

春江花月园一区20栋分户图

6
5
4
3
2
1
-1

3-602 92.10(81.76)	3-601 90.52(80.35)	2-602 90.52(80.35)	2-601 90.52(80.35)	1-602 90.52(80.35)	1-601 92.10(81.76)
3-502 92.10(81.76)	3-501 90.52(80.35)	2-502 90.52(80.35)	2-501 90.52(80.35)	1-502 90.52(80.35)	1-501 92.10(81.76)
3-402 92.10(81.76)	3-401 90.52(80.35)	2-402 90.52(80.35)	2-401 90.52(80.35)	1-402 90.52(80.35)	1-401 92.10(81.76)
3-302 92.10(81.76)	3-301 90.52(80.35)	2-302 90.52(80.35)	2-301 90.52(80.35)	1-302 90.52(80.35)	1-301 92.10(81.76)
3-202 92.10(81.76)	3-201 90.52(80.35)	2-202 90.52(80.35)	2-201 90.52(80.35)	1-202 90.52(80.35)	1-201 92.10(81.76)
3-102 92.10(81.76)	3-101 90.52(80.35)	2-102 90.52(80.35)	2-101 90.52(80.35)	1-102 90.52(80.35)	1-101 92.10(81.76)
下房					

注：下房层高2.19米

房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.12



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-5
3、房屋分户图	6
4、房屋分层平面图	7-8
5、房屋竣工平面图	9-11



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 12 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	春江花月园一区 20 栋
施测时间	2020.09.25
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 6+1 层，混合结构，2020 年竣工。其中：地上住宅建筑面积 3277.68 平方米；地下 1 层下房共 36 套；地下 1 层抄表间共 6 套。提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：下房层高 2.19 米。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：王蕊

审核人：陈兰兰



秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区20栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600063 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	1--101						下房
-1	1--102						下房
-1	1--103						下房
-1	1--104						下房
-1	1--105						下房
-1	1--106						下房
-1	1--107						下房
-1	1--108						下房
-1	1--109						下房
-1	1--110						下房
-1	1--111						下房
-1	1--112						下房
-1	1--113						抄表间
-1	1--114						抄表间
-1	2--101						下房
-1	2--102						下房
-1	2--103						下房
-1	2--104						下房
-1	2--105						下房
-1	2--106						下房
-1	2--107						下房
-1	2--108						下房
-1	2--109						下房
-1	2--110						下房
-1	2--111						下房
-1	2--112						下房
-1	2--113						抄表间

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区20栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600063 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	2--114						抄表间
-1	3--101						下房
-1	3--102						下房
-1	3--103						下房
-1	3--104						下房
-1	3--105						下房
-1	3--106						下房
-1	3--107						下房
-1	3--108						下房
-1	3--109						下房
-1	3--110						下房
-1	3--111						下房
-1	3--112						下房
-1	3--113						抄表间
-1	3--114						抄表间
1	1-101	92.10	81.76	4.99	10.34	0.126517	住宅
1	1-102	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
1	2-101	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
1	2-102	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
1	3-101	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
1	3-102	92.10	81.76	4.99	10.34	0.126517	住宅
2	1-201	92.10	81.76	4.99	10.34	0.126517	住宅
2	1-202	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
2	2-201	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
2	2-202	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
2	3-201	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
2	3-202	92.10	81.76	4.99	10.34	0.126517	住宅

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2020年10月

测绘成果专用章

秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第3页)			座落:		海港区春江花月园一区20栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600063 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
3	1-301	92.10	81.76	4.99	10.34	0.126517	住宅
3	1-302	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
3	2-301	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
3	2-302	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
3	3-301	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
3	3-302	92.10	81.76	4.99	10.34	0.126517	住宅
4	1-401	92.10	81.76	4.99	10.34	0.126517	住宅
4	1-402	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
4	2-401	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
4	2-402	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
4	3-401	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
4	3-402	92.10	81.76	4.99	10.34	0.126517	住宅
5	1-501	92.10	81.76	4.99	10.34	0.126517	住宅
5	1-502	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
5	2-501	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
5	2-502	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
5	3-501	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
5	3-502	92.10	81.76	4.99	10.34	0.126517	住宅
6	1-601	92.10	81.76	4.99	10.34	0.126517	住宅
6	1-602	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
6	2-601	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
6	2-602	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
6	3-601	90.52	80.35	4.84	10.17	0.126517	住宅
6	3-602	92.10	81.76	4.99	10.34	0.126517	住宅
全楼总计							

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
抄表间			-1	6
下房			-1	36
住宅	2909.52	3277.68	1, 2, 3, 4, 5, 6	36
合计				

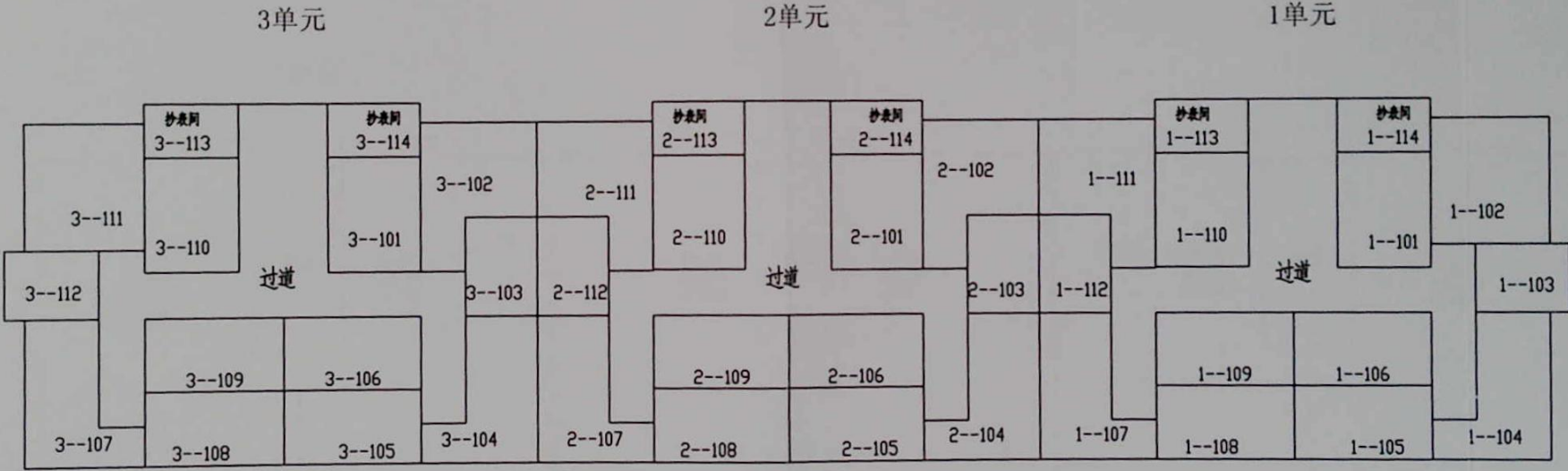


房产分层分户图

房产编号130302016_016_00063

房产坐落	海港区春江花月园一区20栋			套内面积(m²)	
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	

春江花月园一区20栋下房层平面图



注：下房层高2.19米

测绘人：王蕊

校核人：陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期：2020年09月25日



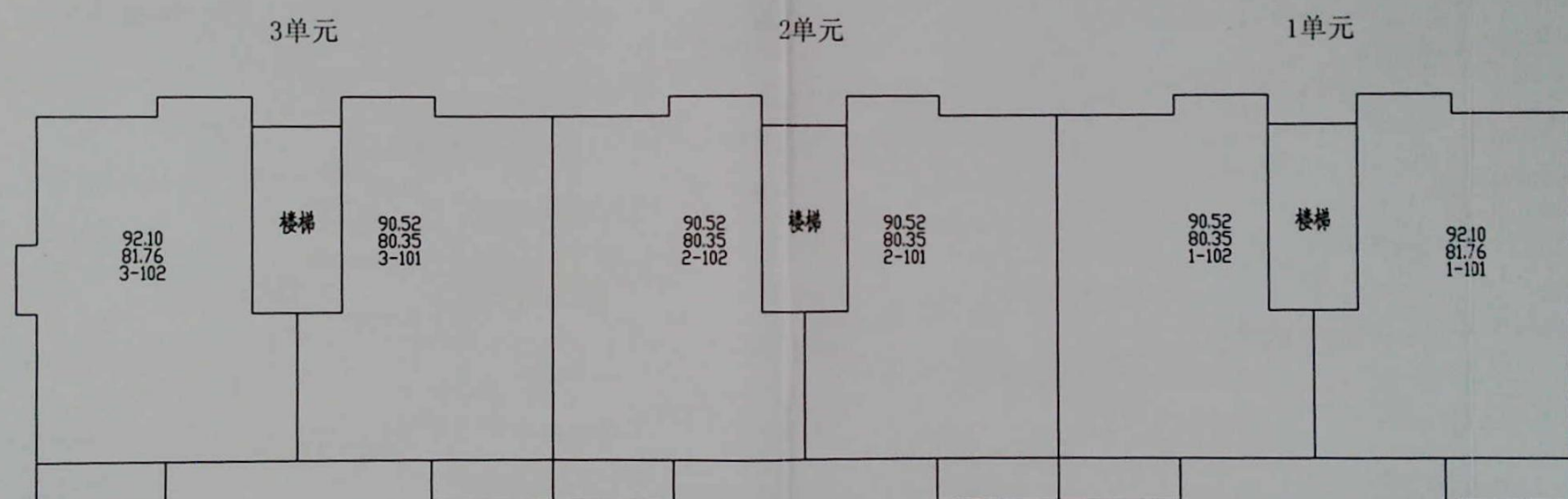
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302016_016_00063

房产坐落	海港区春江花月园一区20栋			套内面积(m²)	2909.52
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	368.16
建成年份	2020	所在层数	1-6	建筑面积(m²)	3277.68

春江花月园一区20栋1-6层平面图



测绘人: 王蕊

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年09月25日



秦皇岛市房产测绘服务有限公司