

德鑫名苑二区付6栋分户图

1

101 5.81(4.88)	门卫
-------------------	----



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-3
3、房屋分户图	4
4、房屋分层平面图	5
5、房屋竣工平面图	6



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 08 月 17 日

委托单位	秦皇岛佳骏房地产开发有限公司		
房屋座落	开发区西区德鑫名苑二区付 6 栋		
施测时间	2023 年 08 月 07 日		
勘 测 情 况	该建筑为地上 1 层门卫,钢混结构,2023 年竣工。总建筑面积为 5.81 平方米。提供房屋竣工平面图 1 张,经实测与图纸相符。 注:2023 年 7 月 27 日取得建设工程规划批后监管完结告知书。		
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建住房(2002)74 号文之规定 计算面积如下:		
	详见计算表		

测绘人:王蕊

审核人:郭丽丹



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
门卫	4.88	5.81	1	1
合计	4.88	5.81		1



德鑫名苑二区付6栋分户图

1

101	门卫
5.81(4.88)	



房产分层分户图

房产编号:130302008_017_00083

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产坐落	开发区西区德鑫名苑二区付6栋			套内面积(m²)	4.88
结构	钢混	总层数	01	分摊面积(m²)	0.93
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	5.81

德鑫名苑二区付6栋平面图

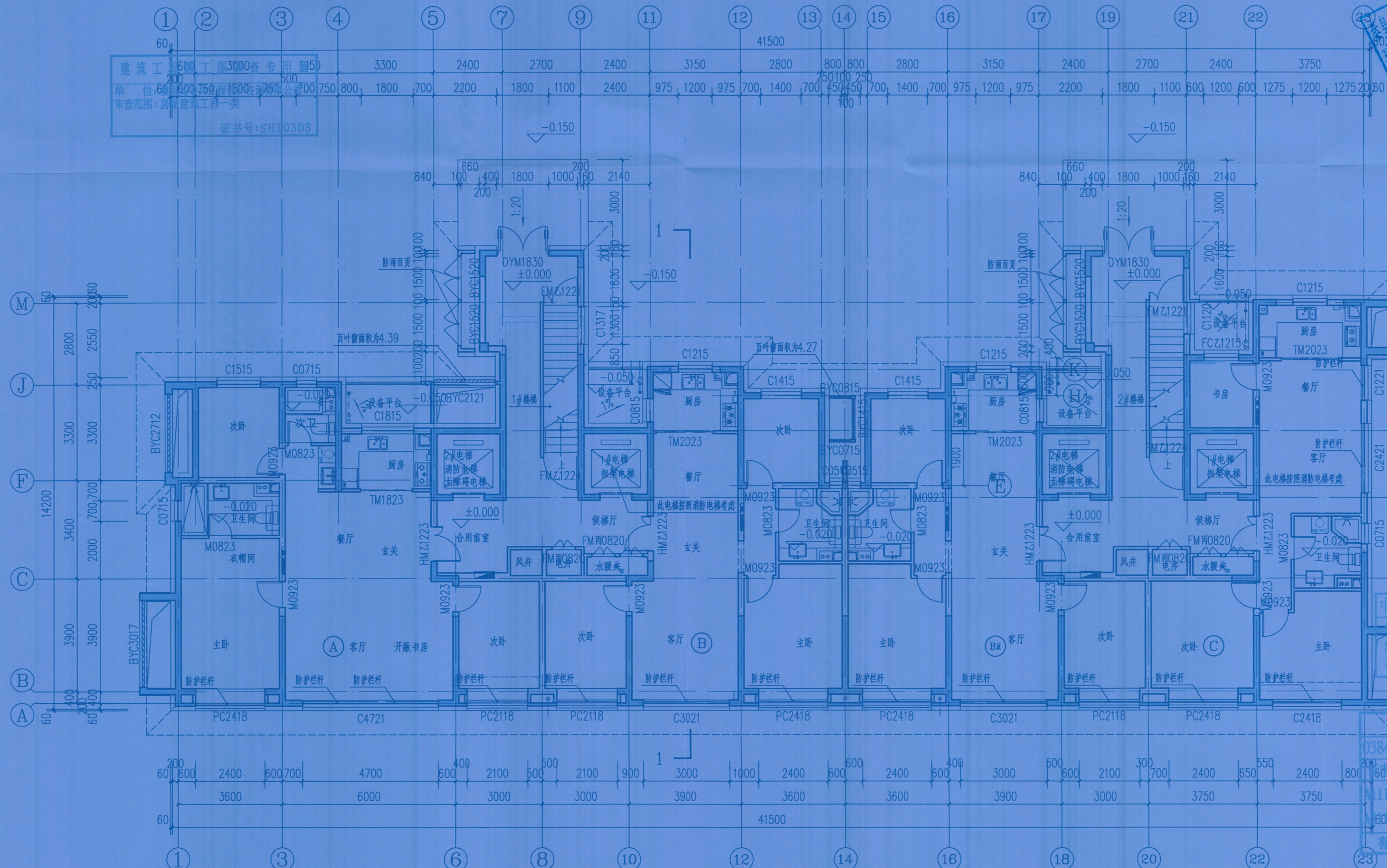
门卫
5.81
4.88
101



本图的权益，属北京中冶设备研究设计总院有限公司所有，所含的专利、专有技术和信息，应予保密。事先未经本公司书面许可，不得复制或提供披露给任何第三方。
This drawing is the property of MCE. All patents know-hows and technical information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated, submitted or disclosed to any third party without prior written consent of MCE.

姓名
Name
会签专业
Joint Check up

姓名
Name
会签专业
Joint Check up



建筑工程设计图章
单位: 北京中冶设备研究设计总院有限公司
审查范围: 房屋建筑工程一类
证书号: SHT0303

北京市自然资源和规划局经济技术开发区分局
建设工程规划验收资料审核专用章

测绘成果专用章
1:50002103853

竣工图
编制人: 李金亮
审核人: 范文光
编制日期: 2021.5.30
监理单位: 北京中冶设备研究设计总院有限公司
现场监理: 范文光

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 范文光
注册编号: 1100781-001
有效期至: 2021年12月

图纸报审专用章
0384北京中冶设备研究设计总院有限公司
证书编号: 11007811 工程设计 甲级
11007818 工程设计 乙级
有效期至2021年12月31日止

首层平面图 1:100
本层建筑面积: 490.91m²

本图须经政府各相关部门审核合格后方可施工

图号 Dwg. No.	建施-09	项目编码 Project	JB96210068	第 页 Page No.	共 页 Total Pages
德鑫名苑三区 1#住宅 首层平面图		室审 Approved	郭磊	专业 Dept.	建筑
		组审 Checked	王曉文	阶段 Stage	施工图
		审核 Reviewed	刘亮	比例 Scale	1:100
		设计 Designed	魏崇沐	日期 Date	2021年06月 日
		制图 Drawn	魏崇沐	修改版次 Rev.	

北京中冶设备研究设计总院有限公司
Beijing Metallurgical Equipment Research Design Corporation Ltd. of MCC Group