

春江花月园一区25栋分户图

6
5
4
3
2
1
-1

3-602 81.49(71.35)	3-601 79.88(69.94)	2-602 79.88(69.94)	2-601 79.88(69.94)	1-602 79.88(69.94)	1-601 81.49(71.35)
3-502 81.49(71.35)	3-501 79.88(69.94)	2-502 79.88(69.94)	2-501 79.88(69.94)	1-502 79.88(69.94)	1-501 81.49(71.35)
3-402 81.49(71.35)	3-401 79.88(69.94)	2-402 79.88(69.94)	2-401 79.88(69.94)	1-402 79.88(69.94)	1-401 81.49(71.35)
3-302 81.49(71.35)	3-301 79.88(69.94)	2-302 79.88(69.94)	2-301 79.88(69.94)	1-302 79.88(69.94)	1-301 81.49(71.35)
3-202 81.49(71.35)	3-201 79.88(69.94)	2-202 79.88(69.94)	2-201 79.88(69.94)	1-202 79.88(69.94)	1-201 81.49(71.35)
3-102 81.49(71.35)	3-101 79.88(69.94)	2-102 79.88(69.94)	2-101 79.88(69.94)	1-102 79.88(69.94)	1-101 81.49(71.35)
下房					

注：下房层高2.19米



秦皇岛市房产测绘成果验收合格书

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
测绘单位	秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司
测绘项目	万通·盛泰西苑(地块一)
测绘类型	<input type="checkbox"/> 房产面积预测 <input type="checkbox"/> 房产面积预测变更 <input checked="" type="checkbox"/> 房产面积实测 <input type="checkbox"/> 房产面积实测变更
检查记录	<p>房产面积测算依据和方法执行《房产测量规范》GB/T 17986-2000 和建住房[2002]74 号的相关规定, 测绘成果及技术报告已经我单位专职质检人员二级检查。</p> <p>项目负责人: <u>陈宝宝</u> 测绘单位: (公章)</p> <p>201 年 7 月 1 日</p>
验收依据	<p>《房产测量规范》GB/T 17986-2000;</p> <p>《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》(建住房[2002]74 号)</p> <p>《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2009</p> <p>《测绘产品质量评定标准》(CH1003-95)</p>
验收结论	<p>验收内容: 1、测绘成果完整; 2、测绘成果与委托内容一致; 3、同意对共有共用部位的认定; 4、对各部位面积无异议。</p> <p>本项目的房产测绘成果报告经我单位检查验收合格。</p> <p>报告验收人: _____ 委托单位: (公章)</p> <p>验收时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>

秦皇岛市房产测绘成果验收合格书

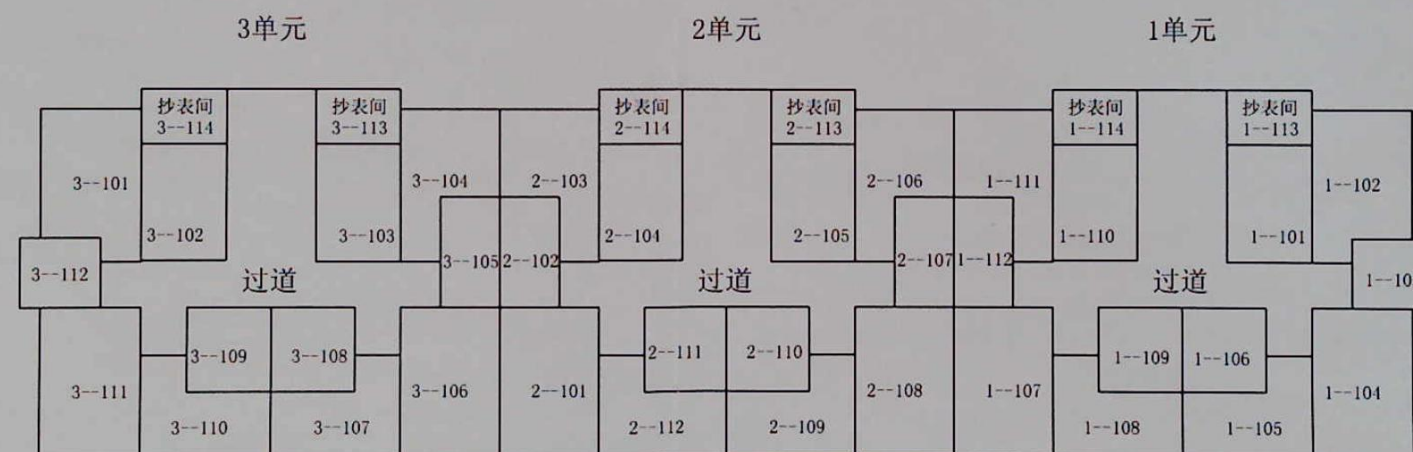
委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
测绘单位	秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司
测绘项目	万通-盛泰西苑(地块一)
测绘类型	<input type="checkbox"/> 房产面积预测 <input type="checkbox"/> 房产面积预测变更 <input checked="" type="checkbox"/> 房产面积实测 <input type="checkbox"/> 房产面积实测变更
检查记录	<p>房产面积测算依据和方法执行《房产测量规范》GB/T 17986-2000 和建住房[2002]74 号的相关规定，测绘成果及技术报告已经我单位专职质检人员二级检查。</p> <p>项目负责人: <u>陈兰兰</u> 测绘单位: (公章)</p> <p>2011 年 7 月 1 日</p>
验收依据	<p>《房产测量规范》GB/T 17986-2000;</p> <p>《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》(建住房[2002]74 号)</p> <p>《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2009</p> <p>《测绘产品质量评定标准》(CH1003-95)</p>
验收结论	<p>验收内容: 1、测绘成果完整; 2、测绘成果与委托内容一致; 3、同意对共有共用部位的认定; 4、对各部位面积无异议。</p> <p>本项目的房产测绘成果报告经我单位检查验收合格。</p> <p>报告验收人: _____ 委托单位: (公章)</p> <p>验收时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00060

房产坐落	海港区春江花月园一区25栋			套内面积(m²)	
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	

春江花月园一区25栋下楼层平面图



注: 下房层高2.19米

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



测绘人: 陈兰兰

校核人: 陈嘉伟

比例 1: 200

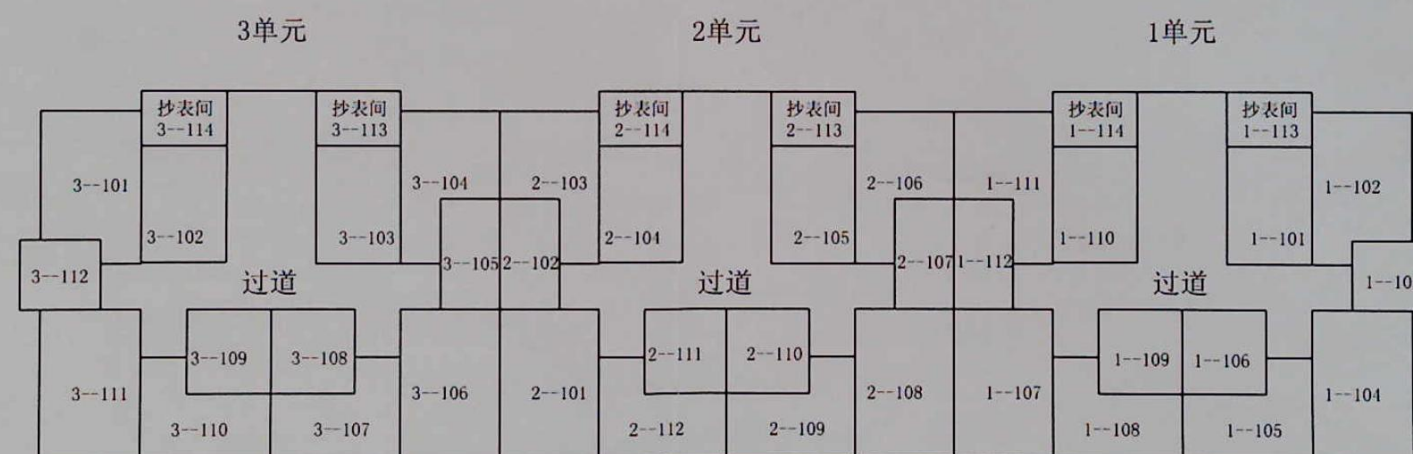
测绘日期: 2020年09月25日

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00060

房产坐落	海港区春江花月园一区25栋			套内面积(m²)	
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	

春江花月园一区25栋下房层平面图



注: 下房层高2.19米

秦皇岛市房产测绘服务有限公司



测绘人: 陈兰兰

校核人: 陈嘉伟

比例 1: 200

测绘日期: 2020年09月25日

房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.12



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-5
3、房屋分户图	6
4、房屋分层平面图	7-8
5、房屋竣工平面图	9-11



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 12 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	春江花月园一区 25 栋
施测时间	2020.09.25
勘 测 情 况	<p>该建筑为 6+1 层，混合结构，2020 年竣工。其中：住宅建筑面积 2895 平方米；下房共 36 套；抄表间共 6 套。提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：下房层高 2.19 米。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：陈兰兰

审核人：陈嘉伟

审定：马明



秦皇岛建筑面积计算表

(共3页, 第1页)			座落:		海港区春江花园一区25栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600060 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	1--101						下房
-1	1--102						下房
-1	1--103						下房
-1	1--104						下房
-1	1--105						下房
-1	1--106						下房
-1	1--107						下房
-1	1--108						下房
-1	1--109						下房
-1	1--110						下房
-1	1--111						下房
-1	1--112						下房
-1	1--113						抄表间
-1	1--114						抄表间
-1	2--101						下房
-1	2--102						下房
-1	2--103						下房
-1	2--104						下房
-1	2--105						下房
-1	2--106						下房
-1	2--107						下房
-1	2--108						下房
-1	2--109						下房
-1	2--110						下房
-1	2--111						下房
-1	2--112						下房
-1	2--113						抄表间

绘图: 陈兰兰, 审核: 陈嘉伟 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年9月



秦皇岛建筑面积计算表

(共3页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区25栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600060 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	2--114						抄表间
-1	3--101						下房
-1	3--102						下房
-1	3--103						下房
-1	3--104						下房
-1	3--105						下房
-1	3--106						下房
-1	3--107						下房
-1	3--108						下房
-1	3--109						下房
-1	3--110						下房
-1	3--111						下房
-1	3--112						下房
-1	3--113						抄表间
-1	3--114						抄表间
1	1-101	81.49	71.35	4.21	10.14	0.142173	住宅
1	1-102	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
1	2-101	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
1	2-102	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
1	3-101	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
1	3-102	81.49	71.35	4.21	10.14	0.142173	住宅
2	1-201	81.49	71.35	4.21	10.14	0.142173	住宅
2	1-202	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
2	2-201	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
2	2-202	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
2	3-201	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
2	3-202	81.49	71.35	4.21	10.14	0.142173	住宅

绘图: 陈兰兰, 审核: 陈嘉伟 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年9月

秦皇岛建筑面积计算表

(共3页, 第3页)			座落:		海港区春江花月园一区25栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600060 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
3	1-301	81.49	71.35	4.21	10.14	0.142173	住宅
3	1-302	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
3	2-301	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
3	2-302	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
3	3-301	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
3	3-302	81.49	71.35	4.21	10.14	0.142173	住宅
4	1-401	81.49	71.35	4.21	10.14	0.142173	住宅
4	1-402	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
4	2-401	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
4	2-402	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
4	3-401	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
4	3-402	81.49	71.35	4.21	10.14	0.142173	住宅
5	1-501	81.49	71.35	4.21	10.14	0.142173	住宅
5	1-502	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
5	2-501	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
5	2-502	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
5	3-501	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
5	3-502	81.49	71.35	4.21	10.14	0.142173	住宅
6	1-601	81.49	71.35	4.21	10.14	0.142173	住宅
6	1-602	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
6	2-601	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
6	2-602	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
6	3-601	79.88	69.94	4.06	9.94	0.142173	住宅
6	3-602	81.49	71.35	4.21	10.14	0.142173	住宅
全楼总计							

绘图: 陈兰兰, 审核: 陈嘉伟 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年9月

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
抄表间			-1	6
下房			-1	36
住宅	2534.76	2895.00	1, 2, 3, 4, 5, 6	36
合计				78

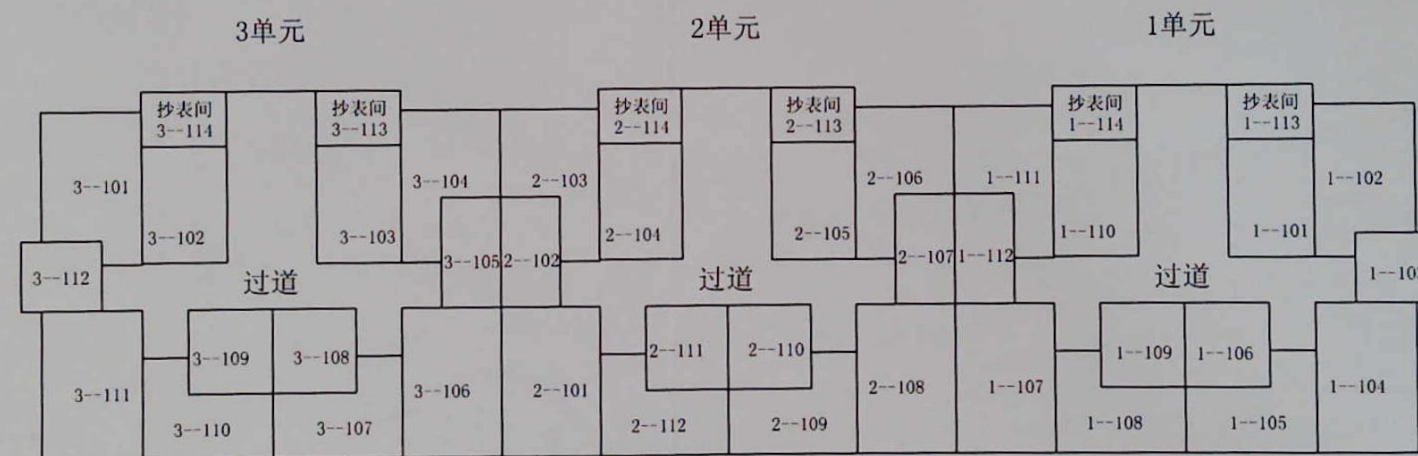


房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00060

房产坐落	海港区春江花月园一区25栋			套内面积(m²)	
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	

春江花月园一区25栋下房层平面图



注:下房层高2.19米

秦皇岛市房产测绘服务有限公司



测绘人: 陈兰兰

校核人: 陈嘉伟

比例 1: 200

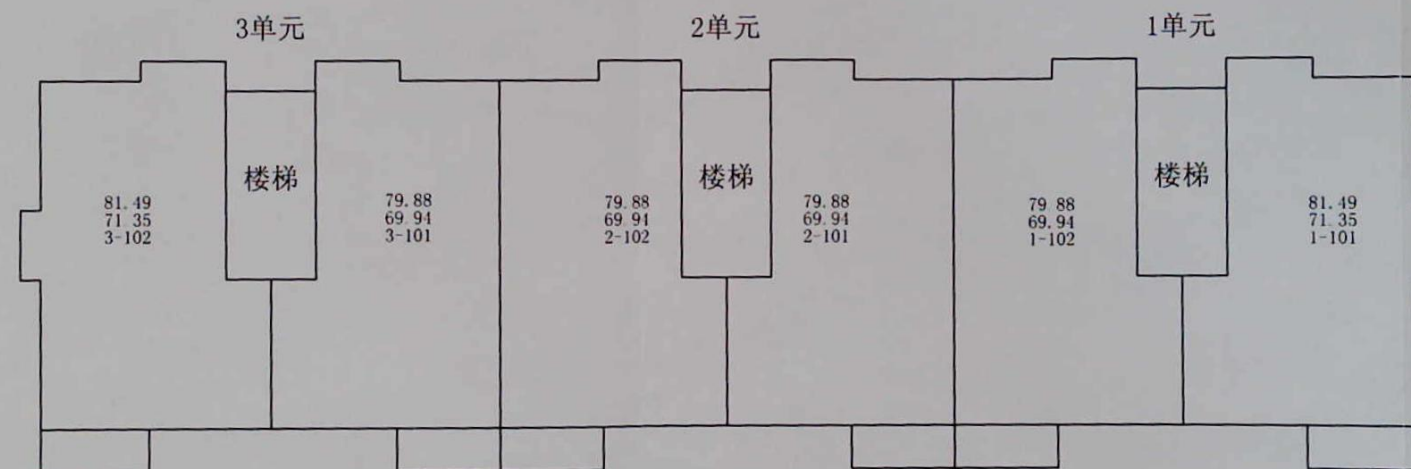
测绘日期: 2020年09月25日

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00060

房产坐落	海港区春江花月园一区25栋			套内面积(m²)	2534.76
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	360.24
建成年份	2020	所在层数	1-6	建筑面积(m²)	2895.00

春江花月园一区25栋1-6层平面图



测绘人: 陈兰兰

校核人: 陈嘉伟

比例 1: 200

测绘日期: 2020年09月25日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司