

紫云府三区门卫1分户图

1	<table><tr><td>101</td><td>门卫</td></tr><tr><td>14.79(13.23)</td><td></td></tr></table>	101	门卫	14.79(13.23)	
101	门卫				
14.79(13.23)					

秦皇岛市测绘大队



房产测量报告

宗地位置：海港区紫云府三区门卫 1

项目名称：秦皇岛恒硕房地产紫云府三区门卫 1

测 量 员：张赛，朱溪月，胡航

项目负责人：张赛

技术负责人：张赛

单位负责人：高杰

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2023 年 10 月 17 日

成果目录

1 房产测量成果

- 1) 房产测绘报告
- 2) 建筑面积计算表
- 3) 房屋分户图
- 4) 房产图

2 附件

- 1)竣工平面图

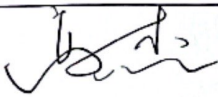
房产测绘报告

2023 年 10 月 17 日

委托单位	秦皇岛恒硕房地产开发有限公司		
房屋坐落	海港区紫云府三区门卫 1		
施测时间	2023.10.07		
勘测情况	<p>该建筑为门卫 1，钢筋混凝土结构，地上 1 层，2023 年竣工。</p> <p>房屋总建筑面积 14.79 平方米，套内建筑面积 13.23 平方米，共 1 间。</p> <p>甲方提供规划审批竣工图纸 1 张，经实测，现场与图纸相符。</p>		
测绘成果	根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定计算面积如下：		
	详见计算表		

测绘人：张赛

审核：



秦皇岛市测绘大队



秦皇岛市建筑面积计算表

(共1页, 第1页)			坐落:		海港区紫云府三区门卫1	
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800055 (实测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			用途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积	
1	101	14.79	13.23		1.56	0.117914 门卫
全楼总计		14.79	13.23		1.56	
测绘描图: 胡 航 审核: 张 赛 测绘单位: 秦皇岛市测绘大队 日期: 2023年10月07日						



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
门卫	13.23	14.79	1	1
合计	13.23	14.79		

秦皇岛市测绘大队



紫云府三区门卫1分户图

1

101	门卫
14.79(13.23)	

秦皇岛市测绘大队



房 产 图

单位: m²/m³

宗地代码	13030202001361000102	结构	幢层	专有建筑面积	13.23
幢号	0010207	总层数	1	分摊建筑面积	1.56
户号	01	所在层数	1	建筑面积	14.79
坐落	海港区紫云府三区门卫1				

紫云府三区门卫1 1层平面图

门E
14.79
13.23
1.56

秦皇岛市测绘大队

