

德鑫名苑二区13栋分户图

17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

2-1702 99.07 (72.38)	2-1701 116.87 (85.39)	1-1702 116.87 (85.39)	1-1701 129.62 (94.70)
2-1602 99.07 (72.38)	2-1601 116.87 (85.39)	1-1602 116.87 (85.39)	1-1601 129.62 (94.70)
2-1502 99.07 (72.38)	2-1501 116.87 (85.39)	1-1502 116.87 (85.39)	1-1501 129.62 (94.70)
2-1402 99.07 (72.38)	2-1401 116.87 (85.39)	1-1402 116.87 (85.39)	1-1401 129.62 (94.70)
2-1302 99.07 (72.38)	2-1301 116.87 (85.39)	1-1302 116.87 (85.39)	1-1301 129.62 (94.70)
2-1202 99.07 (72.38)	2-1201 116.87 (85.39)	1-1202 116.87 (85.39)	1-1201 129.62 (94.70)
2-1102 99.07 (72.38)	2-1101 116.87 (85.39)	1-1102 116.87 (85.39)	1-1101 129.62 (94.70)
2-1002 99.07 (72.38)	2-1001 116.87 (85.39)	1-1002 116.87 (85.39)	1-1001 129.62 (94.70)
2-902 99.07 (72.38)	2-901 116.87 (85.39)	1-902 116.87 (85.39)	1-901 129.62 (94.70)
2-802 99.07 (72.38)	2-801 116.87 (85.39)	1-802 116.87 (85.39)	1-801 129.62 (94.70)
2-702 99.07 (72.38)	2-701 116.87 (85.39)	1-702 116.87 (85.39)	1-701 129.62 (94.70)
2-602 99.07 (72.38)	2-601 116.87 (85.39)	1-602 116.87 (85.39)	1-601 129.62 (94.70)
2-502 99.07 (72.38)	2-501 116.87 (85.39)	1-502 116.87 (85.39)	1-501 129.62 (94.70)
2-402 99.07 (72.38)	2-401 116.87 (85.39)	1-402 116.87 (85.39)	1-401 129.62 (94.70)
2-302 99.07 (72.38)	2-301 116.87 (85.39)	1-302 116.87 (85.39)	1-301 129.62 (94.70)
2-202 99.07 (72.38)	2-201 116.87 (85.39)	1-202 116.87 (85.39)	1-201 129.62 (94.70)
2-102 115.08 (84.08)	1-102 280.51 (259.92)	物业	



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2023.08.17



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-5
3、房屋分户图	6
4、房屋分层平面图	7-10
5、房屋竣工平面图	11-16



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 08 月 17 日

委托单位	秦皇岛佳骏房地产开发有限公司
房屋座落	开发区西区德鑫名苑二区 13 栋
施测时间	2023 年 08 月 07 日
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 17 层综合，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 7794.47 平方米，其中：地上住宅共 65 套，建筑面积为 7513.96 平方米；物业建筑面积 280.51 平方米。提供房屋竣工平面图纸 6 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 7 月 27 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定 计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：曹 杨

审核人：郭丽丹



秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第1页)			座落:		开发区西区德鑫名苑二区13栋		
开发单位: 秦皇岛佳骏房地产开发有限公司			幢编码:		13030200801700079 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
1	1-102	280.51	259.92		20.59	0.079226	物业
1	2-102	115.08	84.08		31.00	0.368706	住宅
2	1-201	129.62	94.70		34.92	0.368706	住宅
2	1-202	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
2	2-201	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
2	2-202	99.07	72.38		26.69	0.368706	住宅
3	1-301	129.62	94.70		34.92	0.368706	住宅
3	1-302	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
3	2-301	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
3	2-302	99.07	72.38		26.69	0.368706	住宅
4	1-401	129.62	94.70		34.92	0.368706	住宅
4	1-402	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
4	2-401	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
4	2-402	99.07	72.38		26.69	0.368706	住宅
5	1-501	129.62	94.70		34.92	0.368706	住宅
5	1-502	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
5	2-501	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
5	2-502	99.07	72.38		26.69	0.368706	住宅
6	1-601	129.62	94.70		34.92	0.368706	住宅
6	1-602	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
6	2-601	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
6	2-602	99.07	72.38		26.69	0.368706	住宅
7	1-701	129.62	94.70		34.92	0.368706	住宅
7	1-702	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
7	2-701	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
7	2-702	99.07	72.38		26.69	0.368706	住宅
8	1-801	129.62	94.70		34.92	0.368706	住宅

绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年8月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第2页)			座落:		开发区西区德鑫名苑二区13栋		
开发单位: 秦皇岛佳骏房地产开发有限公司			幢编码:		13030200801700079 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
8	1-802	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
8	2-801	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
8	2-802	99.07	72.38		26.69	0.368706	住宅
9	1-901	129.62	94.70		34.92	0.368706	住宅
9	1-902	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
9	2-901	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
9	2-902	99.07	72.38		26.69	0.368706	住宅
10	1-1001	129.62	94.70		34.92	0.368706	住宅
10	1-1002	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
10	2-1001	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
10	2-1002	99.07	72.38		26.69	0.368706	住宅
11	1-1101	129.62	94.70		34.92	0.368706	住宅
11	1-1102	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
11	2-1101	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
11	2-1102	99.07	72.38		26.69	0.368706	住宅
12	1-1201	129.62	94.70		34.92	0.368706	住宅
12	1-1202	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
12	2-1201	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
12	2-1202	99.07	72.38		26.69	0.368706	住宅
13	1-1301	129.62	94.70		34.92	0.368706	住宅
13	1-1302	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
13	2-1301	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
13	2-1302	99.07	72.38		26.69	0.368706	住宅
14	1-1401	129.62	94.70		34.92	0.368706	住宅
14	1-1402	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
14	2-1401	116.87	85.39		31.48	0.368706	住宅
14	2-1402	99.07	72.38		26.69	0.368706	住宅

绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年8月



[illegible]

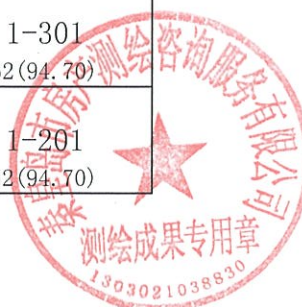
日期：2023年8

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
物业	259.92	280.51	1	1
住宅	5489.84	7513.96	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	65
合计	5749.76	7794.47		66



德鑫名苑二区13栋分户图

17	2-1702 99.07(72.38)	2-1701 116.87(85.39)	1-1702 116.87(85.39)	1-1701 129.62(94.70)
16	2-1602 99.07(72.38)	2-1601 116.87(85.39)	1-1602 116.87(85.39)	1-1601 129.62(94.70)
15	2-1502 99.07(72.38)	2-1501 116.87(85.39)	1-1502 116.87(85.39)	1-1501 129.62(94.70)
14	2-1402 99.07(72.38)	2-1401 116.87(85.39)	1-1402 116.87(85.39)	1-1401 129.62(94.70)
13	2-1302 99.07(72.38)	2-1301 116.87(85.39)	1-1302 116.87(85.39)	1-1301 129.62(94.70)
12	2-1202 99.07(72.38)	2-1201 116.87(85.39)	1-1202 116.87(85.39)	1-1201 129.62(94.70)
11	2-1102 99.07(72.38)	2-1101 116.87(85.39)	1-1102 116.87(85.39)	1-1101 129.62(94.70)
10	2-1002 99.07(72.38)	2-1001 116.87(85.39)	1-1002 116.87(85.39)	1-1001 129.62(94.70)
9	2-902 99.07(72.38)	2-901 116.87(85.39)	1-902 116.87(85.39)	1-901 129.62(94.70)
8	2-802 99.07(72.38)	2-801 116.87(85.39)	1-802 116.87(85.39)	1-801 129.62(94.70)
7	2-702 99.07(72.38)	2-701 116.87(85.39)	1-702 116.87(85.39)	1-701 129.62(94.70)
6	2-602 99.07(72.38)	2-601 116.87(85.39)	1-602 116.87(85.39)	1-601 129.62(94.70)
5	2-502 99.07(72.38)	2-501 116.87(85.39)	1-502 116.87(85.39)	1-501 129.62(94.70)
4	2-402 99.07(72.38)	2-401 116.87(85.39)	1-402 116.87(85.39)	1-401 129.62(94.70)
3	2-302 99.07(72.38)	2-301 116.87(85.39)	1-302 116.87(85.39)	1-301 129.62(94.70)
2	2-202 99.07(72.38)	2-201 116.87(85.39)	1-202 116.87(85.39)	1-201 129.62(94.70)
1	2-102 115.08(84.08)	1-102 280.51(259.92)	物业	

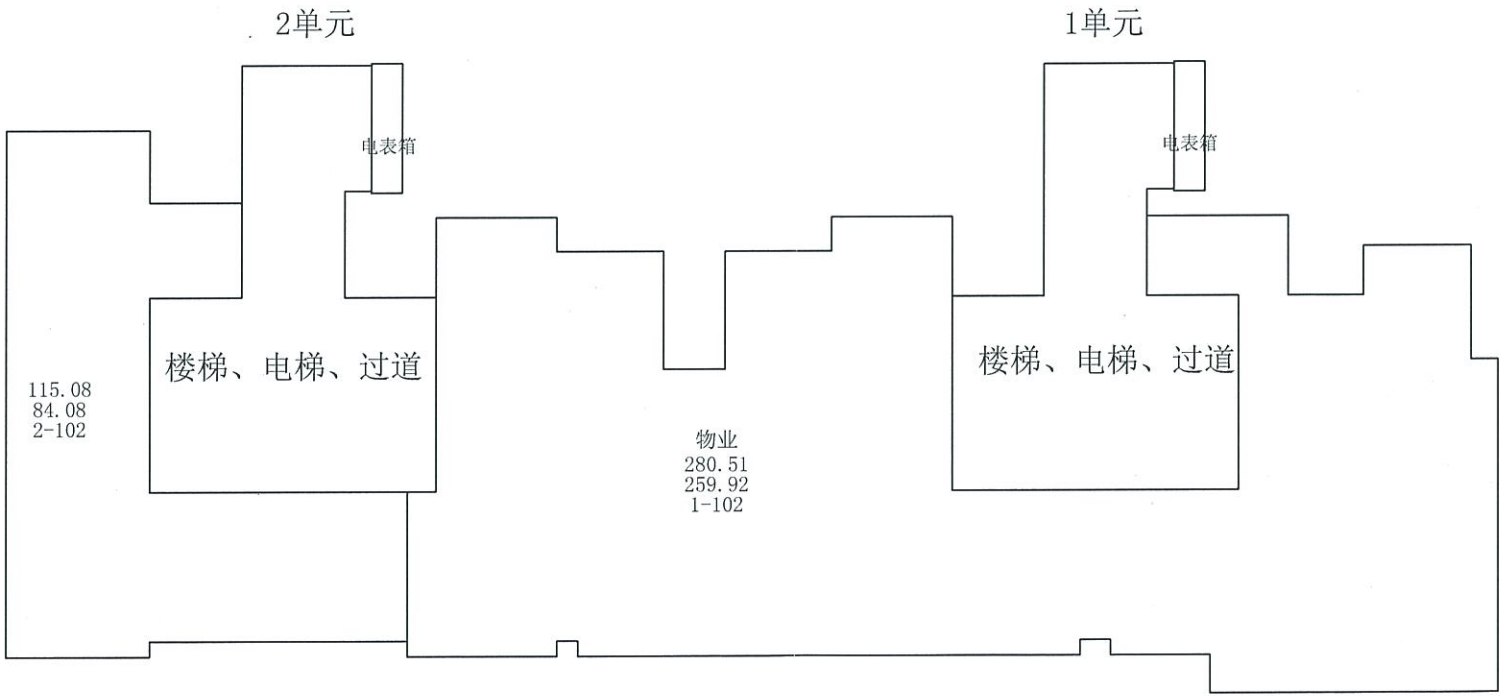


房产分层分户图

房产编号:130302008_017_00079

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区13栋			套内面积(m²)	344.00
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	51.59
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	395.59

德鑫名苑二区13栋1层平面图



测绘人: 曹杨 校核人: 郭丽丹 比例 1: 200 测绘日期: 2023年08月07日



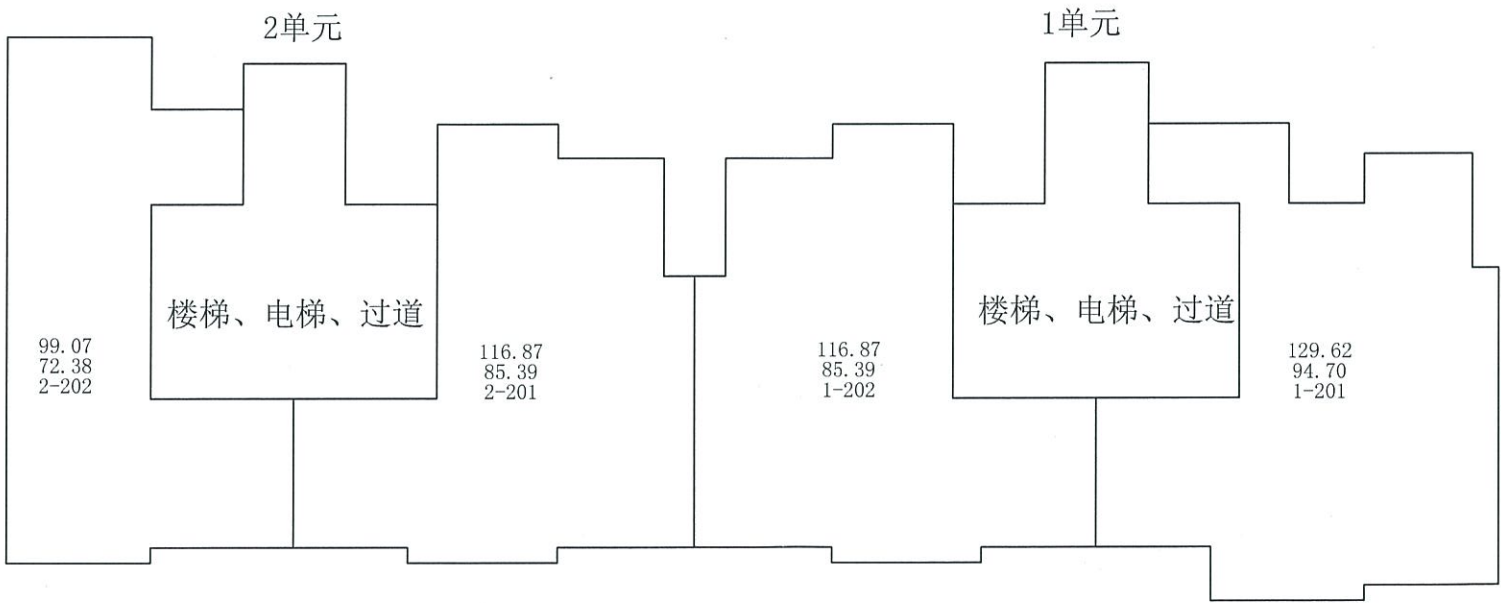
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302008_017_00079

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区13栋			套内面积(m²)	337.86
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	124.57
建成年份	2023	所在层数	2	建筑面积(m²)	462.43

德鑫名苑二区13栋2层平面图



测绘人：曹杨 校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期:2023年08月07日



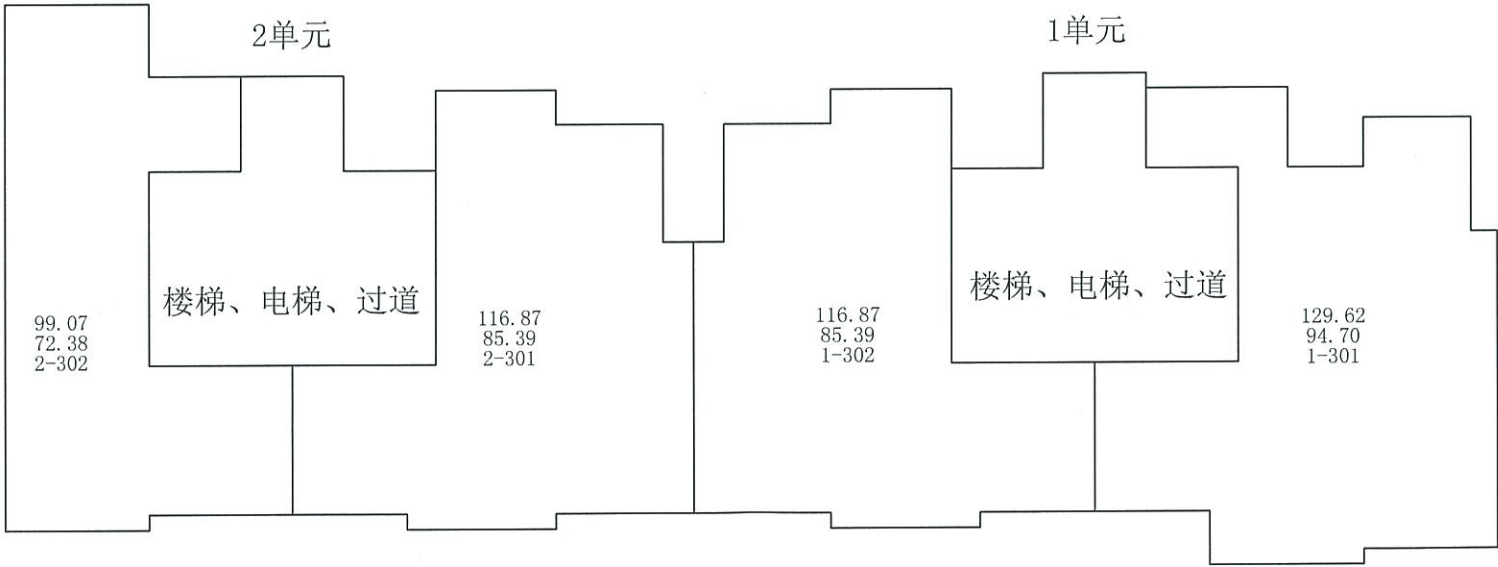
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302008_017_00079

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区13栋			套内面积(m²)	5067.90
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	1868.55
建成年份	2023	所在层数	3-17	建筑面积(m²)	6936.45

德鑫名苑二区13栋3-17层平面图



房产分层分户图

房产编号:130302008_017_00079

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区13栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	0.00
建成年份	2023	所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00

德鑫名苑二区13栋机房层平面图

2单元

楼梯

1单元

楼梯



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 曹杨

审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年08月07日

建设工程节能专项审查专用章

单位:秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查意见:经审查,本工程建筑节能已符合国家关于节能的各项要求。

秦皇岛市自然资源和规划局
建设工程规划验收资料审核专用章

竣工图
编制人: 审核人: 编制日期: 2021.5.20
技术负责人: 编制日期: 2021.5.20
监理单位: 现场监理: 日期: 2021.5.20

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭杰
注册号: 1100781-001
有效期至: 2021年12月

图纸报审专用章
03801 北京中冶设备研究设计总院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111007811 工程设计 甲级
A211007818 工程设计 乙级
有效期至2021年12月31日止

建筑工程节能专项审查专用章
单位:秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查范围:房屋建筑工程一类
证书号: 20210303

二层平面图 1:100

本层建筑面积: 461.41m²

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

图号 建施-09
Dwg. No.
德鑫名苑三区
5#住宅
二层平面图
北京中冶设备研究设计总院有限公司
Beijing Metallurgical Equipment Research Design Corporation Ltd. of MGC Group

项目编码 Project	JB96210068	第 页 Page No.	共 页 Total Pages
室审 Approved	郭杰	专业	建筑
组审 Checked	王曉文	阶段	施工图
审核 Reviewed	刘亮	比例	1:100
设计 Designed	魏崇休	日期	2021年06月
制图 Drawn	魏崇休	修改版次 Rev	Y M D



建设工程节能专项审查专用章
单位:秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查意见:经审查,本工程建筑节能已符合国家关于节能的各项要求。

秦皇岛市自然资源和规划局
建设工程规划验收资料审核专用章

竣工图
编制人: 审核人: 编制日期: 2021.12.20
技术负责人: 编制日期: 2021.12.20
总监理工程师: 现场监理: 同里

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭杰
注册号: 1100781-001
有效期至: 2021年12月

图纸报审专用章
036 北京中冶设备研究设计总院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111007811 工程设计 甲级
A211007818 工程设计 乙级
有效期至2021年12月31日止

建筑工程施工图审查专用章
单位:秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查范围: 房屋建筑工程一类
证书号: 21030303



三层平面图 1:100

本层建筑面积: 453.97m²

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

图号 Dwg. No.	建施-10	项目编码 Project	JB96210068	第 页 Page No.	共 页 Total Pages
德鑫名苑三区 5#住宅 三层平面图		室 审 Approved	郭杰	专 业 Dept.	建筑
		组 审 Checked	王曉文	阶 段 Stage	施工图
		审 核 Reviewed	刘浩	比 例 Scale	
		设计 Designed	魏崇沐	日 期 Date	2021年06月 日
		制 图 Drawn	魏崇沐	修改版次 Rev.	Y M D

会签专业 Joint Check up	签 名 Name	会签专业 Joint Check up	签 名 Name

竣 工 图

施工单位 海宝冶集团有限公司

编制人 张斌 审核人 范星光

技术负责人 李金荣 编制日期 2023.5.16

监理单位 鞍山迈世纪工程咨询有限公司

总 监 林方 现场监理 田星

本层建筑面积: 453.97m²

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

项目编码	JB96210068	第 页	共 页
Project		Page No.	Total Pages
室 审	郭磊	专 业	建筑
Approved		Dept	
组 审	王曉文	阶 段	施工图
Checked		Stage	
审 核	刘磊	比 例	
Reviewed		Scale	
设 计	魏崇沐	日 期	2021年06月 日
Designed		Date	Y M D
制 图	魏崇沐	修改版次	

14

本图的权利，属北京中冶设备研究设计总院有限公司所有。所含的专利、专有技术和信息，应予保密，事先未经本公司书面许可，不得复制、提供或披露给任何第三方。
This drawing is the property of MCE. All patents know-how and technical information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated, submitted or disclosed to any third party without prior written consent of MCE.

姓名	姓名
会签专业	会签专业
姓名	姓名
会签专业	会签专业

建设工程节能专项审查专用章
单位:秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查意见:经审查,本工程建筑节能已符合国家关于节能的各项要求。

秦皇岛市自然资源和规划局经济技术开发区分局
建设工程规划验收资料审核专用章

竣工图
施工单位: 每宝冶集团有限公司
编制人: 张斌 审核人: 郭杰
技术负责人: 李金铭 编制日期: 2021.12.30
监理单位: 唐山世纪工程咨询有限公司
总监: 李行 现场监理: 田勇

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭杰
注册号: 1100781-001
有效期: 至2021年12月

图纸报审专用章
0384北京中冶设备研究设计总院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111007811 工程设计 甲级
A211007818 工程设计 乙级
有效期至2021年12月31日止

建筑工程施工图审查专用章
单位:秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查范围: 房屋建筑工程一类
证书号: 20210303



机房层平面图 1:100

本层建筑面积: 32.24m²

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

图号 Dwg. No.	建施-12	项目编码 Project	JB96210068	第 页 Page No.	共 页 Total Pages
德鑫名苑三区 5#住宅 机房层平面图		室 审 Approved	郭杰	专 业 Dept.	建筑
		组 审 Checked	王晓文	阶 段 Stage	施工图
		审 核 Reviewed	刘亮	比 例 Scale	
		设 计 Designed	魏荣林	日 期 Date	2021年06月 日
		制 图 Drawn	魏荣林	修改版次 Rev.	Y M D

本图的数据,属北京中冶设备研究设计总院有限公司所有。所含的专利、专有技术信息,应予保密。事先须经本公司书面许可,不得复制或、提供或披露给任何第三方。
This drawing is the property of MCE. All patents know-how and technical information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated, submitted or disclosed to any third party without prior written consent of MCE.

姓名	姓名
Name	Name
会签专业	会签专业
Joint Check up	Joint Check up
姓名	姓名
Name	Name
会签专业	会签专业
Joint Check up	Joint Check up

建设工程节能专项审查专用章
单位:秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查意见:经审查,本工程建筑节能已符合国家关于节能的各项要求。

建筑工程施工图审查专用章
单位:秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查范围:房屋建筑工程一类
证书号:8650303

秦皇岛市自然资源和规划局经济技术开发区分局
建设工程规划验收资料审核专用章

竣工图
施工单位:上海宝冶集团有限公司
编制人:张华 审核人:范文彬
技术负责人:李强 编制日期:2022.5.20
监理:马毅 近世纪工程咨询有限公司
总监:李强 现场监理:王明

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:郭杰
注册号:1100781-001
有效期至:至2021年12月

图纸报审专用章
0384 北京中冶设备研究设计总院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111007811 工程设计 甲级
A211007818 工程设计 乙级
有效期至2021年12月31日止



屋顶平面图 1:100

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

图号 Dwg. No.	建施-13	项目编码 Project	JB96210068	第 页 Page No.	共 页 Total Pages
德鑫名苑三区 5#住宅 屋顶平面图		室审 Approved	郭杰	专业 Dept.	建筑
		组审 Checked	王曉文	阶段 Stage	施工图
		审核 Reviewed	孙亮	比例 Scale	
		设计 Designed	魏燕林	日期 Date	2021年06月 日
		制图 Drawn	魏燕林	修改版次 Rev.	Y M D