

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 06 月 25 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
房屋座落	海港区兴桐鑫城九区付 6 栋		
施测时间	2023 年 05 月 25 日		
勘测情况	<p>该建筑为地上 3 层综合，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 1720.12 平方米。其中：便利店建筑面积为 89.11 平方米；换热站建筑面积为 351.21 平方米；警务室建筑面积为 49.42 平方米；室内健身场所建筑面积为 303.12 平方米；文化活动室建筑面积为 357.20 平方米；物业建筑面积为 498.98 平方米；邮政建筑面积为 71.08 平方米。提供房屋竣工平面图纸 4 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 5 月 23 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>		
测绘成果	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：		
	详见计算表		



测绘人：刘 鹏

审核人：郭丽丹

审定：B003

[illegible]

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
便利店	67.66	89.11	1	1
换热站	266.66	351.21	1	1
警务室	37.52	49.42	1	1
室内健身场所	230.15	303.12	2	2
文化活动室	271.21	357.20	1, 2	4
物业	378.86	498.98	3	3
邮政	53.97	71.08	1	1
合计	1306.03	1720.12		13



兴桐鑫城九区付6栋分户图

3
2
1

物业 303 107.68(81.76)	物业 302 195.65(148.55)	物业 301 195.65(148.55)		
室内健身场所 205 107.47(81.60)	文化活动室 204 33.34(25.31)	文化活动室 203 71.08(53.97)	室内健身场所 202 195.65(148.55)	文化活动室 201 195.65(148.55)
邮政 105 71.08(53.97)	换热站 104 351.21(266.66)	文化活动室 103 57.13(43.38)	便利店 102 89.11(67.66)	警务室 101 49.42(37.52)

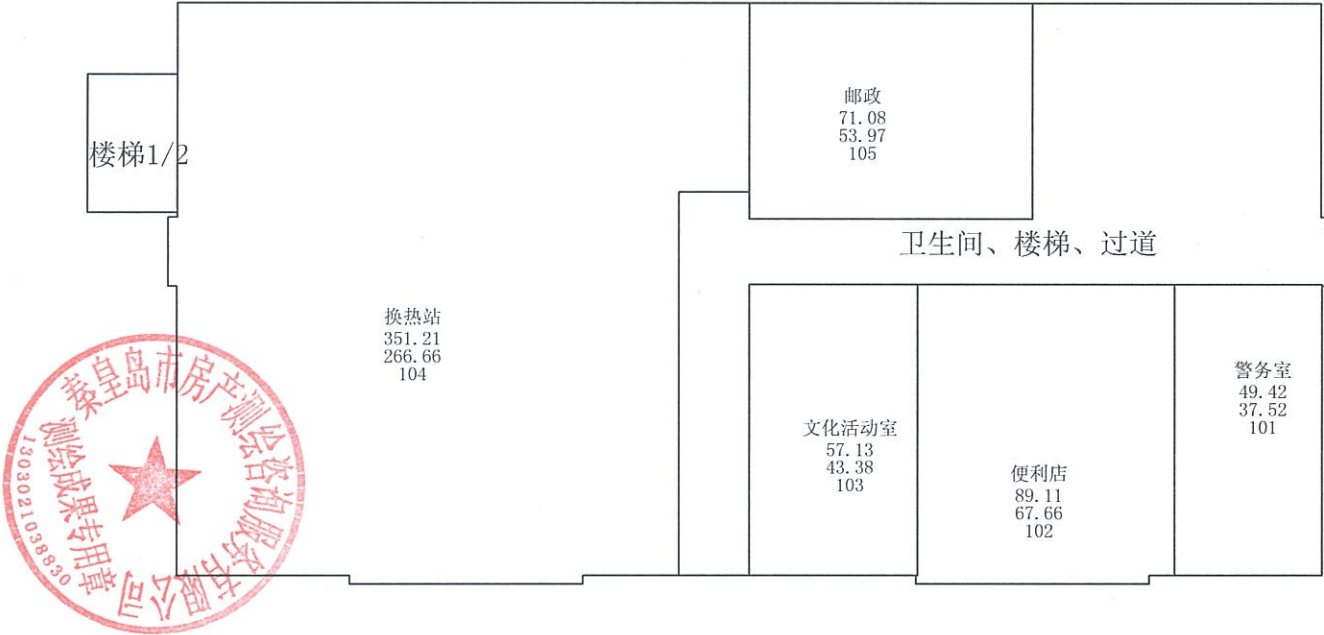


房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00084

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区付6栋			套内面积(m²)	469.19
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	148.76
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	617.95

兴桐鑫城九区付6栋1层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人：刘鹏

校核人：郭丽丹

比例 1：200

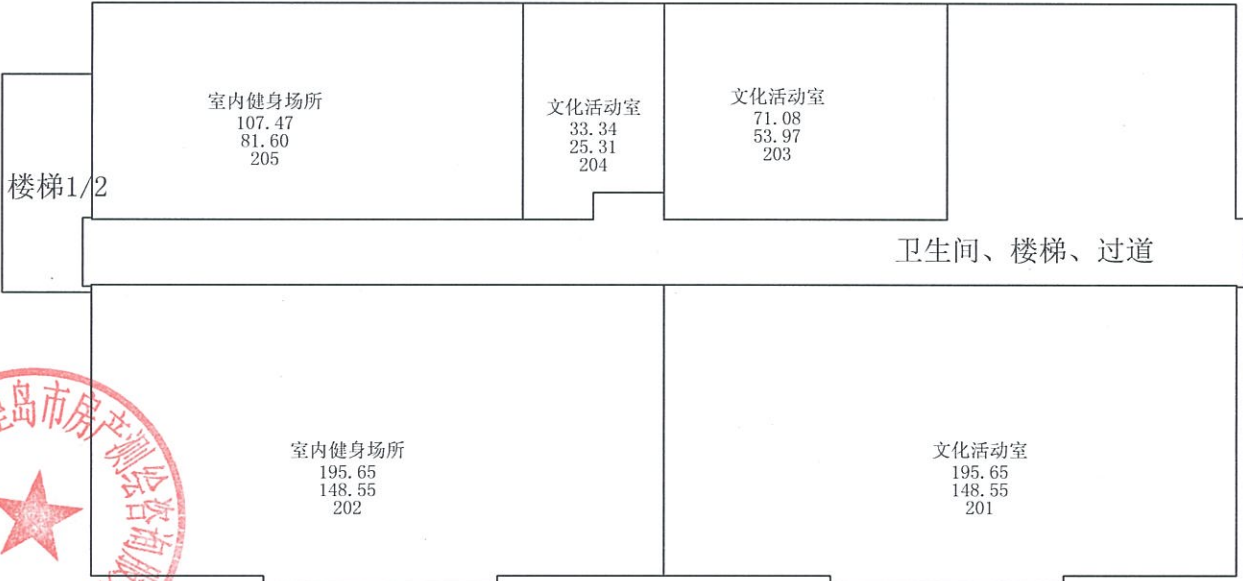
测绘日期:2023年5月25日

房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00084

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区付6栋			套内面积(m²)	457.98
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	145.21
建成年份	2023	所在层数	2	建筑面积(m²)	603.19

兴桐鑫城九区付6栋2层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人：刘鹏

校核人：郭丽丹

比例 1：200

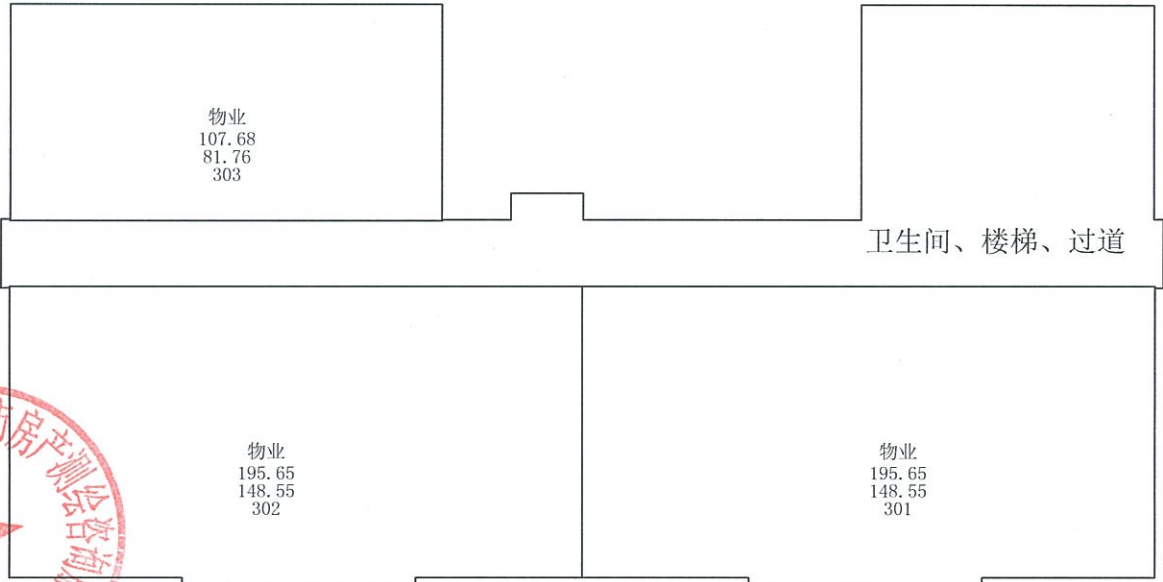
测绘日期:2023年5月25日

房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00084

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区付6栋			套内面积(m²)	378.86
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	120.12
建成年份	2023	所在层数	3	建筑面积(m²)	498.98

兴桐鑫城九区付6栋3层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人：刘鹏

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期:2023年5月25日