

# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 06 月 25 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司
房屋座落	海港区兴桐鑫城九区门卫 1
施测时间	2023 年 05 月 25 日
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 1 层门卫，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 9 平方米。提供房屋竣工平面图纸 1 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 5 月 23 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定 计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>



测绘人：刘 鹏

审核人：郭丽丹

审定：马娜

秦皇岛市建筑面积计算表	
-------------	--

(共1页, 第1页)

座落:

海港区兴桐鑫城九区门卫1
--------------

开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司

幢编码:

13030200104000130 (实测)

[illegible]

绘图：刘鹏， 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2023年6

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
门卫	7.84	9.00	1	1
合计	7.84	9.00		1



# 兴桐鑫城九区门卫1分户图

1



门卫
101
9.00 (7.84)

# 房产分层分户图

房产编号:130302001\_040\_00130

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区门卫1			套内面积(m²)	7.84
结构	钢混	总层数	01	分摊面积(m²)	1.16
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	9.00

兴桐鑫城九区门卫1平面图



门卫  
9.00  
7.84  
101

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人：刘鹏

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年5月25日