

# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 06 月 25 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
房屋座落	海港区兴桐鑫城九区付 9 栋		
施测时间	2023 年 05 月 25 日		
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 3 层幼儿园，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 3961.50 平方米。提供房屋竣工平面图纸 5 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 5 月 23 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>		
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定 计算面积如下：</p>		
	<p>详见计算表</p>		



测绘人：陈嘉伟

审核人：郭丽丹

审定：马娜

## 秦皇岛市建筑面积计算表

(共1页, 第1页)

座落：

海港区兴桐鑫城九区付9栋

开发单位：秦皇岛兴桐房地产开发有限公司

幢编码:

13030200104000085 (实测)

[illegible]

图：陈嘉伟， 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2023年

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
幼儿园	3872.61	3961.50	1, 2, 3	1
合计	3872.61	3961.50		1



# 兴桐鑫城九区付9栋分户图

3

2

1

幼儿园

101 (2, 3, 1)

3961.50 (3872.61)



# 房产分层分户图

房产编号:130302001\_040\_00085

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区付9栋			套内面积(m²)	1290.87
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	29.63
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	1320.50

兴桐鑫城九区付9栋1层平面图

幼儿园  
1320.50  
1290.87  
101



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 陈嘉伟

校核人: 郭丽丹

比例 1: 300

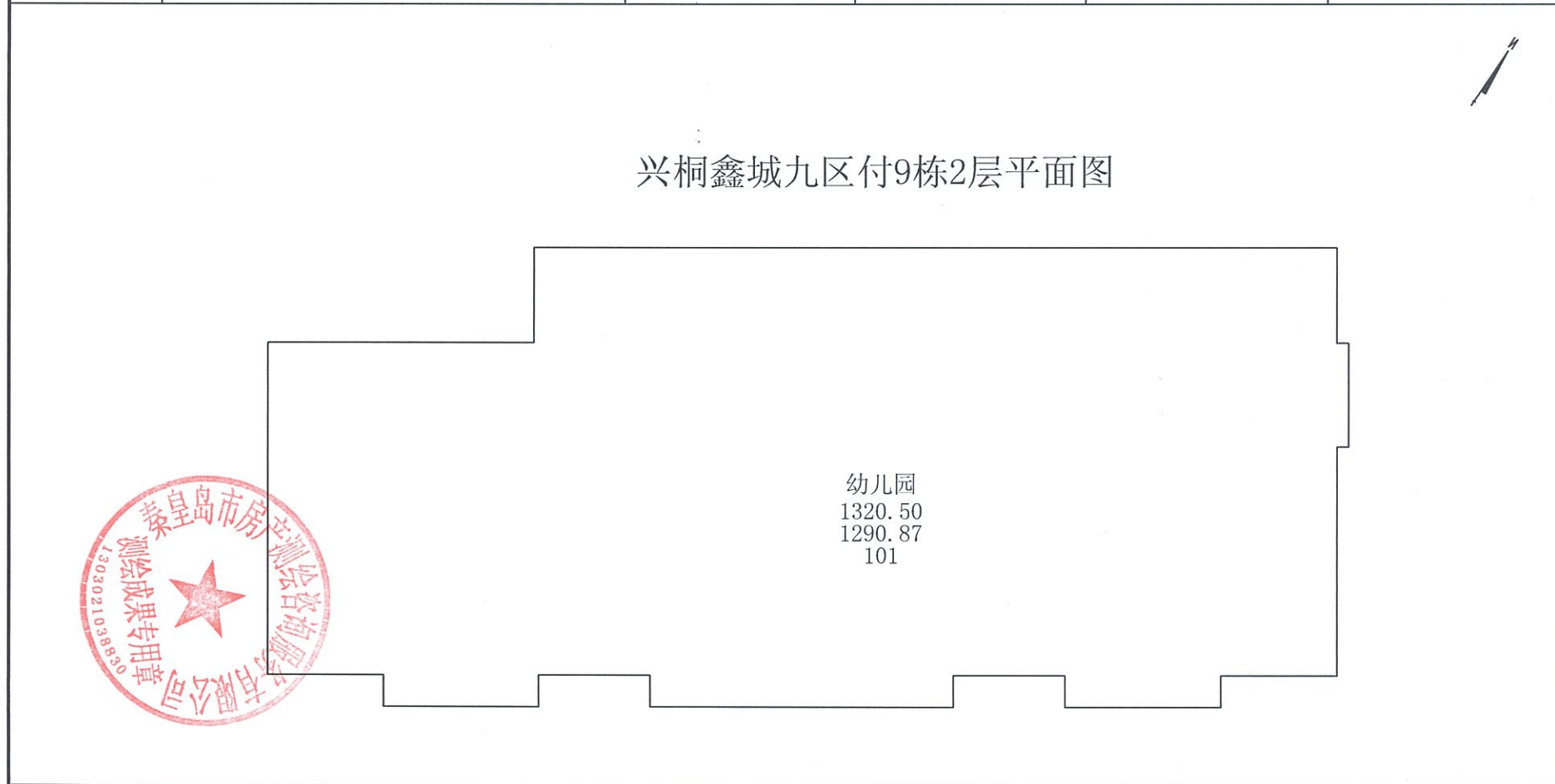
测绘日期: 2023年05月25日

# 房产分层分户图

房产编号:130302001\_040\_00085

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区付9栋			套内面积(m²)	1290.87
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	29.63
建成年份	2023	所在层数	2	建筑面积(m²)	1320.50

兴桐鑫城九区付9栋2层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 陈嘉伟

校核人: 郭丽丹

比例 1: 300

测绘日期: 2023年05月25日



# 房产分层分户图

房产编号:130302001\_040\_00085

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区付9栋			套内面积(m²)	1290.87
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	29.63
建成年份	2023	所在层数	3	建筑面积(m²)	1320.50

兴桐鑫城九区付9栋3层平面图

幼儿园  
1320.50  
1290.87  
101



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 陈嘉伟

校核人: 郭丽丹

比例 1: 300

测绘日期: 2023年05月25日

房产分层分户图

房产编号:130302001\_040\_00085

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区付9栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	0.00
建成年份	2023	所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00

兴桐鑫城九区付9栋机房层平面图

楼梯

秦皇岛市房产测绘服务有限公司



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1： 300

测绘日期:2023年05月25日