

# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 06 月 25 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
房屋座落	海港区兴桐鑫城九区 3 栋		
施测时间	2023 年 05 月 25 日		
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 18 层、地下 2 层住宅，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 10399.22 平方米，其中：地上住宅共 104 套，建筑面积 9301.36 平方米；地下 1 层储藏室共 23 间，建筑面积 468.41 平方米，套内建筑面积 208.74 平方米；配电室建筑面积 48.14 平方米；弱电室建筑面积为 23.23 平方米；地下 2 层人防建筑面积为 558.08 平方米。提供房屋竣工平面图纸 10 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 5 月 23 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>		
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定 计算面积如下：		
	详见计算表		

测绘人：刘 鹏

审核人：郭丽丹



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共5页, 第1页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区3栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000077 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-2	-201	558.08	517.16		40.92	0.079125	人防
-1	-101	8.89	3.96		4.93	1.243901	储藏室
-1	-102	24.91	11.10		13.81	1.243901	储藏室
-1	-103	26.50	11.81		14.69	1.243901	储藏室
-1	-104	26.50	11.81		14.69	1.243901	储藏室
-1	-105	24.91	11.10		13.81	1.243901	配电室
-1	-106	8.89	3.96		4.93	1.243901	储藏室
-1	-107	26.82	11.95		14.87	1.243901	储藏室
-1	-108	26.50	11.81		14.69	1.243901	储藏室
-1	-109	24.48	10.91		13.57	1.243901	储藏室
-1	-110	15.89	7.08		8.81	1.243901	储藏室
-1	-111	22.84	10.18		12.66	1.243901	储藏室
-1	-112	17.97	8.01		9.96	1.243901	储藏室
-1	-113	17.97	8.01		9.96	1.243901	储藏室
-1	-114	23.23	10.35		12.88	1.243901	弱电室
-1	-115	7.59	3.38		4.21	1.243901	储藏室
-1	-116	18.40	8.20		10.20	1.243901	储藏室
-1	-117	18.40	8.20		10.20	1.243901	储藏室
-1	-118	7.59	3.38		4.21	1.243901	储藏室
-1	-119	23.23	10.35		12.88	1.243901	配电室
-1	-120	17.97	8.01		9.96	1.243901	储藏室
-1	-121	15.10	6.73		8.37	1.243901	储藏室
-1	-122	23.49	10.47		13.02	1.243901	储藏室
-1	-123	25.83	11.51		14.32	1.243901	储藏室
-1	-124	33.88	15.10		18.78	1.243901	储藏室
-1	-125	25.18	11.22		13.96	1.243901	储藏室
-1	-126	26.82	11.95		14.87	1.243901	储藏室

图: 刘鹏,      审核: 郭丽丹      测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司      日期: 2023年6月





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共5页, 第2页)      座落:      海港区兴桐鑫城九区3栋

开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司      幢编码:      13030200104000077 (实测)

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
1	1-101	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
1	1-102	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
1	2-101	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
1	2-102	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
1	3-101	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
1	3-102	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
2	1-201	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
2	1-202	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
2	2-201	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
2	2-202	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
2	3-201	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
2	3-202	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
3	1-301	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
3	1-302	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
3	2-301	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
3	2-302	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
3	3-301	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
3	3-302	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
4	1-401	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
4	1-402	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
4	2-401	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
4	2-402	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
4	3-401	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
4	3-402	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
5	1-501	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
5	1-502	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
5	2-501	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅

图: 刘鹏,      审核: 郭丽丹      测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司      日期: 2023年6月



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共5页, 第3页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区3栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000077 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
5	2-502	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
5	3-501	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
5	3-502	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
6	1-601	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
6	1-602	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
6	2-601	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
6	2-602	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
6	3-601	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
6	3-602	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
7	1-701	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
7	1-702	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
7	2-701	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
7	2-702	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
7	3-701	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
7	3-702	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
8	1-801	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
8	1-802	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
8	2-801	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
8	2-802	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
8	3-801	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
8	3-802	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
9	1-901	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
9	1-902	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
9	2-901	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
9	2-902	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
9	3-901	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
9	3-902	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅

图: 刘鹏,      审核: 郭丽丹      测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司      日期: 2023年6月





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共5页, 第4页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区3栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000077 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
10	1-1001	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
10	1-1002	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
10	2-1001	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
10	2-1002	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
10	3-1001	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
10	3-1002	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
11	1-1101	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
11	1-1102	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
11	2-1101	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
11	2-1102	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
11	3-1101	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
11	3-1102	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
12	1-1201	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
12	1-1202	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
12	2-1201	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
12	2-1202	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
12	3-1201	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
12	3-1202	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
13	1-1301	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
13	1-1302	141.70	106.66		35.04	0.328485	住宅
13	2-1301	141.70	106.66		35.04	0.328485	住宅
13	2-1302	141.70	106.66		35.04	0.328485	住宅
13	3-1301	141.70	106.66		35.04	0.328485	住宅
13	3-1302	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
14	1-1401	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
14	3-1401	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
15	1-1501	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅

图: 刘鹏,      审核: 郭丽丹      测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司      日期: 2023年6月



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共5页, 第5页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区3栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000077 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
15	1-1502	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
15	2-1501	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
15	2-1502	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
15	3-1501	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
15	3-1502	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
16	1-1601	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
16	1-1602	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
16	2-1601	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
16	2-1602	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
16	3-1601	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
16	3-1602	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
17	1-1701	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
17	1-1702	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
17	2-1701	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
17	2-1702	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
17	3-1701	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
17	3-1702	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
18	1-1801	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
18	1-1802	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
18	2-1801	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
18	2-1802	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
18	3-1801	85.38	64.27		21.11	0.328485	住宅
18	3-1802	96.30	72.49		23.81	0.328485	住宅
全楼总计		10399.22	7759.30	0.00	2639.92		

图: 刘鹏,      审核: 郭丽丹      测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司      日期: 2023年6





# 兴桐鑫城九区3栋分户图

18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
  
-1  
-2

3-1802 96.30(72.49)	3-1801 85.38(64.27)	2-1802 85.38(64.27)	2-1801 85.38(64.27)	1-1802 85.38(64.27)	1-1801 85.38(64.27)
3-1702 96.30(72.49)	3-1701 85.38(64.27)	2-1702 85.38(64.27)	2-1701 85.38(64.27)	1-1702 85.38(64.27)	1-1701 85.38(64.27)
3-1602 96.30(72.49)	3-1601 85.38(64.27)	2-1602 85.38(64.27)	2-1601 85.38(64.27)	1-1602 85.38(64.27)	1-1601 85.38(64.27)
3-1502 96.30(72.49)	3-1501 85.38(64.27)	2-1502 85.38(64.27)	2-1501 85.38(64.27)	1-1502 85.38(64.27)	1-1501 85.38(64.27)
3-1401 96.30(72.49)	3-1301(14,13) 141.70(106.66)	2-1302(14,13) 141.70(106.66)	2-1301(14,13) 141.70(106.66)	1-1302(14,13) 141.70(106.66)	1-1401 85.38(64.27)
3-1302 96.30(72.49)					1-1301 85.38(64.27)
3-1202 96.30(72.49)	3-1201 85.38(64.27)	2-1202 85.38(64.27)	2-1201 85.38(64.27)	1-1202 85.38(64.27)	1-1201 85.38(64.27)
3-1102 96.30(72.49)	3-1101 85.38(64.27)	2-1102 85.38(64.27)	2-1101 85.38(64.27)	1-1102 85.38(64.27)	1-1101 85.38(64.27)
3-1002 96.30(72.49)	3-1001 85.38(64.27)	2-1002 85.38(64.27)	2-1001 85.38(64.27)	1-1002 85.38(64.27)	1-1001 85.38(64.27)
3-902 96.30(72.49)	3-901 85.38(64.27)	2-902 85.38(64.27)	2-901 85.38(64.27)	1-902 85.38(64.27)	1-901 85.38(64.27)
3-802 96.30(72.49)	3-801 85.38(64.27)	2-802 85.38(64.27)	2-801 85.38(64.27)	1-802 85.38(64.27)	1-801 85.38(64.27)
3-702 96.30(72.49)	3-701 85.38(64.27)	2-702 85.38(64.27)	2-701 85.38(64.27)	1-702 85.38(64.27)	1-701 85.38(64.27)
3-602 96.30(72.49)	3-601 85.38(64.27)	2-602 85.38(64.27)	2-601 85.38(64.27)	1-602 85.38(64.27)	1-601 85.38(64.27)
3-502 96.30(72.49)	3-501 85.38(64.27)	2-502 85.38(64.27)	2-501 85.38(64.27)	1-502 85.38(64.27)	1-501 85.38(64.27)
3-402 96.30(72.49)	3-401 85.38(64.27)	2-402 85.38(64.27)	2-401 85.38(64.27)	1-402 85.38(64.27)	1-401 85.38(64.27)
3-302 96.30(72.49)	3-301 85.38(64.27)	2-302 85.38(64.27)	2-301 85.38(64.27)	1-302 85.38(64.27)	1-301 85.38(64.27)
3-202 96.30(72.49)	3-201 85.38(64.27)	2-202 85.38(64.27)	2-201 85.38(64.27)	1-202 85.38(64.27)	1-201 85.38(64.27)
3-102 96.30(72.49)	3-101 85.38(64.27)	2-102 85.38(64.27)	2-101 85.38(64.27)	1-102 85.38(64.27)	1-101 85.38(64.27)
-102 24.91(11.10)	-101 8.89(3.96)				
-108 26.50(11.81)	-107 26.82(11.95)	-106 8.89(3.96)	配电室 -105 24.91(11.10)	-104 26.50(11.81)	-103 26.50(11.81)
弱电室 -114 23.23(10.35)	-113 17.97(8.01)	-112 17.97(8.01)	-111 22.84(10.18)	-110 15.89(7.08)	-109 24.48(10.91)
-120 17.97(8.01)	配电室 -119 23.23(10.35)	-118 7.59(3.38)	-117 18.40(8.20)	-116 18.40(8.20)	-115 17.59(3.38)
-126 26.82(11.95)	-125 25.18(11.22)	-124 33.88(15.10)	-123 25.83(11.51)	-122 23.49(10.47)	-121 15.10(6.73)
人防					

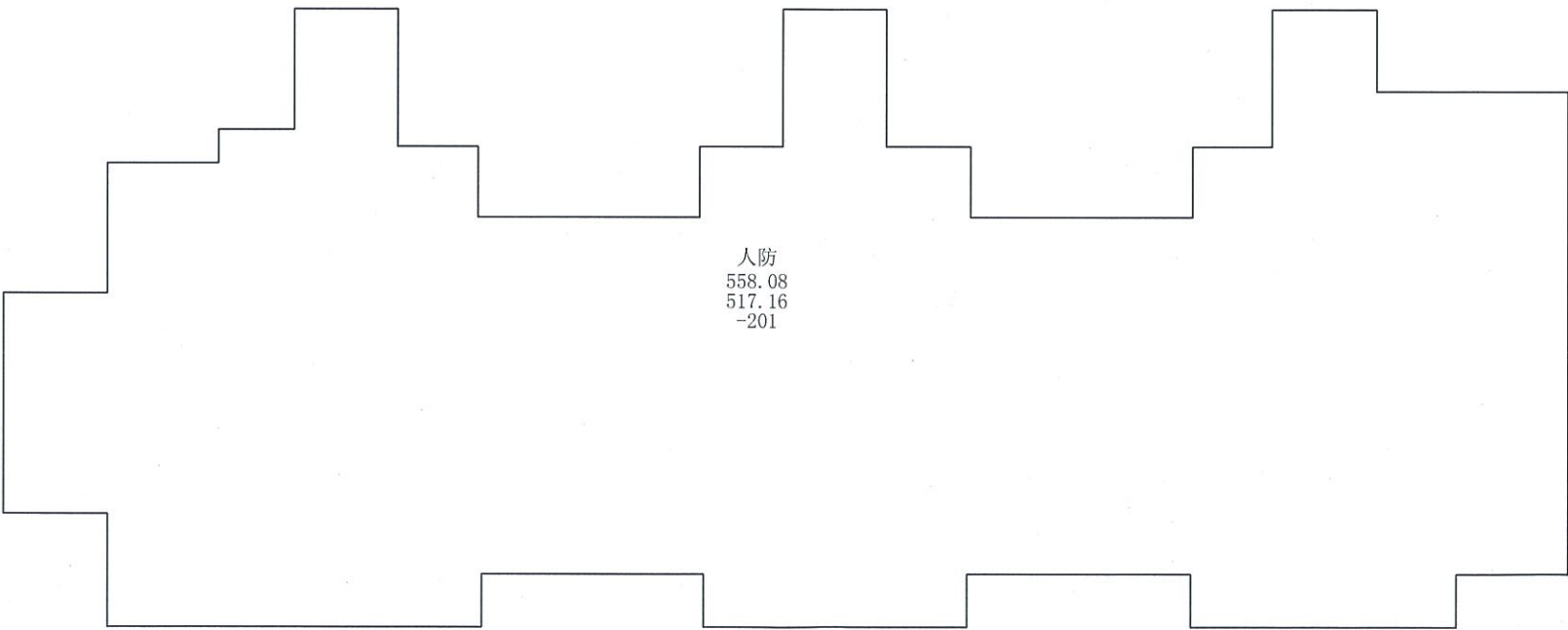


# 房产分层分户图

房产编号:130302001\_040\_00077

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区3栋			套内面积(m²)	517.16
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	40.92
建成年份	2023	所在层数	-2	建筑面积(m²)	558.08

兴桐鑫城九区3栋地下2层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

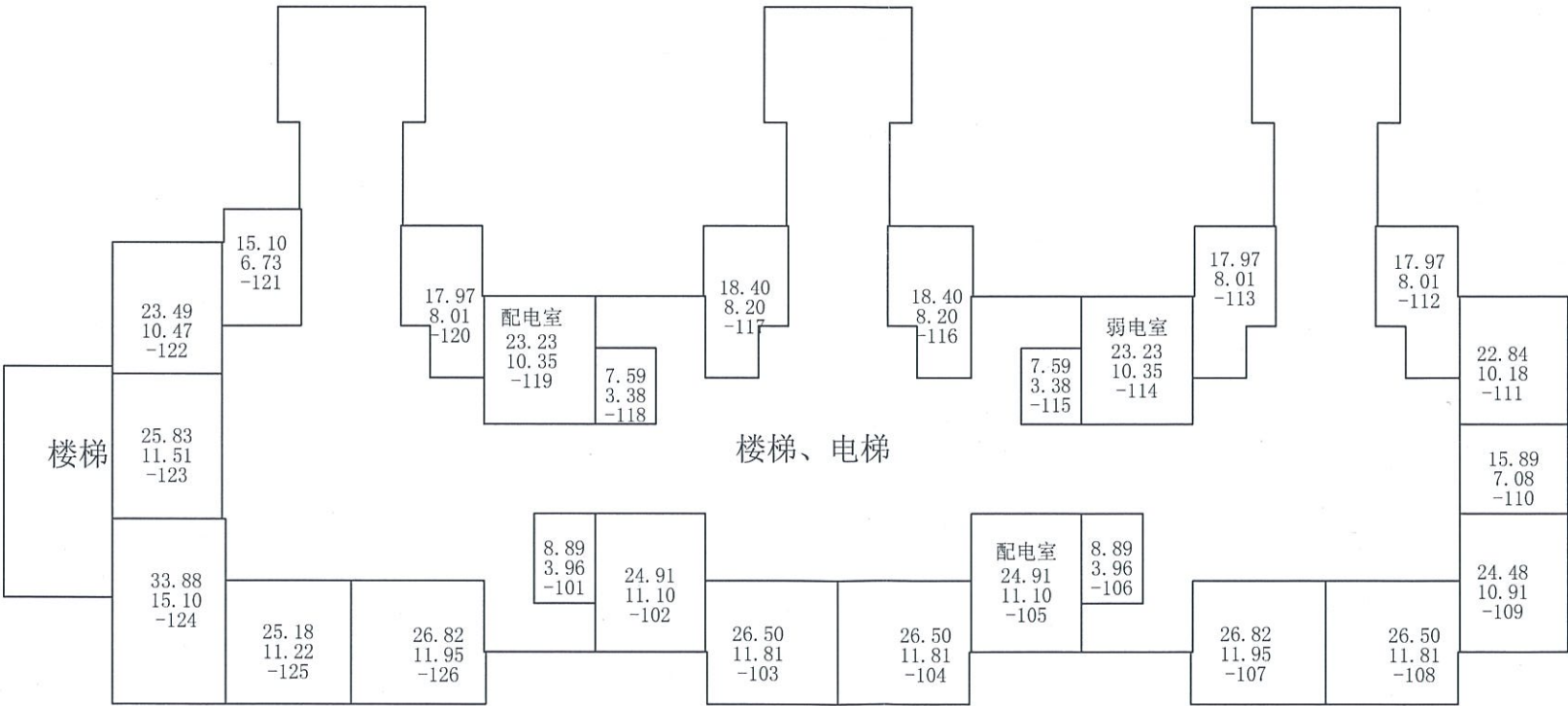


房产分层分户图

房产编号130302001\_040\_00077

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区3栋			套内面积(m²)	240.54
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	299.24
建成年份	2023	所在层数	-1	建筑面积(m²)	539.78

兴桐鑫城九区3栋地下1层平面图

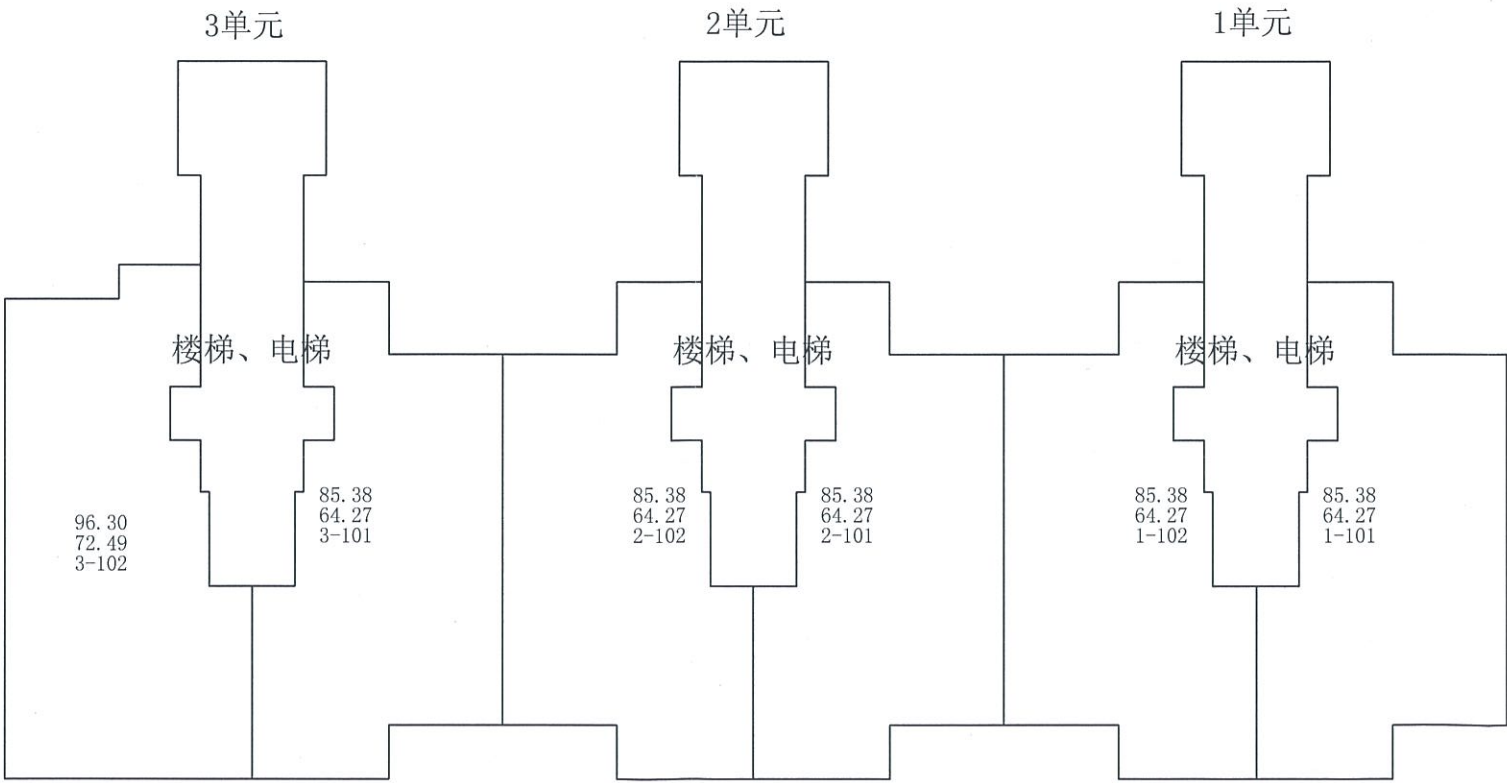


房产分层分户图

房产编号130302001\_040\_00077

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区3栋			套内面积(m²)	787.68
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	258.72
建成年份	2023	所在层数	1-2	建筑面积(m²)	1046.40

兴桐鑫城九区3栋1-2层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

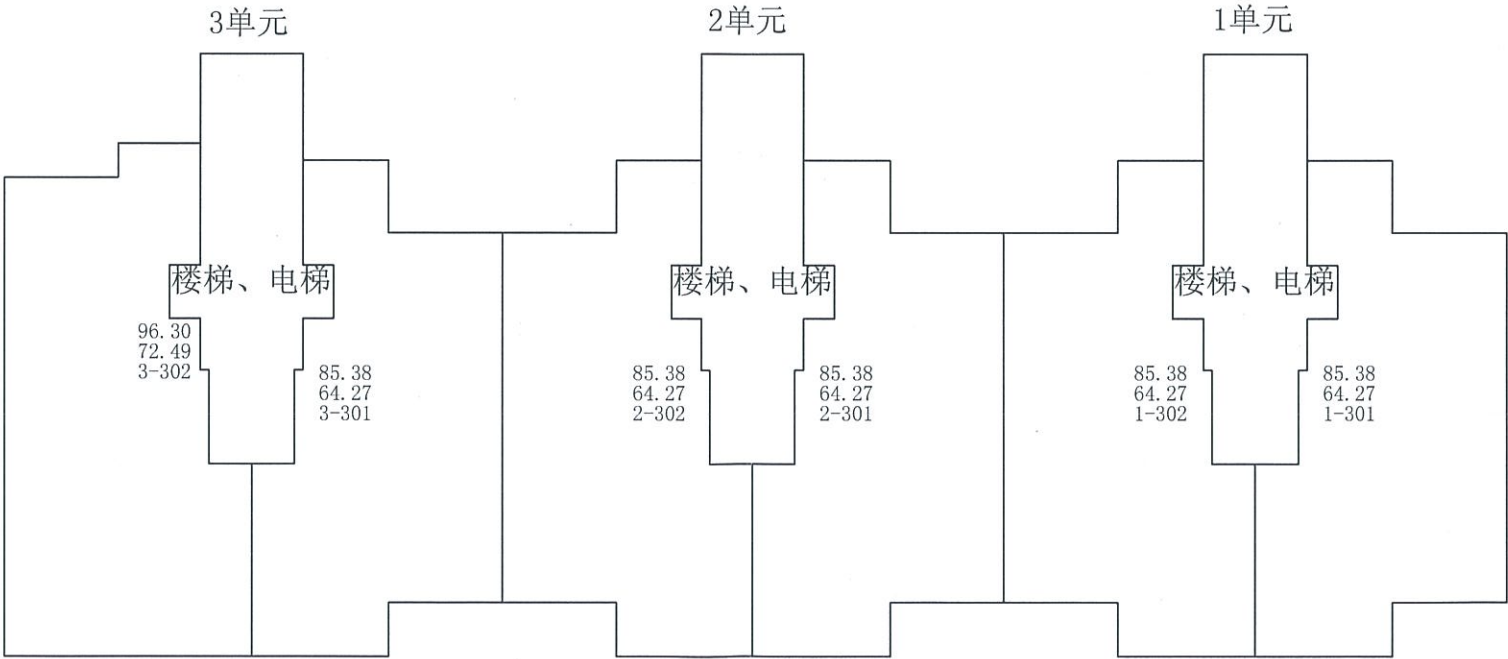


房产分层分户图

房产编号130302001\_040\_00077

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区3栋			套内面积(m²)	5513.76
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	1811.04
建成年份	2023	所在层数	3-12, 15-18	建筑面积(m²)	7324.80

兴桐鑫城九区3栋3-12、15-18层平面图

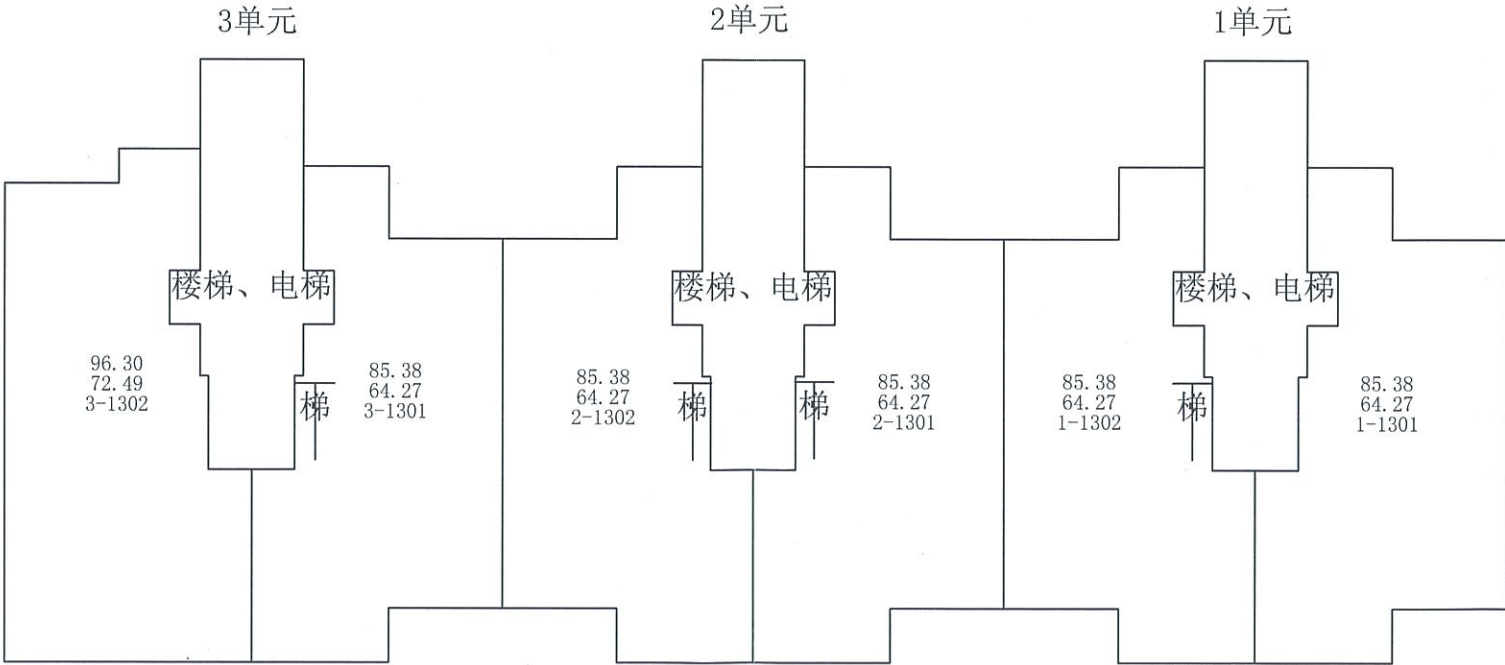


房产分层分户图

房产编号130302001\_040\_00077

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区3栋			套内面积(m²)	393.84
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	129.36
建成年份	2023	所在层数	13	建筑面积(m²)	523.20

兴桐鑫城九区3栋13层平面图



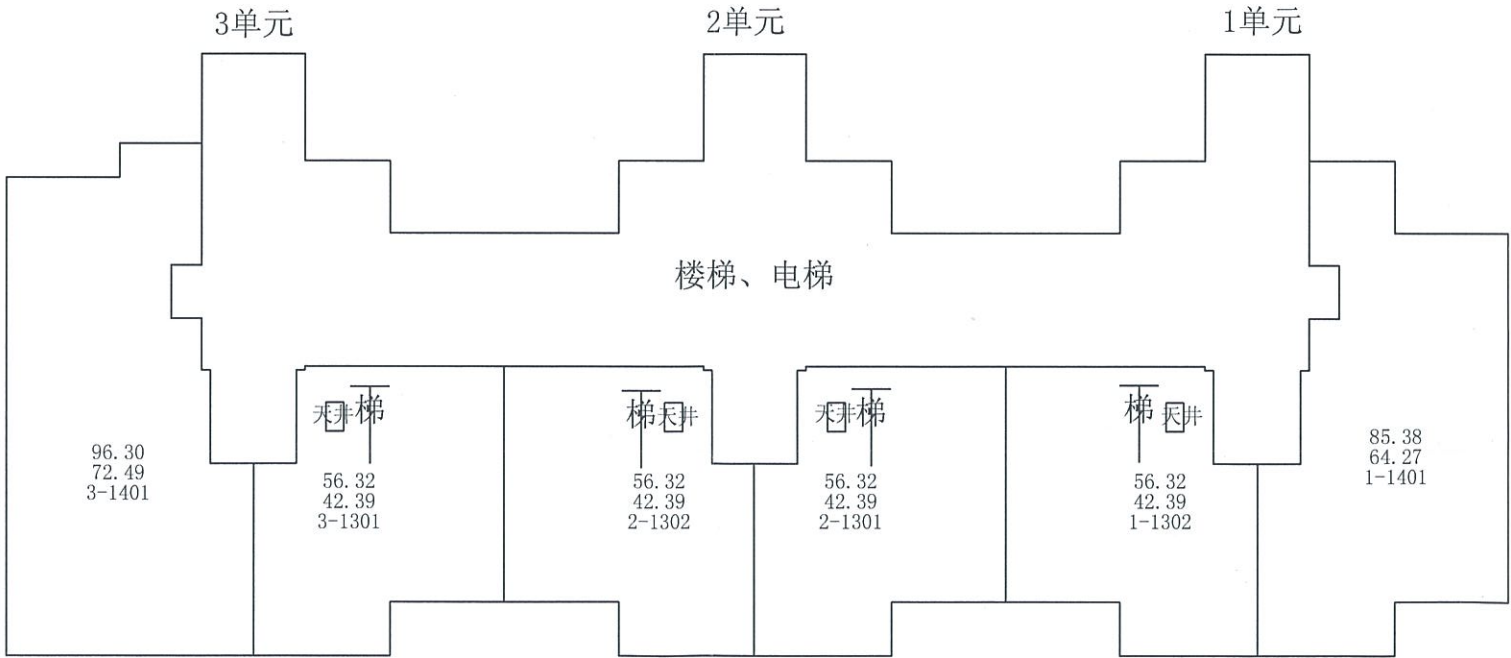


房产分层分户图

房产编号130302001\_040\_00077

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区3栋			套内面积(m²)	306.32
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	100.64
建成年份	2023	所在层数	14	建筑面积(m²)	406.96

兴桐鑫城九区3栋14层平面图



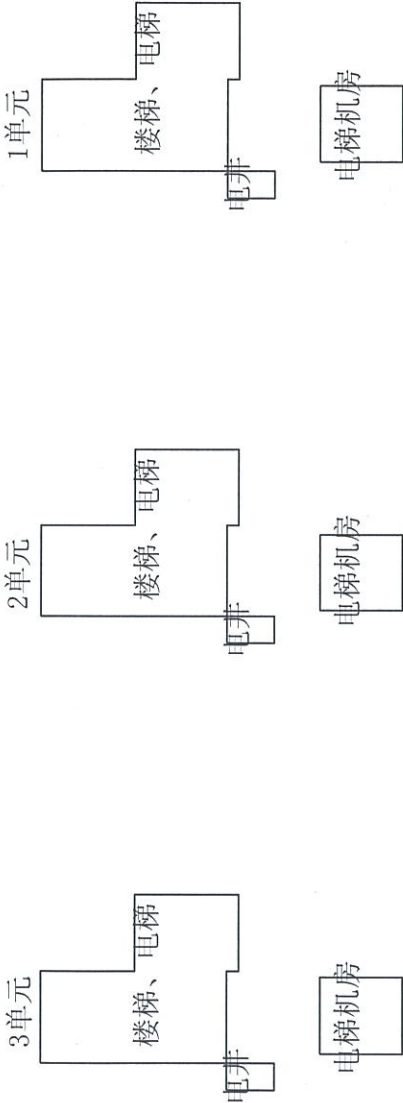
# 房产分层分户图

房产编号:130302001\_040\_00077

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区3栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	0.00
建成年份	2023	所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00

兴桐鑫城九区3栋机房层平面图

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



测绘日期:2023年05月25日

比例 1: 200

审核人: 郭丽丹

测绘人: 刘鹏