

紫云府三区4栋分户图

27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

-1

-2

2704 137.17(103.69)	2703 84.18(63.63)	2702 84.18(63.63)	2701 116.30(87.91)				
2604 137.17(103.69)	2603 84.18(63.63)	2602 84.18(63.63)	2601 116.30(87.91)				
2504 137.17(103.69)	2503 84.18(63.63)	2502 84.18(63.63)	2501 116.30(87.91)				
2404 137.17(103.69)	2403 84.18(63.63)	2402 84.18(63.63)	2401 116.30(87.91)				
2304 137.17(103.69)	2303 84.18(63.63)	2302 84.18(63.63)	2301 116.30(87.91)				
2204 137.17(103.69)	2203 84.18(63.63)	2202 84.18(63.63)	2201 116.30(87.91)				
2104 137.17(103.69)	2103 84.18(63.63)	2102 84.18(63.63)	2101 116.30(87.91)				
2004 137.17(103.69)	2003 84.18(63.63)	2002 84.18(63.63)	2001 116.30(87.91)				
1904 137.17(103.69)	1903 84.18(63.63)	1902 84.18(63.63)	1901 116.30(87.91)				
1804 137.17(103.69)	1803 84.18(63.63)	1802 84.18(63.63)	1801 116.30(87.91)				
1704 137.17(103.69)	1703 84.18(63.63)	1702 84.18(63.63)	1701 116.30(87.91)				
1604 137.17(103.69)	1603 84.18(63.63)	1602 84.18(63.63)	1601 116.30(87.91)				
1504 137.17(103.69)	1503 84.18(63.63)	1502 84.18(63.63)	1501 116.30(87.91)				
1404 137.17(103.69)	1403 84.18(63.63)	1402 84.18(63.63)	1401 116.30(87.91)				
1304 137.17(103.69)	1303 84.18(63.63)	1302 84.18(63.63)	1301 116.30(87.91)				
1204 137.17(103.69)	1203 84.18(63.63)	1202 84.18(63.63)	1201 116.30(87.91)				
1104 137.17(103.69)	1103 84.18(63.63)	1102 84.18(63.63)	1101 116.30(87.91)				
1004 137.17(103.69)	1003 84.18(63.63)	1002 84.18(63.63)	1001 116.30(87.91)				
904 137.17(103.69)	903 84.18(63.63)	902 84.18(63.63)	901 116.30(87.91)				
804 137.17(103.69)	803 84.18(63.63)	802 84.18(63.63)	801 116.30(87.91)				
704 137.17(103.69)	703 84.18(63.63)	702 84.18(63.63)	701 116.30(87.91)				
604 137.17(103.69)	603 84.18(63.63)	602 84.18(63.63)	601 116.30(87.91)				
504 137.17(103.69)	503 84.18(63.63)	502 84.18(63.63)	501 116.30(87.91)				
404 136.70(103.33)	403 84.01(63.50)	402 84.01(63.50)	401 115.86(87.58)				
304 136.70(103.33)	303 84.01(63.50)	302 84.01(63.50)	301 115.86(87.58)				
204 136.70(103.33)	203 84.01(63.50)	202 84.01(63.50)	201 115.86(87.58)				
104 136.70(103.33)	103 49.13(37.14)	102 49.13(37.14)	101 115.86(87.58)				
-107 8.13(4.36)	-106 19.83(10.64)	-105 19.83(10.64)	-104 8.13(4.36)	-103 20.45(10.97)	-102 20.45(10.97)	-101 19.76(10.60)	
热力小室 -115 14.41(7.73)	-114 12.49(6.70)	-113 19.87(10.66)	-112 12.90(6.92)	-111 10.77(5.78)	-110 17.58(9.43)	-109 17.99(9.65)	-108 18.55(9.95)
-123 29.00(15.56)	-122 24.01(12.88)	-121 15.14(8.12)	-120 20.30(10.89)	-119 23.95(12.85)	动力配电间 -118 21.17(11.36)	弱电间 -117 21.17(11.36)	-116 23.97(12.86)
-207 19.52(9.43)	-206 19.98(9.65)	-205 20.60(9.95)	-204 22.03(10.64)	-203 22.71(10.97)	-202 22.71(10.97)	-201 21.95(10.60)	
-215 16.52(7.98)	-214 14.08(6.80)	-213 20.25(9.78)	-212 26.46(12.78)	-211 16.29(7.87)	-210 22.07(10.66)	-209 14.37(6.94)	-208 11.97(5.78)
-223 14.95(7.22)	-222 17.52(8.46)	-221 26.67(12.88)	-220 22.13(10.69)	-219 27.02(13.05)	-218 19.23(9.29)	-217 29.32(14.16)	-216 23.52(11.36)

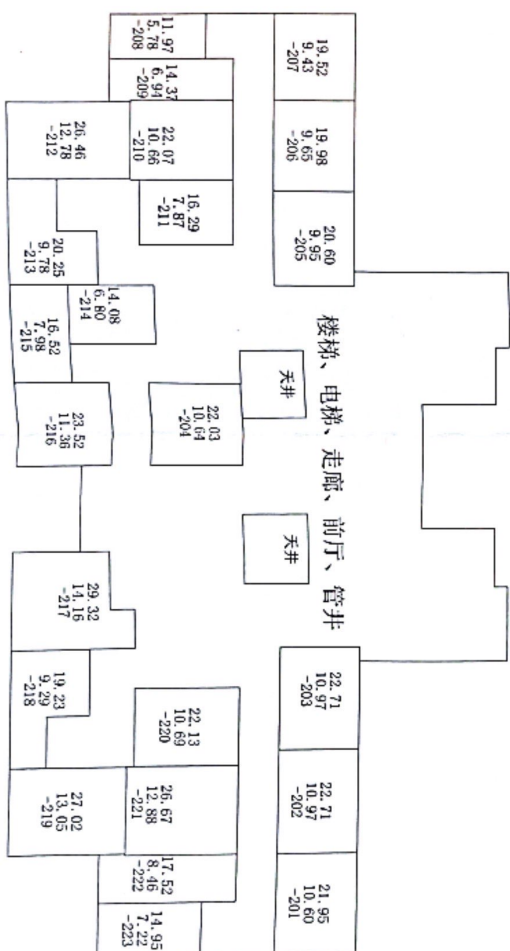
秦皇岛市测绘大队



单位: m/m²

宗地代码	1303020300136800102	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	228.19
幢号	0010204	总层数	29	分摊建筑面积	244.62
户号	01	所在层数	-2	建筑面积	472.81
坐落	海港区紫云府三区4栋				

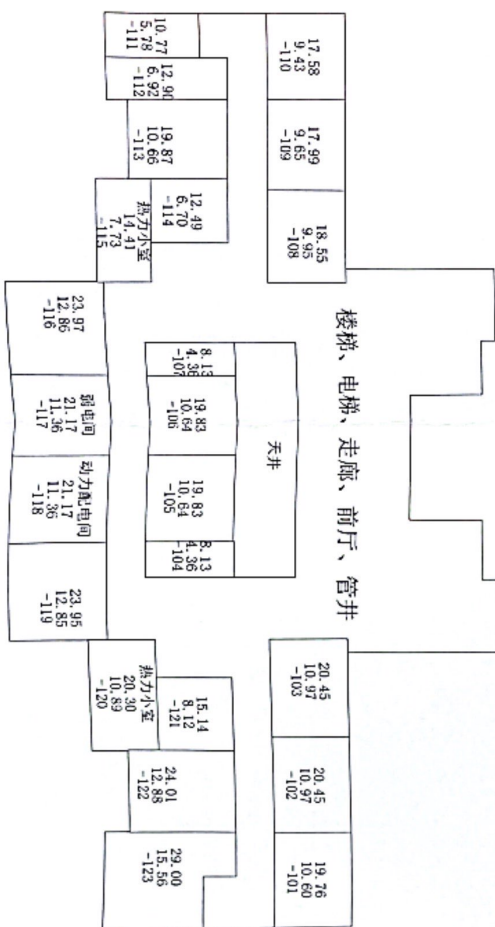
紫云府三区4栋地下2层平面图



单位: m^2/m^2

宗地代码	1303020200136000102	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	225.28
幢号	0010204	总层数	29	分摊建筑面积	196.23
户号	01	所在层数	-1	建筑面积	420.51
坐落	海盐区盐云街三区4栋				

紫云府三区4栋地下1层平面图



房产测量报告

宗地位置：海港区紫云府三区4栋

项目名称：秦皇岛恒硕房地产紫云府三区4栋

测量员：张赛，朱溪月，胡航

项目负责人：张赛

技术负责人：张赛

单位负责人：高杰

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2023年10月17日

成果目录

1 房产测量成果

- 1) 房产测绘报告
- 2) 建筑面积计算表
- 3) 房屋分户图
- 4) 房产图

2 附件

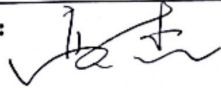
- 1)竣工平面图

房产测绘报告

2023 年 10 月 17 日

委托单位	秦皇岛恒硕房地产开发有限公司
房屋坐落	海港区紫云府三区 4 栋
施测时间	2023.10.07
勘 测 情 况	<p>4 栋为住宅，钢筋混凝土结构，地上 27 层，地下 2 层，2023 年竣工，房屋总建筑面积 12206.37 平方米。地上住宅建筑面积 11314.65 平方米，套内面积 8552.70 平方米，共 108 套。地下储藏室建筑面积 814.67 平方米，套内面积 411.81 平方米，共 42 间。动力配电间建筑面积 21.17 平方米，套内面积 11.36 平方米，共 1 间。弱电间建筑面积 21.17 平方米，套内面积 11.36 平方米，共 1 间。热力小室建筑面积 34.71 平方米，套内面积 18.62 平方米，共 1 间。甲方提供规划审批竣工图纸 7 张，经实测，现场与图纸相符。</p>
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定计算面积如下：
	详见计算表

测绘人：张赛

审核：



秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第1页)			坐落:		海港区紫云府三区4栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800026 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-2	-201	21.95	10.60		11.35	1.070351	储藏室
-2	-202	22.71	10.97		11.74	1.070351	储藏室
-2	-203	22.71	10.97		11.74	1.070351	储藏室
-2	-204	22.03	10.64		11.39	1.070351	储藏室
-2	-205	20.60	9.95		10.65	1.070351	储藏室
-2	-206	19.98	9.65		10.33	1.070351	储藏室
-2	-207	19.52	9.43		10.09	1.070351	储藏室
-2	-208	11.97	5.78		6.19	1.070351	储藏室
-2	-209	14.37	6.94		7.43	1.070351	储藏室
-2	-210	22.07	10.66		11.41	1.070351	储藏室
-2	-211	16.29	7.87		8.42	1.070351	储藏室
-2	-212	26.46	12.78		13.68	1.070351	储藏室
-2	-213	20.25	9.78		10.47	1.070351	储藏室
-2	-214	14.08	6.80		7.28	1.070351	储藏室
-2	-215	16.52	7.98		8.54	1.070351	储藏室
-2	-216	23.52	11.36		12.16	1.070351	储藏室
-2	-217	29.32	14.16		15.16	1.070351	储藏室
-2	-218	19.23	9.29		9.94	1.070351	储藏室
-2	-219	27.02	13.05		13.97	1.070351	储藏室
-2	-220	22.13	10.69		11.44	1.070351	储藏室
-2	-221	26.67	12.88		13.79	1.070351	储藏室
-2	-222	17.52	8.46		9.06	1.070351	储藏室
-2	-223	14.95	7.22		7.73	1.070351	储藏室
-1	-101	19.76	10.60		9.16	0.863936	储藏室
-1	-102	20.45	10.97		9.48	0.863936	储藏室
-1	-103	20.45	10.97		9.48	0.863936	储藏室
-1	-104	8.13	4.36		3.77	0.863936	储藏室

测绘描图: 胡 航 审核: 张 赛 测绘单位: 秦皇岛市测绘大队 日期: 2023年10月07日

测绘成果专用章

1303021048213

秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第2页)			坐落:		海港区紫云府三区4栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800026 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-105	19.83	10.64		9.19	0.863936	储藏室
-1	-106	19.83	10.64		9.19	0.863936	储藏室
-1	-107	8.13	4.36		3.77	0.863936	储藏室
-1	-108	18.55	9.95		8.60	0.863936	储藏室
-1	-109	17.99	9.65		8.34	0.863936	储藏室
-1	-110	17.58	9.43		8.15	0.863936	储藏室
-1	-111	10.77	5.78		4.99	0.863936	储藏室
-1	-112	12.90	6.92		5.98	0.863936	储藏室
-1	-113	19.87	10.66		9.21	0.863936	储藏室
-1	-114	12.49	6.70		5.79	0.863936	储藏室
-1	-115	14.41	7.73		6.68	0.863936	热力小室
-1	-116	23.97	12.86		11.11	0.863936	储藏室
-1	-117	21.17	11.36		9.81	0.863936	弱电间
-1	-118	21.17	11.36		9.81	0.863936	动力配电间
-1	-119	23.95	12.85		11.10	0.863936	储藏室
-1	-120	20.30	10.89		9.41	0.863936	热力小室
-1	-121	15.14	8.12		7.02	0.863936	储藏室
-1	-122	24.01	12.88		11.13	0.863936	储藏室
-1	-123	29.00	15.56		13.44	0.863936	储藏室
1	101	115.86	87.58	5.52	28.28	0.322925	住宅
1	102	49.13	37.14		11.99	0.322925	住宅
1	103	49.13	37.14		11.99	0.322925	住宅
1	104	136.70	103.33	6.28	33.37	0.322925	住宅
2	201	115.86	87.58	5.52	28.28	0.322925	住宅
2	202	84.01	63.50	4.68	20.51	0.322925	住宅
2	203	84.01	63.50	4.68	20.51	0.322925	住宅
2	204	136.70	103.33	6.28	33.37	0.322925	住宅

测绘绘图: 胡 航 审核: 张 赛 测绘单位: 秦皇岛市测绘队 日期: 2023年10月07日

秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第3页)			坐落:		海港区紫云府三区4栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800026 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
3	301	115.86	87.58	5.52	28.28	0.322925	住宅
3	302	84.01	63.50	4.68	20.51	0.322925	住宅
3	303	84.01	63.50	4.86	20.51	0.322925	住宅
3	304	136.70	103.33	6.28	33.37	0.322925	住宅
4	401	115.86	87.58	5.52	28.28	0.322925	住宅
4	402	84.01	63.50	4.68	20.51	0.322925	住宅
4	403	84.01	63.50	4.86	20.51	0.322925	住宅
4	404	136.70	103.33	6.28	33.37	0.322925	住宅
5	501	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
5	502	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
5	503	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
5	504	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
6	601	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
6	602	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
6	603	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
6	604	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
7	701	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
7	702	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
7	703	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
7	704	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
8	801	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
8	802	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
8	803	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
8	804	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
9	901	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
9	902	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
9	903	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅

测绘描图: 胡 航 审核: 张 赛 测绘单位: 秦皇岛市测绘大队 日期: 2023年10月07日



秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第4页)			坐落:		海港区紫云府三区4栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800026 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
9	904	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
10	1001	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
10	1002	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
10	1003	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
10	1004	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
11	1101	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
11	1102	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
11	1103	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
11	1104	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
12	1201	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
12	1202	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
12	1203	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
12	1204	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
13	1301	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
13	1302	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
13	1303	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
13	1304	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
14	1401	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
14	1402	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
14	1403	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
14	1404	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
15	1501	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
15	1502	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
15	1503	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
15	1504	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
16	1601	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
16	1602	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅

测绘描图: 胡 航 审核: 张 赛 测绘单位: 秦皇岛市测绘大队 日期: 2023年10月07日



秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第5页)			坐落:		海港区紫云府三区4栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800026 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
16	1603	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
16	1604	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
17	1701	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
17	1702	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
17	1703	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
17	1704	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
18	1801	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
18	1802	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
18	1803	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
18	1804	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
19	1901	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
19	1902	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
19	1903	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
19	1904	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
20	2001	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
20	2002	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
20	2003	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
20	2004	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
21	2101	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
21	2102	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
21	2103	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
21	2104	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
22	2201	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
22	2202	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
22	2203	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
22	2204	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
23	2301	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅

测绘描图: 胡 航 审核: 张 赛 测绘单位: 秦皇岛市测绘队 日期: 2023年10月07日

秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第6页)			坐落:		海港区紫云府三区4栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800026 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
23	2302	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
23	2303	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
23	2304	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
24	2401	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
24	2402	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
24	2403	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
24	2404	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
25	2501	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
25	2502	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
25	2503	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
25	2504	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
26	2601	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
26	2602	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
26	2603	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
26	2604	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
27	2701	116.30	87.91	5.46	28.39	0.322925	住宅
27	2702	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
27	2703	84.18	63.63	4.86	20.55	0.322925	住宅
27	2704	137.17	103.69	6.22	33.48	0.322925	住宅
全楼总计		12206.37	9005.85	568.02	3200.52		
测绘描图: 胡 航 审核: 张 赛 测绘单位: 秦皇岛市测绘大队 日期: 2023年10月07日							



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏室	411.81	814.67	-2, -1	42
动力配电间	11.36	21.17	-1	1
热力小室	18.62	34.71	-1	2
弱电间	11.36	21.17	-1	1
住宅	8552.70	11314.65	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	108
合计	9005.85	12206.37		154

秦皇岛市测绘大队



紫云府三区4栋分户图

27	2704 137.17(103.69)	2703 84.18(63.63)	2702 84.18(63.63)	2701 116.30(87.91)			
26	2604 137.17(103.69)	2603 84.18(63.63)	2602 84.18(63.63)	2601 116.30(87.91)			
25	2504 137.17(103.69)	2503 84.18(63.63)	2502 84.18(63.63)	2501 116.30(87.91)			
24	2404 137.17(103.69)	2403 84.18(63.63)	2402 84.18(63.63)	2401 116.30(87.91)			
23	2304 137.17(103.69)	2303 84.18(63.63)	2302 84.18(63.63)	2301 116.30(87.91)			
22	2204 137.17(103.69)	2203 84.18(63.63)	2202 84.18(63.63)	2201 116.30(87.91)			
21	2104 137.17(103.69)	2103 84.18(63.63)	2102 84.18(63.63)	2101 116.30(87.91)			
20	2004 137.17(103.69)	2003 84.18(63.63)	2002 84.18(63.63)	2001 116.30(87.91)			
19	1904 137.17(103.69)	1903 84.18(63.63)	1902 84.18(63.63)	1901 116.30(87.91)			
18	1804 137.17(103.69)	1803 84.18(63.63)	1802 84.18(63.63)	1801 116.30(87.91)			
17	1704 137.17(103.69)	1703 84.18(63.63)	1702 84.18(63.63)	1701 116.30(87.91)			
16	1604 137.17(103.69)	1603 84.18(63.63)	1602 84.18(63.63)	1601 116.30(87.91)			
15	1504 137.17(103.69)	1503 84.18(63.63)	1502 84.18(63.63)	1501 116.30(87.91)			
14	1404 137.17(103.69)	1403 84.18(63.63)	1402 84.18(63.63)	1401 116.30(87.91)			
13	1304 137.17(103.69)	1303 84.18(63.63)	1302 84.18(63.63)	1301 116.30(87.91)			
12	1204 137.17(103.69)	1203 84.18(63.63)	1202 84.18(63.63)	1201 116.30(87.91)			
11	1104 137.17(103.69)	1103 84.18(63.63)	1102 84.18(63.63)	1101 116.30(87.91)			
10	1004 137.17(103.69)	1003 84.18(63.63)	1002 84.18(63.63)	1001 116.30(87.91)			
9	904 137.17(103.69)	903 84.18(63.63)	902 84.18(63.63)	901 116.30(87.91)			
8	804 137.17(103.69)	803 84.18(63.63)	802 84.18(63.63)	801 116.30(87.91)			
7	704 137.17(103.69)	703 84.18(63.63)	702 84.18(63.63)	701 116.30(87.91)			
6	604 137.17(103.69)	603 84.18(63.63)	602 84.18(63.63)	601 116.30(87.91)			
5	504 137.17(103.69)	503 84.18(63.63)	502 84.18(63.63)	501 116.30(87.91)			
4	404 136.70(103.33)	403 84.01(63.50)	402 84.01(63.50)	401 115.86(87.58)			
3	304 136.70(103.33)	303 84.01(63.50)	302 84.01(63.50)	301 115.86(87.58)			
2	204 136.70(103.33)	203 84.01(63.50)	202 84.01(63.50)	201 115.86(87.58)			
1	104 136.70(103.33)	103 49.13(37.14)	102 49.13(37.14)	101 115.86(87.58)			
	-107 8.13(4.36)	-106 19.83(10.64)	-105 19.83(10.64)	-104 8.13(4.36)	-103 20.45(10.97)	-102 20.45(10.97)	-101 19.76(10.60)
	热力小室 -115 14.41(7.73)	-114 12.49(6.70)	-113 19.87(10.66)	-112 12.90(6.92)	-111 10.77(5.78)	-110 17.58(9.43)	-109 17.99(9.65)
-1	-123 29.00(15.56)	-122 24.01(12.88)	-121 15.14(8.12)	-120 20.30(10.89)	-119 23.95(12.85)	-118 21.17(11.36)	-117 21.17(11.36)
	-207 19.52(9.43)	-206 19.98(9.65)	-205 20.60(9.95)	-204 22.03(10.64)	-203 22.71(10.97)	-202 22.71(10.97)	-201 21.95(10.60)
	-215 16.52(7.98)	-214 14.08(6.80)	-213 20.25(9.78)	-212 26.46(12.78)	-211 16.29(7.87)	-210 22.07(10.66)	-209 14.37(6.94)
-2	-223 14.95(7.22)	-222 17.52(8.46)	-221 26.67(12.88)	-220 22.13(10.69)	-219 27.02(13.05)	-218 19.23(9.29)	-217 29.32(14.16)
							-208 11.97(5.78)
							-216 23.52(11.36)

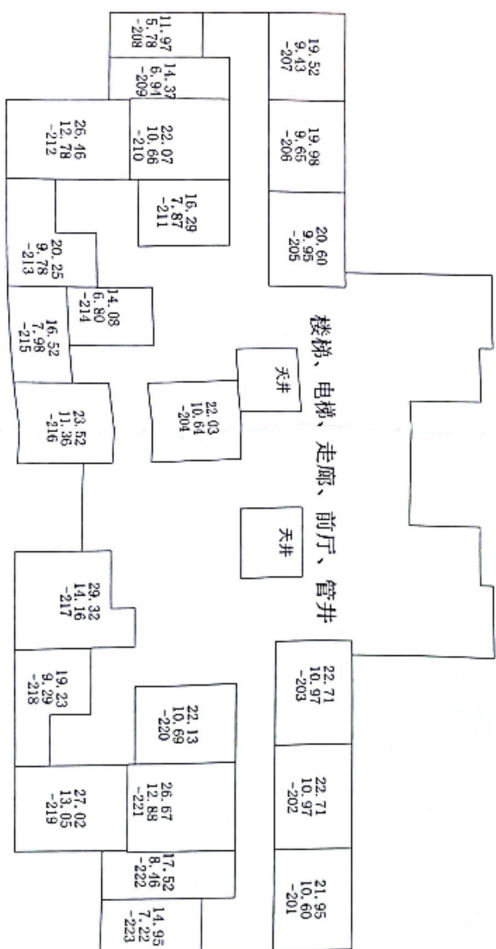


房产图

单位: m²

宗地代码	1303020200136400102	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	228.19
幢号	0010204	总层数	29	分摊建筑面积	244.62
户号	01	所在层数	-2	建筑面积	472.81
坐落	海港区紫云府三区4栋				

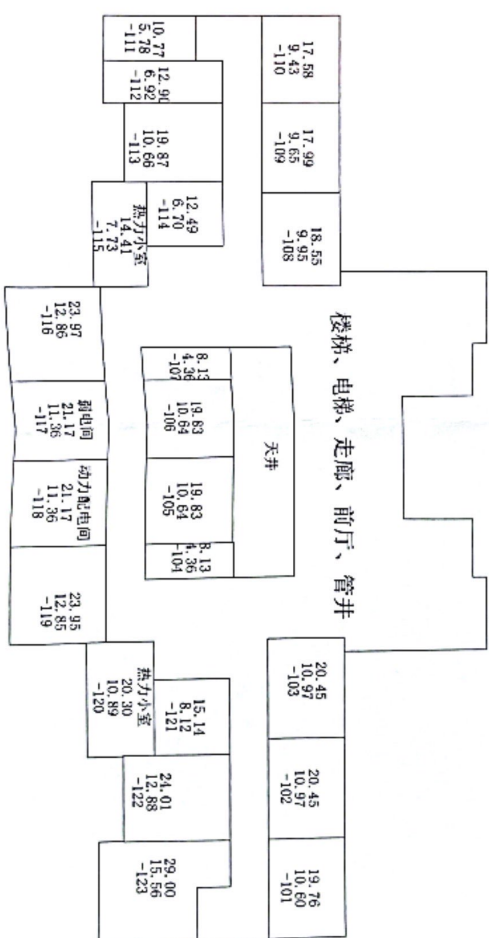
紫云府三区4栋地下2层平面图



单位: m/m³

宗地代码	130302020013C000102	结构	钢混	专有建筑面积	225.28
幢号	0010204	总层数	29	分摊建筑面积	195.23
户号	01	所在层次	-1	建筑面积	420.51
坐落	滨海新区紫云桥三区4栋				

紫云府三区4栋地下1层平面图

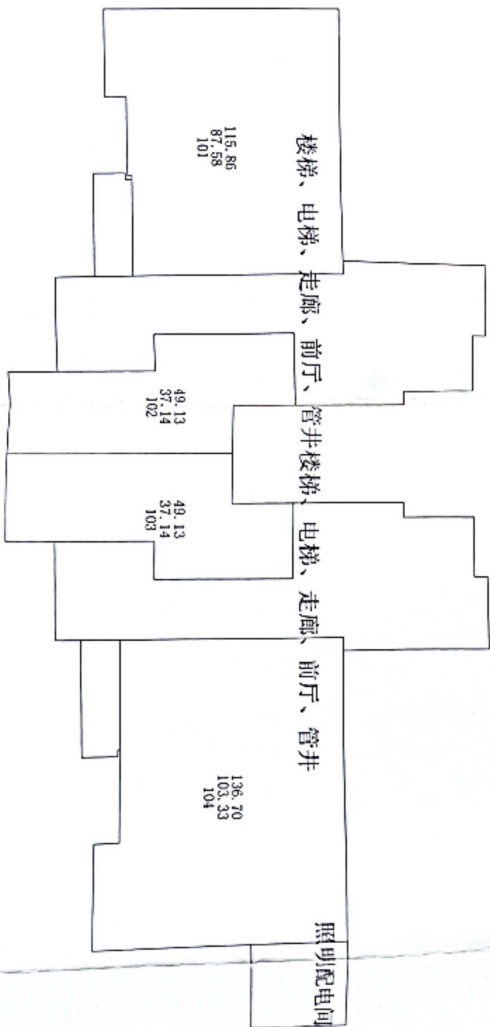


房产图

单位: m/m²

宗地代码	1303020200136000102	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	265.19
幢号	0010204	总层数	29	分摊建筑面积	85.60
户号	01	所在层数	1	建筑面积	350.79
坐落	海港区紫云府三区4栋				

紫云府三区4栋1层平面图

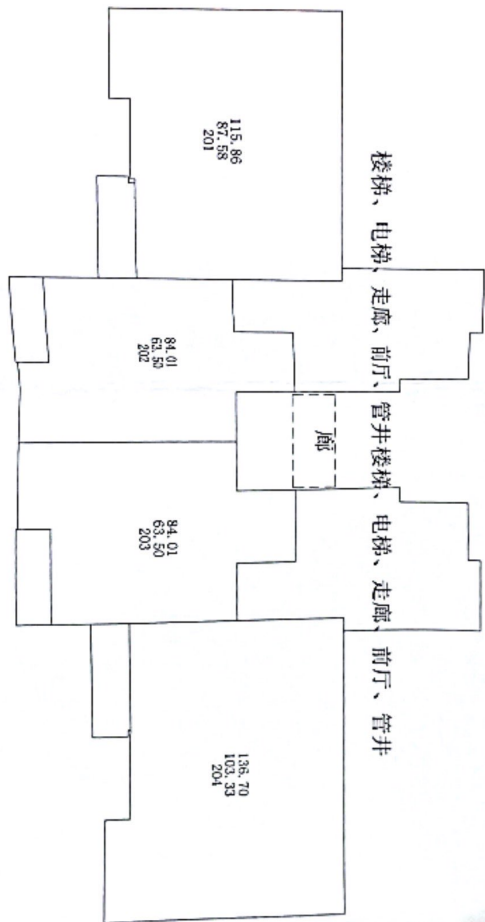


房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302020013GB00102	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	953.73
幢号	0010204	总层数	29	分摊建筑面积	307.86
户号	01	所在层数	2-4	建筑面积	1261.59
坐落	海港区紫云府三区4栋				

紫云府三区4栋2-4层平面图

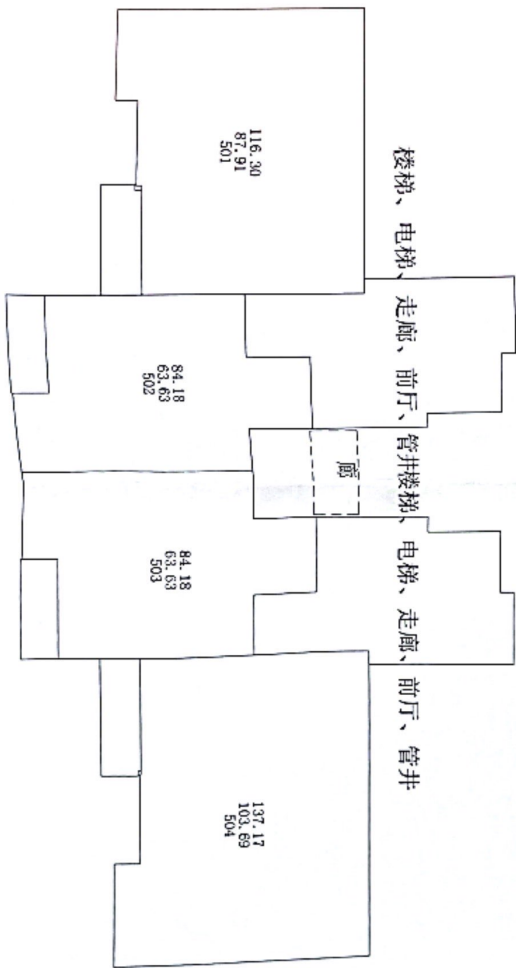


房产图

单位: m²

宗地代码	130302020013G800102	结构	钢混	专有建筑面积	7333.78
幢号	0010204	总层数	29	分摊建筑面积	2267.16
户号	01	所在层数	5-27	建筑面积	9700.94
坐落	南海区紫云府三区4栋				

紫云府三区4栋5-27层平面图



房产图

单位: m²

宗地代码	1303020200136800102	结构	砖混	专有建筑面积	
幢号	0010204	总层数	29	分摊建筑面积	
户号	01	所在层数	屋顶机房层	建筑面积	
坐落	海港区紫云府三区4栋				

紫云府三区4栋屋顶机房层平面图

