

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 06 月 25 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
房屋座落	海港区兴桐鑫城九区 6 栋		
施测时间	2023 年 05 月 25 日		
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 13 层、地下 2 层住宅，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 7742.65 平方米，其中：地上住宅共 78 套，建筑面积 6657.56 平方米；地下 1 层储藏室共 30 间，建筑面积 454.38 平方米，套内建筑面积 197.21 平方米；配电室建筑面积 40.27 平方米；弱电室建筑面积为 25.92 平方米；进线间建筑面积为 9.68 平方米；地下 2 层人防建筑面积为 554.84 平方米。提供房屋竣工平面图纸 8 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 5 月 23 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>		
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定 计算面积如下：		
	详见计算表		

测绘人：陈嘉伟

审核人：郭丽丹



秦皇岛市建筑面积计算表

(共5页, 第1页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区6栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000080 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	554.84	512.38		42.46	0.082868	人防
-1	-101	14.35	6.23		8.12	1.303979	储藏室
-1	-102	14.52	6.30		8.22	1.303979	储藏室
-1	-103	14.52	6.30		8.22	1.303979	储藏室
-1	-104	14.35	6.23		8.12	1.303979	储藏室
-1	-105	12.97	5.63		7.34	1.303979	储藏室
-1	-106	12.97	5.63		7.34	1.303979	储藏室
-1	-107	25.92	11.25		14.67	1.303979	弱电室
-1	-108	14.35	6.23		8.12	1.303979	储藏室
-1	-109	14.52	6.30		8.22	1.303979	储藏室
-1	-110	14.52	6.30		8.22	1.303979	储藏室
-1	-111	14.35	6.23		8.12	1.303979	配电室
-1	-112	25.92	11.25		14.67	1.303979	配电室
-1	-113	10.07	4.37		5.70	1.303979	储藏室
-1	-114	13.94	6.05		7.89	1.303979	储藏室
-1	-115	14.10	6.12		7.98	1.303979	储藏室
-1	-116	14.10	6.12		7.98	1.303979	储藏室
-1	-117	13.94	6.05		7.89	1.303979	储藏室
-1	-118	6.91	3.00		3.91	1.303979	储藏室
-1	-119	12.37	5.37		7.00	1.303979	储藏室
-1	-120	16.59	7.20		9.39	1.303979	储藏室
-1	-121	23.45	10.18		13.27	1.303979	储藏室
-1	-122	17.49	7.59		9.90	1.303979	储藏室
-1	-123	17.51	7.60		9.91	1.303979	储藏室
-1	-124	23.85	10.35		13.50	1.303979	储藏室
-1	-125	23.85	10.35		13.50	1.303979	储藏室
-1	-126	9.68	4.20		5.48	1.303979	进线间

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年



秦皇岛市建筑面积计算表

(共5页, 第2页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区6栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000080 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-127	17.51	7.60		9.91	1.303979	储藏室
-1	-128	8.55	3.71		4.84	1.303979	储藏室
-1	-129	8.55	3.71		4.84	1.303979	储藏室
-1	-130	18.50	8.03		10.47	1.303979	储藏室
-1	-131	17.51	7.60		9.91	1.303979	储藏室
-1	-132	23.45	10.18		13.27	1.303979	储藏室
-1	-133	16.59	7.20		9.39	1.303979	储藏室
-1	-134	8.48	3.68		4.80	1.303979	储藏室
1	1-101	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
1	1-102	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
1	2-101	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
1	2-102	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
1	3-101	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
1	3-102	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
2	1-201	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
2	1-202	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
2	2-201	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
2	2-202	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
2	3-201	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
2	3-202	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
3	1-301	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
3	1-302	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
3	2-301	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
3	2-302	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
3	3-301	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
3	3-302	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
4	1-401	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年



秦皇岛市建筑面积计算表

(共5页, 第3页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区6栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000080 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
4	1-402	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
4	2-401	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
4	2-402	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
4	3-401	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
4	3-402	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
5	1-501	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
5	1-502	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
5	2-501	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
5	2-502	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
5	3-501	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
5	3-502	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
6	1-601	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
6	1-602	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
6	2-601	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
6	2-602	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
6	3-601	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
6	3-602	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
7	1-701	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
7	1-702	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
7	2-701	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
7	2-702	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
7	3-701	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
7	3-702	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
8	1-801	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
8	1-802	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
8	2-801	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
8	2-802	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年

测绘成果专用章
1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

(共5页, 第4页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区6栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000080 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
8	3-801	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
8	3-802	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
9	1-901	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
9	1-902	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
9	2-901	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
9	2-902	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
9	3-901	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
9	3-902	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
10	1-1001	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
10	1-1002	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
10	2-1001	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
10	2-1002	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
10	3-1001	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
10	3-1002	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
11	1-1101	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
11	1-1102	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
11	2-1101	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
11	2-1102	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
11	3-1101	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
11	3-1102	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
12	1-1201	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
12	1-1202	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
12	2-1201	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
12	2-1202	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
12	3-1201	85.31	64.48		20.83	0.323015	住宅
12	3-1202	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅
13	1-1301	85.44	64.58		20.86	0.323015	住宅

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年



秦皇岛市建筑面积计算表

(共5页, 第5页)

座落:

海港区兴桐鑫城九区6栋

开发单位:	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司
-------	----------------

幢编码:

13030200104000080 (实测)

[illegible]

图：陈嘉伟， 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2023年

测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2023年

[illegible]

测绘成果专用章
1303021038830

1303021038830

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏室	197.21	454.38	-1	30
进线间	4.20	9.68	-1	1
配电室	17.48	40.27	-1	2
人防	512.38	554.84	-2	1
弱电室	11.25	25.92	-1	1
住宅	5032.04	6657.56	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13	78
合计	5774.56	7742.65		113



兴桐鑫城九区6栋分户图

13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

3-1302 85.44 (64.58)	3-1301 85.31 (64.48)	2-1302 85.31 (64.48)	2-1301 85.31 (64.48)	1-1302 85.31 (64.48)	1-1301 85.44 (64.58)
3-1202 85.44 (64.58)	3-1201 85.31 (64.48)	2-1202 85.31 (64.48)	2-1201 85.31 (64.48)	1-1202 85.31 (64.48)	1-1201 85.44 (64.58)
3-1102 85.44 (64.58)	3-1101 85.31 (64.48)	2-1102 85.31 (64.48)	2-1101 85.31 (64.48)	1-1102 85.31 (64.48)	1-1101 85.44 (64.58)
3-1002 85.44 (64.58)	3-1001 85.31 (64.48)	2-1002 85.31 (64.48)	2-1001 85.31 (64.48)	1-1002 85.31 (64.48)	1-1001 85.44 (64.58)
3-902 85.44 (64.58)	3-901 85.31 (64.48)	2-902 85.31 (64.48)	2-901 85.31 (64.48)	1-902 85.31 (64.48)	1-901 85.44 (64.58)
3-802 85.44 (64.58)	3-801 85.31 (64.48)	2-802 85.31 (64.48)	2-801 85.31 (64.48)	1-802 85.31 (64.48)	1-801 85.44 (64.58)
3-702 85.44 (64.58)	3-701 85.31 (64.48)	2-702 85.31 (64.48)	2-701 85.31 (64.48)	1-702 85.31 (64.48)	1-701 85.44 (64.58)
3-602 85.44 (64.58)	3-601 85.31 (64.48)	2-602 85.31 (64.48)	2-601 85.31 (64.48)	1-602 85.31 (64.48)	1-601 85.44 (64.58)
3-502 85.44 (64.58)	3-501 85.31 (64.48)	2-502 85.31 (64.48)	2-501 85.31 (64.48)	1-502 85.31 (64.48)	1-501 85.44 (64.58)
3-402 85.44 (64.58)	3-401 85.31 (64.48)	2-402 85.31 (64.48)	2-401 85.31 (64.48)	1-402 85.31 (64.48)	1-401 85.44 (64.58)
3-302 85.44 (64.58)	3-301 85.31 (64.48)	2-302 85.31 (64.48)	2-301 85.31 (64.48)	1-302 85.31 (64.48)	1-301 85.44 (64.58)
3-202 85.44 (64.58)	3-201 85.31 (64.48)	2-202 85.31 (64.48)	2-201 85.31 (64.48)	1-202 85.31 (64.48)	1-201 85.44 (64.58)
3-102 85.44 (64.58)	3-101 85.31 (64.48)	2-102 85.31 (64.48)	2-101 85.31 (64.48)	1-102 85.31 (64.48)	1-101 85.44 (64.58)
-104 14.35 (6.23)	-103 14.52 (6.30)	-102 14.52 (6.30)	-101 14.35 (6.23)	弱电室	
-110 14.52 (6.30)	-109 14.52 (6.30)	-108 14.35 (6.23)	-107 25.92 (11.25)	-106 12.97 (5.63)	-105 12.97 (5.63)
-116 14.10 (6.12)	-115 14.10 (6.12)	-114 13.94 (6.05)	-113 10.07 (4.37)	-112 25.92 (11.25)	-111 14.35 (6.23)
-122 17.49 (7.59)	-121 23.45 (10.18)	-120 16.59 (7.20)	-119 12.37 (5.37)	-118 6.91 (3.00)	-117 13.94 (6.05)
-128 8.55 (3.71)	-127 17.51 (7.60)	-126 9.68 (4.20)	-125 23.85 (10.35)	-124 23.85 (10.35)	-123 17.51 (7.60)
-134 8.48 (3.68)	-133 16.59 (7.20)	-132 23.45 (10.18)	-131 17.51 (7.60)	-130 18.50 (8.03)	-129 8.55 (3.71)
人防					

-1
-2

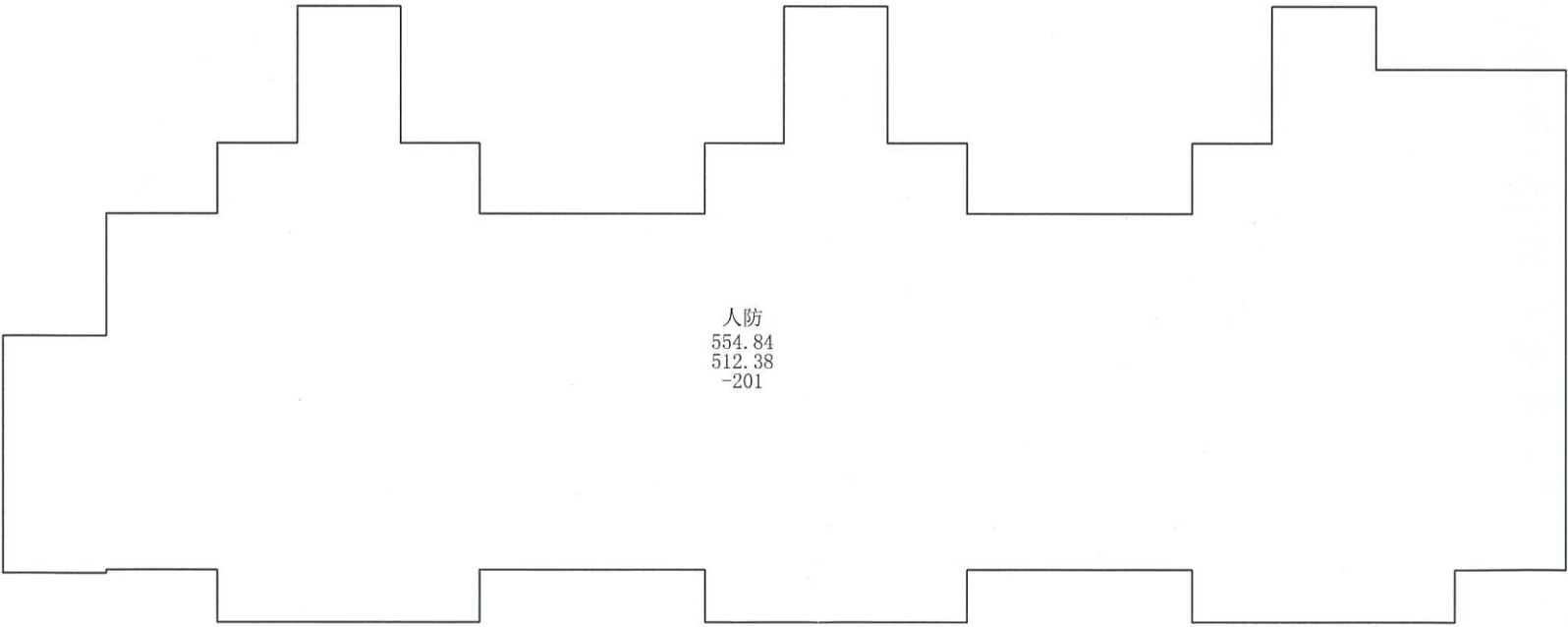


房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00080

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区6栋			套内面积(m²)	512.38
结构	钢混	总层数	15	分摊面积(m²)	42.46
建成年份	2023	所在层数	-2	建筑面积(m²)	554.84

兴桐鑫城九区6栋地下2层平面图



测绘人: 陈嘉伟

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期:2023年05月25日

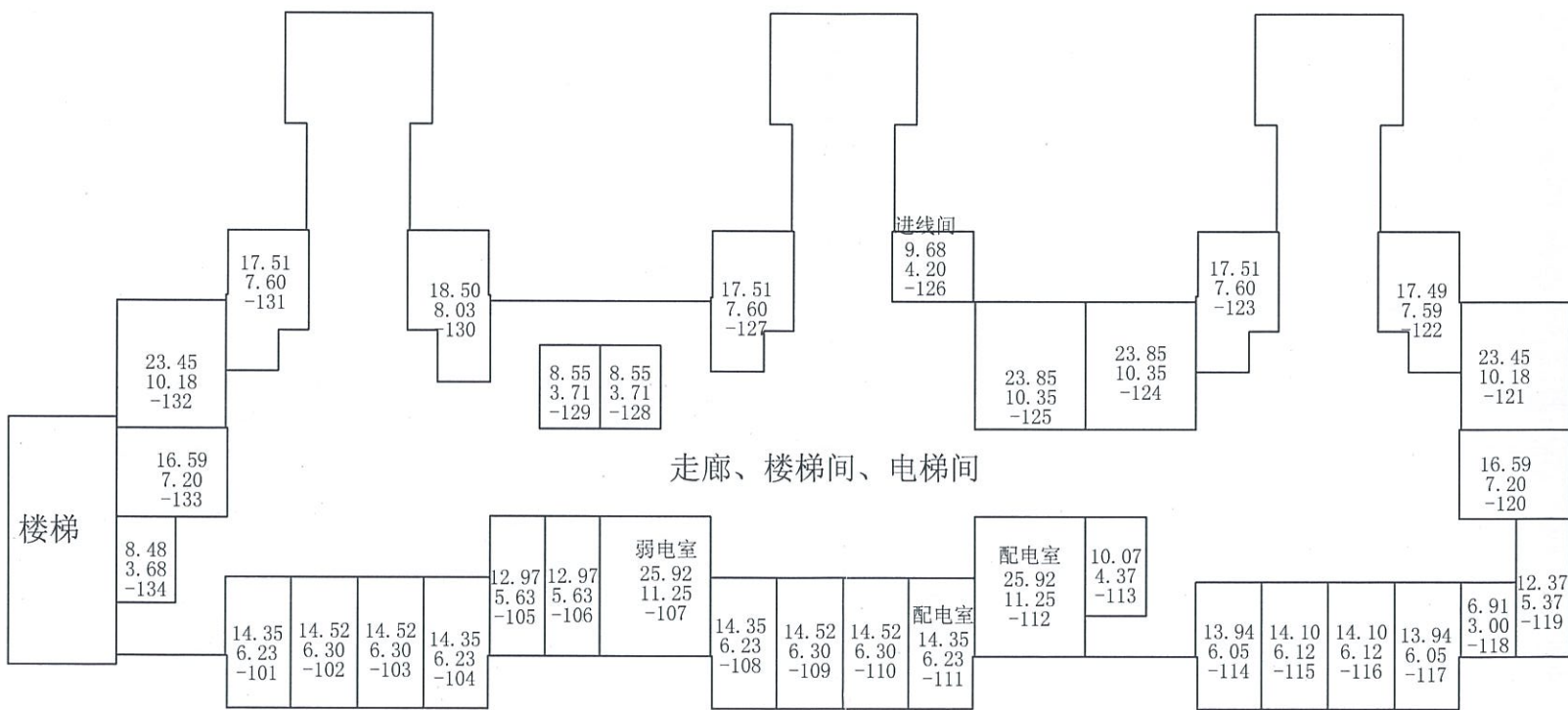
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302001_040_00080

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区6栋			套内面积(m²)	230.14
结构	钢混	总层数	15	分摊面积(m²)	300.11
建成年份	2023	所在层数	-1	建筑面积(m²)	530.25

兴桐鑫城九区6栋地下1层平面图



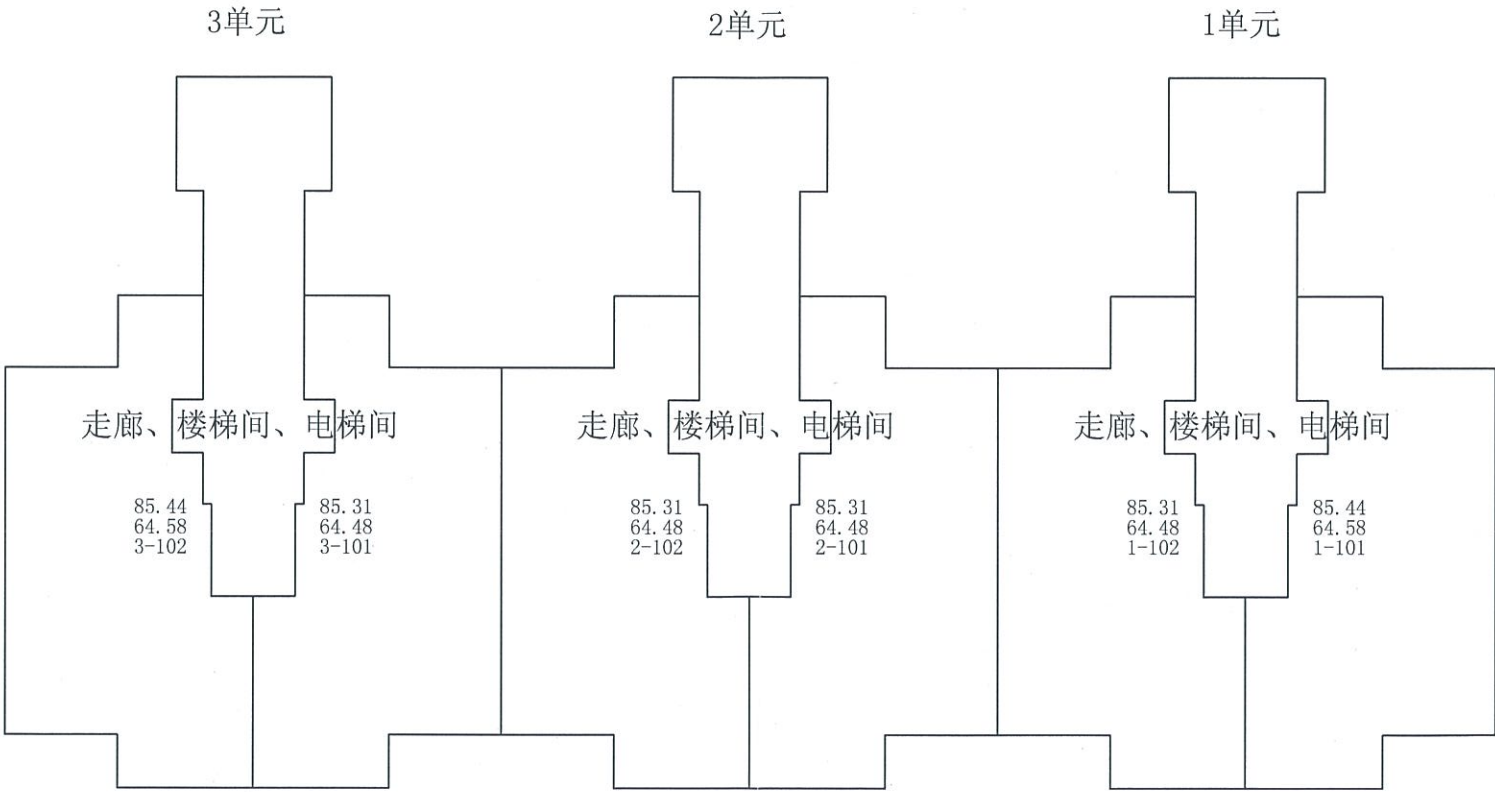
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302001_040_00080

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区6栋			套内面积(m²)	774.16
结构	钢混	总层数	15	分摊面积(m²)	250.08
建成年份	2023	所在层数	1-2	建筑面积(m²)	1024.24

兴桐鑫城九区6栋1-2层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年05月25日

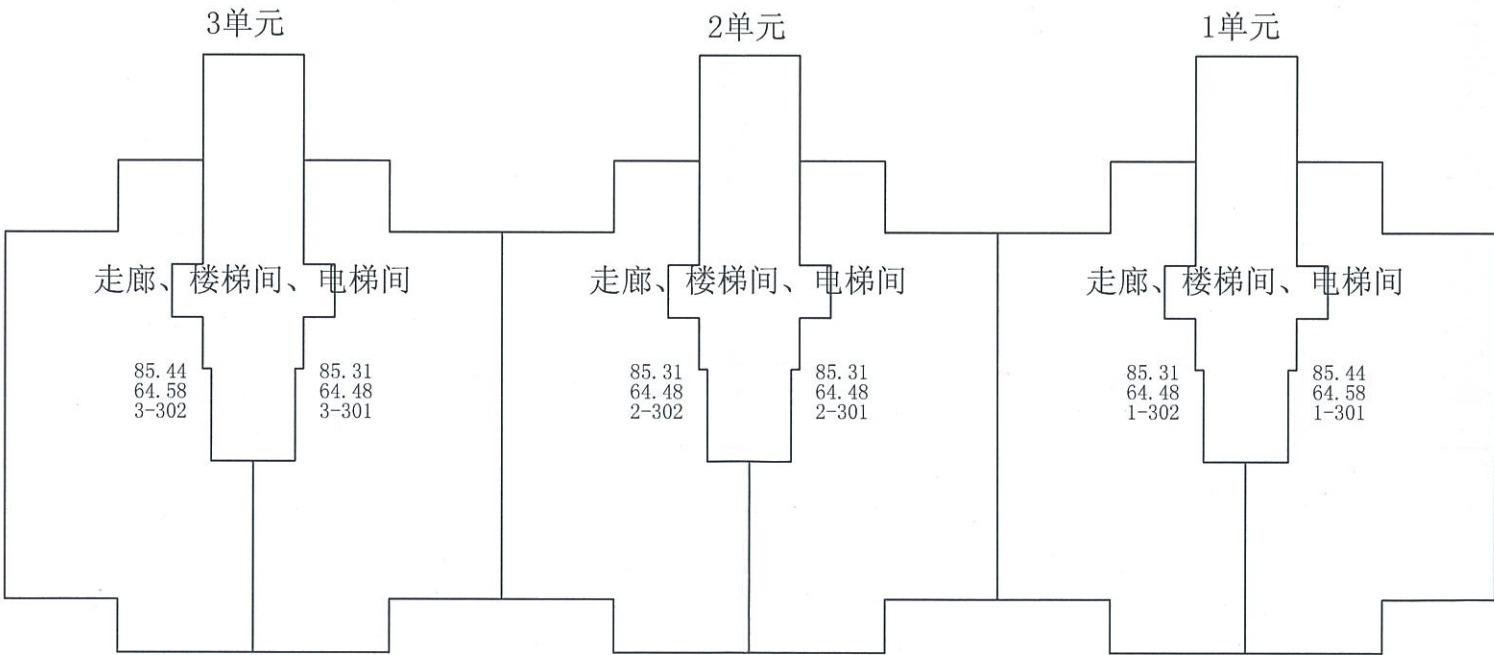
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302001_040_00080

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区6栋			套内面积(m²)	4257.88
结构	钢混	总层数	15	分摊面积(m²)	1375.44
建成年份	2023	所在层数	3-13	建筑面积(m²)	5633.32

兴桐鑫城九区6栋3-13层平面图



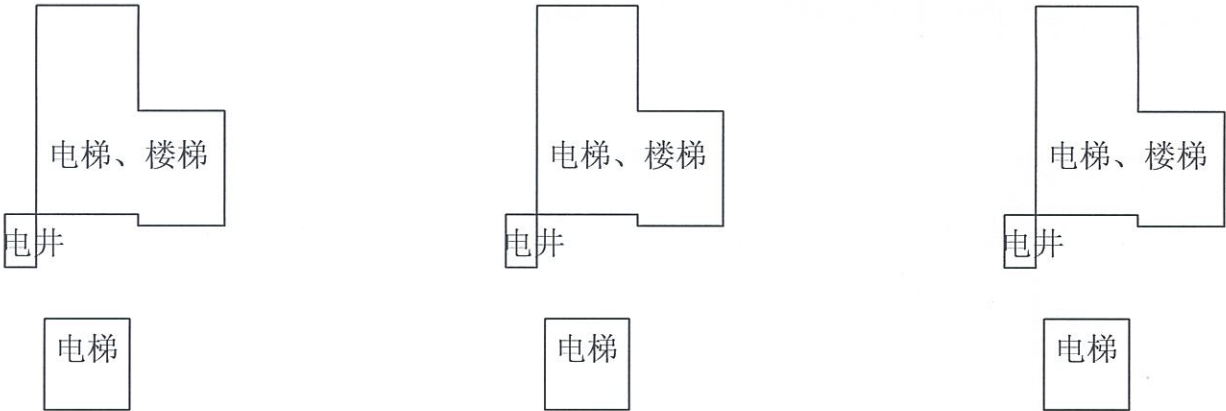
秦皇岛市房产测绘服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302001_040_00080

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区6栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	15	分摊面积(m²)	0.00
建成年份	2023	所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00

兴桐鑫城九区6栋机房层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年05月25日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限责任公司