

# 春江花月园一区1栋分户图

3  
2  
1

101 (2, 3, 1)			
947.89 (917.71)			
报警阀室			
-130			
49.22 (17.55)			
车位	车位	热力小室	热力小室
-126	-127	-128	-129
12.24	12.24	53.39 (19.04)	50.06 (17.85)
进风机房	排烟机房	车位	车位
-121	-122	-124	-125
69.97 (24.95)	70.36 (25.09)	12.24	12.24
车位	车位	车位	车位
-115	-116	-117	-118
12.24	12.24	12.24	12.24
车位	车位	车位	车位
-109	-110	-113	-114
12.24	12.24	12.24	12.24
车位	车位	车位	车位
-105	-106	-107	-108
12.24	12.24	12.24	12.24
地下室	车位	车位	车位
-101	-102	-103	-104
437.14 (428.41)	12.24	12.24	12.24



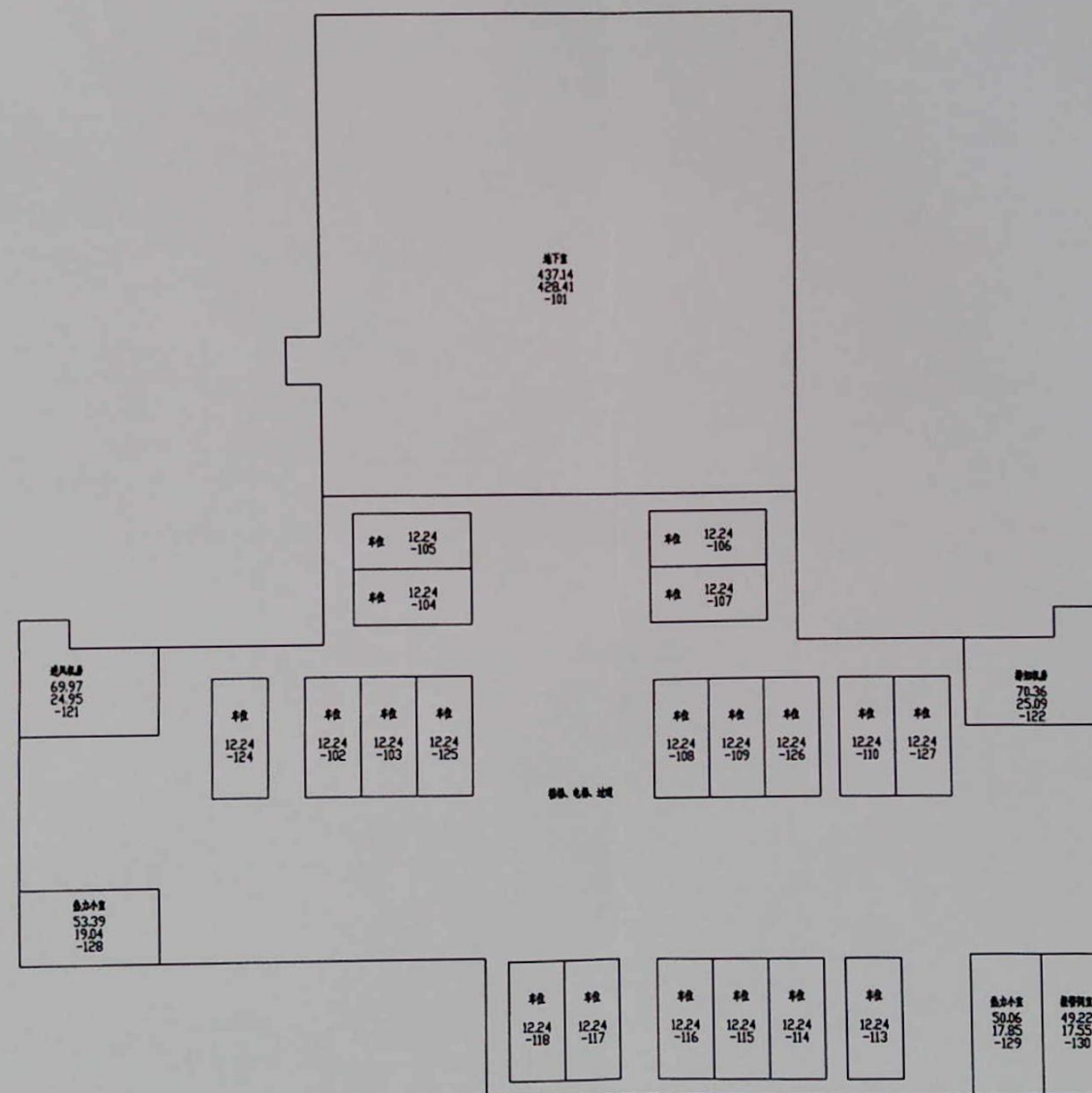
-1

# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00083

房产坐落	海港区春江花月园一区1栋			套内面积(m²)	765.45
结构	钢混	总层数	04	分摊面积(m²)	616.77
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	1382.22

春江花月园一区1栋地下1层平面图



比例 1: 300

测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

测绘日期: 2020年10月13日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

# 房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.22



# 目 录

1、总测绘成果报告说明 .....	1
2、本幢测绘成果报告说明 .....	2
3、建筑面积计算表 .....	3-4
4、房屋分户图 .....	5
5、房屋分层平面图 .....	6-9
6、房屋竣工平面图 .....	10-13
7、总平面图 .....	14



# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司总测量成果报告

2021 年 5 月 31 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	春江花月园一区 1-30 栋、付 2 栋、付 4 栋、付 11 栋、付 22 栋、地下车库
施测时间	2020 年 9 月 25 日
勘 测 情 况	<p>本次共测量该小区 34 幢房屋及地下车库 1 幢，总建筑面积为 140894.00 平方米，其中，住宅建筑面积为 111191.40 平方米；换热站建筑面积为 208.79 平方米；管理室建筑面积为 78.76 平方米；垃圾转运站建筑面积为 110.19 平方米；配电室建筑面积为 870.70 平方米；储藏室建筑面积为 4934.91 平方米；热力小室建筑面积为 356.66 平方米；弱电间建筑面积为 119.01 平方米；地下室建筑面积为 437.14 平方米；进风机房建筑面积为 476.66 平方米；排烟机房建筑面积为 514.35 平方米；报警阀室建筑面积为 238.28 平方米；生活水泵房建筑面积为 121.74 平方米；消防水箱间建筑面积为 63.36 平方米；消防水泵房建筑面积为 154.13 平方米；消防水池建筑面积为 463.42；车位建筑面积为 20554.50 平方米；下房共 526 间；抄表间共 79 间。</p> <p>附：总平面图 1 张。</p> <p>注：下房层层高 2.19 米。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：陈嘉伟、刘鹏、王蕊、曹杨、陈兰兰 审核人：陈兰兰

审定：马娜



# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 21 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	海港区春江花月园一区 1 栋
施测时间	2020.10.13
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 3 层，地下 1 层，钢混结构，2020 年竣工。其中：地上住宅建筑面积为 947.89 平方米。地下一层地下室建筑面积为 437.14 平方米；车位 19 个，建筑面积为 652.08 平方米，套内面积为 232.56 平方米；报警阀室建筑面积为 49.22 平方米；进风机房建筑面积为 69.97 平方米；排烟机房建筑面积为 70.36 平方米；热力小室建筑面积为 103.45 平方米。提供房屋竣工平面图 4 张，经实测与图纸相符。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：郭丽丹

审核人：陈兰兰

审定



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共1页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区1栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600083 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-101	437.14	428.41		8.73	0.020366	地下室
-1	-102	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-103	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-104	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-105	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-106	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-107	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-108	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-109	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-110	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-113	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-114	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-115	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-116	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-117	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-118	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-121	69.97	24.95		45.02	1.804279	进风机房
-1	-122	70.36	25.09		45.27	1.804279	排烟机房
-1	-124	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-125	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-126	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-127	34.32	12.24		22.08	1.804279	车位
-1	-128	53.39	19.04		34.35	1.804279	热力小室
-1	-129	50.06	17.85		32.21	1.804279	热力小室
-1	-130	49.22	17.55		31.67	1.804279	报警阀室
1	101	947.89	917.71		30.18	0.032886	住宅
全楼总计		2330.11	1683.16	0.00	646.95		

绘描图: 郭丽丹, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月22

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
报警阀室	17.55	49.22	-1	1
车位	232.56	652.08	-1	19
地下室	428.41	437.14	-1	1
进风机房	24.95	69.97	-1	1
排烟机房	25.09	70.36	-1	1
热力小室	36.89	103.45	-1	2
住宅	917.71	947.89	1	1
合计	1683.16	2330.11		26



# 春江花月园一区1栋分户图

3  
2  
1

101 (2, 3, 1)			
947.89 (917.71)			
报警阀室			
-130			
49.22 (17.55)			
车位	车位	热力小室	热力小室
-126	-127	-128	-129
12.24	12.24	53.39 (19.04)	50.06 (17.85)
进风机房	排烟机房	车位	车位
-121	-122	-124	-125
69.97 (24.95)	70.36 (25.09)	12.24	12.24
车位	车位	车位	车位
-115	-116	-117	-118
12.24	12.24	12.24	12.24
车位	车位	车位	车位
-109	-110	-113	-114
12.24	12.24	12.24	12.24
车位	车位	车位	车位
-105	-106	-107	-108
12.24	12.24	12.24	12.24
地下室	车位	车位	车位
-101	-102	-103	-104
437.14 (428.41)	12.24	12.24	12.24



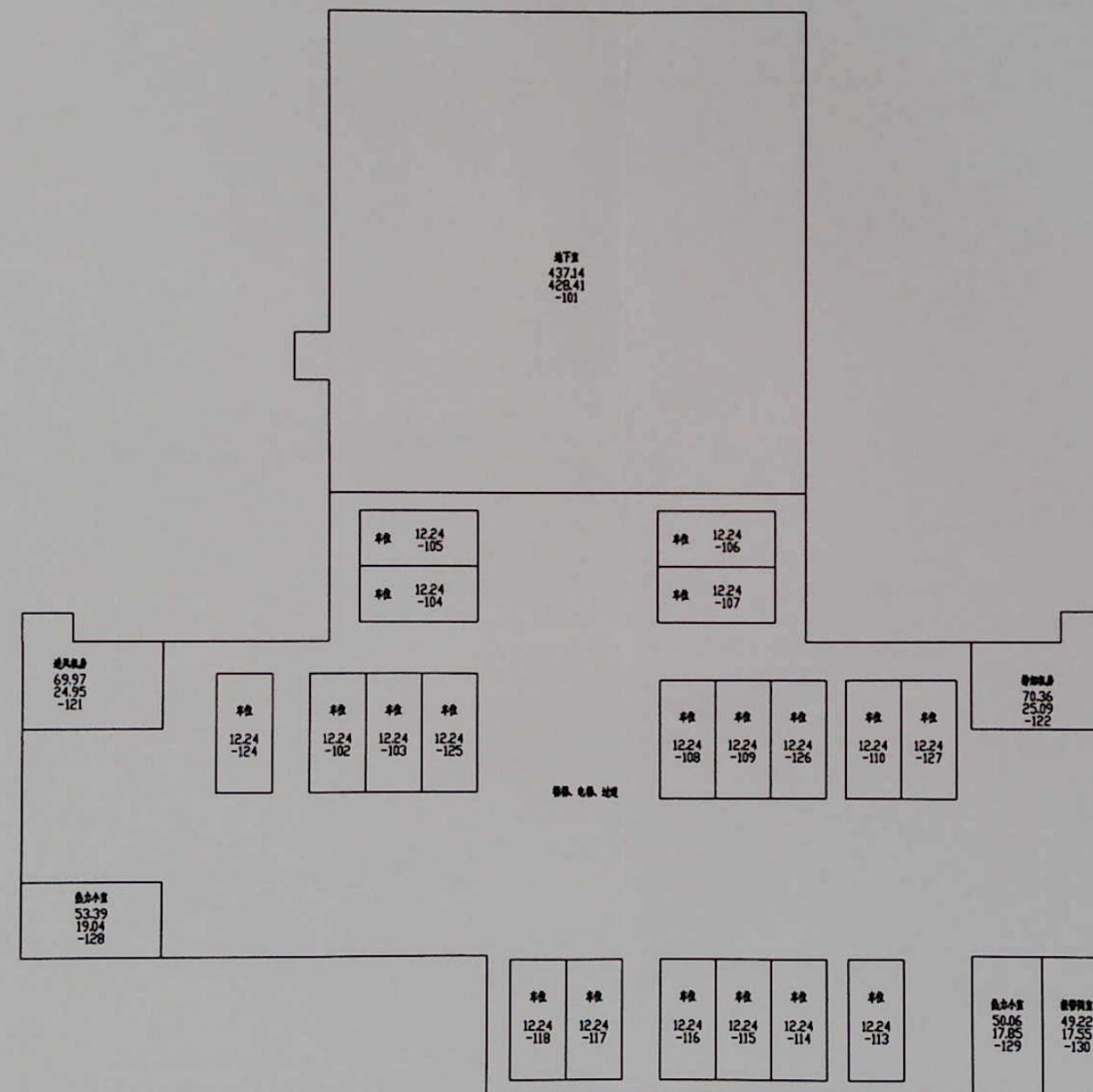
-1

# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00083

房产坐落	海港区春江花月园一区1栋			套内面积(m²)	765.45
结构	钢混	总层数	04	分摊面积(m²)	616.77
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	1382.22

春江花月园一区1栋地下1层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人：郭丽丹

校核人：陈兰兰

比例 1: 300

测绘日期: 2020年10月13日

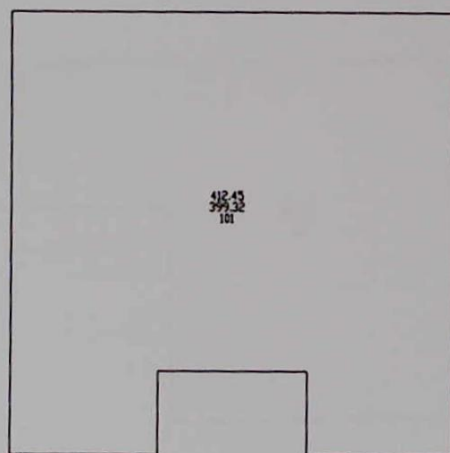


# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00083

房产坐落	海港区春江花月园一区1栋			套内面积(m²)	399.32
结构	钢混	总层数	04	分摊面积(m²)	13.13
建成年份	2020	所在层数	1	建筑面积(m²)	412.45

春江花月园一区1栋1层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



测绘人:郭丽丹

校核人:陈兰兰

比例 1: 300

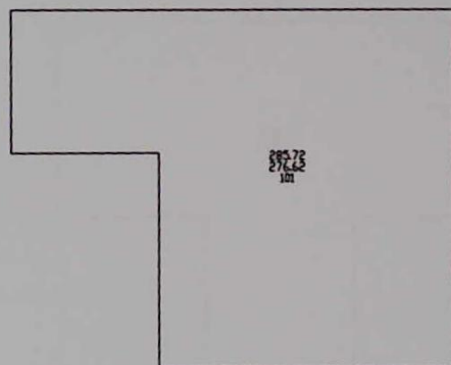
测绘日期:2020年10月13日

# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00083

房产坐落	海港区春江花月园一区1栋			套内面积(m²)	276.62
结构	钢混	总层数	04	分摊面积(m²)	9.10
建成年份	2020	所在层数	2	建筑面积(m²)	285.72

春江花月园一区1栋2层平面图



测绘人:郭丽丹

校核人:陈兰兰

比例 1: 300

测绘日期:2020年10月13日

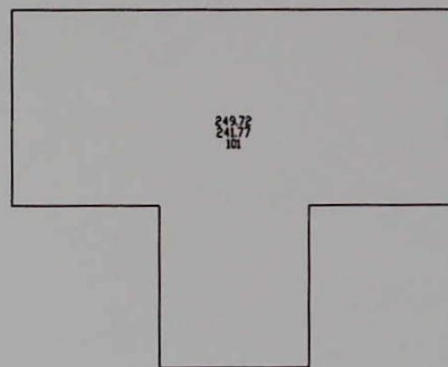
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00083

房产坐落	海港区春江花月园一区1栋			套内面积(m²)	241.77
结构	钢混	总层数	04	分摊面积(m²)	7.95
建成年份	2020	所在层数	3	建筑面积(m²)	249.72

春江花月园一区1栋3层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 300

测绘日期: 2020年10月13日