

# 春江花月园一区9栋分户图

5

4

3

2

1



2-502 123.91(108.35)	2-501 123.91(108.35)	1-502 123.91(108.35)	1-501 123.91(108.35)
2-402 123.91(108.35)	2-401 123.91(108.35)	1-402 123.91(108.35)	1-401 123.91(108.35)
2-302 123.91(108.35)	2-301 123.91(108.35)	1-302 123.91(108.35)	1-301 123.91(108.35)
2-202 123.91(108.35)	2-201 123.91(108.35)	1-202 123.91(108.35)	1-201 123.91(108.35)
2-102 123.91(108.35)	2-101 123.91(108.35)	1-102 123.91(108.35)	1-101 123.91(108.35)
下房			

注：下房层高2.19米

# 房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.12



# 目 录

1、测绘成果报告说明 .....	1
2、建筑面积计算表 .....	2-4
3、房屋分户图.....	5
4、房屋分层平面图 .....	6-7
5、房屋竣工平面图 .....	8-10





# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 12 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	春江花月园一区 9 栋
施测时间	2020.09.25
勘测情况	<p>该建筑为地上 5+1 层，混合结构，2020 年竣工。其中：地上住宅建筑面积 2478.20 平方米；地下 1 层下房共 20 套；地下 1 层抄表间共 2 套。提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：下房层高 2.19 米。</p>
测绘成果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：王蕊

审核人：陈兰兰

审定：马娜



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区9栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600068 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	1--101						下房
-1	1--102						下房
-1	1--103						下房
-1	1--104						下房
-1	1--105						下房
-1	1--107						下房
-1	1--108						下房
-1	1--109						下房
-1	1--110						下房
-1	1--111						下房
-1	1--112						抄表间
-1	2--101						下房
-1	2--102						下房
-1	2--103						下房
-1	2--104						下房
-1	2--105						下房
-1	2--107						下房
-1	2--108						下房
-1	2--109						下房
-1	2--110						下房
-1	2--111						下房
-1	2--112						抄表间
1	1-101	123.91	108.35	5.31	15.56	0.143643	住宅
1	1-102	123.91	108.35	5.31	15.56	0.143643	住宅
1	2-101	123.91	108.35	5.31	15.56	0.143643	住宅
1	2-102	123.91	108.35	5.31	15.56	0.143643	住宅
2	1-201	123.91	108.35	5.31	15.56	0.143643	住宅

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月





用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
抄表间			-1	2
下房			-1	20
住宅	2167.00	2478.20	1, 2, 3, 4, 5	20
合计				42



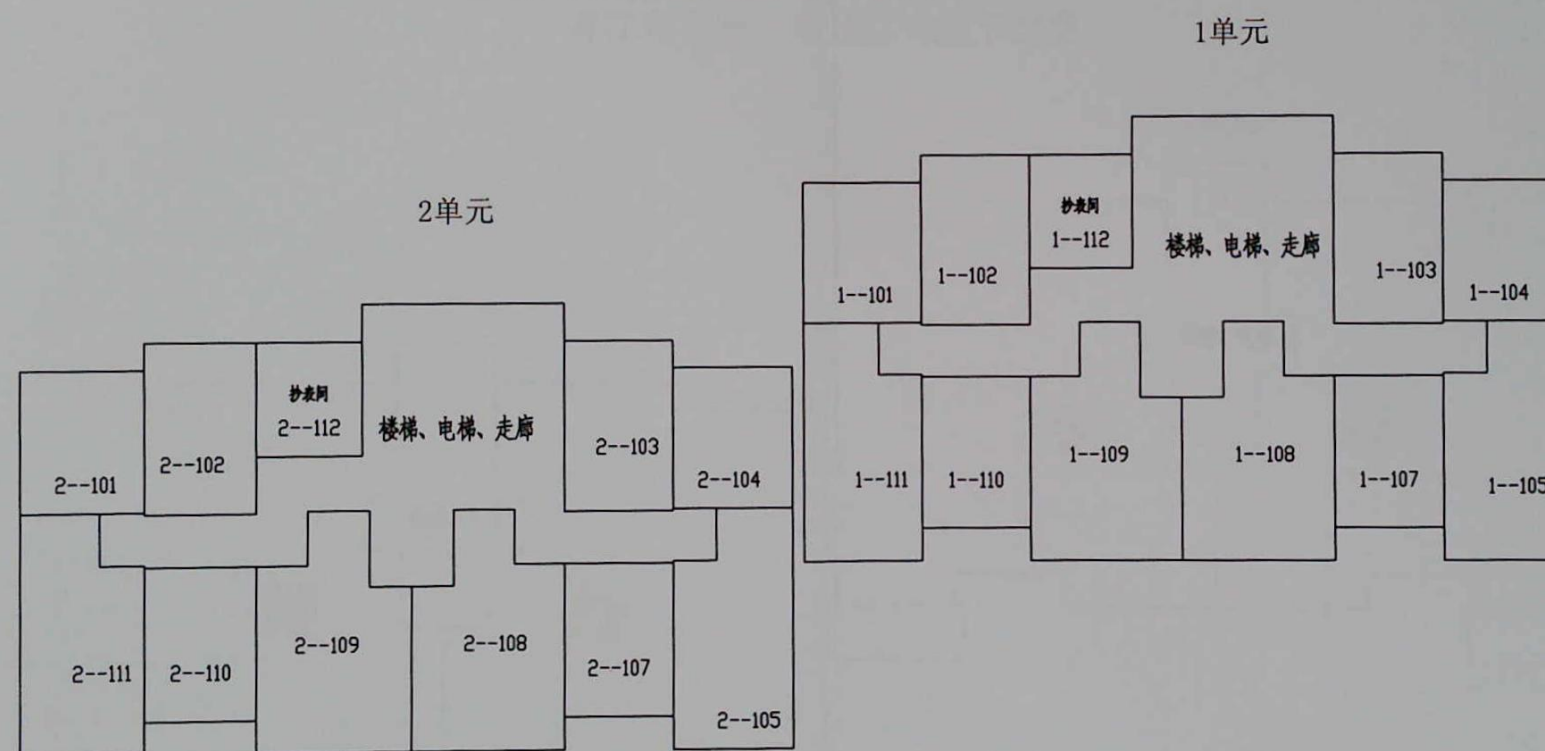


# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00068

房产坐落	海港区春江花月园一区9栋			套内面积(m²)	
结构	混合	总层数	05	分摊面积(m²)	
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	

春江花月园一区9栋下房层平面图



注：下房层高2.19米

测绘人：王蕊

校核人：陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期:2020年09月25日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

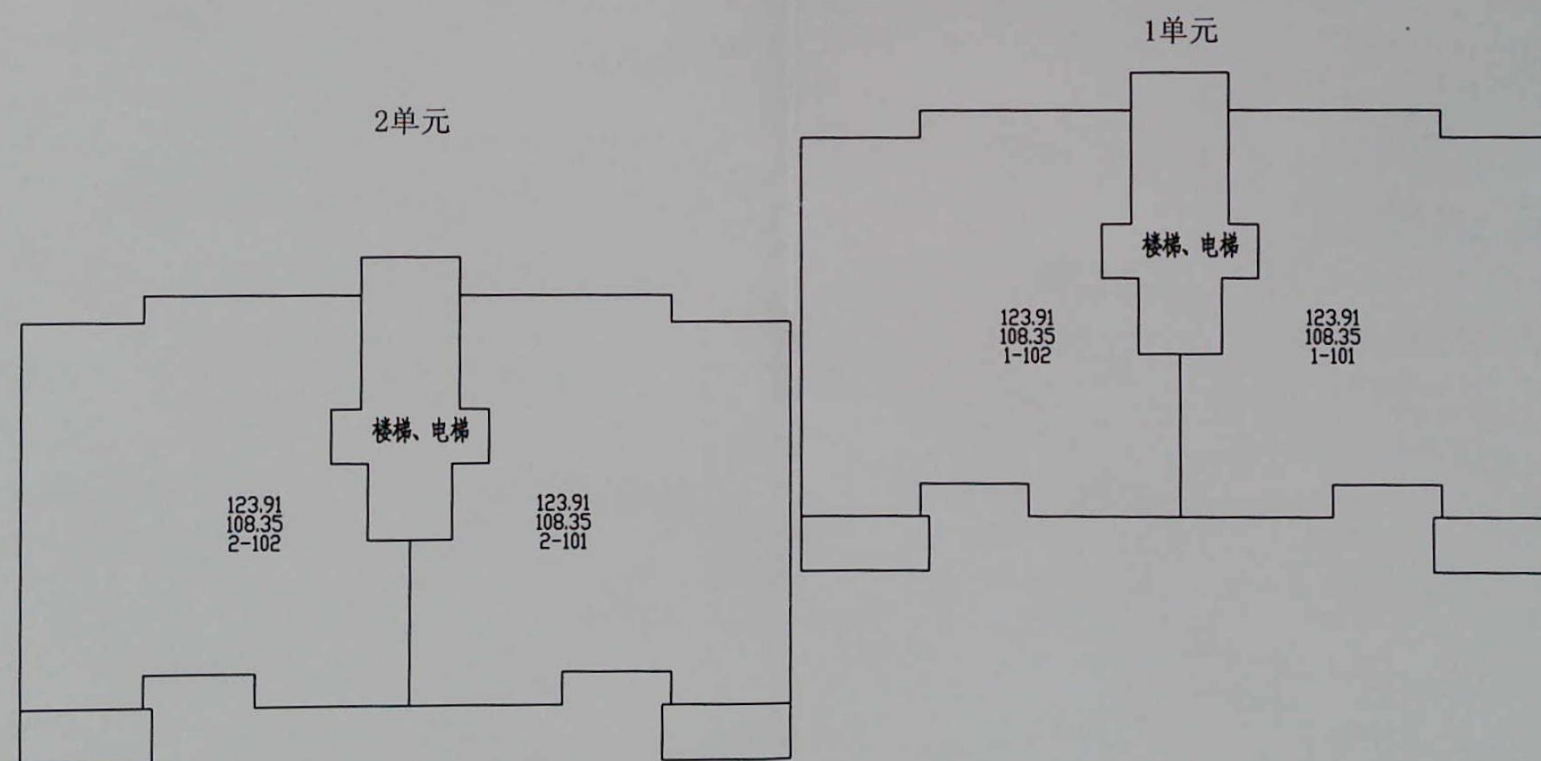


# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00068

房产坐落	海港区春江花月园一区9栋			套内面积(m²)	2167.00
结构	混合	总层数	05	分摊面积(m²)	311.20
建成年份	2020	所在层数	1-5	建筑面积(m²)	2478.20

春江花月园一区9栋1-5层平面图



测绘人: 王蕊

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年09月25日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司