

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量总成果报告

2022 年 06 月 25 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司
房屋座落	海港区兴桐鑫城九区 1 栋至 9 栋、付 6 栋、付 9 栋、门卫 1、幼儿园门卫、车库
施测时间	2023 年 5 月 25 日
勘 测 情 况	<p>本次共测量该小区 13 幢房屋及地下车库 1 幢，总建筑面积为 107281.90 平方米，其中：住宅建筑面积为 70981.34 平方米；门卫建筑面积为 28.00 平方米；幼儿园建筑面积为 3961.50 平方米；便利店建筑面积为 89.11 平方米；换热站建筑面积为 351.21 平方米；警务室建筑面积为 49.42 平方米；室内健身场所建筑面积为 303.12 平方米；文化活动室建筑面积为 357.20 平方米；物业建筑面积为 498.98 平方米；邮政建筑面积为 71.08 平方米；储藏室建筑面积为 3087.33 平方米；进线间建筑面积为 9.68 平方米；配电室建筑面积为 257.64 平方米；储藏间建筑面积为 810.59 平方米；强电间建筑面积为 63.67 平方米；变配电室、发电机房、直流室、储油间建筑面积为 557.59 平方米；车位建筑面积为 18799.84 平方米；人防建筑面积为 6825.74 平方米；弱电间建筑面积为 79.52 平方米；弱电室建筑面积为 99.34 平方米。</p> <p>附总平面图 1 张。</p>
成果 测绘	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>



测绘人：陈嘉伟、刘鹏

审核人：郭丽丹

审定：郭丽丹

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 06 月 25 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
房屋座落	海港区兴桐鑫城九区 1 栋		
施测时间	2023 年 05 月 25 日		
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 18 层、地下 2 层住宅，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 9622.10 平方米，其中：地上住宅共 140 套，建筑面积 8640.80 平方米；地下 1 层储藏室共 35 间，建筑面积 416.00 平方米，套内建筑面积 241.85 平方米；配电室建筑面积 28.55 平方米；弱电间建筑面积为 22.98 平方米；地下 2 层人防建筑面积为 513.77 平方米。提供房屋竣工平面图纸 8 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 5 月 23 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>		
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定 计算面积如下：</p>		
	<p>详见计算表</p>		



测绘人：刘 鹏

审核人：郭丽丹

审定：马娜

秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第1页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区1栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000075 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	513.77	482.71		31.06	0.064345	人防
-1	-101	22.98	13.36		9.62	0.720088	弱电间
-1	-102	11.82	6.87		4.95	0.720088	储藏室
-1	-103	13.45	7.82		5.63	0.720088	储藏室
-1	-104	9.91	5.76		4.15	0.720088	储藏室
-1	-105	11.11	6.46		4.65	0.720088	储藏室
-1	-106	8.45	4.91		3.54	0.720088	储藏室
-1	-107	9.01	5.24		3.77	0.720088	储藏室
-1	-108	8.74	5.08		3.66	0.720088	储藏室
-1	-109	8.74	5.08		3.66	0.720088	储藏室
-1	-110	11.25	6.54		4.71	0.720088	储藏室
-1	-111	9.77	5.68		4.09	0.720088	储藏室
-1	-112	8.27	4.81		3.46	0.720088	储藏室
-1	-113	16.58	9.64		6.94	0.720088	储藏室
-1	-114	13.23	7.69		5.54	0.720088	储藏室
-1	-115	9.07	5.27		3.80	0.720088	储藏室
-1	-116	25.78	14.99		10.79	0.720088	储藏室
-1	-117	11.59	6.74		4.85	0.720088	储藏室
-1	-118	11.22	6.52		4.70	0.720088	储藏室
-1	-119	11.73	6.82		4.91	0.720088	储藏室
-1	-120	13.26	7.71		5.55	0.720088	配电室
-1	-121	22.17	12.89		9.28	0.720088	储藏室
-1	-122	15.29	8.89		6.40	0.720088	配电室
-1	-123	10.15	5.90		4.25	0.720088	储藏室
-1	-124	6.50	3.78		2.72	0.720088	储藏室
-1	-125	25.99	15.11		10.88	0.720088	储藏室
-1	-126	25.99	15.11		10.88	0.720088	储藏室

图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6

秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第2页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区1栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000075 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-127	10.15	5.90		4.25	0.720088	储藏室
-1	-128	6.50	3.78		2.72	0.720088	储藏室
-1	-129	7.22	4.20		3.02	0.720088	储藏室
-1	-130	8.67	5.04		3.63	0.720088	储藏室
-1	-131	18.13	10.54		7.59	0.720088	储藏室
-1	-132	13.62	7.92		5.70	0.720088	储藏室
-1	-133	5.56	3.23		2.33	0.720088	储藏室
-1	-134	4.89	2.84		2.05	0.720088	储藏室
-1	-135	5.57	3.24		2.33	0.720088	储藏室
-1	-136	18.61	10.82		7.79	0.720088	储藏室
-1	-137	8.82	5.13		3.69	0.720088	储藏室
-1	-138	7.74	4.50		3.24	0.720088	储藏室
1	1-101	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
1	1-102	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
1	1-103	90.54	69.33		21.21	0.305937	住宅
1	2-101	90.54	69.33		21.21	0.305937	住宅
1	2-102	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅
1	2-103	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
2	1-201	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
2	1-202	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
2	1-203	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
2	1-204	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
2	2-201	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
2	2-202	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
2	2-203	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅
2	2-204	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
3	1-301	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅

图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6

秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第3页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区1栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000075 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
3	1-302	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
3	1-303	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
3	1-304	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
3	2-301	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
3	2-302	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
3	2-303	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅
3	2-304	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
4	1-401	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
4	1-402	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
4	1-403	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
4	1-404	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
4	2-401	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
4	2-402	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
4	2-403	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅
4	2-404	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
5	1-501	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
5	1-502	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
5	1-503	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
5	1-504	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
5	2-501	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
5	2-502	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
5	2-503	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅
5	2-504	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
6	1-601	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
6	1-602	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
6	1-603	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
6	1-604	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅

图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第4页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区1栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000075 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
6	2-601	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
6	2-602	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
6	2-603	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅
6	2-604	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
7	1-701	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
7	1-702	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
7	1-703	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
7	1-704	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
7	2-701	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
7	2-702	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
7	2-703	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅
7	2-704	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
8	1-801	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
8	1-802	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
8	1-803	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
8	1-804	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
8	2-801	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
8	2-802	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
8	2-803	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅
8	2-804	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
9	1-901	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
9	1-902	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
9	1-903	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
9	1-904	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
9	2-901	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
9	2-902	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
9	2-903	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅

图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第5页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区1栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000075 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
9	2-904	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
10	1-1001	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
10	1-1002	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
10	1-1003	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
10	1-1004	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
10	2-1001	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
10	2-1002	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
10	2-1003	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅
10	2-1004	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
11	1-1101	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
11	1-1102	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
11	1-1103	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
11	1-1104	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
11	2-1101	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
11	2-1102	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
11	2-1103	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅
11	2-1104	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
12	1-1201	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
12	1-1202	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
12	1-1203	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
12	1-1204	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
12	2-1201	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
12	2-1202	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
12	2-1203	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅
12	2-1204	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
13	1-1301	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
13	1-1302	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅

图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第6页)			座落:		海港区兴桐鑫城九区1栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104000075 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
13	1-1303	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
13	1-1304	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
13	2-1301	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
13	2-1302	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
13	2-1303	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅
13	2-1304	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
14	1-1401	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
14	1-1402	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
14	1-1403	79.75	61.07		18.68	0.305937	住宅
14	2-1401	79.75	61.07		18.68	0.305937	住宅
14	2-1402	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅
14	2-1403	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
15	1-1501	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
15	1-1502	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
15	1-1503	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
15	1-1504	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
15	2-1501	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
15	2-1502	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
15	2-1503	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅
15	2-1504	73.45	56.24		17.21	0.305937	住宅
16	1-1601	72.09	55.20		16.89	0.305937	住宅
16	1-1602	56.93	43.59		13.34	0.305937	住宅
16	1-1603	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
16	1-1604	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
16	2-1601	70.69	54.13		16.56	0.305937	住宅
16	2-1602	42.29	32.38		9.91	0.305937	住宅
16	2-1603	57.80	44.26		13.54	0.305937	住宅

图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月



秦皇岛市建筑面积计算表	
-------------	--

(共7页, 第7页)

座落:

海港区兴桐鑫城九区1栋

开发单位:	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司
-------	----------------

幢编码:

13030200104000075 (实测)

[illegible]

图：刘鹏， 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2023年6月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏室	241.85	416.00	-1	35
配电室	16.60	28.55	-1	2
人防	482.71	513.77	-2	1
弱电间	13.36	22.98	-1	1
住宅	6616.34	8640.80	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	140
合计	7370.86	9622.10		179



兴桐鑫城九区1栋分户图

18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

-1
-2

1-1801 72.09(55.20)	1-1802 56.93(43.59)	1-1803 42.29(32.38)	1-1804 70.69(54.13)	2-1801 70.69(54.13)	2-1802 42.29(32.38)	2-1803 57.80(44.26)	2-1804 73.45(56.24)
1-1701 72.09(55.20)	1-1702 56.93(43.59)	1-1703 42.29(32.38)	1-1704 70.69(54.13)	2-1701 70.69(54.13)	2-1702 42.29(32.38)	2-1703 57.80(44.26)	2-1704 73.45(56.24)
1-1601 72.09(55.20)	1-1602 56.93(43.59)	1-1603 42.29(32.38)	1-1604 70.69(54.13)	2-1601 70.69(54.13)	2-1602 42.29(32.38)	2-1603 57.80(44.26)	2-1604 73.45(56.24)
1-1501 72.09(55.20)	1-1502 56.93(43.59)	1-1503 42.29(32.38)	1-1504 70.69(54.13)	2-1501 70.69(54.13)	2-1502 42.29(32.38)	2-1503 57.80(44.26)	2-1504 73.45(56.24)
1-1401 72.09(55.20)	1-1402 56.93(43.59)	1-1403 79.75(61.07)	2-1401 79.75(61.07)	2-1402 57.80(44.26)	2-1403 73.45(56.24)		
1-1301 72.09(55.20)	1-1302 56.93(43.59)	1-1303 42.29(32.38)	1-1304 70.69(54.13)	2-1301 70.69(54.13)	2-1302 42.29(32.38)	2-1303 57.80(44.26)	2-1304 73.45(56.24)
1-1201 72.09(55.20)	1-1202 56.93(43.59)	1-1203 42.29(32.38)	1-1204 70.69(54.13)	2-1201 70.69(54.13)	2-1202 42.29(32.38)	2-1203 57.80(44.26)	2-1204 73.45(56.24)
1-1101 72.09(55.20)	1-1102 56.93(43.59)	1-1103 42.29(32.38)	1-1104 70.69(54.13)	2-1101 70.69(54.13)	2-1102 42.29(32.38)	2-1103 57.80(44.26)	2-1104 73.45(56.24)
1-1001 72.09(55.20)	1-1002 56.93(43.59)	1-1003 42.29(32.38)	1-1004 70.69(54.13)	2-1001 70.69(54.13)	2-1002 42.29(32.38)	2-1003 57.80(44.26)	2-1004 73.45(56.24)
1-901 72.09(55.20)	1-902 56.93(43.59)	1-903 42.29(32.38)	1-904 70.69(54.13)	2-901 70.69(54.13)	2-902 42.29(32.38)	2-903 57.80(44.26)	2-904 73.45(56.24)
1-801 72.09(55.20)	1-802 56.93(43.59)	1-803 42.29(32.38)	1-804 70.69(54.13)	2-801 70.69(54.13)	2-802 42.29(32.38)	2-803 57.80(44.26)	2-804 73.45(56.24)
1-701 72.09(55.20)	1-702 56.93(43.59)	1-703 42.29(32.38)	1-704 70.69(54.13)	2-701 70.69(54.13)	2-702 42.29(32.38)	2-703 57.80(44.26)	2-704 73.45(56.24)
1-601 72.09(55.20)	1-602 56.93(43.59)	1-603 42.29(32.38)	1-604 70.69(54.13)	2-601 70.69(54.13)	2-602 42.29(32.38)	2-603 57.80(44.26)	2-604 73.45(56.24)
1-501 72.09(55.20)	1-502 56.93(43.59)	1-503 42.29(32.38)	1-504 70.69(54.13)	2-501 70.69(54.13)	2-502 42.29(32.38)	2-503 57.80(44.26)	2-504 73.45(56.24)
1-401 72.09(55.20)	1-402 56.93(43.59)	1-403 42.29(32.38)	1-404 70.69(54.13)	2-401 70.69(54.13)	2-402 42.29(32.38)	2-403 57.80(44.26)	2-404 73.45(56.24)
1-301 72.09(55.20)	1-302 56.93(43.59)	1-303 42.29(32.38)	1-304 70.69(54.13)	2-301 70.69(54.13)	2-302 42.29(32.38)	2-303 57.80(44.26)	2-304 73.45(56.24)
1-201 72.09(55.20)	1-202 56.93(43.59)	1-203 42.29(32.38)	1-204 70.69(54.13)	2-201 70.69(54.13)	2-202 42.29(32.38)	2-203 57.80(44.26)	2-204 73.45(56.24)
1-101 72.09(55.20)	1-102 56.93(43.59)	1-103 90.54(69.33)	2-101 90.54(69.33)	2-102 57.80(44.26)	2-103 73.45(56.24)		
-133 5.56(3.23)	-134 4.89(2.84)	-135 5.57(3.24)	-136 18.61(10.82)	-137 8.82(5.13)	-138 7.74(4.50)		
-125 25.99(15.11)	-126 25.99(15.11)	-127 10.15(5.90)	-128 6.50(3.78)	-129 7.22(4.20)	-130 8.67(5.04)	-131 18.13(10.54)	-132 13.62(7.92)
-117 11.59(6.74)	-118 11.22(6.52)	-119 11.73(6.82)	-120 13.26(7.71)	-121 22.17(12.89)	-122 15.29(8.89)	-123 10.15(5.90)	-124 6.50(3.78)
-109 8.74(5.08)	-110 11.25(6.54)	-111 9.77(5.68)	-112 8.27(4.81)	-113 16.58(9.64)	-114 13.23(7.69)	-115 9.07(5.27)	-116 25.78(14.99)
-101 22.98(13.36)	-102 11.82(6.87)	-103 13.45(7.82)	-104 9.91(5.76)	-105 11.11(6.46)	-106 8.45(4.91)	-107 9.01(5.24)	-108 8.74(5.08)
人防							

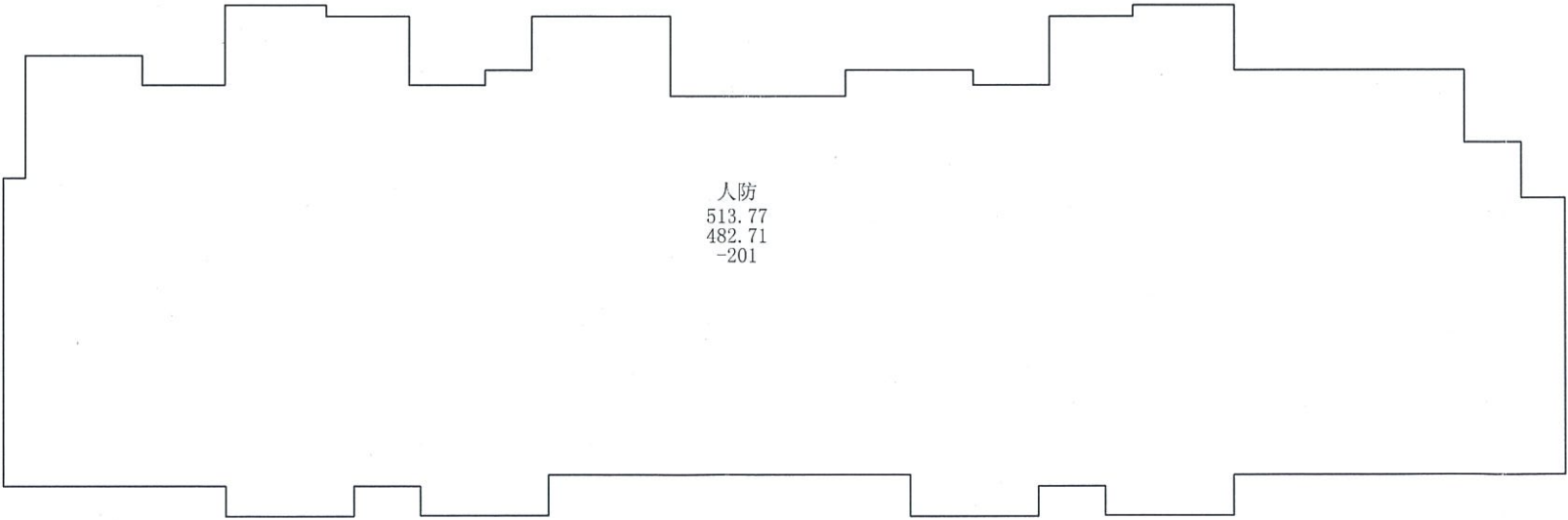


房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00075

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区1栋			套内面积(m²)	482.71
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	31.06
建成年份	2023	所在层数	-2	建筑面积(m²)	513.77

兴桐鑫城九区1栋地下2层平面图



测绘人: 刘鹏

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年05月25日



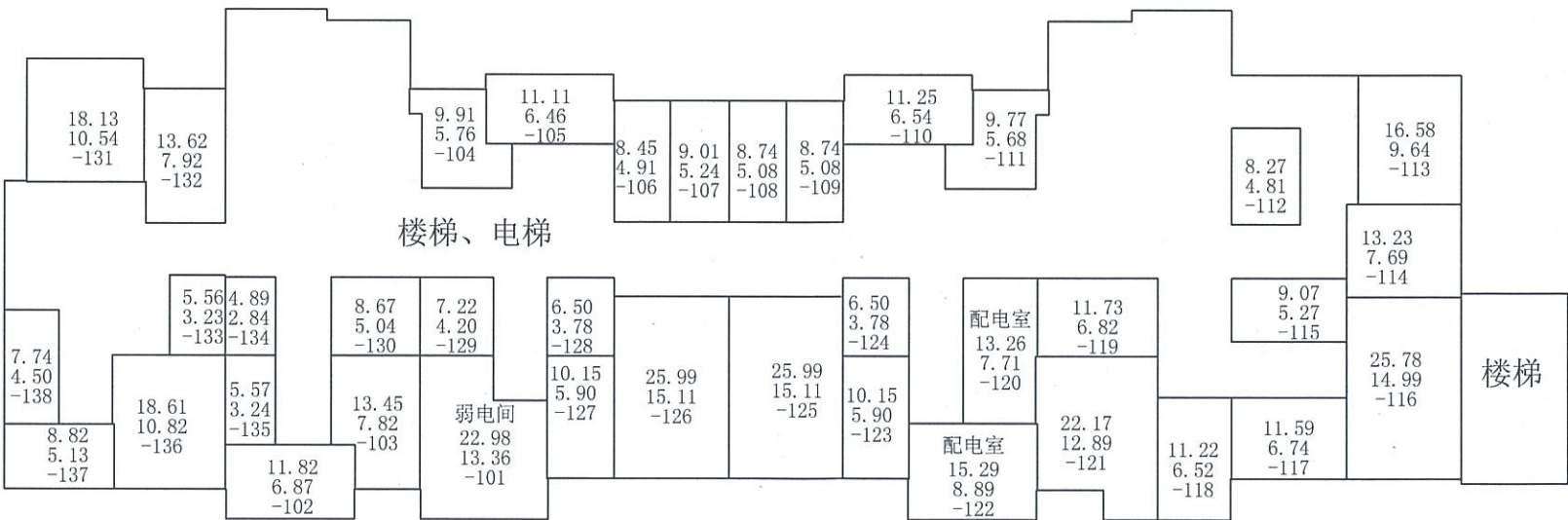
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限责任公司

房产分层分户图

房产编号:130302001_040_00075

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区1栋			套内面积(m²)	271.81
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	195.72
建成年份	2023	所在层数	-1	建筑面积(m²)	467.53

兴桐鑫城九区1栋地下1层平面图



测绘人: 刘鹏

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年05月25日



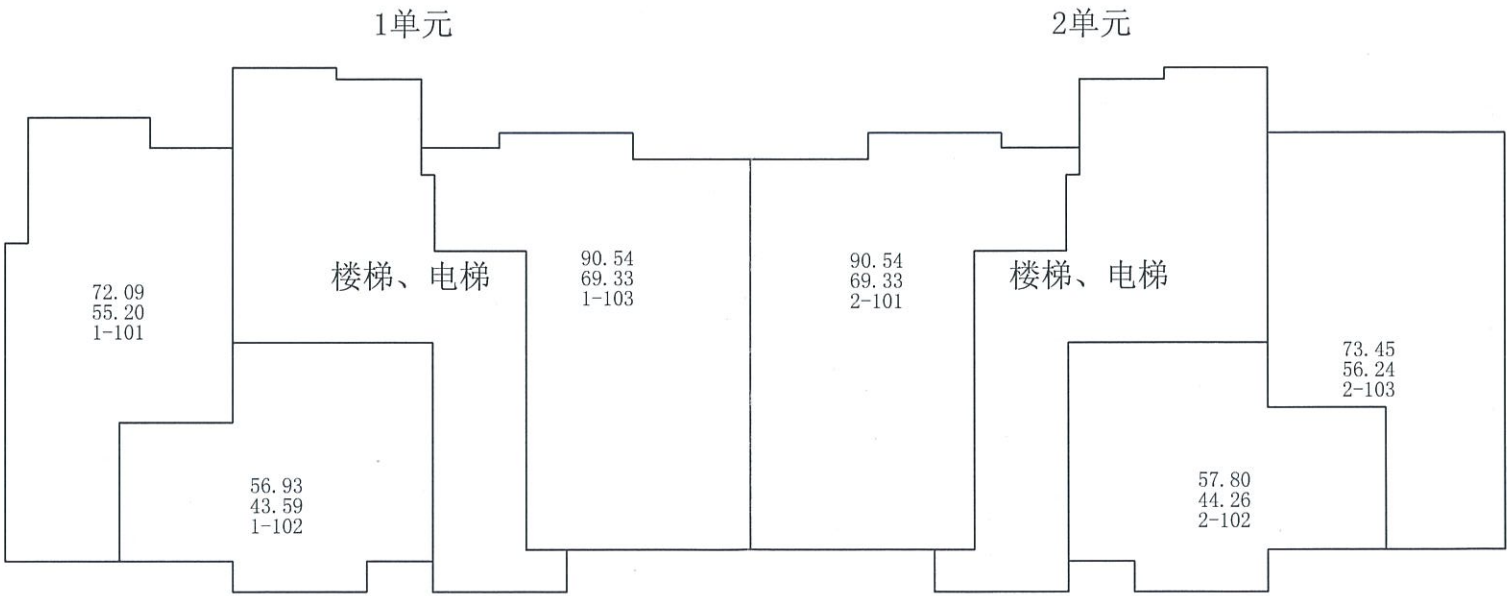
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302001_040_00075

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区1栋			套内面积(m²)	337.95
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	103.40
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	441.35

兴桐鑫城九区1栋1层平面图



测绘人：刘鹏

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年05月25日



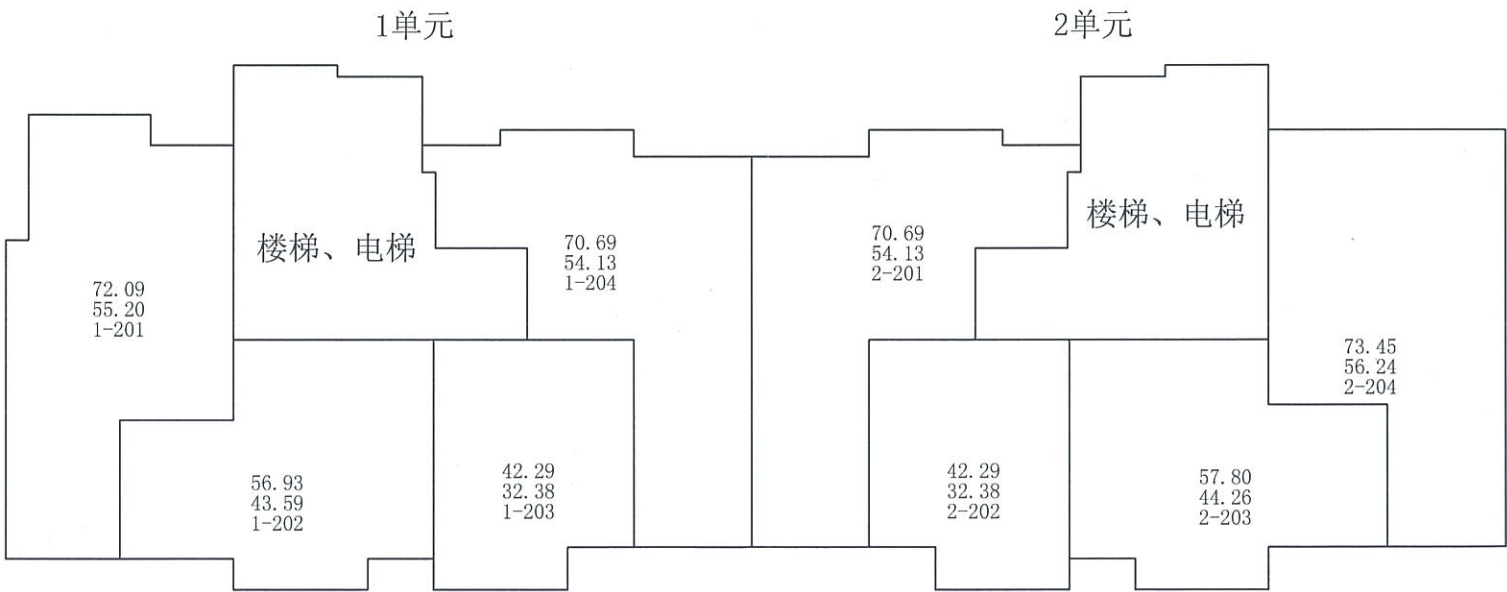
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302001_040_00075

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区1栋			套内面积(m²)	5956.96
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	1822.72
建成年份	2023	所在层数	2-13, 15-18	建筑面积(m²)	7779.68

兴桐鑫城九区1栋2-13，15-18层平面图



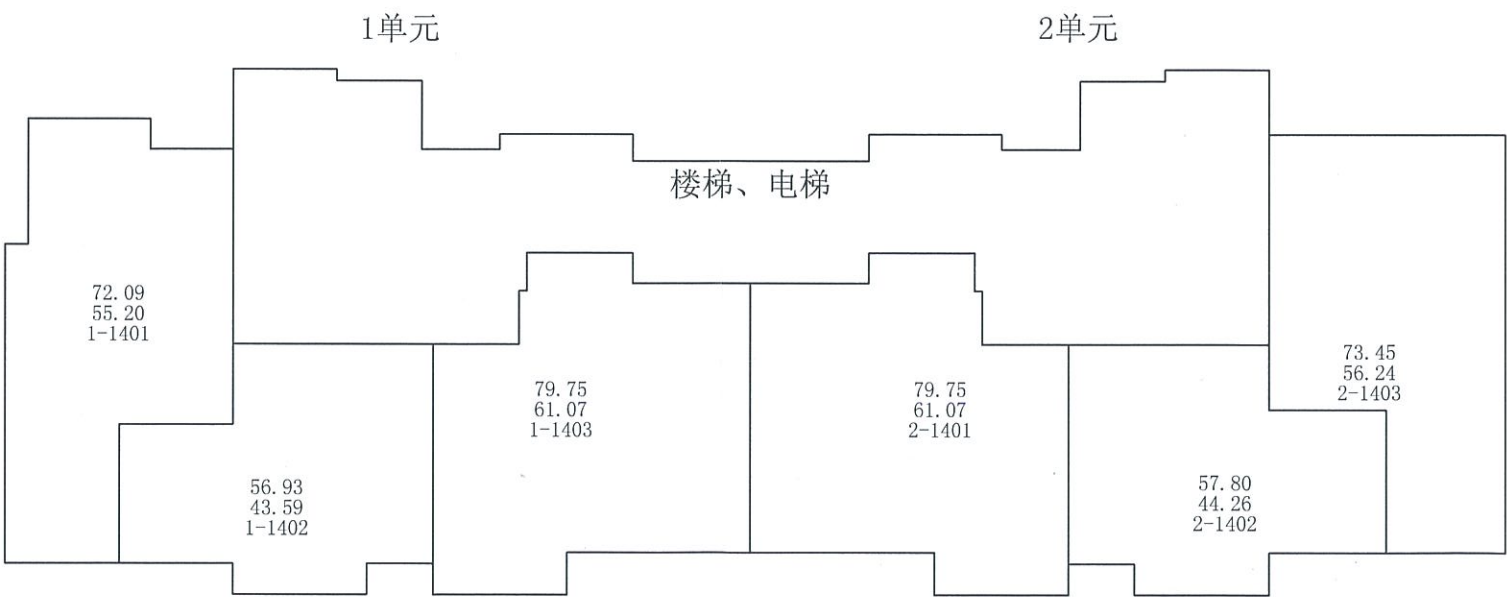
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302001_040_00075

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区1栋			套内面积(m²)	321.43
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	98.34
建成年份	2023	所在层数	14	建筑面积(m²)	419.77

兴桐鑫城九区1栋14层平面图



测绘人：刘鹏

校核人：郭丽丹

比例 1：200

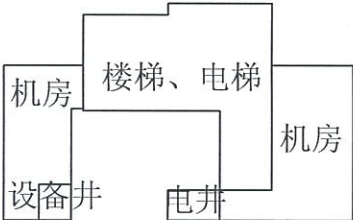
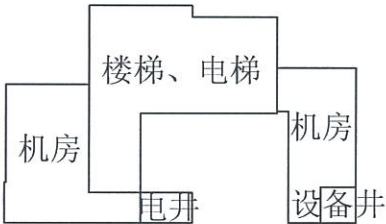
测绘日期：2023年05月25日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产坐落	海港区兴桐鑫城九区1栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	0.00
建成年份	2023	所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00

兴桐鑫城九区1栋机房层平面图



测绘人：刘鹏 校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年05月25日