

# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 06 月 25 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司
房屋座落	海港区兴桐鑫城九区 2 栋
施测时间	2023 年 05 月 25 日
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 18 层、地下 2 层住宅，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 10999.63 平方米，其中：地上住宅共 104 套，建筑面积 9843.48 平方米；地下 1 层储藏室共 30 间，建筑面积 498.95 平方米，套内建筑面积 232.90 平方米；强电间建筑面积 38.84 平方米；弱电间建筑面积为 27.98 平方米；地下 2 层人防建筑面积为 590.38 平方米。提供房屋竣工平面图纸 10 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 5 月 23 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：陈嘉伟

审核人：郭丽丹



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第1页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区2栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000076 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-2	-201	590.38	551.38		39.00	0.070731	人防
-1	-101	23.20	10.83		12.37	1.142177	储藏间
-1	-102	13.97	6.52		7.45	1.142177	储藏间
-1	-103	24.46	11.42		13.04	1.142177	储藏间
-1	-104	10.86	5.07		5.79	1.142177	储藏间
-1	-105	13.80	6.44		7.36	1.142177	储藏间
-1	-106	18.57	8.67		9.90	1.142177	储藏间
-1	-107	24.42	11.40		13.02	1.142177	储藏间
-1	-108	10.86	5.07		5.79	1.142177	强电间
-1	-109	13.80	6.44		7.36	1.142177	储藏间
-1	-110	13.97	6.52		7.45	1.142177	储藏间
-1	-111	23.20	10.83		12.37	1.142177	储藏间
-1	-112	12.90	6.02		6.88	1.142177	储藏间
-1	-113	12.90	6.02		6.88	1.142177	储藏间
-1	-114	32.67	15.25		17.42	1.142177	储藏间
-1	-115	12.38	5.78		6.60	1.142177	储藏间
-1	-116	12.38	5.78		6.60	1.142177	储藏间
-1	-117	13.48	6.29		7.19	1.142177	储藏间
-1	-118	13.28	6.20		7.08	1.142177	储藏间
-1	-119	27.98	13.06		14.92	1.142177	强电间
-1	-120	27.98	13.06		14.92	1.142177	弱电间
-1	-121	13.28	6.20		7.08	1.142177	储藏间
-1	-122	13.48	6.29		7.19	1.142177	储藏间
-1	-123	13.48	6.29		7.19	1.142177	储藏间
-1	-124	13.28	6.20		7.08	1.142177	储藏间
-1	-125	30.44	14.21		16.23	1.142177	储藏间
-1	-126	14.74	6.88		7.86	1.142177	储藏间

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第3页)      座落:      海港区兴桐鑫城九区2栋

开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司      幢编码:      13030200104000076 (实测)

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
4	2-401	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
4	2-402	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
4	3-401	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
4	3-402	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
5	1-501	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
5	1-502	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
5	2-501	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
5	2-502	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
5	3-501	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
5	3-502	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
6	1-601	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
6	1-602	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
6	2-601	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
6	2-602	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
6	3-601	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
6	3-602	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
7	1-701	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
7	1-702	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
7	2-701	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
7	2-702	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
7	3-701	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
7	3-702	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
8	1-801	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
8	1-802	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
8	2-801	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
8	2-802	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
8	3-801	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅

图: 陈嘉伟,      审核: 郭丽丹      测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司      日期: 2023年



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第4页)      座落: 海港区兴桐鑫城九区2栋  
 开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司      幢编码: 13030200104000076 (实测)

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
8	3-802	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
9	1-901	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
9	1-902	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
9	2-901	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
9	2-902	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
9	3-901	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
9	3-902	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
10	1-1001	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
10	1-1002	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
10	2-1001	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
10	2-1002	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
10	3-1001	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
10	3-1002	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
11	1-1101	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
11	1-1102	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
11	2-1101	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
11	2-1102	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
11	3-1101	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
11	3-1102	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
12	1-1201	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
12	1-1202	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
12	2-1201	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
12	2-1202	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
12	3-1201	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
12	3-1202	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
13	1-1301	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
13	1-1302	149.86	115.02		34.84	0.302928	住宅

图: 陈嘉伟,      审核: 郭丽丹      测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司      日期: 2023年





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第5页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区2栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000076 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
13	2-1301	149.86	115.02		34.84	0.302928	住宅
13	2-1302	149.86	115.02		34.84	0.302928	住宅
13	3-1301	149.86	115.02		34.84	0.302928	住宅
13	3-1302	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
14	1-1401	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
14	3-1401	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
15	1-1501	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
15	1-1502	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
15	2-1501	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
15	2-1502	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
15	3-1501	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
15	3-1502	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
16	1-1601	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
16	1-1602	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
16	2-1601	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
16	2-1602	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
16	3-1601	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
16	3-1602	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
17	1-1701	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
17	1-1702	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
17	2-1701	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
17	2-1702	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
17	3-1701	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
17	3-1702	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
18	1-1801	95.73	73.47		22.26	0.302928	住宅
18	1-1802	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅
18	2-1801	90.59	69.53		21.06	0.302928	住宅

图: 陈嘉伟,      审核: 郭丽丹      测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司      日期: 2023年



[illegible]

日期：2023年



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏间	232.90	498.95	-1	30
强电间	18.13	38.84	-1	2
人防	551.38	590.38	-2	1
弱电间	13.06	27.98	-1	1
住宅	7554.92	9843.48	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	104
合计	8370.39	10999.63		138





# 兴桐鑫城九区2栋分户图

18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
  
-1  
-2

3-1802 95.73(73.47)	3-1801 90.59(69.53)	2-1802 90.59(69.53)	2-1801 90.59(69.53)	1-1802 90.59(69.53)	1-1801 95.73(73.47)
3-1702 95.73(73.47)	3-1701 90.59(69.53)	2-1702 90.59(69.53)	2-1701 90.59(69.53)	1-1702 90.59(69.53)	1-1701 95.73(73.47)
3-1602 95.73(73.47)	3-1601 90.59(69.53)	2-1602 90.59(69.53)	2-1601 90.59(69.53)	1-1602 90.59(69.53)	1-1601 95.73(73.47)
3-1502 95.73(73.47)	3-1501 90.59(69.53)	2-1502 90.59(69.53)	2-1501 90.59(69.53)	1-1502 90.59(69.53)	1-1501 95.73(73.47)
3-1401 95.73(73.47)	3-1301(14, 13)	2-1302(14, 13)	2-1301(14, 13)	1-1302(14, 13)	1-1401 95.73(73.47)
3-1302 95.73(73.47)					1-1301 95.73(73.47)
3-1202 95.73(73.47)	3-1201 90.59(69.53)	2-1202 90.59(69.53)	2-1201 90.59(69.53)	1-1202 90.59(69.53)	1-1201 95.73(73.47)
3-1102 95.73(73.47)	3-1101 90.59(69.53)	2-1102 90.59(69.53)	2-1101 90.59(69.53)	1-1102 90.59(69.53)	1-1101 95.73(73.47)
3-1002 95.73(73.47)	3-1001 90.59(69.53)	2-1002 90.59(69.53)	2-1001 90.59(69.53)	1-1002 90.59(69.53)	1-1001 95.73(73.47)
3-902 95.73(73.47)	3-901 90.59(69.53)	2-902 90.59(69.53)	2-901 90.59(69.53)	1-902 90.59(69.53)	1-901 95.73(73.47)
3-802 95.73(73.47)	3-801 90.59(69.53)	2-802 90.59(69.53)	2-801 90.59(69.53)	1-802 90.59(69.53)	1-801 95.73(73.47)
3-702 95.73(73.47)	3-701 90.59(69.53)	2-702 90.59(69.53)	2-701 90.59(69.53)	1-702 90.59(69.53)	1-701 95.73(73.47)
3-602 95.73(73.47)	3-601 90.59(69.53)	2-602 90.59(69.53)	2-601 90.59(69.53)	1-602 90.59(69.53)	1-601 95.73(73.47)
3-502 95.73(73.47)	3-501 90.59(69.53)	2-502 90.59(69.53)	2-501 90.59(69.53)	1-502 90.59(69.53)	1-501 95.73(73.47)
3-402 95.73(73.47)	3-401 90.59(69.53)	2-402 90.59(69.53)	2-401 90.59(69.53)	1-402 90.59(69.53)	1-401 95.73(73.47)
3-302 95.73(73.47)	3-301 90.59(69.53)	2-302 90.59(69.53)	2-301 90.59(69.53)	1-302 90.59(69.53)	1-301 95.73(73.47)
3-202 95.73(73.47)	3-201 90.59(69.53)	2-202 90.59(69.53)	2-201 90.59(69.53)	1-202 90.59(69.53)	1-201 95.73(73.47)
3-102 95.73(73.47)	3-101 90.59(69.53)	2-102 90.59(69.53)	2-101 90.59(69.53)	1-102 90.59(69.53)	1-101 95.73(73.47)
-103 24.46(11.42)	-102 13.97(6.52)	-101 23.20(10.83)			
-109 13.80(6.44)	-108 10.86(5.07)	-107 24.42(11.40)	-106 18.57(8.67)	-105 13.80(6.44)	-104 10.86(5.07)
-115 12.38(5.78)	-114 32.67(15.25)	-113 12.90(6.02)	-112 12.90(6.02)	-111 23.20(10.83)	-110 13.97(6.52)
-121 13.28(6.20)	-120 27.98(13.06)	-119 27.98(13.06)	-118 13.28(6.20)	-117 13.48(6.29)	-116 12.38(5.78)
-127 13.28(6.20)	-126 14.74(6.88)	-125 30.44(14.21)	-124 13.28(6.20)	-123 13.48(6.29)	-122 13.48(6.29)
-133 13.07(6.10)	-132 12.75(5.95)	-131 32.67(15.25)	-130 12.38(5.78)	-129 12.38(5.78)	-128 13.48(6.29)
人防					



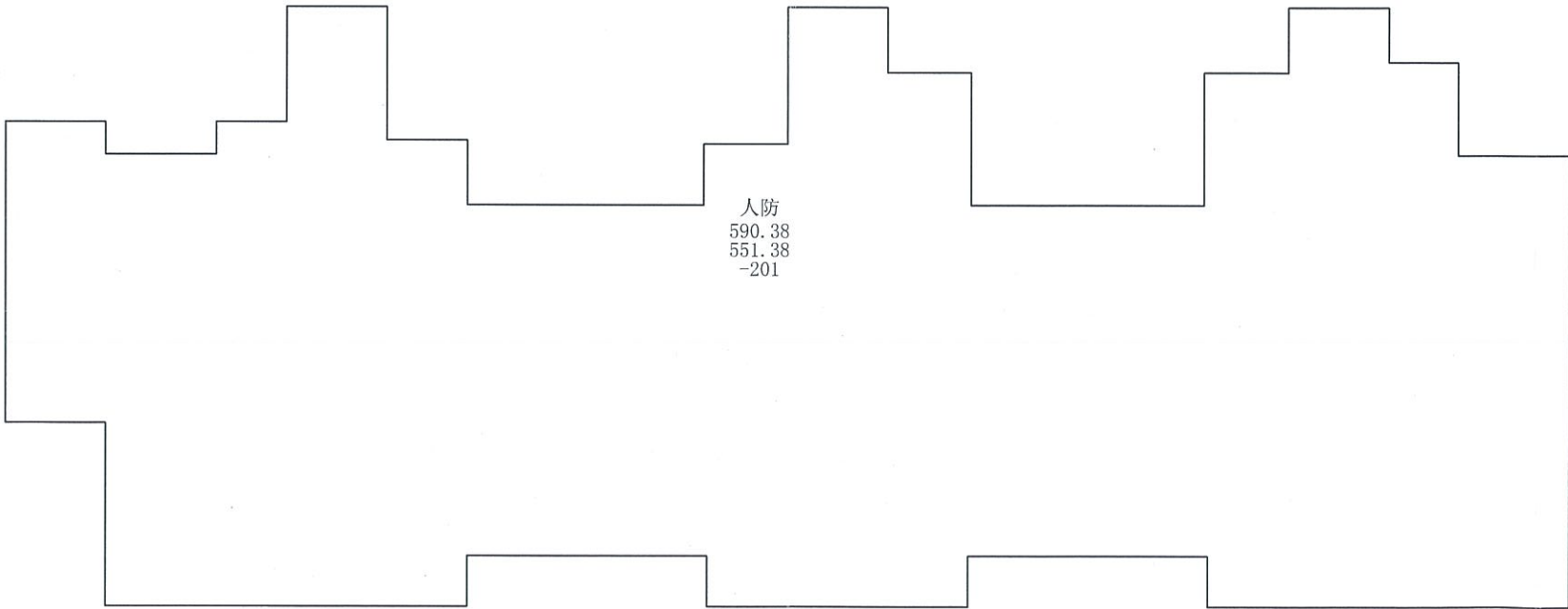


房产分层分户图

房产编号130302001\_040\_00076

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区2栋			套内面积(m²)	551.38
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	39.00
建成年份	2023	所在层数	-2	建筑面积(m²)	590.38

兴桐鑫城九区2栋地下2层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年05月25日

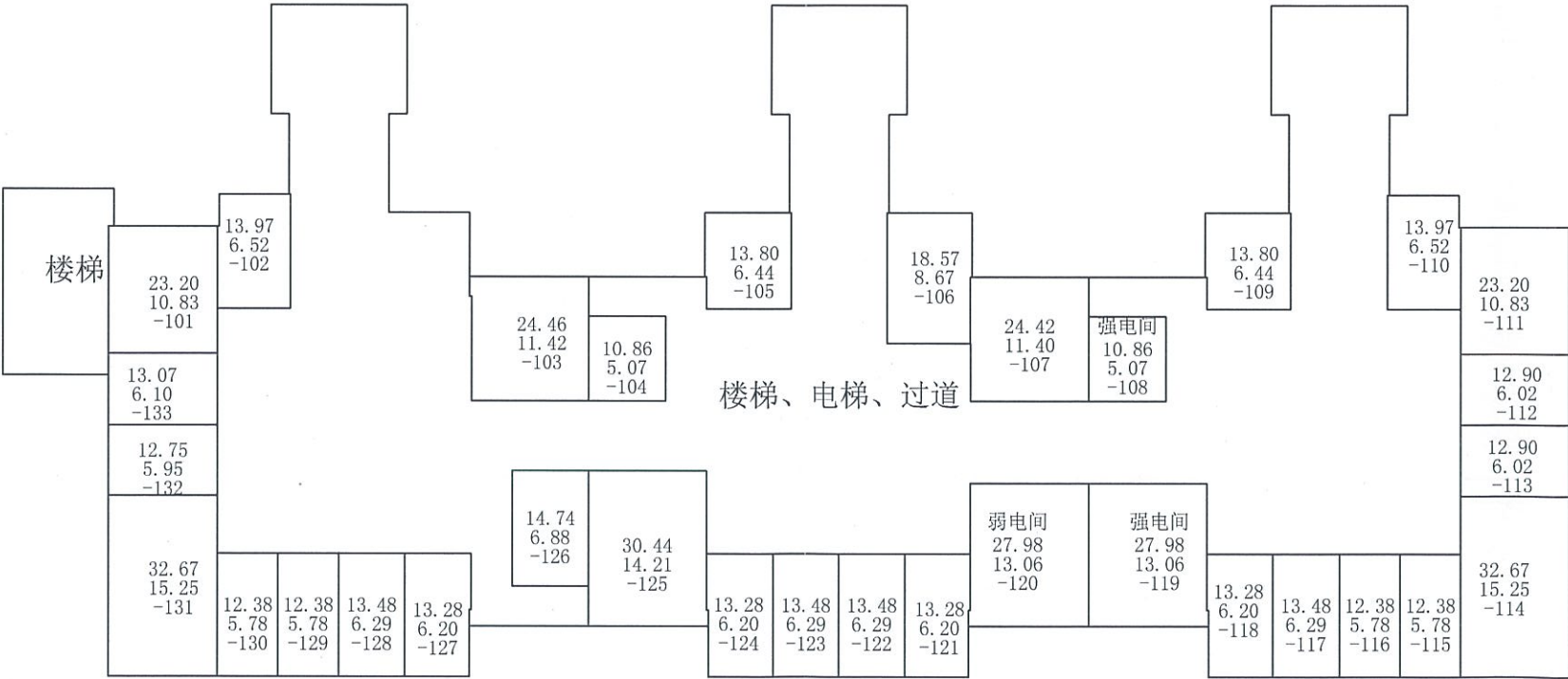
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302001\_040\_00076

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区2栋			套内面积(m²)	264.09
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	301.68
建成年份	2023	所在层数	-1	建筑面积(m²)	565.77

兴桐鑫城九区2栋地下1层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年05月25日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

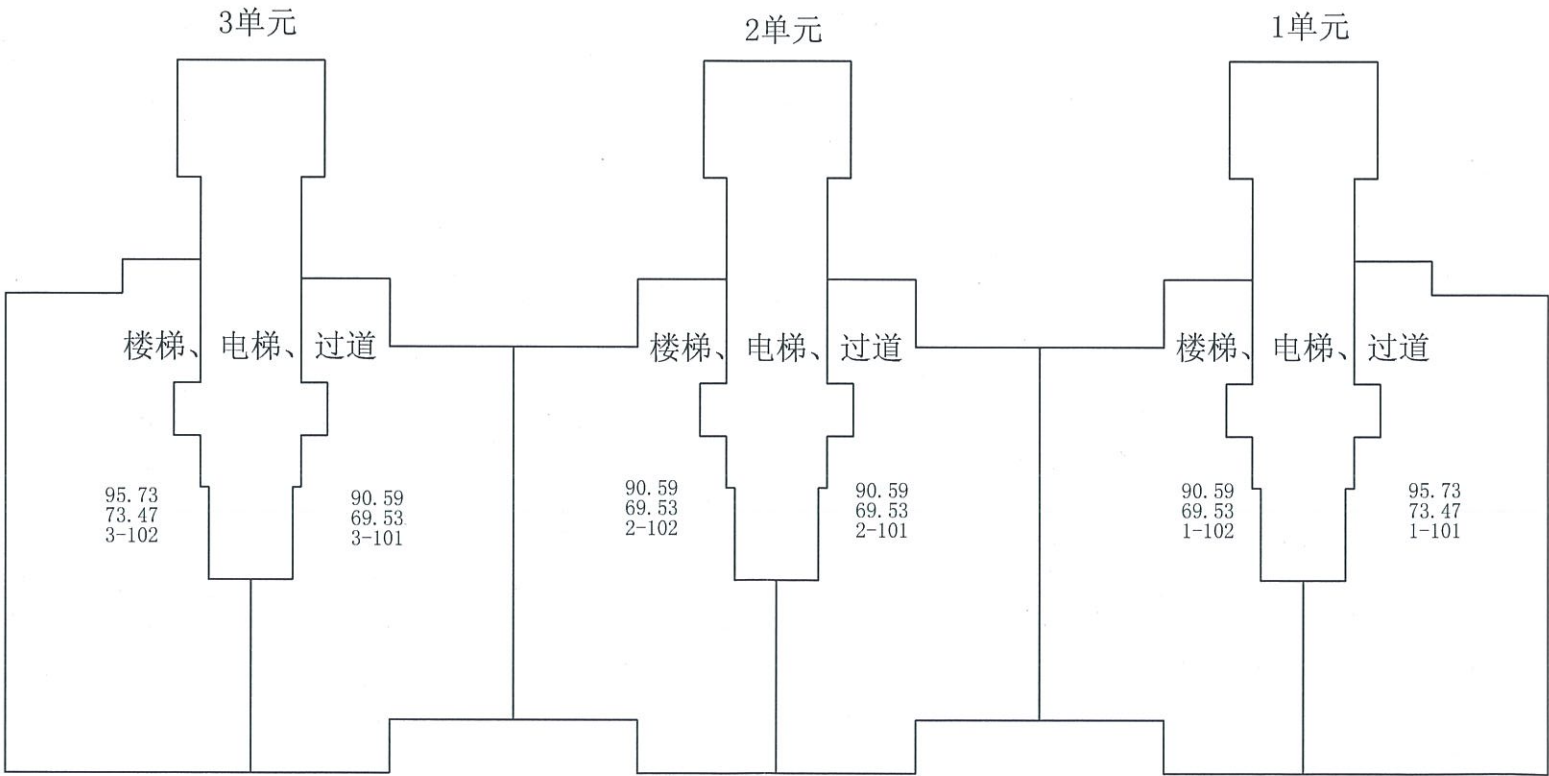


房产分层分户图

房产编号130302001\_040\_00076

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区2栋			套内面积(m²)	850.12
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	257.52
建成年份	2023	所在层数	1-2	建筑面积(m²)	1107.64

兴桐鑫城九区2栋1-2层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期:2023年05月25日

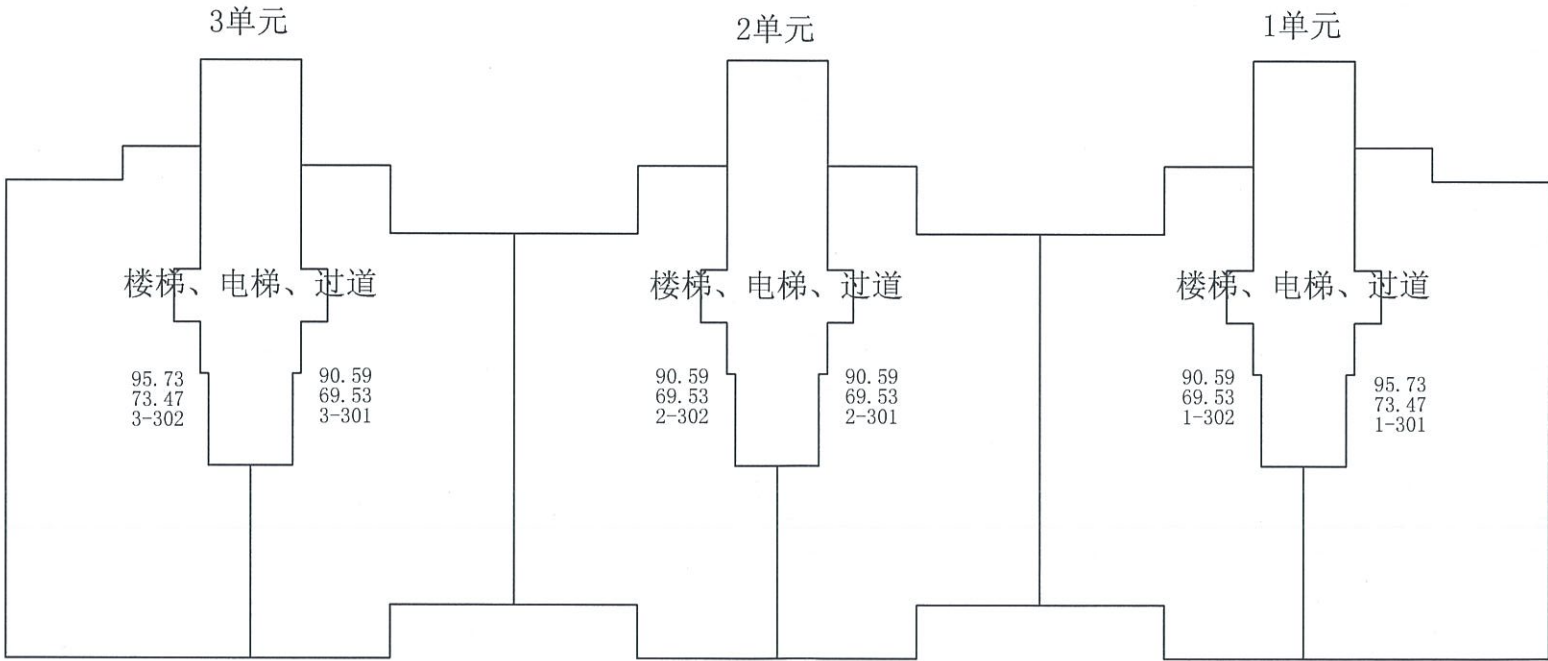
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302001\_040\_00076

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区2栋			套内面积(m²)	5950.84
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	1802.64
建成年份	2023	所在层数	3-12, 15-18	建筑面积(m²)	7753.48

兴桐鑫城九区2栋3-12、15-18层平面图



测绘人: 陈嘉伟

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年05月25日

秦皇岛市房产测绘服务有限公司

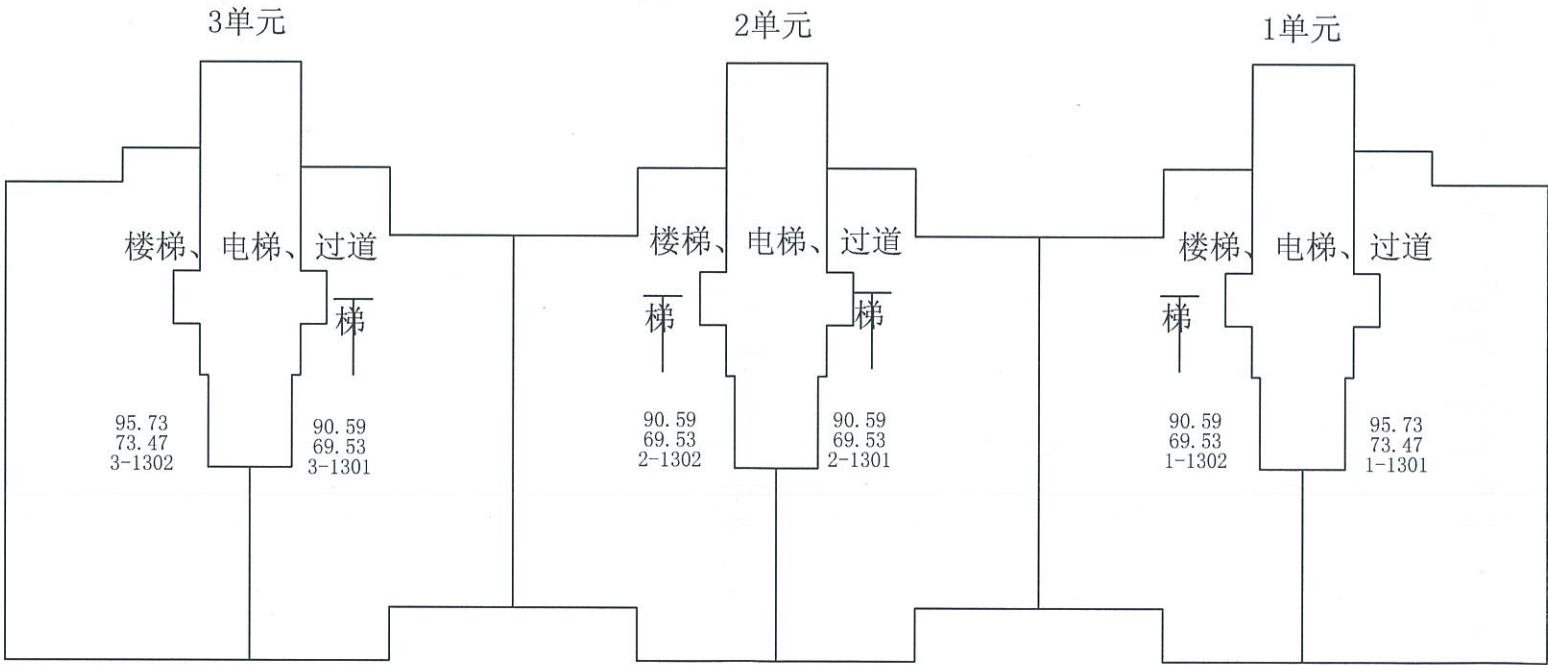


房产分层分户图

房产编号130302001\_040\_00076

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区2栋			套内面积(m²)	425.06
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	128.76
建成年份	2023	所在层数	13	建筑面积(m²)	553.82

兴桐鑫城九区2栋13层平面图



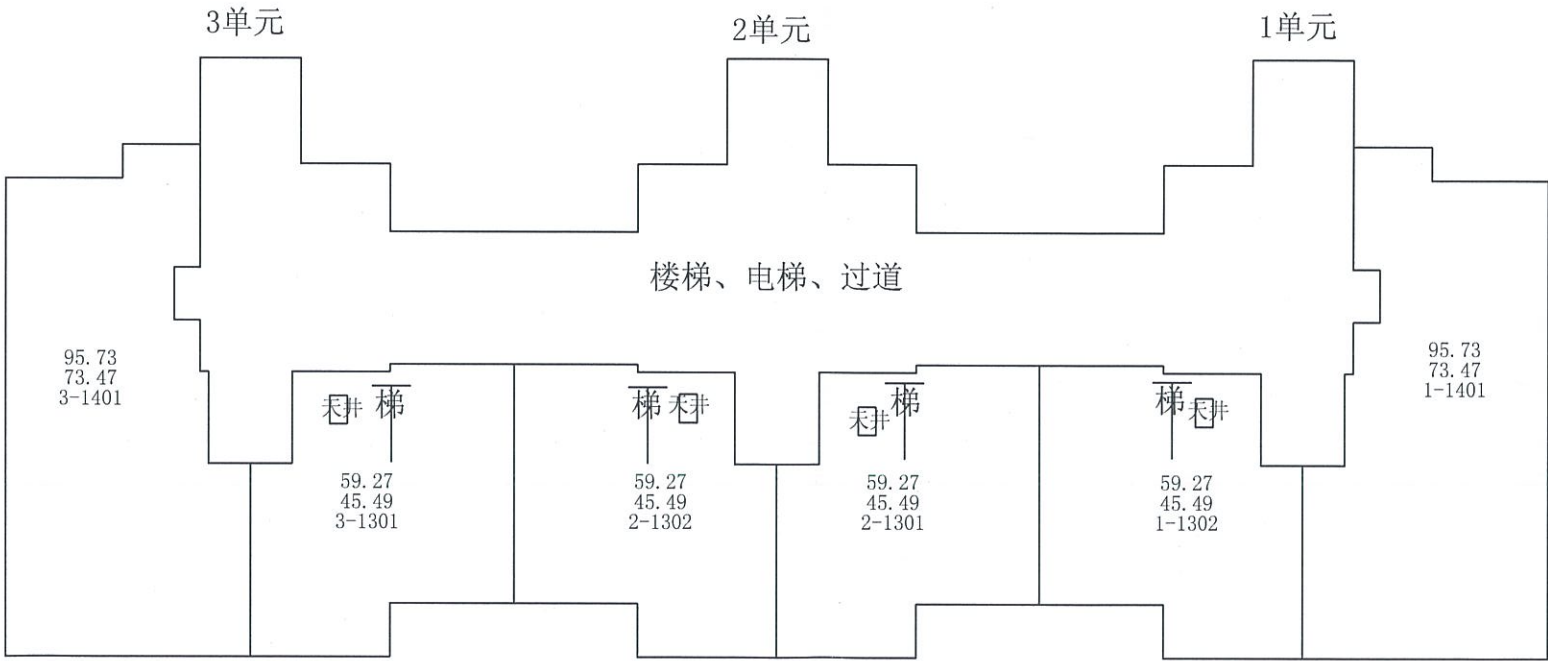
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302001\_040\_00076

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区2栋			套内面积(m²)	328.90
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	99.64
建成年份	2023	所在层数	14	建筑面积(m²)	428.54

兴桐鑫城九区2栋14层平面图





房产分层分户图

房产编号:130302001\_040\_00076

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区2栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	0.00
建成年份	2023	所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00

兴桐鑫城九区2栋机房层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期:2023年05月25日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司