

## 春江花月园一区28栋分户图

6  
5  
4  
3  
2  
1  
-1

4-602 69.28(58.66)	4-601 68.00(57.58)	3-602 68.00(57.58)	3-601 68.00(57.58)	2-602 68.00(57.58)	2-601 68.00(57.58)	1-602 68.00(57.58)	1-601 69.28(58.66)
4-502 69.28(58.66)	4-501 68.00(57.58)	3-502 68.00(57.58)	3-501 68.00(57.58)	2-502 68.00(57.58)	2-501 68.00(57.58)	1-502 68.00(57.58)	1-501 69.28(58.66)
4-402 69.28(58.66)	4-401 68.00(57.58)	3-402 68.00(57.58)	3-401 68.00(57.58)	2-402 68.00(57.58)	2-401 68.00(57.58)	1-402 68.00(57.58)	1-401 69.28(58.66)
4-302 69.28(58.66)	4-301 68.00(57.58)	3-302 68.00(57.58)	3-301 68.00(57.58)	2-302 68.00(57.58)	2-301 68.00(57.58)	1-302 68.00(57.58)	1-301 69.28(58.66)
4-202 69.28(58.66)	4-201 68.00(57.58)	3-202 68.00(57.58)	3-201 68.00(57.58)	2-202 68.00(57.58)	2-201 68.00(57.58)	1-202 68.00(57.58)	1-201 69.28(58.66)
4-102 69.28(58.66)	4-101 68.00(57.58)	3-102 68.00(57.58)	3-101 68.00(57.58)	2-102 68.00(57.58)	2-101 68.00(57.58)	1-102 68.00(57.58)	1-101 69.28(58.66)
下房							

注：下房层高2.19米



# 房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.12



# 目 录

1、测绘成果报告说明 .....	1
2、建筑面积计算表 .....	2-6
3、房屋分户图 .....	7
4、房屋分层平面图 .....	8-9
5、房屋竣工平面图 .....	10-12





# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 12 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	春江花月园一区 28 栋
施测时间	2020.09.25
勘 测 情 况	<p>该建筑为 6+1 层，混合结构，2020 年竣工。其中：住宅建筑面积 3279.36 平方米；下房共 48 套；抄表间共 8 套。提供房屋竣工平面图 4 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：下房层高 2.19 米。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：陈兰兰

审核人：陈嘉伟

审定：



# 秦皇岛建筑面积计算表

(共4页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区28栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600059 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	1--101						下房
-1	1--102						下房
-1	1--103						下房
-1	1--104						下房
-1	1--105						下房
-1	1--106						下房
-1	1--107						下房
-1	1--108						下房
-1	1--109						下房
-1	1--110						下房
-1	1--111						下房
-1	1--112						下房
-1	1--113						抄表间
-1	1--114						抄表间
-1	2--101						下房
-1	2--102						下房
-1	2--103						下房
-1	2--104						下房
-1	2--105						下房
-1	2--106						下房
-1	2--107						下房
-1	2--108						下房
-1	2--109						下房
-1	2--110						下房
-1	2--111						下房
-1	2--112						下房
-1	2--113						抄表间

描图: 陈兰兰 审核: 陈嘉伟 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10



# 秦皇岛建筑面积计算表

(共4页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区28栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600059 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	2--114						抄表间
-1	3--101						下房
-1	3--102						下房
-1	3--103						下房
-1	3--104						下房
-1	3--105						下房
-1	3--106						下房
-1	3--107						下房
-1	3--108						下房
-1	3--109						下房
-1	3--110						下房
-1	3--111						下房
-1	3--112						下房
-1	3--113						抄表间
-1	3--114						抄表间
-1	4--101						下房
-1	4--102						下房
-1	4--103						下房
-1	4--104						下房
-1	4--105						下房
-1	4--106						下房
-1	4--107						下房
-1	4--108						下房
-1	4--109						下房
-1	4--110						下房
-1	4--111						下房
-1	4--112						下房

描图: 陈兰兰 审核: 陈嘉伟 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月



# 秦皇岛建筑面积计算表

(共4页, 第3页)			座落:		海港区春江花园一区28栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600059 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	4--113						抄表间
-1	4--114						抄表间
1	1-101	69.28	58.66	4.21	10.62	0.181010	住宅
1	1-102	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
1	2-101	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
1	2-102	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
1	3-101	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
1	3-102	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
1	4-101	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
1	4-102	69.28	58.66	4.21	10.62	0.181010	住宅
2	1-201	69.28	58.66	4.21	10.62	0.181010	住宅
2	1-202	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
2	2-201	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
2	2-202	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
2	3-201	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
2	3-202	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
2	4-201	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
2	4-202	69.28	58.66	4.21	10.62	0.181010	住宅
3	1-301	69.28	58.66	4.21	10.62	0.181010	住宅
3	1-302	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
3	2-301	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
3	2-302	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
3	3-301	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
3	3-302	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
3	4-301	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
3	4-302	69.28	58.66	4.21	10.62	0.181010	住宅
4	1-401	69.28	58.66	4.21	10.62	0.181010	住宅

绘图: 陈兰兰 审核: 陈嘉伟 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月



# 秦皇岛建筑面积计算表

(共4页, 第4页)			座落:		海港区春江花月园一区28栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600059 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
4	1-402	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
4	2-401	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
4	2-402	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
4	3-401	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
4	3-402	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
4	4-401	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
4	4-402	69.28	58.66	4.21	10.62	0.181010	住宅
5	1-501	69.28	58.66	4.21	10.62	0.181010	住宅
5	1-502	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
5	2-501	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
5	2-502	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
5	3-501	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
5	3-502	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
5	4-501	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
5	4-502	69.28	58.66	4.21	10.62	0.181010	住宅
6	1-601	69.28	58.66	4.21	10.62	0.181010	住宅
6	1-602	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
6	2-601	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
6	2-602	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
6	3-601	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
6	3-602	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
6	4-601	68.00	57.58	4.21	10.42	0.181010	住宅
6	4-602	69.28	58.66	4.21	10.62	0.181010	住宅
全楼总计							

绘图: 陈兰兰 审核: 陈嘉伟 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月10日



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
抄表间			-1	8
下房			-1	48
住宅	2776.80	3279.36	1, 2, 3, 4, 5, 6	48
合计				104

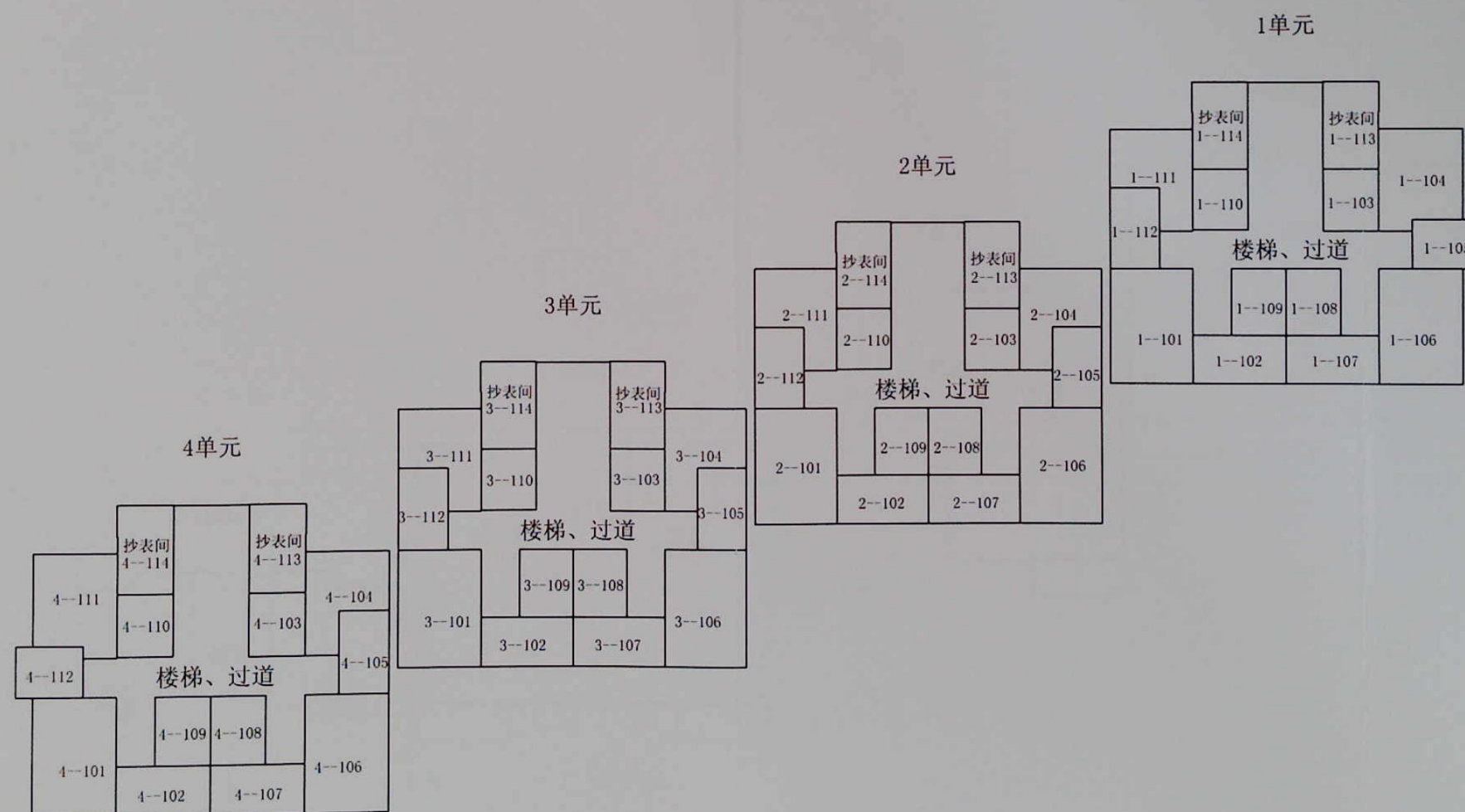


# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00059

房产坐落	海港区春江花月园一区28栋			套内面积(m²)	
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	

## 春江花月园一区28栋下房层平面图



注：下房层高2.19米

测绘人：陈兰兰

校核人：陈嘉伟

比例 1: 200

测绘日期:2020年09月25日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



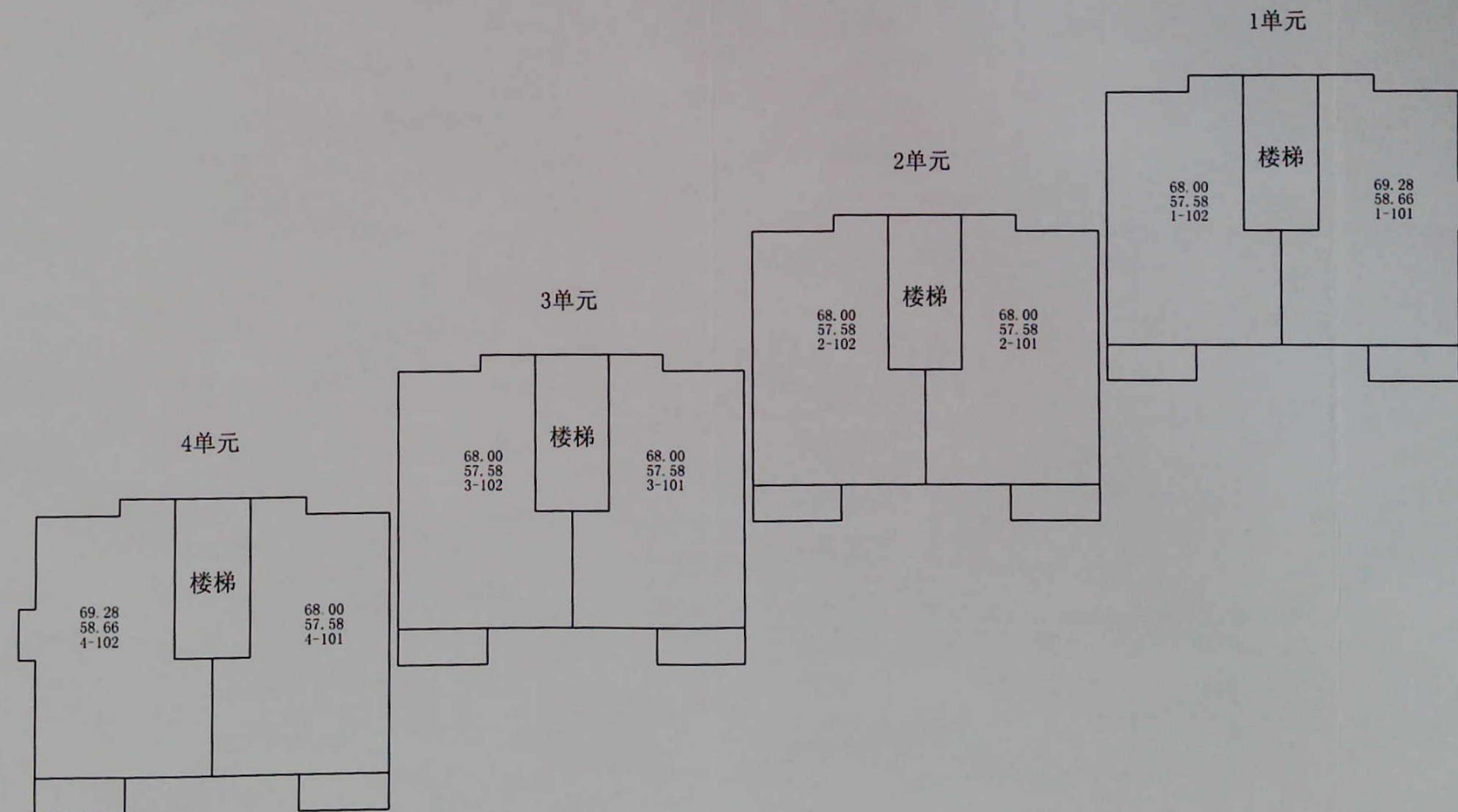


# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00059

房产坐落	海港区春江花月园一区28栋			套内面积(m²)	2776.80
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	502.56
建成年份	2020	所在层数	1-6	建筑面积(m²)	3279.36

## 春江花月园一区28栋1-6层平面图



测绘人: 陈兰兰

校核人: 陈嘉伟

比例 1: 200

测绘日期: 2020年09月25日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司