

# 紫云府三区3栋分户图

屋顶机房层

27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

本层间			
2801 55.31(41.93)			
2704 115.92(87.93)	2703 106.40(80.71)	2702 106.40(80.71)	2701 115.92(87.93)
2604 115.92(87.93)	2603 106.40(80.71)	2602 106.40(80.71)	2601 115.92(87.93)
2504 115.92(87.93)	2503 106.40(80.71)	2502 106.40(80.71)	2501 115.92(87.93)
2404 115.92(87.93)	2403 106.40(80.71)	2402 106.40(80.71)	2401 115.92(87.93)
2304 115.92(87.93)	2303 106.40(80.71)	2302 106.40(80.71)	2301 115.92(87.93)
2204 115.92(87.93)	2203 106.40(80.71)	2202 106.40(80.71)	2201 115.92(87.93)
2104 115.92(87.93)	2103 106.40(80.71)	2102 106.40(80.71)	2101 115.92(87.93)
2004 115.92(87.93)	2003 106.40(80.71)	2002 106.40(80.71)	2001 115.92(87.93)
1904 115.92(87.93)	1903 106.40(80.71)	1902 106.40(80.71)	1901 115.92(87.93)
1804 115.92(87.93)	1803 106.40(80.71)	1802 106.40(80.71)	1801 115.92(87.93)
1704 115.92(87.93)	1703 106.40(80.71)	1702 106.40(80.71)	1701 115.92(87.93)
1604 115.92(87.93)	1603 106.40(80.71)	1602 106.40(80.71)	1601 115.92(87.93)
1504 115.92(87.93)	1503 106.40(80.71)	1502 106.40(80.71)	1501 115.92(87.93)
1404 115.92(87.93)	1403 106.40(80.71)	1402 106.40(80.71)	1401 115.92(87.93)
1304 115.92(87.93)	1303 106.40(80.71)	1302 106.40(80.71)	1301 115.92(87.93)
1204 115.92(87.93)	1203 106.40(80.71)	1202 106.40(80.71)	1201 115.92(87.93)
1104 115.92(87.93)	1103 106.40(80.71)	1102 106.40(80.71)	1101 115.92(87.93)
1004 115.92(87.93)	1003 106.40(80.71)	1002 106.40(80.71)	1001 115.92(87.93)
904 115.92(87.93)	903 106.40(80.71)	902 106.40(80.71)	901 115.92(87.93)
804 115.92(87.93)	803 106.40(80.71)	802 106.40(80.71)	801 115.92(87.93)
704 115.92(87.93)	703 106.40(80.71)	702 106.40(80.71)	701 115.92(87.93)
604 115.92(87.93)	603 106.40(80.71)	602 106.40(80.71)	601 115.92(87.93)
504 115.92(87.93)	503 106.40(80.71)	502 106.40(80.71)	501 115.92(87.93)
404 115.48(87.59)	403 106.31(80.64)	402 106.31(80.64)	401 115.48(87.59)
304 115.48(87.59)	303 106.31(80.64)	302 106.31(80.64)	301 115.48(87.59)
204 115.48(87.59)	203 106.31(80.64)	202 106.31(80.64)	201 115.48(87.59)
104 115.48(87.59)	103 106.31(80.64)	102 106.31(80.64)	101 115.48(87.59)

	-103 19.41(9.80)	-102 19.41(9.80)	-101 18.67(9.43)	弱电间				
-1	-111 19.41(9.80)	-110 20.42(10.31) 服务器室	-109 11.56(5.84)	-108 19.27(9.73)	-107 22.02(11.12)	-106 19.27(9.73)	-105 11.56(5.84)	-104 20.42(10.31)
	-119 10.95(5.53)	-118 22.85(11.54)	-117 12.14(6.13)	-116 17.27(8.72)	-115 13.72(6.93) 服务器室	-114 21.11(10.60)	-113 18.67(9.43)	-112 19.41(9.80)
	-127 21.11(10.60)	-126 13.72(6.93)	-125 17.27(8.72)	-124 12.14(6.13)	-123 22.85(11.54) 服务器室	-122 10.95(5.53)	-121 17.62(8.90)	-120 17.62(8.90)
	-205 22.12(11.60)	-204 23.39(12.14)	-203 18.88(9.80)	-202 18.88(9.80)	-201 18.17(9.43)			
	-213 18.17(9.43)	-212 18.88(9.80)	-211 18.88(9.80)	-210 17.76(9.22)	-209 32.19(16.71)	-208 18.75(9.73)	-207 21.42(11.12)	-206 18.75(9.73)
-2	-221 17.15(8.90)	-220 10.65(5.53)	-219 22.23(11.54)	-218 11.54(5.99)	-217 15.22(7.90)	-216 14.95(7.76)	-215 20.54(10.60)	-214 22.42(11.64)
	-229 22.42(11.64)	-228 20.54(10.60)	-227 14.95(7.76)	-226 15.22(7.90)	-225 11.54(5.99)	-224 22.23(11.54)	-223 10.65(5.53)	-222 17.15(8.90)
	-307 35.93(16.71)	-306 20.92(9.73)	-305 23.91(11.12)	-304 20.92(9.73)	-303 24.69(11.48)	-302 26.10(12.14)	-301 20.13(9.36)	
-3	-315 24.86(11.50)	-314 13.18(6.13)	-313 16.99(7.90)	-312 16.32(7.59)	-311 22.77(10.50)	-310 24.69(11.48)	-309 20.13(9.36)	-308 19.83(9.22)
	-323 24.69(11.48)	-322 22.77(10.50)	-321 16.32(7.59)	-320 16.99(7.90)	-319 13.18(6.13)	-318 24.86(11.50)	-317 19.01(8.84)	-316 19.01(8.84)

-1

-2

-3

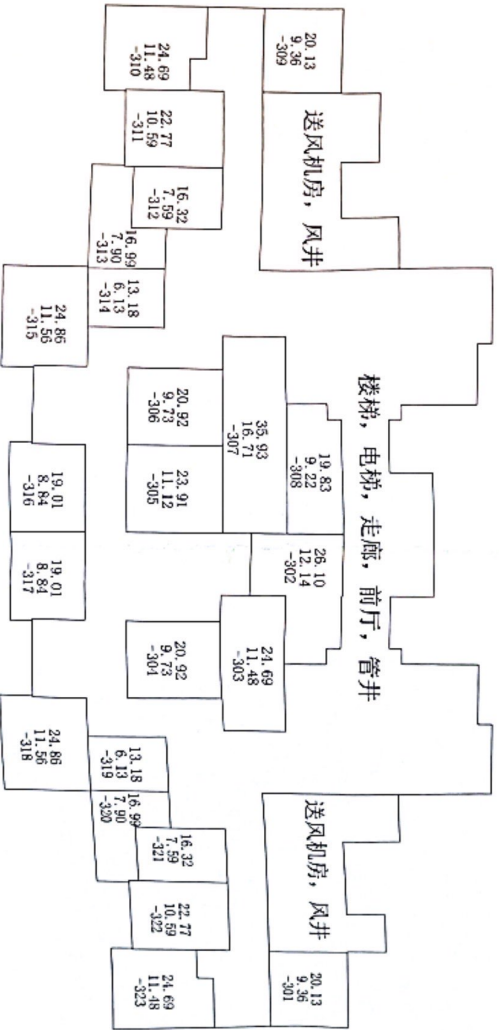
秦皇岛市测绘大队



房产图

宗地代码	1303020200130000102	结构	钢混	专有建筑面积	227.03
幢号	0010203	总层数	30	分摊建筑面积	261.17
户号	01	所在层数	-3	建筑面积	488.20
坐落	海港区紫云府三区3栋				

紫云府三区3栋地下3层平面图



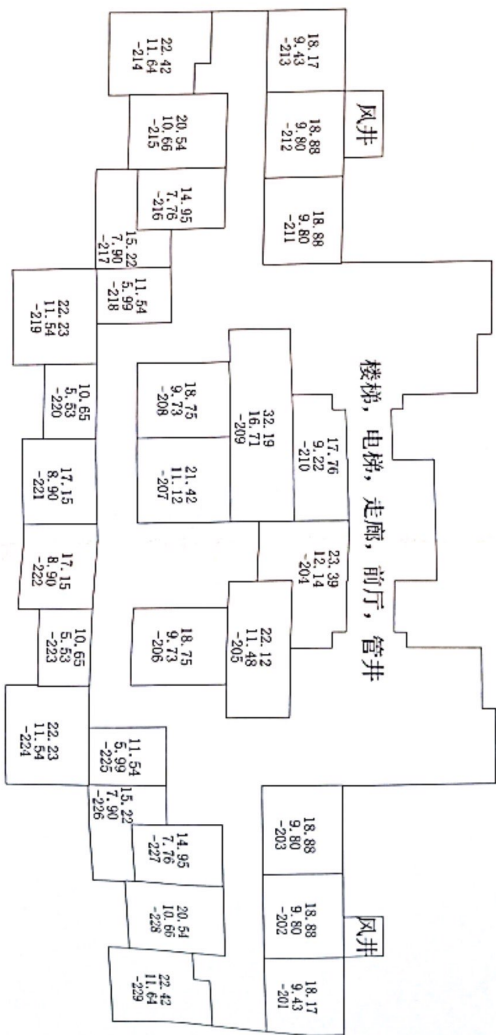
房 产 图

单位: m<sup>2</sup>

宗地代码	1303020200135B00102	结构	钢混	专有建筑面积	279.03
幢号	0010203	总层数	30	分摊建筑面积	257.61
户号	01	所在层数	-2	建筑面积	536.64
坐落	青浦区紫云府三区3栋				

N

紫云府三区3栋地下2层平面图



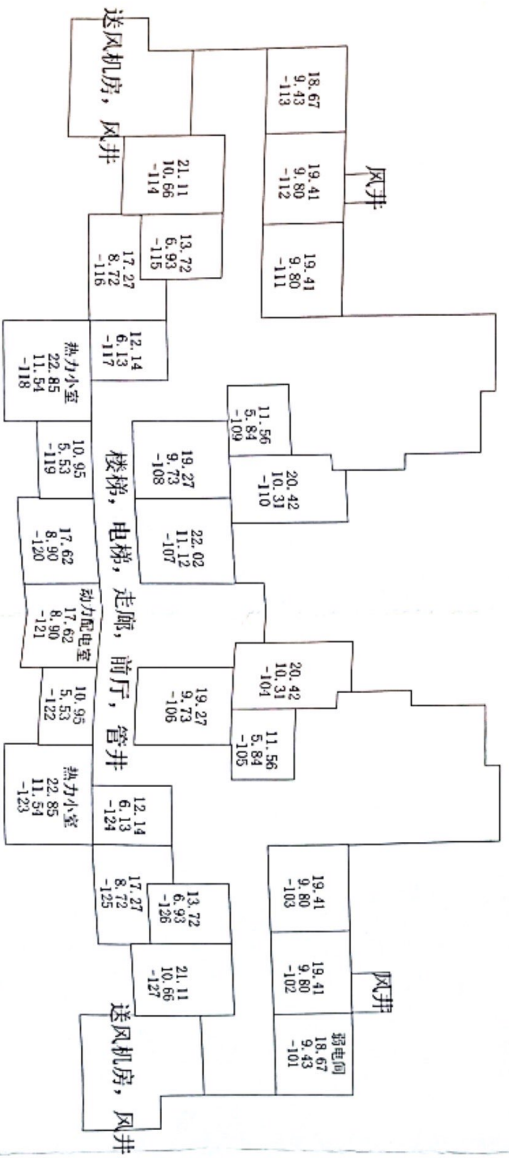


房产图

单位: m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

宗地代码	1303020200136B00102	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	237.76
幢号	0010203	总层数	30	分摊建筑面积	233.06
户号	01	所在层次	-1	建筑面积	470.82
坐落	海港区紫云府三区3栋				

紫云府三区3栋地下1层平面图



秦皇岛市测绘大队

1:200





# 房产测量报告

宗地位置：海港区紫云府三区3栋

项目名称：秦皇岛恒硕房地产紫云府三区3栋

测量员：张赛，朱溪月，胡航

项目负责人：张赛

技术负责人：张赛

单位负责人：高杰

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2023年10月17日

# 成果目录

## 1 房产测量成果

- 1) 房产测绘报告
- 2) 建筑面积计算表
- 3) 房屋分户图
- 4) 房产图

## 2 附件

- 1)竣工平面图



# 房产测绘报告

2023 年 10 月 17 日

委托单位	秦皇岛恒硕房地产开发有限公司		
房屋坐落	海港区紫云府三区 3 栋		
施测时间	2023.10.07		
勘 测 情 况	<p>3 栋为住宅，钢筋混凝土结构，地上 27 层，地下 3 层，2023 年竣工，房屋总建筑面积 13550.25 平方米。地上住宅建筑面积 11894.73 平方米，套内面积 9022.64 平方米，共 107 套，物业服务用房建筑面积 105.55 平方米，套内面积 80.06 平方米，共 1 套。地下储藏室建筑面积 1412.67 平方米，套内面积 701.41 平方米，共 75 间。动力配电间建筑面积 17.62 平方米，套内面积 8.90 平方米，共 1 间。弱电间建筑面积 18.67 平方米，套内面积 9.43 平方米，共 1 间。热力小室建筑面积 45.70 平方米，套内面积 23.08 平方米，共 2 间。屋面层水箱间建筑面积 55.31 平方米，套内面积 41.95 平方米，共 1 间。</p> <p>甲方提供规划审批竣工图纸 9 张，经实测，现场与图纸相符。</p>		
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定计算面积如下：		
	详见计算表		

测绘人：张赛

审核：

秦皇岛市测绘大队

测绘成果专用章

03021049213





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第1页)			坐落:		海港区紫云府三区3栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800025 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-3	-301	20.13	9.36		10.77	1.150237	储藏室
-3	-302	26.10	12.14		13.96	1.150237	储藏室
-3	-303	24.69	11.48		13.21	1.150237	储藏室
-3	-304	20.92	9.73		11.19	1.150237	储藏室
-3	-305	23.91	11.12		12.79	1.150237	储藏室
-3	-306	20.92	9.73		11.19	1.150237	储藏室
-3	-307	35.93	16.71		19.22	1.150237	储藏室
-3	-308	19.83	9.22		10.61	1.150237	储藏室
-3	-309	20.13	9.36		10.77	1.150237	储藏室
-3	-310	24.69	11.48		13.21	1.150237	储藏室
-3	-311	22.77	10.59		12.18	1.150237	储藏室
-3	-312	16.32	7.59		8.73	1.150237	储藏室
-3	-313	16.99	7.90		9.09	1.150237	储藏室
-3	-314	13.18	6.13		7.05	1.150237	储藏室
-3	-315	24.86	11.56		13.30	1.150237	储藏室
-3	-316	19.01	8.84		10.17	1.150237	储藏室
-3	-317	19.01	8.84		10.17	1.150237	储藏室
-3	-318	24.86	11.56		13.30	1.150237	储藏室
-3	-319	13.18	6.13		7.05	1.150237	储藏室
-3	-320	16.99	7.90		9.09	1.150237	储藏室
-3	-321	16.32	7.59		8.73	1.150237	储藏室
-3	-322	22.77	10.59		12.18	1.150237	储藏室
-3	-323	24.69	11.48		13.21	1.150237	储藏室
-2	-201	18.17	9.43		8.74	0.926465	储藏室
-2	-202	18.88	9.80		9.08	0.926465	储藏室
-2	-203	18.88	9.80		9.08	0.926465	储藏室
-2	-204	23.39	12.14		11.25	0.926465	储藏室
测绘描图: 胡 航			审核: 张 赛		测绘单位: 秦皇岛市测绘大队		
					日期: 2023年10月07日		





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第2页)			坐落:		海港区紫云府三区3栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800025 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-205	22.12	11.48		10.64	0.926465	储藏室
-2	-206	18.75	9.73		9.02	0.926465	储藏室
-2	-207	21.42	11.12		10.30	0.926465	储藏室
-2	-208	18.75	9.73		9.02	0.926465	储藏室
-2	-209	32.19	16.71		15.48	0.926465	储藏室
-2	-210	17.76	9.22		8.54	0.926465	储藏室
-2	-211	18.88	9.80		9.08	0.926465	储藏室
-2	-212	18.88	9.80		9.08	0.926465	储藏室
-2	-213	18.17	9.43		8.74	0.926465	储藏室
-2	-214	22.42	11.64		10.78	0.926465	储藏室
-2	-215	20.54	10.66		9.88	0.926465	储藏室
-2	-216	14.95	7.76		7.19	0.926465	储藏室
-2	-217	15.22	7.90		7.32	0.926465	储藏室
-2	-218	11.54	5.99		5.55	0.926465	储藏室
-2	-219	22.23	11.54		10.69	0.926465	储藏室
-2	-220	10.65	5.53		5.12	0.926465	储藏室
-2	-221	17.15	8.90		8.25	0.926465	储藏室
-2	-222	17.15	8.90		8.25	0.926465	储藏室
-2	-223	10.65	5.53		5.12	0.926465	储藏室
-2	-224	22.23	11.54		10.69	0.926465	储藏室
-2	-225	11.54	5.99		5.55	0.926465	储藏室
-2	-226	15.22	7.90		7.32	0.926465	储藏室
-2	-227	14.95	7.76		7.19	0.926465	储藏室
-2	-228	20.54	10.66		9.88	0.926465	储藏室
-2	-229	22.42	11.64		10.78	0.926465	储藏室
-1	-101	18.67	9.43		9.24	0.980124	弱电间
-1	-102	19.41	9.80		9.61	0.980124	储藏室
测绘描图: 胡 航			审核: 张 赛		测绘单位: 秦皇岛市测绘大队		
					日期: 2023年10月07日		





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第3页)			坐落:		海港区紫云府三区3栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800025 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-103	19.41	9.80		9.61	0.980124	储藏室
-1	-104	20.42	10.31		10.11	0.980124	储藏室
-1	-105	11.56	5.84		5.72	0.980124	储藏室
-1	-106	19.27	9.73		9.54	0.980124	储藏室
-1	-107	22.02	11.12		10.90	0.980124	储藏室
-1	-108	19.27	9.73		9.54	0.980124	储藏室
-1	-109	11.56	5.84		5.72	0.980124	储藏室
-1	-110	20.42	10.31		10.11	0.980124	储藏室
-1	-111	19.41	9.80		9.61	0.980124	储藏室
-1	-112	19.41	9.80		9.61	0.980124	储藏室
-1	-113	18.67	9.43		9.24	0.980124	储藏室
-1	-114	21.11	10.66		10.45	0.980124	储藏室
-1	-115	13.72	6.93		6.79	0.980124	储藏室
-1	-116	17.27	8.72		8.55	0.980124	储藏室
-1	-117	12.14	6.13		6.01	0.980124	储藏室
-1	-118	22.85	11.54		11.31	0.980124	热力小室
-1	-119	10.95	5.53		5.42	0.980124	储藏室
-1	-120	17.62	8.90		8.72	0.980124	储藏室
-1	-121	17.62	8.90		8.72	0.980124	动力配电室
-1	-122	10.95	5.53		5.42	0.980124	储藏室
-1	-123	22.85	11.54		11.31	0.980124	热力小室
-1	-124	12.14	6.13		6.01	0.980124	储藏室
-1	-125	17.27	8.72		8.55	0.980124	储藏室
-1	-126	13.72	6.93		6.79	0.980124	储藏室
-1	-127	21.11	10.66		10.45	0.980124	储藏室
1	101	115.48	87.59	5.15	27.89	0.318358	住宅
1	102	106.31	80.64	5.05	25.67	0.318358	住宅
测绘描图: 胡 航    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年10月07日							

测绘成果专用章

1303021048213



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第4页)			坐落:		海港区紫云府三区3栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800025 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
1	103	105.55	80.06		25.49	0.318358	物业服务用房
1	104	115.48	87.59	5.15	27.89	0.318358	住宅
2	201	115.48	87.59	5.15	27.89	0.318358	住宅
2	202	106.31	80.64	5.05	25.67	0.318358	住宅
2	203	106.31	80.64	5.05	25.67	0.318358	住宅
2	204	115.48	87.59	5.15	27.89	0.318358	住宅
3	301	115.48	87.59	5.15	27.89	0.318358	住宅
3	302	106.31	80.64	5.05	25.67	0.318358	住宅
3	303	106.31	80.64	5.05	25.67	0.318358	住宅
3	304	115.48	87.59	5.15	27.89	0.318358	住宅
4	401	115.48	87.59	5.15	27.89	0.318358	住宅
4	402	106.31	80.64	5.05	25.67	0.318358	住宅
4	403	106.31	80.64	5.05	25.67	0.318358	住宅
4	404	115.48	87.59	5.15	27.89	0.318358	住宅
5	501	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
5	502	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
5	503	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
5	504	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
6	601	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
6	602	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
6	603	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
6	604	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
7	701	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
7	702	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
7	703	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
7	704	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
8	801	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅

测绘描图: 胡 航    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年10月07日

测绘成果专用章

1303021048213



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第5页)			坐落:		海港区紫云府三区3栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800025 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
8	802	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
8	803	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
8	804	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
9	901	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
9	902	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
9	903	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
9	904	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
10	1001	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
10	1002	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
10	1003	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
10	1004	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
11	1101	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
11	1102	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
11	1103	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
11	1104	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
12	1201	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
12	1202	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
12	1203	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
12	1204	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
13	1301	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
13	1302	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
13	1303	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
13	1304	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
14	1401	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
14	1402	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
14	1403	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
14	1404	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅

测绘描图: 胡 航    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年10月07日





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第6页)			坐落:		海港区紫云府三区3栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800025 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
15	1501	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
15	1502	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
15	1503	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
15	1504	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
16	1601	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
16	1602	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
16	1603	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
16	1604	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
17	1701	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
17	1702	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
17	1703	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
17	1704	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
18	1801	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
18	1802	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
18	1803	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
18	1804	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
19	1901	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
19	1902	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
19	1903	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
19	1904	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
20	2001	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
20	2002	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
20	2003	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
20	2004	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
21	2101	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
21	2102	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
21	2103	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅

测绘描图: 胡 航    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年10月07日

测绘成果专用章

1303021048213



### 秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第7页)

坐落:

海港区紫云府三区3栋

开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司

幢编码:

13030200104800025 (实测)

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
楼层	房号						
21	2104	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
22	2201	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
22	2202	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
22	2203	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
22	2204	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
23	2301	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
23	2302	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
23	2303	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
23	2304	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
24	2401	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
24	2402	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
24	2403	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
24	2404	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
25	2501	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
25	2502	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
25	2503	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
25	2504	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
26	2601	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
26	2602	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
26	2603	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
26	2604	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
27	2701	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
27	2702	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
27	2703	106.40	80.71	4.92	25.69	0.318358	住宅
27	2704	115.92	87.93	4.92	27.99	0.318358	住宅
屋顶机房层	2801	55.31	41.95		13.36	0.318358	水箱间
全楼总计		13550.25	9887.47	529.19	3662.78		

测绘描图：胡航

审核：张 赛

测绘单位：秦皇岛市测绘大队

日期：2023年10月07日

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏室	701.41	1412.67	-3, -2, -1	75
动力配电室	8.90	17.62	-1	1
热力小室	23.08	45.70	-1	2
弱电间	9.43	18.67	-1	1
水箱间	41.95	55.31	屋顶机房层	1
物业服务用房	80.06	105.55	1	1
住宅	9022.64	11894.73	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	107
合计	9887.47	13550.25		188

秦皇岛市测绘大队





紫云府三区3栋分户图

## 屋顶机房层

房屋	本层间			
27	2704 115.92(87.93)	2703 106.40(80.71)	2702 106.40(80.71)	2701 115.92(87.93)
26	2604 115.92(87.93)	2603 106.40(80.71)	2602 106.40(80.71)	2601 115.92(87.93)
25	2504 115.92(87.93)	2503 106.40(80.71)	2502 106.40(80.71)	2501 115.92(87.93)
24	2404 115.92(87.93)	2403 106.40(80.71)	2402 106.40(80.71)	2401 115.92(87.93)
23	2304 115.92(87.93)	2303 106.40(80.71)	2302 106.40(80.71)	2301 115.92(87.93)
22	2204 115.92(87.93)	2203 106.40(80.71)	2202 106.40(80.71)	2201 115.92(87.93)
21	2104 115.92(87.93)	2103 106.40(80.71)	2102 106.40(80.71)	2101 115.92(87.93)
20	2004 115.92(87.93)	2003 106.40(80.71)	2002 106.40(80.71)	2001 115.92(87.93)
19	1904 115.92(87.93)	1903 106.40(80.71)	1902 106.40(80.71)	1901 115.92(87.93)
18	1804 115.92(87.93)	1803 106.40(80.71)	1802 106.40(80.71)	1801 115.92(87.93)
17	1704 115.92(87.93)	1703 106.40(80.71)	1702 106.40(80.71)	1701 115.92(87.93)
16	1604 115.92(87.93)	1603 106.40(80.71)	1602 106.40(80.71)	1601 115.92(87.93)
15	1504 115.92(87.93)	1503 106.40(80.71)	1502 106.40(80.71)	1501 115.92(87.93)
14	1404 115.92(87.93)	1403 106.40(80.71)	1402 106.40(80.71)	1401 115.92(87.93)
13	1304 115.92(87.93)	1303 106.40(80.71)	1302 106.40(80.71)	1301 115.92(87.93)
12	1204 115.92(87.93)	1203 106.40(80.71)	1202 106.40(80.71)	1201 115.92(87.93)
11	1104 115.92(87.93)	1103 106.40(80.71)	1102 106.40(80.71)	1101 115.92(87.93)
10	1004 115.92(87.93)	1003 106.40(80.71)	1002 106.40(80.71)	1001 115.92(87.93)
9	904 115.92(87.93)	903 106.40(80.71)	902 106.40(80.71)	901 115.92(87.93)
8	804 115.92(87.93)	803 106.40(80.71)	802 106.40(80.71)	801 115.92(87.93)
7	704 115.92(87.93)	703 106.40(80.71)	702 106.40(80.71)	701 115.92(87.93)
6	604 115.92(87.93)	603 106.40(80.71)	602 106.40(80.71)	601 115.92(87.93)
5	504 115.92(87.93)	503 106.40(80.71)	502 106.40(80.71)	501 115.92(87.93)
4	404 115.48(87.59)	403 106.31(80.64)	402 106.31(80.64)	401 115.48(87.59)
3	304 115.48(87.59)	303 106.31(80.64)	302 106.31(80.64)	301 115.48(87.59)
2	204 115.48(87.59)	203 106.31(80.64)	202 106.31(80.64)	201 115.48(87.59)
1	104 115.48(87.59)	103 106.31(80.64)	102 106.31(80.64)	101 115.48(87.59)
	-103 19.41(9.80)	-102 19.41(9.80)	-101 18.67(9.43)	
	-111 19.41(9.80)	-110 20.42(10.31)	-109 31.56(5.84)	-108 19.27(9.73)
	-119 10.95(5.12)	-118 22.85(11.54)	-117 12.14(6.13)	-116 17.27(8.72)
	-127 21.11(10.66)	-126 13.72(6.93)	-125 17.27(8.72)	-124 12.14(6.13)
	-205 22.12(11.48)	-204 23.39(12.14)	-203 18.88(9.80)	-202 18.88(9.80)
	-213 18.17(9.43)	-212 18.88(9.80)	-211 18.88(9.80)	-210 17.76(9.22)
	-221 17.15(8.90)	-220 10.65(5.53)	-219 22.23(11.54)	-218 11.54(5.99)
	-229 22.42(11.64)	-228 26.54(13.86)	-227 14.95(7.16)	-226 15.22(7.90)
	-307 35.93(16.71)	-306 20.92(9.79)	-305 23.91(11.12)	-304 20.92(9.79)
	-315 24.86(11.56)	-314 13.18(6.13)	-313 16.99(7.90)	-312 16.99(7.90)
	-323 24.86(11.56)	-322 22.77(10.90)	-321 16.32(7.50)	-320 13.18(6.13)
				-319 13.18(6.13)
				-318 24.86(11.56)
				-317 19.01(8.84)
				-316 19.01(8.84)
				-315 19.01(8.84)
				-314 19.01(8.84)
				-313 19.01(8.84)
				-312 19.01(8.84)
				-311 19.01(8.84)
				-310 19.01(8.84)
				-309 19.01(8.84)
				-308 19.01(8.84)
				-307 19.01(8.84)
				-306 19.01(8.84)
				-305 19.01(8.84)
				-304 19.01(8.84)
				-303 19.01(8.84)
				-302 19.01(8.84)
				-301 19.01(8.84)
				-300 19.01(8.84)
				-299 19.01(8.84)
				-298 19.01(8.84)
				-297 19.01(8.84)
				-296 19.01(8.84)
				-295 19.01(8.84)
				-294 19.01(8.84)
				-293 19.01(8.84)
				-292 19.01(8.84)
				-291 19.01(8.84)
				-290 19.01(8.84)
				-289 19.01(8.84)
				-288 19.01(8.84)
				-287 19.01(8.84)
				-286 19.01(8.84)
				-285 19.01(8.84)
				-284 19.01(8.84)
				-283 19.01(8.84)
				-282 19.01(8.84)
				-281 19.01(8.84)
				-280 19.01(8.84)
				-279 19.01(8.84)
				-278 19.01(8.84)
				-277 19.01(8.84)
				-276 19.01(8.84)
				-275 19.01(8.84)
				-274 19.01(8.84)
				-273 19.01(8.84)
				-272 19.01(8.84)
				-271 19.01(8.84)
				-270 19.01(8.84)
				-269 19.01(8.84)
				-268 19.01(8.84)
				-267 19.01(8.84)
				-266 19.01(8.84)
				-265 19.01(8.84)
				-264 19.01(8.84)
				-263 19.01(8.84)
				-262 19.01(8.84)
				-261 19.01(8.84)
				-260 19.01(8.84)
				-259 19.01(8.84)
				-258 19.01(8.84)
				-257 19.01(8.84)
				-256 19.01(8.84)
				-255 19.01(8.84)
				-254 19.01(8.84)
				-253 19.01(8.84)
				-252 19.01(8.84)
				-251 19.01(8.84)
				-250 19.01(8.84)
				-249 19.01(8.84)
				-248 19.01(8.84)
				-247 19.01(8.84)
				-246 19.01(8.84)
				-245 19.01(8.84)
				-244 19.01(8.84)
				-243 19.01(8.84)
				-242 19.01(8.84)
				-241 19.01(8.84)
				-240 19.01(8.84)
				-239 19.01(8.84)
				-238 19.01(8.84)
				-237 19.01(8.84)
				-236 19.01(8.84)
				-235 19.01(8.84)
				-234 19.01(8.84)
				-233 19.01(8.84)
				-232 19.01(8.84)
				-231 19.01(8.84)
				-230 19.01(8.84)
				-229 19.01(8.84)
				-228 19.01(8.84)
				-227 19.01(8.84)
				-226 19.01(8.84)
				-225 19.01(8.84)
				-224 19.01(8.84)
				-223 19.01(8.84)
				-222 19.01(8.84)
				-221 19.01(8.84)
				-220 19.01(8.84)
				-219 19.01(8.84)
				-218 19.01(8.84)
				-217 19.01(8.84)
				-216 19.01(8.84)
				-215 19.01(8.84)
				-214 19.01(8.84)
				-213 19.01(8.84)
				-212 19.01(8.84)
				-211 19.01(8.84)
				-210 19.01(8.84)
				-209 19.01(8.84)
				-208 19.01(8.84)
				-207 19.01(8.84)
				-206 19.01(8.84)
				-205 19.01(8.84)
				-204 19.01(8.84)
				-203 19.01(8.84)
				-202 19.01(8.84)
				-201 19.01(8.84)
				-200 19.01(8.84)
				-199 19.01(8.84)
				-198 19.01(8.84)
				-197 19.01(8.84)
				-196 19.01(8.84)
				-195 19.01(8.84)
				-194 19.01(8.84)
				-193 19.01(8.84)
				-192 19.01(8.84)
				-191 19.01(8.84)
				-190 19.01(8.84)
				-189 19.01(8.84)
				-188 19.01(8.84)
				-187 19.01(8.84)
				-186 19.01(8.84)
				-185 19.01(8.84)
				-184 19.01(8.84)
				-183 19.01(8.84)
				-182 19.01(8.84)
				-181 19.01(8.84)
				-180 19.01(8.84)
				-179 19.01(8.84)
				-178 19.01(8.84)
				-177 19.01(8.84)
				-176 19.01(8.84)
				-175 19.01(8.84)
				-174 19.01(8.84)
				-173 19.01(8.84)
				-172 19.01(8.84)
				-171 19.01(8.84)
				-170 19.01(8.84)
				-169 19.01(8.84)
				-168 19.01(8.84)
				-167 19.01(8.84)
				-166 19.01(8.84)
				-165 19.01(8.84)
				-164 19.01(8.84)
				-163 19.01(8.84)
				-162 19.01(8.84)
				-161 19.01(8.84)
				-160 19.01(8.84)
				-159 19.01(8.84)
				-158 19.01(8.84)
				-157 19.01(8.84)
				-156 19.01(8.84)
				-155 19.01(8.84)
				-154 19.01(8.84)
				-153 19.01(8.84)
				-152 19.01(8.84)
				-151 19.01(8.84)
				-150 19.01(8.84)
				-149 19.01(8.84)
				-148 19.01(8.84)
				-147 19.01(8.84)
				-146 19.01(8.84)
				-145 19.01(8.84)
				-144 19.01(8.84)
				-143 19.01(8.84)
				-142 19.01(8.84)
				-141 19.01(8.84)
				-140 19.01(8.84)
				-139 19.01(8.84)
				-138 19.01(8.84)
				-137 19.01(8.84)
				-136 19.01(8.84)
				-135 19.01(8.84)
				-134 19.01(8.84)
				-133 19.01(8.84)
				-132 19.01(8.84)
				-131 19.01(8.84)
				-130 19.01(8.84)
				-129 19.01(8.84)
				-128 19.01(8.84)
				-127 19.01(8.84)
				-126 19.01(8.84)
				-125 19.01(8.84)
				-124 19.01(8.84)
				-123 19.01(8.84)
				-122 19.01(8.84)
				-121 19.01(8.84)
				-120 19.01(8.84)
				-119 19.01(8.84)
				-118 19.01(8.84)
				-117 19.01(8.84)
				-116 19.01(8.84)
				-115 19.01(8.84)
				-114 19.01(8.84)
				-113 19.01(8.84)
				-112 19.01(8.84)
				-111 19.01(8.84)
				-110 19.01(8.84)
				-109 19.01(8.84)
				-108 19.01(8.84)
				-107 19.01(8.84)
				-106 19.01(8.84)
				-105 19.01(8.84)
				-104 19.01(8.84)

秦皇岛市测绘大队

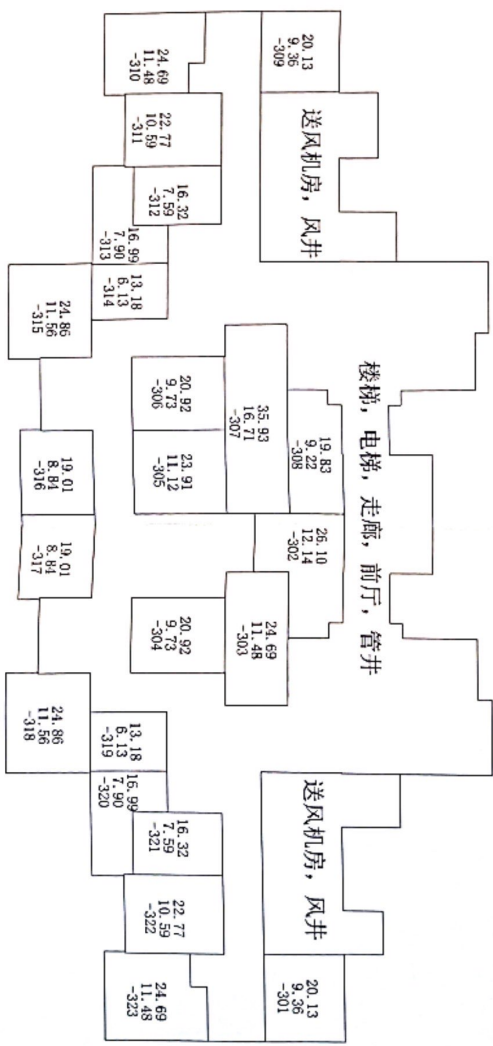




房产图

宗地代码	1303020300130800102	结构	钢筋混凝土	总建筑面积	227.03
幢号	0010203	总层数	30	分摊建筑面积	261.17
户号	01	所在层次	-3	建筑面积	488.20
坐落	海港区紫云府三区3栋				

紫云府三区3栋地下3层平面图



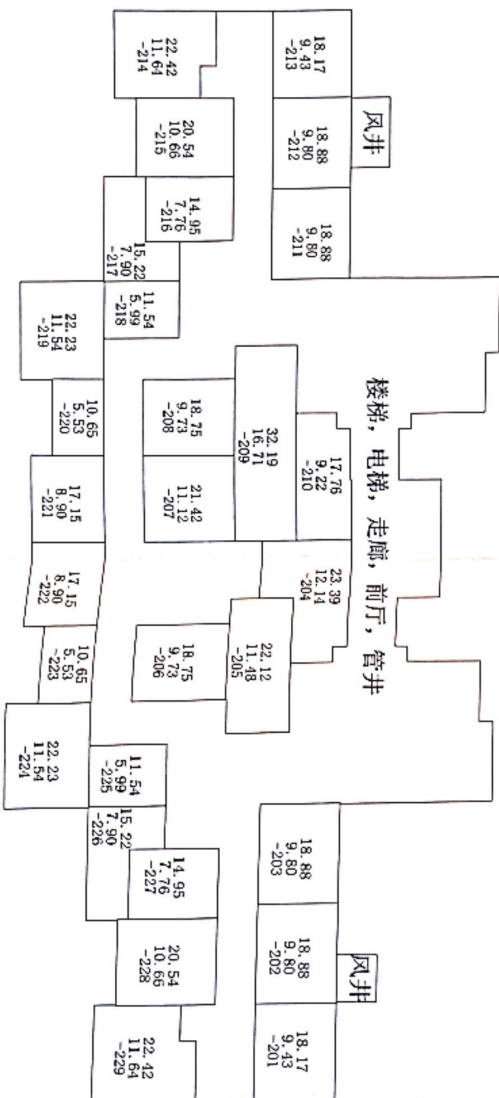
单位: m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

# 房产图

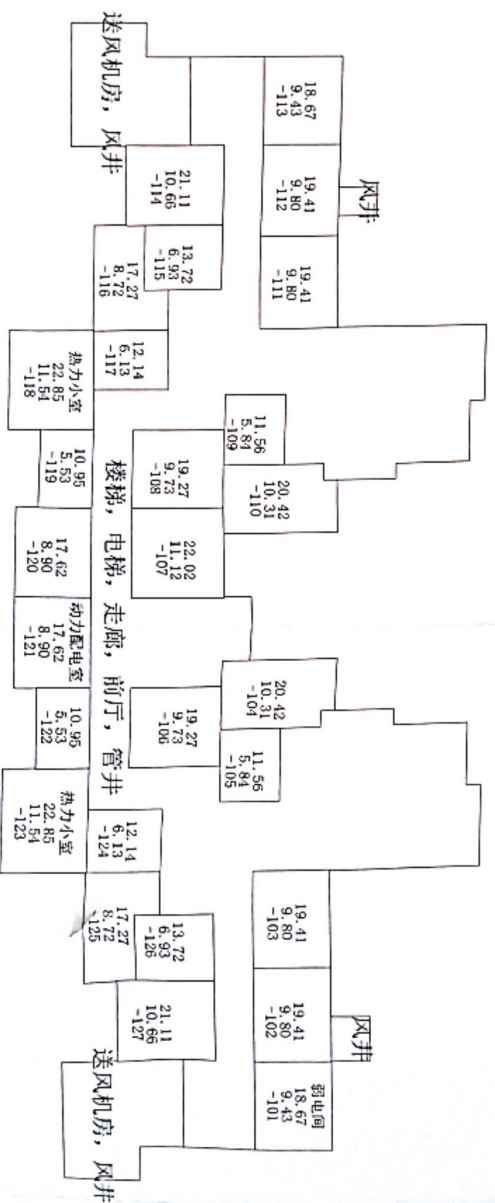
单位: m<sup>2</sup>

宗地代码	1303020200136B00102	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	278.03
幢号	0010203	总层数	30	分摊建筑面积	257.61
户号	01	所在层数	-2	建筑面积	535.64
坐落	海港区紫云府三区3栋				

## 紫云府三区3栋地下2层平面图



				单位: m <sup>2</sup> /m	
宗地代码	13030201306800102	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	237.76
幢号	0010203	总层数	30	分摊建筑面积	233.06
户号	01	所在层数	-1	建筑面积	470.82
坐落	海港区紫云府三区3栋				



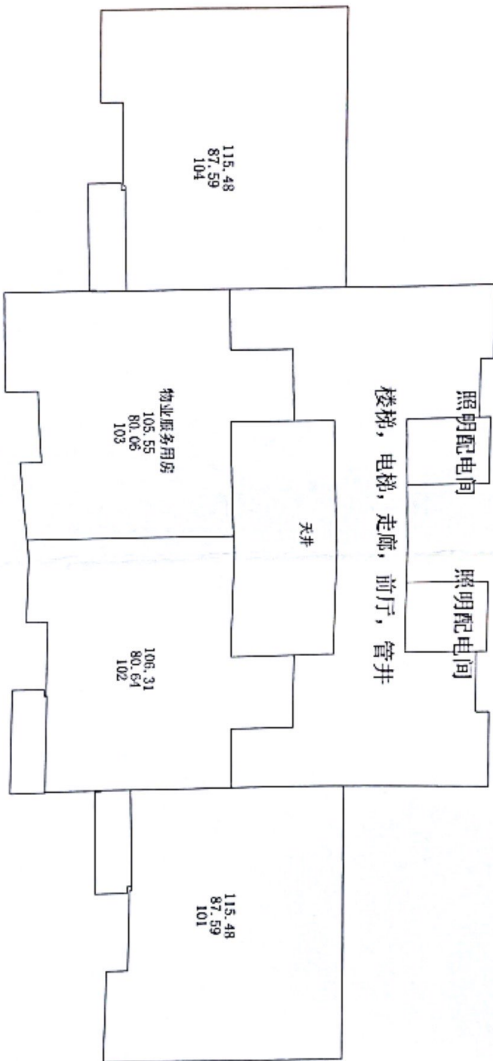


房产图

单位: m<sup>2</sup>

宗地代码	130302020013GB00102	结构	钢混	专有建筑面积	335.88
幢号	0010203	总层数	30	分摊建筑面积	106.94
户号	01	所在层数	1	建筑面积	442.82
坐落	海港区紫云府三区3栋				

紫云府三区3栋1层平面图



1:200

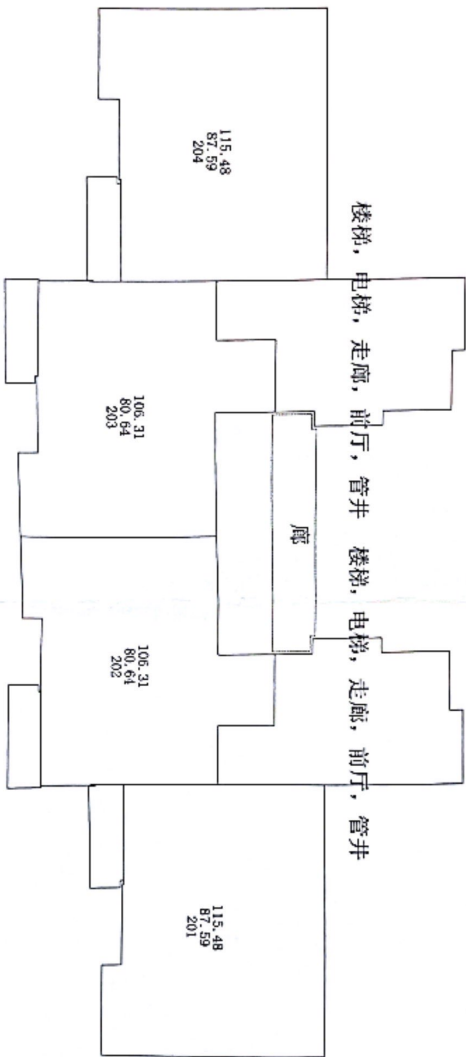


房产图

单位: m<sup>2</sup>

宗地代码	1303020200136800102	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	336.46
幢号	0010203	总层数	30	分摊建筑面积	107.12
户号	01	所在层数	2	建筑面积	443.58
坐落	海港区紫云府三区3栋				

紫云府三区3栋2层平面图



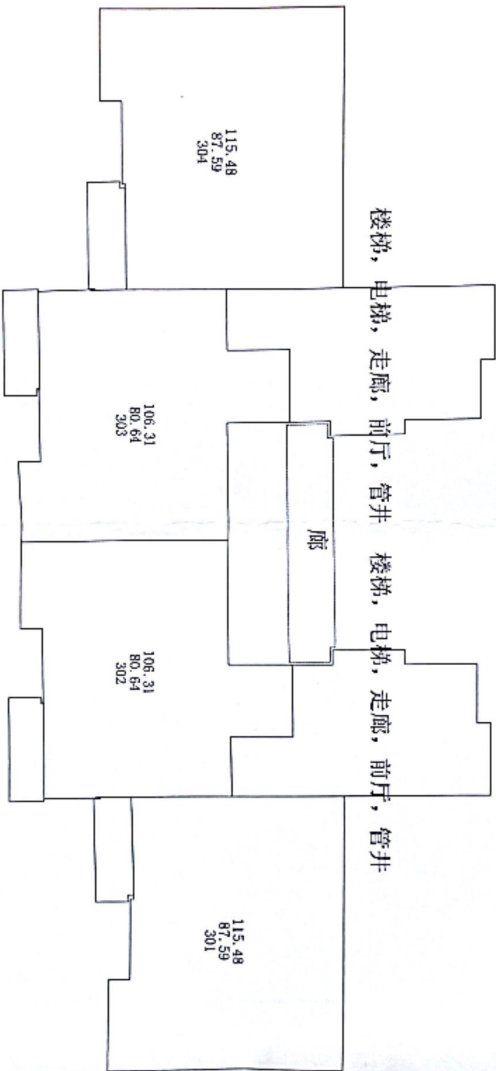


房产图

单位: m<sup>2</sup>

宗地代码	13030202001363B00102	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	672.92
幢号	0010203	总层数	30	分摊建筑面积	214.24
户号	01	所在层数	3-4	建筑面积	887.16
坐落	海港区紫云府三区3栋				

紫云府三区3栋3-4层平面图

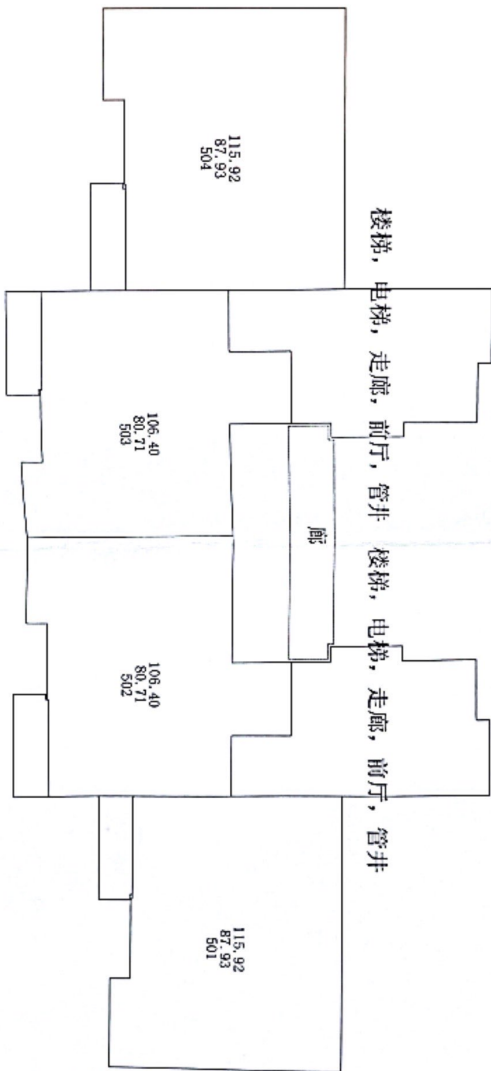


房产图

单位: m<sup>2</sup>

宗地代码	130302020013CJD00102	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	7757.44
幢号	0010203	总层数	30	分摊建筑面积	2469.28
户号	01	所在层数	5-27	建筑面积	10226.72
坐落	海港区紫云府三区3栋				

紫云府三区3栋5-27层平面图



测绘队

1:200

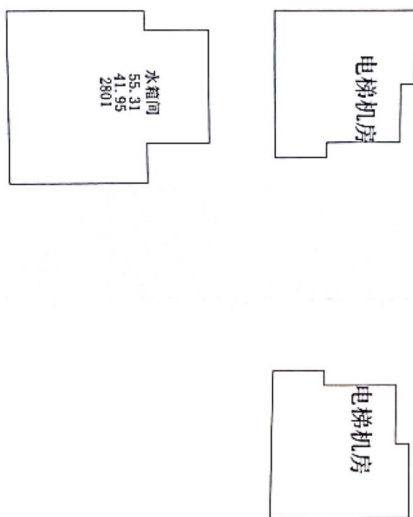




房产图

宗地代码	1303020200136800102	结构	钢筋混凝土	专用建筑面积	41.95
幢号	0010203	总层数	30	分摊建筑面积	13.36
户号	01	所在层数	屋顶机房层	建筑面积	55.31
坐落	海港区紫云府三区3栋				

紫云府三区3栋屋顶机房层平面图



单位: m<sup>2</sup>

