

# 紫云府三区门卫2分户图

1

101 8.32(7.20)	门卫
-------------------	----

秦皇岛市测绘大队



# 房产测量报告

宗地位置：海港区紫云府三区门卫2

项目名称：秦皇岛恒硕房地产紫云府三区门卫2

测量员：张赛，朱溪月，胡航

项目负责人：张赛

技术负责人：张赛

单位负责人：高杰

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2023年10月17日

# 成果目录

## 1 房产测量成果

- 1) 房产测绘报告
- 2) 建筑面积计算表
- 3) 房屋分户图
- 4) 房产图

## 2 附件

- 1)竣工平面图



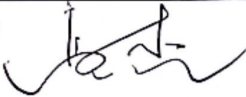
房产测绘报告

2023 年 10 月 17 日

委托单位	秦皇岛恒硕房地产开发有限公司		
房屋坐落	海港区紫云府三区门卫 2		
施测时间	2023.10.07		
勘 测 情 况	<p>该建筑为门卫 2，钢筋混凝土结构，地上 1 层，2023 年竣工。</p> <p>总建筑面积 8.32 平方米，套内面积 7.20 平方米。</p> <p>甲方提供规划审批竣工图纸 1 张，经实测，现场与图纸相符。</p>		
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定计算面积如下：		
	详见计算表		

测绘人：张赛

审核：





秦皇岛市测绘大队

秦皇岛市建筑面积计算表

(共1页, 第1页)				坐落:		海港区紫云府三区门卫2	
开发单位:		秦皇岛恒硕房地产开发有限公司		幢编码:		13030200104800056 (实测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
1	101	8.32	7.20		1.12	0.155556	门卫
全楼总计		8.32	7.20		1.12		
测绘描图: 胡 航    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年10月07日							



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
门卫	7.20	8.32	1	1
合计	7.20	8.32		

秦皇岛市测绘大队





# 紫云府三区门卫2分户图

1

门卫
101
8.32(7.20)

秦皇岛市测绘大队



房产图

单位: m<sup>2</sup>

宗地代码	130302020013GB00102	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	7.20
幢号	0010208	总层数	1	分摊建筑面积	1.12
户号	01	所在层数	1	建筑面积	8.32
坐落	海港区紫云府三区门卫2				

紫云府三区门卫2 1层平面图

门卫  
8.32  
7.20  
101

