

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 06 月 25 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司
房屋座落	海港区兴桐鑫城九区 8 栋
施测时间	2023 年 05 月 25 日
勘测情况	<p>该建筑为地上 18 层、地下 2 层住宅，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 9369.92 平方米，其中：地上住宅共 68 套，建筑面积 8391.50 平方米；地下 1 层储藏室共 35 间，建筑面积 422.68 平方米，套内建筑面积 222.71 平方米；配电室建筑面积 38.22 平方米；弱电间建筑面积为 15.05 平方米；地下 2 层人防建筑面积为 502.47 平方米。提供房屋竣工平面图纸 9 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 5 月 23 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>
测绘成果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：陈嘉伟

审核人：郭丽丹



秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第1页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区8栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000082 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-2	-201	502.47	461.49		40.98	0.088799	人防
-1	-101	8.75	4.61		4.14	0.897694	储藏室
-1	-102	9.22	4.86		4.36	0.897694	储藏室
-1	-103	6.55	3.45		3.10	0.897694	储藏室
-1	-104	17.12	9.02		8.10	0.897694	储藏室
-1	-105	17.33	9.13		8.20	0.897694	储藏室
-1	-106	6.55	3.45		3.10	0.897694	储藏室
-1	-107	9.26	4.88		4.38	0.897694	储藏室
-1	-108	7.72	4.07		3.65	0.897694	储藏室
-1	-109	8.98	4.73		4.25	0.897694	储藏室
-1	-110	24.86	13.10		11.76	0.897694	储藏室
-1	-111	9.38	4.94		4.44	0.897694	储藏室
-1	-112	16.53	8.71		7.82	0.897694	储藏室
-1	-113	10.65	5.61		5.04	0.897694	储藏室
-1	-114	7.99	4.21		3.78	0.897694	储藏室
-1	-115	8.75	4.61		4.14	0.897694	储藏室
-1	-116	8.75	4.61		4.14	0.897694	储藏室
-1	-117	7.99	4.21		3.78	0.897694	储藏室
-1	-118	10.65	5.61		5.04	0.897694	储藏室
-1	-119	10.68	5.63		5.05	0.897694	储藏室
-1	-120	28.50	15.02		13.48	0.897694	储藏室
-1	-121	9.38	4.94		4.44	0.897694	储藏室
-1	-122	15.05	7.93		7.12	0.897694	弱电间
-1	-123	19.11	10.07		9.04	0.897694	配电室
-1	-124	19.11	10.07		9.04	0.897694	配电室
-1	-125	15.05	7.93		7.12	0.897694	储藏室
-1	-126	8.75	4.61		4.14	0.897694	储藏室

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年



秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第2页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区8栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000082 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-127	9.38	4.94		4.44	0.897694	储藏室
-1	-128	28.50	15.02		13.48	0.897694	储藏室
-1	-129	10.68	5.63		5.05	0.897694	储藏室
-1	-130	10.65	5.61		5.04	0.897694	储藏室
-1	-131	7.99	4.21		3.78	0.897694	储藏室
-1	-132	7.99	4.21		3.78	0.897694	储藏室
-1	-133	10.65	5.61		5.04	0.897694	储藏室
-1	-134	16.53	8.71		7.82	0.897694	储藏室
-1	-135	9.34	4.92		4.42	0.897694	储藏室
-1	-136	24.88	13.11		11.77	0.897694	储藏室
-1	-137	8.98	4.73		4.25	0.897694	储藏室
-1	-138	7.72	4.07		3.65	0.897694	储藏室
1	1-101	117.68	92.34		25.34	0.274387	住宅
1	1-102	117.54	92.23		25.31	0.274387	住宅
1	2-101	235.08	184.46		50.62	0.274387	住宅
1	2-102	235.36	184.68		50.68	0.274387	住宅
2	1-201	117.68	92.34		25.34	0.274387	住宅
2	1-202	117.54	92.23		25.31	0.274387	住宅
3	1-301	117.68	92.34		25.34	0.274387	住宅
3	1-302	117.54	92.23		25.31	0.274387	住宅
3	2-301	117.54	92.23		25.31	0.274387	住宅
3	2-302	117.68	92.34		25.34	0.274387	住宅
4	1-401	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
4	1-402	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
4	2-401	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
4	2-402	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
5	1-501	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年

1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第3页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区8栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000082 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
5	1-502	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
5	2-501	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
5	2-502	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
6	1-601	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
6	1-602	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
6	2-601	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
6	2-602	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
7	1-701	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
7	1-702	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
7	2-701	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
7	2-702	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
8	1-801	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
8	1-802	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
8	2-801	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
8	2-802	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
9	1-901	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
9	1-902	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
9	2-901	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
9	2-902	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
10	1-1001	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
10	1-1002	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
10	2-1001	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
10	2-1002	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
11	1-1101	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
11	1-1102	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
11	2-1101	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
11	2-1102	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年

1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第4页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区8栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000082 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
12	1-1201	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
12	1-1202	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
12	2-1201	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
12	2-1202	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
13	1-1301	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
13	1-1302	195.75	153.60		42.15	0.274387	住宅
13	2-1301	195.75	153.60		42.15	0.274387	住宅
13	2-1302	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
14	1-1401	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
14	2-1401	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
15	1-1501	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
15	1-1502	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
15	2-1501	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
15	2-1502	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
16	1-1601	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
16	1-1602	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
16	2-1601	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
16	2-1602	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
17	1-1701	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
17	1-1702	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
17	2-1701	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
17	2-1702	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
18	1-1801	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
18	1-1802	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
18	2-1801	117.58	92.26		25.32	0.274387	住宅
18	2-1802	117.72	92.37		25.35	0.274387	住宅
全楼总计		9369.92	7296.75	0.00	2073.17		

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏室	222.71	422.68	-1	35
配电室	20.14	38.22	-1	2
人防	461.49	502.47	-2	1
弱电间	7.93	15.05	-1	1
住宅	6584.48	8391.50	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	68
合计	7296.75	9369.92		107



兴桐鑫城九区8栋分户图

18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

2-1802 117.72(92.37)	2-1801 117.58(92.26)	1-1802 117.58(92.26)	1-1801 117.72(92.37)
2-1702 117.72(92.37)	2-1701 117.58(92.26)	1-1702 117.58(92.26)	1-1701 117.72(92.37)
2-1602 117.72(92.37)	2-1601 117.58(92.26)	1-1602 117.58(92.26)	1-1601 117.72(92.37)
2-1502 117.72(92.37)	2-1501 117.58(92.26)	1-1502 117.58(92.26)	1-1501 117.72(92.37)
2-1401 117.72(92.37)	2-1301(14,13)	1-1302(14,13)	1-1401 117.72(92.37)
2-1302 117.72(92.37)			1-1301 117.72(92.37)
2-1202 117.72(92.37)	2-1201 117.58(92.26)	1-1202 117.58(92.26)	1-1201 117.72(92.37)
2-1102 117.72(92.37)	2-1101 117.58(92.26)	1-1102 117.58(92.26)	1-1101 117.72(92.37)
2-1002 117.72(92.37)	2-1001 117.58(92.26)	1-1002 117.58(92.26)	1-1001 117.72(92.37)
2-902 117.72(92.37)	2-901 117.58(92.26)	1-902 117.58(92.26)	1-901 117.72(92.37)
2-802 117.72(92.37)	2-801 117.58(92.26)	1-802 117.58(92.26)	1-801 117.72(92.37)
2-702 117.72(92.37)	2-701 117.58(92.26)	1-702 117.58(92.26)	1-701 117.72(92.37)
2-602 117.72(92.37)	2-601 117.58(92.26)	1-602 117.58(92.26)	1-601 117.72(92.37)
2-502 117.72(92.37)	2-501 117.58(92.26)	1-502 117.58(92.26)	1-501 117.72(92.37)
2-402 117.72(92.37)	2-401 117.58(92.26)	1-402 117.58(92.26)	1-401 117.72(92.37)
2-302 117.68(92.34)	2-301 117.54(92.23)	1-302 117.54(92.23)	1-301 117.68(92.34)
2-102(2,1) 235.36(184.68)	2-101(2,1) 235.08(184.46)	1-202 117.54(92.23)	1-201 117.68(92.34)
		1-102 117.54(92.23)	1-101 117.68(92.34)
-102 9.22(4.86)	-101 8.75(4.61)		
-106 6.55(3.45)	-105 17.33(9.13)	-104 17.12(9.02)	-103 6.55(3.45)
-110 24.86(13.10)	-109 8.98(4.73)	-108 7.72(4.07)	-107 9.26(4.88)
-114 7.99(4.21)	-113 10.65(5.61)	-112 16.53(8.71)	-111 9.38(4.94)
-118 10.65(5.61)	-117 7.99(4.21)	-116 8.75(4.61)	-115 8.75(4.61)
-122 15.05(7.93)	-121 9.38(4.94)	-120 28.50(15.02)	-119 10.68(5.63)
-126 8.75(4.61)	-125 15.05(7.93)	-124 19.11(10.07)	-123 19.11(10.07)
-130 10.65(5.61)	-129 10.68(5.63)	-128 28.50(15.02)	-127 9.38(4.94)
-134 16.53(8.71)	-133 10.65(5.61)	-132 7.99(4.21)	-131 7.99(4.21)
-138 7.72(4.07)	-137 8.98(4.73)	-136 24.88(13.11)	-135 9.34(4.92)
人防			



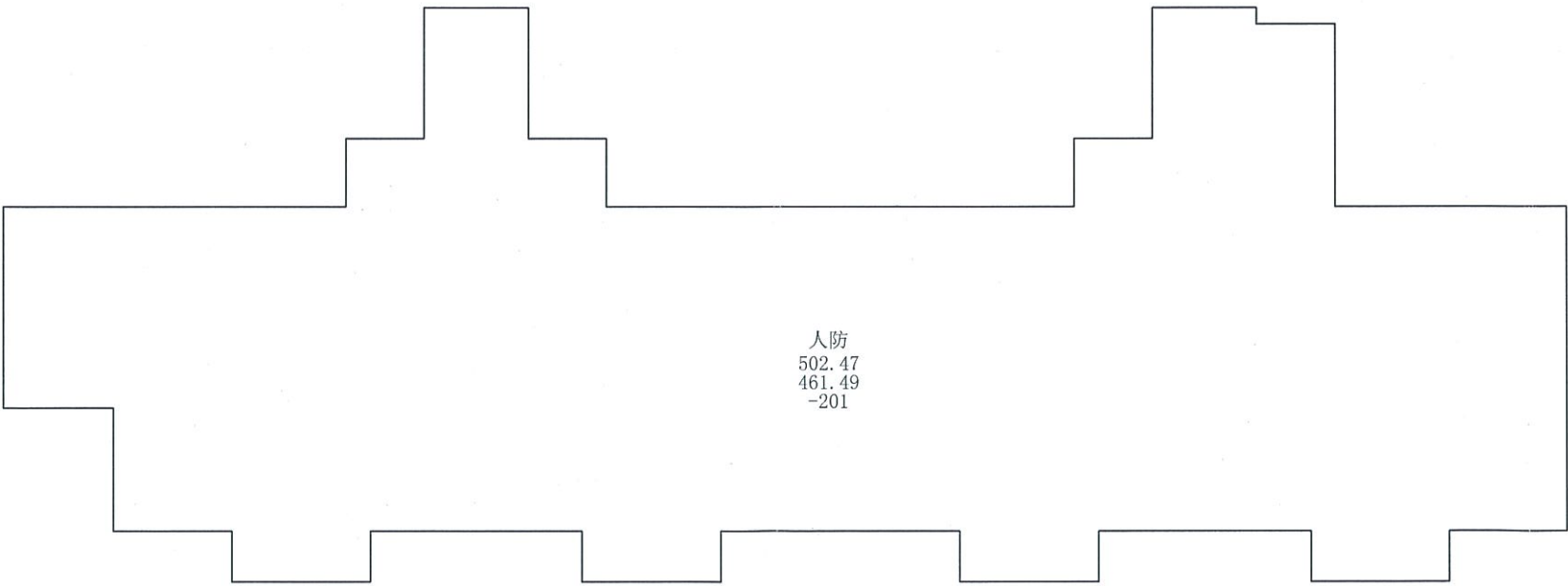
-1
-2

房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00082

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区8栋			套内面积(m²)	461.49
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	40.98
建成年份	2023	所在层数	-2	建筑面积(m²)	502.47

兴桐鑫城九区8栋地下2层平面图



测绘人: 陈嘉伟

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年05月25日

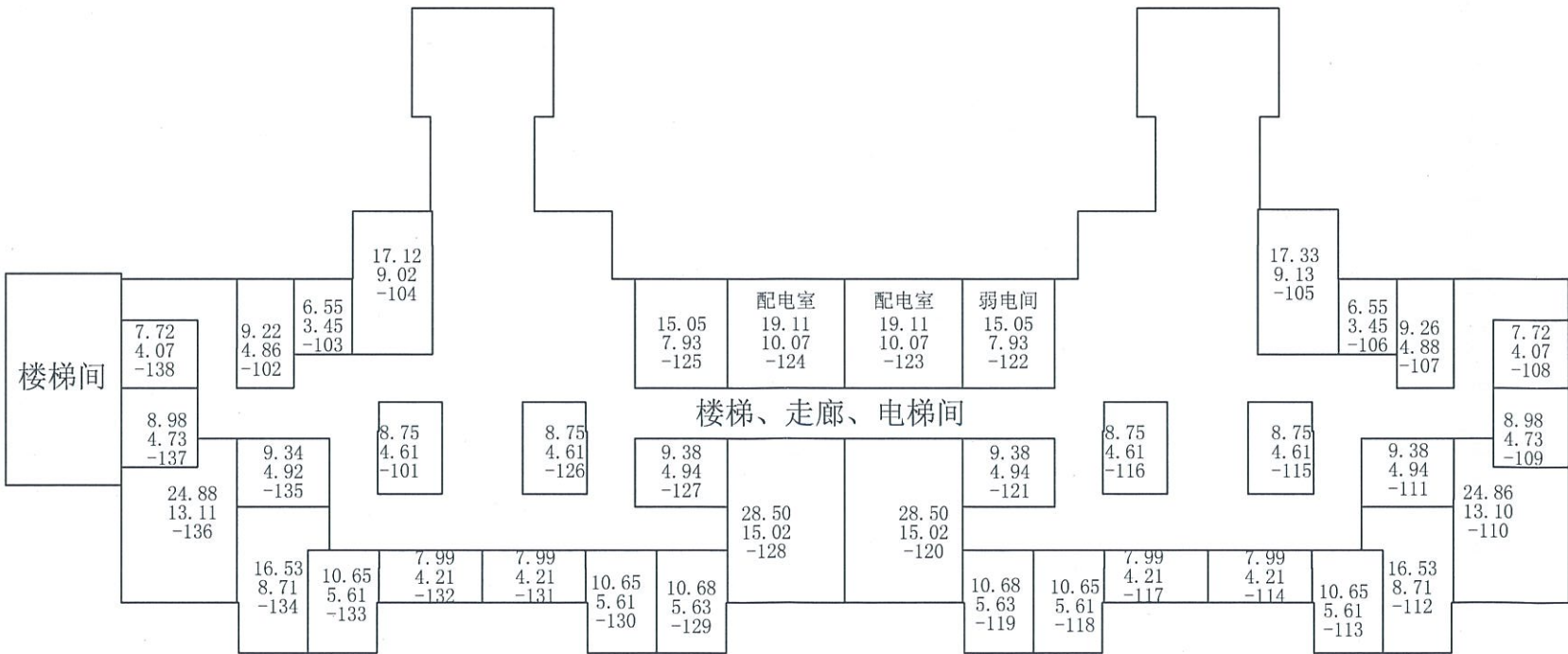
秦皇岛市房产测绘服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302001_040_00082

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区8栋			套内面积(m²)	250.78
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	225.17
建成年份	2023	所在层数	-1	建筑面积(m²)	475.95

兴桐鑫城九区8栋地下1层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年05月25日

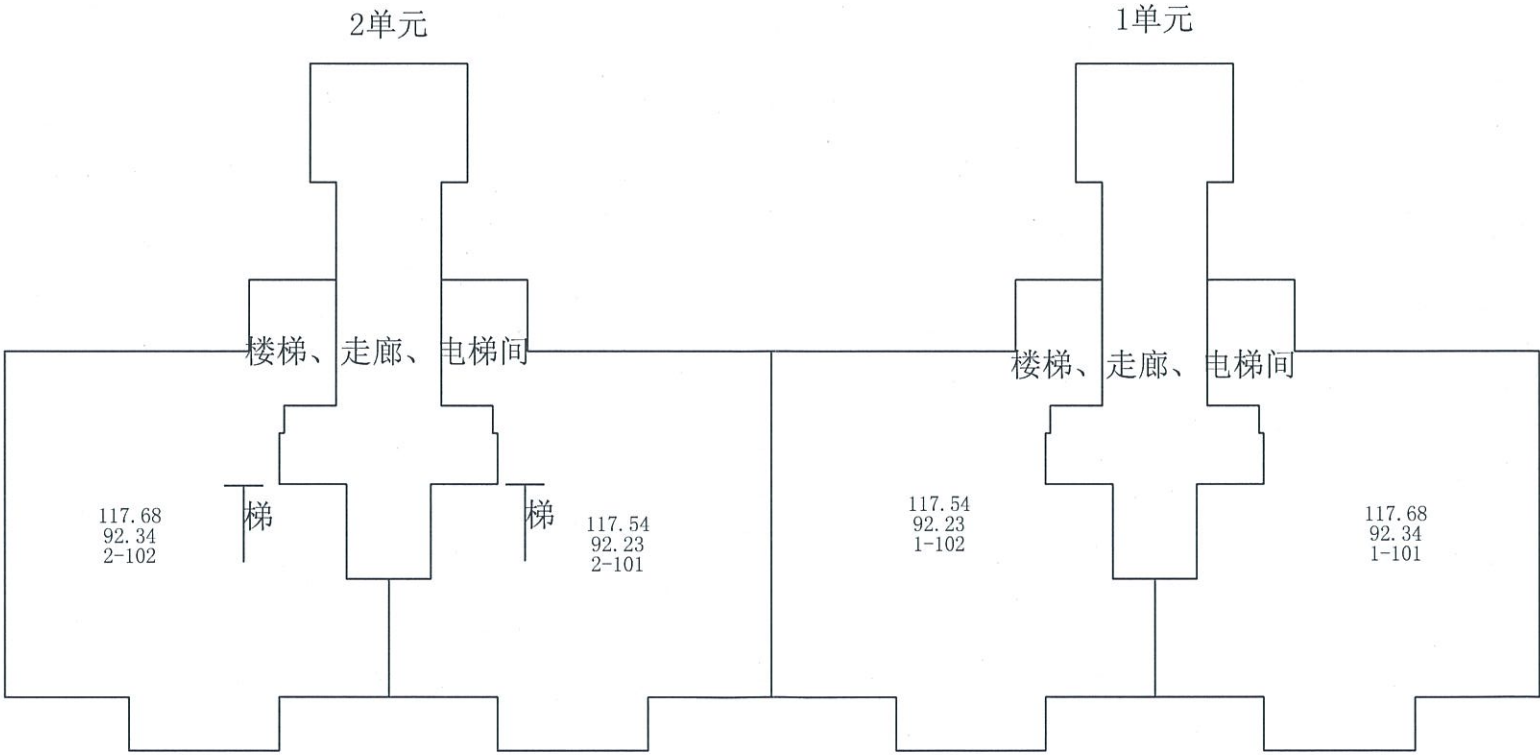
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302001_040_00082

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区8栋			套内面积(m²)	369.14
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	101.30
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	470.44

兴桐鑫城九区8栋1层平面图

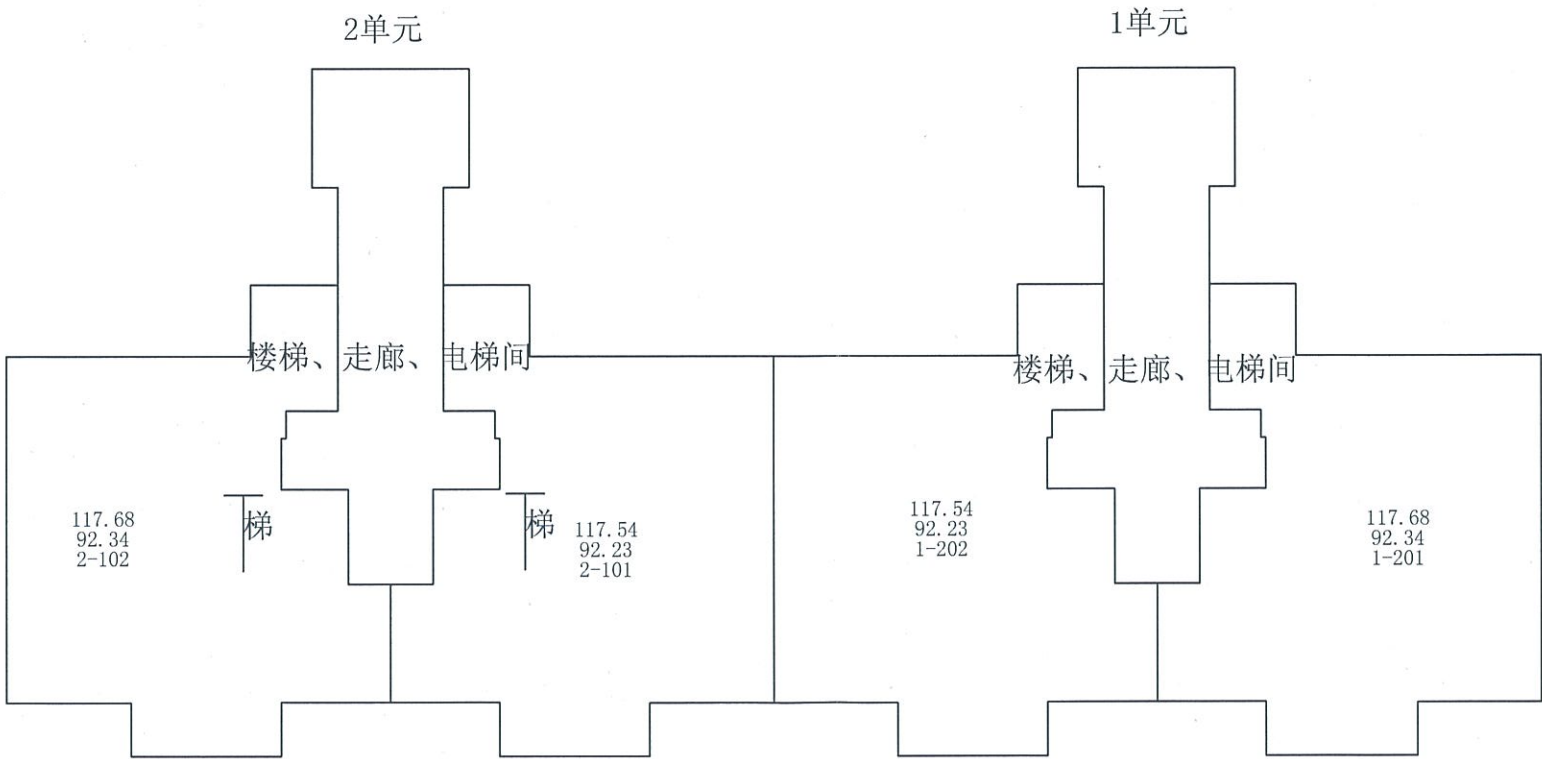


房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00082

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区8栋			套内面积(m²)	369.14
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	101.30
建成年份	2023	所在层数	2	建筑面积(m²)	470.44

兴桐鑫城九区8栋2层平面图

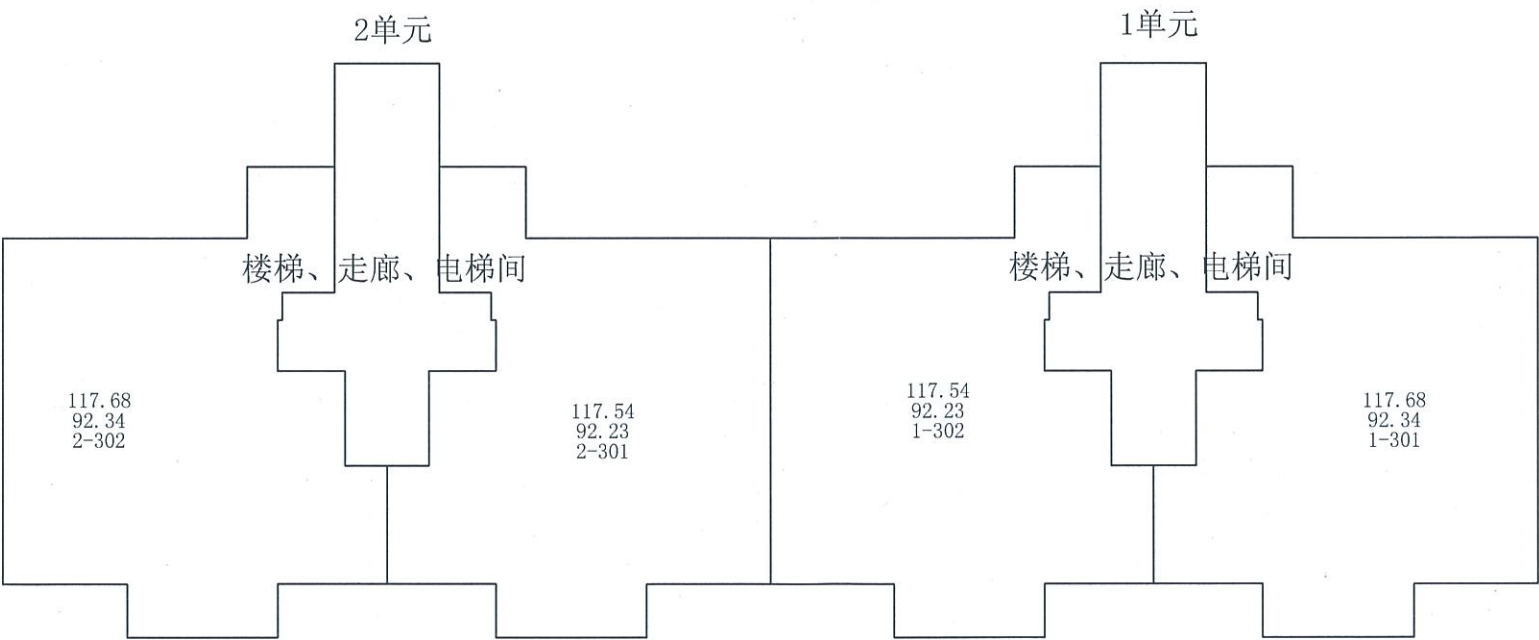


房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00082

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区8栋			套内面积(m²)	369.14
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	101.30
建成年份	2023	所在层数	3	建筑面积(m²)	470.44

兴桐鑫城九区8栋3层平面图



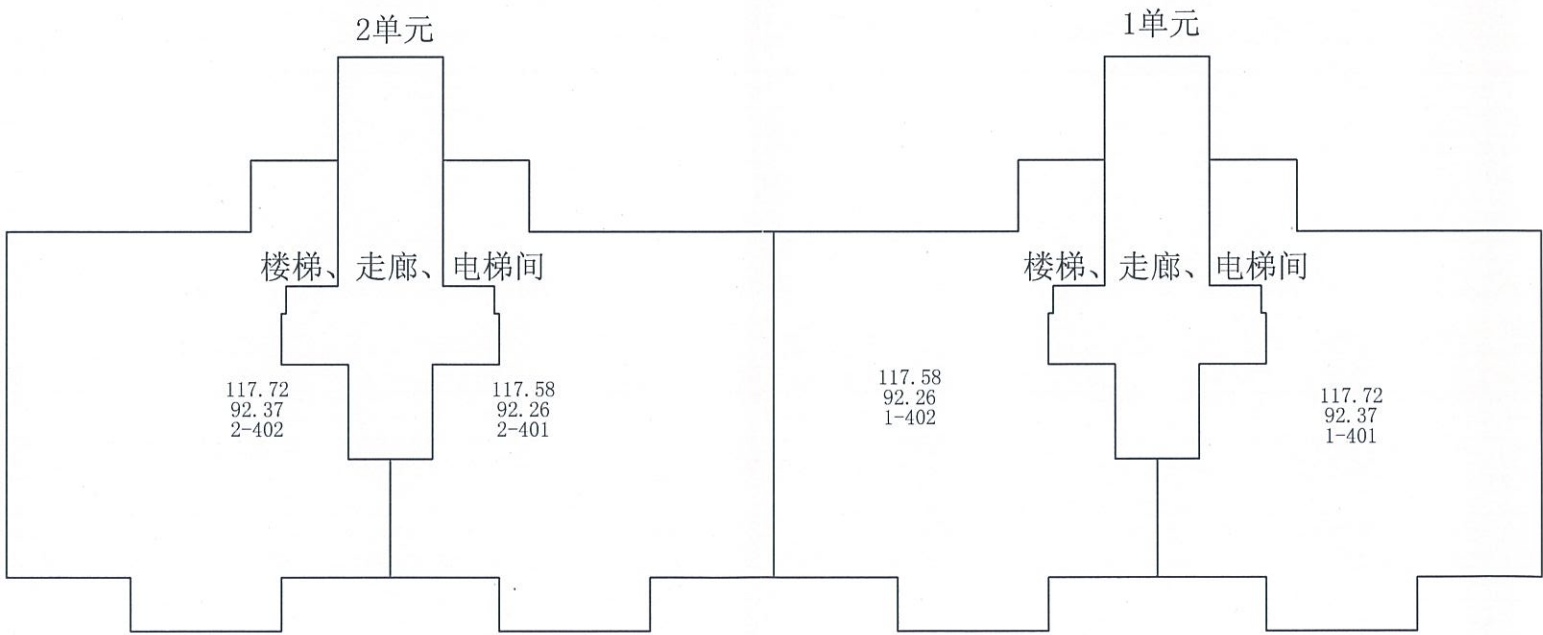
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00082

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区8栋			套内面积(m²)	4800.38
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	1317.42
建成年份	2023	所在层数	4-12, 15-18	建筑面积(m²)	6117.80

兴桐鑫城九区8栋4-12，15-18层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年05月25日

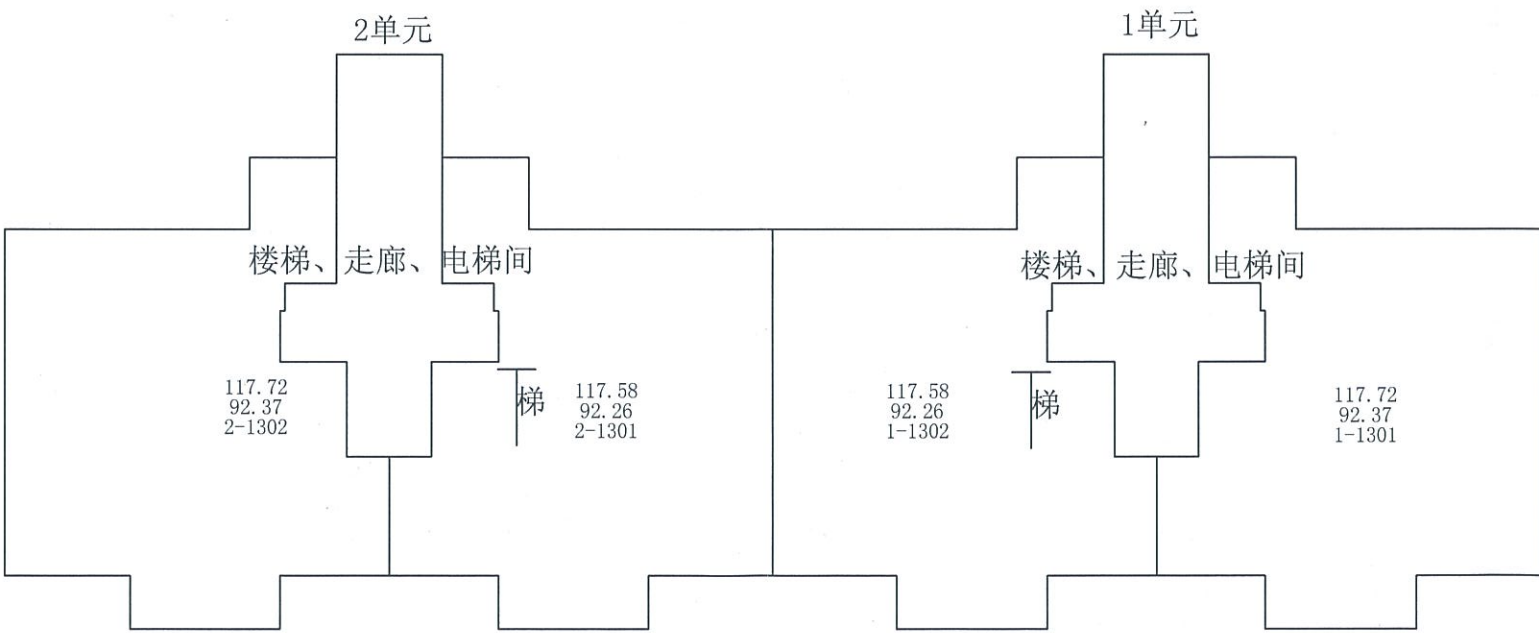
秦皇岛市房产测绘服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00082

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区8栋			套内面积(m²)	369.26
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	101.34
建成年份	2023	所在层数	13	建筑面积(m²)	470.60

兴桐鑫城九区8栋13层平面图

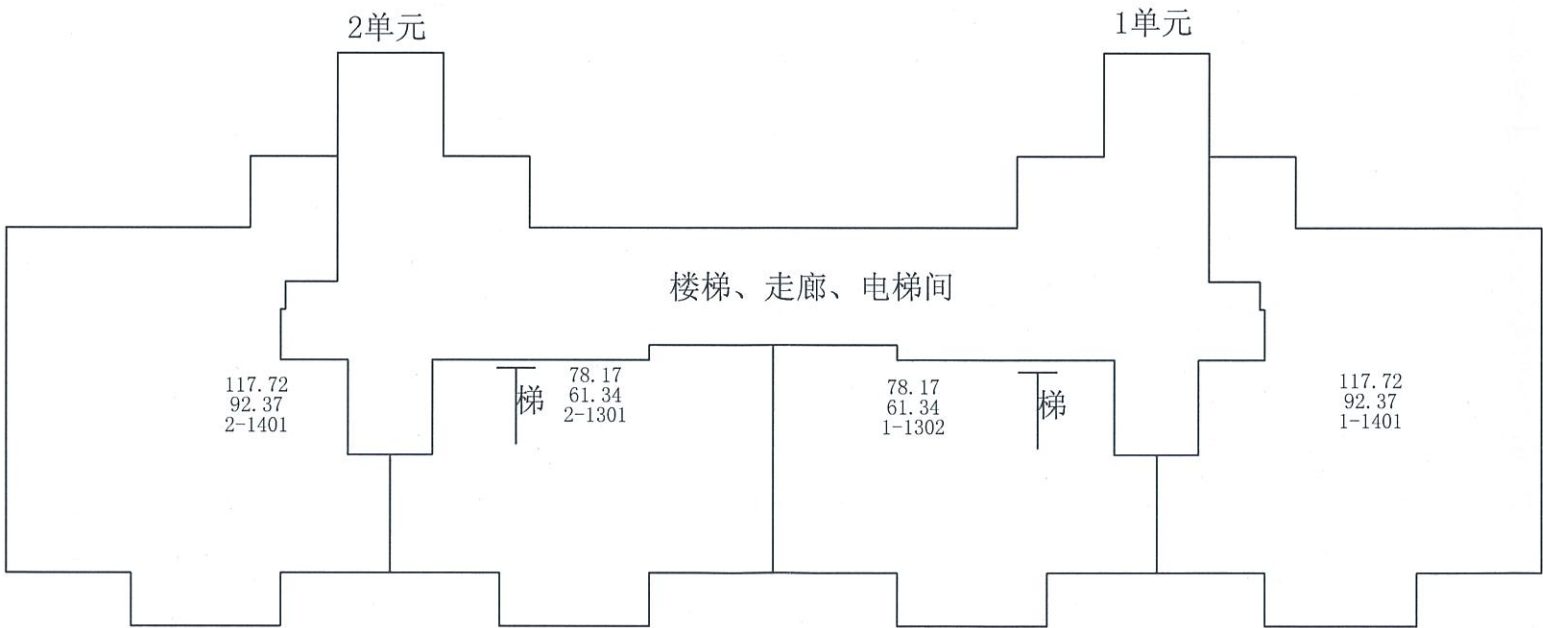


房产分层分户图

房产编号130302001_040_00082

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区8栋			套内面积(m²)	307.42
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	84.36
建成年份	2023	所在层数	14	建筑面积(m²)	391.78

兴桐鑫城九区8栋14层平面图



房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00082

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区8栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	0.00
建成年份	2023	所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00

兴桐鑫城九区8栋机房层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司