

春江花月园一区5栋分户图

18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

2-1802 92.13(69.58)	2-1801 89.57(67.65)	1-1802 89.57(67.65)	1-1801 92.13(69.58)
2-1702 92.13(69.58)	2-1701 89.57(67.65)	1-1702 89.57(67.65)	1-1701 92.13(69.58)
2-1602 92.13(69.58)	2-1601 89.57(67.65)	1-1602 89.57(67.65)	1-1601 92.13(69.58)
2-1502 92.13(69.58)	2-1501 89.57(67.65)	1-1502 89.57(67.65)	1-1501 92.13(69.58)
2-1402 92.13(69.58)	2-1401 89.57(67.65)	1-1402 89.57(67.65)	1-1401 92.13(69.58)
2-1302 92.13(69.58)	2-1301 89.57(67.65)	1-1302 89.57(67.65)	1-1301 92.13(69.58)
2-1202 92.13(69.58)	2-1201 89.57(67.65)	1-1202 89.57(67.65)	1-1201 92.13(69.58)
2-1102 92.13(69.58)	2-1101 89.57(67.65)	1-1102 89.57(67.65)	1-1101 92.13(69.58)
2-1002 92.13(69.58)	2-1001 89.57(67.65)	1-1002 89.57(67.65)	1-1001 92.13(69.58)
2-902 92.13(69.58)	2-901 89.57(67.65)	1-902 89.57(67.65)	1-901 92.13(69.58)
2-802 92.13(69.58)	2-801 89.57(67.65)	1-802 89.57(67.65)	1-801 92.13(69.58)
2-702 92.13(69.58)	2-701 89.57(67.65)	1-702 89.57(67.65)	1-701 92.13(69.58)
2-602 92.13(69.58)	2-601 89.57(67.65)	1-602 89.57(67.65)	1-601 92.13(69.58)
2-502 92.13(69.58)	2-501 89.57(67.65)	1-502 89.57(67.65)	1-501 92.13(69.58)
2-402 92.13(69.58)	2-401 89.57(67.65)	1-402 89.57(67.65)	1-401 92.13(69.58)
2-302 92.13(69.58)	2-301 89.57(67.65)	1-302 89.57(67.65)	1-301 92.13(69.58)
2-202 92.13(69.58)	2-201 89.57(67.65)	1-202 89.57(67.65)	1-201 92.13(69.58)
2-102 63.28(47.79)	2-101 89.57(67.65)	1-102 89.57(67.65)	1-101 63.28(47.79)



1--101 16.03(9.16)	配电室		1--102 63.28(47.79)				
1--109 14.04(8.02)	1--108 12.46(7.12)	1--107 22.63(12.93)	1--106 21.63(12.36)	1--105 12.81(7.32)	1--104 9.89(5.65)	1--103 23.36(13.35)	1--102 14.25(8.14)
排烟机房			热力学室		报警四室		
2--105 33.62(19.21)	2--104 16.05(9.17)	2--103 10.68(6.10)	2--102 19.90(11.37)	2--101 9.84(5.62)	1--112 19.90(11.37)	1--111 9.84(5.62)	1--110 7.96(4.55)
2--113 15.75(9.00)	2--112 14.51(8.29)	2--111 8.93(5.10)	2--110 16.15(9.23)	2--109 9.89(5.65)	2--108 8.73(4.99)	2--107 8.79(5.02)	2--106 9.22(5.27)

-1

房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.22



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-6
3、房屋分户图	7
4、房屋分层平面图	8-10
5、房屋竣工平面图	11-15



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 22 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	春江花月园一区 5 栋
施测时间	2020.10.13
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 18 层，地下 1 层，钢混结构，2020 年竣工，总建筑面积为 6850.36 平方米。其中：住宅建筑面积 6483.5 平方米；地下报警阀室建筑面积 19.9 平方米；储藏室共 18 套，套内建筑面积为 126.12 平方米，建筑面积 220.74 平方米；进风机房建筑面积 23.36 平方米；排烟机房建筑面积 33.62 平方米；配电室建筑面积 35.09 平方米；热力小室建筑面积 19.9 平方米；弱电间建筑面积 14.25 平方米。提供房屋竣工平面图 5 张，经实测与图纸相符。</p>
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：
	详见计算表

测绘人：陈嘉伟

审核人：陈兰兰

审定：



秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区5栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600091 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	1--101	16.03	9.16		6.87	0.750066	储藏室
-1	1--102	14.25	8.14		6.11	0.750066	弱电间
-1	1--103	23.36	13.35		10.01	0.750066	进风机房
-1	1--104	9.89	5.65		4.24	0.750066	储藏室
-1	1--105	12.81	7.32		5.49	0.750066	储藏室
-1	1--106	21.63	12.36		9.27	0.750066	储藏室
-1	1--107	22.63	12.93		9.70	0.750066	配电室
-1	1--108	12.46	7.12		5.34	0.750066	配电室
-1	1--109	14.04	8.02		6.02	0.750066	储藏室
-1	1--110	7.96	4.55		3.41	0.750066	储藏室
-1	1--111	9.84	5.62		4.22	0.750066	储藏室
-1	1--112	19.90	11.37		8.53	0.750066	报警阀室
-1	2--101	9.84	5.62		4.22	0.750066	储藏室
-1	2--102	19.90	11.37		8.53	0.750066	热力小室
-1	2--103	10.68	6.10		4.58	0.750066	储藏室
-1	2--104	16.05	9.17		6.88	0.750066	储藏室
-1	2--105	33.62	19.21		14.41	0.750066	排烟机房
-1	2--106	9.22	5.27		3.95	0.750066	储藏室
-1	2--107	8.79	5.02		3.77	0.750066	储藏室
-1	2--108	8.73	4.99		3.74	0.750066	储藏室
-1	2--109	9.89	5.65		4.24	0.750066	储藏室
-1	2--110	16.15	9.23		6.92	0.750066	储藏室
-1	2--111	8.93	5.10		3.83	0.750066	储藏室
-1	2--112	14.51	8.29		6.22	0.750066	储藏室
-1	2--113	15.75	9.00		6.75	0.750066	储藏室
1	1-101	63.28	47.79	5.95	15.49	0.324037	住宅
1	1-102	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅

制: 陈嘉伟, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年1月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区5栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600091 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
1	2-101	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
1	2-102	63.28	47.79	5.95	15.49	0.324037	住宅
2	1-201	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
2	1-202	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
2	2-201	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
2	2-202	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
3	1-301	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
3	1-302	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
3	2-301	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
3	2-302	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
4	1-401	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
4	1-402	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
4	2-401	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
4	2-402	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
5	1-501	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
5	1-502	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
5	2-501	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
5	2-502	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
6	1-601	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
6	1-602	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
6	2-601	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
6	2-602	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
7	1-701	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
7	1-702	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
7	2-701	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
7	2-702	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
8	1-801	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅

制: 陈嘉伟, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年



秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第3页)			座落:		海港区春江花月园一区5栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600091 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
8	1-802	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
8	2-801	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
8	2-802	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
9	1-901	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
9	1-902	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
9	2-901	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
9	2-902	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
10	1-1001	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
10	1-1002	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
10	2-1001	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
10	2-1002	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
11	1-1101	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
11	1-1102	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
11	2-1101	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
11	2-1102	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
12	1-1201	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
12	1-1202	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
12	2-1201	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
12	2-1202	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
13	1-1301	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
13	1-1302	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
13	2-1301	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
13	2-1302	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
14	1-1401	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
14	1-1402	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
14	2-1401	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
14	2-1402	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅

制: 陈嘉伟, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年1月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第4页)			座落:		海港区春江花月园一区5栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600091 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
15	1-1501	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
15	1-1502	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
15	2-1501	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
15	2-1502	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
16	1-1601	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
16	1-1602	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
16	2-1601	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
16	2-1602	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
17	1-1701	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
17	1-1702	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
17	2-1701	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
17	2-1702	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
18	1-1801	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
18	1-1802	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
18	2-1801	89.57	67.65	5.57	21.92	0.324037	住宅
18	2-1802	92.13	69.58	5.82	22.55	0.324037	住宅
全楼总计		6850.36	5106.31	410.30	1744.05		

图: 陈嘉伟, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
报警阀室	11.37	19.90	-1	1
储藏室	126.12	220.74	-1	18
进风机房	13.35	23.36	-1	1
排烟机房	19.21	33.62	-1	1
配电室	20.05	35.09	-1	2
热力小室	11.37	19.90	-1	1
弱电间	8.14	14.25	-1	1
住宅	4896.70	6483.50	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	72
合计	5106.31	6850.36		97



春江花月园一区5栋分户图

18	2-1802 92.13(69.58)	2-1801 89.57(67.65)	1-1802 89.57(67.65)	1-1801 92.13(69.58)
17	2-1702 92.13(69.58)	2-1701 89.57(67.65)	1-1702 89.57(67.65)	1-1701 92.13(69.58)
16	2-1602 92.13(69.58)	2-1601 89.57(67.65)	1-1602 89.57(67.65)	1-1601 92.13(69.58)
15	2-1502 92.13(69.58)	2-1501 89.57(67.65)	1-1502 89.57(67.65)	1-1501 92.13(69.58)
14	2-1402 92.13(69.58)	2-1401 89.57(67.65)	1-1402 89.57(67.65)	1-1401 92.13(69.58)
13	2-1302 92.13(69.58)	2-1301 89.57(67.65)	1-1302 89.57(67.65)	1-1301 92.13(69.58)
12	2-1202 92.13(69.58)	2-1201 89.57(67.65)	1-1202 89.57(67.65)	1-1201 92.13(69.58)
11	2-1102 92.13(69.58)	2-1101 89.57(67.65)	1-1102 89.57(67.65)	1-1101 92.13(69.58)
10	2-1002 92.13(69.58)	2-1001 89.57(67.65)	1-1002 89.57(67.65)	1-1001 92.13(69.58)
9	2-902 92.13(69.58)	2-901 89.57(67.65)	1-902 89.57(67.65)	1-901 92.13(69.58)
8	2-802 92.13(69.58)	2-801 89.57(67.65)	1-802 89.57(67.65)	1-801 92.13(69.58)
7	2-702 92.13(69.58)	2-701 89.57(67.65)	1-702 89.57(67.65)	1-701 92.13(69.58)
6	2-602 92.13(69.58)	2-601 89.57(67.65)	1-602 89.57(67.65)	1-601 92.13(69.58)
5	2-502 92.13(69.58)	2-501 89.57(67.65)	1-502 89.57(67.65)	1-501 92.13(69.58)
4	2-402 92.13(69.58)	2-401 89.57(67.65)	1-402 89.57(67.65)	1-401 92.13(69.58)
3	2-302 92.13(69.58)	2-301 89.57(67.65)	1-302 89.57(67.65)	1-301 92.13(69.58)
2	2-202 92.13(69.58)	2-201 89.57(67.65)	1-202 89.57(67.65)	1-201 92.13(69.58)
1	2-102 63.28(47.79)	2-101 89.57(67.65)	1-102 89.57(67.65)	1-101 63.28(47.79)

1--101 16.03(9.16)	<div>配电室</div> <div>配电室</div> <div>进风机房</div> <div>弱电间</div>						
1--109 14.04(8.02)	1--108 12.46(7.12)	1--107 22.63(12.93)	1--106 21.63(12.36)	1--105 12.81(7.32)	1--104 9.89(5.65)	1--103 23.36(13.35)	1--102 14.25(8.14)
排烟机房			热力小室		报警阀室		
2--105 33.62(19.21)	2--104 16.05(9.17)	2--103 10.68(6.10)	2--102 19.90(11.37)	2--101 9.84(5.62)	1--112 19.90(11.37)	1--111 9.84(5.62)	1--110 7.96(4.55)
2--113 15.75(9.00)	2--112 14.51(8.29)	2--111 8.93(5.10)	2--110 16.15(9.23)	2--109 9.89(5.65)	2--108 8.73(4.99)	2--107 8.79(5.02)	2--106 9.22(5.27)



房产分层分户图

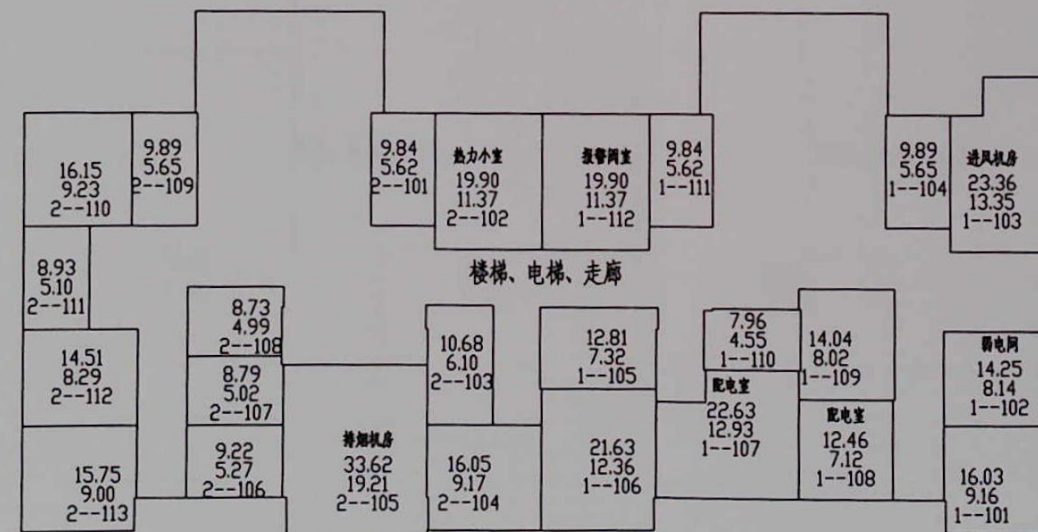
房产编号:130302016_016_00091

房产坐落	海港区春江花月园一区5栋			套内面积(m²)	209.61
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	157.25
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	366.86

春江花月园一区5栋地下1层平面图

2单元

1单元



测绘人: 陈嘉伟

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



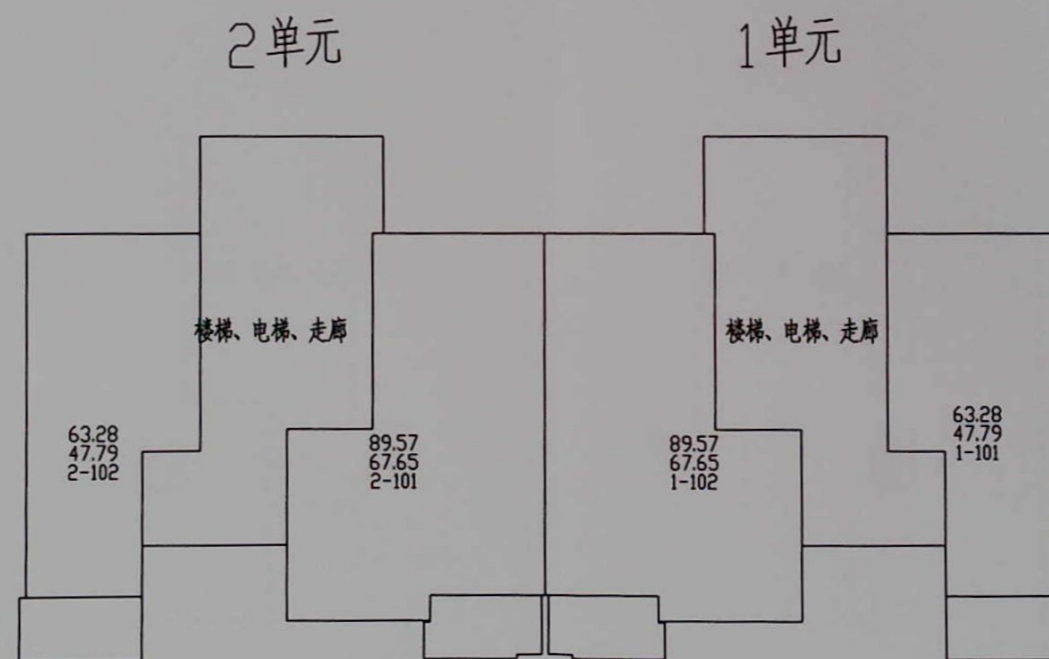
秦皇岛市房产测绘咨询有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00091

房产坐落	海港区春江花月园一区5栋			套内面积(m ²)	230.88
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m ²)	74.82
建成年份	2020	所在层数	1	建筑面积(m ²)	305.70

春江花月园一区5栋1层平面图



测绘人: 陈嘉伟

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



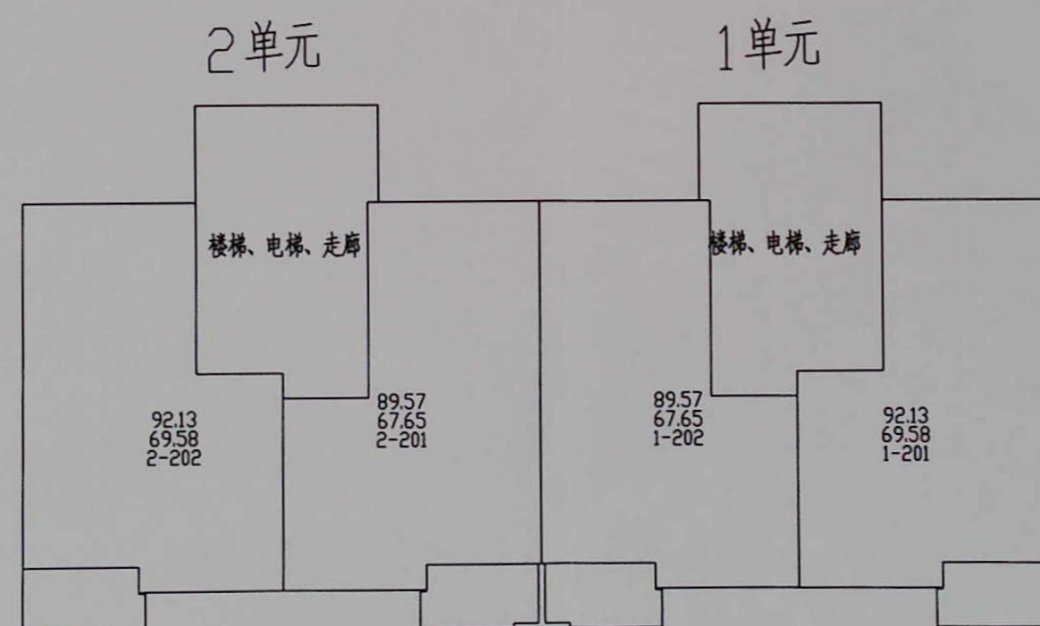
秦皇岛市房产测绘咨询有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00091

房产坐落	海港区春江花月园一区5栋			套内面积(m²)	4665.82
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	1511.98
建成年份	2020	所在层数	2-18	建筑面积(m²)	6177.80

春江花月园一区5栋2-18层平面图



测绘人: 陈嘉伟

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



秦皇岛市房产测绘咨询有限公司