

春江花月园一区17栋分户图

11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

2-1102 88.13(73.94)	2-1101 88.13(73.94)	1-1102 128.15(107.52)	1-1101 128.15(107.52)				
2-1002 88.13(73.94)	2-1001 88.13(73.94)	1-1002 128.15(107.52)	1-1001 128.15(107.52)				
2-902 88.13(73.94)	2-901 88.13(73.94)	1-902 128.15(107.52)	1-901 128.15(107.52)				
2-802 88.13(73.94)	2-801 88.13(73.94)	1-802 128.15(107.52)	1-801 128.15(107.52)				
2-702 88.13(73.94)	2-701 88.13(73.94)	1-702 128.15(107.52)	1-701 128.15(107.52)				
2-602 88.13(73.94)	2-601 88.13(73.94)	1-602 128.15(107.52)	1-601 128.15(107.52)				
2-502 88.13(73.94)	2-501 88.13(73.94)	1-502 128.15(107.52)	1-501 128.15(107.52)				
2-402 88.13(73.94)	2-401 88.13(73.94)	1-402 128.15(107.52)	1-401 128.15(107.52)				
2-302 88.13(73.94)	2-301 88.13(73.94)	1-302 128.15(107.52)	1-301 128.15(107.52)				
2-202 88.13(73.94)	2-201 88.13(73.94)	1-202 128.15(107.52)	1-201 128.15(107.52)				
2-102 88.13(73.94)	2-101 78.20(65.61)	1-102 118.23(99.19)	1-101 128.15(107.52)				
1--105 14.11(9.15)	1--104 19.46(12.62)	1--103 20.58(13.35)	1--102 8.08(5.24)	1--101 8.08(5.24)			
1--113 14.20(9.21)	1--112 9.94(6.45)	1--111 17.76(11.52)	1--110 16.14(10.47)	1--109 16.14(10.47)	1--108 17.47(11.33)	1--107 17.28(11.21)	1--106 9.65(6.26)
2--104 11.86(7.69)	2--103 15.16(9.83)	2--102 16.91(10.97)	2--101 8.06(5.23)	1--117 16.99(11.02)	1--116 19.61(12.72)	1--115 24.17(15.68)	1--114 17.99(11.67)
进风机房	配电室	热力小室		弱电	配电室	排烟机房	热力小室
2--112 24.74(16.05)	2--111 21.18(13.74)	2--110 17.99(11.67)	2--109 12.89(8.36)	2--108 15.37(9.97)	2--107 15.37(9.97)	2--106 12.89(8.36)	2--105 13.26(8.60)
1--201 20.18(12.72)							
1--209 25.60(16.14)	1--208 26.68(16.82)	1--207 9.93(6.26)	1--206 14.51(9.15)	1--205 20.02(12.62)	1--204 21.17(13.35)	1--203 8.31(5.24)	1--202 8.31(5.24)
2--202 23.73(14.96)	2--201 22.01(13.88)	1--215 24.77(15.62)	1--214 18.51(11.67)	1--213 14.61(9.21)	1--212 10.23(6.45)	1--211 26.68(16.82)	1--210 25.60(16.14)
进风机房							
2--210 25.33(15.97)	2--209 18.49(11.66)	2--208 21.79(13.74)	2--207 8.30(5.23)	2--206 15.81(9.97)	2--205 13.26(8.36)	2--204 15.81(9.97)	2--203 13.26(8.36)



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.22



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-6
3、房屋分户图	7
4、房屋分层平面图	8-11
5、房屋竣工平面图	12-15



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 22 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	海港区春江花月园一区 17 栋
施测时间	2020.10.13
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 11 层，地下 2 层，钢混结构，2020 年竣工。其中：地上住宅建筑面积为 4738.31 平方米；地下 1-2 层储藏室共 44 套，建筑面积为 694.95 平方米，套内建筑面积为 443.79 平方米；配电室建筑面积为 40.79 平方米；弱电间建筑面积为 16.99 平方米；报警阀室建筑面积为 18.51 平方米；进风机房建筑面积为 50.07 平方米；排烟机房建筑面积为 48.94 平方米；热力小室建筑面积为 35.98 平方米。提供房屋竣工平面图 4 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：机房层房屋竣工平面图在 22 栋房产测绘成果报告内。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：曹杨

审核人：陈兰兰

审定：



秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区17栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600072 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	1--201	20.18	12.72		7.46	0.586058	储藏室
-2	1--202	8.31	5.24		3.07	0.586058	储藏室
-2	1--203	8.31	5.24		3.07	0.586058	储藏室
-2	1--204	21.17	13.35		7.82	0.586058	储藏室
-2	1--205	20.02	12.62		7.40	0.586058	储藏室
-2	1--206	14.51	9.15		5.36	0.586058	储藏室
-2	1--207	9.93	6.26		3.67	0.586058	储藏室
-2	1--208	26.68	16.82		9.86	0.586058	储藏室
-2	1--209	25.60	16.14		9.46	0.586058	储藏室
-2	1--210	25.60	16.14		9.46	0.586058	储藏室
-2	1--211	26.68	16.82		9.86	0.586058	储藏室
-2	1--212	10.23	6.45		3.78	0.586058	储藏室
-2	1--213	14.61	9.21		5.40	0.586058	储藏室
-2	1--214	18.51	11.67		6.84	0.586058	报警阀室
-2	1--215	24.77	15.62		9.15	0.586058	排烟机房
-2	2--201	22.01	13.88		8.13	0.586058	储藏室
-2	2--202	23.73	14.96		8.77	0.586058	储藏室
-2	2--203	13.26	8.36		4.90	0.586058	储藏室
-2	2--204	15.81	9.97		5.84	0.586058	储藏室
-2	2--205	13.26	8.36		4.90	0.586058	储藏室
-2	2--206	15.81	9.97		5.84	0.586058	储藏室
-2	2--207	8.30	5.23		3.07	0.586058	储藏室
-2	2--208	21.79	13.74		8.05	0.586058	储藏室
-2	2--209	18.49	11.66		6.83	0.586058	储藏室
-2	2--210	25.33	15.97		9.36	0.586058	进风机房
-1	1--101	8.08	5.24		2.84	0.541657	储藏室
-1	1--102	8.08	5.24		2.84	0.541657	储藏室

测绘绘图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月22日



秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区17栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600072 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	1--103	20.58	13.35		7.23	0.541657	储藏室
-1	1--104	19.46	12.62		6.84	0.541657	储藏室
-1	1--105	14.11	9.15		4.96	0.541657	储藏室
-1	1--106	9.65	6.26		3.39	0.541657	储藏室
-1	1--107	17.28	11.21		6.07	0.541657	储藏室
-1	1--108	17.47	11.33		6.14	0.541657	储藏室
-1	1--109	16.14	10.47		5.67	0.541657	储藏室
-1	1--110	16.14	10.47		5.67	0.541657	储藏室
-1	1--111	17.76	11.52		6.24	0.541657	储藏室
-1	1--112	9.94	6.45		3.49	0.541657	储藏室
-1	1--113	14.20	9.21		4.99	0.541657	储藏室
-1	1--114	17.99	11.67		6.32	0.541657	热力小室
-1	1--115	24.17	15.68		8.49	0.541657	排烟机房
-1	1--116	19.61	12.72		6.89	0.541657	配电室
-1	1--117	16.99	11.02		5.97	0.541657	弱电
-1	2--101	8.06	5.23		2.83	0.541657	储藏室
-1	2--102	16.91	10.97		5.94	0.541657	储藏室
-1	2--103	15.16	9.83		5.33	0.541657	储藏室
-1	2--104	11.86	7.69		4.17	0.541657	储藏室
-1	2--105	13.26	8.60		4.66	0.541657	储藏室
-1	2--106	12.89	8.36		4.53	0.541657	储藏室
-1	2--107	15.37	9.97		5.40	0.541657	储藏室
-1	2--108	15.37	9.97		5.40	0.541657	储藏室
-1	2--109	12.89	8.36		4.53	0.541657	储藏室
-1	2--110	17.99	11.67		6.32	0.541657	热力小室
-1	2--111	21.18	13.74		7.44	0.541657	配电室
-1	2--112	24.74	16.05		8.69	0.541657	进风机房

测绘描图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月22日



秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第3页)			座落:		海港区春江花月园一区17栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600072 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
1	1-101	128.15	107.52	6.00	20.63	0.191905	住宅
1	1-102	118.23	99.19	6.00	19.04	0.191905	住宅
1	2-101	78.20	65.61	5.99	12.59	0.191905	住宅
1	2-102	88.13	73.94	5.99	14.19	0.191905	住宅
2	1-201	128.15	107.52	6.00	20.63	0.191905	住宅
2	1-202	128.15	107.52	6.00	20.63	0.191905	住宅
2	2-201	88.13	73.94	5.99	14.19	0.191905	住宅
2	2-202	88.13	73.94	5.99	14.19	0.191905	住宅
3	1-301	128.15	107.52	6.00	20.63	0.191905	住宅
3	1-302	128.15	107.52	6.00	20.63	0.191905	住宅
3	2-301	88.13	73.94	5.99	14.19	0.191905	住宅
3	2-302	88.13	73.94	5.99	14.19	0.191905	住宅
4	1-401	128.15	107.52	6.00	20.63	0.191905	住宅
4	1-402	128.15	107.52	6.00	20.63	0.191905	住宅
4	2-401	88.13	73.94	5.99	14.19	0.191905	住宅
4	2-402	88.13	73.94	5.99	14.19	0.191905	住宅
5	1-501	128.15	107.52	6.00	20.63	0.191905	住宅
5	1-502	128.15	107.52	6.00	20.63	0.191905	住宅
5	2-501	88.13	73.94	5.99	14.19	0.191905	住宅
5	2-502	88.13	73.94	5.99	14.19	0.191905	住宅
6	1-601	128.15	107.52	6.00	20.63	0.191905	住宅
6	1-602	128.15	107.52	6.00	20.63	0.191905	住宅
6	2-601	88.13	73.94	5.99	14.19	0.191905	住宅
6	2-602	88.13	73.94	5.99	14.19	0.191905	住宅
7	1-701	128.15	107.52	6.00	20.63	0.191905	住宅
7	1-702	128.15	107.52	6.00	20.63	0.191905	住宅
7	2-701	88.13	73.94	5.99	14.19	0.191905	住宅

测绘描图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月22日



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
报警阀室	11.67	18.51	-2	1
储藏室	443.79	694.95	-2, -1	44
进风机房	32.02	50.07	-2, -1	2
排烟机房	31.30	48.94	-2, -1	2
配电室	26.46	40.79	-1	2
热力小室	23.34	35.98	-1	2
弱电	11.02	16.99	-1	1
住宅	3975.46	4738.31	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11	44
合计	4555.06	5644.54		98

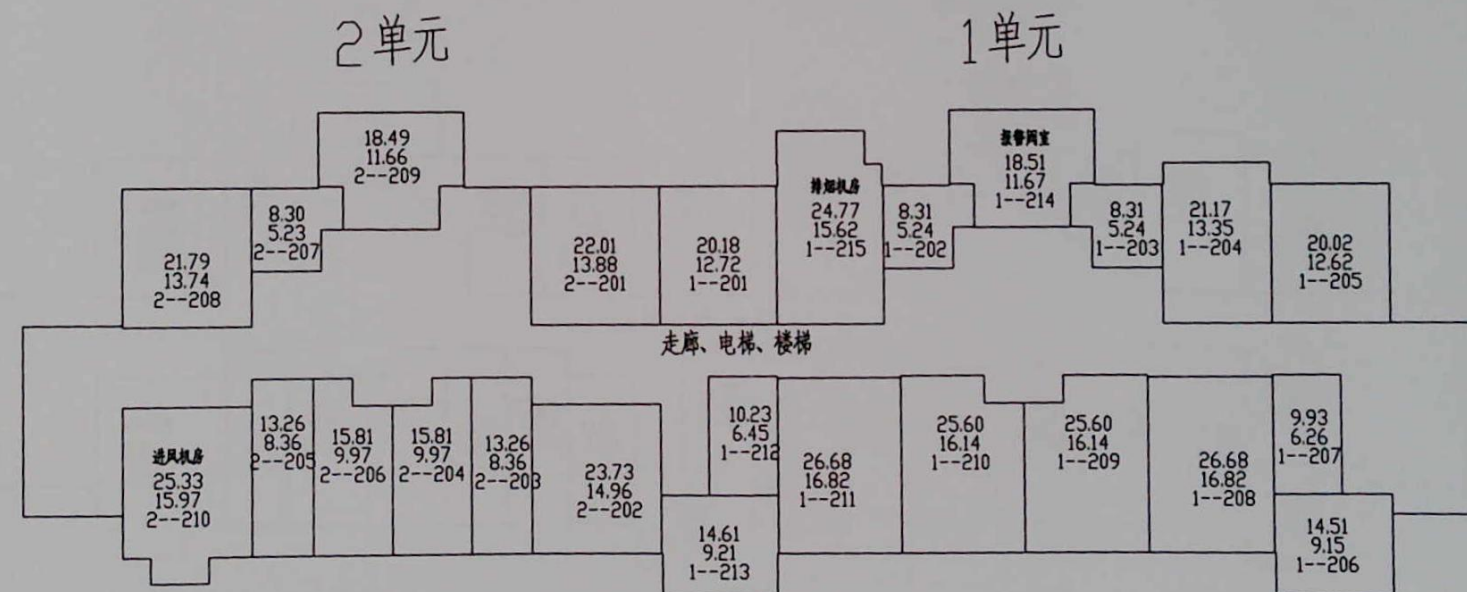


房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00072

房产坐落	海港区春江花月园一区17栋			套内面积(m²)	285.55
结构	钢混	总层数	13	分摊面积(m²)	167.35
建成年份	2020	所在层数	-2	建筑面积(m²)	452.90

春江花月园一区17栋地下2层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



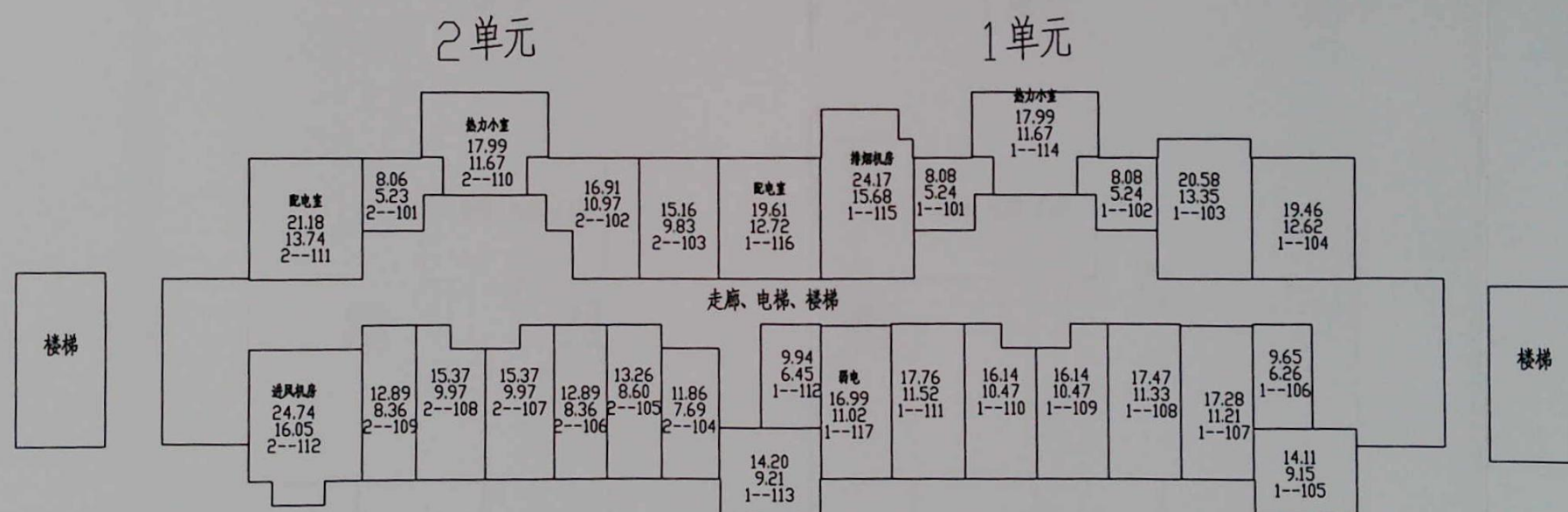
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00072

房产坐落	海港区春江花月园一区17栋			套内面积(m²)	294.05
结构	钢混	总层数	13	分摊面积(m²)	159.28
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	453.33

春江花月园一区17栋地下1层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

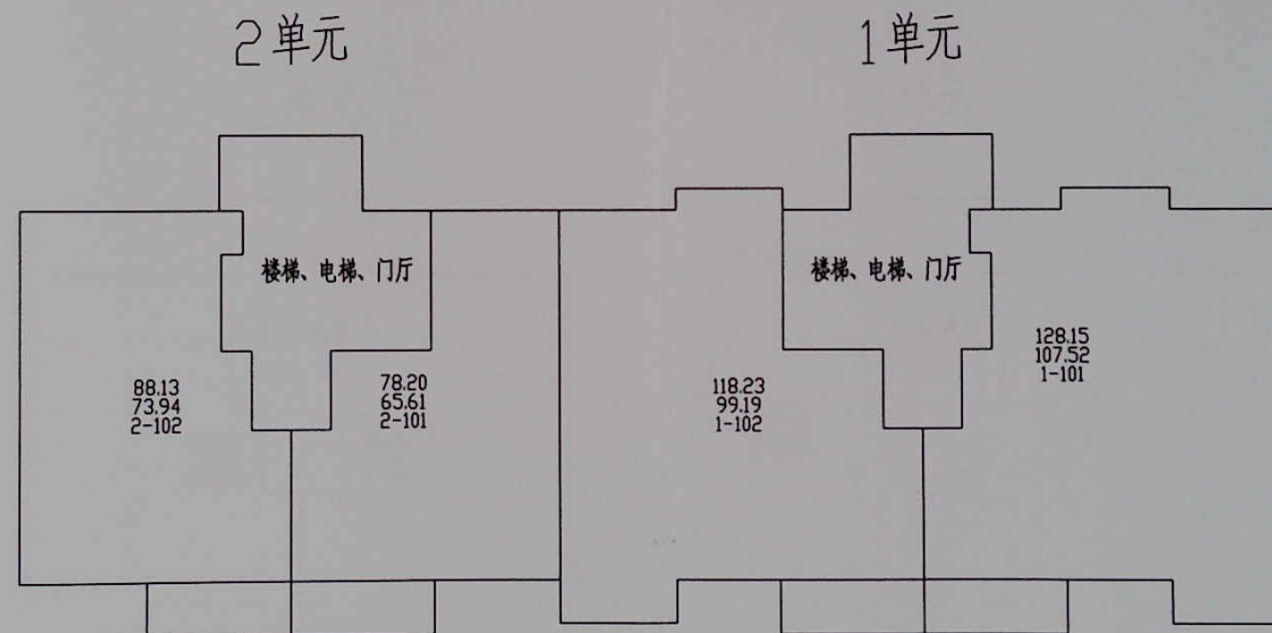
9

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00072

房产坐落	海港区春江花月园一区17栋			套内面积(m²)	346.26
结构	钢混	总层数	13	分摊面积(m²)	66.45
建成年份	2020	所在层数	1	建筑面积(m²)	412.71

春江花月园一区17栋1层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



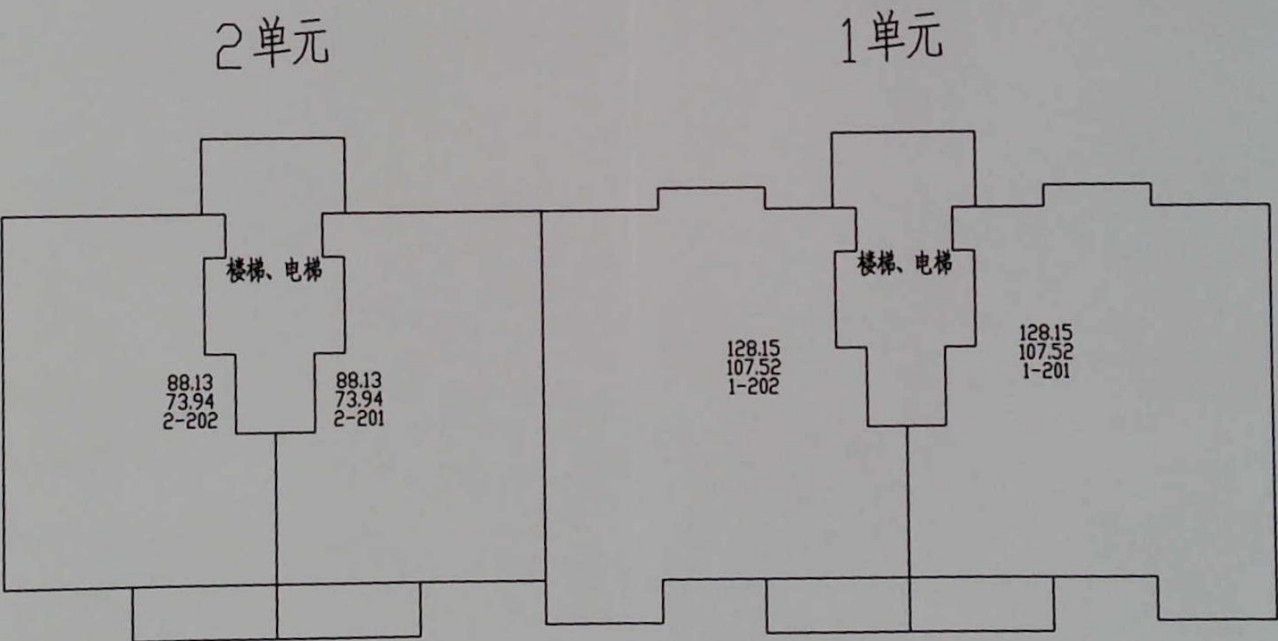
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00072

房产坐落	海港区春江花月园一区17栋			套内面积(m²)	3629.20
结构	钢混	总层数	13	分摊面积(m²)	696.40
建成年份	2020	所在层数	2-11	建筑面积(m²)	4325.60

春江花月园一区17栋2~11层平面图



测绘人: 曹杨 校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司