

# 春江花月园一区30栋分户图

6	2-602 81.70 (71.35)	2-601 80.09 (69.94)	1-602 80.09 (69.94)	1-601 81.70 (71.35)
5	2-502 81.70 (71.35)	2-501 80.09 (69.94)	1-502 80.09 (69.94)	1-501 81.70 (71.35)
4	2-402 81.70 (71.35)	2-401 80.09 (69.94)	1-402 80.09 (69.94)	1-401 81.70 (71.35)
3	2-302 81.70 (71.35)	2-301 80.09 (69.94)	1-302 80.09 (69.94)	1-301 81.70 (71.35)
2	2-202 81.70 (71.35)	2-201 80.09 (69.94)	1-202 80.09 (69.94)	1-201 81.70 (71.35)
1	2-102 81.70 (71.35)	2-101 80.09 (69.94)	1-102 80.09 (69.94)	1-101 81.70 (71.35)
-1	下房			

注：下房层高2.19米



# 房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.12



# 目 录

1、测绘成果报告说明 .....	1
2、建筑面积计算表 .....	2-4
3、房屋分户图 .....	5
4、房屋分层平面图 .....	6-7
5、房屋竣工平面图 .....	8-10



# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 12 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	春江花月园一区 30 栋
施测时间	2020.09.25
勘 测 情 况	<p>该建筑为 6+1 层，混合结构，2020 年竣工。其中：地上住宅建筑面积 1941.48 平方米；下房共 24 套；抄表间共 4 套。提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：下房层高 2.19 米。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：陈兰兰

审核人：陈嘉伟

审定



# 秦皇岛建筑面积计算表

(共2页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区30栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600057 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	1--101						下房
-1	1--102						下房
-1	1--103						下房
-1	1--104						下房
-1	1--105						下房
-1	1--106						下房
-1	1--107						下房
-1	1--108						下房
-1	1--109						下房
-1	1--110						下房
-1	1--111						下房
-1	1--112						下房
-1	1--113						抄表间
-1	1--114						抄表间
-1	2--101						下房
-1	2--102						下房
-1	2--103						下房
-1	2--104						下房
-1	2--105						下房
-1	2--106						下房
-1	2--107						下房
-1	2--108						下房
-1	2--109						下房
-1	2--110						下房
-1	2--111						下房
-1	2--112						下房
-1	2--113						抄表间

秦皇岛市房产测绘中心

日期: 2020年9月

描图: 陈兰兰 审核: 陈嘉伟 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

绘图: 陈兰兰 审核: 陈嘉伟 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年9月

# 秦皇岛建筑面积计算表

(共2页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区30栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600057 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	2--114						抄表间
1	1-101	81.70	71.35	4.21	10.35	0.145046	住宅
1	1-102	80.09	69.94	4.06	10.15	0.145046	住宅
1	2-101	80.09	69.94	4.06	10.15	0.145046	住宅
1	2-102	81.70	71.35	4.21	10.35	0.145046	住宅
2	1-201	81.70	71.35	4.21	10.35	0.145046	住宅
2	1-202	80.09	69.94	4.06	10.15	0.145046	住宅
2	2-201	80.09	69.94	4.06	10.15	0.145046	住宅
2	2-202	81.70	71.35	4.21	10.35	0.145046	住宅
3	1-301	81.70	71.35	4.21	10.35	0.145046	住宅
3	1-302	80.09	69.94	4.06	10.15	0.145046	住宅
3	2-301	80.09	69.94	4.06	10.15	0.145046	住宅
3	2-302	81.70	71.35	4.21	10.35	0.145046	住宅
4	1-401	81.70	71.35	4.21	10.35	0.145046	住宅
4	1-402	80.09	69.94	4.06	10.15	0.145046	住宅
4	2-401	80.09	69.94	4.06	10.15	0.145046	住宅
4	2-402	81.70	71.35	4.21	10.35	0.145046	住宅
5	1-501	81.70	71.35	4.21	10.35	0.145046	住宅
5	1-502	80.09	69.94	4.06	10.15	0.145046	住宅
5	2-501	80.09	69.94	4.06	10.15	0.145046	住宅
5	2-502	81.70	71.35	4.21	10.35	0.145046	住宅
6	1-601	81.70	71.35	4.21	10.35	0.145046	住宅
6	1-602	80.09	69.94	4.06	10.15	0.145046	住宅
6	2-601	80.09	69.94	4.06	10.15	0.145046	住宅
6	2-602	81.70	71.35	4.21	10.35	0.145046	住宅
全楼总计							

描图: 陈兰兰 审核: 陈嘉伟 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年9月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
抄表间			-1	4
下房			-1	24
住宅	1695.48	1941.48	1, 2, 3, 4, 5, 6	24
合计				

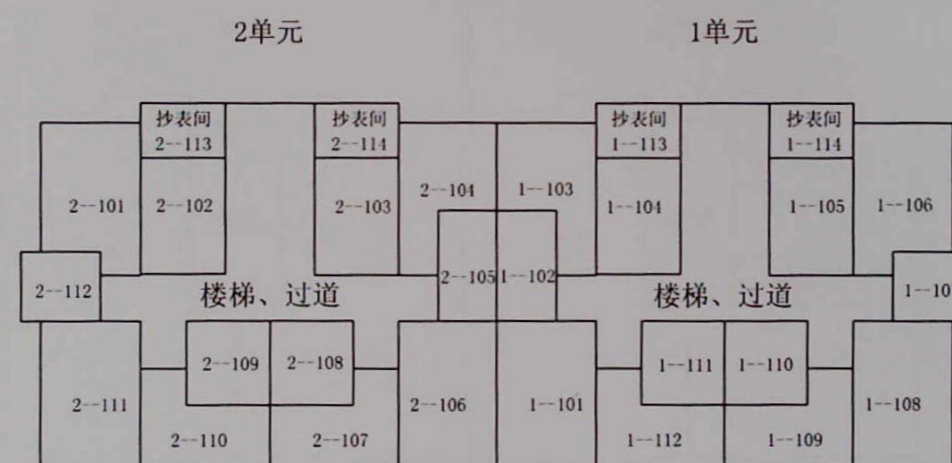


# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00057

房产坐落	海港区春江花月园一区30栋			套内面积(m²)	
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	

## 春江花月园一区30栋下房层平面图



注：下房层高2.19米

测绘人：陈兰兰

校核人：陈嘉伟

比例 1: 200

测绘日期:2020年09月25日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

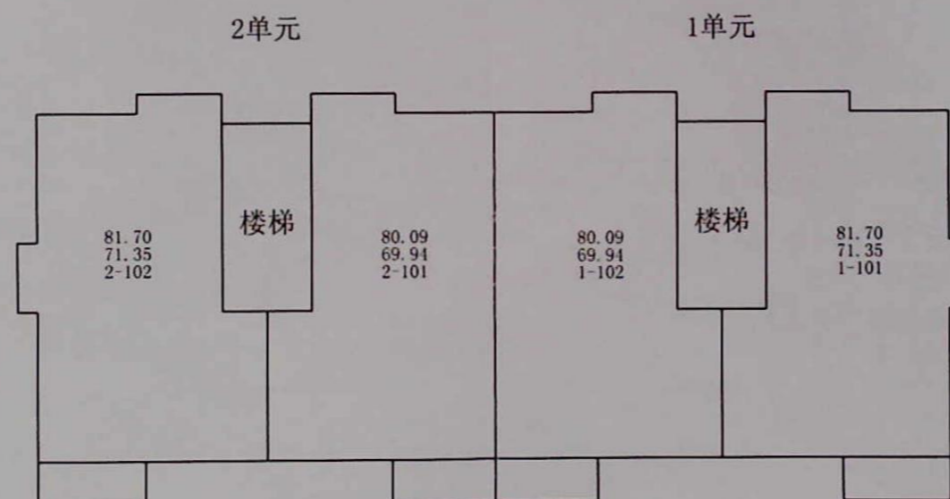


# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00057

房产坐落	海港区春江花月园一区30栋			套内面积(m²)	1695.48
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	246.00
建成年份	2020	所在层数	1-6	建筑面积(m²)	1941.48

## 春江花月园一区30栋1-6层平面图



测绘人: 陈兰兰

校核人: 陈嘉伟

比例 1: 200

测绘日期: 2020年09月25日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

