

德鑫名苑二区付1栋分户图

1

配电室
101
374.50(365.40)



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-3
3、房屋分户图	4
4、房屋分层平面图	5
5、房屋竣工平面图	6-8



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 08 月 17 日

委托单位	秦皇岛佳骏房地产开发有限公司
房屋座落	开发区西区德鑫名苑二区付 1 栋
施测时间	2023 年 08 月 07 日
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 1 层电力用房，钢混结构，2023 年竣工。总建筑面积为 374.50 平方米。提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 7 月 27 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定 计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：王蕊

审核人：郭丽丹



审定：郭丽丹

[illegible]

日期：2023年8

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
配电室	365.40	374.50	1	1
合计	365.40	374.50		1



德鑫名苑二区付1栋分户图

1

配电室
101
374.50(365.40)

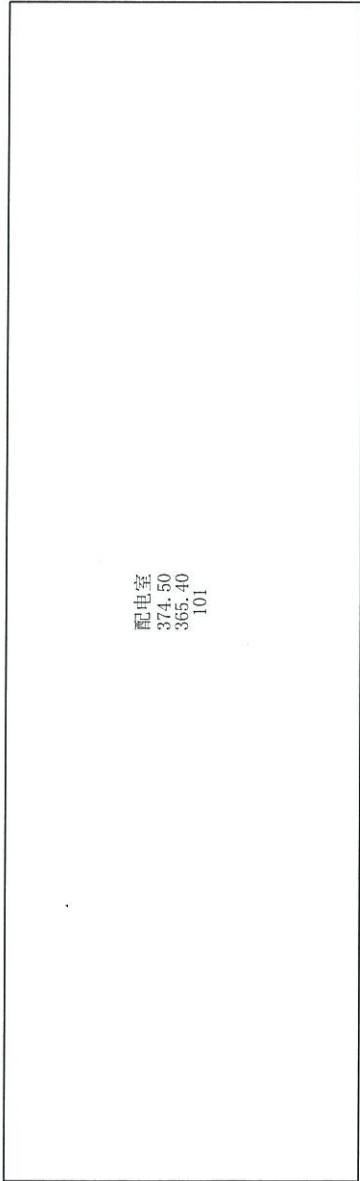


房产分层分户图

房产编号:130302008_017_00081

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区付1栋			套内面积(m²)	365.40
结构	钢混	总层数	01	分摊面积(m²)	9.10
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	374.50

德鑫名苑二区付1栋平面图



审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年08月07日

会签专业 Joint Check up	签名 Name	会签专业 Joint Check up	签名 Name
------------------------	------------	------------------------	------------

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

中华人民共和国 一级注册建筑师
姓名：郭杰
注册号：1100781-001
有效期：至2023年12月

竣工图	
施工单位	上海宝冶集团有限公司
编制人	张斌 审核人 王立
10500	10500
李斌	编制日期 2013.5.30
监理单位	泰安山世纪工程咨询有限公司
总 监	现场监理 田



秦皇島市自然資源和規劃局經濟技術開發區分局
建設工程規劃驗收資料審核專用章

图号 Dwg. No.	建施-03	项目编码 Project	JR96210068	第 页 Page No.	共 页 Total Pages
德鑫名苑三区 6#电力用房 夹层平面图	室 审 Approved	郭 杰	专 业 Dept.	建 筑	
	组 审 Checked	王曉文	阶 段 Stage	施 工 图	
	审 核 Reviewed	刘 宏	比 例 Scale	1:100	
	设 计 Designed	魏 荣 休	日 期 Date	2022年01月 日 Y M D	
	制 图 Drawn	魏 荣 休	修改版次 Rev.	B版	

本图的权利，属北京中冶设备研究设计总院有限公司所有。所含的专利、专有技术和信息，
应予以保密。事先未经本公司书面许可，不得复制或提供或披露给任何第三方。
This drawing is the property of MCE. All patents know-how and technical
information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated,
submitted or disclosed to any third party without prior written consent of MCE.

姓名

Name

会签专业

Joint Check up

姓名

Name

会签专业

Joint Check up

建筑工程施工图审查专用章

单位：秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查范围：房屋建筑工程一类

证书号：SHT0303

竣工图

设计单位：秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审核人：张斌
编制日期：2023.3.30
监理单位：马鞍山世纪工程咨询有限公司
总监理工程师：田景



秦皇岛市自然资源和规划局经济技术开发区分局
建设工程规划验收资料审核专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郭杰

注册号：1100781-001

有效期至：2023年10月

图纸报审专用章

0384北京中冶设备研究设计总院有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

A111007811 工程设计 甲级

A211007818 工程设计 乙级

有效期至2022年03月31日止

一层平面图 1:100

北京中冶设备研究设计总院有限公司

出图专用章

冶金行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级

资质证书编号：A111007811

有效期至：2022年12月31日

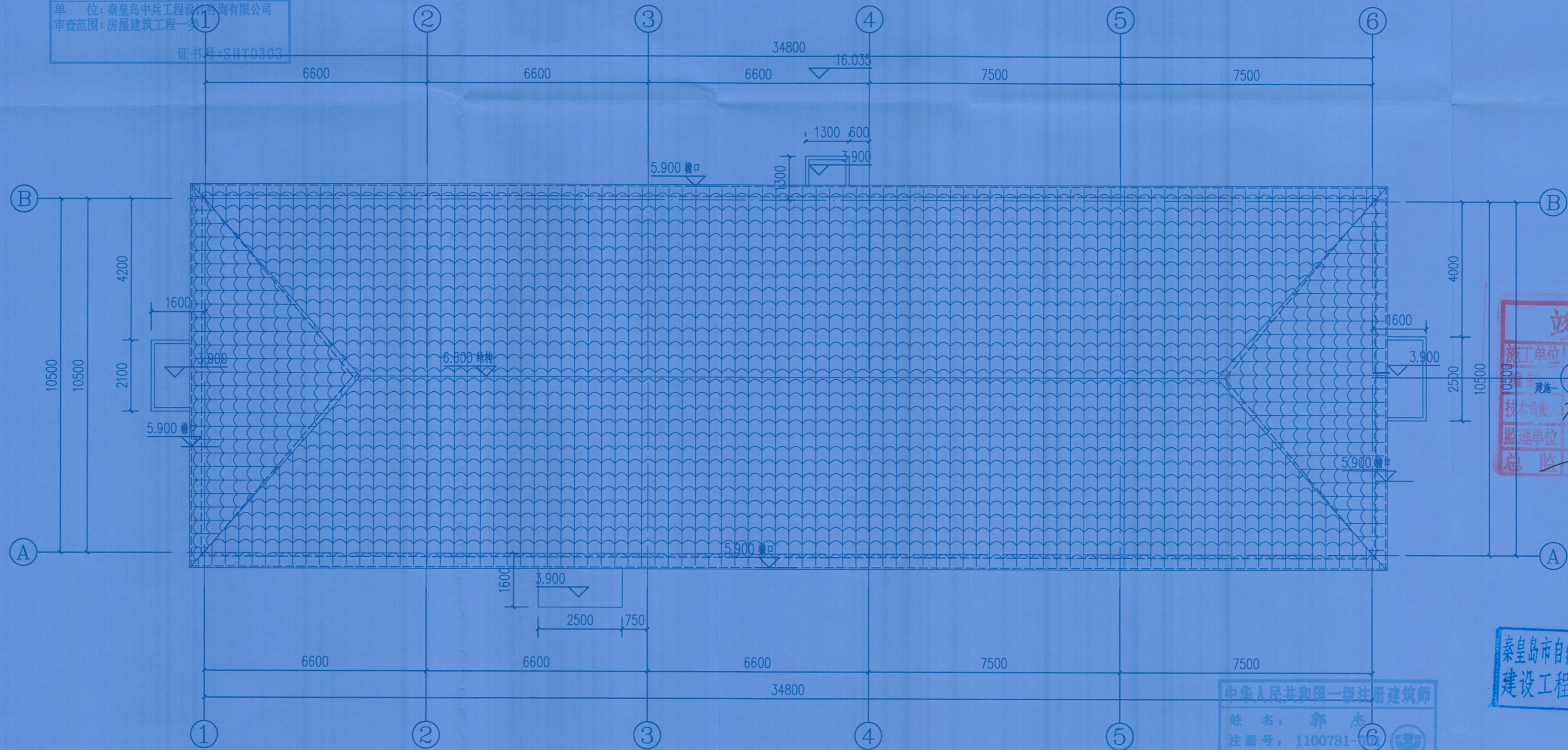
图/号	建施-04	项目编码	JB96210068	第 页	共 页
Dwg. No.		Project		Page No.	Total Pages
		室 审	郭杰	专 业	建筑
		Approved		Dept.	
		组 审	王健文	阶 段	施工图
		Checked		Stage	
		审 核	郭杰	比 例	1:100
		Reviewed		Scale	
		设计	魏崇林	日 期	2022年01月 日
		Designed		Date	Y M D
		制 图	魏崇林	修改版次	B版
		Drawn		Rev.	

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

本图的权利，属北京中冶设备研究设计总院有限公司所有。所含的专利、专有技术和信息，应予保密，事先未经本公司书面许可，不得复制或披露给任何第三方。
This drawing is the property of MCE. All patents know-how and technical information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated, submitted or disclosed to any third party without prior written consent of MCE.

姓名	Name	
会签专业	Joint Check up	
姓名	Name	
会签专业	Joint Check up	

建筑工程施工图审查专用章
单位：秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查范围：房屋建筑工程一类
证书号：SHT0303



竣工图
施工单位：海宝冶集团有限公司
审核人：[Signature]
编制日期：2023.3
监理单位：秦皇岛迈世纪工程咨询有限公司
现场监理：[Signature]



秦皇岛市自然资源和规划局经济技术开发区分局
建设工程规划验收资料审核专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭杰
注册号：1100781-10
有效期：至2023年12月

图纸报审专用章
0384 北京中冶设备研究设计总院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111007811 工程设计 甲级
A211007818 工程设计 乙级
有效期至2022年03月31日止

屋顶平面图 1:100

北京中冶设备研究设计总院有限公司
出图专用章
冶金行业甲级；建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A111007811
有效期至：2022年12月31日

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

图号	建施-05	项目编码	JB96210068	第 页	共 页
Dwg. No.		Project		Page No.	Total Pages
	德鑫名苑三区	室审	郭杰	专业	建筑
	6#电力用房	Approved		Dept.	
	屋顶平面图	组审	王曉文	阶段	施工图
		Checked		Stage	
		审核	郭杰	比例	1:100
		Reviewed		Scale	
		设计	魏荣林	日期	2022年01月01日
		Designed		Date	Y M D
		制图	魏荣林	修改版次	B版
		Drawn		Rev.	

