

德鑫名苑二区付5栋分户图

1

门卫	
101	
5.30(4.24)	



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-3
3、房屋分户图	4
4、房屋分层平面图	5
5、房屋竣工平面图	6



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 08 月 17 日

委托单位	秦皇岛佳骏房地产开发有限公司
房屋座落	开发区西区德鑫名苑二区付 5 栋
施测时间	2023 年 08 月 07 日
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 1 层门卫,钢混结构,2023 年竣工。总建筑面积为 5.30 平方米。提供房屋竣工平面图 1 张,经实测与图纸相符。</p> <p>注:2023 年 7 月 27 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房(2002)74 号文之规定 计算面积如下:</p> <p>详见计算表</p>

测绘人:王蕊

审核人:郭丽丹



秦皇岛市建筑面积计算表

(共1页, 第1页)

座落:	开发区西区德鑫名苑二区付5栋
-----	----------------

开发单位:	秦皇岛佳骏房地产开发有限公司
-------	----------------

幢编码:	13030200801700082 (实测)
------	------------------------

[illegible]

绘图：王蕊， 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2023年8

日期：2023年8



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
门卫	4.24	5.30	1	1
合计	4.24	5.30		



德鑫名苑二区付5栋分户图

1

101 5.30(4.24)	门卫
-------------------	----



房产分层分户图

房产编号130302008_017_00082

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区付5栋			套内面积(m²)	4.24
结构	钢混	总层数	01	分摊面积(m²)	1.06
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	5.30

德鑫名苑二区付5栋平面图



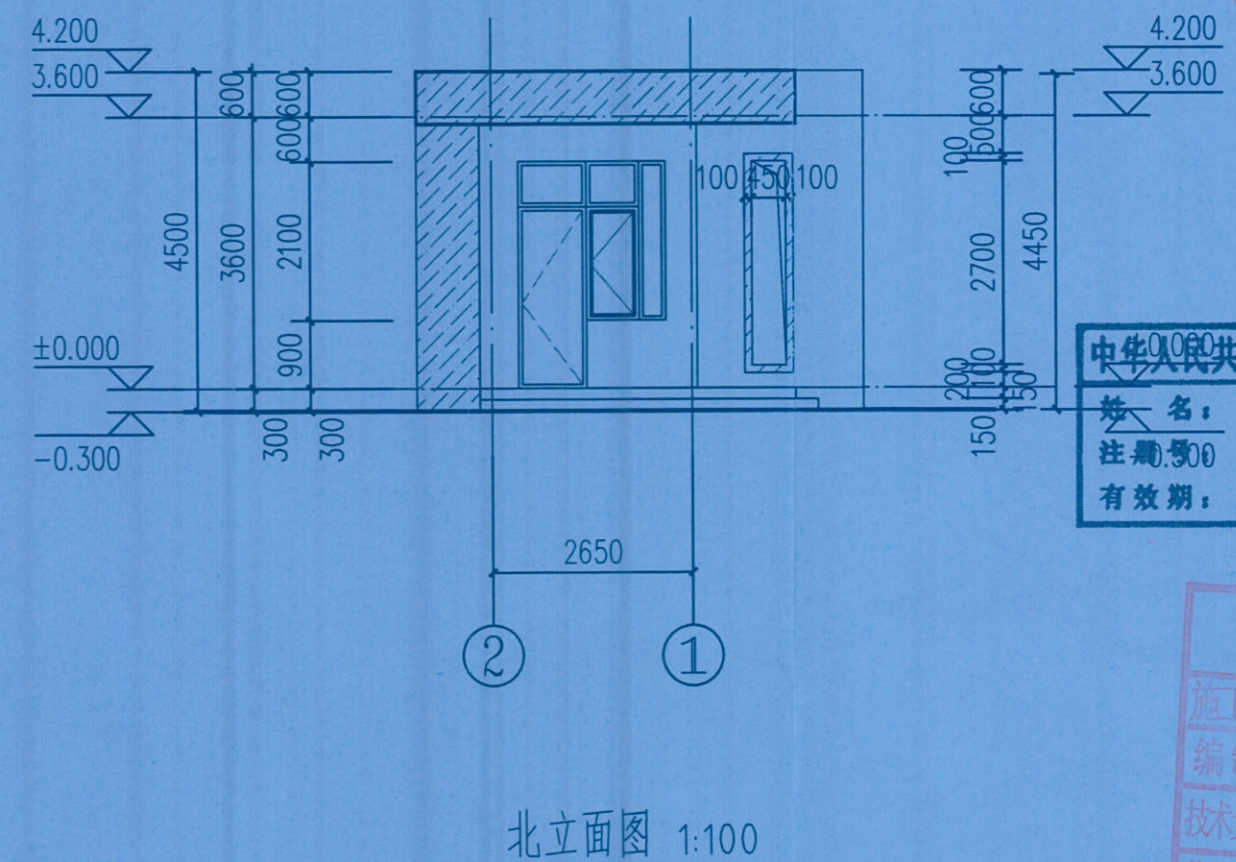
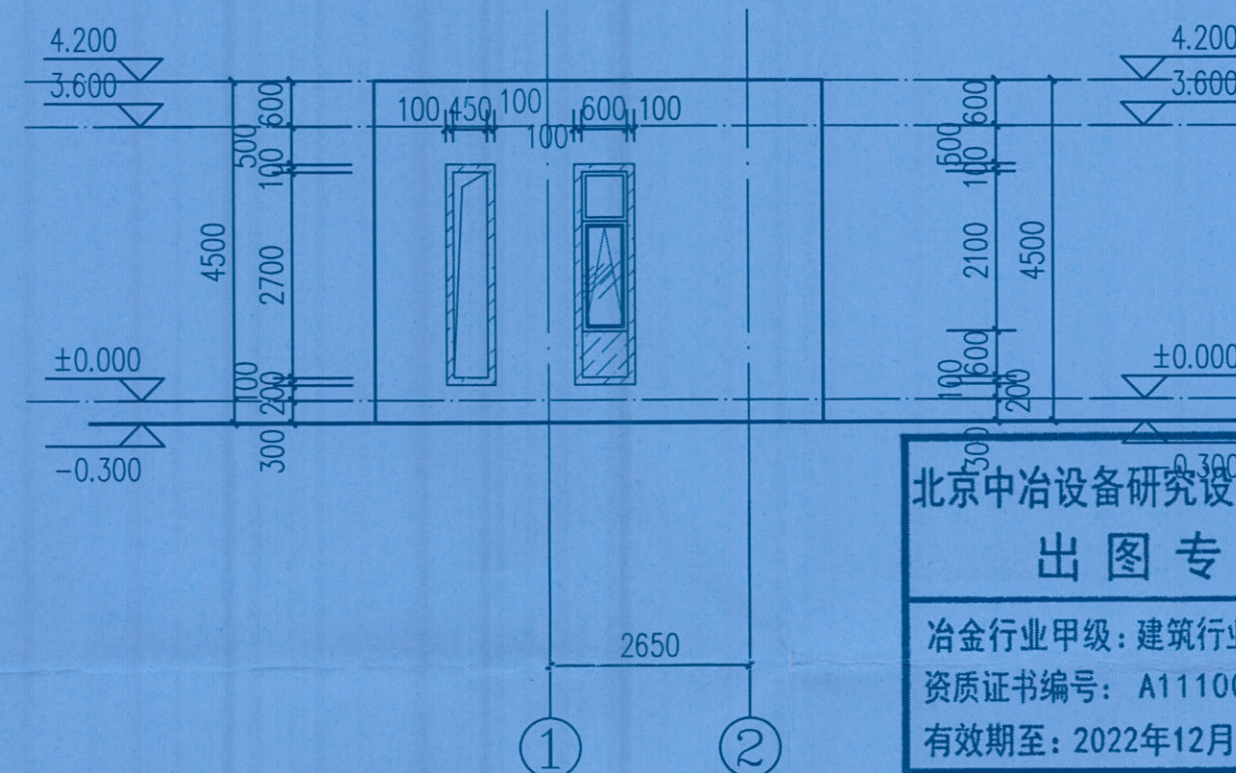
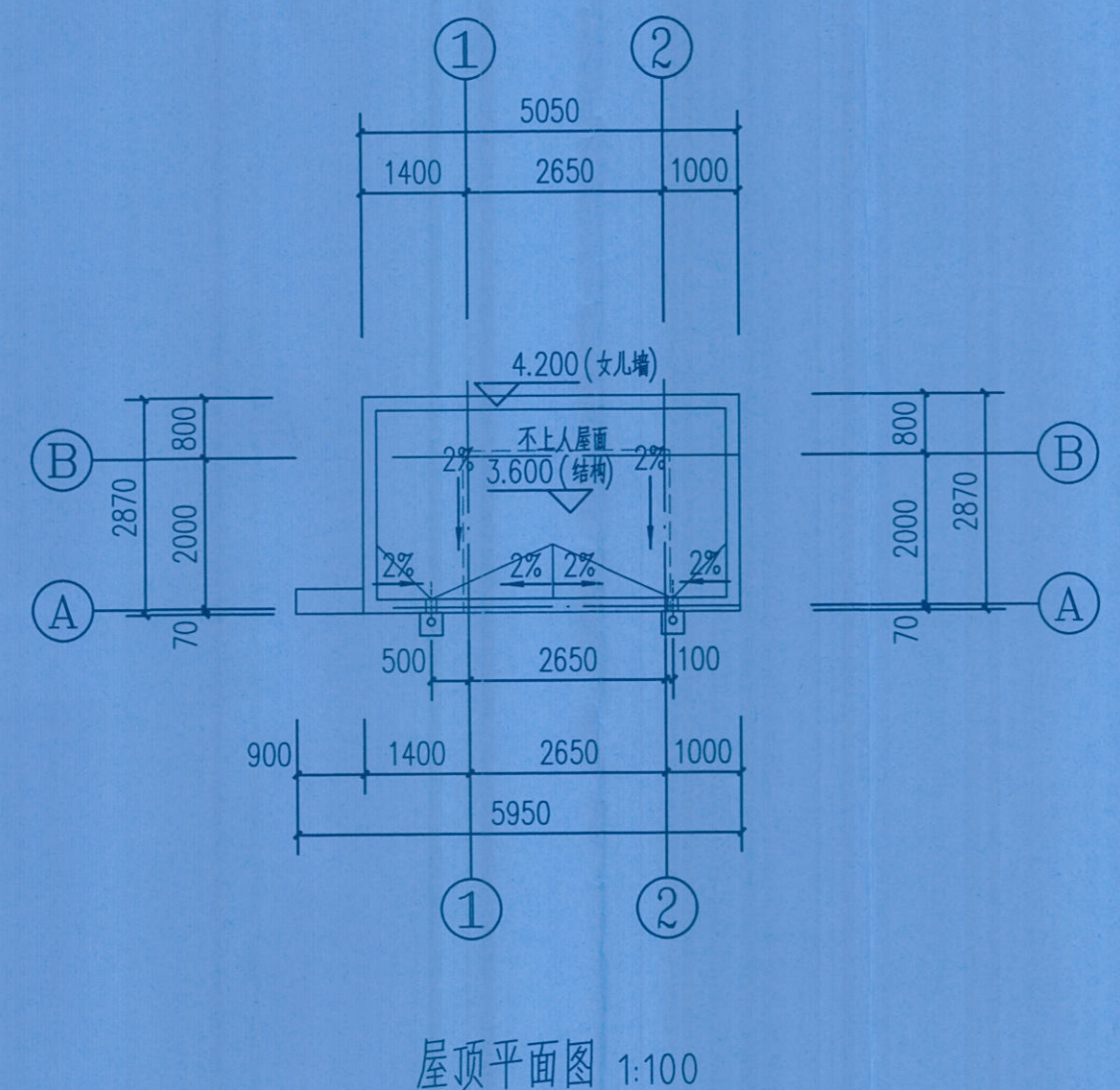
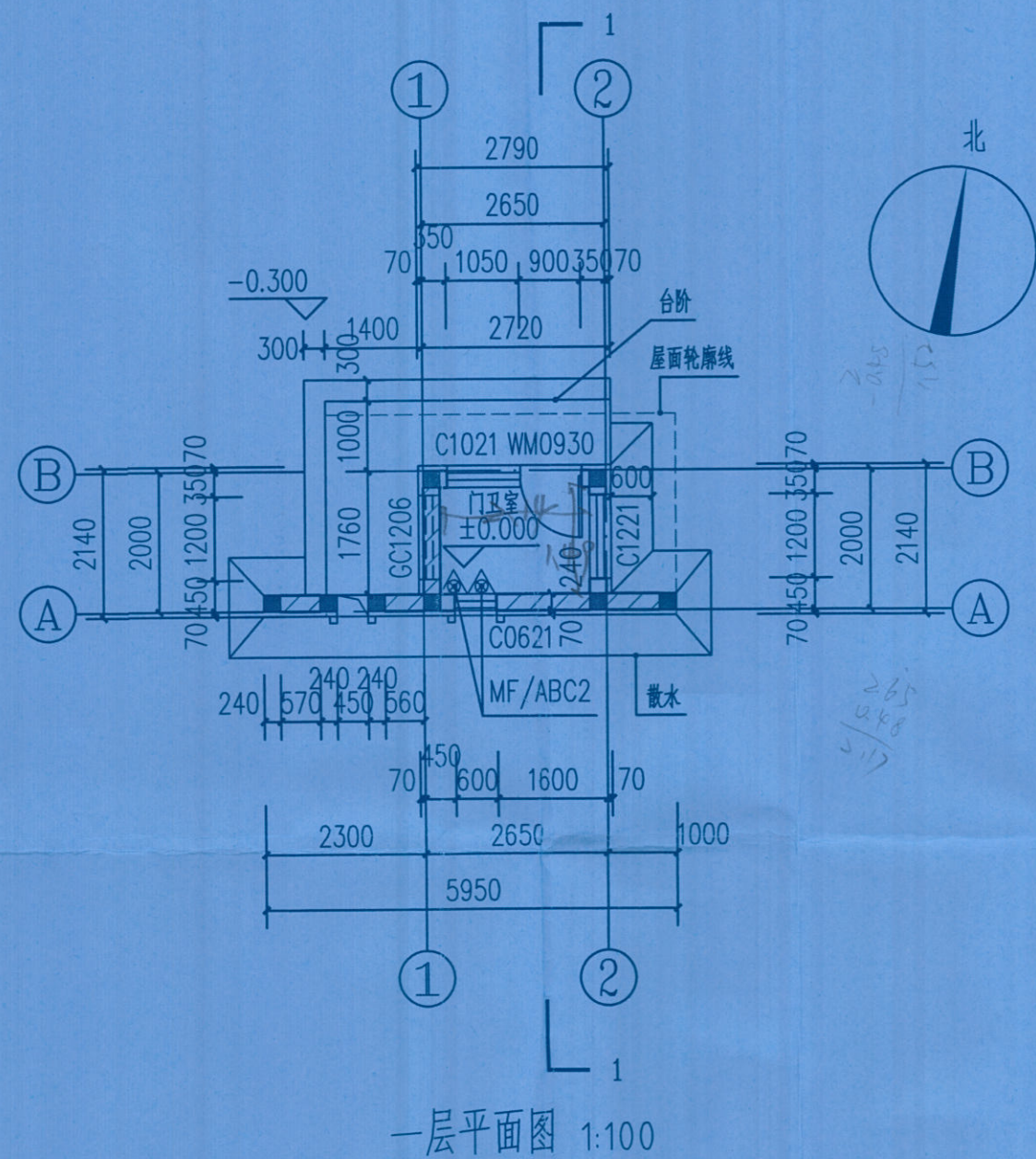
测绘人: 王蕊

比例 1: 200

测绘日期: 2023年08月07日

本图的权益，属北京中冶设备研究设计总院有限公司所有。所含的专利、专有技术、信息、应予保密。事先未经本公司书面许可，不得复制或、提供或披露给任何第三方。
This drawing is the property of MCE. All patents know-hows and technical information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated, submitted or disclosed to any third party without prior written consent of MCE.

姓名	Name	
专业	Specialty	
会签	Joint Check up	
姓名	Name	
会签	Joint Check up	



北京中冶设备研究设计总院有限公司
出图专用章
冶金行业甲级：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A111007811
有效期至：2022年12月31日

秦皇岛市自然资源和规划局经济技术开发区分局
建设工程规划验收资料审核专用章

建筑工程施工图审查专用章
(有效期至：2023年4月30日)
单位：秦皇岛市工程咨询有限公司
审查范围：房屋建筑工程一类
证书号：SHIT0303

秦皇岛市房产测绘咨询有限公司
测绘成果专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭杰
注册号：1100781-001
有效期：至2023年12月

竣工图
施工单位：上海宝钢集团有限公司
编制人：孙海峰 审核人：郭晓军
技术负责人：王会军 编制日期：2023.5.30
监理单位：马鞍山迈世纪工程咨询有限公司
总监：王会军 现场监理：田军

图例： 浅米黄色水包水(1281) 深咖色涂料(0994)

- 说明：
- 具体部位外装材料的颜色、材质、纹理、分布等详见效果图。
 - 外装材料的分隔尺寸、纹理等需由专业设计公司进行二次设计。
 - CBCC 中国建筑色卡，色号仅供选择参考，具体材质选择还需做实体样板墙，进行现场选择。

注：值班室消防按照轻危险级考虑，值班室内设置2具2kg干粉磷酸铵盐灭火器，单具灭火器灭火级别为1A，保护半径为25m

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

图号 Dwg. No.	建施-04	项目编码 Project	JB96210068	第 页 Page No.	共 页 Total Pages
德鑫名苑三区 7#门卫 平面图、立面图		室 审 Approved	郭杰	专 业 Dept.	建筑
		组 审 Checked	王健文	阶 段 Stage	施工图
		审 核 Reviewed	刘磊	比 例 Scale	1:100
		设 计 Designed	武位嵩	日 期 Date	2021年06月 日
		制 图 Drawn	武位嵩	修改版次 Rev.	

北京中冶设备研究设计总院有限公司
Beijing Metallurgical Equipment Research Design Corporation Ltd. of MCE Group