

春江花月园一区16栋分户图

11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

1102 137.78(116.85)	1101 137.78(116.85)		
1002 137.78(116.85)	1001 137.78(116.85)		
902 137.78(116.85)	901 137.78(116.85)		
802 137.78(116.85)	801 137.78(116.85)		
702 137.78(116.85)	701 137.78(116.85)		
602 137.78(116.85)	601 137.78(116.85)		
502 137.78(116.85)	501 137.78(116.85)		
402 137.78(116.85)	401 137.78(116.85)		
302 137.78(116.85)	301 137.78(116.85)		
202 137.78(116.85)	201 137.78(116.85)		
102 137.78(116.85)	101 124.69(105.75)		
-104 21.40(12.88)	-103 21.40(12.88)	-102 23.80(14.32)	-101 27.57(16.59)
-108 12.36(7.44)	-107 13.78(8.29)	-106 18.21(10.96)	-105 14.33(8.62)
热力小室 -112 20.74(12.48)	排烟机房 -111 22.38(13.47)	-110 8.49(5.11)	-109 7.93(4.77)
配电室 -116 14.46(8.70)	弱电间 -115 13.91(8.37)	配电室 -114 22.60(13.60)	进风机房 -113 22.38(13.47)
-203 17.69(10.39)	-202 13.79(8.10)	-201 10.44(6.13)	
-207 14.67(8.62)	-206 24.38(14.32)	-205 28.24(16.59)	-204 18.66(10.96)
-211 14.54(8.54)	-210 14.54(8.54)	-209 21.98(12.91)	-208 21.98(12.91)
进风机房 -215 22.84(13.42)	报警阀室 -214 21.24(12.48)	排烟机房 -213 22.84(13.42)	-212 17.31(10.17)

-1

-2



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.22



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-4
3、房屋分户图	5
4、房屋分层平面图	6-9
5、房屋竣工平面图	10-14



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 22 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	海港区春江花月园一区 16 栋
施测时间	2020.10.13
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 11 层，地下 2 层，钢混结构，2020 年竣工。其中：地上住宅建筑面积为 3018.07 平方米；地下 1-2 层储藏室共 22 套，建筑面积为 387.49 平方米，套内建筑面积为 230.04 平方米；配电室建筑面积为 37.06 平方米；弱电间建筑面积为 13.91 平方米；报警阀室建筑面积为 21.24 平方米；进风机房建筑面积为 45.22 平方米；排烟机房建筑面积为 45.22 平方米；热力小室建筑面积为 20.74 平方米。提供房屋竣工平面图 5 张，经实测与图纸相符。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：曹 杨

审核人：陈兰兰

审定：



秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区16栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600073 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	10.44	6.13		4.31	0.702189	储藏室
-2	-202	13.79	8.10		5.69	0.702189	储藏室
-2	-203	17.69	10.39		7.30	0.702189	储藏室
-2	-204	18.66	10.96		7.70	0.702189	储藏室
-2	-205	28.24	16.59		11.65	0.702189	储藏室
-2	-206	24.38	14.32		10.06	0.702189	储藏室
-2	-207	14.67	8.62		6.05	0.702189	储藏室
-2	-208	21.98	12.91		9.07	0.702189	储藏室
-2	-209	21.98	12.91		9.07	0.702189	储藏室
-2	-210	14.54	8.54		6.00	0.702189	储藏室
-2	-211	14.54	8.54		6.00	0.702189	储藏室
-2	-212	17.31	10.17		7.14	0.702189	储藏室
-2	-213	22.84	13.42		9.42	0.702189	排烟机房
-2	-214	21.24	12.48		8.76	0.702189	报警阀室
-2	-215	22.84	13.42		9.42	0.702189	进风机房
-1	-101	27.57	16.59		10.98	0.661789	储藏室
-1	-102	23.80	14.32		9.48	0.661789	储藏室
-1	-103	21.40	12.88		8.52	0.661789	储藏室
-1	-104	21.40	12.88		8.52	0.661789	储藏室
-1	-105	14.33	8.62		5.71	0.661789	储藏室
-1	-106	18.21	10.96		7.25	0.661789	储藏室
-1	-107	13.78	8.29		5.49	0.661789	储藏室
-1	-108	12.36	7.44		4.92	0.661789	储藏室
-1	-109	7.93	4.77		3.16	0.661789	储藏室
-1	-110	8.49	5.11		3.38	0.661789	储藏室
-1	-111	22.38	13.47		8.91	0.661789	排烟机房
-1	-112	20.74	12.48		8.26	0.661789	热力小室
绘描图: 曹杨, 审核: 陈兰兰			测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司			日期: 2020年10月22	

秦皇岛市建筑面积计算表

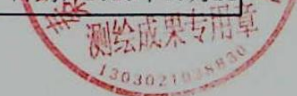
(共2页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区16栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600073 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-113	22.38	13.47		8.91	0.661789	进风机房
-1	-114	22.60	13.60		9.00	0.661789	配电室
-1	-115	13.91	8.37		5.54	0.661789	弱电间
-1	-116	14.46	8.70		5.76	0.661789	配电室
1	101	124.69	105.75	6.42	18.94	0.179116	住宅
1	102	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
2	201	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
2	202	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
3	301	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
3	302	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
4	401	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
4	402	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
5	501	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
5	502	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
6	601	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
6	602	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
7	701	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
7	702	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
8	801	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
8	802	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
9	901	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
9	902	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
10	1001	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
10	1002	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
11	1101	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
11	1102	137.78	116.85	6.42	20.93	0.179116	住宅
全楼总计		3588.95	2899.05	141.24	689.90		

绘描图: 曹杨,

审核: 陈兰兰

测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2020年10月22



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
报警阀室	12.48	21.24	-2	1
储藏室	230.04	387.49	-2, -1	22
进风机房	26.89	45.22	-2, -1	2
排烟机房	26.89	45.22	-2, -1	2
配电室	22.30	37.06	-1	2
热力小室	12.48	20.74	-1	1
弱电间	8.37	13.91	-1	1
住宅	2559.60	3018.07	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11	22
合计	2899.05	3588.95		

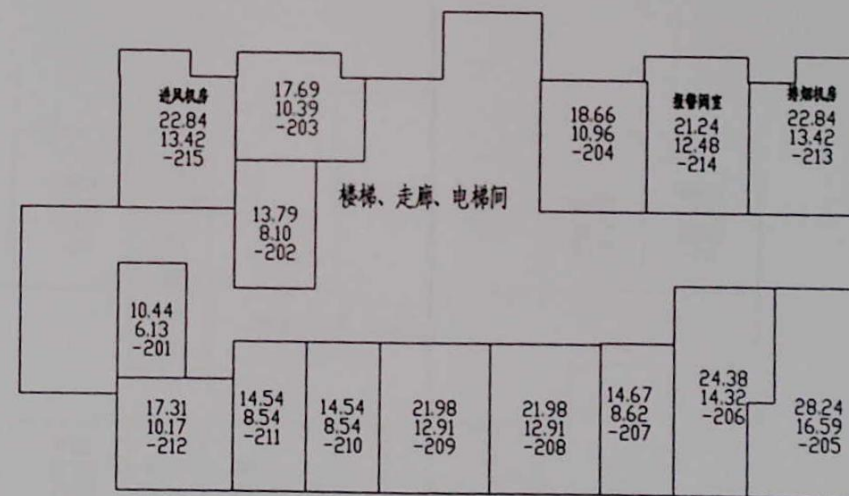


房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00073

房产坐落	海港区春江花月园一区16栋			套内面积(m²)	167.50
结构	钢混	总层数	13	分摊面积(m²)	117.64
建成年份	2020	所在层数	-2	建筑面积(m²)	285.14

春江花月园一区16栋地下2层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



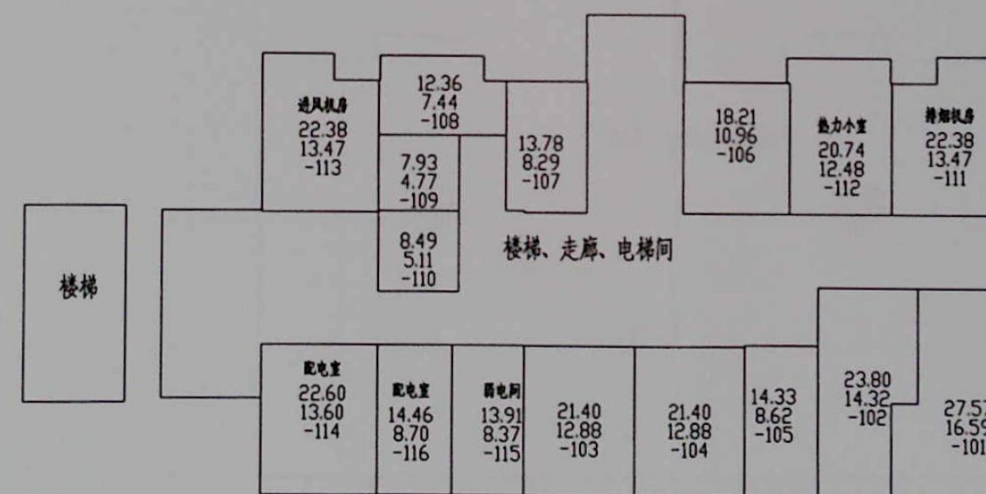
秦皇岛市房产测绘服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00073

房产坐落	海港区春江花月园一区16栋			套内面积(m²)	171.95
结构	钢混	总层数	13	分摊面积(m²)	113.79
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	285.74

春江花月园一区16栋地下1层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日

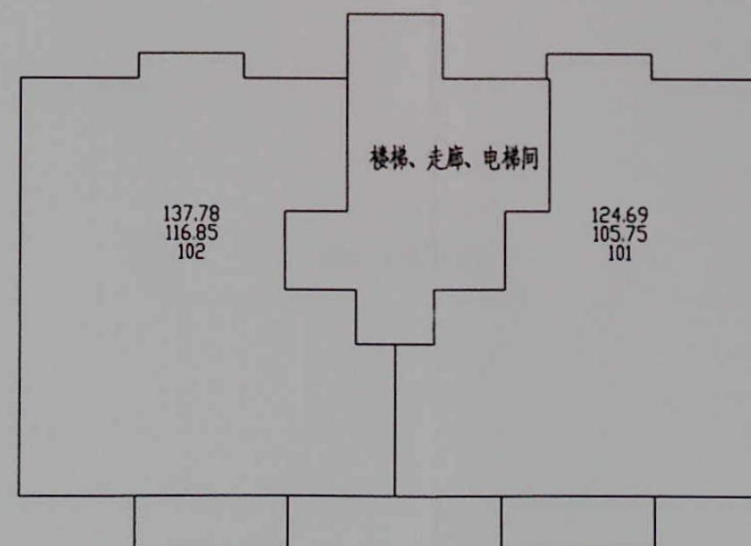
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00073

房产坐落	海港区春江花月园一区16栋			套内面积(m²)	222.60
结构	钢混	总层数	13	分摊面积(m²)	39.87
建成年份	2020	所在层数	1	建筑面积(m²)	262.47

春江花月园一区16栋1层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



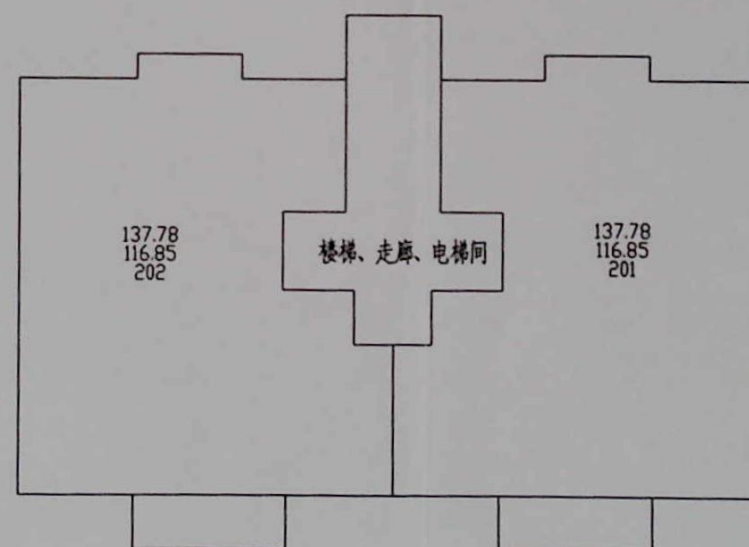
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302016_016_00073

房产坐落	海港区春江花月园一区16栋			套内面积(m²)	2337.00
结构	钢混	总层数	13	分摊面积(m²)	418.60
建成年份	2020	所在层数	2-11	建筑面积(m²)	2755.60

春江花月园一区16栋2~11层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司