

紫云府三区1栋分户图

| | | | | | | | |
|----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 27 | 2704 116.01(87.93) | 2703 106.50(80.72) | 2702 106.50(80.72) | 2701 116.01(87.93) | | | |
| 26 | 2604 116.01(87.93) | 2603 106.50(80.72) | 2602 106.50(80.72) | 2601 116.01(87.93) | | | |
| 25 | 2504 116.01(87.93) | 2503 106.50(80.72) | 2502 106.50(80.72) | 2501 116.01(87.93) | | | |
| 24 | 2404 116.01(87.93) | 2403 106.50(80.72) | 2402 106.50(80.72) | 2401 116.01(87.93) | | | |
| 23 | 2304 116.01(87.93) | 2303 106.50(80.72) | 2302 106.50(80.72) | 2301 116.01(87.93) | | | |
| 22 | 2204 116.01(87.93) | 2203 106.50(80.72) | 2202 106.50(80.72) | 2201 116.01(87.93) | | | |
| 21 | 2104 116.01(87.93) | 2103 106.50(80.72) | 2102 106.50(80.72) | 2101 116.01(87.93) | | | |
| 20 | 2004 116.01(87.93) | 2003 106.50(80.72) | 2002 106.50(80.72) | 2001 116.01(87.93) | | | |
| 19 | 1904 116.01(87.93) | 1903 106.50(80.72) | 1902 106.50(80.72) | 1901 116.01(87.93) | | | |
| 18 | 1804 116.01(87.93) | 1803 106.50(80.72) | 1802 106.50(80.72) | 1801 116.01(87.93) | | | |
| 17 | 1704 116.01(87.93) | 1703 106.50(80.72) | 1702 106.50(80.72) | 1701 116.01(87.93) | | | |
| 16 | 1604 116.01(87.93) | 1603 106.50(80.72) | 1602 106.50(80.72) | 1601 116.01(87.93) | | | |
| 15 | 1504 116.01(87.93) | 1503 106.50(80.72) | 1502 106.50(80.72) | 1501 116.01(87.93) | | | |
| 14 | 1404 116.01(87.93) | 1403 106.50(80.72) | 1402 106.50(80.72) | 1401 116.01(87.93) | | | |
| 13 | 1304 116.01(87.93) | 1303 106.50(80.72) | 1302 106.50(80.72) | 1301 116.01(87.93) | | | |
| 12 | 1204 116.01(87.93) | 1203 106.50(80.72) | 1202 106.50(80.72) | 1201 116.01(87.93) | | | |
| 11 | 1104 116.01(87.93) | 1103 106.50(80.72) | 1102 106.50(80.72) | 1101 116.01(87.93) | | | |
| 10 | 1004 116.01(87.93) | 1003 106.50(80.72) | 1002 106.50(80.72) | 1001 116.01(87.93) | | | |
| 9 | 904 116.01(87.93) | 903 106.50(80.72) | 902 106.50(80.72) | 901 116.01(87.93) | | | |
| 8 | 804 116.01(87.93) | 803 106.50(80.72) | 802 106.50(80.72) | 801 116.01(87.93) | | | |
| 7 | 704 116.01(87.93) | 703 106.50(80.72) | 702 106.50(80.72) | 701 116.01(87.93) | | | |
| 6 | 604 116.01(87.93) | 603 106.50(80.72) | 602 106.50(80.72) | 601 116.01(87.93) | | | |
| 5 | 504 116.01(87.93) | 503 106.50(80.72) | 502 106.50(80.72) | 501 116.01(87.93) | | | |
| 4 | 404 115.56(87.59) | 403 106.39(80.64) | 402 106.39(80.64) | 401 115.56(87.59) | | | |
| 3 | 304 115.56(87.59) | 303 106.39(80.64) | 302 106.39(80.64) | 301 115.56(87.59) | | | |
| 2 | 204 115.55(87.58) | 203 106.39(80.64) | 202 106.39(80.64) | 201 115.55(87.58) | | | |
| 1 | 104 115.55(87.58) | 103 106.39(80.64) | 102 106.39(80.64) | 101 115.55(87.58) | | | |
| | -106 17.13(9.73) | -105 10.28(5.84) | -104 18.15(10.31) | -103 19.58(11.12) | -102 14.93(8.48) | -101 16.60(9.43) | |
| | -114 13.26(7.53) | -113 12.10(6.87) | -112 12.10(6.87) | -111 10.28(5.84) | -110 18.15(10.31) | -109 17.13(9.73) | -108 19.58(11.12) |
| | -122 15.67(8.90) | -121 9.74(5.53) | -120 20.32(11.54) | -119 10.99(6.24) | -118 15.49(8.80) | -117 12.20(6.93) | -116 18.77(10.60) |
| | -130 13.75(7.81) | -129 18.77(10.66) | -128 12.20(6.93) | -127 15.35(8.72) | -126 10.55(5.99) | -125 20.32(11.54) | -124 9.74(5.53) |
| | -204 17.06(9.22) | -203 18.15(9.81) | -202 18.29(9.88) | -201 17.47(9.44) | | | |
| | -212 12.62(6.82) | -211 30.93(16.71) | -210 17.06(9.22) | -209 18.01(9.73) | -208 20.58(11.12) | -207 20.58(11.12) | -206 18.01(9.73) |
| | -220 21.36(11.54) | -219 11.35(6.13) | -218 14.62(7.90) | -217 14.36(7.76) | -216 19.73(10.66) | -215 22.30(12.05) | -214 13.38(7.62) |
| -1 | -228 13.84(7.48) | -227 19.60(10.59) | -226 14.36(7.76) | -225 14.51(7.84) | -224 11.09(5.99) | -223 21.39(11.56) | -222 16.51(8.90) |
| -2 | | | | | | | |

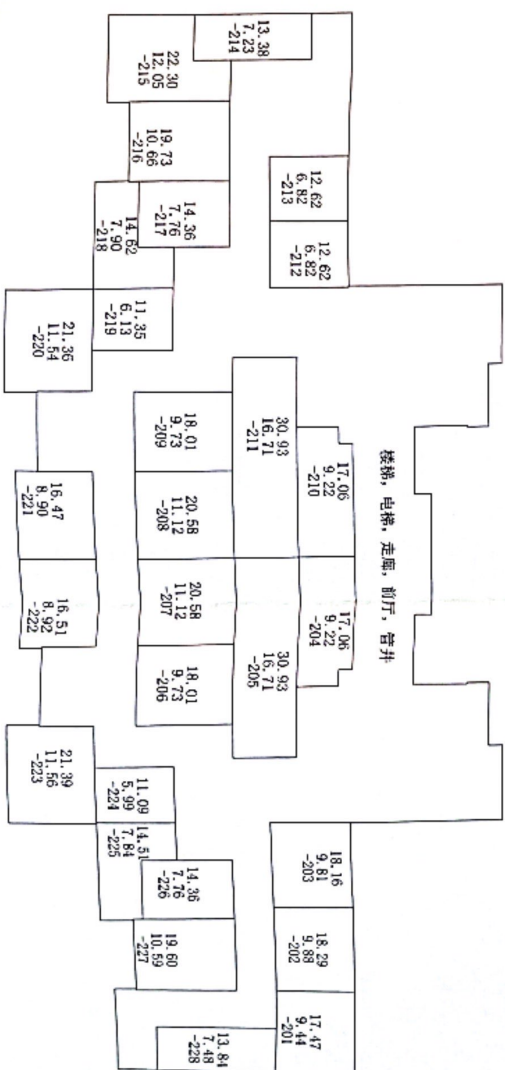
秦皇岛市测绘大队

测绘成果专用章

1303021049213

单位: m/m'

| | | | | | |
|------|---------------------|------|-------|--------|--------|
| 宗地代码 | 130302020013GB00102 | 结构 | 钢筋混凝土 | 专设建筑面积 | 268.64 |
| 幢号 | 0010201 | 总层数 | 29 | 外建建筑面积 | 228.55 |
| 户号 | 01 | 所在层次 | -2 | 建筑面积 | 497.19 |
| 坐落 | 海港区紫云府三区1栋 | | | | |

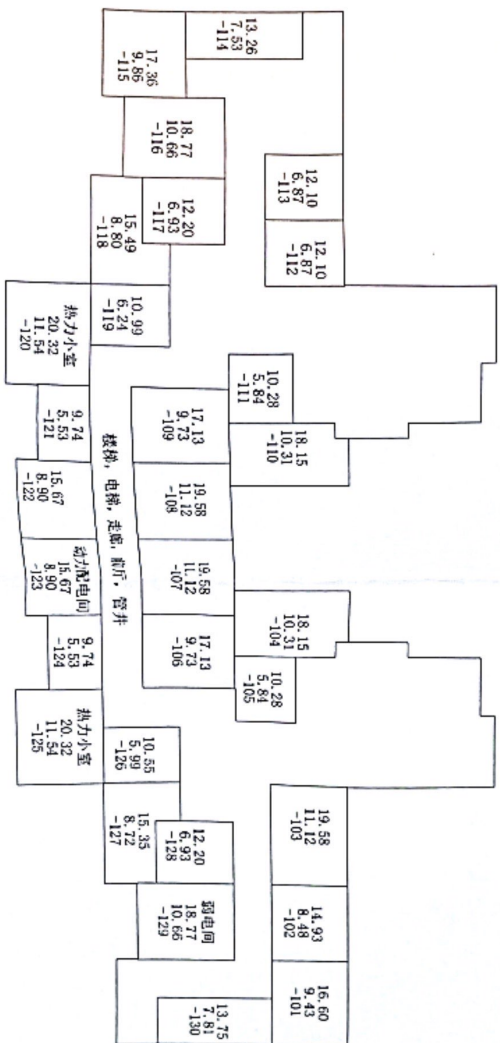


制经日期：2023年10月07日

单位: m/m³

| | | | | | | |
|------|---------------------|------|--|-------|--------|--------|
| 宗地代码 | 1303020200136000102 | | | | 专有建筑面积 | 258.84 |
| 幢号 | 0010201 | 结构 | | 钢筋混凝土 | 分摊建筑面积 | 196.80 |
| 户号 | 01 | 总层数 | | 29 | 建筑重量 | 455.74 |
| 坐落 | 海港区紫云府三区1栋 | 所在层次 | | -1 | | |

紫云府三区1栋地下1层平面图



房产测量报告

宗地位置：海港区紫云府三区1栋

项目名称：秦皇岛恒硕房地产紫云府三区1栋

测量员：张赛，朱溪月，胡航

项目负责人：张赛

技术负责人：张赛

单位负责人：高杰

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2023年10月17日

成果目录

1 房产测量成果

- 1) 房产测绘报告
- 2) 建筑面积计算表
- 3) 房屋分户图
- 4) 房产图

2 附件

- 1)竣工平面图

房产测绘报告

2023 年 10 月 17 日

| | |
|------------------|--|
| 委托单位 | 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司 |
| 房屋坐落 | 海港区紫云府三区 1 栋 |
| 施测时间 | 2023.10.07 |
| 勘 测 情 况 | <p>1 栋为住宅，钢筋混凝土结构，地上 27 层，地下 2 层，2023 年竣工，房屋总建筑面积 12963.95 平方米。地上住宅建筑面积 12011.02 平方米，套内面积 9103.70 平方米，共 108 套。地下储藏室建筑面积 877.85 平方米，套内面积 484.84 平方米，共 54 间。动力配电间建筑面积 15.67 平方米，套内面积 8.90 平方米，共 1 间。弱电间建筑面积 18.77 平方米，套内面积 10.66 平方米，共 1 间。热力小室建筑面积 40.64 平方米，套内面积 23.08 平方米，共 2 间。</p> <p>甲方提供规划审批竣工图纸 8 张，经实测，现场与图纸相符。</p> |
| 测 绘 成 果 | <p>根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p> |

测绘人：张赛

审核：

秦皇岛市测绘大队



秦皇岛市建筑面积计算表

| (共7页, 第1页) | | | 坐落: | | 海港区紫云府三区1栋 | | |
|----------------------|------|-------|--------------|--------|------------------------|----------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司 | | | 幢编码: | | 13030200104800023 (实测) | | |
| 楼层/单元/房号 | | 建筑面积 | 其中 | | | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层 | 房号 | | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积 | | |
| -2 | -201 | 17.47 | 9.44 | | 8.03 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -202 | 18.29 | 9.88 | | 8.41 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -203 | 18.16 | 9.81 | | 8.35 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -204 | 17.06 | 9.22 | | 7.84 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -205 | 30.93 | 16.71 | | 14.22 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -206 | 18.01 | 9.73 | | 8.28 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -207 | 20.58 | 11.12 | | 9.46 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -208 | 20.58 | 11.12 | | 9.46 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -209 | 18.01 | 9.73 | | 8.28 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -210 | 17.06 | 9.22 | | 7.84 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -211 | 30.93 | 16.71 | | 14.22 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -212 | 12.62 | 6.82 | | 5.80 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -213 | 12.62 | 6.82 | | 5.80 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -214 | 13.38 | 7.23 | | 6.15 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -215 | 22.30 | 12.05 | | 10.25 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -216 | 19.73 | 10.66 | | 9.07 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -217 | 14.36 | 7.76 | | 6.60 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -218 | 14.62 | 7.90 | | 6.72 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -219 | 11.35 | 6.13 | | 5.22 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -220 | 21.36 | 11.54 | | 9.82 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -221 | 16.47 | 8.90 | | 7.57 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -222 | 16.51 | 8.92 | | 7.59 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -223 | 21.39 | 11.56 | | 9.83 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -224 | 11.09 | 5.99 | | 5.10 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -225 | 14.51 | 7.84 | | 6.67 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -226 | 14.36 | 7.76 | | 6.60 | 0.850714 | 储藏室 |
| -2 | -227 | 19.60 | 10.59 | | 9.01 | 0.850714 | 储藏室 |

测绘描图: 胡 航 审核: 张 赛 测绘单位: 秦皇岛市测绘大队 日期: 2023年10月07日



秦皇岛市建筑面积计算表

| (共7页, 第2页) | | | 坐落: | | 海港区紫云府三区1栋 | | |
|----------------------|------|-------|--------------|--------|------------------------|----------|-------|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司 | | | 幢编码: | | 13030200104800023 (实测) | | |
| 楼层/单元/房号 | | 建筑面积 | 其中 | | | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层 | 房号 | | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积 | | |
| -2 | -228 | 13.84 | 7.48 | | 6.36 | 0.850714 | 储藏室 |
| -1 | -101 | 16.60 | 9.43 | | 7.17 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -102 | 14.93 | 8.48 | | 6.45 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -103 | 19.58 | 11.12 | | 8.46 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -104 | 18.15 | 10.31 | | 7.84 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -105 | 10.28 | 5.84 | | 4.44 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -106 | 17.13 | 9.73 | | 7.40 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -107 | 19.58 | 11.12 | | 8.46 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -108 | 19.58 | 11.12 | | 8.46 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -109 | 17.13 | 9.73 | | 7.40 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -110 | 18.15 | 10.31 | | 7.84 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -111 | 10.28 | 5.84 | | 4.44 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -112 | 12.10 | 6.87 | | 5.23 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -113 | 12.10 | 6.87 | | 5.23 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -114 | 13.26 | 7.53 | | 5.73 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -115 | 17.36 | 9.86 | | 7.50 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -116 | 18.77 | 10.66 | | 8.11 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -117 | 12.20 | 6.93 | | 5.27 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -118 | 15.49 | 8.80 | | 6.69 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -119 | 10.99 | 6.24 | | 4.75 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -120 | 20.32 | 11.54 | | 8.78 | 0.760711 | 热力小室 |
| -1 | -121 | 9.74 | 5.53 | | 4.21 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -122 | 15.67 | 8.90 | | 6.77 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -123 | 15.67 | 8.90 | | 6.77 | 0.760711 | 动力配电间 |
| -1 | -124 | 9.74 | 5.53 | | 4.21 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -125 | 20.32 | 11.54 | | 8.78 | 0.760711 | 热力小室 |
| -1 | -126 | 10.55 | 5.99 | | 4.56 | 0.760711 | 储藏室 |

测绘描图: 胡 航 审核: 张 赛 测绘单位: 秦皇岛市测绘大队 日期: 2023年10月07日



秦皇岛市建筑面积计算表

| (共7页, 第3页) | | | 坐落: | | 海港区紫云府三区1栋 | | |
|----------------------|------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司 | | | 幢编码: | | 13030200104800023 (实测) | | |
| 楼层/单元/房号 | | 建筑面积 | 其中 | | | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层 | 房号 | | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积 | | |
| -1 | -127 | 15.35 | 8.72 | | 6.63 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -128 | 12.20 | 6.93 | | 5.27 | 0.760711 | 储藏室 |
| -1 | -129 | 18.77 | 10.66 | | 8.11 | 0.760711 | 弱电间 |
| -1 | -130 | 13.75 | 7.81 | | 5.94 | 0.760711 | 储藏室 |
| 1 | 101 | 115.55 | 87.58 | 5.33 | 27.97 | 0.319368 | 住宅 |
| 1 | 102 | 106.39 | 80.64 | 5.05 | 25.75 | 0.319368 | 住宅 |
| 1 | 103 | 106.39 | 80.64 | 5.05 | 25.75 | 0.319368 | 住宅 |
| 1 | 104 | 115.55 | 87.58 | 5.33 | 27.97 | 0.319368 | 住宅 |
| 2 | 201 | 115.55 | 87.58 | 5.33 | 27.97 | 0.319368 | 住宅 |
| 2 | 202 | 106.39 | 80.64 | 5.05 | 25.75 | 0.319368 | 住宅 |
| 2 | 203 | 106.39 | 80.64 | 5.05 | 25.75 | 0.319368 | 住宅 |
| 2 | 204 | 115.55 | 87.58 | 5.33 | 27.97 | 0.319368 | 住宅 |
| 3 | 301 | 115.56 | 87.59 | 5.15 | 27.97 | 0.319368 | 住宅 |
| 3 | 302 | 106.39 | 80.64 | 5.05 | 25.75 | 0.319368 | 住宅 |
| 3 | 303 | 106.39 | 80.64 | 5.05 | 25.75 | 0.319368 | 住宅 |
| 3 | 304 | 115.56 | 87.59 | 5.15 | 27.97 | 0.319368 | 住宅 |
| 4 | 401 | 115.56 | 87.59 | 5.15 | 27.97 | 0.319368 | 住宅 |
| 4 | 402 | 106.39 | 80.64 | 5.05 | 25.75 | 0.319368 | 住宅 |
| 4 | 403 | 106.39 | 80.64 | 5.05 | 25.75 | 0.319368 | 住宅 |
| 4 | 404 | 115.56 | 87.59 | 5.15 | 27.97 | 0.319368 | 住宅 |
| 5 | 501 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 5 | 502 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 5 | 503 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 5 | 504 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 6 | 601 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 6 | 602 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 6 | 603 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |

测绘描图: 胡 航 审核: 张 赛 测绘单位: 秦皇岛市测绘大队 日期: 2023年10月07日



秦皇岛市建筑面积计算表

| (共7页, 第4页) | | | 坐落: | | 海港区紫云府三区1栋 | | |
|---|------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司 | | | 幢编码: | | 13030200104800023 (实测) | | |
| 楼层/单元/房号 | | 建筑面积 | 其中 | | | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层 | 房号 | | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积 | | |
| 6 | 604 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 7 | 701 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 7 | 702 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 7 | 703 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 7 | 704 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 8 | 801 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 8 | 802 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 8 | 803 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 8 | 804 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 9 | 901 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 9 | 902 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 9 | 903 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 9 | 904 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 10 | 1001 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 10 | 1002 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 10 | 1003 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 10 | 1004 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 11 | 1101 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 11 | 1102 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 11 | 1103 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 11 | 1104 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 12 | 1201 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 12 | 1202 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 12 | 1203 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 12 | 1204 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 13 | 1301 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 13 | 1302 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 测绘描图: 胡 航 审核: 张 赛 测绘单位: 秦皇岛市测绘大队 日期: 2023年10月07日 | | | | | | | |



| 秦皇岛市建筑面积计算表 | | | | | | | |
|---|------|----------------|----------------------|------------|------------------------|--------------|-----|
| (共7页, 第5页) | | | | 坐落: | 海港区紫云府三区1栋 | | |
| 开发单位: | | 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司 | | 幢编码: | 13030200104800023 (实测) | | |
| 楼层/单元/房号 | | 建筑面积 | 其中 | | | 公用面积分 摊系数 | 用 途 |
| | | | 套内建筑面 积 (含阳 台) | 阳台建筑面 积 | 分摊的公用 建筑面积 | | |
| 楼层 | 房号 | | | | | | |
| 13 | 1303 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 13 | 1304 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 14 | 1401 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 14 | 1402 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 14 | 1403 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 14 | 1404 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 15 | 1501 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 15 | 1502 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 15 | 1503 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 15 | 1504 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 16 | 1601 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 16 | 1602 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 16 | 1603 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 16 | 1604 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 17 | 1701 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 17 | 1702 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 17 | 1703 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 17 | 1704 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 18 | 1801 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 18 | 1802 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 18 | 1803 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 18 | 1804 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 19 | 1901 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 19 | 1902 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 19 | 1903 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 19 | 1904 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 20 | 2001 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 测绘描图: 胡 航 审核: 张 赛 测绘单位: 秦皇岛市测绘大队 日期: 2023年10月07日 | | | | | | | |

测绘描图：胡 航 审核：张 赛 测绘单位：秦皇岛市测绘大队 日期：2023年10月07日

秦皇岛市建筑面积计算表

| (共7页, 第6页) | | | 坐落: | | 海港区紫云府三区1栋 | | |
|---|------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司 | | | 幢编码: | | 13030200104800023 (实测) | | |
| 楼层/单元/房号 | | 建筑面积 | 其中 | | | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层 | 房号 | | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积 | | |
| 20 | 2002 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 20 | 2003 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 20 | 2004 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 21 | 2101 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 21 | 2102 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 21 | 2103 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 21 | 2104 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 22 | 2201 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 22 | 2202 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 22 | 2203 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 22 | 2204 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 23 | 2301 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 23 | 2302 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 23 | 2303 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 23 | 2304 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 24 | 2401 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 24 | 2402 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 24 | 2403 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 24 | 2404 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 25 | 2501 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 25 | 2502 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 25 | 2503 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 25 | 2504 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 26 | 2601 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 26 | 2602 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 26 | 2603 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 26 | 2604 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 测绘描图: 胡 航 审核: 张 赛 测绘单位: 秦皇岛市测绘大队 日期: 2023年10月07日 | | | | | | | |



秦皇岛市建筑面积计算表

| (共7页, 第7页) | | | 坐落: | | 海港区紫云府三区1栋 | | |
|---|------|----------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司 | | | 幢编码: | | 13030200104800023 (实测) | | |
| 楼层/单元/房号 | | 建筑面积 | 其中 | | | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| | | | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积 | | |
| 27 | 2701 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 27 | 2702 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 27 | 2703 | 106.50 | 80.72 | 4.92 | 25.78 | 0.319368 | 住宅 |
| 27 | 2704 | 116.01 | 87.93 | 4.92 | 28.08 | 0.319368 | 住宅 |
| 全楼总计 | | 12963.95 | 9631.18 | 534.96 | 3332.77 | | |
| 测绘描图: 胡 航 审核: 张 赛 测绘单位: 秦皇岛市测绘大队 日期: 2023年10月07日 | | | | | | | |



| 用途 | 套内面积 | 建筑面积 | 所在层次 | 套数 |
|-------|---------|----------|--|-----|
| 储藏室 | 484.84 | 877.85 | -2, -1 | 54 |
| 动力配电间 | 8.90 | 15.67 | -1 | 1 |
| 热力小室 | 23.08 | 40.64 | -1 | 2 |
| 弱电间 | 10.66 | 18.77 | -1 | 1 |
| 住宅 | 9103.70 | 12011.02 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 | 108 |
| 合计 | 9631.18 | 12963.95 | | 166 |

秦皇岛市测绘大队



紫云府三区1栋分户图

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 27 | 2704 116.01(87.93) | 2703 106.50(80.72) | 2702 106.50(80.72) | 2701 116.01(87.93) | | | | |
| 26 | 2604 116.01(87.93) | 2603 106.50(80.72) | 2602 106.50(80.72) | 2601 116.01(87.93) | | | | |
| 25 | 2504 116.01(87.93) | 2503 106.50(80.72) | 2502 106.50(80.72) | 2501 116.01(87.93) | | | | |
| 24 | 2404 116.01(87.93) | 2403 106.50(80.72) | 2402 106.50(80.72) | 2401 116.01(87.93) | | | | |
| 23 | 2304 116.01(87.93) | 2303 106.50(80.72) | 2302 106.50(80.72) | 2301 116.01(87.93) | | | | |
| 22 | 2204 116.01(87.93) | 2203 106.50(80.72) | 2202 106.50(80.72) | 2201 116.01(87.93) | | | | |
| 21 | 2104 116.01(87.93) | 2103 106.50(80.72) | 2102 106.50(80.72) | 2101 116.01(87.93) | | | | |
| 20 | 2004 116.01(87.93) | 2003 106.50(80.72) | 2002 106.50(80.72) | 2001 116.01(87.93) | | | | |
| 19 | 1904 116.01(87.93) | 1903 106.50(80.72) | 1902 106.50(80.72) | 1901 116.01(87.93) | | | | |
| 18 | 1804 116.01(87.93) | 1803 106.50(80.72) | 1802 106.50(80.72) | 1801 116.01(87.93) | | | | |
| 17 | 1704 116.01(87.93) | 1703 106.50(80.72) | 1702 106.50(80.72) | 1701 116.01(87.93) | | | | |
| 16 | 1604 116.01(87.93) | 1603 106.50(80.72) | 1602 106.50(80.72) | 1601 116.01(87.93) | | | | |
| 15 | 1504 116.01(87.93) | 1503 106.50(80.72) | 1502 106.50(80.72) | 1501 116.01(87.93) | | | | |
| 14 | 1404 116.01(87.93) | 1403 106.50(80.72) | 1402 106.50(80.72) | 1401 116.01(87.93) | | | | |
| 13 | 1304 116.01(87.93) | 1303 106.50(80.72) | 1302 106.50(80.72) | 1301 116.01(87.93) | | | | |
| 12 | 1204 116.01(87.93) | 1203 106.50(80.72) | 1202 106.50(80.72) | 1201 116.01(87.93) | | | | |
| 11 | 1104 116.01(87.93) | 1103 106.50(80.72) | 1102 106.50(80.72) | 1101 116.01(87.93) | | | | |
| 10 | 1004 116.01(87.93) | 1003 106.50(80.72) | 1002 106.50(80.72) | 1001 116.01(87.93) | | | | |
| 9 | 904 116.01(87.93) | 903 106.50(80.72) | 902 106.50(80.72) | 901 116.01(87.93) | | | | |
| 8 | 804 116.01(87.93) | 803 106.50(80.72) | 802 106.50(80.72) | 801 116.01(87.93) | | | | |
| 7 | 704 116.01(87.93) | 703 106.50(80.72) | 702 106.50(80.72) | 701 116.01(87.93) | | | | |
| 6 | 604 116.01(87.93) | 603 106.50(80.72) | 602 106.50(80.72) | 601 116.01(87.93) | | | | |
| 5 | 504 116.01(87.93) | 503 106.50(80.72) | 502 106.50(80.72) | 501 116.01(87.93) | | | | |
| 4 | 404 115.56(87.59) | 403 106.39(80.64) | 402 106.39(80.64) | 401 115.56(87.59) | | | | |
| 3 | 304 115.56(87.59) | 303 106.39(80.64) | 302 106.39(80.64) | 301 115.56(87.59) | | | | |
| 2 | 204 115.55(87.58) | 203 106.39(80.64) | 202 106.39(80.64) | 201 115.55(87.58) | | | | |
| 1 | 104 115.55(87.58) | 103 106.39(80.64) | 102 106.39(80.64) | 101 115.55(87.58) | | | | |
| | -106 17.13(9.73) | -105 10.28(5.84) | -104 18.15(10.31) | -103 19.58(11.12) | -102 14.93(8.48) | -101 16.60(9.43) | | |
| | -114 13.26(7.53) | -113 12.19(6.87) | -112 12.10(6.87) | -111 10.28(5.84) | -110 18.15(10.31) | -109 17.13(9.73) | -108 19.58(11.12) | -107 19.58(11.12) |
| | -122 15.67(8.90) | -121 9.74(5.53) | -120 20.32(11.54) | -119 10.99(6.24) | -118 15.49(8.80) | -117 12.20(6.93) | -116 18.77(10.66) | -115 17.36(9.86) |
| -1 | -130 13.75(7.81) | -129 18.77(10.66) | -128 12.20(6.93) | -127 15.35(8.72) | -126 10.55(5.99) | -125 20.32(11.54) | -124 9.74(5.53) | -123 15.67(8.90) |
| | -204 17.06(9.22) | -203 18.16(9.81) | -202 18.29(9.88) | -201 17.47(9.44) | | | | |
| | -212 12.62(6.87) | -211 30.93(16.71) | -210 17.06(9.22) | -209 18.01(9.73) | -208 20.58(11.12) | -207 20.58(11.12) | -206 18.01(9.73) | -205 30.93(16.71) |
| | -220 21.36(11.54) | -219 11.35(6.13) | -218 14.62(7.90) | -217 14.36(7.76) | -216 19.73(10.66) | -215 22.30(12.05) | -214 13.38(7.23) | -213 12.62(6.87) |
| -2 | -228 13.84(7.48) | -227 19.60(10.59) | -226 14.36(7.76) | -225 14.51(7.84) | -224 11.09(5.99) | -223 21.39(11.56) | -222 16.51(8.92) | -221 16.47(8.96) |

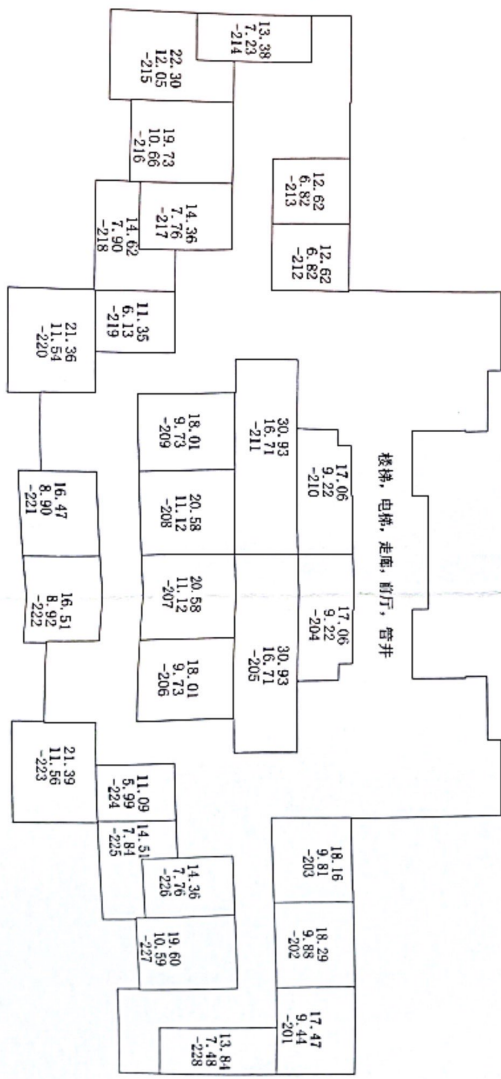
秦皇岛市测绘大队



房产图

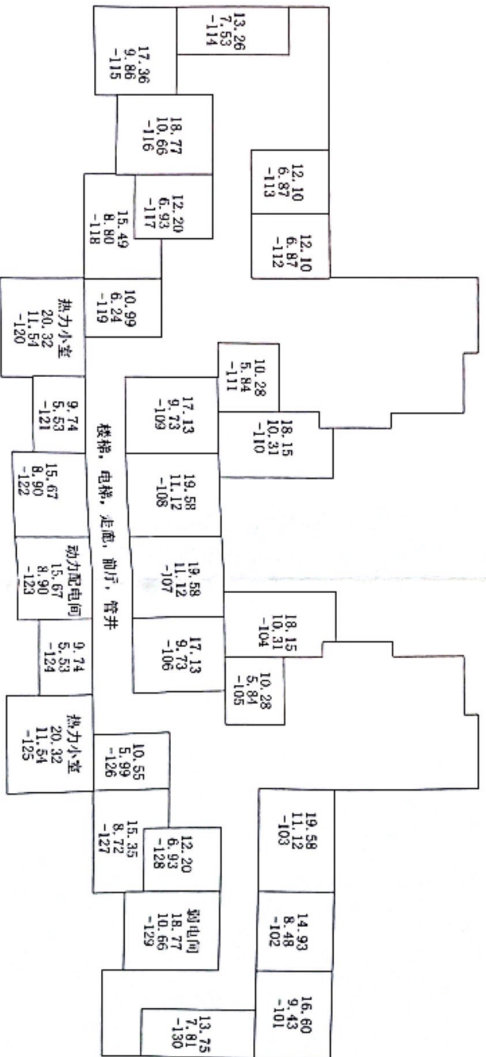
| | | | | | |
|------|---------------------|------|-------|--------|--------|
| 宗地代码 | 1309020200136B00102 | 结构 | 钢筋混凝土 | 专有建筑面积 | 268.64 |
| 幢号 | 0010201 | 总层数 | 29 | 分摊建筑面积 | 228.55 |
| 户号 | 01 | 所在层次 | -2 | 建筑面积 | 497.19 |
| 坐落 | 海地区紫云府三区1栋 | | | | |

紫云府三区1栋地下2层平面图



1

| | | | | 单位: m ² /m ³ | |
|------|---------------------|------|-------|------------------------------------|--------|
| 宗地代码 | 130302020013GB00102 | 结构 | 钢筋混凝土 | 专有建筑面积 | 258.84 |
| 幢号 | 0010201 | 总层数 | 29 | 分摊建筑面积 | 196.90 |
| 户号 | 01 | 所在层数 | -1 | 建筑面积 | 455.74 |
| 坐落 | 海港区紫云府三区1栋 | | | | |

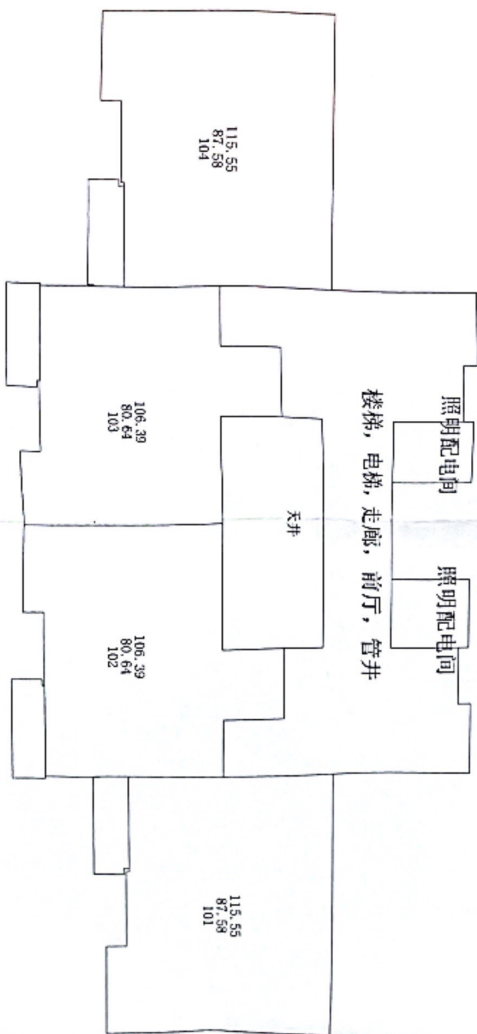


房产图

| | | | | | |
|------|---------------------|------|-------|--------|--------|
| 宗地代码 | 130302020013C000102 | 结构 | 钢筋混凝土 | 专有建筑面积 | 336.41 |
| 幢号 | 0010201 | 总层数 | 29 | 分摊建筑面积 | 107.44 |
| 户号 | 01 | 所在层数 | 1 | 建筑面积 | 443.88 |
| 坐落 | 海港区紫云府三区1栋 | | | | |

单位: m/m²

紫云府三区1栋1层平面图



N

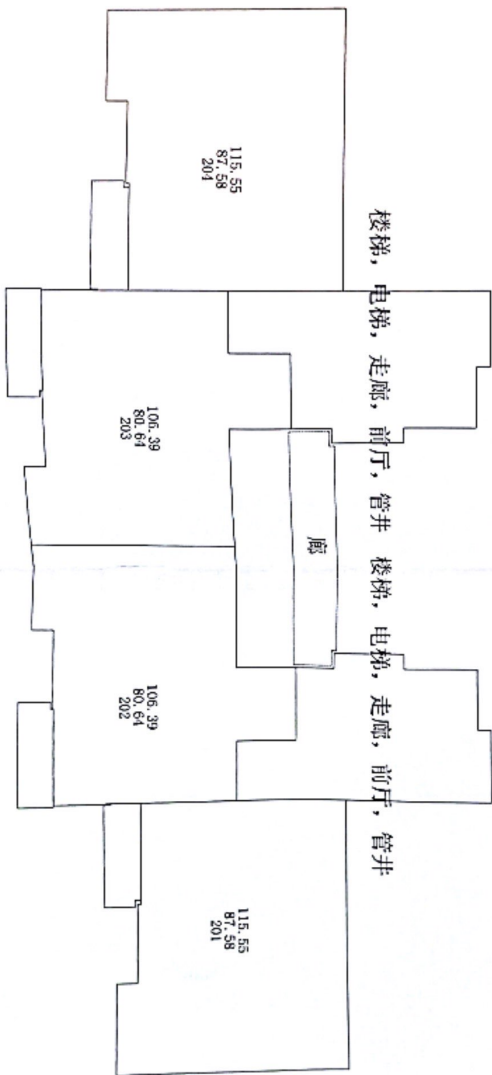


房产图

| | | | | | |
|------|---------------------|------|-------|--------|--------|
| 宗地代码 | 1303020200136D00102 | 结构 | 钢筋混凝土 | 专有建筑面积 | 336.44 |
| 幢号 | 0010201 | 总层数 | 29 | 分摊建筑面积 | 107.44 |
| 户号 | 01 | 所在层数 | 2 | 建筑面积 | 443.88 |
| 坐落 | 海港区紫云府三区1栋 | | | | |

单位: m²

紫云府三区1栋2层平面图

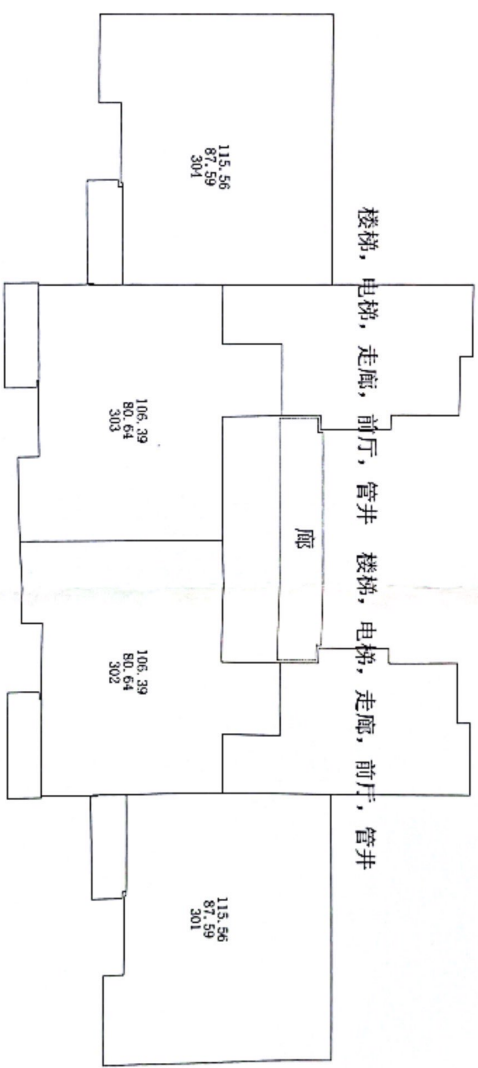


房产图

| | | | | | |
|------|---------------------|------|-------|--------|--------|
| 宗地代码 | 1303020200136600102 | 结构 | 钢筋混凝土 | 专有建筑面积 | 672.92 |
| 幢号 | 0010201 | 总层数 | 29 | 分摊建筑面积 | 214.88 |
| 户号 | 01 | 所在层数 | 3-4 | 建筑面积 | 887.80 |
| 坐落 | 海港区紫云府三区1栋 | | | | |

单位: m²/m²

紫云府三区1栋3-4层平面图



秦皇岛市自然资源和规划局



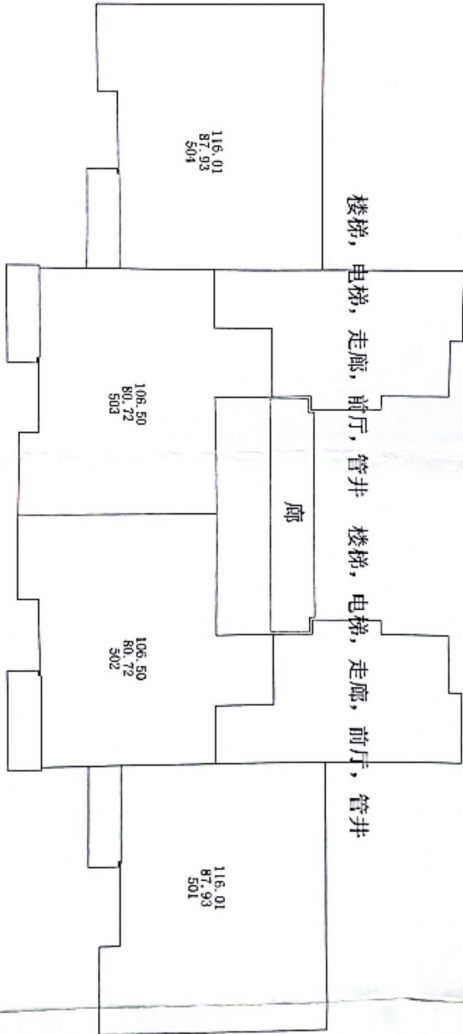
1:200

房产图

单位: m²/m

| | | | | | |
|------|---------------------|------|-------|--------|----------|
| 宗地代码 | 1303020200136B00102 | 结构 | 钢筋混凝土 | 专有建筑面积 | 7757.90 |
| 幢号 | 0010201 | 总层数 | 29 | 分摊建筑面积 | 2477.56 |
| 户号 | 01 | 所在层数 | 5-27 | 建筑面积 | 10235.46 |
| 坐落 | 梅地区紫云府三区1栋 | | | | |

紫云府三区1栋5-27层平面图



房产图

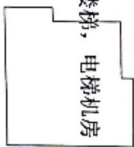
单位: m²

| | | | | | |
|------|---------------------|------|-------|--------|--|
| 宗地代码 | 1303020200136800102 | 结构 | 钢筋混凝土 | 专有建筑面积 | |
| 幢号 | 0010201 | 总层数 | 29 | 分摊建筑面积 | |
| 户号 | 01 | 所在层数 | 屋顶机房层 | 建筑面积 | |
| 坐落 | 海港区紫云府三区1栋 | | | | |

紫云府三区1栋屋顶机房层平面图



楼梯, 电梯机房



楼梯, 电梯机房



1:200

