

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 06 月 25 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
房屋座落	海港区兴桐鑫城九区幼儿园门卫		
施测时间	2023 年 05 月 25 日		
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 1 层门卫，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 19 平方米。提供房屋竣工平面图纸 1 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 5 月 23 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>		
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定 计算面积如下：		
	详见计算表		



测绘人：陈嘉伟

审核人：郭丽丹

审定：马娜

秦皇岛市建筑面积计算表

(共1页, 第1页)

座落:

海港区兴桐鑫城九区幼儿园门卫

开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司

幢编码:

13030200104000129 (实测)

[illegible]

图：陈嘉伟， 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2023年

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
门卫	16.86	19.00	1	1
合计	16.86	19.00		1



兴桐鑫城九区幼儿园门卫分户图

1

101	门卫
19.00(16.86)	



房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00129

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区幼儿园门卫			套内面积(m²)	16.86
结构	钢混	总层数	01	分摊面积(m²)	2.14
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	19.00

兴桐鑫城九区幼儿园门卫平面图

门卫
19.00
16.86
101



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司