

# 春江花月园一区付15栋及商业14号至商业18号分户图

3

2

1

管理用房 海港区春江花月园一区付15栋301 417.75(366.74)		物业管理用房 海港区春江花月园一区付15栋301 417.75(366.74)		物业管理用房 海港区春江花月园一区付15栋302 361.69(317.52)		社区用房 海港区春江花月园一区付15栋301 304.53(298.27)		卫生间 海港区春江花月园一区付15栋302 42.14(41.27)		消防控制室 海港区春江花月园一区付15栋303 39.39(38.58)		楼梯间 海港区春江花月园一区付15栋304 18.73(18.34)		商业服务 海港区春江花月园一区商业14 68.04(66.64)		商业服务 海港区春江花月园一区商业15 82.50(80.80)		商业服务 海港区春江花月园一区商业16 74.63(73.10)		商业服务 海港区春江花月园一区商业17 82.50(80.80)		商业服务 海港区春江花月园一区商业18 85.40(84.00)	
---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



# 房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



# 目 录

1、总测绘成果报告说明 .....	1
2、本幢测绘成果报告说明 .....	2
3、建筑面积计算表 .....	3-4
4、房屋分户图 .....	5
5、房屋分层平面图 .....	6-8
6、房屋竣工平面图 .....	9-11



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果总报告

2023 年 04 月 11 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	海港区春江花月园一区付 15 栋及商业 14 号至商业 18 号、付 21 栋及商业 1 号至商业 13 号
施测时间	2023 年 03 月 27 日
勘 测 情 况	<p>本次共测量该小区 2 幢房屋,总建筑面积为 12978.17 平房米,其中:商业服务建筑面积为 5172.29 平房米;社区用房建筑面积为 304.53 平房米;办公建筑面积为 6203.90 平房米;管理用房建筑面积为 417.75 平房米;楼梯间建筑面积为 18.73 平房米;卫生间建筑面积为 42.14 平房米;物业管理用房建筑面积为 779.44 平房米;消防控制室建筑面积为 39.39 平房米。</p> <p>注:总平面图在春江花月园一区 1 栋测绘报告内。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房(2002)74 号文之规定计算面积如下:</p> <p>详见计算表</p>

测绘人:刘鹏、陈嘉伟

审核人:陈兰兰



# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 04 月 11 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	海港区春江花月园一区付 15 栋及商业 14 号至商业 18 号
施测时间	2023 年 03 月 27 日
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 3 层综合，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 1976.42 平方米，其中：商业服务建筑面积为 374.44 平方米；管理用房建筑面积为 417.75 平方米；楼梯间建筑面积为 18.73 平方米；社区用房建筑面积为 304.53 平方米；卫生间建筑面积为 42.14 平方米；物业管理用房建筑面积为 779.44 平方米；消防控制室建筑面积为 39.39 平方米。</p> <p>提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2021 年 04 月 21 日取得建设工程竣工规划核实意见书。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：刘 鹏

审核人：陈兰兰





用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
管理用房	366.74	417.75	3	1
楼梯间	18.34	18.73	1	1
商业服务	366.74	374.44	1	5
社区用房	298.27	304.53	1	1
卫生间	41.27	42.14	1	1
物业管理用房	684.26	779.44	2	2
消防控制室	38.58	39.39	1	1
合计	1814.20	1976.42		12

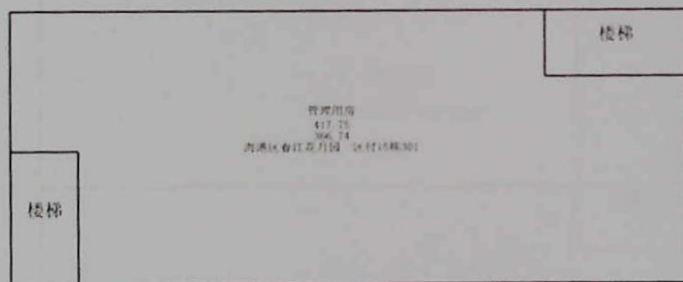


# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00080

房产坐落	海港区春江花月园一区付15栋及商业14号至商业18号			套内面积(m²)	366.74
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	51.01
建成年份	2023	所在层数	3	建筑面积(m²)	417.75

春江花月园一区付15栋及商业14号至商业18号3层平面图



校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2023年03月27日

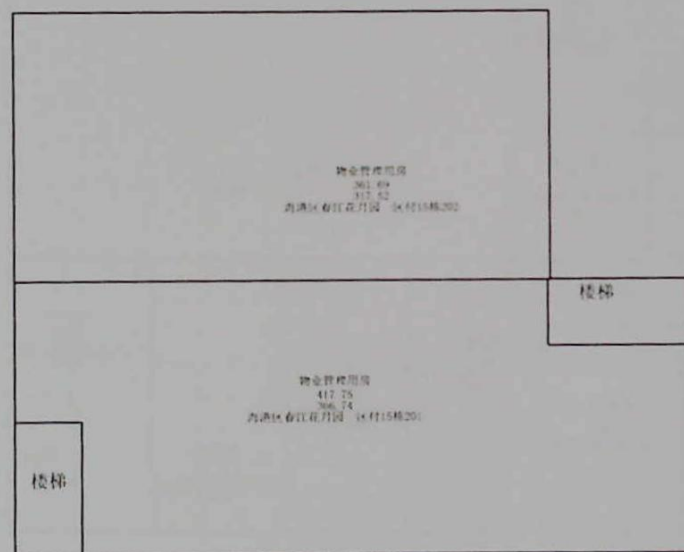
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00080

房产坐落	海港区春江花月园一区付15栋及商业14号至商业18号			套内面积(m²)	684.26
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	95.18
建成年份	2023	所在层数	2	建筑面积(m²)	779.44

春江花月园一区付15栋及商业14号至商业18号2层平面图



测绘人: 刘鹏

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2023年03月27日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00080

房产坐落	海港区春江花月园一区付15栋及商业14号至商业18号			套内面积(m²)	763.20
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	16.03
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	779.23

春江花月园一区付15栋及商业14号至商业18号1层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 刘鹏

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2023年03月27日