 | 116.32 | 90.93                | 5.88       | 25.39                  | 0.279259     | 住宅  |
| 23                   | 3-2301 | 115.68 | 90.43                | 5.74       | 25.25                  | 0.279259     | 住宅  |
| 23                   | 3-2302 | 51.63  | 40.36                | 2.38       | 11.27                  | 0.279259     | 住宅  |
| 23                   | 3-2303 | 51.85  | 40.53                | 2.55       | 11.32                  | 0.279259     | 住宅  |
| 23                   | 3-2304 | 59.95  | 46.86                | 2.69       | 13.09                  | 0.279259     | 住宅  |
| 23                   | 3-2305 | 87.31  | 68.25                | 4.60       | 19.06                  | 0.279259     | 住宅  |
| 24                   | 1-2401 | 139.22 | 108.83               | 11.70      | 30.39                  | 0.279259     | 住宅  |
| 24                   | 1-2402 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03                  | 0.279259     | 住宅  |
| 24                   | 1-2403 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03                  | 0.279259     | 住宅  |
| 24                   | 1-2404 | 101.50 | 79.34                | 8.64       | 22.16                  | 0.279259     | 住宅  |
| 24                   | 2-2401 | 101.92 | 79.67                | 8.64       | 22.25                  | 0.279259     | 住宅  |
| 24                   | 2-2402 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08                  | 0.279259     | 住宅  |
| 24                   | 2-2403 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08                  | 0.279259     | 住宅  |
| 24                   | 2-2404 | 116.32 | 90.93                | 5.88       | 25.39                  | 0.279259     | 住宅  |
| 24                   | 3-2401 | 115.68 | 90.43                | 5.74       | 25.25                  | 0.279259     | 住宅  |
| 24                   | 3-2402 | 51.63  | 40.36                | 2.38       | 11.27                  | 0.279259     | 住宅  |
| 24                   | 3-2403 | 51.85  | 40.53                | 2.55       | 11.32                  | 0.279259     | 住宅  |
| 24                   | 3-2404 | 59.95  | 46.86                | 2.69       | 13.09                  | 0.279259     | 住宅  |
| 24                   | 3-2405 | 87.31  | 68.25                | 4.60       | 19.06                  | 0.279259     | 住宅  |
| 25                   | 1-2501 | 139.22 | 108.83               | 11.70      | 30.39                  | 0.279259     | 住宅  |
| 25                   | 1-2502 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03                  | 0.279259     | 住宅  |
| 25                   | 1-2503 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03                  | 0.279259     | 住宅  |
| 25                   | 1-2504 | 101.50 | 79.34                | 8.64       | 22.16                  | 0.279259     | 住宅  |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第21页) 座落: 海港区汤河东岸小区7栋  
 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 幢编码: 13030201103300007 (实测)

| 楼层/单元/房号 |        | 建筑面积   | 其中                   |            |               | 公用面积分<br>摊系数 | 用 途 |
|----------|--------|--------|----------------------|------------|---------------|--------------|-----|
| 楼层       | 房号     |        | 套内建筑面<br>积 (含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积 |              |     |
| 25       | 2-2501 | 101.92 | 79.67                | 8.64       | 22.25         | 0.279259     | 住宅  |
| 25       | 2-2502 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08         | 0.279259     | 住宅  |
| 25       | 2-2503 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08         | 0.279259     | 住宅  |
| 25       | 2-2504 | 116.32 | 90.93                | 5.88       | 25.39         | 0.279259     | 住宅  |
| 25       | 3-2501 | 115.68 | 90.43                | 5.74       | 25.25         | 0.279259     | 住宅  |
| 25       | 3-2502 | 51.63  | 40.36                | 2.38       | 11.27         | 0.279259     | 住宅  |
| 25       | 3-2503 | 51.85  | 40.53                | 2.55       | 11.32         | 0.279259     | 住宅  |
| 25       | 3-2504 | 59.95  | 46.86                | 2.69       | 13.09         | 0.279259     | 住宅  |
| 25       | 3-2505 | 87.31  | 68.25                | 4.60       | 19.06         | 0.279259     | 住宅  |
| 26       | 1-2601 | 139.22 | 108.83               | 11.70      | 30.39         | 0.279259     | 住宅  |
| 26       | 1-2602 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 26       | 1-2603 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 26       | 1-2604 | 101.50 | 79.34                | 8.64       | 22.16         | 0.279259     | 住宅  |
| 26       | 2-2601 | 101.92 | 79.67                | 8.64       | 22.25         | 0.279259     | 住宅  |
| 26       | 2-2602 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08         | 0.279259     | 住宅  |
| 26       | 2-2603 | 91.98  | 71.90                | 5.18       | 20.08         | 0.279259     | 住宅  |
| 26       | 2-2604 | 116.32 | 90.93                | 5.88       | 25.39         | 0.279259     | 住宅  |
| 26       | 3-2601 | 115.68 | 90.43                | 5.74       | 25.25         | 0.279259     | 住宅  |
| 26       | 3-2602 | 51.63  | 40.36                | 2.38       | 11.27         | 0.279259     | 住宅  |
| 26       | 3-2603 | 51.85  | 40.53                | 2.55       | 11.32         | 0.279259     | 住宅  |
| 26       | 3-2604 | 59.95  | 46.86                | 2.69       | 13.09         | 0.279259     | 住宅  |
| 26       | 3-2605 | 87.31  | 68.25                | 4.60       | 19.06         | 0.279259     | 住宅  |
| 27       | 1-2701 | 139.22 | 108.83               | 11.70      | 30.39         | 0.279259     | 住宅  |
| 27       | 1-2702 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 27       | 1-2703 | 91.77  | 71.74                | 5.18       | 20.03         | 0.279259     | 住宅  |
| 27       | 1-2704 | 101.50 | 79.34                | 8.64       | 22.16         | 0.279259     | 住宅  |
| 27       | 2-2701 | 101.92 | 79.67                | 8.64       | 22.25         | 0.279259     | 住宅  |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第22页)         |        |        | 座落:          |        | 海港区汤河东岸小区7栋            |          |    |
|----------------------|--------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |        |        | 幢编码:         |        | 13030201103300007 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号             |        | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层                   | 房号     |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| 27                   | 2-2702 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 27                   | 2-2703 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 27                   | 2-2704 | 116.32 | 90.93        | 5.88   | 25.39                  | 0.279259 | 住宅 |
| 27                   | 3-2701 | 115.68 | 90.43        | 5.74   | 25.25                  | 0.279259 | 住宅 |
| 27                   | 3-2702 | 51.63  | 40.36        | 2.38   | 11.27                  | 0.279259 | 住宅 |
| 27                   | 3-2703 | 51.85  | 40.53        | 2.55   | 11.32                  | 0.279259 | 住宅 |
| 27                   | 3-2704 | 59.95  | 46.86        | 2.69   | 13.09                  | 0.279259 | 住宅 |
| 27                   | 3-2705 | 87.31  | 68.25        | 4.60   | 19.06                  | 0.279259 | 住宅 |
| 28                   | 1-2801 | 139.67 | 109.18       | 11.72  | 30.49                  | 0.279259 | 住宅 |
| 28                   | 1-2802 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 28                   | 1-2803 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 28                   | 1-2804 | 101.85 | 79.62        | 8.64   | 22.23                  | 0.279259 | 住宅 |
| 28                   | 3-2801 | 116.14 | 90.79        | 5.74   | 25.35                  | 0.279259 | 住宅 |
| 28                   | 3-2802 | 51.75  | 40.45        | 2.38   | 11.30                  | 0.279259 | 住宅 |
| 28                   | 3-2803 | 52.00  | 40.65        | 2.55   | 11.35                  | 0.279259 | 住宅 |
| 28                   | 3-2804 | 60.20  | 47.06        | 2.71   | 13.14                  | 0.279259 | 住宅 |
| 28                   | 3-2805 | 87.42  | 68.34        | 4.62   | 19.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 29                   | 1-2901 | 139.67 | 109.18       | 11.72  | 30.49                  | 0.279259 | 住宅 |
| 29                   | 1-2902 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 29                   | 1-2903 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 29                   | 1-2904 | 101.85 | 79.62        | 8.64   | 22.23                  | 0.279259 | 住宅 |
| 29                   | 3-2901 | 116.14 | 90.79        | 5.74   | 25.35                  | 0.279259 | 住宅 |
| 29                   | 3-2902 | 51.75  | 40.45        | 2.38   | 11.30                  | 0.279259 | 住宅 |
| 29                   | 3-2903 | 52.00  | 40.65        | 2.55   | 11.35                  | 0.279259 | 住宅 |
| 29                   | 3-2904 | 60.20  | 47.06        | 2.71   | 13.14                  | 0.279259 | 住宅 |
| 29                   | 3-2905 | 87.42  | 68.34        | 4.62   | 19.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 30                   | 1-3001 | 139.67 | 109.18       | 11.72  | 30.49                  | 0.279259 | 住宅 |

图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年07月





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共24页, 第23页)         |        |        | 座落:          |        | 海港区汤河东岸小区7栋            |          |    |
|----------------------|--------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司 |        |        | 幢编码:         |        | 13030201103300007 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号             |        | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层                   | 房号     |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| 30                   | 1-3002 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 30                   | 1-3003 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 30                   | 1-3004 | 101.85 | 79.62        | 8.64   | 22.23                  | 0.279259 | 住宅 |
| 30                   | 3-3001 | 116.14 | 90.79        | 5.74   | 25.35                  | 0.279259 | 住宅 |
| 30                   | 3-3002 | 51.75  | 40.45        | 2.38   | 11.30                  | 0.279259 | 住宅 |
| 30                   | 3-3003 | 52.00  | 40.65        | 2.55   | 11.35                  | 0.279259 | 住宅 |
| 30                   | 3-3004 | 60.20  | 47.06        | 2.71   | 13.14                  | 0.279259 | 住宅 |
| 30                   | 3-3005 | 87.42  | 68.34        | 4.62   | 19.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 31                   | 1-3101 | 139.67 | 109.18       | 11.72  | 30.49                  | 0.279259 | 住宅 |
| 31                   | 1-3102 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 31                   | 1-3103 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 31                   | 1-3104 | 101.85 | 79.62        | 8.64   | 22.23                  | 0.279259 | 住宅 |
| 31                   | 3-3101 | 116.14 | 90.79        | 5.74   | 25.35                  | 0.279259 | 住宅 |
| 31                   | 3-3102 | 51.75  | 40.45        | 2.38   | 11.30                  | 0.279259 | 住宅 |
| 31                   | 3-3103 | 52.00  | 40.65        | 2.55   | 11.35                  | 0.279259 | 住宅 |
| 31                   | 3-3104 | 60.20  | 47.06        | 2.71   | 13.14                  | 0.279259 | 住宅 |
| 31                   | 3-3105 | 87.42  | 68.34        | 4.62   | 19.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 32                   | 1-3201 | 139.67 | 109.18       | 11.72  | 30.49                  | 0.279259 | 住宅 |
| 32                   | 1-3202 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 32                   | 1-3203 | 91.98  | 71.90        | 5.18   | 20.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 32                   | 1-3204 | 101.85 | 79.62        | 8.64   | 22.23                  | 0.279259 | 住宅 |
| 32                   | 3-3201 | 116.14 | 90.79        | 5.74   | 25.35                  | 0.279259 | 住宅 |
| 32                   | 3-3202 | 51.75  | 40.45        | 2.38   | 11.30                  | 0.279259 | 住宅 |
| 32                   | 3-3203 | 52.00  | 40.65        | 2.55   | 11.35                  | 0.279259 | 住宅 |
| 32                   | 3-3204 | 60.20  | 47.06        | 2.71   | 13.14                  | 0.279259 | 住宅 |
| 32                   | 3-3205 | 87.42  | 68.34        | 4.62   | 19.08                  | 0.279259 | 住宅 |
| 33                   | 1-3301 | 139.67 | 109.18       | 11.72  | 30.49                  | 0.279259 | 住宅 |

图: 曹杨,      审核: 陈兰兰      测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司      日期: 2022年07月

测绘成果专用章

1303021



## 秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第24页)

座落:

海港区汤河东岸小区7栋

开发单位: 秦皇岛隆德房地产开发有限公司

幢编码:

13030201103300007 (实测)

[illegible]

图：曹杨， 审核：陈兰兰 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2022年07月





| 用途   | 套内面积     | 建筑面积     | 所在层次  | 套数  |
|------|----------|----------|---|-----|
| 储藏室  | 1255.10  | 2155.96  | -2, -1  | 213 |
| 电表间  | 30.64    | 53.21    | -1  | 3   |
| 电信间  | 3.85     | 6.69     | -1  | 1   |
| 配电室  | 32.67    | 56.72    | -1  | 4   |
| 热力小室 | 26.23    | 45.54    | -1  | 3   |
| 住宅   | 28882.90 | 36948.55 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 | 405 |
| 合计   | 30231.39 | 39266.67 |   | 629 |





## 汤河东岸小区7栋分户图



33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

[illegible]

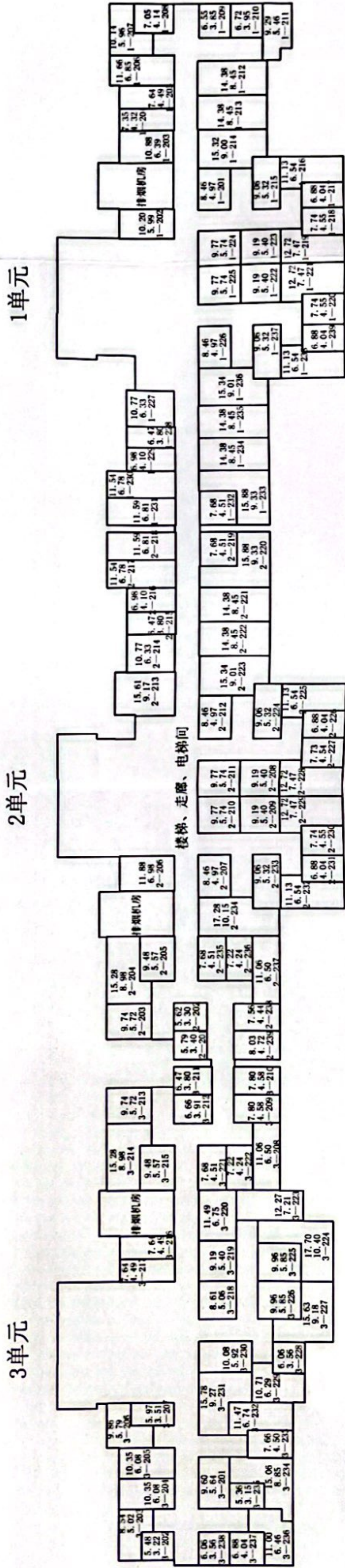


房产分层分户图

房产编号130302011\_033\_00007

|      |             |      |    |          |         |
|------|-------------|------|----|----------|---------|
| 房产坐落 | 海港区汤河东岸小区7栋 |      |    | 套内面积(m²) | 680.98  |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 35 | 分摊面积(m²) | 478.17  |
| 建成年份 | 2021        | 所在层数 | -2 | 建筑面积(m²) | 1159.15 |

汤河东岸小区7栋地下2层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2022年05月26日



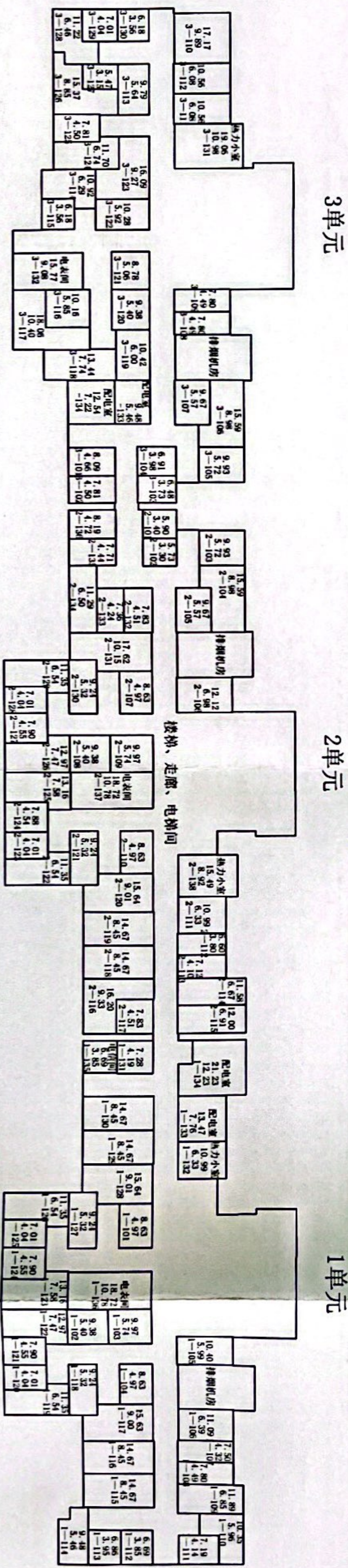


房产分层分户图

房产编号130302011\_033\_00007

|      |             |      |    |          |         |
|------|-------------|------|----|----------|---------|
| 房产坐落 | 海港区汤河东岸小区7栋 |      |    | 套内面积(m²) | 667.51  |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 35 | 分摊面积(m²) | 491.46  |
| 建成年份 | 2021        | 所在层数 | -1 | 建筑面积(m²) | 1158.97 |

汤河东岸小区7栋地下1层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2022年05月26日

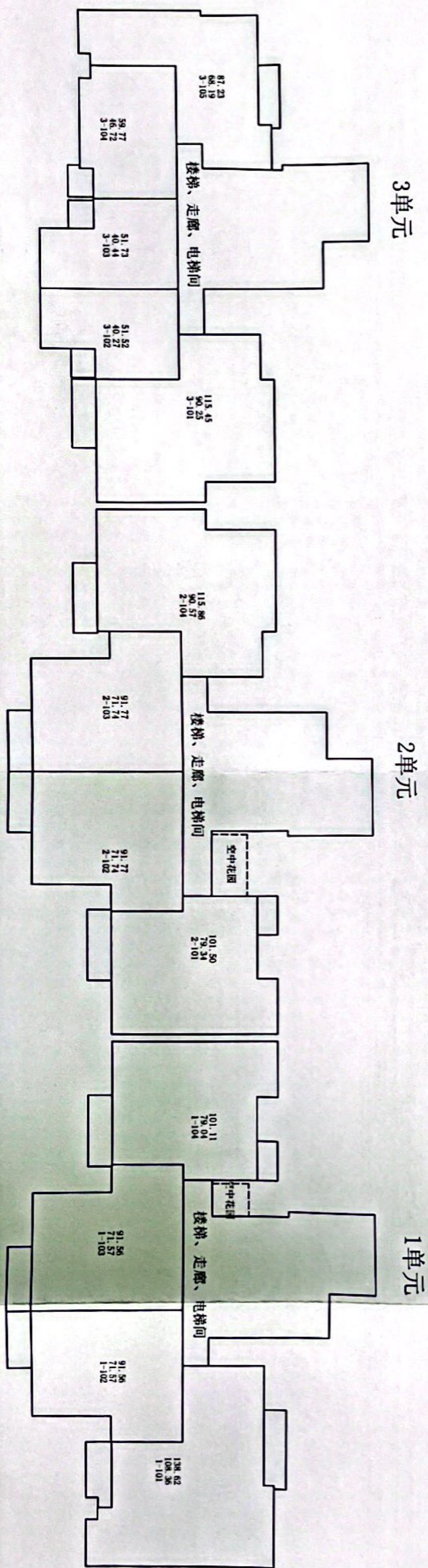


房产分层分户图

房产编号:130302011\_033\_00007

|      |             |      |    |          |         |
|------|-------------|------|----|----------|---------|
| 房产坐落 | 海港区汤河东岸小区7栋 |      |    | 套内面积(m²) | 929.80  |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 35 | 分摊面积(m²) | 259.65  |
| 建成年份 | 2021        | 所在层数 | 1  | 建筑面积(m²) | 1189.45 |

汤河东岸小区7栋1层平面图



测绘人: 曹杨

审核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2022年05月26日



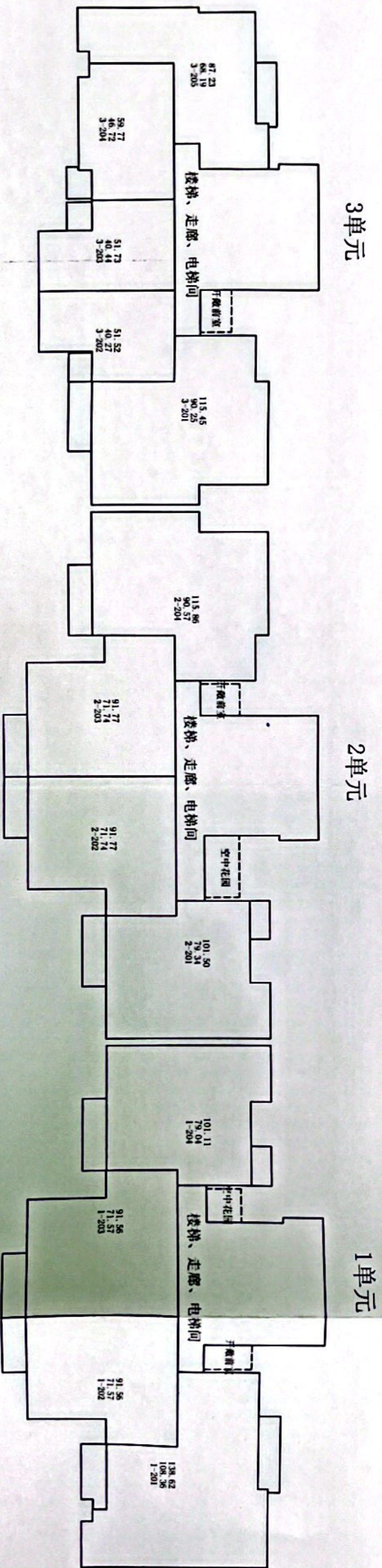


房产分层分户图

房产编号:130302011\_033\_00007

|      |             |      |     |          |         |
|------|-------------|------|-----|----------|---------|
| 房产坐落 | 海港区汤河东岸小区7栋 |      |     | 套内面积(m²) | 3719.20 |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 35  | 分摊面积(m²) | 1038.60 |
| 建成年份 | 2021        | 所在层数 | 2-5 | 建筑面积(m²) | 4757.80 |

汤河东岸小区7栋2-5层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2022年05月26日



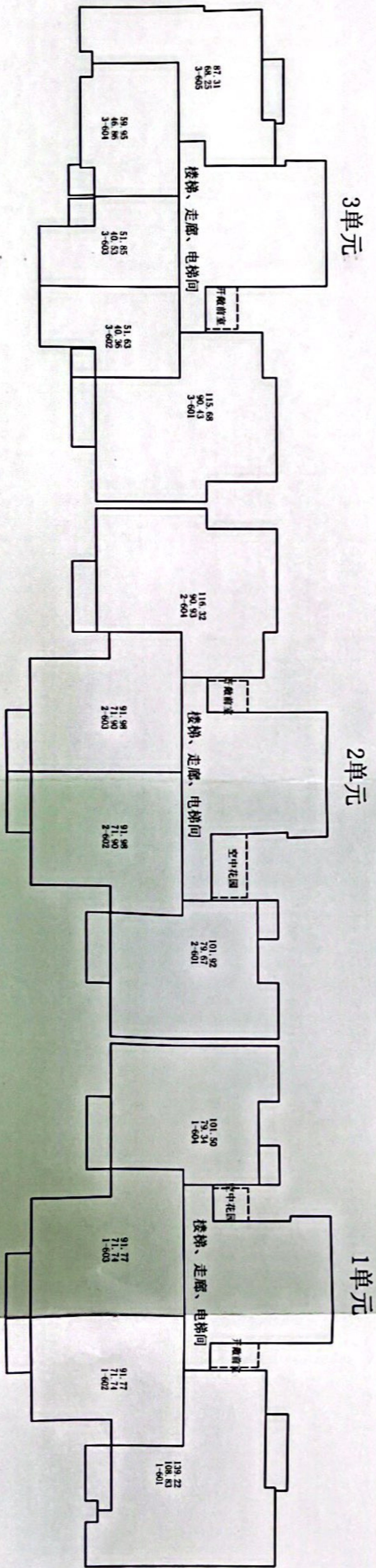


房产分层分户图

房产编号130302011\_033\_00007

|      |             |      |      |          |          |
|------|-------------|------|------|----------|----------|
| 房产坐落 | 海港区汤河东岸小区7栋 |      |      | 套内面积(m²) | 20514.56 |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 35   | 分摊面积(m²) | 5728.80  |
| 建成年份 | 2021        | 所在层数 | 6-27 | 建筑面积(m²) | 26243.36 |

汤河东岸小区7栋6-27层平面图



测绘人: 曹杨

审核人: 陈兰兰

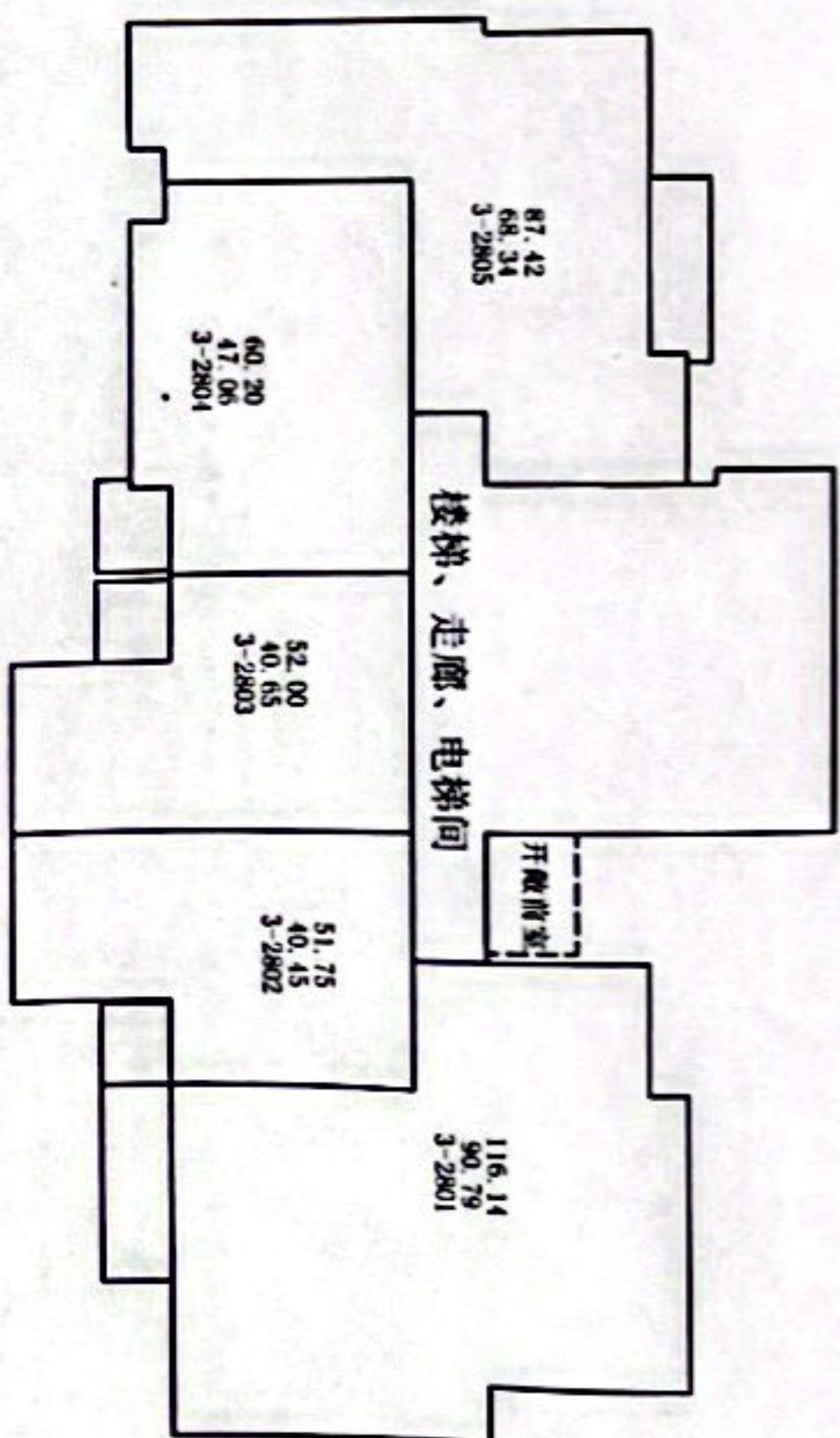
比例 1: 200

测绘日期: 2022年05月26日

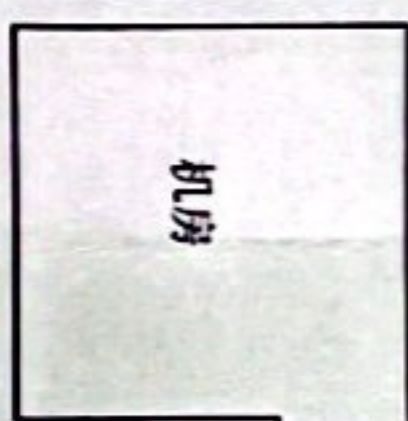


|      |             |      |    |          |        |
|------|-------------|------|----|----------|--------|
| 房产坐落 | 海港区汤河东岸小区7栋 |      |    | 套内面积(m²) | 619.89 |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 35 | 分摊面积(m²) | 173.10 |
| 建成年份 | 2021        | 所在层数 | 28 | 建筑面积(m²) | 792.99 |

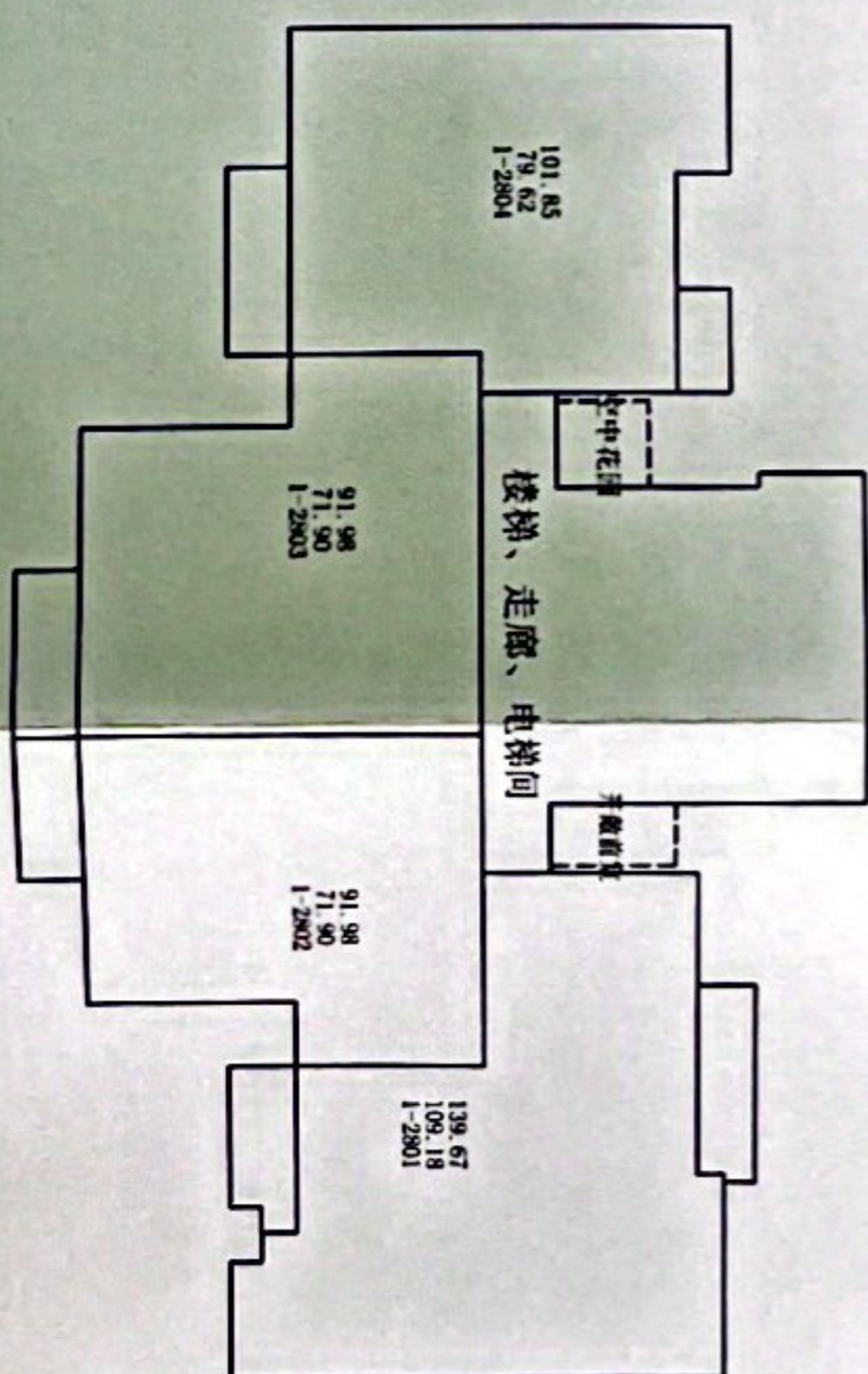
3單元



2單元



1单元



比例 1: 200

测绘日期: 2022年05月26日

秦皇島市房產測繪諮詢服務有限公司

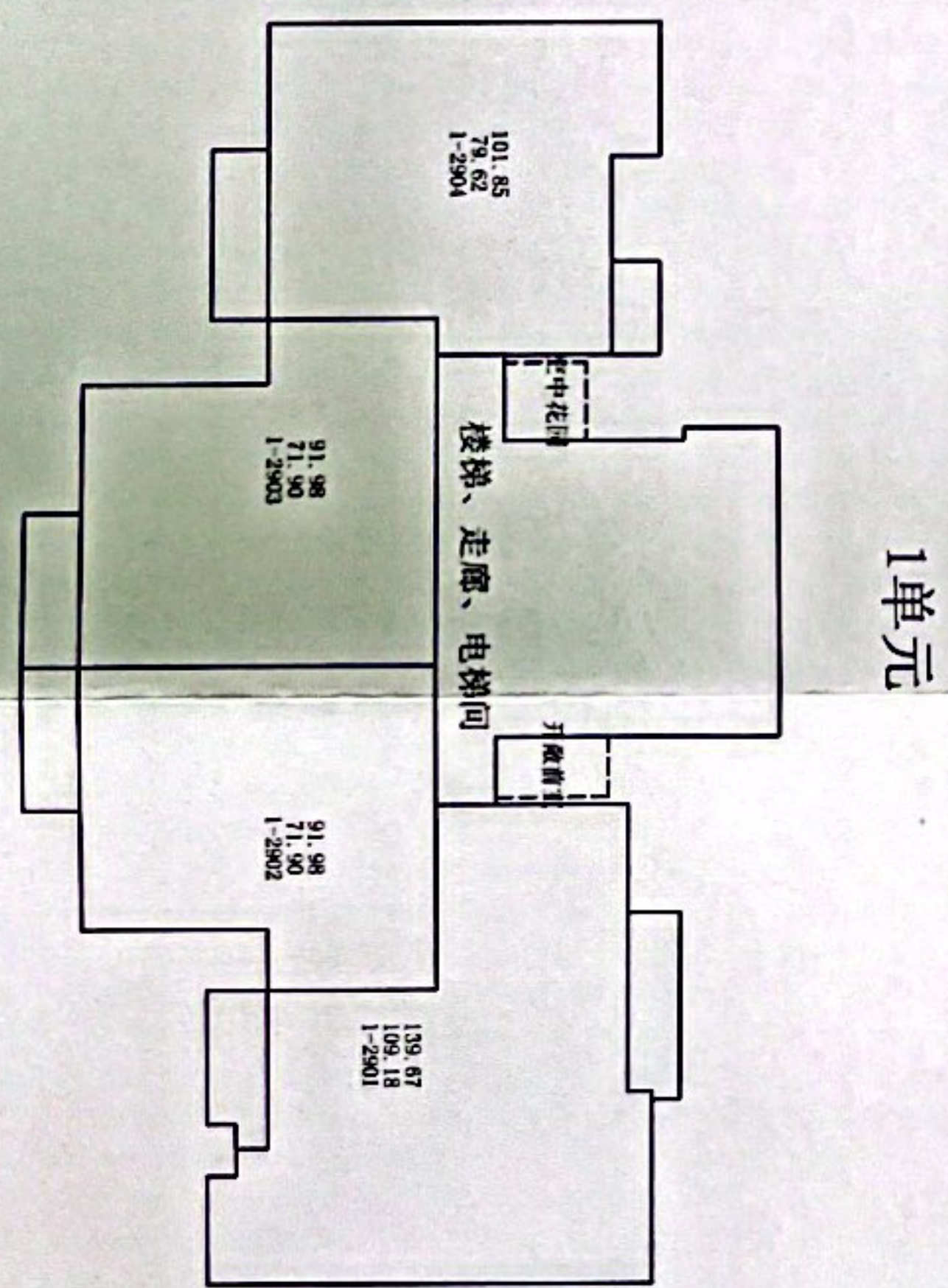
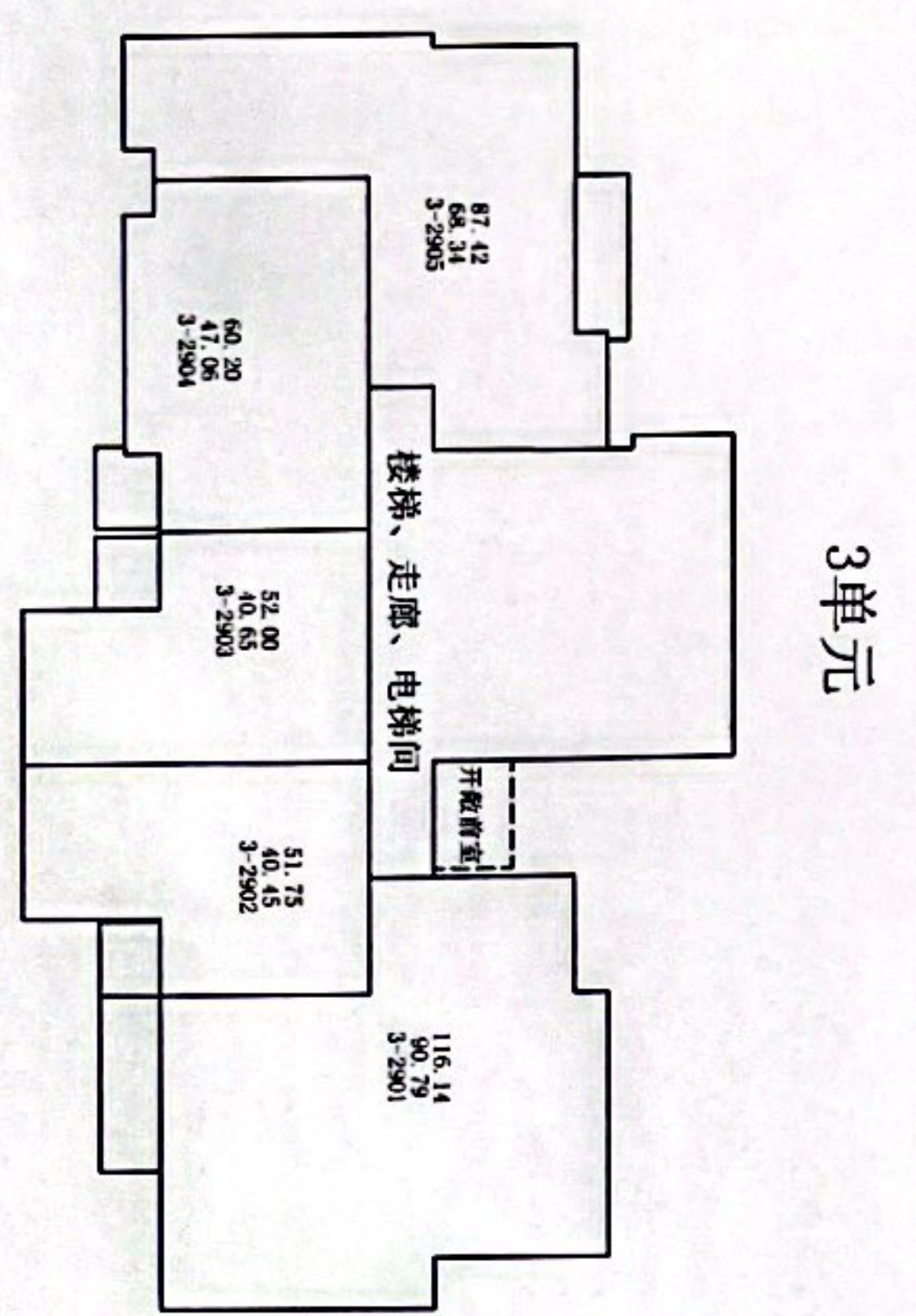


房产分层分户图

房产编号:130302011\_033\_00007

|      |             |      |       |          |         |
|------|-------------|------|-------|----------|---------|
| 房产坐落 | 海港区汤河东岸小区7栋 |      |       | 套内面积(m²) | 3099.45 |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 35    | 分摊面积(m²) | 865.50  |
| 建成年份 | 2021        | 所在层数 | 29-33 | 建筑面积(m²) | 3964.95 |

汤河东岸小区7栋29-33层平面图



测绘人: 曹杨

审核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2022年05月26日





房产分层分户图

房产编号130302011\_033\_00007

|      |             |      |     |          |      |
|------|-------------|------|-----|----------|------|
| 房产坐落 | 海港区汤河东岸小区7栋 |      |     | 套内面积(m²) | 0.00 |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 35  | 分摊面积(m²) | 0.00 |
| 建成年份 | 2021        | 所在层数 | 机房层 | 建筑面积(m²) | 0.00 |

汤河东岸小区7栋机房层平面图



测绘人：曹杨

审核人：陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期：2022年05月26日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司