

房产建筑面积（预测）成果报告

项目审定人：马娜
项目审核人：郭丽丹
项目负责人：马娜

测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2023年12月04日



目 录

1、建筑概况	1
2、房屋分层分户图	2
3、分摊说明	3
4、户室计算书	4-6
5、报建图纸	7



兴桐融瑞鑫城二期地下车库概况

面积单位：平方米

坐落	海港区兴桐融瑞鑫城二期地下车库		
丘号		用途	车库
建设单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
项目名称	海港区兴桐融瑞鑫城二期地下车库		
结构	钢混	建筑年代	
总层数	1	总套数	46
地上层数	0	地下层数	1
建筑面积	2573.42	层数统计	
套内面积	939.90	地面以上	
共有建筑面积	1633.52	地面以下	
备注			
车位 45 个，建筑面积为 1626.30 平方米，套内建筑面积为 594.00 平方米；变配电室、发电机房 1 间，建筑面积为 947.12 平方米。			

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

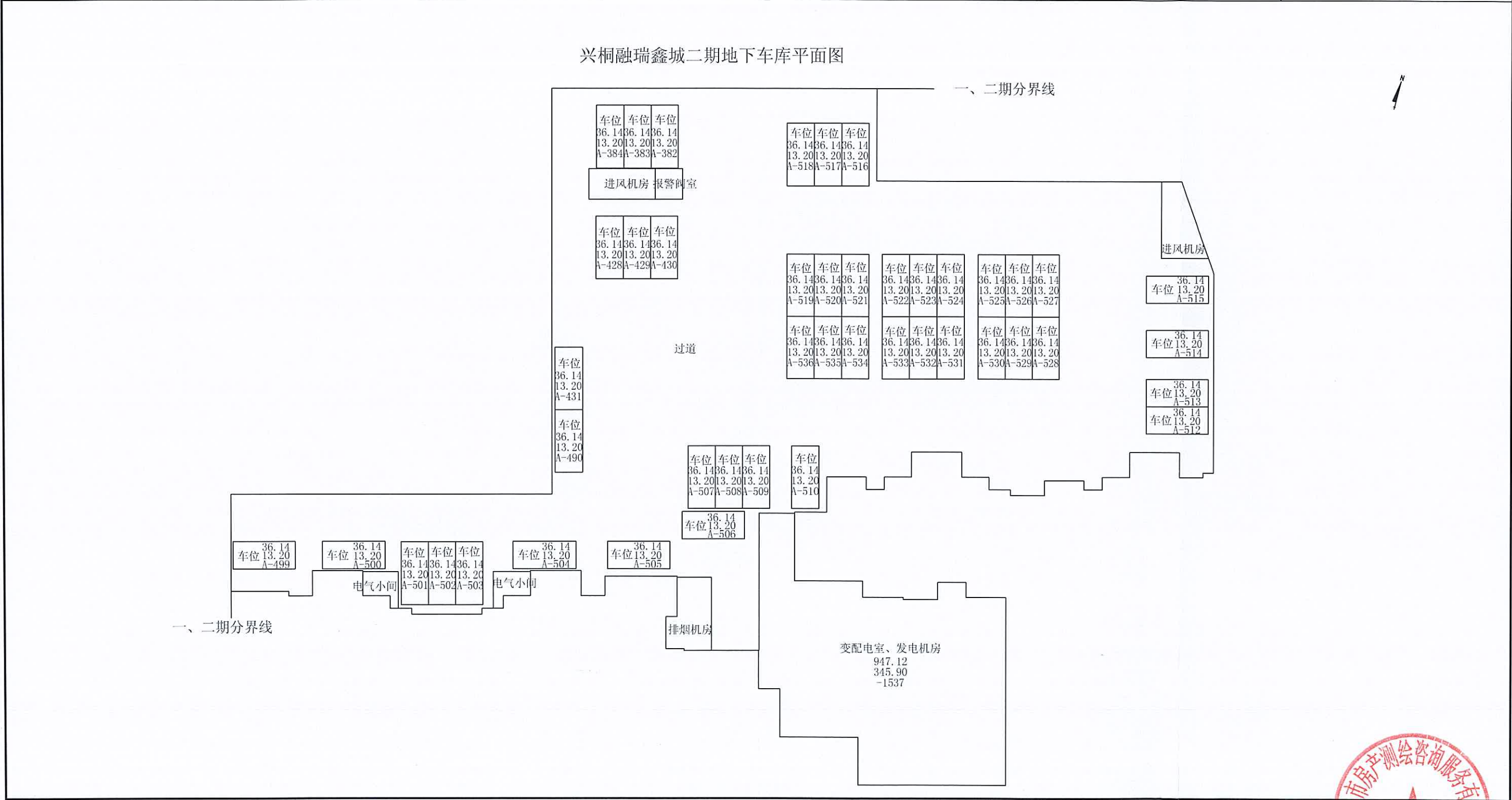
2023 年 12 月 04 日



房产分层分户图

房产编号130302001_040_00131

房产坐落	海港区兴桐融瑞鑫城二期地下车库			套内面积(m²)	939.90
结构	钢混	总层数	01	分摊面积(m²)	1633.52
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m²)	2573.42



测绘人：王蕊

校核人：郭丽丹

比例 1：350

测绘日期：2023年12月04日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

共有共用建筑面积分层汇总表（分摊说明）					
建筑物名称：	海港区兴桐融瑞鑫城二期地下车库				
层数	共有共用面积名称	面积		分摊范围	备注
		应分摊	不分摊		
-1层	外墙面积	17.66		地下1层	1
-1层	K21报警阀室	6.62		地下1层	1
-1层	K21进风机房	15.66		地下1层	1
-1层	K21进风机房	20.22		地下1层	1
-1层	K21电气小间	7.29		地下1层	1
-1层	K21电气小间	7.83		地下1层	1
-1层	K21排烟机房	21.86		地下1层	1
-1层	K21过道	1536.53		地下1层	1



秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第1页)			座落:		海港区兴桐融瑞鑫城二期地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000131 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1537	947.12	345.90		601.22	1.738137	变配电室、发电机房
-1	A-382	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-383	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-384	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-428	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-429	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-430	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-431	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-490	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-499	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-500	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-501	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-502	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-503	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-504	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-505	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-506	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-507	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-508	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-509	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-510	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-512	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-513	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-514	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-515	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-516	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-517	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位

描图: 王蕊, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年12月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第2页)			座落:		海港区兴桐融瑞鑫城二期地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000131 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑 面积	分摊的公 用建筑面 积		
-1	A-518	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-519	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-520	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-521	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-522	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-523	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-524	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-525	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-526	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-527	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-528	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-529	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-530	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-531	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-532	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-533	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-534	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-535	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
-1	A-536	36.14	13.20		22.94	1.738137	车位
全楼总计		2573.42	939.90	0.00	1633.52		

描图: 王蕊, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年12月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
变配电室、发电机房	345.90	947.12	-1	1
车位	594.00	1626.30	-1	45
合计	939.90	2573.42		46

