


秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 06 月 25 日

| | |
|------|--|
| 委托单位 | 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司 |
| 房屋座落 | 海港区兴桐鑫城九区 9 栋 |
| 施测时间 | 2023 年 05 月 25 日 |
| 勘测情况 | <p>该建筑为地上 18 层、地下 2 层住宅，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 10391.34 平方米，其中：地上住宅共 104 套，建筑面积 9301.36 平方米；地下 1 层储藏室共 23 间，建筑面积 468.41 平方米，套内建筑面积 208.74 平方米；配电室建筑面积 48.14 平方米；弱电室建筑面积为 23.23 平方米；地下 2 层人防建筑面积为 550.20 平方米。提供房屋竣工平面图纸 10 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 5 月 23 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p> |
| 测绘成果 | <p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>  |

测绘人：陈嘉伟

审核人：郭丽丹

审定：马娜

秦皇岛市建筑面积计算表

| (共5页, 第1页) | | | 座落: | | 海港区兴桐鑫城九区9栋 | | |
|----------------------|------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司 | | | 幢编码: | | 13030200104000083 (实测) | | |
| 楼层/单元/房号 | | 建筑面积 | 其中 | | | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层 | 房号 | | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积 | | |
| -2 | -201 | 550.20 | 509.13 | | 41.07 | 0.080667 | 人防 |
| -1 | -101 | 24.48 | 10.91 | | 13.57 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -102 | 26.50 | 11.81 | | 14.69 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -103 | 26.82 | 11.95 | | 14.87 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -104 | 8.89 | 3.96 | | 4.93 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -105 | 24.91 | 11.10 | | 13.81 | 1.243901 | 配电室 |
| -1 | -106 | 26.50 | 11.81 | | 14.69 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -107 | 26.50 | 11.81 | | 14.69 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -108 | 24.91 | 11.10 | | 13.81 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -109 | 8.89 | 3.96 | | 4.93 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -110 | 26.82 | 11.95 | | 14.87 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -111 | 25.18 | 11.22 | | 13.96 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -112 | 33.88 | 15.10 | | 18.78 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -113 | 25.83 | 11.51 | | 14.32 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -114 | 23.49 | 10.47 | | 13.02 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -115 | 15.10 | 6.73 | | 8.37 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -116 | 17.97 | 8.01 | | 9.96 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -117 | 23.23 | 10.35 | | 12.88 | 1.243901 | 配电室 |
| -1 | -118 | 7.59 | 3.38 | | 4.21 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -119 | 18.40 | 8.20 | | 10.20 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -120 | 18.40 | 8.20 | | 10.20 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -121 | 7.59 | 3.38 | | 4.21 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -122 | 23.23 | 10.35 | | 12.88 | 1.243901 | 弱电室 |
| -1 | -123 | 17.97 | 8.01 | | 9.96 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -124 | 17.97 | 8.01 | | 9.96 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -125 | 22.84 | 10.18 | | 12.66 | 1.243901 | 储藏室 |
| -1 | -126 | 15.89 | 7.08 | | 8.81 | 1.243901 | 储藏室 |

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年



秦皇岛市建筑面积计算表

| (共5页, 第2页) | | | 座落: | | 海港区兴桐鑫城九区9栋 | | |
|----------------------|-------|-------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司 | | | 幢编码: | | 13030200104000083 (实测) | | |
| 楼层/单元/房号 | | 建筑面积 | 其中 | | | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层 | 房号 | | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积 | | |
| 1 | 1-101 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 1 | 1-102 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 1 | 2-101 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 1 | 2-102 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 1 | 3-101 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 1 | 3-102 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 2 | 1-201 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 2 | 1-202 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 2 | 2-201 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 2 | 2-202 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 2 | 3-201 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 2 | 3-202 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 3 | 1-301 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 3 | 1-302 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 3 | 2-301 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 3 | 2-302 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 3 | 3-301 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 3 | 3-302 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 4 | 1-401 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 4 | 1-402 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 4 | 2-401 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 4 | 2-402 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 4 | 3-401 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 4 | 3-402 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 5 | 1-501 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 5 | 1-502 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 5 | 2-501 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年



秦皇岛市建筑面积计算表

| (共5页, 第3页) | | | 座落: | | 海港区兴桐鑫城九区9栋 | | |
|----------------------|-------|-------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司 | | | 幢编码: | | 13030200104000083 (实测) | | |
| 楼层/单元/房号 | | 建筑面积 | 其中 | | | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层 | 房号 | | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积 | | |
| 5 | 2-502 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 5 | 3-501 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 5 | 3-502 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 6 | 1-601 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 6 | 1-602 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 6 | 2-601 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 6 | 2-602 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 6 | 3-601 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 6 | 3-602 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 7 | 1-701 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 7 | 1-702 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 7 | 2-701 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 7 | 2-702 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 7 | 3-701 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 7 | 3-702 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 8 | 1-801 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 8 | 1-802 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 8 | 2-801 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 8 | 2-802 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 8 | 3-801 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 8 | 3-802 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 9 | 1-901 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 9 | 1-902 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 9 | 2-901 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 9 | 2-902 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 9 | 3-901 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 9 | 3-902 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年



秦皇岛市建筑面积计算表

| | | | |
|------------|----------------|------|------------------------|
| (共5页, 第4页) | | 座落: | 海港区兴桐鑫城九区9栋 |
| 开发单位: | 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司 | 幢编码: | 13030200104000083 (实测) |

| 楼层/单元/房号 | | 建筑面积 | 其中 | | | 公用面积分 摊系数 | 用 途 |
|----------|--------|--------|----------------------|------------|---------------|--------------|-----|
| 楼层 | 房号 | | 套内建筑面 积 (含阳 台) | 阳台建筑面 积 | 分摊的公用 建筑面积 | | |
| 10 | 1-1001 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 10 | 1-1002 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 10 | 2-1001 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 10 | 2-1002 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 10 | 3-1001 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 10 | 3-1002 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 11 | 1-1101 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 11 | 1-1102 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 11 | 2-1101 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 11 | 2-1102 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 11 | 3-1101 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 11 | 3-1102 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 12 | 1-1201 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 12 | 1-1202 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 12 | 2-1201 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 12 | 2-1202 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 12 | 3-1201 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 12 | 3-1202 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 13 | 1-1301 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 13 | 1-1302 | 141.70 | 106.66 | | 35.04 | 0.328488 | 住宅 |
| 13 | 2-1301 | 141.70 | 106.66 | | 35.04 | 0.328488 | 住宅 |
| 13 | 2-1302 | 141.70 | 106.66 | | 35.04 | 0.328488 | 住宅 |
| 13 | 3-1301 | 141.70 | 106.66 | | 35.04 | 0.328488 | 住宅 |
| 13 | 3-1302 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 14 | 1-1401 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 14 | 3-1401 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 15 | 1-1501 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年



秦皇岛市建筑面积计算表

| (共5页, 第5页) | | | 座落: | | 海港区兴桐鑫城九区9栋 | | |
|----------------------|--------|----------|----------------------|------------|------------------------|--------------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司 | | | 幢编码: | | 13030200104000083 (实测) | | |
| 楼层/单元/房号 | | 建筑面积 | 其中 | | | 公用面积分 摊系数 | 用 途 |
| 楼层 | 房号 | | 套内建筑面 积 (含阳 台) | 阳台建筑面 积 | 分摊的公用 建筑面积 | | |
| 15 | 1-1502 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 15 | 2-1501 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 15 | 2-1502 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 15 | 3-1501 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 15 | 3-1502 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 16 | 1-1601 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 16 | 1-1602 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 16 | 2-1601 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 16 | 2-1602 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 16 | 3-1601 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 16 | 3-1602 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 17 | 1-1701 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 17 | 1-1702 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 17 | 2-1701 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 17 | 2-1702 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 17 | 3-1701 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 17 | 3-1702 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 18 | 1-1801 | 96.30 | 72.49 | | 23.81 | 0.328488 | 住宅 |
| 18 | 1-1802 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 18 | 2-1801 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 18 | 2-1802 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 18 | 3-1801 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 18 | 3-1802 | 85.38 | 64.27 | | 21.11 | 0.328488 | 住宅 |
| 全楼总计 | | 10391.34 | 7751.27 | 0.00 | 2640.07 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年



| 用途 | 套内面积 | 建筑面积 | 所在层次 | 套数 |
|-----|---------|----------|--|-----|
| 储藏室 | 208.74 | 468.41 | -1 | 23 |
| 配电室 | 21.45 | 48.14 | -1 | 2 |
| 人防 | 509.13 | 550.20 | -2 | 1 |
| 弱电室 | 10.35 | 23.23 | -1 | 1 |
| 住宅 | 7001.60 | 9301.36 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 | 104 |
| 合计 | 7751.27 | 10391.34 | | 131 |

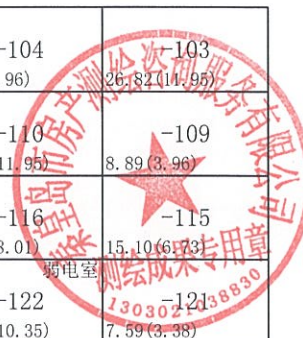


兴桐鑫城九区9栋分户图

18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

-1
-2

| | | | | | |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 3-1802 85.38(64.27) | 3-1801 85.38(64.27) | 2-1802 85.38(64.27) | 2-1801 85.38(64.27) | 1-1802 85.38(64.27) | 1-1801 96.30(72.49) |
| 3-1702 85.38(64.27) | 3-1701 85.38(64.27) | 2-1702 85.38(64.27) | 2-1701 85.38(64.27) | 1-1702 85.38(64.27) | 1-1701 96.30(72.49) |
| 3-1602 85.38(64.27) | 3-1601 85.38(64.27) | 2-1602 85.38(64.27) | 2-1601 85.38(64.27) | 1-1602 85.38(64.27) | 1-1601 96.30(72.49) |
| 3-1502 85.38(64.27) | 3-1501 85.38(64.27) | 2-1502 85.38(64.27) | 2-1501 85.38(64.27) | 1-1502 85.38(64.27) | 1-1501 96.30(72.49) |
| 3-1401 85.38(64.27) | 3-1301(14, 13) 141.70(106.66) | 2-1302(14, 13) 141.70(106.66) | 2-1301(14, 13) 141.70(106.66) | 1-1302(14, 13) 141.70(106.66) | 1-1401 96.30(72.49) |
| 3-1302 85.38(64.27) | | | | | 1-1301 96.30(72.49) |
| 3-1202 85.38(64.27) | 3-1201 85.38(64.27) | 2-1202 85.38(64.27) | 2-1201 85.38(64.27) | 1-1202 85.38(64.27) | 1-1201 96.30(72.49) |
| 3-1102 85.38(64.27) | 3-1101 85.38(64.27) | 2-1102 85.38(64.27) | 2-1101 85.38(64.27) | 1-1102 85.38(64.27) | 1-1101 96.30(72.49) |
| 3-1002 85.38(64.27) | 3-1001 85.38(64.27) | 2-1002 85.38(64.27) | 2-1001 85.38(64.27) | 1-1002 85.38(64.27) | 1-1001 96.30(72.49) |
| 3-902 85.38(64.27) | 3-901 85.38(64.27) | 2-902 85.38(64.27) | 2-901 85.38(64.27) | 1-902 85.38(64.27) | 1-901 96.30(72.49) |
| 3-802 85.38(64.27) | 3-801 85.38(64.27) | 2-802 85.38(64.27) | 2-801 85.38(64.27) | 1-802 85.38(64.27) | 1-801 96.30(72.49) |
| 3-702 85.38(64.27) | 3-701 85.38(64.27) | 2-702 85.38(64.27) | 2-701 85.38(64.27) | 1-702 85.38(64.27) | 1-701 96.30(72.49) |
| 3-602 85.38(64.27) | 3-601 85.38(64.27) | 2-602 85.38(64.27) | 2-601 85.38(64.27) | 1-602 85.38(64.27) | 1-601 96.30(72.49) |
| 3-502 85.38(64.27) | 3-501 85.38(64.27) | 2-502 85.38(64.27) | 2-501 85.38(64.27) | 1-502 85.38(64.27) | 1-501 96.30(72.49) |
| 3-402 85.38(64.27) | 3-401 85.38(64.27) | 2-402 85.38(64.27) | 2-401 85.38(64.27) | 1-402 85.38(64.27) | 1-401 96.30(72.49) |
| 3-302 85.38(64.27) | 3-301 85.38(64.27) | 2-302 85.38(64.27) | 2-301 85.38(64.27) | 1-302 85.38(64.27) | 1-301 96.30(72.49) |
| 3-202 85.38(64.27) | 3-201 85.38(64.27) | 2-202 85.38(64.27) | 2-201 85.38(64.27) | 1-202 85.38(64.27) | 1-201 96.30(72.49) |
| 3-102 85.38(64.27) | 3-101 85.38(64.27) | 2-102 85.38(64.27) | 2-101 85.38(64.27) | 1-102 85.38(64.27) | 1-101 96.30(72.49) |
| -102 26.50(11.81) | -101 24.48(10.91) | | | | |
| -108 24.91(11.10) | -107 26.50(11.81) | -106 26.50(11.81) | 配电室 -105 24.91(11.10) | -104 8.89(3.96) | -103 26.82(11.95) |
| -114 23.49(10.47) | -113 25.83(11.51) | -112 33.88(15.10) | -111 25.18(11.22) | -110 26.82(11.95) | -109 8.89(3.96) |
| -120 18.40(8.20) | -119 18.40(8.20) | -118 7.59(3.38) | 配电室 -117 23.23(10.35) | -116 17.97(8.01) | -115 15.10(6.73) |
| -126 15.89(7.08) | -125 22.84(10.18) | -124 17.97(8.01) | -123 17.97(8.01) | -122 23.23(10.35) | -121 7.59(3.38) |
| 人防 | | | | | |

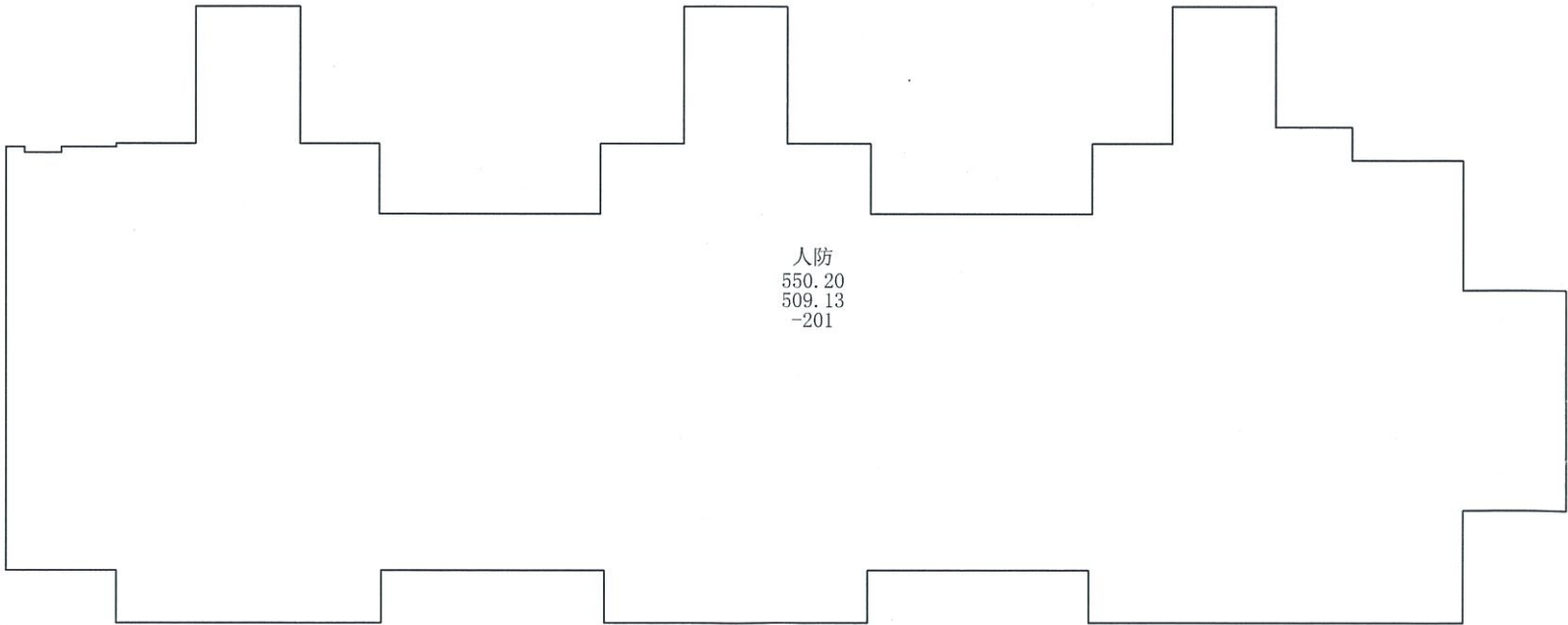


房产分层分户图

房产编号130302001_040_00083

| | | | | | |
|------|-------------|------|----|----------|--------|
| 房产坐落 | 海港区兴桐鑫城九区9栋 | | | 套内面积(m²) | 509.13 |
| 结构 | 钢混 | 总层数 | 20 | 分摊面积(m²) | 41.07 |
| 建成年份 | 2023 | 所在层数 | -2 | 建筑面积(m²) | 550.20 |

兴桐鑫城九区9栋地下2层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年05月25日



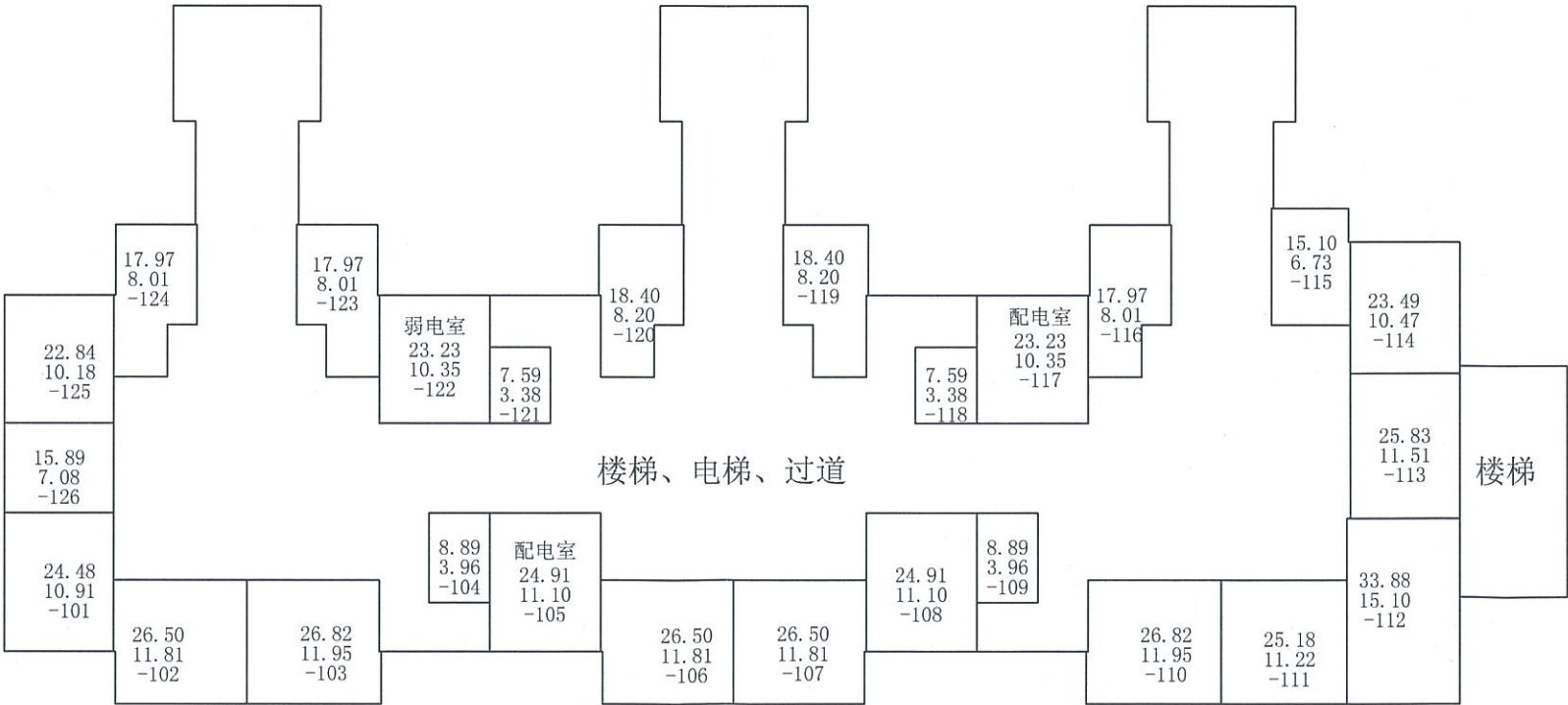
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302001_040_00083

| | | | | | |
|------|-------------|------|----|----------|--------|
| 房产坐落 | 海港区兴桐鑫城九区9栋 | | | 套内面积(m²) | 240.54 |
| 结构 | 钢混 | 总层数 | 20 | 分摊面积(m²) | 299.24 |
| 建成年份 | 2023 | 所在层数 | -1 | 建筑面积(m²) | 539.78 |

兴桐鑫城九区9栋地下1层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年05月25日

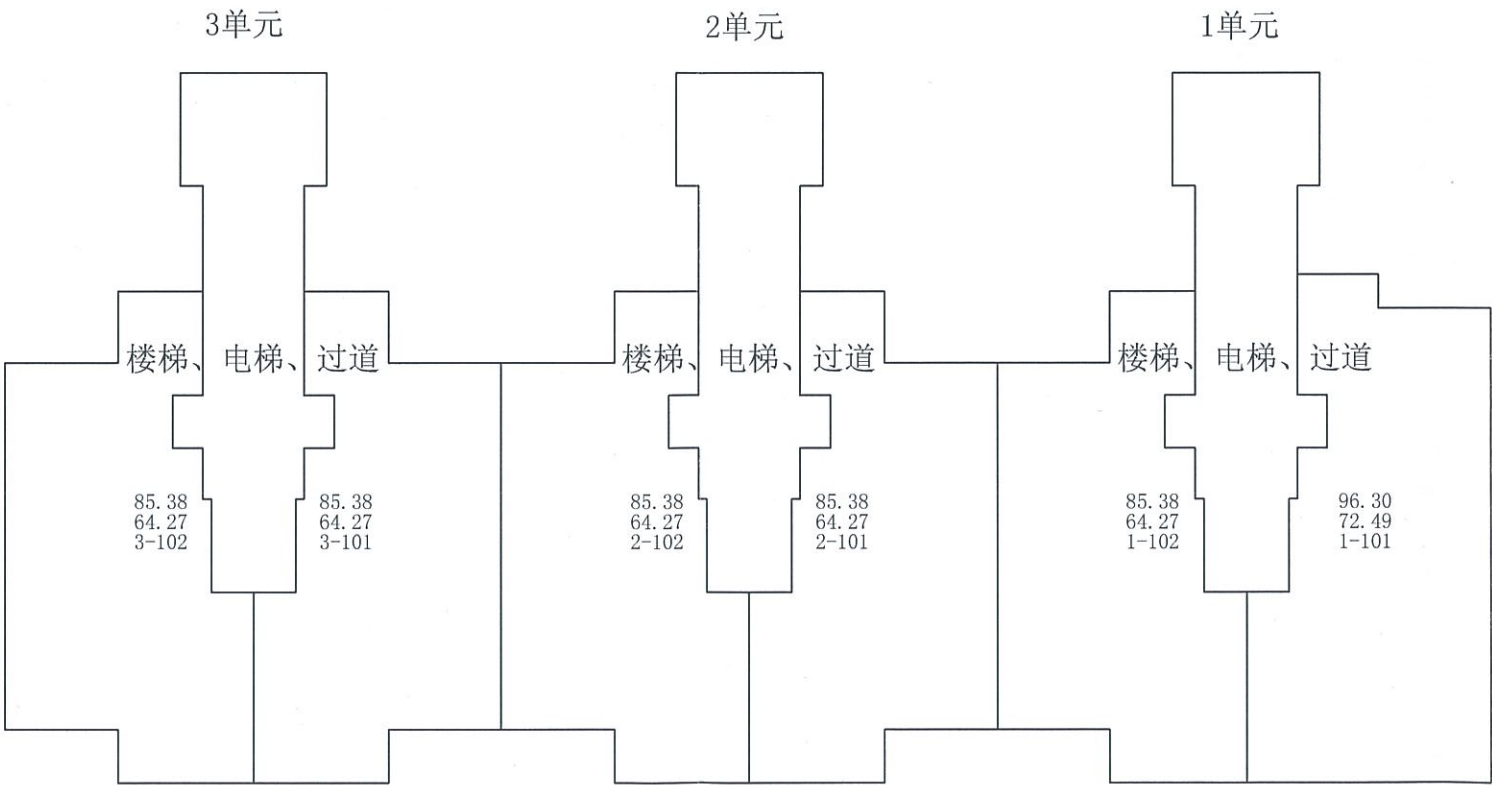
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00083

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|----------|---------|
| 房产坐落 | 海港区兴桐鑫城九区9栋 | | | 套内面积(m²) | 787.68 |
| 结构 | 钢混 | 总层数 | 20 | 分摊面积(m²) | 258.72 |
| 建成年份 | 2023 | 所在层数 | 1-2 | 建筑面积(m²) | 1046.40 |

兴桐鑫城九区9栋1-2层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期:2023年05月25日

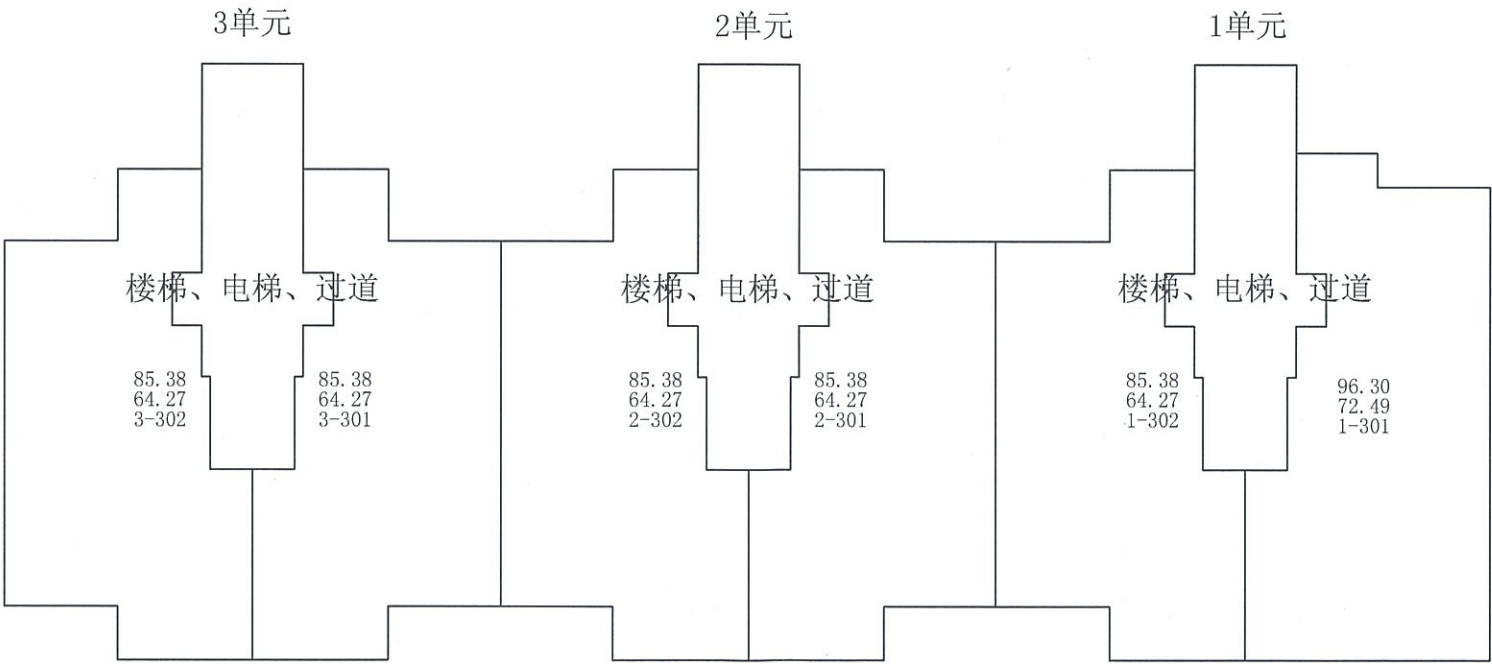
秦皇岛市房产测绘服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302001_040_00083

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|----------|---------|
| 房产坐落 | 海港区兴桐鑫城九区9栋 | | | 套内面积(m²) | 5513.76 |
| 结构 | 钢混 | 总层数 | 20 | 分摊面积(m²) | 1811.04 |
| 建成年份 | 2023 | 所在层数 | 3-12, 15-18 | 建筑面积(m²) | 7324.80 |

兴桐鑫城九区9栋3-12、15-18层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期:2023年05月25日



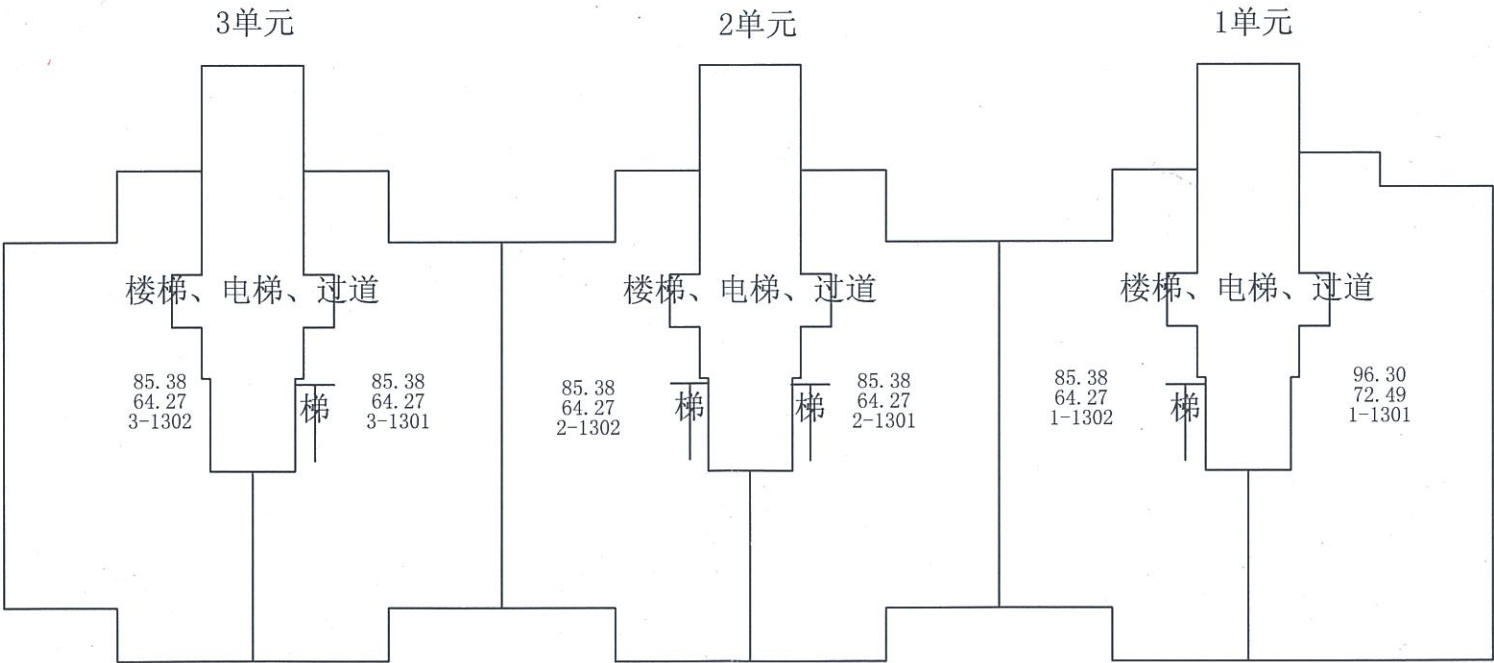
秦皇岛市房产测绘服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00083

| | | | | | |
|------|-------------|------|----|----------|--------|
| 房产坐落 | 海港区兴桐鑫城九区9栋 | | | 套内面积(m²) | 393.84 |
| 结构 | 钢混 | 总层数 | 20 | 分摊面积(m²) | 129.36 |
| 建成年份 | 2023 | 所在层数 | 13 | 建筑面积(m²) | 523.20 |

兴桐鑫城九区9栋13层平面图



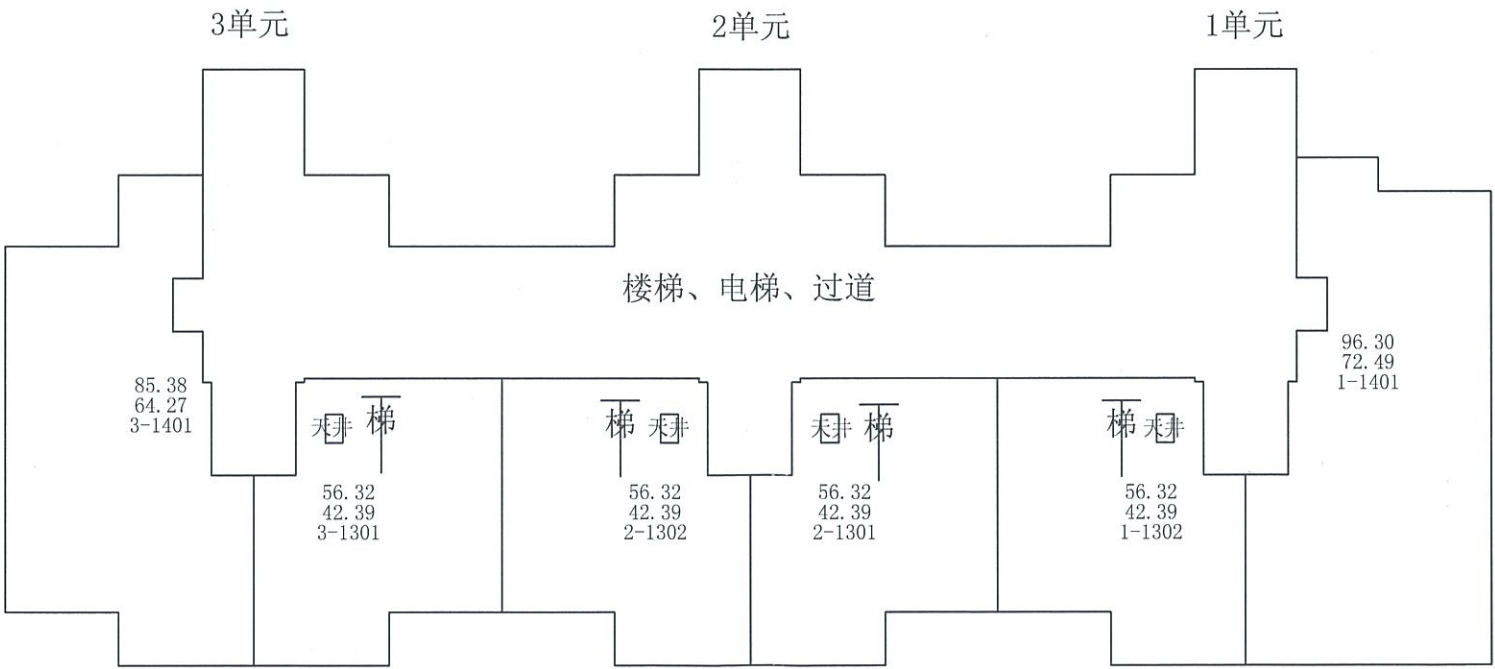
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00083

| | | | | | |
|------|-------------|------|----|----------|--------|
| 房产坐落 | 海港区兴桐鑫城九区9栋 | | | 套内面积(m²) | 306.32 |
| 结构 | 钢混 | 总层数 | 20 | 分摊面积(m²) | 100.64 |
| 建成年份 | 2023 | 所在层数 | 14 | 建筑面积(m²) | 406.96 |

兴桐鑫城九区9栋14层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期:2023年05月25日

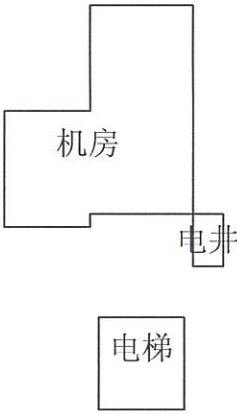
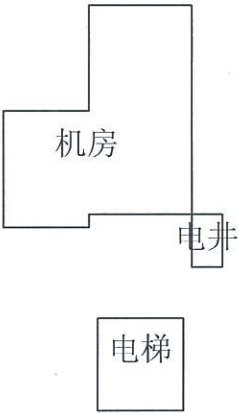
秦皇岛市房产测绘服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00083

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|----------|------|
| 房产坐落 | 海港区兴桐鑫城九区9栋 | | | 套内面积(m²) | 0.00 |
| 结构 | 钢混 | 总层数 | 20 | 分摊面积(m²) | 0.00 |
| 建成年份 | 2023 | 所在层数 | 机房层 | 建筑面积(m²) | 0.00 |

兴桐鑫城九区9栋机房层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年05月25日

秦皇岛市房产测绘院有限公司