

春江花月园一区15栋分户图

18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

1804 109.47(89.93)	1803 79.96(65.69)	1802 79.96(65.69)	1801 109.47(89.93)
1704 109.47(89.93)	1703 79.96(65.69)	1702 79.96(65.69)	1701 109.47(89.93)
1604 109.47(89.93)	1603 79.96(65.69)	1602 79.96(65.69)	1601 109.47(89.93)
1504 109.47(89.93)	1503 79.96(65.69)	1502 79.96(65.69)	1501 109.47(89.93)
1404 109.47(89.93)	1403 79.96(65.69)	1402 79.96(65.69)	1401 109.47(89.93)
1304 109.47(89.93)	1303 79.96(65.69)	1302 79.96(65.69)	1301 109.47(89.93)
1204 109.47(89.93)	1203 79.96(65.69)	1202 79.96(65.69)	1201 109.47(89.93)
1104 109.47(89.93)	1103 79.96(65.69)	1102 79.96(65.69)	1101 109.47(89.93)
1004 109.47(89.93)	1003 79.96(65.69)	1002 79.96(65.69)	1001 109.47(89.93)
904 109.47(89.93)	903 79.96(65.69)	902 79.96(65.69)	901 109.47(89.93)
804 109.47(89.93)	803 79.96(65.69)	802 79.96(65.69)	801 109.47(89.93)
704 109.47(89.93)	703 79.96(65.69)	702 79.96(65.69)	701 109.47(89.93)
604 109.47(89.93)	603 79.96(65.69)	602 79.96(65.69)	601 109.47(89.93)
504 109.47(89.93)	503 79.96(65.69)	502 79.96(65.69)	501 109.47(89.93)
404 109.47(89.93)	403 79.96(65.69)	402 79.96(65.69)	401 109.47(89.93)
304 109.47(89.93)	303 79.96(65.69)	302 79.96(65.69)	301 109.47(89.93)
204 109.47(89.93)	203 79.96(65.69)	202 79.96(65.69)	201 109.47(89.93)
104 109.47(89.93)	103 79.96(65.69)	102 79.96(65.69)	101 109.47(89.93)

-1

-103 8.52(4.66)	-102 8.72(4.77)	-101 9.03(4.94)	
-111 6.96(3.81)	-110 9.67(5.29)	-109 11.02(6.03)	-108 11.04(6.04)
-119 8.22(4.50)	-118 8.22(4.50)	-117 8.43(4.61)	-116 8.43(4.61)
-127 10.95(5.99)	-126 11.79(6.45)	-125 11.04(6.04)	-124 11.02(6.03)
配电室 -135 11.94(6.53)	配电室 -134 21.70(11.87)	配电室 -133 9.12(4.99)	排烟机房 -132 23.34(12.77)
-206 8.74(4.94)	-205 8.44(4.77)	-204 8.24(4.66)	-203 8.24(4.66)
-214 10.68(6.04)	-213 11.41(6.45)	-212 10.60(5.99)	-211 10.40(5.88)
-222 8.15(4.61)	-221 7.96(4.50)	-220 7.96(4.50)	-219 9.60(5.43)
-230 10.67(6.03)	-229 9.36(5.29)	-228 6.74(3.81)	-227 10.52(5.95)
排烟机房 -238 22.50(12.72)	报警阀室 -237 19.23(10.87)	进风机房 -236 23.31(13.18)	-235 6.60(3.73)
-207 9.84(5.56)	-215 10.67(6.03)	-223 7.96(4.50)	-231 10.68(6.04)

-2

房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.22



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-8
3、房屋分户图	9
4、房屋分层平面图	10-12
5、房屋竣工平面图	13-17



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 21 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	海港区春江花月园一区 15 栋
施测时间	2020.10.13
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 18 层，地下 2 层，钢混结构，2020 年竣工。其中：地上住宅建筑面积为 6819.48 平方米；地下储藏室共 64 间，建筑面积为 587.76 平方米，套内面积为 327.33 平方米；报警阀室建筑面积为 19.23 平方米；进风机房建筑面积为 47.47 平方米；排烟机房建筑面积为 45.84 平方米；配电室建筑面积为 42.76 平方米；热力小室建筑面积为 19.87 平方米。提供房屋竣工平面图 5 张，经实测与图纸相符。</p>
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：
	详见计算表

测绘人：王蕊

审核人：陈兰兰

审定



秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区15栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600075 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	8.74	4.94		3.80	0.768755	储藏室
-2	-202	8.44	4.77		3.67	0.768755	储藏室
-2	-203	8.24	4.66		3.58	0.768755	储藏室
-2	-204	8.24	4.66		3.58	0.768755	储藏室
-2	-205	8.44	4.77		3.67	0.768755	储藏室
-2	-206	8.74	4.94		3.80	0.768755	储藏室
-2	-207	9.84	5.56		4.28	0.768755	储藏室
-2	-208	6.70	3.79		2.91	0.768755	储藏室
-2	-209	7.27	4.11		3.16	0.768755	储藏室
-2	-210	6.60	3.73		2.87	0.768755	储藏室
-2	-211	10.40	5.88		4.52	0.768755	储藏室
-2	-212	10.60	5.99		4.61	0.768755	储藏室
-2	-213	11.41	6.45		4.96	0.768755	储藏室
-2	-214	10.68	6.04		4.64	0.768755	储藏室
-2	-215	10.67	6.03		4.64	0.768755	储藏室
-2	-216	9.36	5.29		4.07	0.768755	储藏室
-2	-217	6.74	3.81		2.93	0.768755	储藏室
-2	-218	10.52	5.95		4.57	0.768755	储藏室
-2	-219	9.60	5.43		4.17	0.768755	储藏室
-2	-220	7.96	4.50		3.46	0.768755	储藏室
-2	-221	7.96	4.50		3.46	0.768755	储藏室
-2	-222	8.15	4.61		3.54	0.768755	储藏室
-2	-223	8.15	4.61		3.54	0.768755	储藏室
-2	-224	7.96	4.50		3.46	0.768755	储藏室
-2	-225	7.96	4.50		3.46	0.768755	储藏室
-2	-226	9.60	5.43		4.17	0.768755	储藏室
-2	-227	10.52	5.95		4.57	0.768755	储藏室

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区15栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600075 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-228	6.74	3.81		2.93	0.768755	储藏室
-2	-229	9.36	5.29		4.07	0.768755	储藏室
-2	-230	10.67	6.03		4.64	0.768755	储藏室
-2	-231	10.68	6.04		4.64	0.768755	储藏室
-2	-232	11.41	6.45		4.96	0.768755	储藏室
-2	-233	10.60	5.99		4.61	0.768755	储藏室
-2	-234	10.40	5.88		4.52	0.768755	储藏室
-2	-235	6.60	3.73		2.87	0.768755	储藏室
-2	-236	23.31	13.18		10.13	0.768755	进风机房
-2	-237	19.23	10.87		8.36	0.768755	报警阀室
-2	-238	22.50	12.72		9.78	0.768755	排烟机房
-1	-101	9.03	4.94		4.09	0.827716	储藏室
-1	-102	8.72	4.77		3.95	0.827716	储藏室
-1	-103	8.52	4.66		3.86	0.827716	储藏室
-1	-104	8.52	4.66		3.86	0.827716	储藏室
-1	-105	6.82	3.73		3.09	0.827716	储藏室
-1	-106	10.75	5.88		4.87	0.827716	储藏室
-1	-107	10.42	5.70		4.72	0.827716	储藏室
-1	-108	11.04	6.04		5.00	0.827716	储藏室
-1	-109	11.02	6.03		4.99	0.827716	储藏室
-1	-110	9.67	5.29		4.38	0.827716	储藏室
-1	-111	6.96	3.81		3.15	0.827716	储藏室
-1	-112	10.87	5.95		4.92	0.827716	储藏室
-1	-113	9.93	5.43		4.50	0.827716	储藏室
-1	-114	8.22	4.50		3.72	0.827716	储藏室
-1	-115	8.22	4.50		3.72	0.827716	储藏室
-1	-116	8.43	4.61		3.82	0.827716	储藏室

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第3页)			座落:		海港区春江花月园一区15栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600075 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-117	8.43	4.61		3.82	0.827716	储藏室
-1	-118	8.22	4.50		3.72	0.827716	储藏室
-1	-119	8.22	4.50		3.72	0.827716	储藏室
-1	-120	9.93	5.43		4.50	0.827716	储藏室
-1	-121	10.87	5.95		4.92	0.827716	储藏室
-1	-122	6.96	3.81		3.15	0.827716	储藏室
-1	-123	9.67	5.29		4.38	0.827716	储藏室
-1	-124	11.02	6.03		4.99	0.827716	储藏室
-1	-125	11.04	6.04		5.00	0.827716	储藏室
-1	-126	11.79	6.45		5.34	0.827716	储藏室
-1	-127	10.95	5.99		4.96	0.827716	储藏室
-1	-128	10.75	5.88		4.87	0.827716	储藏室
-1	-129	6.82	3.73		3.09	0.827716	储藏室
-1	-130	24.16	13.22		10.94	0.827716	进风机房
-1	-131	19.87	10.87		9.00	0.827716	热力小室
-1	-132	23.34	12.77		10.57	0.827716	排烟机房
-1	-133	9.12	4.99		4.13	0.827716	配电室
-1	-134	21.70	11.87		9.83	0.827716	配电室
-1	-135	11.94	6.53		5.41	0.827716	配电室
1	101	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
1	102	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
1	103	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
1	104	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
2	201	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
2	202	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
2	203	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
2	204	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第4页)			座落:		海港区春江花月园一区15栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600075 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
3	301	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
3	302	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
3	303	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
3	304	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
4	401	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
4	402	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
4	403	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
4	404	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
5	501	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
5	502	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
5	503	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
5	504	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
6	601	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
6	602	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
6	603	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
6	604	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
7	701	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
7	702	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
7	703	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
7	704	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
8	801	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
8	802	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
8	803	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
8	804	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
9	901	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
9	902	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
9	903	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第5页)			座落:		海港区春江花月园一区15栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600075 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
9	904	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
10	1001	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
10	1002	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
10	1003	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
10	1004	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
11	1101	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
11	1102	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
11	1103	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
11	1104	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
12	1201	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
12	1202	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
12	1203	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
12	1204	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
13	1301	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
13	1302	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
13	1303	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
13	1304	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
14	1401	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
14	1402	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
14	1403	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
14	1404	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
15	1501	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
15	1502	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
15	1503	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅
15	1504	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
16	1601	109.47	89.93	5.22	19.54	0.217299	住宅
16	1602	79.96	65.69	5.54	14.27	0.217299	住宅

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共6頁, 第6頁)

解法二: 由题知, 当 $x=0$ 时, $y=0$, 故 $0=0+0+0+0$, 即 $a=0$.

海港区春江花月园一区15栋

开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司

轉 編 碼:

13030201601600075 (实测)

[illegible]

图：王蕊， 审核：陈兰兰 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2020年10月

日期: 2020年10

13036

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
报警阀室	10.87	19.23	-2	1
储藏室	327.33	587.76	-2, -1	64
进风机房	26.40	47.47	-2, -1	2
排烟机房	25.49	45.84	-2, -1	2
配电室	23.39	42.76	-1	3
热力小室	10.87	19.87	-1	1
住宅	5602.32	6819.48	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	72
合计	6026.67	7582.41		145

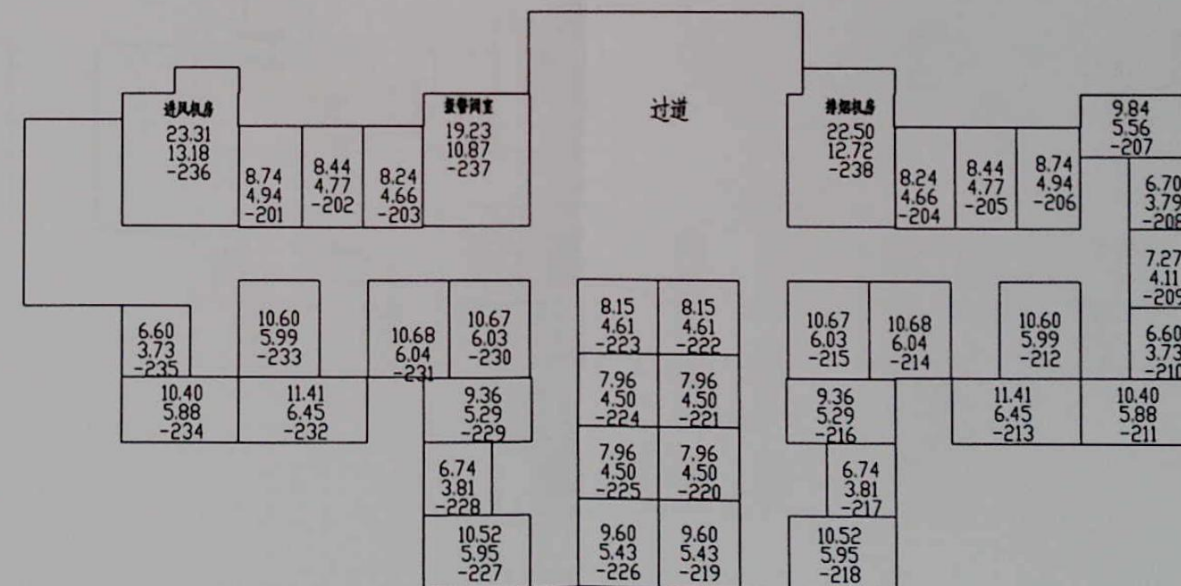


房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00075

房产坐落	海港区春江花月园一区15栋			套内面积(m²)	215.39
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	165.60
建成年份	2020	所在层数	-2	建筑面积(m²)	380.99

春江花月园一区15栋地下2层平面图



测绘人: 王蕊

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日

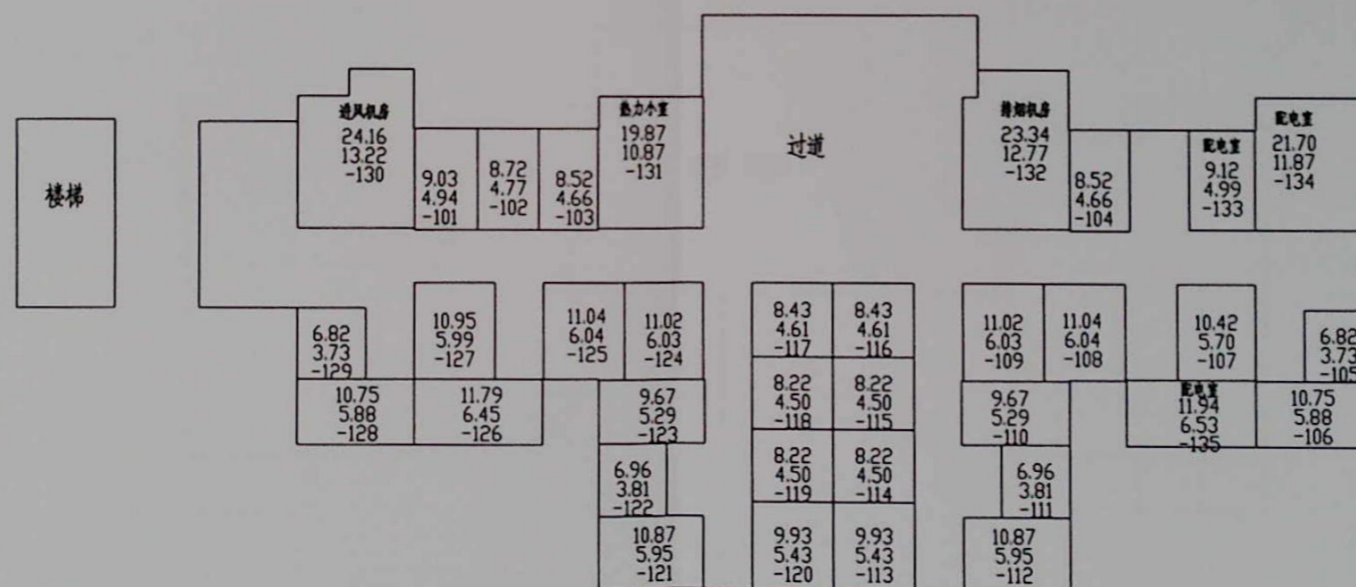
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00075

房产坐落	海港区春江花月园一区15栋			套内面积(m²)	208.96
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	172.98
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	381.94

春江花月园一区15栋地下1层平面图



测绘人：王蕊

校核人：陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期:2020年10月13日

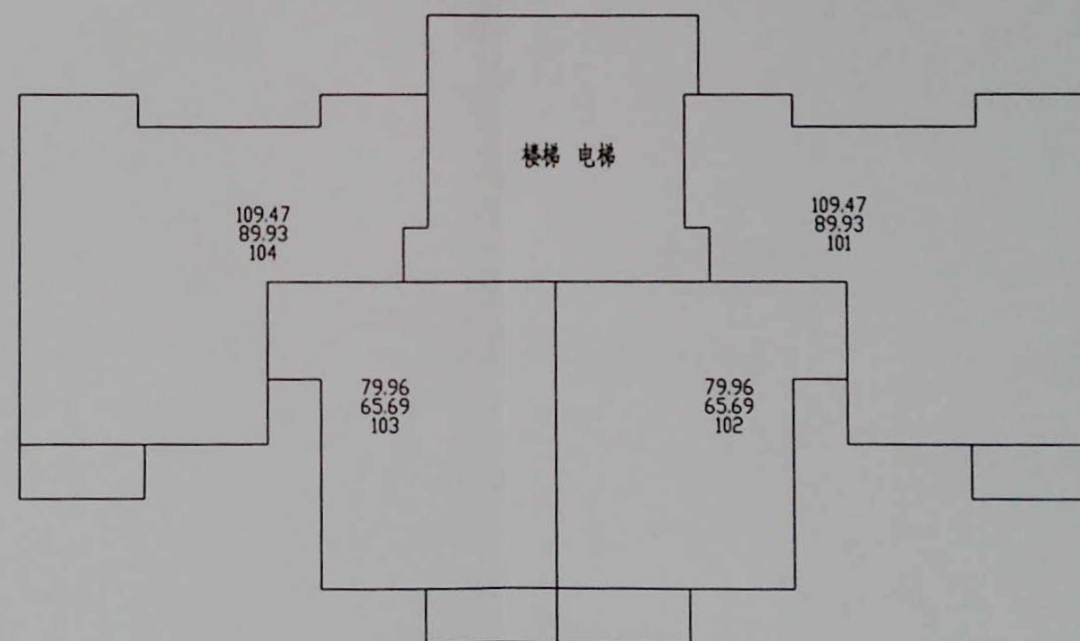
秦皇島市房產測繪咨詢服務有限公司

房产分层分户图

房产编号130302016_016_00075

房产坐落	海港区春江花月园一区15栋			套内面积(m ²)	5602.32
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m ²)	1217.16
建成年份	2020	所在层数	1-18	建筑面积(m ²)	6819.48

春江花月园一区15栋1-18层平面图



测绘人: 王蕊

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



CARD

A5