

春江花月园一区7栋分户图

机房层

消防水箱间
机房层01
63.36(49.92)

18

2-1802 125.41(98.81)	2-1801 85.90(67.68)	1-1802 85.90(67.68)	1-1801 125.41(98.81)
-------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------

17

2-1702 125.41(98.81)	2-1701 85.90(67.68)	1-1702 85.90(67.68)	1-1701 125.41(98.81)
-------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------

16

2-1602 125.41(98.81)	2-1601 85.90(67.68)	1-1602 85.90(67.68)	1-1601 125.41(98.81)
-------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------

15

2-1502 125.41(98.81)	2-1501 85.90(67.68)	1-1502 85.90(67.68)	1-1501 125.41(98.81)
-------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------

14

2-1402 125.41(98.81)	2-1401 85.90(67.68)	1-1402 85.90(67.68)	1-1401 125.41(98.81)
-------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------

13

2-1302 125.41(98.81)	2-1301 85.90(67.68)	1-1302 85.90(67.68)	1-1301 125.41(98.81)
-------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------

12

2-1202 125.41(98.81)	2-1201 85.90(67.68)	1-1202 85.90(67.68)	1-1201 125.41(98.81)
-------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------

11

2-1102 125.41(98.81)	2-1101 85.90(67.68)	1-1102 85.90(67.68)	1-1101 125.41(98.81)
-------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------

10

2-1002 125.41(98.81)	2-1001 85.90(67.68)	1-1002 85.90(67.68)	1-1001 125.41(98.81)
-------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------

9

2-902 125.41(98.81)	2-901 85.90(67.68)	1-902 85.90(67.68)	1-901 125.41(98.81)
------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

8

2-802 125.41(98.81)	2-801 85.90(67.68)	1-802 85.90(67.68)	1-801 125.41(98.81)
------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

7

2-702 125.41(98.81)	2-701 85.90(67.68)	1-702 85.90(67.68)	1-701 125.41(98.81)
------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

6

2-602 125.41(98.81)	2-601 85.90(67.68)	1-602 85.90(67.68)	1-601 125.41(98.81)
------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

5

2-502 125.41(98.81)	2-501 85.90(67.68)	1-502 85.90(67.68)	1-501 125.41(98.81)
------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

4

2-402 125.41(98.81)	2-401 85.90(67.68)	1-402 85.90(67.68)	1-401 125.41(98.81)
------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

3

2-302 125.41(98.81)	2-301 85.90(67.68)	1-302 85.90(67.68)	1-301 125.41(98.81)
------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

2

2-202 125.41(98.81)	2-201 85.90(67.68)	1-202 85.90(67.68)	1-201 125.41(98.81)
------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

1

2-102 102.35(80.64)	2-101 85.90(67.68)	1-102 85.90(67.68)	1-101 102.35(80.64)
------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

弱电间 1--107 11.47(6.89)	配电室 1--106 13.75(8.26)	1--105 11.11(6.67)	配电室 1--104 22.94(13.78)	进风机房 1--103 21.41(12.86)	1--102 18.53(10.81)	1--101 11.24(6.75)
------------------------------	------------------------------	-----------------------	-------------------------------	--------------------------------	------------------------	-----------------------

1--115 15.27(9.17)	1--114 8.91(5.35)	1--113 8.96(5.38)	1--112 18.93(11.37)	1--111 9.36(5.62)	1--110 11.64(6.99)	1--109 13.55(8.14)	1--108 15.03(9.03)
-----------------------	----------------------	----------------------	------------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

2--108 11.24(6.75)	2--107 13.60(8.17)	2--106 15.07(9.05)	2--105 31.98(19.21)	2--104 16.35(9.82)	2--103 10.16(6.10)	2--102 18.93(11.37)	2--101 9.36(5.62)
-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------	----------------------

-1

2--116 7.71(4.63)	2--115 11.50(6.91)	2--114 8.46(5.08)	2--113 8.28(4.97)	2--112 8.32(5.00)	2--111 9.91(5.95)	2--110 15.68(9.42)	2--109 18.35(11.02)
----------------------	-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	------------------------



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

20201022



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-6
3、房屋分户图	7
4、房屋分层平面图	8-10
5、房屋竣工平面图	11-15



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 21 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	海港区春江花月园一区 7 栋
施测时间	2020.10.13
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 18 层，地下 1 层，钢混结构，2020 年竣工。其中：地上住宅建筑面积为 7561.04 平方米；消防水箱间建筑面积为 63.36 平方米；地下一层储藏室共 24 间，建筑面积为 287.59 平方米，套内面积为 172.72 平方米；报警阀室建筑面积为 18.93 平方米；进风机房建筑面积为 21.41 平方米；排烟机房建筑面积为 31.98 平方米；配电室建筑面积为 36.69 平方米；热力小室建筑面积为 18.93 平方米；弱电间建筑面积为 11.47 平方米。提供房屋竣工平面图 5 张，经实测与图纸相符。</p>
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：
	详见计算表

测绘人：郭丽丹

审核人：陈兰兰

审定



秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区7栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600089 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	1--101	11.24	6.75		4.49	0.664823	储藏室
-1	1--102	18.53	11.13		7.40	0.664823	储藏室
-1	1--103	21.41	12.86		8.55	0.664823	进风机房
-1	1--104	22.94	13.78		9.16	0.664823	配电室
-1	1--105	11.11	6.67		4.44	0.664823	储藏室
-1	1--106	13.75	8.26		5.49	0.664823	配电室
-1	1--107	11.47	6.89		4.58	0.664823	弱电间
-1	1--108	15.03	9.03		6.00	0.664823	储藏室
-1	1--109	13.55	8.14		5.41	0.664823	储藏室
-1	1--110	11.64	6.99		4.65	0.664823	储藏室
-1	1--111	9.36	5.62		3.74	0.664823	储藏室
-1	1--112	18.93	11.37		7.56	0.664823	报警阀室
-1	1--113	8.96	5.38		3.58	0.664823	储藏室
-1	1--114	8.91	5.35		3.56	0.664823	储藏室
-1	1--115	15.27	9.17		6.10	0.664823	储藏室
-1	2--101	9.36	5.62		3.74	0.664823	储藏室
-1	2--102	18.93	11.37		7.56	0.664823	热力小室
-1	2--103	10.16	6.10		4.06	0.664823	储藏室
-1	2--104	16.35	9.82		6.53	0.664823	储藏室
-1	2--105	31.98	19.21		12.77	0.664823	排烟机房
-1	2--106	15.07	9.05		6.02	0.664823	储藏室
-1	2--107	13.60	8.17		5.43	0.664823	储藏室
-1	2--108	11.24	6.75		4.49	0.664823	储藏室
-1	2--109	18.35	11.02		7.33	0.664823	储藏室
-1	2--110	15.68	9.42		6.26	0.664823	储藏室
-1	2--111	9.91	5.95		3.96	0.664823	储藏室
-1	2--112	8.32	5.00		3.32	0.664823	储藏室

测绘绘图: 郭丽丹, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2020年10月21日

13030210310

秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区7栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600089 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	2--113	8.28	4.97		3.31	0.664823	储藏室
-1	2--114	8.46	5.08		3.38	0.664823	储藏室
-1	2--115	11.50	6.91		4.59	0.664823	储藏室
-1	2--116	7.71	4.63		3.08	0.664823	储藏室
1	1-101	102.35	80.64	5.84	21.71	0.269189	住宅
1	1-102	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
1	2-101	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
1	2-102	102.35	80.64	5.84	21.71	0.269189	住宅
2	1-201	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
2	1-202	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
2	2-201	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
2	2-202	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
3	1-301	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
3	1-302	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
3	2-301	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
3	2-302	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
4	1-401	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
4	1-402	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
4	2-401	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
4	2-402	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
5	1-501	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
5	1-502	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
5	2-501	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
5	2-502	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
6	1-601	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
6	1-602	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
6	2-601	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅

测绘绘图: 郭丽丹, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2020年10月27日



秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第3页)			座落:		海港区春江花月园一区7栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600089 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
6	2-602	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
7	1-701	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
7	1-702	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
7	2-701	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
7	2-702	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
8	1-801	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
8	1-802	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
8	2-801	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
8	2-802	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
9	1-901	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
9	1-902	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
9	2-901	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
9	2-902	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
10	1-1001	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
10	1-1002	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
10	2-1001	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
10	2-1002	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
11	1-1101	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
11	1-1102	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
11	2-1101	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
11	2-1102	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
12	1-1201	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
12	1-1202	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
12	2-1201	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
12	2-1202	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
13	1-1301	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
13	1-1302	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅

测绘绘图: 郭丽丹, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月21日

秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第4页)			座落:		海港区春江花园一区7栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600089 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
13	2-1301	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
13	2-1302	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
14	1-1401	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
14	1-1402	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
14	2-1401	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
14	2-1402	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
15	1-1501	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
15	1-1502	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
15	2-1501	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
15	2-1502	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
16	1-1601	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
16	1-1602	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
16	2-1601	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
16	2-1602	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
17	1-1701	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
17	1-1702	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
17	2-1701	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
17	2-1702	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
18	1-1801	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
18	1-1802	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
18	2-1801	85.90	67.68	5.60	18.22	0.269189	住宅
18	2-1802	125.41	98.81	4.69	26.60	0.269189	住宅
机房层	机房层01	63.36	49.92		13.44	0.269189	消防水箱间
全楼总计		8051.40	6263.68	372.74	1787.72		

测绘绘图: 郭丽丹, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
报警阀室	11.37	18.93	-1	1
储藏室	172.72	287.59	-1	24
进风机房	12.86	21.41	-1	1
排烟机房	19.21	31.98	-1	1
配电室	22.04	36.69	-1	2
热力小室	11.37	18.93	-1	1
弱电间	6.89	11.47	-1	1
消防水箱间	49.92	63.36	机房层	1
住宅	5957.30	7561.04	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	72
合计	6263.68	8051.40		104



春江花月园一区7栋分户图

机房层

消防水箱间 机房层01 63.36(49.92)							
18	2-1802 125.41(98.81)	2-1801 85.90(67.68)	1-1802 85.90(67.68)	1-1801 125.41(98.81)			
17	2-1702 125.41(98.81)	2-1701 85.90(67.68)	1-1702 85.90(67.68)	1-1701 125.41(98.81)			
16	2-1602 125.41(98.81)	2-1601 85.90(67.68)	1-1602 85.90(67.68)	1-1601 125.41(98.81)			
15	2-1502 125.41(98.81)	2-1501 85.90(67.68)	1-1502 85.90(67.68)	1-1501 125.41(98.81)			
14	2-1402 125.41(98.81)	2-1401 85.90(67.68)	1-1402 85.90(67.68)	1-1401 125.41(98.81)			
13	2-1302 125.41(98.81)	2-1301 85.90(67.68)	1-1302 85.90(67.68)	1-1301 125.41(98.81)			
12	2-1202 125.41(98.81)	2-1201 85.90(67.68)	1-1202 85.90(67.68)	1-1201 125.41(98.81)			
11	2-1102 125.41(98.81)	2-1101 85.90(67.68)	1-1102 85.90(67.68)	1-1101 125.41(98.81)			
10	2-1002 125.41(98.81)	2-1001 85.90(67.68)	1-1002 85.90(67.68)	1-1001 125.41(98.81)			
9	2-902 125.41(98.81)	2-901 85.90(67.68)	1-902 85.90(67.68)	1-901 125.41(98.81)			
8	2-802 125.41(98.81)	2-801 85.90(67.68)	1-802 85.90(67.68)	1-801 125.41(98.81)			
7	2-702 125.41(98.81)	2-701 85.90(67.68)	1-702 85.90(67.68)	1-701 125.41(98.81)			
6	2-602 125.41(98.81)	2-601 85.90(67.68)	1-602 85.90(67.68)	1-601 125.41(98.81)			
5	2-502 125.41(98.81)	2-501 85.90(67.68)	1-502 85.90(67.68)	1-501 125.41(98.81)			
4	2-402 125.41(98.81)	2-401 85.90(67.68)	1-402 85.90(67.68)	1-401 125.41(98.81)			
3	2-302 125.41(98.81)	2-301 85.90(67.68)	1-302 85.90(67.68)	1-301 125.41(98.81)			
2	2-202 125.41(98.81)	2-201 85.90(67.68)	1-202 85.90(67.68)	1-201 125.41(98.81)			
1	2-102 102.35(80.64)	2-101 85.90(67.68)	1-102 85.90(67.68)	1-101 102.35(80.64)			
弱电间		配电室		配电室		进风机房	
1--107 11.47(6.89)		1--106 13.75(8.26)		1--105 11.11(6.67)		1--104 22.94(13.78)	
1--115 15.27(9.17)		1--114 8.91(5.35)		1--113 8.96(5.38)		1--112 18.93(11.37)	
2--108 11.24(6.75)		2--107 13.60(8.17)		2--106 15.07(9.05)		2--105 31.98(19.21)	
2--116 7.71(4.63)		2--115 11.50(6.91)		2--114 8.46(5.08)		2--113 8.28(4.97)	
						1--103 21.41(12.86)	
						1--102 18.53(11.13)	
						1--101 11.41(6.75)	
						1--109 13.55(8.14)	
						1--108 15.03(9.03)	
						2--104 16.35(9.82)	
						2--103 10.16(6.10)	
						2--102 18.93(11.37)	
						2--101 9.36(5.62)	
						2--111 9.91(5.95)	
						2--110 15.68(9.42)	
						2--109 18.35(11.02)	

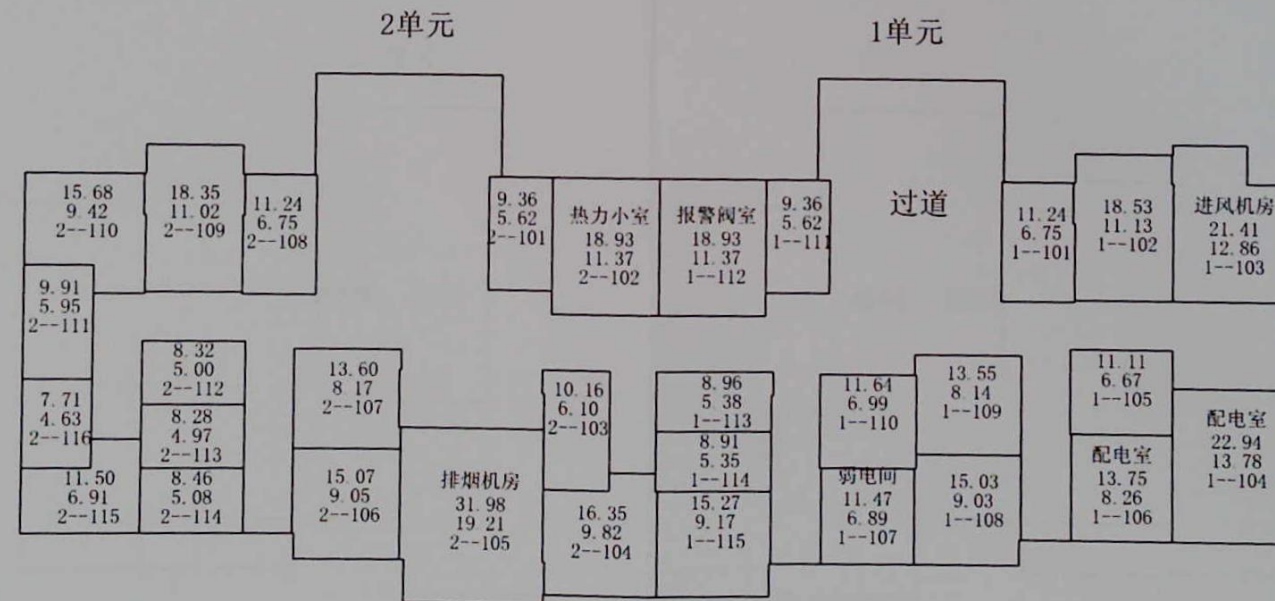


房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00089

房产坐落	海港区春江花月园一区7栋			套内面积(m²)	256.46
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	170.54
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	427.00

春江花月园一区7栋地下1层平面图



测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日

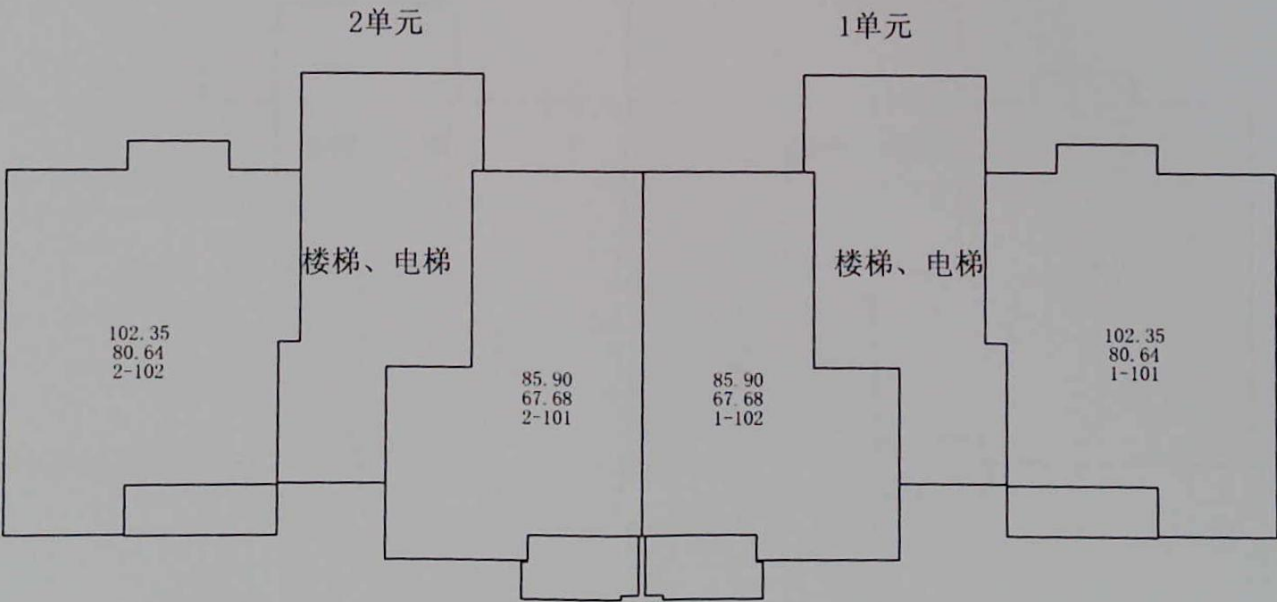


房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00089

房产坐落	海港区春江花月园一区7栋			套内面积(m²)	296.64
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	79.86
建成年份	2020	所在层数	1	建筑面积(m²)	376.50

春江花月园一区7栋1层平面图



测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



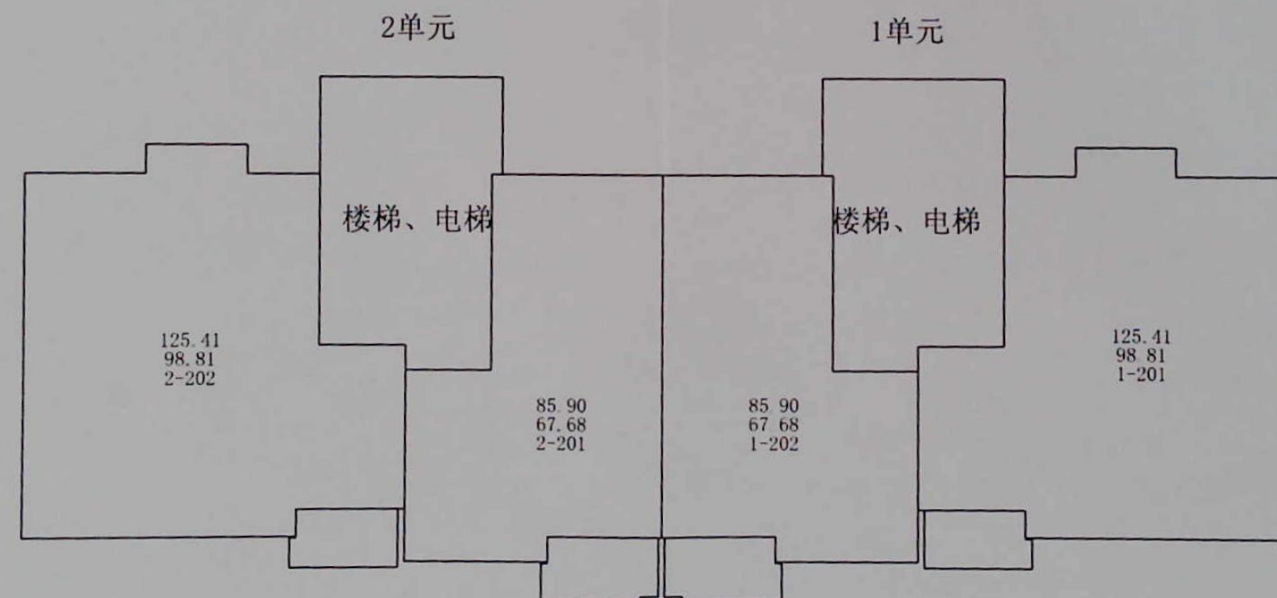
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00089

房产坐落	海港区春江花月园一区7栋			套内面积(m²)	5660.66
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	1523.88
建成年份	2020	所在层数	2-18	建筑面积(m²)	7184.54

春江花月园一区7栋2~18层平面图



测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



秦皇岛市房产测绘咨询有限公司