

德鑫名苑二区付2栋分户图

3
2
1

幼儿园
101 (2, 3, 1)
2590.32 (2453.47)



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-3
3、房屋分户图	4
4、房屋分层平面图	5
5、房屋竣工平面图	6-9



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 08 月 17 日

委托单位	秦皇岛佳骏房地产开发有限公司		
房屋座落	开发区西区德鑫名苑二区付 2 栋		
施测时间	2023 年 08 月 07 日		
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 3 层幼儿园，钢混结构，2023 年竣工。总建筑面积为 2590.32 平方米。提供房屋竣工平面图 4 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2023 年 7 月 27 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。</p>		
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定 计算面积如下：		
	详见计算表		

测绘人：刘 鹏

审核人：郭丽丹



[illegible]

日期：2023年8

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
幼儿园	2453.47	2590.32	1, 2, 3	1
合计	2453.47	2590.32		1



德鑫名苑二区付2栋分户图

3

2

1

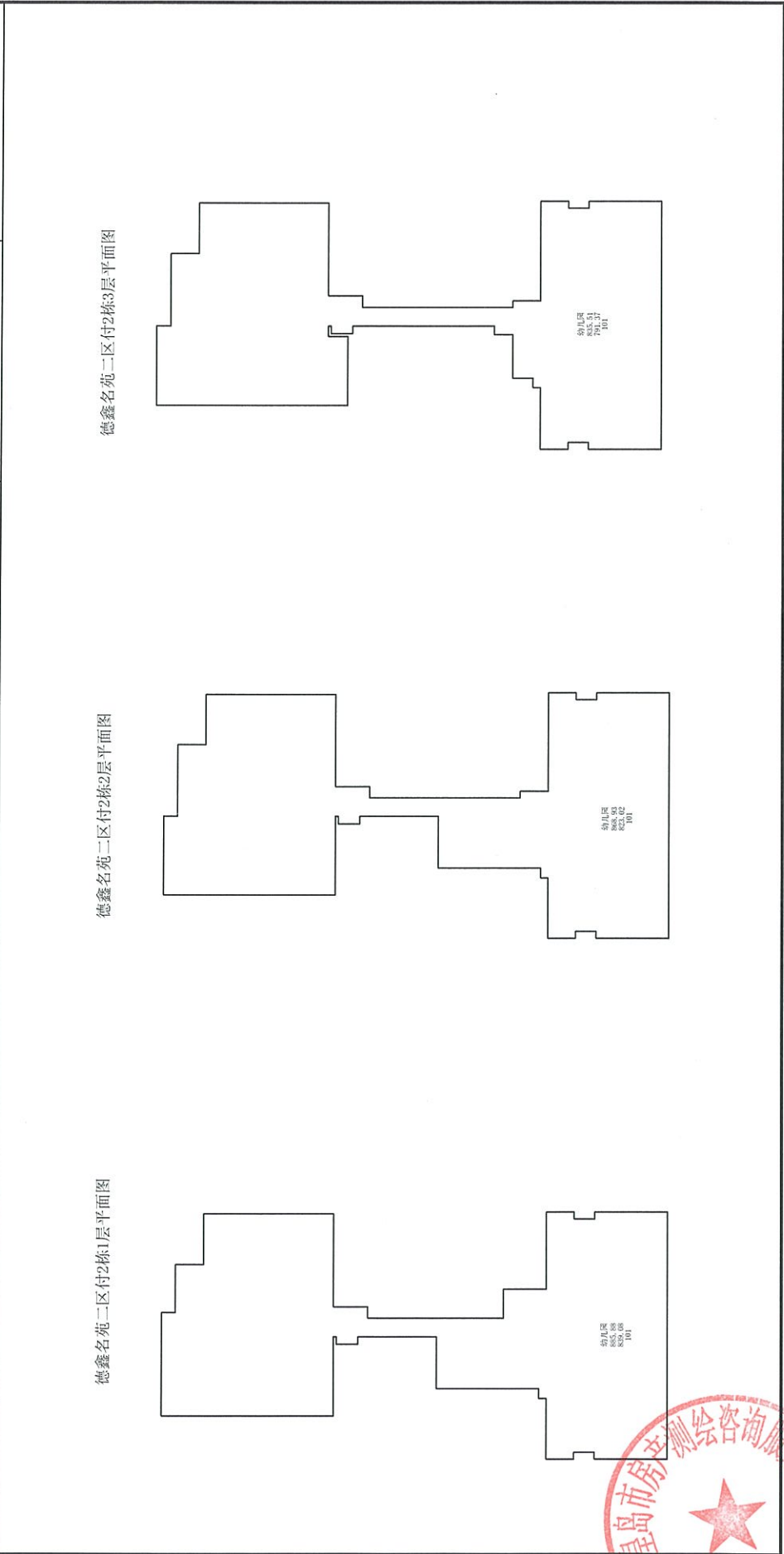
幼儿园
101 (2, 3, 1)
2590.32 (2453.47)



房产分层分户图

房产编号:130302008_017_00080

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区付2栋			套内面积(m²)	2453.47
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	136.85
建成年份	2023	所在层数	1, 2, 3	建筑面积(m²)	2590.32



测绘人: 刘鹏

审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年08月07日


会签专业 Joint Check up	签 名 Name	会签专业 Joint Check up	签 名 Name

本圖的版權，屬北京中治泰設計總公司所有。所有專利、專有技術和信
息，均受保護。事先未經本公司書面許可，不得製、提或披露給任何第三
方。

This drawing is the property of MCE. All patents know-how and technical
information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated,
reproduced or disclosed to third party without prior written consent of MCE.

素主却市自然更添作规划所之用改办明验收分局

竣工图	
施工单位	上海宝冶集团有限公司
编制人	张明
审核人	张明
技术负责人	李金
编制日期	2025.6.0
监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司
总监	李金
现场监理	田雷

图号	编号	名称	日期
01	01	德苑公寓三区 4#幼儿园 三层平面图	2007.6.8
 北京中源设计研究院有限公司 Beijing Zhongyuan Research Design Institute Co., Ltd. Department of Architectural Design			
项目编码	JB02410058	专业	建筑
组名	德育苑三期工程	比例	1:100
层数	3层	日期	2007.6.8
备注	无	修改次数	1次
Page No.	Total Pages	共	张

北京中冶设备研究设计总院有限公司
Beijing Metallurgical Equipment Research Design General Institute of Co., Ltd.

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

三层平面图 1:100

1

0m

挂机

10

