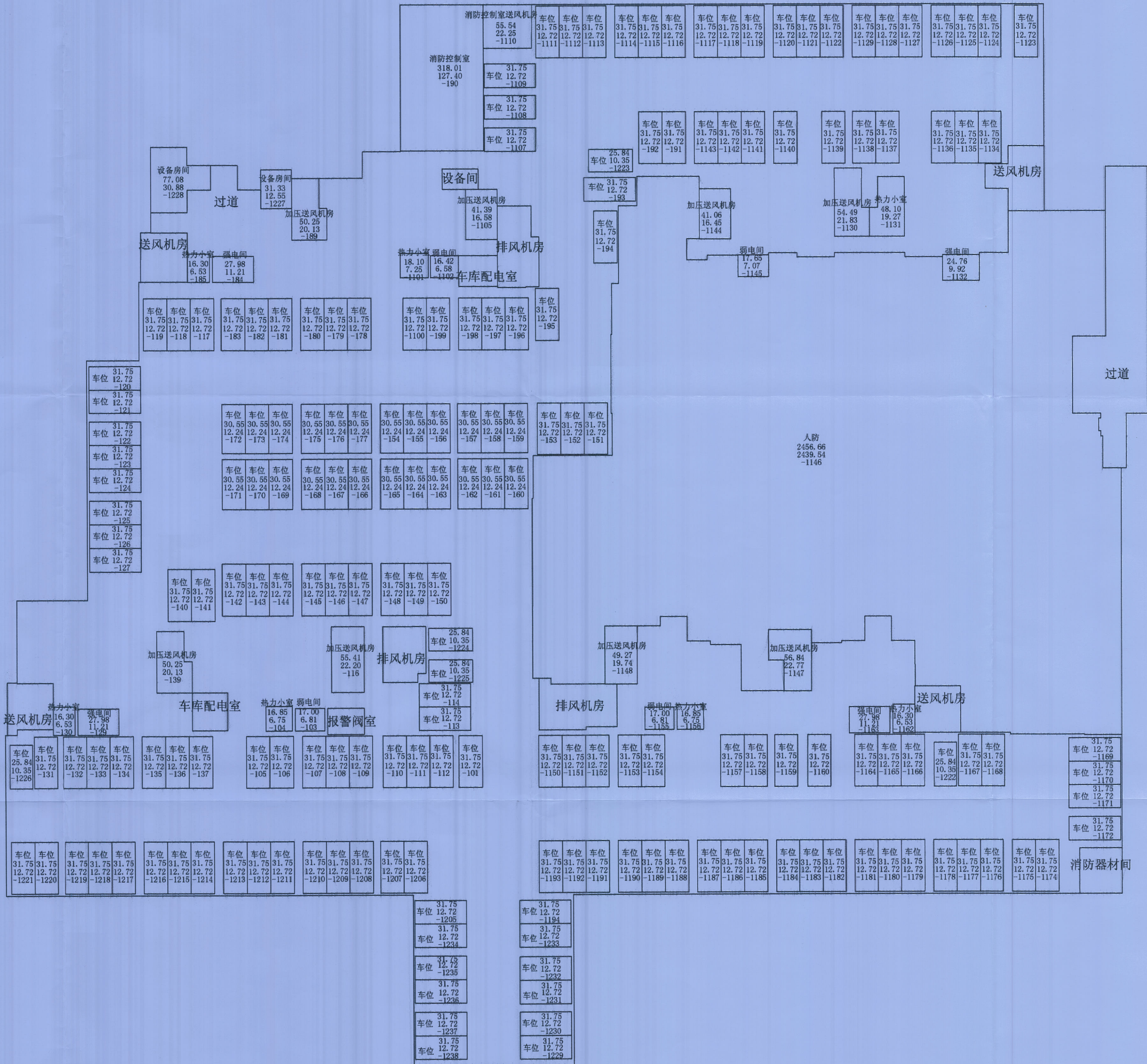


房产分层分户图

房产编号130302008\_017\_00084

房产坐落	开发区西区德鑫名苑三区地下车库	总层数	01	套内面积(m²)	5265.43
结构	钢混	所在层数	-1	分摊面积(m²)	4244.87
建成年份	2023		-1	建筑面积(m²)	9510.30

德鑫名苑三区地下车库平面图





# 房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2023.08.17



# 目 录

1、测绘成果报告说明 ..... 1

2、建筑面积计算表 ..... 2-10

3、房屋分层平面图 ..... 11

4、房屋竣工平面图 ..... 12



# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 08 月 17 日

委托单位	秦皇岛佳骏房地产开发有限公司
房屋座落	开发区西区德鑫名苑三区地下车库
施测时间	2023 年 08 月 07 日
勘 测 情 况	<p>该建筑为地下 1 层车库，钢混结构，2023 年竣工。总建筑面积为 9510.30 平方米；其中：车位建筑面积为 5847.15 平方米；套内建筑面积为 2342.55 平方米；加压送风机房建筑面积为 398.96 平方米；强电间建筑面积为 108.70 平方米；热力小室建筑面积为 148.80 平方米；人防建筑面积为 2456.66 平方米；弱电间建筑面积为 68.07 平方米；设备房间建筑面积为 108.41 平方米；消防控制室建筑面积为 318.01 平方米；消防控制室送风机房建筑面积为 55.54 平方米。提供房屋竣工平面图 1 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 7 月 27 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定 计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：王蕊

审核人：郭丽丹





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共8页, 第1页)			座落:		开发区西区德鑫名苑三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛佳骏房地产开发有限公司			幢编码:		13030200801700084 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-101	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-103	17.00	6.81		10.19	1.496122	弱电间
-1	-104	16.85	6.75		10.10	1.496122	热力小室
-1	-105	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-106	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-107	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-108	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-109	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-110	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1100	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1101	18.10	7.25		10.85	1.496122	热力小室
-1	-1102	16.42	6.58		9.84	1.496122	弱电间
-1	-1105	41.39	16.58		24.81	1.496122	加压送风机房
-1	-1107	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1108	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1109	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-111	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1110	55.54	22.25		33.29	1.496122	消防控制室送风机房
-1	-1111	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1112	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1113	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1114	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1115	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1116	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1117	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1118	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1119	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位

会描图: 王蕊, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年8月11日

测绘成果专用章

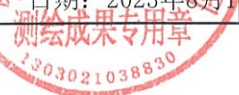
1303021038830



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共8页, 第2页)			座落:		开发区西区德鑫名苑三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛佳骏房地产开发有限公司			幢编码:		13030200801700084 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-112	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1120	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1121	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1122	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1123	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1124	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1125	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1126	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1127	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1128	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1129	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-113	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1130	54.49	21.83		32.66	1.496122	加压送风机房
-1	-1131	48.10	19.27		28.83	1.496122	热力小室
-1	-1132	24.76	9.92		14.84	1.496122	强电间
-1	-1134	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1135	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1136	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1137	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1138	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1139	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-114	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1140	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1141	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1142	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1143	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1144	41.06	16.45		24.61	1.496122	加压送风机房

会描图: 王蕊, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年8月1





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共8页, 第3页)			座落:		开发区西区德鑫名苑三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛佳骏房地产开发有限公司			幢编码:		13030200801700084 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑 面积 (含 阳台)	阳台建筑 面积	分摊的公 用建筑面 积		
-1	-1145	17.65	7.07		10.58	1.496122	弱电间
-1	-1146	2456.66	2439.54		17.12	0.007019	人防
-1	-1147	56.84	22.77		34.07	1.496122	加压送风机房
-1	-1148	49.27	19.74		29.53	1.496122	加压送风机房
-1	-1150	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1151	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1152	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1153	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1154	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1155	17.00	6.81		10.19	1.496122	弱电间
-1	-1156	16.85	6.75		10.10	1.496122	热力小室
-1	-1157	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1158	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1159	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-116	55.41	22.20		33.21	1.496122	加压送风机房
-1	-1160	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1162	16.30	6.53		9.77	1.496122	热力小室
-1	-1163	27.98	11.21		16.77	1.496122	强电间
-1	-1164	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1165	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1166	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1167	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1168	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1169	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-117	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1170	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1171	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位

会描图: 王蕊, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年8月1

测绘成果专用章  
1303021038830



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共8页, 第4页)			座落:		开发区西区德鑫名苑三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛佳骏房地产开发有限公司			幢编码:		13030200801700084 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1172	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1174	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1175	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1176	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1177	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1178	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1179	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-118	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1180	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1181	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1182	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1183	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1184	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1185	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1186	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1187	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1188	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1189	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-119	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1190	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1191	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1192	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1193	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1194	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-120	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1205	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1206	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位

会描图: 王蕊, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年8月1





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共8页, 第5页)			座落:		开发区西区德鑫名苑三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛佳骏房地产开发有限公司			幢编码:		13030200801700084 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1207	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1208	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1209	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-121	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1210	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1211	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1212	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1213	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1214	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1215	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1216	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1217	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1218	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1219	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-122	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1220	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1221	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1222	25.84	10.35		15.49	1.496122	车位
-1	-1223	25.84	10.35		15.49	1.496122	车位
-1	-1224	25.84	10.35		15.49	1.496122	车位
-1	-1225	25.84	10.35		15.49	1.496122	车位
-1	-1226	25.84	10.35		15.49	1.496122	车位
-1	-1227	31.33	12.55		18.78	1.496122	设备房间
-1	-1228	77.08	30.88		46.20	1.496122	设备房间
-1	-1229	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-123	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1230	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位

会绘图: 王蕊, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年8月11日





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共8页, 第6页)			座落:		开发区西区德鑫名苑三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛佳骏房地产开发有限公司			幢编码:		13030200801700084 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑 面积 (含 阳台)	阳台建筑 面积	分摊的公 用建筑面 积		
-1	-1231	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1232	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1233	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1234	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1235	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1236	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1237	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-1238	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-124	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-125	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-126	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-127	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-129	27.98	11.21		16.77	1.496122	强电间
-1	-130	16.30	6.53		9.77	1.496122	热力小室
-1	-131	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-132	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-133	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-134	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-135	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-136	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-137	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-139	50.25	20.13		30.12	1.496122	加压送风机房
-1	-140	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-141	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-142	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-143	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-144	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位

会描图: 王蕊,      审核: 郭丽丹      测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司      日期: 2023年8月1





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共8页, 第7页)			座落:		开发区西区德鑫名苑三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛佳骏房地产开发有限公司			幢编码:		13030200801700084 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-145	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-146	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-147	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-148	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-149	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-150	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-151	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-152	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-153	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-154	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-155	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-156	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-157	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-158	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-159	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-160	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-161	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-162	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-163	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-164	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-165	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-166	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-167	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-168	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-169	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-170	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-171	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位

会描图: 王蕊, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年8月1





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共8页, 第8页)			座落:		开发区西区德鑫名苑三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛佳骏房地产开发有限公司			幢编码:		13030200801700084 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-172	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-173	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-174	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-175	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-176	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-177	30.55	12.24		18.31	1.496122	车位
-1	-178	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-179	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-180	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-181	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-182	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-183	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-184	27.98	11.21		16.77	1.496122	强电间
-1	-185	16.30	6.53		9.77	1.496122	热力小室
-1	-189	50.25	20.13		30.12	1.496122	加压送风机房
-1	-190	318.01	127.40		190.61	1.496122	消防控制室
-1	-191	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-192	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-193	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-194	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-195	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-196	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-197	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-198	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
-1	-199	31.75	12.72		19.03	1.496122	车位
全楼总计		9510.30	5265.43	0.00	4244.87		

会描图: 王蕊, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年8月1





用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
车位	2342.55	5847.15	-1	186
加压送风机房	159.83	398.96	-1	8
强电间	43.55	108.70	-1	4
热力小室	59.61	148.80	-1	7
人防	2439.54	2456.66	-1	1
弱电间	27.27	68.07	-1	4
设备房间	43.43	108.41	-1	2
消防控制室	127.40	318.01	-1	1
消防控制室送风机房	22.25	55.54	-1	
合计	5265.43	9510.30		214



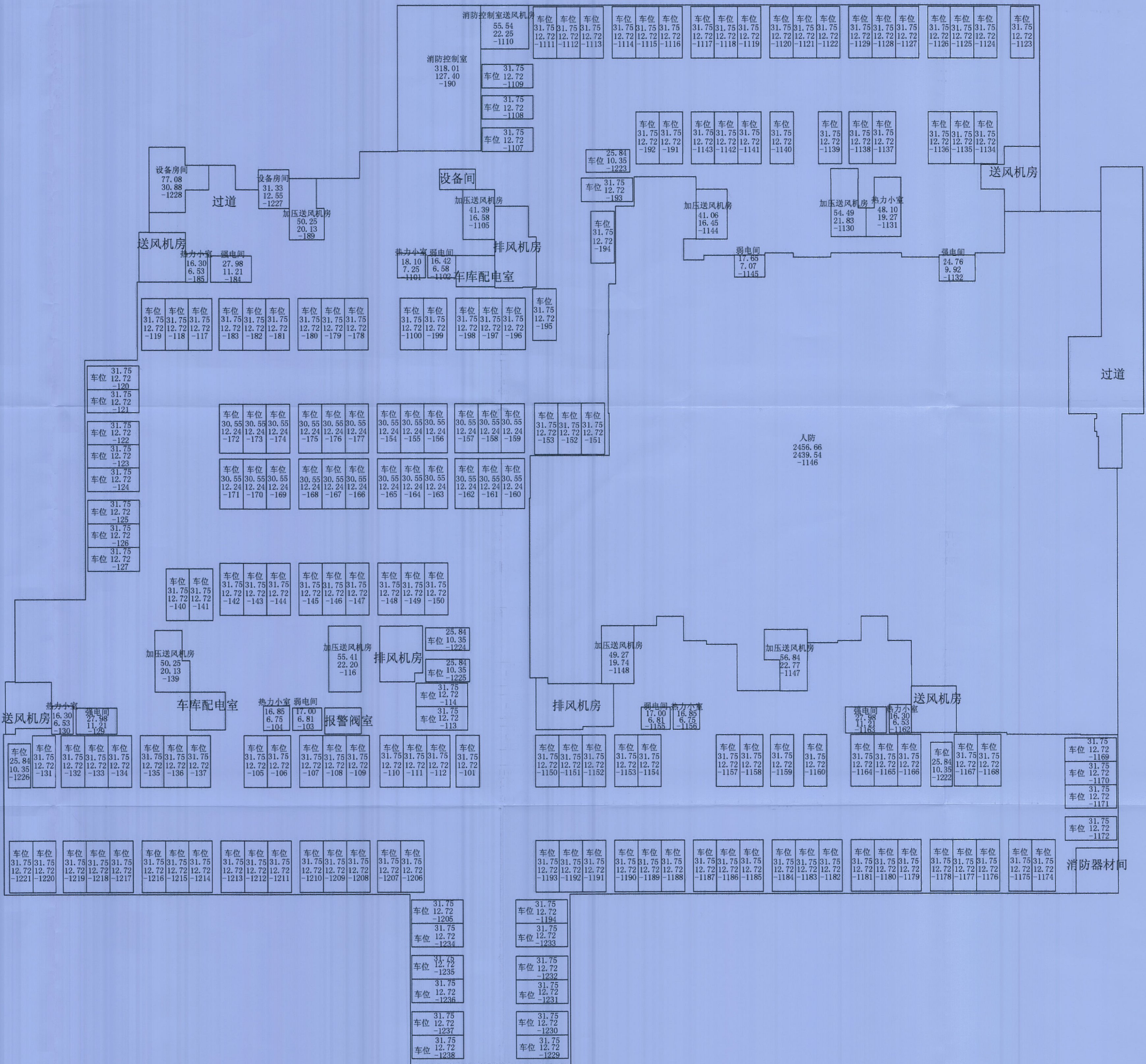


房产分层分户图

房产编号130302008\_017\_00084

房产坐落	开发区西区德鑫名苑三区地下车库	总层数	01	套内面积(m²)	5265.43
结构	钢混	所在层数	-1	分摊面积(m²)	4244.87
建成年份	2023			建筑面积(m²)	9510.30

德鑫名苑三区地下车库平面图






秦皇岛市自然资源和规划局经济技术开发区分局  
建设工程规划验收资料审核专用章

车型	人防区	非人防区	合计
普通车	68	181	249
微型车	微型车1辆 折合普通车1辆	微型车5辆 折合普通车3辆	4
合计	69	184	253

降板范围图例: (所注降板厚度为从结构面层起)

 降板850(车库连通口处顶板)

- [illegible]

图 纸 报 审 专 用 章		
0384	北京中冶设备研究设计总院有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
A111007811	工程设计	甲 级
A211007818	工程设计	乙 级
有效期至 2021 年 12 月 31 日止		

中华人民共和国一级注册建筑师 层平时平面图 1:300

姓名: 郭杰 总建筑面积: 9215.11m<sup>2</sup>

注册号: 1100781-001 地下车位数量: 253 辆

有效期至: 2021年12月 (其中: 全车车位 1 个, 无障碍车位 6 个, 微型车位)



图 号	建施-04	项目编码	JB96210068	第 页	共 页
		Project		Total	Pages
德鑫苑三区	审查	专业	建筑		
地下车库	Approved	Drawn	施工		
	组 审	阶段	施工图		
	Checked	比例	1:300		
地下一层平面平面图	审核	日期	2021 年 06 月 09 日		
	Reviewed	制 图	修改版次		
		Design			
		制图			

会签专业 Joint Check up	签名 Name	会签专业 Joint Check up	签名 Name