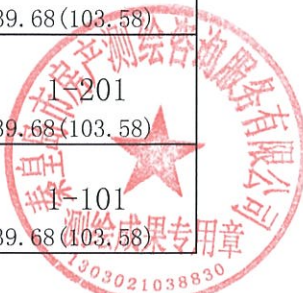


德鑫名苑二区11栋分户图

17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

2-1702 97.61(72.38)	2-1701 115.15(85.39)	1-1702 115.15(85.39)	1-1701 139.68(103.58)
2-1602 97.61(72.38)	2-1601 115.15(85.39)	1-1602 115.15(85.39)	1-1601 139.68(103.58)
2-1502 97.61(72.38)	2-1501 115.15(85.39)	1-1502 115.15(85.39)	1-1501 139.68(103.58)
2-1402 97.61(72.38)	2-1401 115.15(85.39)	1-1402 115.15(85.39)	1-1401 139.68(103.58)
2-1302 97.61(72.38)	2-1301 115.15(85.39)	1-1302 115.15(85.39)	1-1301 139.68(103.58)
2-1202 97.61(72.38)	2-1201 115.15(85.39)	1-1202 115.15(85.39)	1-1201 139.68(103.58)
2-1102 97.61(72.38)	2-1101 115.15(85.39)	1-1102 115.15(85.39)	1-1101 139.68(103.58)
2-1002 97.61(72.38)	2-1001 115.15(85.39)	1-1002 115.15(85.39)	1-1001 139.68(103.58)
2-902 97.61(72.38)	2-901 115.15(85.39)	1-902 115.15(85.39)	1-901 139.68(103.58)
2-802 97.61(72.38)	2-801 115.15(85.39)	1-802 115.15(85.39)	1-801 139.68(103.58)
2-702 97.61(72.38)	2-701 115.15(85.39)	1-702 115.15(85.39)	1-701 139.68(103.58)
2-602 97.61(72.38)	2-601 115.15(85.39)	1-602 115.15(85.39)	1-601 139.68(103.58)
2-502 97.61(72.38)	2-501 115.15(85.39)	1-502 115.15(85.39)	1-501 139.68(103.58)
2-402 97.61(72.38)	2-401 115.15(85.39)	1-402 115.15(85.39)	1-401 139.68(103.58)
2-302 97.61(72.38)	2-301 115.15(85.39)	1-302 115.15(85.39)	1-301 139.68(103.58)
2-202 97.61(72.38)	2-201 115.15(85.39)	1-202 115.15(85.39)	1-201 139.68(103.58)
2-102 97.61(72.38)	2-101 115.15(85.39)	1-102 115.15(85.39)	1-101 139.68(103.58)



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2023.08.17



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-5
3、房屋分户图	6
4、房屋分层平面图	7-10
5、房屋竣工平面图	11-16



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 08 月 17 日

委托单位	秦皇岛佳骏房地产开发有限公司
房屋座落	开发区西区德鑫名苑二区 11 栋
施测时间	2023 年 08 月 07 日
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 17 层住宅，钢混结构，2023 年竣工。住宅共 68 套，建筑面积为 7949.03 平方米。提供房屋竣工平面图 6 张，经实测与图纸，相符。</p> <p>注：2023 年 7 月 27 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定 计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：陈嘉伟

审核人：郭丽丹



审定：[Signature]

秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第1页)			座落:		开发区西区德鑫名苑二区11栋		
开发单位: 秦皇岛佳骏房地产开发有限公司			幢编码:		13030200801700077 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
1	1-101	139.68	103.58		36.10	0.348521	住宅
1	1-102	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
1	2-101	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
1	2-102	97.61	72.38		25.23	0.348521	住宅
2	1-201	139.68	103.58		36.10	0.348521	住宅
2	1-202	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
2	2-201	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
2	2-202	97.61	72.38		25.23	0.348521	住宅
3	1-301	139.68	103.58		36.10	0.348521	住宅
3	1-302	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
3	2-301	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
3	2-302	97.61	72.38		25.23	0.348521	住宅
4	1-401	139.68	103.58		36.10	0.348521	住宅
4	1-402	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
4	2-401	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
4	2-402	97.61	72.38		25.23	0.348521	住宅
5	1-501	139.68	103.58		36.10	0.348521	住宅
5	1-502	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
5	2-501	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
5	2-502	97.61	72.38		25.23	0.348521	住宅
6	1-601	139.68	103.58		36.10	0.348521	住宅
6	1-602	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
6	2-601	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
6	2-602	97.61	72.38		25.23	0.348521	住宅
7	1-701	139.68	103.58		36.10	0.348521	住宅
7	1-702	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
7	2-701	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年8月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第2页)			座落:		开发区西区德鑫名苑二区11栋		
开发单位: 秦皇岛佳骏房地产开发有限公司			幢编码:		13030200801700077 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
7	2-702	97.61	72.38		25.23	0.348521	住宅
8	1-801	139.68	103.58		36.10	0.348521	住宅
8	1-802	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
8	2-801	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
8	2-802	97.61	72.38		25.23	0.348521	住宅
9	1-901	139.68	103.58		36.10	0.348521	住宅
9	1-902	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
9	2-901	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
9	2-902	97.61	72.38		25.23	0.348521	住宅
10	1-1001	139.68	103.58		36.10	0.348521	住宅
10	1-1002	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
10	2-1001	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
10	2-1002	97.61	72.38		25.23	0.348521	住宅
11	1-1101	139.68	103.58		36.10	0.348521	住宅
11	1-1102	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
11	2-1101	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
11	2-1102	97.61	72.38		25.23	0.348521	住宅
12	1-1201	139.68	103.58		36.10	0.348521	住宅
12	1-1202	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
12	2-1201	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
12	2-1202	97.61	72.38		25.23	0.348521	住宅
13	1-1301	139.68	103.58		36.10	0.348521	住宅
13	1-1302	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
13	2-1301	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅
13	2-1302	97.61	72.38		25.23	0.348521	住宅
14	1-1401	139.68	103.58		36.10	0.348521	住宅
14	1-1402	115.15	85.39		29.76	0.348521	住宅

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年8月



[illegible]

日期：2023年8月

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
住宅	5894.58	7949.03	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	68
合计	5894.58	7949.03		68



德鑫名苑二区11栋分户图

17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

2-1702 97.61(72.38)	2-1701 115.15(85.39)	1-1702 115.15(85.39)	1-1701 139.68(103.58)
2-1602 97.61(72.38)	2-1601 115.15(85.39)	1-1602 115.15(85.39)	1-1601 139.68(103.58)
2-1502 97.61(72.38)	2-1501 115.15(85.39)	1-1502 115.15(85.39)	1-1501 139.68(103.58)
2-1402 97.61(72.38)	2-1401 115.15(85.39)	1-1402 115.15(85.39)	1-1401 139.68(103.58)
2-1302 97.61(72.38)	2-1301 115.15(85.39)	1-1302 115.15(85.39)	1-1301 139.68(103.58)
2-1202 97.61(72.38)	2-1201 115.15(85.39)	1-1202 115.15(85.39)	1-1201 139.68(103.58)
2-1102 97.61(72.38)	2-1101 115.15(85.39)	1-1102 115.15(85.39)	1-1101 139.68(103.58)
2-1002 97.61(72.38)	2-1001 115.15(85.39)	1-1002 115.15(85.39)	1-1001 139.68(103.58)
2-902 97.61(72.38)	2-901 115.15(85.39)	1-902 115.15(85.39)	1-901 139.68(103.58)
2-802 97.61(72.38)	2-801 115.15(85.39)	1-802 115.15(85.39)	1-801 139.68(103.58)
2-702 97.61(72.38)	2-701 115.15(85.39)	1-702 115.15(85.39)	1-701 139.68(103.58)
2-602 97.61(72.38)	2-601 115.15(85.39)	1-602 115.15(85.39)	1-601 139.68(103.58)
2-502 97.61(72.38)	2-501 115.15(85.39)	1-502 115.15(85.39)	1-501 139.68(103.58)
2-402 97.61(72.38)	2-401 115.15(85.39)	1-402 115.15(85.39)	1-401 139.68(103.58)
2-302 97.61(72.38)	2-301 115.15(85.39)	1-302 115.15(85.39)	1-301 139.68(103.58)
2-202 97.61(72.38)	2-201 115.15(85.39)	1-202 115.15(85.39)	1-201 139.68(103.58)
2-102 97.61(72.38)	2-101 115.15(85.39)	1-102 115.15(85.39)	1-101 139.68(103.58)

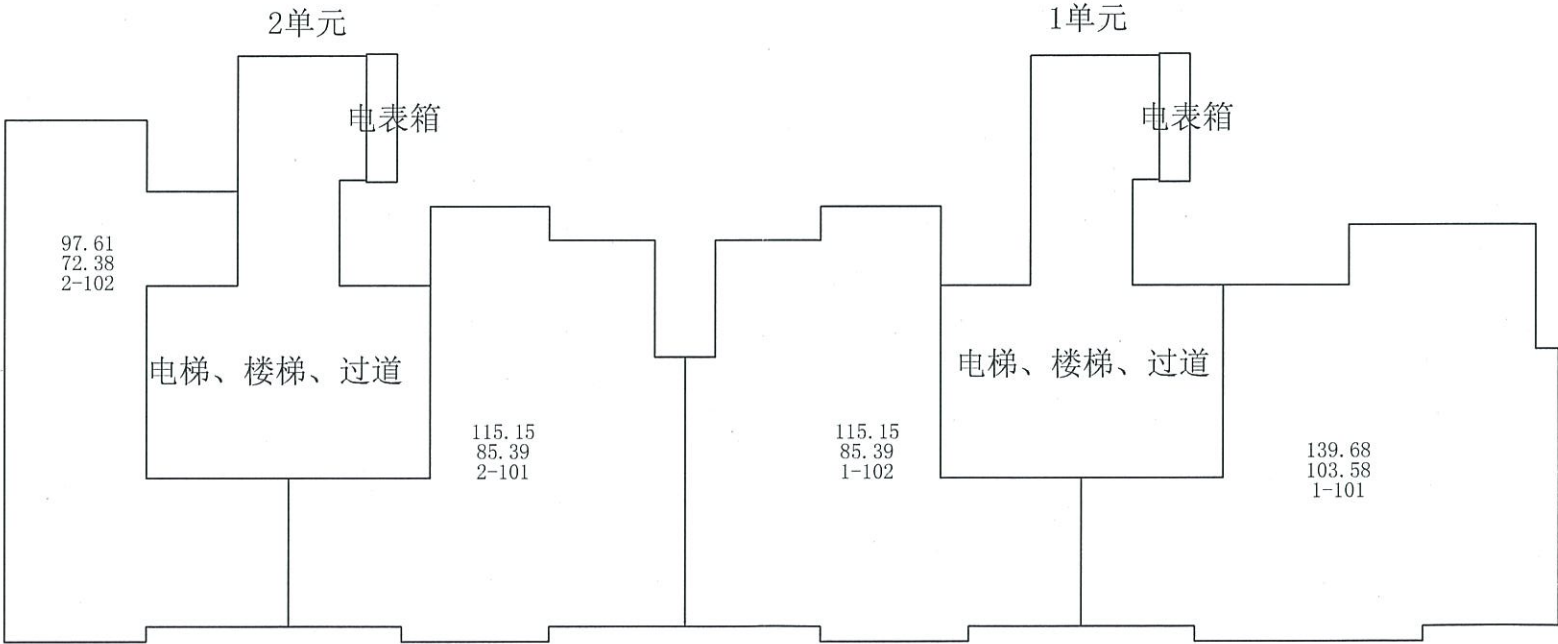


房产分层分户图

房产编号130302008_017_00077

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区11栋			套内面积(m²)	346.74
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	120.85
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	467.59

德鑫名苑二区11栋1层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年08月07日



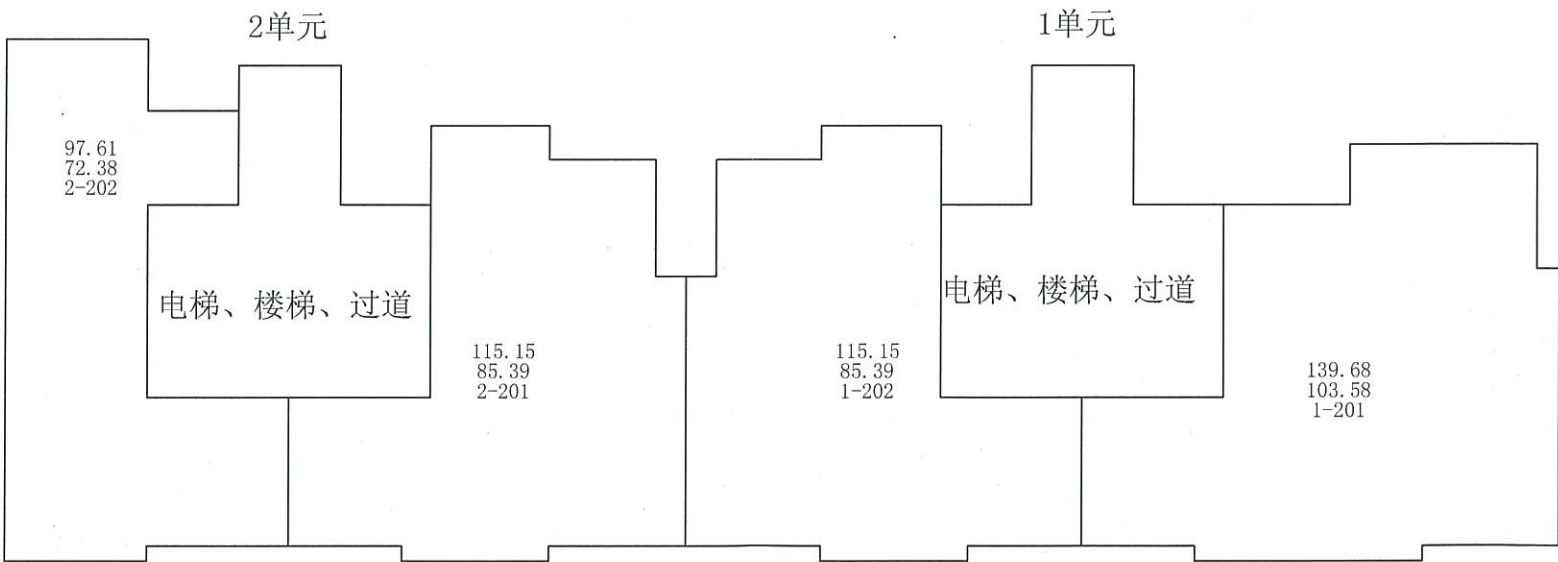
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302008_017_00077

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区11栋			套内面积(m²)	346.74
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	120.85
建成年份	2023	所在层数	2	建筑面积(m²)	467.59

德鑫名苑二区11栋2层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年08月07日



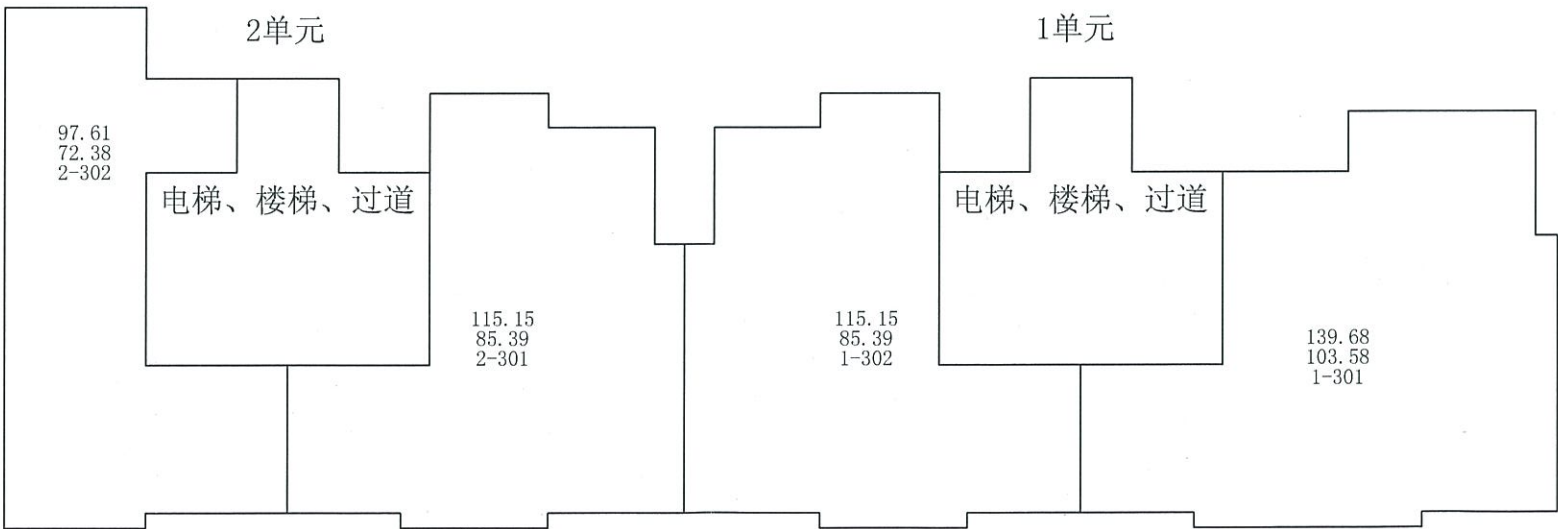
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302008_017_00077

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区11栋			套内面积(m²)	5201.10
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	1812.75
建成年份	2023	所在层数	3-17	建筑面积(m²)	7013.85

德鑫名苑二区11栋3-17层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年08月07日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302008_017_00077

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区11栋			套内面积 (m²)	0.00
结构	钢混	总层数	17	分摊面积 (m²)	0.00
建成年份	2023	所在层数	机房层	建筑面积 (m²)	0.00

德鑫名苑二区11栋机房层平面图



本图权益：属北京中冶设备研究设计总院有限公司所有。所含的专利、专有技术信息、
应予保密。事先未经本公司书面许可，不得复制或提供或披露给任何第三方。
This drawing is the property of MCE. All patents know-how and technical
information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated,
submitted or disclosed to any third party without prior written consent of MCE.

姓名 Name	
会签专业 Joint Check up	
姓名 Name	
会签专业 Joint Check up	

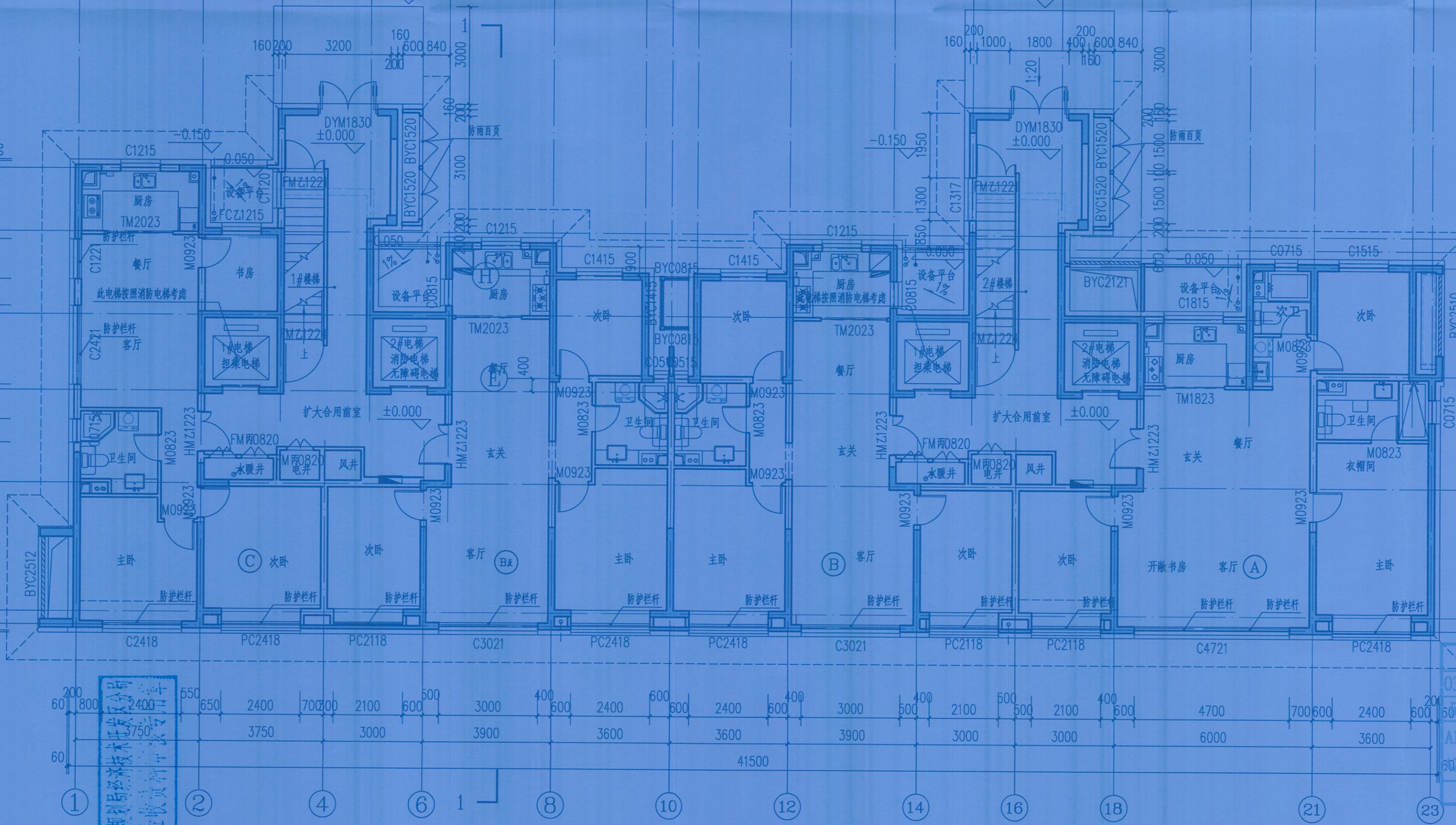
建筑工程施工图审查专用章
单位：青岛中冶工程设计咨询有限公司
审查范围：房屋建筑13750类



施工图
编制人：张健
审核人：李强
编制日期：2023.5.30
现场监理：田星

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭杰
注册号：300781-001
有效期至：2021年12月

图纸报审专用章
0384北京中冶设备研究设计总院有限公司
证书编号：A11007811 工程设计 甲级
60211007818 工程设计 乙级
有效期至2021年12月31日止



首层平面图 1:100

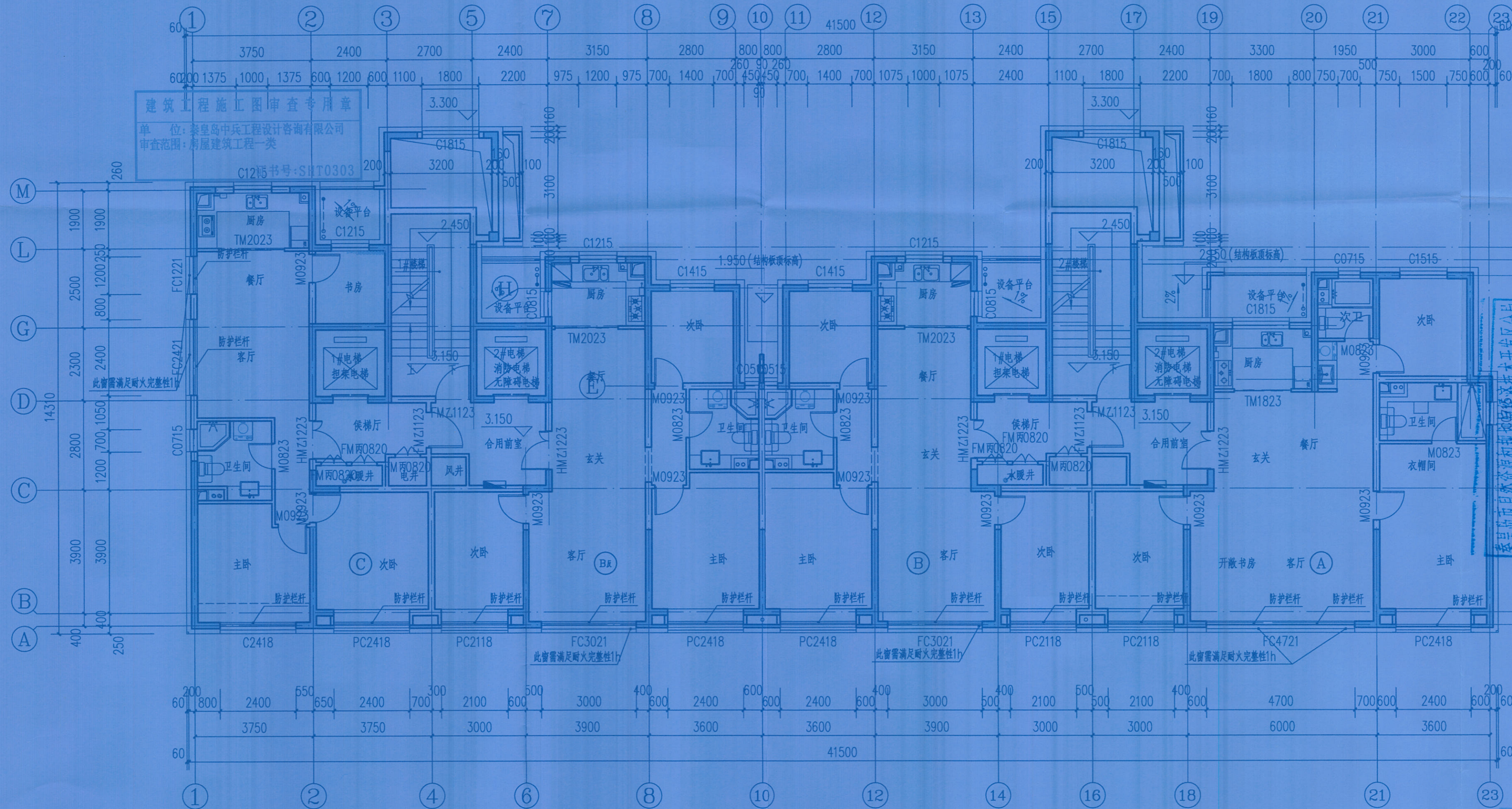
本层建筑面积：490.91m²

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

图号 Dwg. No.	建施-08	项目编码 Project	JB96210068	第 页 Page No.	共 页 Total Pages
室审 Approved	郭杰	专业 Dept.	建筑		
组审 Checked	王曉文	阶段 Stage	施工图		
审核 Reviewed	刘宏	比例 Scale	1:100		
设计 Designed	魏崇林	日期 Date	2021年06月		
制图 Drawn	魏崇林	修改版次 Rev.			

本图的权益，属北京中冶设备研究设计总院有限公司所有。所含的专利、专有技术和信息，应予保密。事先未经本公司书面许可，不得复制、提供或披露给任何第三方。
This drawing is the property of MCE. All patents know-how and technical information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated, submitted or disclosed to any third party without prior written consent of MCE.

签名	姓名
会签专业	联合检查
签名	姓名
会签专业	联合检查



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 470.85m²

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

秦皇岛市自然资源和规划局经济技术开发区分局
建设工程规划验收资料审核专用章



竣工图
上海宝冶集团有限公司
审核人: [Signature]
编制日期: 2023.5.30
马鞍山迈世纪工程咨询有限公司
现场监理: [Signature]

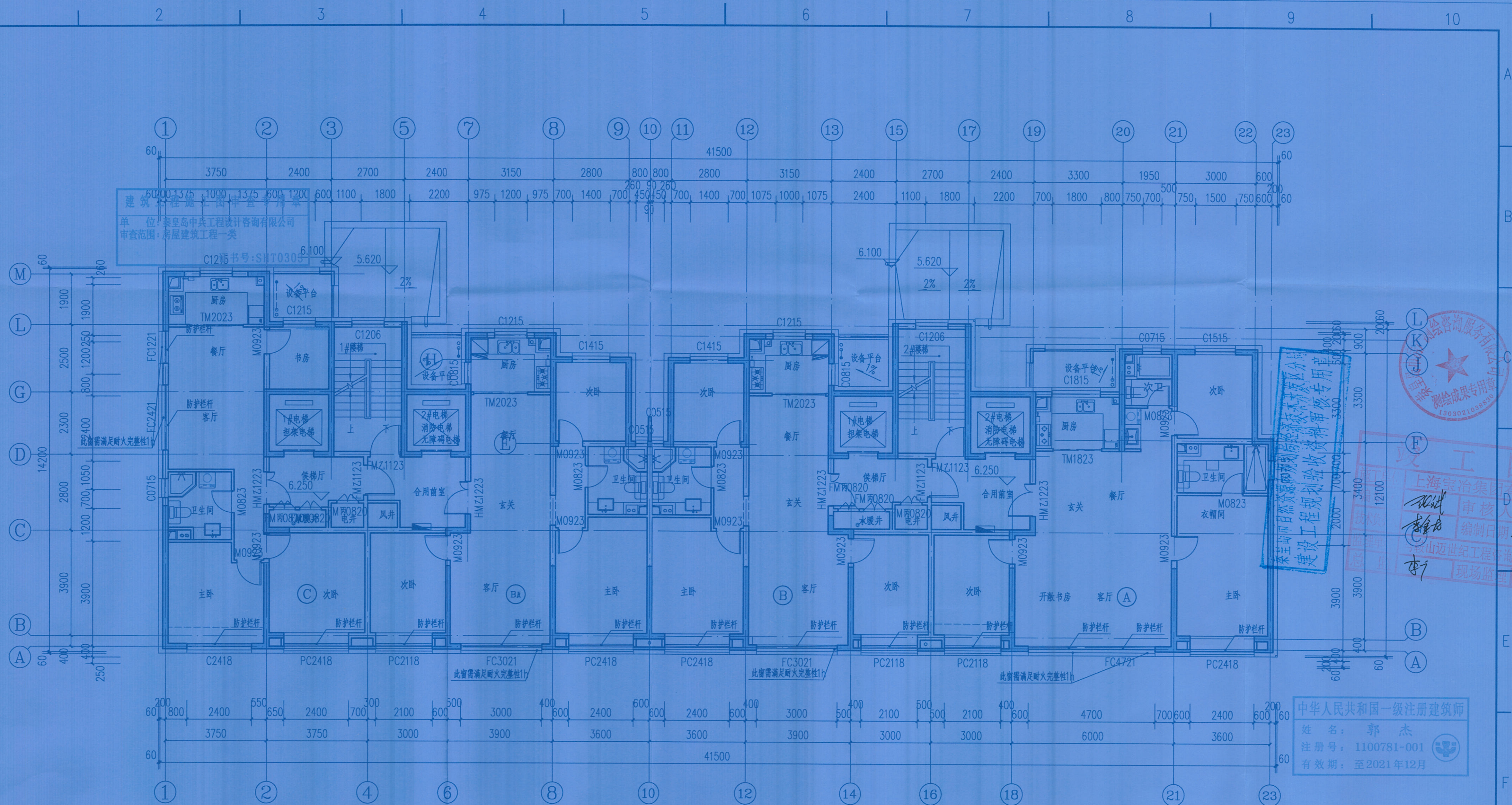
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭杰
注册号: 1100781-001
有效期至: 至2021年12月

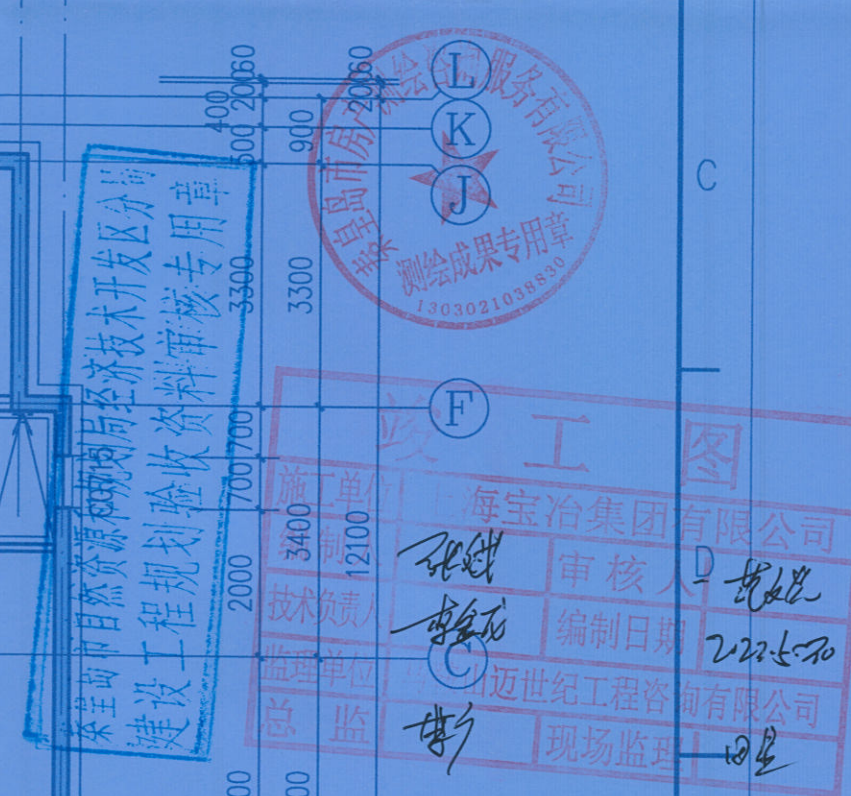
图纸报审专用章
0384 北京中冶设备研究设计总院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111007811 工程设计 甲级
A211007818 工程设计 乙级
有效期至2021年12月31日止

图号 Dwg. No.	建施-09	项目编码 Project	JB96210068	第 页 Page No.	共 页 Total Pages
德鑫名苑三区 2#住宅 二层平面图		室 审 Approved	郭杰	专 业 Dept.	建筑
		组 审 Checked	王曉文	阶 段 Stage	施工图
		审 核 Reviewed	刘亮	比 例 Scale	1:100
		设 计 Designed	魏崇林	日 期 Date	2021年06月
		制 图 Drawn	魏崇林	修改版次 Rev.	Y M D

本图权益：属北京中冶设备研究设计总院有限公司所有。所含的专利、专有技术信息、
应予保密。事先未经本公司书面许可，不得复制或、提供或披露给任何第三方。
This drawing is the property of MCE. All patents know-hows and technical
information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated,
submitted or disclosed to any third party without prior written consent of MCE.

姓名	Name	
会签专业	Joint Check up	
姓名	Name	
会签专业	Joint Check up	





本层建筑面积: 463.41m²

图号 Dwg. No.	建施-11	项目编码 Project	JB96210068	第 页 Page No.	共 页 Total Pages
德鑫名苑三区 2#住宅 四层~十七层平面图		室 审 Approved	郭强	专 业 Dept.	建筑
		组 审 Checked	王曉文	阶 段 Stage	施工图
		审 核 Reviewed	刘磊	比 例 Scale	1:100
		设 计 Designed	魏荣林	日 期 Date	2021年06月 日
		制 图 Drawn	魏荣林	修改版次 Rev	Y M D

会签专业 Joint Check up	签 名 Name	会签专业 Joint Check up	签 名 Name

秦皇岛市自然资源和规划局经济技术开发区规划建设工程规划验收资料审核专用章

2800	竣工图	
工单位	海宝冶集团有限公司	
编制人	张斌	审核人 D 范斌
校对人	张斌	编制日期 2025.3
监理单位	山迈世纪工程咨询有限公司	
5300	监 张斌	现场监理 田星

本层建筑面积: 32.22m²

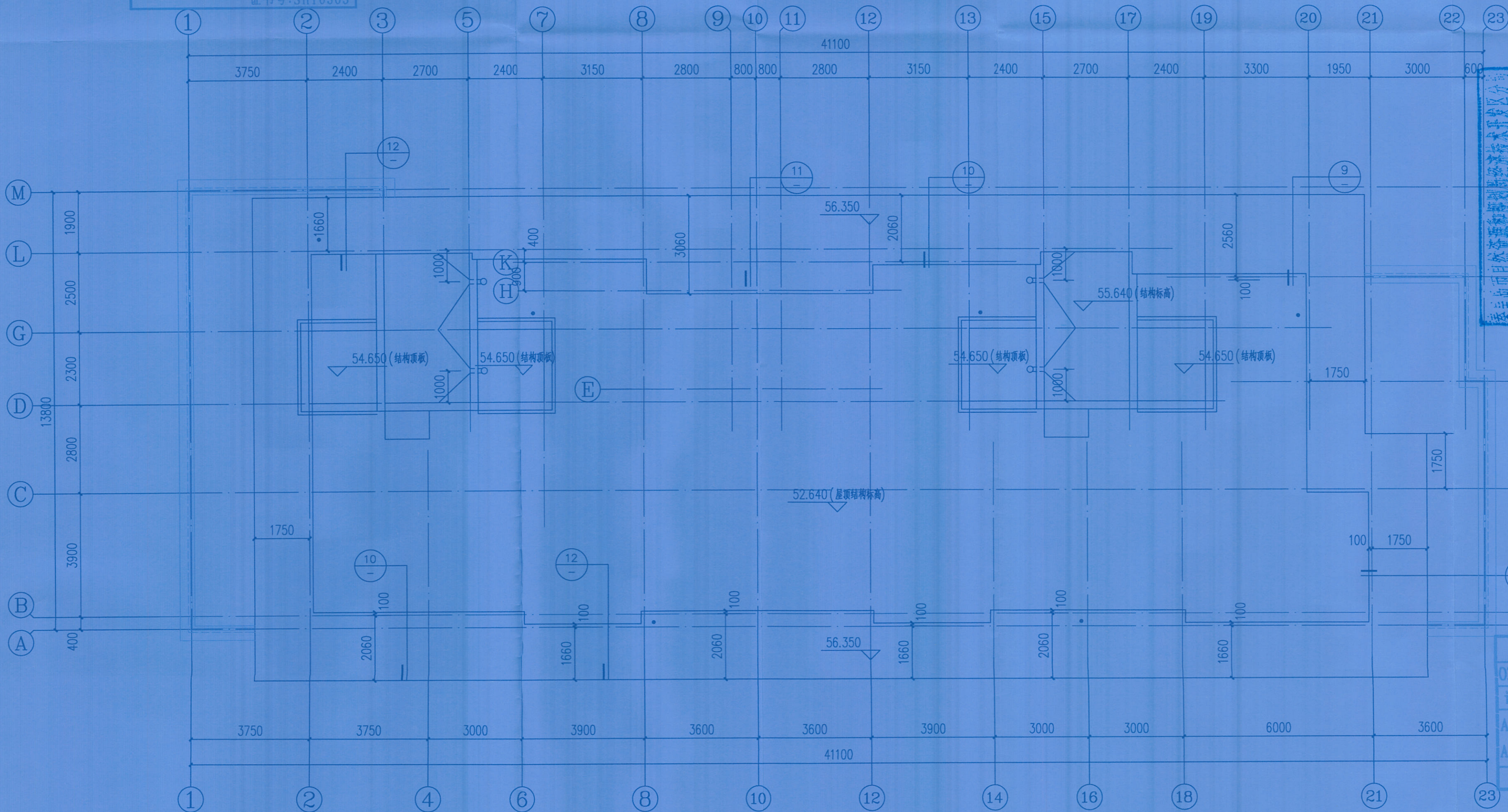
本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

图号 Dwg. No.	建施-12	项目编码 Project	JB96210068		第 页 Page No.	共 页 Total Page
<div>德鑫名苑三区 2#住宅 机房层平面图</div>	室 审 Approved	郭磊	专 业 Dept.	建筑		
	组 审 Checked	王晓文	阶 段 Stage	施工图		
	核 核 Reviewed	刘磊	比 例 Scale	1:100		
	设 计 Designed	魏莱沐	日 期 Date	2021年06月		
	制 图	魏莱沐	修改版次	Y M		

本图的权利，属北京中冶设备研究设计总院有限公司所有。所含的专利、专有技术和信息，应予保密。事先未经本公司书面许可，不得复制或提供或披露给任何第三方。
This drawing is the property of MCE. All patents know-how and technical information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated, submitted or disclosed to any third party without prior written consent of MCE.

会签专业 Joint Check up	姓名 Name	会签专业 Joint Check up	姓名 Name

建筑工程施工图审查专用章
单位：秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司
审查范围：房屋建筑工程一类
证书号：SHT0303



秦皇岛市房屋规划勘察设计研究院
技术审核专用章
证书号：SHT0303



竣工图	
编制人	张健
审核人	王健
编制日期	2021.5.8
编制单位	秦皇岛中冶设备研究设计总院有限公司
编制人	张健
审核人	王健
编制日期	2021.5.8
编制单位	秦皇岛中冶设备研究设计总院有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭杰
注册号：P00781-001
有效期至：至2021年12月

图纸报审专用章
0384北京中冶设备研究设计总院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111007811 工程设计 甲级
A211007818 工程设计 乙级
有效期至2021年12月31日止

屋顶平面图 1:100

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

图 号		建施-13		项目编码		JB96210068		第 页		共 页	
Dwg. No.		Project		Project		Page No.		Total Pages			
德鑫名苑三区 2#住宅 屋顶平面图				室 审		郭杰		专 业		建筑	
				组 审		王健文		阶 段		施工图	
				审 核		刘磊		比 例		1:100	
				设 计		魏荣沐		日 期		2021年06月08日	
				制 图		魏荣沐		修改版次		Rev.	
MCC		北京中冶设备研究设计总院有限公司 Beijing Metallurgical Equipment Research Design Corporation Ltd of MCC Group									

北京中冶设备研究设计总院有限公司
Beijing Metallurgical Equipment Research Design Corporation Ltd. of MCE Group