

德鑫名苑二区12栋分户图

15

2-1502 132.48(94.70)	2-1501 119.45(85.39)	1-1502 119.45(85.39)	1-1501 92.86(66.38)
-------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------

14

2-1402 132.48(94.70)	2-1401 119.45(85.39)	1-1402 119.45(85.39)	1-1401 92.86(66.38)
-------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------

13

2-1302 132.48(94.70)	2-1301 119.45(85.39)	1-1302 119.45(85.39)	1-1301 92.86(66.38)
-------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------

12

2-1202 132.48(94.70)	2-1201 119.45(85.39)	1-1202 119.45(85.39)	1-1201 92.86(66.38)
-------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------

11

2-1102 132.48(94.70)	2-1101 119.45(85.39)	1-1102 119.45(85.39)	1-1101 92.86(66.38)
-------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------

10

2-1002 132.48(94.70)	2-1001 119.45(85.39)	1-1002 119.45(85.39)	1-1001 92.86(66.38)
-------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------

9

2-902 132.48(94.70)	2-901 119.45(85.39)	1-902 119.45(85.39)	1-901 92.86(66.38)
------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------

8

2-802 132.48(94.70)	2-801 119.45(85.39)	1-802 119.45(85.39)	1-801 92.86(66.38)
------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------

7

2-702 132.48(94.70)	2-701 119.45(85.39)	1-702 119.45(85.39)	1-701 92.86(66.38)
------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------

6

2-602 132.48(94.70)	2-601 119.45(85.39)	1-602 119.45(85.39)	1-601 92.86(66.38)
------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------

5

2-502 132.48(94.70)	2-501 119.45(85.39)	1-502 119.45(85.39)	1-501 92.86(66.38)
------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------

4

2-402 132.48(94.70)	2-401 119.45(85.39)	1-402 119.45(85.39)	1-401 92.86(66.38)
------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------

3

2-302 132.48(94.70)	2-301 119.45(85.39)	1-302 119.45(85.39)	1-301 92.86(66.38)
------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------

2

文化 活动室	社区卫生服务		
2-201 311.52(216.63)	1-201 157.37(112.56)		

1

物业	公厕	养老	公厕
2-101 84.16(76.84)	1-103 11.16(10.19)	1-102 216.76(197.90)	1-101 19.99(18.25)

房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2023.08.17



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-5
3、房屋分户图	6
4、房屋分层平面图	7-10
5、房屋竣工平面图	11-15



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 08 月 17 日

委托单位	秦皇岛佳骏房地产开发有限公司
房屋座落	开发区西区德鑫名苑二区 12 栋
施测时间	2023 年 08 月 07 日
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 15 层综合，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 6836.08 平方米，其中：地上住宅共 52 套，建筑面积为 6035.12 平方米；物业建筑面积 84.16 平方米；社区卫生服务建筑面积 157.37 平方米；文化活动室建筑面积 311.52 平方米；养老建筑面积 216.76 平方米，公厕建筑面积 31.15 平方米。提供房屋竣工平面图纸 5 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 7 月 27 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定 计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：史 航

审核人：郭丽丹



秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第1页)			座落:		开发区西区德鑫名苑二区12栋		
开发单位: 秦皇岛佳俊房地产开发有限公司			幢编码:		13030200801700078 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
1	1-101	19.99	18.25		1.74	0.095292	公厕
1	1-102	216.76	197.90		18.86	0.095292	养老
1	1-103	11.16	10.19		0.97	0.095292	公厕
1	2-101	84.16	76.84		7.32	0.095292	物业
2	1-201	157.37	112.56		44.81	0.398100	社区卫生服务
2	2-201	311.52	216.63		94.89	0.438048	文化活动室
3	1-301	92.86	66.38		26.48	0.398928	住宅
3	1-302	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
3	2-301	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
3	2-302	132.48	94.70		37.78	0.398928	住宅
4	1-401	92.86	66.38		26.48	0.398928	住宅
4	1-402	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
4	2-401	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
4	2-402	132.48	94.70		37.78	0.398928	住宅
5	1-501	92.86	66.38		26.48	0.398928	住宅
5	1-502	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
5	2-501	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
5	2-502	132.48	94.70		37.78	0.398928	住宅
6	1-601	92.86	66.38		26.48	0.398928	住宅
6	1-602	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
6	2-601	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
6	2-602	132.48	94.70		37.78	0.398928	住宅
7	1-701	92.86	66.38		26.48	0.398928	住宅
7	1-702	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
7	2-701	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
7	2-702	132.48	94.70		37.78	0.398928	住宅
8	1-801	92.86	66.38		26.48	0.398928	住宅

绘图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年8月



2

秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第2页)			座落:		开发区西区德鑫名苑二区12栋		
开发单位: 秦皇岛佳俊房地产开发有限公司			幢编码:		13030200801700078 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
8	1-802	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
8	2-801	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
8	2-802	132.48	94.70		37.78	0.398928	住宅
9	1-901	92.86	66.38		26.48	0.398928	住宅
9	1-902	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
9	2-901	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
9	2-902	132.48	94.70		37.78	0.398928	住宅
10	1-1001	92.86	66.38		26.48	0.398928	住宅
10	1-1002	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
10	2-1001	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
10	2-1002	132.48	94.70		37.78	0.398928	住宅
11	1-1101	92.86	66.38		26.48	0.398928	住宅
11	1-1102	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
11	2-1101	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
11	2-1102	132.48	94.70		37.78	0.398928	住宅
12	1-1201	92.86	66.38		26.48	0.398928	住宅
12	1-1202	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
12	2-1201	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
12	2-1202	132.48	94.70		37.78	0.398928	住宅
13	1-1301	92.86	66.38		26.48	0.398928	住宅
13	1-1302	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
13	2-1301	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
13	2-1302	132.48	94.70		37.78	0.398928	住宅
14	1-1401	92.86	66.38		26.48	0.398928	住宅
14	1-1402	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
14	2-1401	119.45	85.39		34.06	0.398928	住宅
14	2-1402	132.48	94.70		37.78	0.398928	住宅

绘图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年8月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第3页)

座落:

开发区西区德鑫名苑二区12栋

开发单位:	秦皇岛佳俊房地产开发有限公司
-------	----------------

幢编码:

13030200801700078 (实测)

[illegible]

绘图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年8月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
公厕	28.44	31.15	1	2
社区卫生服务	112.56	157.37	2	1
文化活动室	216.63	311.52	2	1
物业	76.84	84.16	1	1
养老	197.90	216.76	1	1
住宅	4314.18	6035.12	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	52
合计	4946.55	6836.08		58



德鑫名苑二区12栋分户图

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

2-1502 132.48(94.70)	2-1501 119.45(85.39)	1-1502 119.45(85.39)	1-1501 92.86(66.38)
2-1402 132.48(94.70)	2-1401 119.45(85.39)	1-1402 119.45(85.39)	1-1401 92.86(66.38)
2-1302 132.48(94.70)	2-1301 119.45(85.39)	1-1302 119.45(85.39)	1-1301 92.86(66.38)
2-1202 132.48(94.70)	2-1201 119.45(85.39)	1-1202 119.45(85.39)	1-1201 92.86(66.38)
2-1102 132.48(94.70)	2-1101 119.45(85.39)	1-1102 119.45(85.39)	1-1101 92.86(66.38)
2-1002 132.48(94.70)	2-1001 119.45(85.39)	1-1002 119.45(85.39)	1-1001 92.86(66.38)
2-902 132.48(94.70)	2-901 119.45(85.39)	1-902 119.45(85.39)	1-901 92.86(66.38)
2-802 132.48(94.70)	2-801 119.45(85.39)	1-802 119.45(85.39)	1-801 92.86(66.38)
2-702 132.48(94.70)	2-701 119.45(85.39)	1-702 119.45(85.39)	1-701 92.86(66.38)
2-602 132.48(94.70)	2-601 119.45(85.39)	1-602 119.45(85.39)	1-601 92.86(66.38)
2-502 132.48(94.70)	2-501 119.45(85.39)	1-502 119.45(85.39)	1-501 92.86(66.38)
2-402 132.48(94.70)	2-401 119.45(85.39)	1-402 119.45(85.39)	1-401 92.86(66.38)
2-302 132.48(94.70)	2-301 119.45(85.39)	1-302 119.45(85.39)	1-301 92.86(66.38)
文化活动室 2-201 311.52(216.63)	社区卫生服务 1-201 157.37(112.56)		
物业	公厕	养老	公厕
2-101 84.16(76.84)	1-103 11.16(10.19)	1-102 216.76(197.90)	1-101 19.99(18.25)

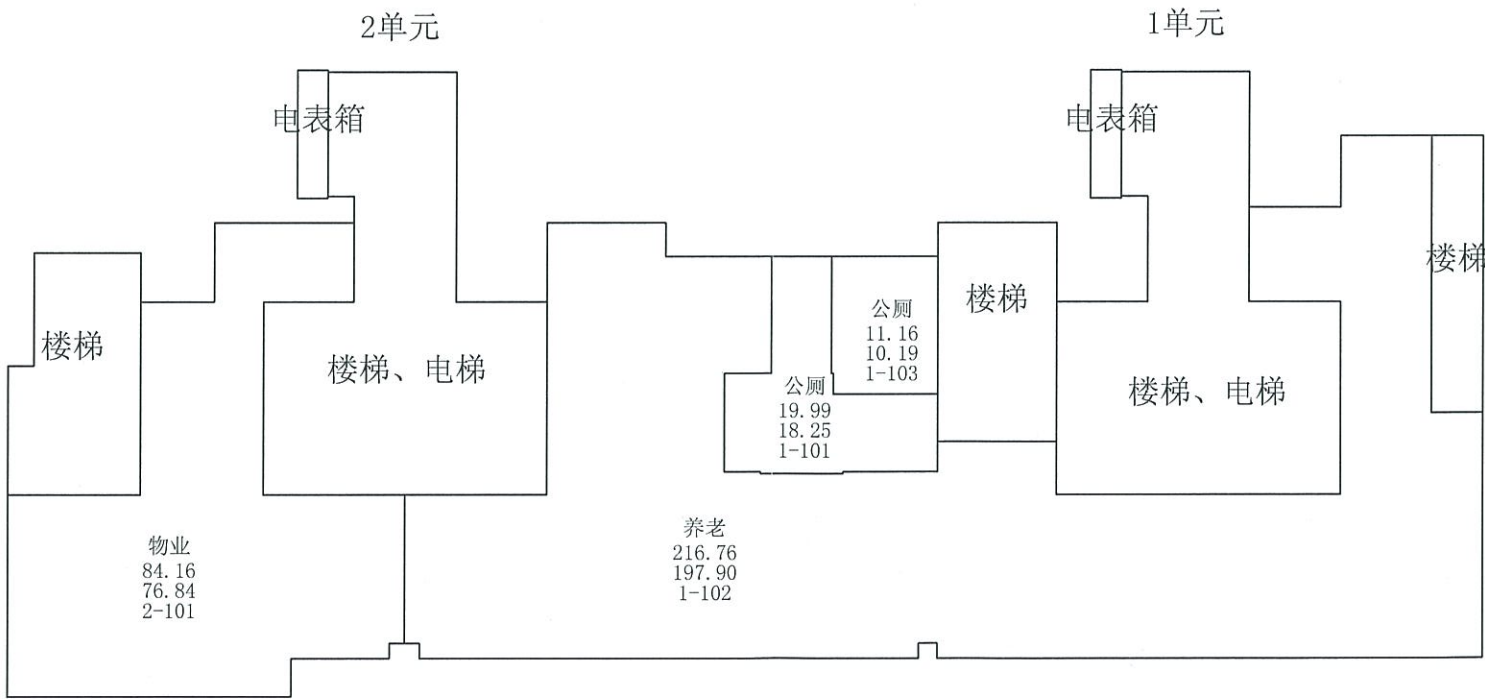


房产分层分户图

房产编号130302008_017_00078

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区12栋			套内面积(m²)	303.18
结构	钢混	总层数	15	分摊面积(m²)	28.89
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	332.07

德鑫名苑二区12栋1层平面图



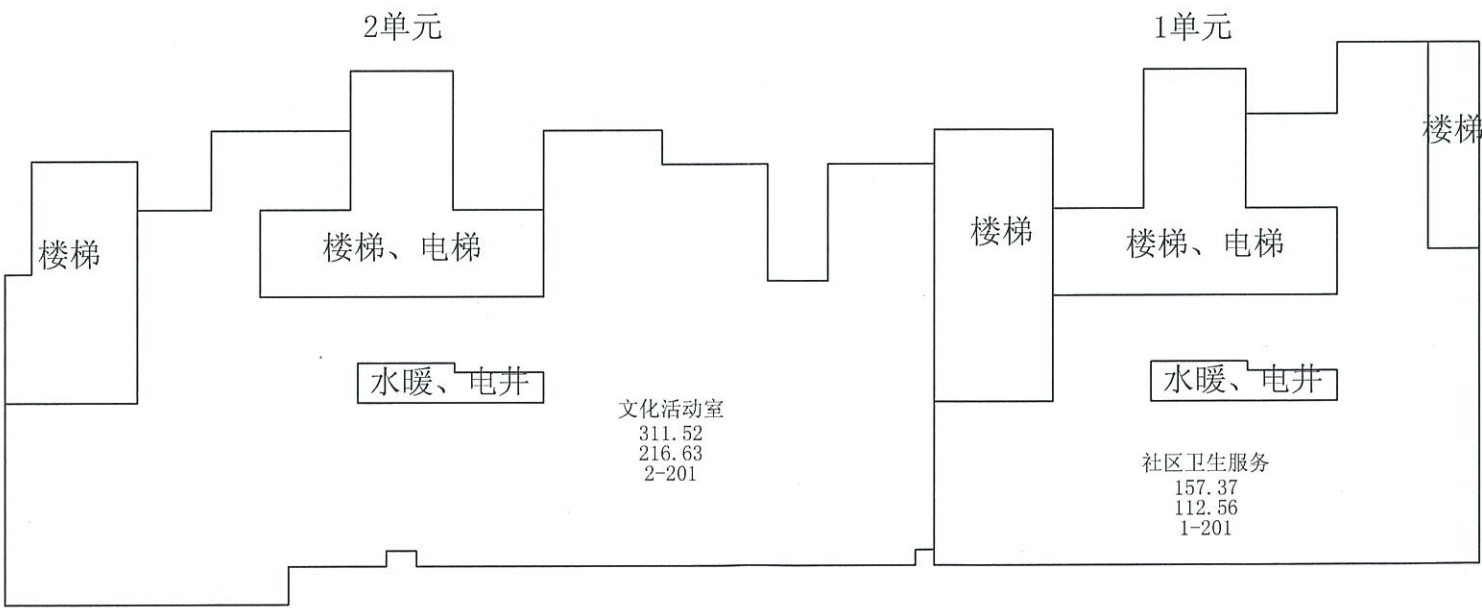
秦皇岛市房产测绘咨询有限公司

房产分层分户图

房产编号130302008_017_00078

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区12栋			套内面积(m²)	329.19
结构	钢混	总层数	15	分摊面积(m²)	139.70
建成年份	2023	所在层数	2	建筑面积(m²)	468.89

德鑫名苑二区12栋2层平面图



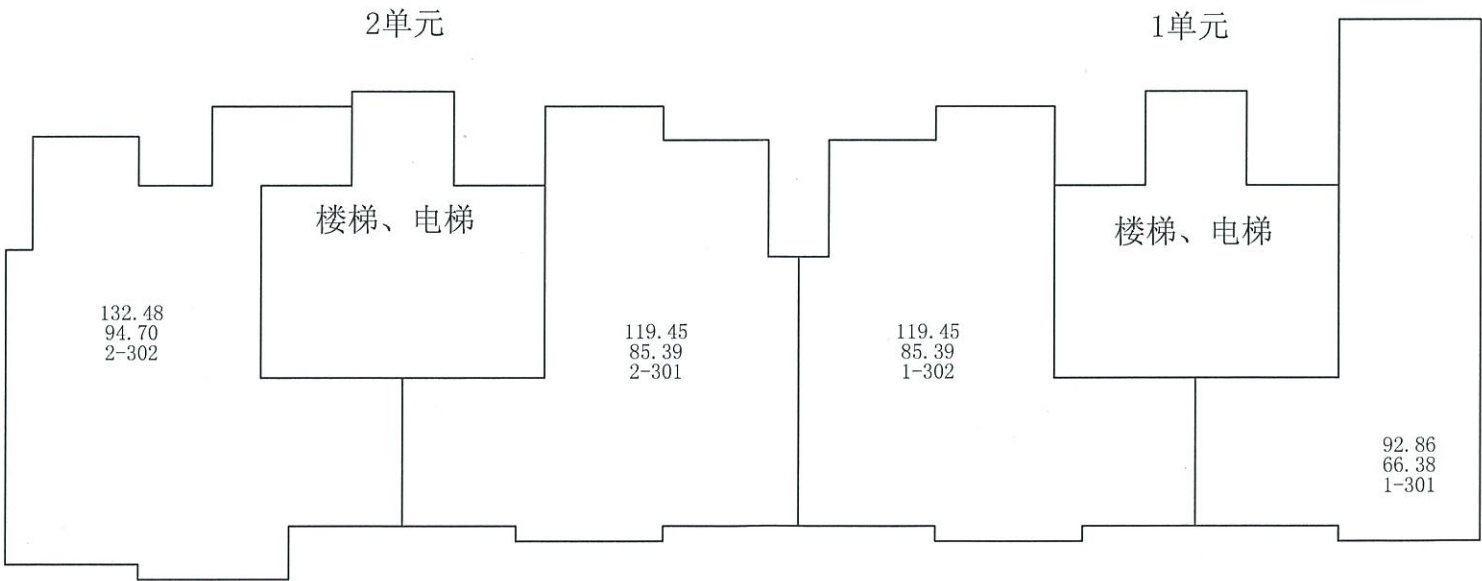
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302008_017_00078

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区12栋			套内面积(m²)	4314.18
结构	钢混	总层数	15	分摊面积(m²)	1720.94
建成年份	2023	所在层数	3-15	建筑面积(m²)	6035.12

德鑫名苑二区12栋3-15层平面图



测绘人：史航

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年08月07日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302008_017_00078

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区12栋			套内面积(m ²)	0.00
结构	钢混	总层数	15	分摊面积(m ²)	0.00
建成年份	2023	所在层数	机房层	建筑面积(m ²)	0.00



德鑫名苑二区12栋机房层平面图



测绘人: 史航

审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年08月07日

建设工程节能审查专用章
单位:秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查意见:经审查,本工程建筑节能设计符合国家关于节能的各项要求。

秦皇岛市经济技术开发区分局
建设工程规划验收资料审核专用章

审核人: 张...
编制日期: 2021.5.6
现场监理: 田...

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张...
注册号: 1100781-001
有效期至: 至2021年12月

图纸报审专用章
0384北京中冶设备研究设计总院有限公司
证书编号: 11007811 工程设计 甲级
160007818 工程设计 乙级
有效期至2021年12月31日止

建筑工程施工图审查专用章
单位:秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查范围: 房屋建筑工程
证书号: SHT0303



首层平面图 1:100

本层建筑面积: 493.76m²

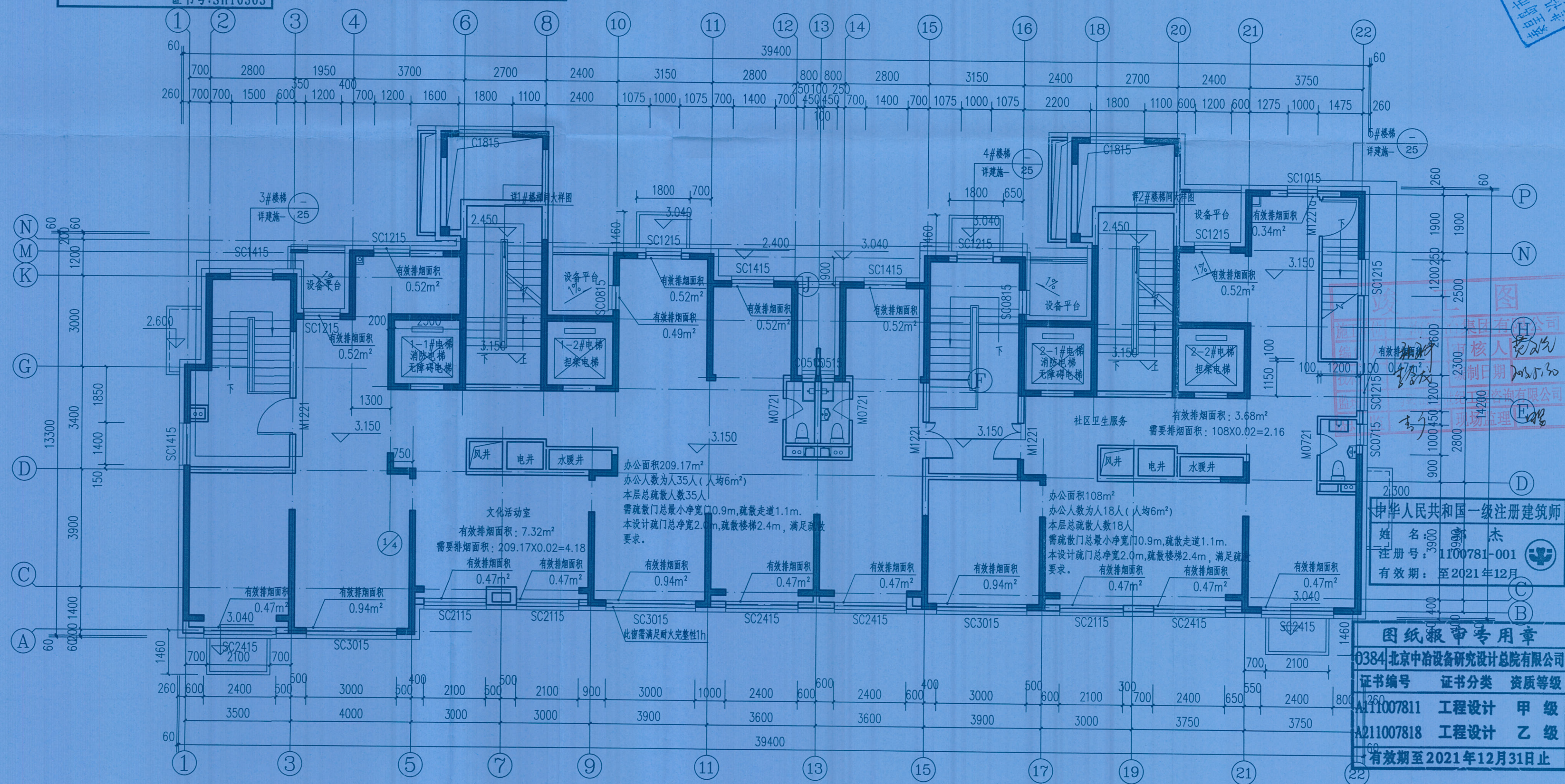
本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

图号 Dwg. No.	建施-09	项目编码 Project	JB96210068	第 页 Page No.	共 页 Total Pages
室审 Approved	郭五	室审 Approved	郭五	专业 Dept.	建筑
组审 Checked	王婉文	组审 Checked	王婉文	阶段 Stage	施工图
审核 Reviewed	刘君	审核 Reviewed	刘君	比例 Scale	
设计 Designed	魏崇林	设计 Designed	魏崇林	日期 Date	2021年06月 日
制图 Drawn	魏崇林	制图 Drawn	魏崇林	修改版次 Rev.	

建筑工程施工图审查专用章
单位: 秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查范围: 房屋建筑工程一类
证书号: SHT0303

建设工程节能专项审查专用章
单位: 秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查意见: 经审查, 本工程建筑节能已符合国家关于节能的各项要求。

秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审核人: 郭杰
日期: 2021.5.30
审核人: 郭杰
日期: 2021.5.30



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 469.96m²

本层办公人数为人数35+18=53人(人均6m²)
本层总疏散人数53人
需疏散门总最小净宽10.9m,疏散走道1.1m。
本设计疏散门总净宽2.0m,疏散楼梯2.4m,满足疏散要求。

图号 Dwg. No.	建施-10	项目编码 Project	JB96210068	第 页 Page No.	共 页 Total Pages
德鑫名苑三区 3#住宅 二层平面图		室 审 Approved	郭杰	专 业 Dept.	建筑
		组 审 Checked	王曉文	阶 段 Stage	施工图
		审 核 Reviewed	郭杰	比 例 Scale	
		设 计 Designed	魏崇沐	日 期 Date	2021年06月 日
		制 图 Drawn	魏崇沐	修改版次 Rev.	



本图由北京中冶设备研究设计总院有限公司所有, 所含的专利、专有技术和信息, 应予以保护。未经许可, 不得复制或传播。如有违反, 将依法追究法律责任。
This drawing is the property of MCE. All patents know-how and technical information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated, submitted or disclosed to any third party without prior written consent of MCE.

签 名	姓 名
专业 审核	专业 审核
会 签	会 签

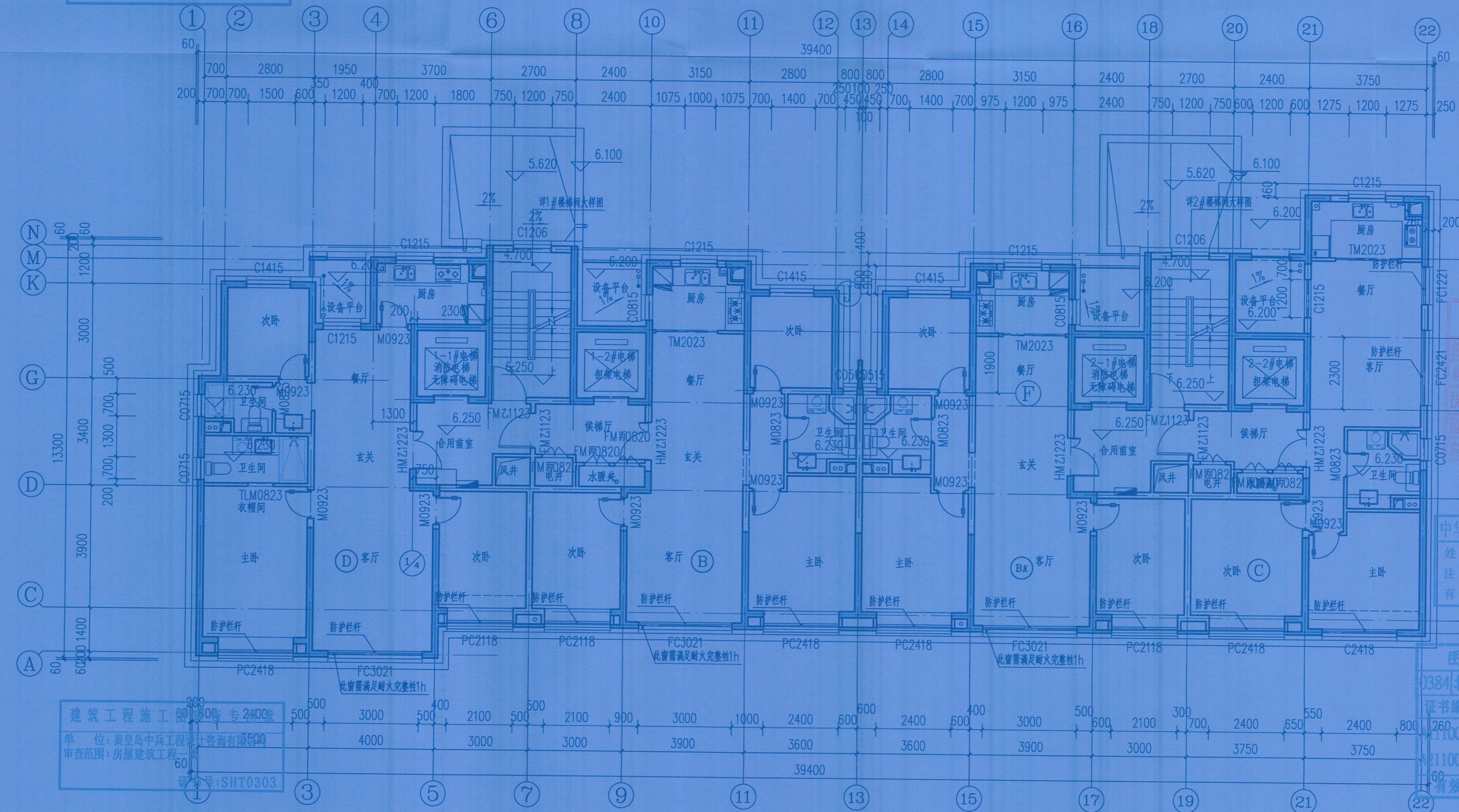
本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

本图所标注的设备均由设计单位提供，所有专利、专有技术、信息、
应予以保护。事先未经本公司书面许可，不得复制或提供或透露任何第三
方。
This drawing is the property of MCE. All patents know-how and technical
information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated,
submitted or disclosed to any third party without prior written consent of MCE.

姓名	姓名
会签专业	会签专业
姓名	姓名
会签专业	会签专业

建设工程节能专项审查专用章
单位:秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查意见:经审查,本工程建筑节能已符合国家关于节能的各项要求。

秦皇岛市自然资源和规划局经济技术开发区分局
建设工程规划验收资料审核专用章



编制人:张树
审核人:刘光
技术负责人:刘光
编制日期:2023.5.30
监理单位:秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
总监理工程师:刘光
现场监理:刘光

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:刘杰
注册号:390019908
有效期至:至2021年12月

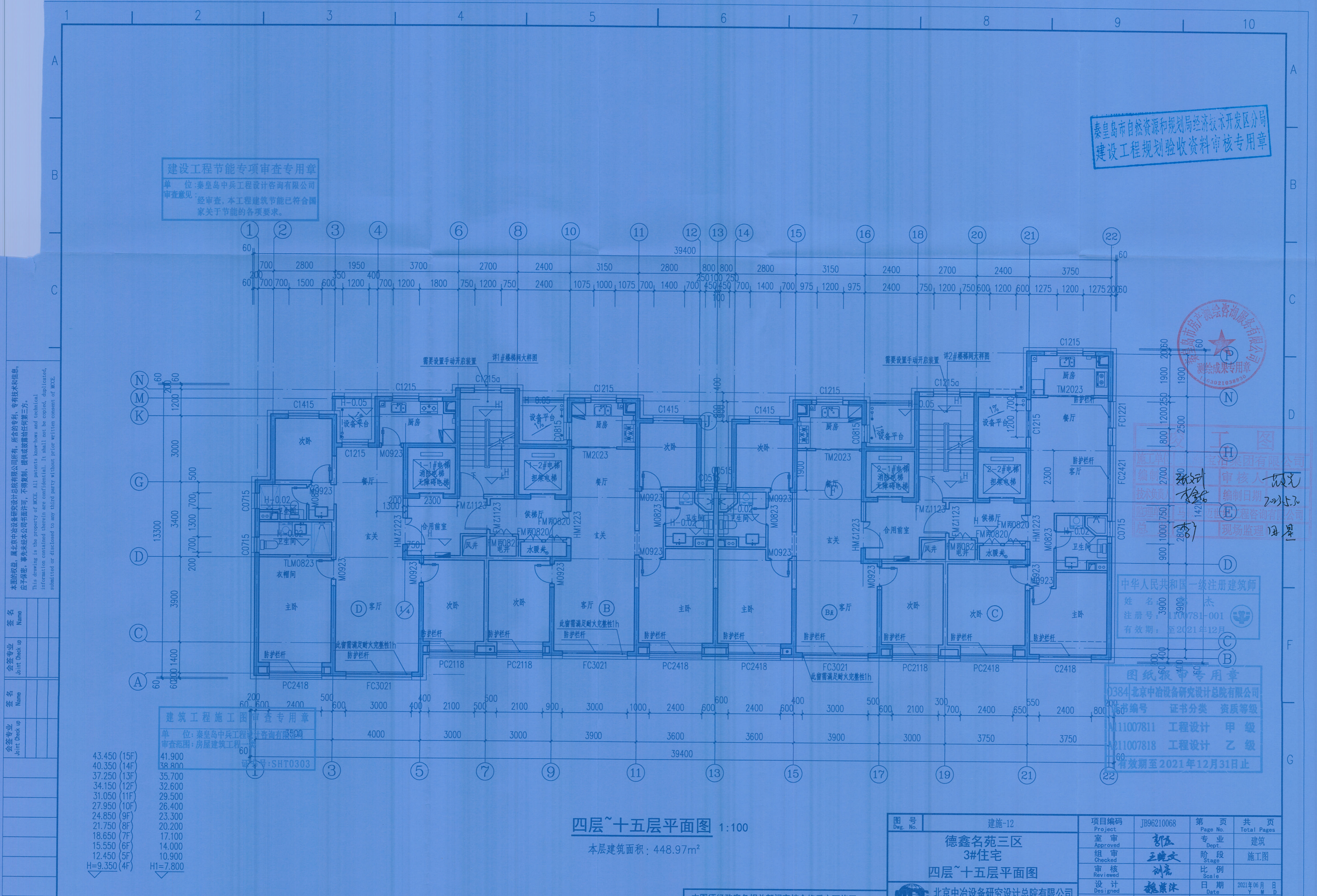
图纸报审专用章
0384北京中冶设备研究设计总院有限公司
证书编号:11007811 证书分类:工程设计 资质等级:甲级
11007818 工程设计 乙级
有效期至2021年12月31日止

三层平面图 1:100

本层建筑面积:448.97m²

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

图号	建施-11	项目编码	JB96210068	第 页	共 页
Dwg. No.		Project		Page No.	Total Pages
	德鑫名苑三区	室审	郭亚	专业	建筑
	3#住宅	Approved		Dept	
	三层平面图	组审	王晓文	阶段	施工图
		Checked		Stage	
		审核	刘光	比例	
		Reviewed		Scale	
		设计	魏素林	日期	2021年06月
		Designed		Date	Y M D
		制图	魏素林	修改版次	
		Drawn		Rev.	



建设工程节能专项审查专用章
单位:秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查意见:经审查,本工程建筑节能已符合国家关于节能的各项要求。

秦皇岛市自然资源和规划局经济技术开发区分局
建设工程规划验收资料审核专用章

秦皇岛市房产测绘咨询有限公司
测绘成果专用章
1:63021038830

施工图
编制:张金
审核:王光
技术负责:李金
编制日期:2021.5.3
监理单位:马世世工程咨询有限公司
总监理工程师:田星

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:王杰
注册号:1100781-001
有效期至:至2021年12月

图纸报审专用章
0384北京中冶设备研究设计总院有限公司
证书编号:证书分类:资质等级
A11007811 工程设计 甲级
A11007818 工程设计 乙级
有效期至2021年12月31日止

建筑工程施工图审查专用章
单位:秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查范围:房屋建筑工程
证书号:SHT0303

43.450 (15F)	41.900
40.350 (14F)	38.800
37.250 (13F)	35.700
34.150 (12F)	32.600
31.050 (11F)	29.500
27.950 (10F)	26.400
24.850 (9F)	23.300
21.750 (8F)	20.200
18.650 (7F)	17.100
15.550 (6F)	14.000
12.450 (5F)	10.900
H=9.350 (4F)	H1=7.800

四层~十五层平面图 1:100

本层建筑面积:448.97m²

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

图号 Dwg. No.	建施-12	项目编码 Project	JB96210068	第 页 Page No.	共 页 Total Pages
德鑫名苑三区 3#住宅 四层~十五层平面图		室审 Approved	郭磊	专业 Dept.	建筑
		组审 Checked	王曉文	阶段 Stage	施工图
		审核 Reviewed	刘磊	比例 Scale	
		设计 Designed	魏秉休	日期 Date	2021年06月
		制图 Drawn	魏秉休	修改版次 Rev.	Y M D

