

春江花月园一区11栋分户图

6

5

4

3

2

1

-1

602 122.54(110.29)	601 122.54(110.29)
502 122.54(110.29)	501 122.54(110.29)
402 122.54(110.29)	401 122.54(110.29)
302 122.54(110.29)	301 122.54(110.29)
202 122.54(110.29)	201 122.54(110.29)
102 122.54(110.29)	101 122.54(110.29)
下房	

注：下房层高2.19米



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.12



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-4
3、房屋分户图	5
4、房屋分层平面图	6-7
5、房屋竣工平面图	8-10



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 12 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	春江花月园一区 11 栋
施测时间	2020.09.25
勘 测 情 况	<p>该建筑为 6+1 层，混合结构，2020 年竣工。其中：住宅建筑面积 1470.48 平方米；下房共 14 套，抄表间共 2 套。提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：下房层高 2.19 米。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：陈嘉伟

审核人：陈兰兰

审定：马娜



秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区11栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600087 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-101						下房
-1	-102						下房
-1	-103						下房
-1	-104						下房
-1	-105						下房
-1	-106						下房
-1	-107						下房
-1	-108						下房
-1	-109						下房
-1	-110						下房
-1	-111						下房
-1	-112						下房
-1	-113						下房
-1	-114						下房
-1	-115						抄表间
-1	-116						抄表间
1	101	122.54	110.29	4.99	12.25	0.111052	住宅
1	102	122.54	110.29	4.99	12.25	0.111052	住宅
2	201	122.54	110.29	4.99	12.25	0.111052	住宅
2	202	122.54	110.29	4.99	12.25	0.111052	住宅
3	301	122.54	110.29	4.99	12.25	0.111052	住宅
3	302	122.54	110.29	4.99	12.25	0.111052	住宅
4	401	122.54	110.29	4.99	12.25	0.111052	住宅
4	402	122.54	110.29	4.99	12.25	0.111052	住宅
5	501	122.54	110.29	4.99	12.25	0.111052	住宅
5	502	122.54	110.29	4.99	12.25	0.111052	住宅
6	601	122.54	110.29	4.99	12.25	0.111052	住宅

图: 陈嘉伟, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年



秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区11栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600087 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
6	602	122.54	110.29	4.99	12.25	0.111052	住宅
全楼总计							



图: 陈嘉伟, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年1

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
抄表间			-1	2
下房			-1	14
住宅	1323.48	1470.48	1, 2, 3, 4, 5, 6	12
合计				28

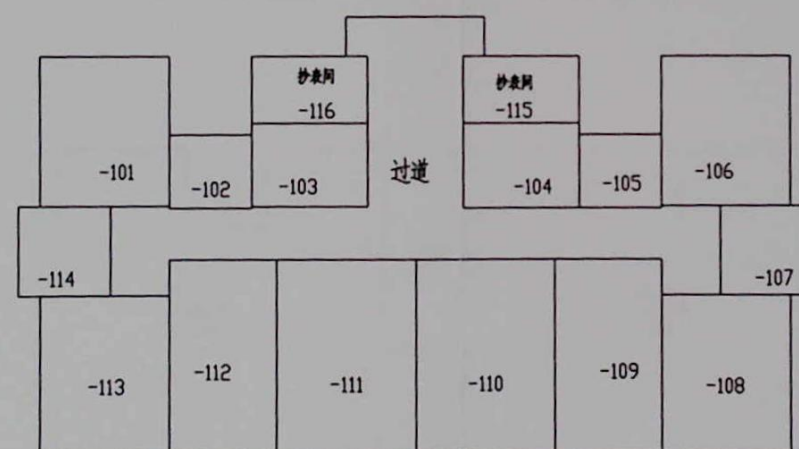


房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00087

房产坐落	海港区春江花月园一区11栋			套内面积(m²)	
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	

春江花月园一区11栋下房层平面图



注:下房层高2.19米



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 陈嘉伟

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

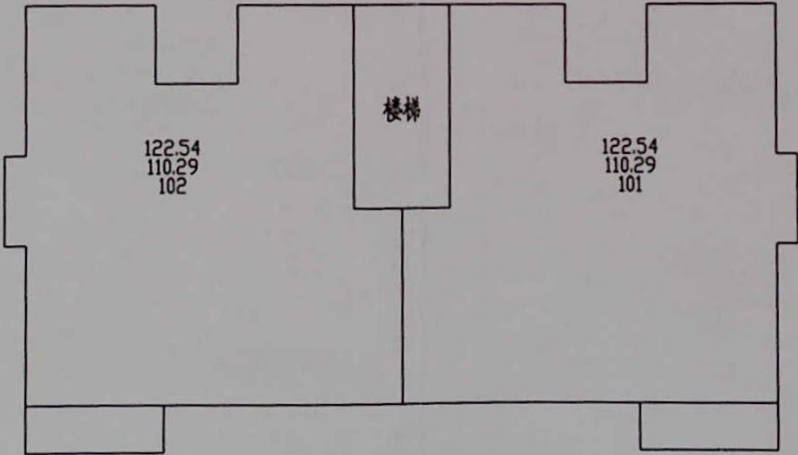
测绘日期:2020年09月25日

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00087

房产坐落	海港区春江花月园一区11栋			套内面积(m²)	1323.48
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	147.00
建成年份	2020	所在层数	1-6	建筑面积(m²)	1470.48

春江花月园一区11栋1-6层平面图



测绘人: 陈嘉伟 校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年09月25日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司