


秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 06 月 25 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司
房屋座落	海港区兴桐鑫城九区地下车库
施测时间	2023 年 05 月 25 日
勘测情况	<p>该建筑为地下 1 层车库，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 21485.22 平方米，其中：地下一层车位 639 个，建筑面积 18799.84 平方米，套内建筑面积 8294.00 平方米；变配电室、发电机房、直流室、储油间，建筑面积 557.59 平方米；人防建筑面积为 2127.79 平方米。提供房屋竣工平面图纸 1 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 5 月 23 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>
测绘成果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p> 

测绘人：刘 鹏

审核人：郭丽丹

审定：马娜

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第1页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-101	107.81	107.46		0.35	0.003279	人防
-1	-102	137.57	137.12		0.45	0.003279	人防
-1	-103	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-104	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-105	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-106	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-107	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-108	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-109	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-110	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1100	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1101	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1102	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1103	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1104	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1105	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1106	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1107	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1108	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1109	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-111	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1110	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1111	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1112	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1113	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1114	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1115	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第2页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1116	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1117	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1118	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1119	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-112	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1120	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1121	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1122	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1123	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1124	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1125	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1126	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1127	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1128	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1129	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-113	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1130	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1131	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1132	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1133	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1134	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1135	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1136	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1137	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1138	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1139	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-114	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第3页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1140	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1141	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1142	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1143	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1144	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1145	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1146	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1147	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1148	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1149	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-115	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1150	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1151	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1152	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1153	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1154	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1155	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1156	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1157	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1158	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1159	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-116	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1160	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1161	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1162	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1163	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1164	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第4页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1165	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1166	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1167	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1168	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1169	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-117	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1170	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1171	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1172	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1173	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1174	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1175	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1176	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1177	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1178	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1179	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-118	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1180	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1181	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1182	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1183	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1184	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1185	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1186	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1187	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1188	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1189	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第5页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-119	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1190	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1191	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1192	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1193	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1194	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1195	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1196	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1197	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1198	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1199	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-120	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1200	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1201	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1202	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1203	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1204	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1205	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1206	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1207	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1208	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1209	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-121	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1210	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1211	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1212	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1213	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第6页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1214	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1215	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1216	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1217	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1218	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1219	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-122	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1220	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1221	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1222	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1223	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1224	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1225	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1226	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1227	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1228	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1229	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-123	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1230	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1231	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1232	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1233	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1234	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1235	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1236	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1237	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1238	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月							

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第7页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1239	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-124	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1240	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1241	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1242	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1243	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1244	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1245	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1246	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1247	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1248	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1249	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-125	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1250	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1251	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1252	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1253	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1254	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1255	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1256	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1257	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1258	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1259	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-126	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1260	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1261	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1262	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第8页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1263	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1264	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1265	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1266	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1267	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1268	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1269	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-127	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1270	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1271	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1272	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1273	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1274	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1275	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1276	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1277	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1278	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1279	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-128	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1280	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1281	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1282	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1283	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1284	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1285	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1286	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1287	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第9页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1288	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1289	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-129	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1290	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1291	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1292	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1293	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1294	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1295	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1296	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1297	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1298	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1299	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-130	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1300	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1301	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1302	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1303	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1304	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1305	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1306	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1307	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1308	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1309	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-131	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1310	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1311	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第10页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1312	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1313	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1314	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1315	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1316	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1317	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1318	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1319	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-132	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1320	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1321	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1322	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1323	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1324	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1325	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1326	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1327	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1328	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1329	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-133	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1330	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1331	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1332	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1333	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1334	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1335	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1336	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第11页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1337	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1338	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1339	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-134	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1340	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1341	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1342	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1343	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1344	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1345	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1346	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1347	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1348	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1349	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-135	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1350	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1351	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1352	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1353	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1354	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1355	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1356	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1357	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1358	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1359	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-136	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1360	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第12页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1361	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1362	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1363	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1364	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1365	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1366	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1367	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1368	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1369	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-137	557.59	246.00		311.59	1.266632	电机房、直
-1	-1370	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1371	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1372	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1373	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1374	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1375	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1376	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1377	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1378	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1379	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-138	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1380	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1381	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1382	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1383	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1384	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1385	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第13页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1386	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1387	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1388	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1389	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-139	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1390	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1391	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1392	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1393	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1394	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1395	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1396	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1397	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1398	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1399	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-140	1882.41	1876.26		6.15	0.003279	人防
-1	-1400	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1401	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1402	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1403	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1404	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1405	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1406	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1407	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1408	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1409	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-141	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第14页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1410	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1411	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1412	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1413	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1414	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1415	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1416	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1417	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1418	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1419	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-142	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1420	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1421	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1422	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1423	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1424	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1425	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1426	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1427	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1428	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1429	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-143	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1430	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1431	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1432	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1433	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1434	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第15页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1435	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1436	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1437	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1438	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1439	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-144	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1440	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1441	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1442	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1443	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1444	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1445	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1446	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1447	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1448	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1449	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-145	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1450	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1451	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1452	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1453	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1454	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1455	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1456	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1457	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1458	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1459	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第16页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-146	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1460	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1461	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1462	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1463	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1464	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1465	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1466	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1467	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1468	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1469	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-147	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1470	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1471	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1472	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1473	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1474	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1475	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1476	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1477	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1478	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1479	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-148	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1480	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1481	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1482	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1483	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第17页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1484	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1485	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1486	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1487	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1488	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1489	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-149	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1490	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1491	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1492	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1493	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1494	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1495	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1496	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1497	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1498	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1499	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-150	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1500	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1501	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1502	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1503	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1504	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1505	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1506	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1507	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1508	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第18页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1509	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-151	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1510	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1511	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1512	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1513	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1514	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1515	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1516	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1517	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1518	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1519	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-152	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1520	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1521	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1522	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1523	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1524	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1525	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1526	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1527	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1528	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1529	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-153	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1530	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1531	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1532	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 成果专用期: 2023年6月

1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第19页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1533	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1534	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1535	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1536	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1537	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1538	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1539	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-154	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1540	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1541	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1542	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1543	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1544	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1545	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1546	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1547	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1548	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1549	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-155	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1550	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1551	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1552	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1553	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1554	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1555	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1556	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1557	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第20页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1558	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1559	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-156	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1560	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1561	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1562	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1563	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1564	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1565	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1566	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1567	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1568	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1569	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-157	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1570	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1571	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1572	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1573	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1574	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1575	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1576	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1577	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1578	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1579	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-158	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1580	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1581	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第21页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1582	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1583	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1584	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1585	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1586	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1587	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1588	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1589	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-159	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1590	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1591	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1592	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1593	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1594	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1595	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1596	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1597	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1598	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1599	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-160	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1600	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1601	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1602	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1603	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1604	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1605	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1606	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第22页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1607	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1608	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1609	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-161	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1610	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1611	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-1612	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1613	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1614	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1615	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1616	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1617	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1618	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1619	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-162	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1620	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1621	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1622	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1623	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1624	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1625	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1626	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1627	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1628	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1629	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-163	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1630	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第23页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1631	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1632	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1633	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1634	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1635	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1636	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1637	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1638	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1639	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-164	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1640	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1641	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1642	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-1643	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-165	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-166	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-167	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-168	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-169	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-170	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-171	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-172	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-173	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-174	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-175	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-176	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-177	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共24页, 第24页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区地下车库		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000086 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-178	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-179	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-180	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-181	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-182	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-183	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-184	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-185	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-186	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-187	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-188	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-189	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-190	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-191	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-192	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-193	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-194	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-195	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-196	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-197	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
-1	-198	19.95	8.80		11.15	1.266632	车位
-1	-199	29.92	13.20		16.72	1.266632	车位
全楼总计		21485.22	10660.84	0.00	10824.38		

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘日期: 2023年6月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
变配电室、发电机房、直流室、储油间	246.00	557.59	-1	1
车位	8294.00	18799.84	-1	639
人防	2120.84	2127.79	-1	3
合计	10660.84	21485.22		643



房产分层分户图

房产编号130302001_040_00086

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区地下车库	总层数	01	套内面积(m²)	10660.84
结构	钢混	所在层数	-1	分摊面积(m²)	10824.38
建成年份	2023			建筑面积(m²)	21485.22

兴桐鑫城九区地下车库平面图

