

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 06 月 25 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
房屋座落	海港区兴桐鑫城九区 5 栋		
施测时间	2023 年 05 月 25 日		
勘测情况	<p>该建筑为地上 10 层、地下 2 层住宅，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 4122.15 平方米，其中：地上住宅共 40 套，建筑面积 3389.00 平方米；地下 1 层储藏室共 17 间，建筑面积 311.64 平方米，套内建筑面积 154.12 平方米；强电间建筑面积 24.83 平方米；弱电间建筑面积为 13.51 平方米；地下 2 层人防建筑面积为 383.17 平方米。提供房屋竣工平面图纸 8 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 5 月 23 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>		
测绘成果	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：		
	详见计算表		



测绘人：刘 鹏

审核人：郭丽丹

审定：Bao

秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第1页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区5栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000079 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	383.17	352.16		31.01	0.088057	人防
-1	-101	23.27	11.51		11.76	1.021809	储藏间
-1	-102	14.62	7.23		7.39	1.021809	储藏间
-1	-103	21.78	10.77		11.01	1.021809	储藏间
-1	-104	27.48	13.59		13.89	1.021809	储藏间
-1	-105	22.20	10.98		11.22	1.021809	储藏间
-1	-106	9.58	4.74		4.84	1.021809	储藏间
-1	-107	27.48	13.59		13.89	1.021809	储藏间
-1	-108	21.78	10.77		11.01	1.021809	储藏间
-1	-109	14.76	7.30		7.46	1.021809	储藏间
-1	-110	23.11	11.43		11.68	1.021809	储藏间
-1	-111	13.51	6.68		6.83	1.021809	储藏间
-1	-112	13.65	6.75		6.90	1.021809	储藏间
-1	-113	13.65	6.75		6.90	1.021809	储藏间
-1	-114	13.51	6.68		6.83	1.021809	储藏间
-1	-115	23.96	11.85		12.11	1.021809	储藏间
-1	-116	11.32	5.60		5.72	1.021809	强电间
-1	-117	13.51	6.68		6.83	1.021809	强电间
-1	-118	13.65	6.75		6.90	1.021809	储藏间
-1	-119	13.65	6.75		6.90	1.021809	储藏间
-1	-120	13.51	6.68		6.83	1.021809	弱电间
1	1-101	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
1	1-102	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
1	2-101	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
1	2-102	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
2	1-201	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
2	1-202	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅

图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第2页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区5栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000079 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
2	2-201	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
2	2-202	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
3	1-301	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
3	1-302	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
3	2-301	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
3	2-302	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
4	1-401	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
4	1-402	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
4	2-401	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
4	2-402	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
5	1-501	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
5	1-502	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
5	2-501	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
5	2-502	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
6	1-601	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
6	1-602	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
6	2-601	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
6	2-602	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
7	1-701	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
7	1-702	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
7	2-701	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
7	2-702	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
8	1-801	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
8	1-802	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
8	2-801	84.66	67.84		16.82	0.247966	住宅
8	2-802	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅
9	1-901	84.79	67.94		16.85	0.247966	住宅

图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6

[illegible]

图：刘鹏， 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2023年6月

4

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏间	154.12	311.64	-1	17
强电间	12.28	24.83	-1	2
人防	352.16	383.17	-2	1
弱电间	6.68	13.51	-1	1
住宅	2715.60	3389.00	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10	40
合计	3240.84	4122.15		61



兴桐鑫城九区5栋分户图

10	2-1002 84.79(67.94)	2-1001 84.66(67.84)	1-1002 84.66(67.84)	1-1001 84.79(67.94)
9	2-902 84.79(67.94)	2-901 84.66(67.84)	1-902 84.66(67.84)	1-901 84.79(67.94)
8	2-802 84.79(67.94)	2-801 84.66(67.84)	1-802 84.66(67.84)	1-801 84.79(67.94)
7	2-702 84.79(67.94)	2-701 84.66(67.84)	1-702 84.66(67.84)	1-701 84.79(67.94)
6	2-602 84.79(67.94)	2-601 84.66(67.84)	1-602 84.66(67.84)	1-601 84.79(67.94)
5	2-502 84.79(67.94)	2-501 84.66(67.84)	1-502 84.66(67.84)	1-501 84.79(67.94)
4	2-402 84.79(67.94)	2-401 84.66(67.84)	1-402 84.66(67.84)	1-401 84.79(67.94)
3	2-302 84.79(67.94)	2-301 84.66(67.84)	1-302 84.66(67.84)	1-301 84.79(67.94)
2	2-202 84.79(67.94)	2-201 84.66(67.84)	1-202 84.66(67.84)	1-201 84.79(67.94)
1	2-102 84.79(67.94)	2-101 84.66(67.84)	1-102 84.66(67.84)	1-101 84.79(67.94)
	-104 27.48(13.59)	-103 21.78(10.77)	-102 14.62(7.23)	-101 23.27(11.51)
	-108 21.78(10.77)	-107 27.48(13.59)	-106 9.58(4.74)	-105 22.20(10.98)
	-112 13.65(6.75)	-111 13.51(6.68)	-110 23.11(11.43)	-109 14.76(7.30)
	强电间 -116 11.32(5.60)	-115 23.96(11.85)	-114 13.51(6.68)	-113 13.65(6.75)
	弱电间 -120 13.51(6.68)	-119 13.65(6.75)	-118 13.65(6.75)	强电间 -117 13.51(6.68)
-1	人防			
-2				

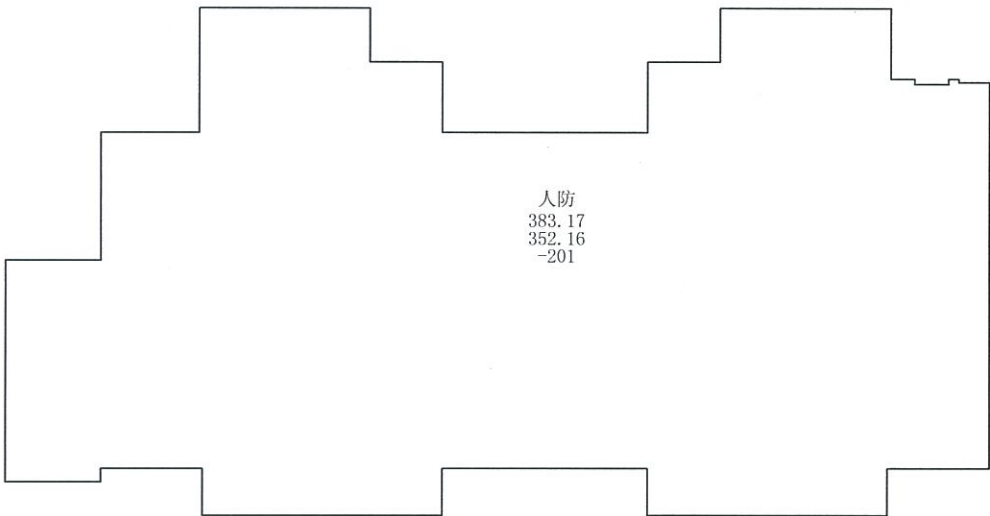


房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00079

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区5栋			套内面积(m²)	352.16
结构	钢混	总层数	12	分摊面积(m²)	31.01
建成年份	2023	所在层数	-2	建筑面积(m²)	383.17

兴桐鑫城九区5栋地下2层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

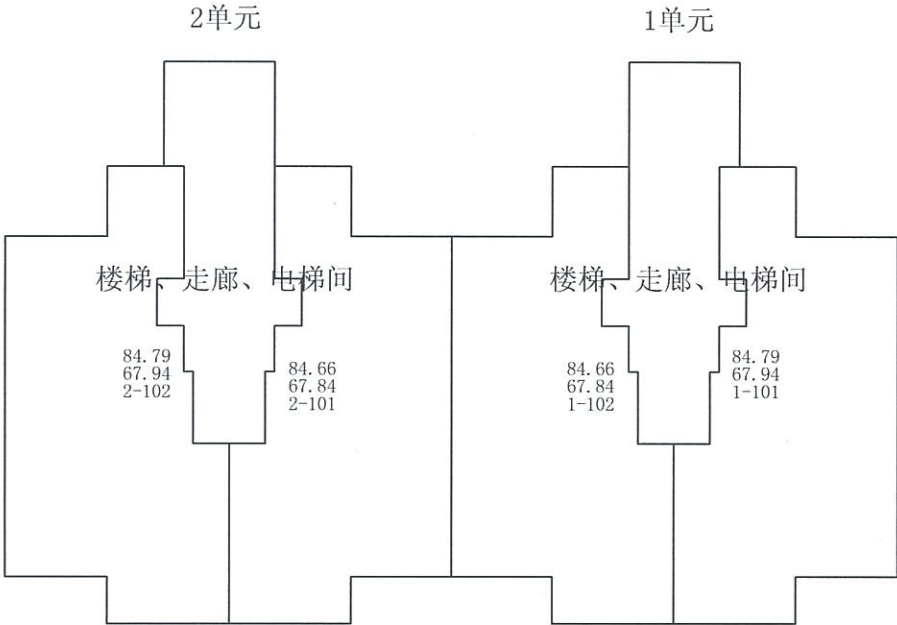


房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00079

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区5栋			套内面积(m²)	271.56
结构	钢混	总层数	12	分摊面积(m²)	67.34
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	338.90

兴桐鑫城九区5栋1层平面图



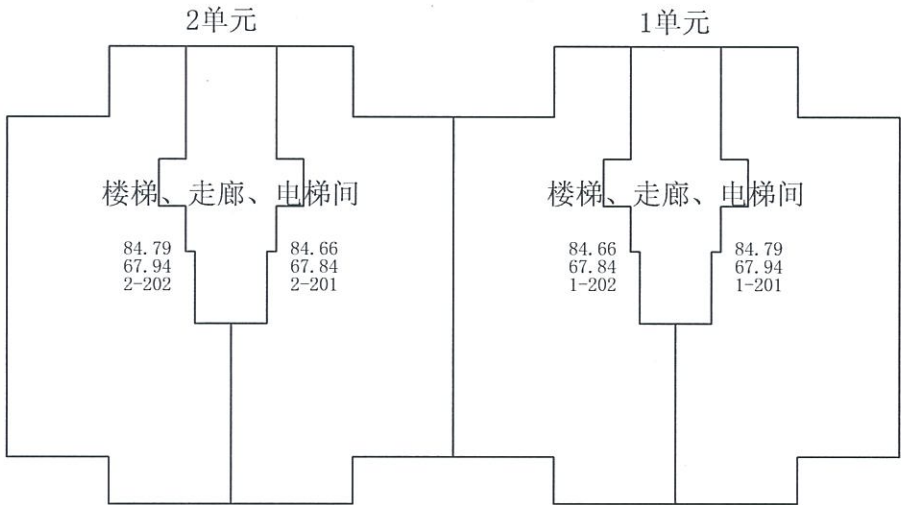
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00079

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区5栋			套内面积(m²)	2444.04
结构	钢混	总层数	12	分摊面积(m²)	606.06
建成年份	2023	所在层数	2-10	建筑面积(m²)	3050.10

兴桐鑫城九区5栋2-10层平面图



测绘人: 刘鹏 校核人: 郭丽丹 比例 1: 200 测绘日期: 2023年05月25日

秦皇岛市房产测绘服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00079

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区5栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	12	分摊面积(m²)	0.00
建成年份	2023	所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00

兴桐鑫城九区5栋机房层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司