

# 春江花月园一区24栋分户图

6  
5  
4  
3  
2  
1  
-1

3-602 82.34(71.35)	3-601 80.89(70.09)	2-602 80.89(70.09)	2-601 80.89(70.09)	1-602 80.89(70.09)	1-601 82.34(71.35)
3-502 82.34(71.35)	3-501 80.89(70.09)	2-502 80.89(70.09)	2-501 80.89(70.09)	1-502 80.89(70.09)	1-501 82.34(71.35)
3-402 82.34(71.35)	3-401 80.89(70.09)	2-402 80.89(70.09)	2-401 80.89(70.09)	1-402 80.89(70.09)	1-401 82.34(71.35)
3-302 82.34(71.35)	3-301 80.89(70.09)	2-302 80.89(70.09)	2-301 80.89(70.09)	1-302 80.89(70.09)	1-301 82.34(71.35)
3-202 82.34(71.35)	3-201 80.89(70.09)	2-202 80.89(70.09)	2-201 80.89(70.09)	1-202 80.89(70.09)	1-201 82.34(71.35)
3-102 82.34(71.35)	3-101 80.89(70.09)	2-102 80.89(70.09)	2-101 80.89(70.09)	1-102 80.89(70.09)	1-101 82.34(71.35)
下房					



注：下房层高2.19米

# 房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.12



# 目 录

1、测绘成果报告说明 .....	1
2、建筑面积计算表 .....	2-5
3、房屋分户图 .....	6
4、房屋分层平面图 .....	7-8



# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 12 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	春江花月园一区 24 栋
施测时间	2020.09.25
勘 测 情 况	<p>该建筑为 6+1 层，混合结构，2020 年竣工。其中：住宅建筑面积 2929.44 平方米；下房共 36 套；抄表间共 6 套。提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：下房层高 2.19 米。</p> <p>房屋竣工平面图在 29 栋房产测绘成果报告卷内。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：陈兰兰

审核人：陈嘉伟



审定：马娜

# 秦皇岛建筑面积计算表

(共3页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区24栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600061 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	1--101						下房
-1	1--102						下房
-1	1--103						下房
-1	1--104						下房
-1	1--105						下房
-1	1--106						下房
-1	1--107						下房
-1	1--108						下房
-1	1--109						下房
-1	1--110						下房
-1	1--111						下房
-1	1--112						下房
-1	1--113						抄表间
-1	1--114						抄表间
-1	2--101						下房
-1	2--102						下房
-1	2--103						下房
-1	2--104						下房
-1	2--105						下房
-1	2--106						下房
-1	2--107						下房
-1	2--108						下房
-1	2--109						下房
-1	2--110						下房
-1	2--111						下房
-1	2--112						下房
-1	2--113						抄表间

图: 陈兰兰, 审核: 陈嘉伟 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年

# 秦皇岛建筑面积计算表

(共3页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区24栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600061 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	2--114						抄表间
-1	3--101						下房
-1	3--102						下房
-1	3--103						下房
-1	3--104						下房
-1	3--105						下房
-1	3--106						下房
-1	3--107						下房
-1	3--108						下房
-1	3--109						下房
-1	3--110						下房
-1	3--111						下房
-1	3--112						下房
-1	3--113						抄表间
-1	3--114						抄表间
1	1-101	82.34	71.35	4.21	10.99	0.154086	住宅
1	1-102	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
1	2-101	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
1	2-102	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
1	3-101	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
1	3-102	82.34	71.35	4.21	10.99	0.154086	住宅
2	1-201	82.34	71.35	4.21	10.99	0.154086	住宅
2	1-202	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
2	2-201	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
2	2-202	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
2	3-201	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
2	3-202	82.34	71.35	4.21	10.99	0.154086	住宅

图: 陈兰兰, 审核: 陈嘉伟 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年

# 秦皇岛建筑面积计算表

(共3页, 第3页)			座落:		海港区春江花月园一区24栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600061 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
3	1-301	82.34	71.35	4.21	10.99	0.154086	住宅
3	1-302	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
3	2-301	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
3	2-302	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
3	3-301	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
3	3-302	82.34	71.35	4.21	10.99	0.154086	住宅
4	1-401	82.34	71.35	4.21	10.99	0.154086	住宅
4	1-402	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
4	2-401	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
4	2-402	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
4	3-401	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
4	3-402	82.34	71.35	4.21	10.99	0.154086	住宅
5	1-501	82.34	71.35	4.21	10.99	0.154086	住宅
5	1-502	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
5	2-501	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
5	2-502	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
5	3-501	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
5	3-502	82.34	71.35	4.21	10.99	0.154086	住宅
6	1-601	82.34	71.35	4.21	10.99	0.154086	住宅
6	1-602	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
6	2-601	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
6	2-602	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
6	3-601	80.89	70.09	4.21	10.80	0.154086	住宅
6	3-602	82.34	71.35	4.21	10.99	0.154086	住宅
全楼总计							

图: 陈兰兰, 审核: 陈嘉伟 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
抄表间			-1	6
下房			-1	36
住宅	2538.36	2929.44	1, 2, 3, 4, 5, 6	36
合计				78

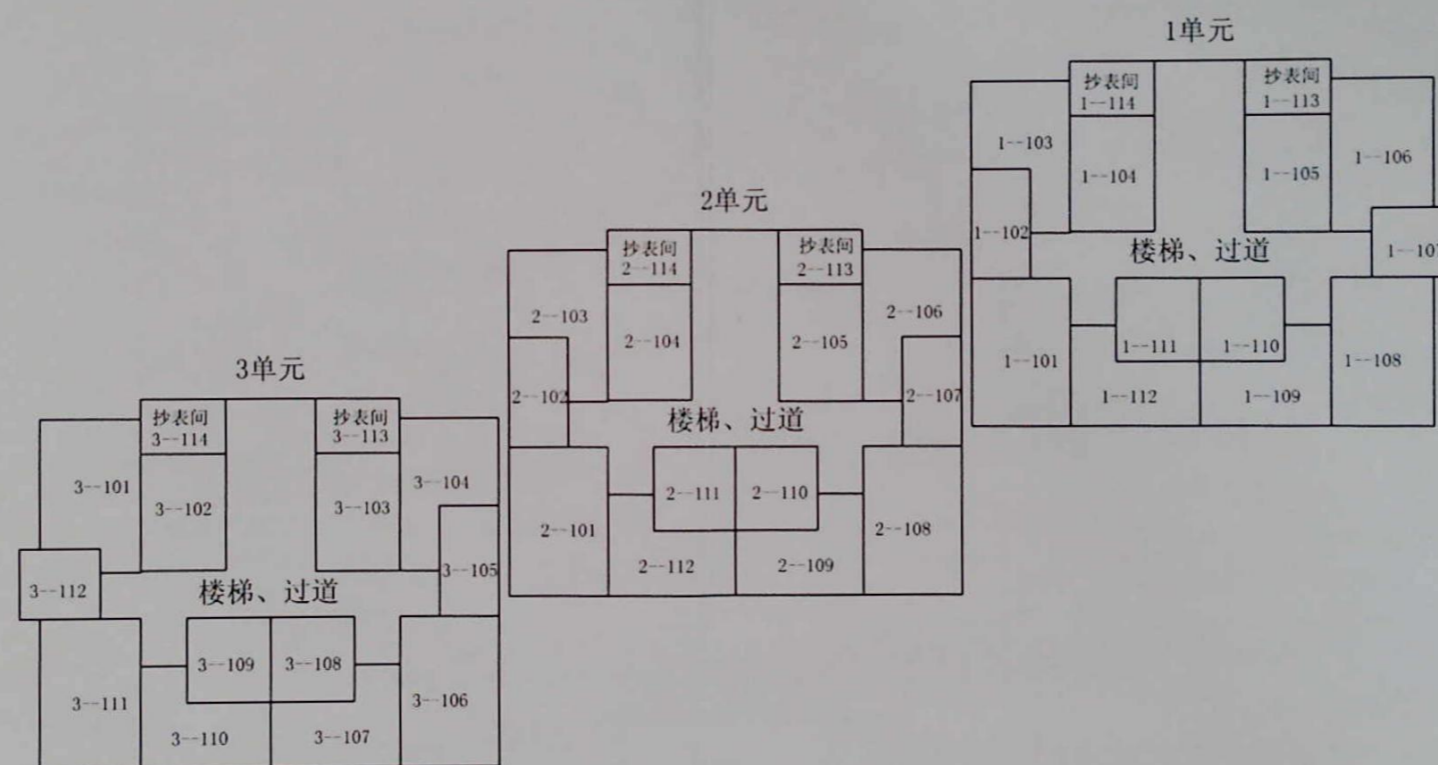


# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00061

房产坐落	海港区春江花月园一区24栋			套内面积(m²)	
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	

## 春江花月园一区24栋下房层平面图



注：下房层高2.19米

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人：陈兰兰

校核人：陈嘉伟

比例 1: 200

测绘日期:2020年09月25日

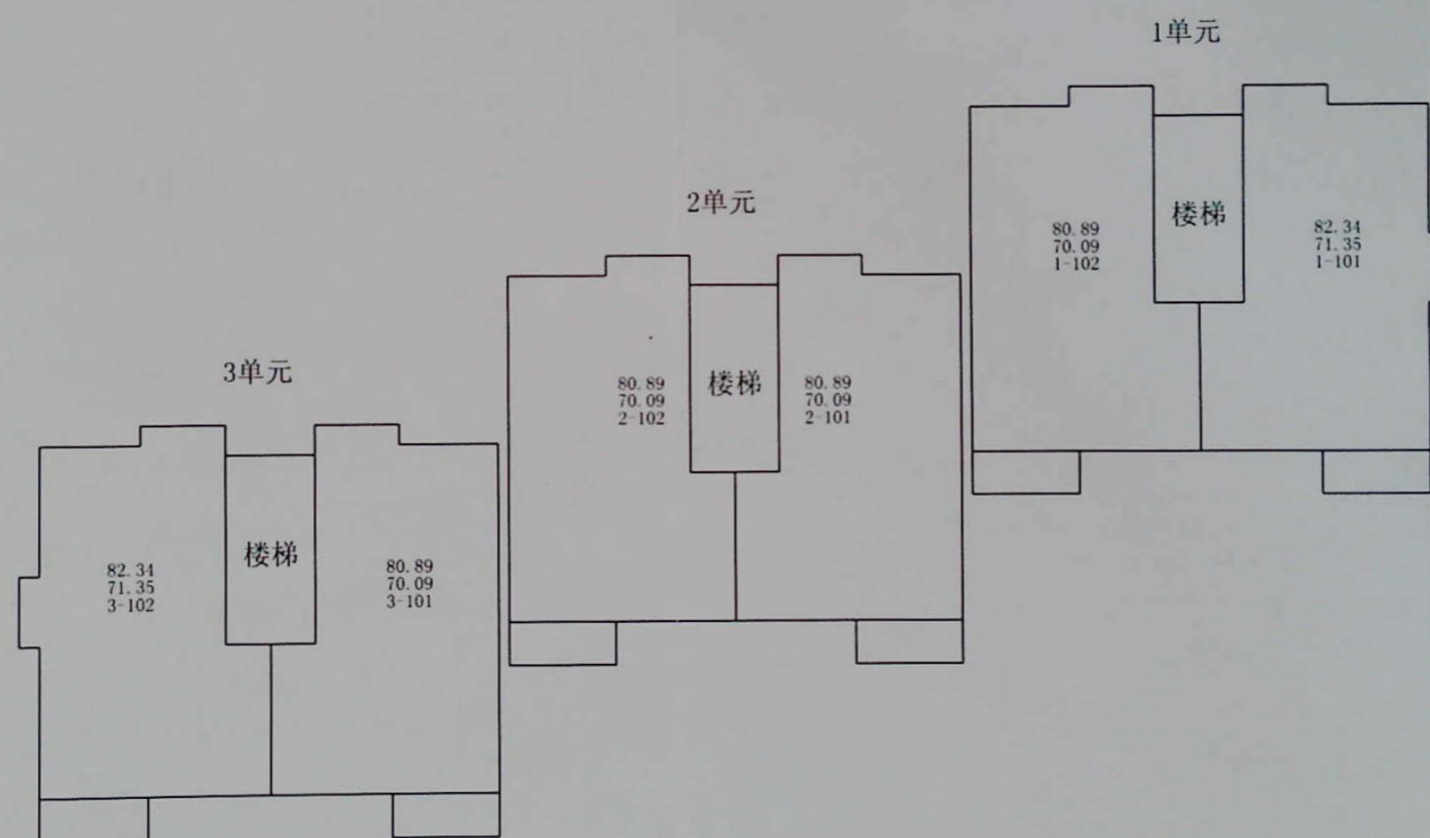


# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00061

房产坐落	海港区春江花月园一区24栋			套内面积(m²)	2538.36
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	391.08
建成年份	2020	所在层数	1-6	建筑面积(m²)	2929.44

## 春江花月园一区24栋1-6层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



测绘人: 陈兰兰

校核人: 陈嘉伟

比例 1: 200

测绘日期: 2020年09月25日