

春江花月园一区21栋分户图

18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

1804 111.72(92.81)	1803 86.98(72.26)	1802 86.98(72.26)	1801 111.48(92.61)
1704 111.72(92.81)	1703 86.98(72.26)	1702 86.98(72.26)	1701 111.48(92.61)
1604 111.72(92.81)	1603 86.98(72.26)	1602 86.98(72.26)	1601 111.48(92.61)
1504 111.72(92.81)	1503 86.98(72.26)	1502 86.98(72.26)	1501 111.48(92.61)
1404 111.72(92.81)	1403 86.98(72.26)	1402 86.98(72.26)	1401 111.48(92.61)
1304 111.72(92.81)	1303 86.98(72.26)	1302 86.98(72.26)	1301 111.48(92.61)
1204 111.72(92.81)	1203 86.98(72.26)	1202 86.98(72.26)	1201 111.48(92.61)
1104 111.72(92.81)	1103 86.98(72.26)	1102 86.98(72.26)	1101 111.48(92.61)
1004 111.72(92.81)	1003 86.98(72.26)	1002 86.98(72.26)	1001 111.48(92.61)
904 111.72(92.81)	903 86.98(72.26)	902 86.98(72.26)	901 111.48(92.61)
804 111.72(92.81)	803 86.98(72.26)	802 86.98(72.26)	801 111.48(92.61)
704 111.72(92.81)	703 86.98(72.26)	702 86.98(72.26)	701 111.48(92.61)
604 111.72(92.81)	603 86.98(72.26)	602 86.98(72.26)	601 111.48(92.61)
504 111.72(92.81)	503 86.98(72.26)	502 86.98(72.26)	501 111.48(92.61)
404 111.72(92.81)	403 86.98(72.26)	402 86.98(72.26)	401 111.48(92.61)
304 111.72(92.81)	303 86.98(72.26)	302 86.98(72.26)	301 111.48(92.61)
204 111.72(92.81)	203 86.98(72.26)	202 86.98(72.26)	201 111.48(92.61)
104 111.72(92.81)	103 86.98(72.26)	102 86.98(72.26)	101 111.48(92.61)

-108 12.18(7.21)	-107 13.24(7.84)	-106 10.44(6.18)	-105 9.43(5.58)	-104 5.95(3.52)	-103 13.19(7.81)	-102 17.63(10.44)	-101 8.21(4.86)
-116 7.99(4.73)	-115 7.79(4.61)	-114 7.79(4.61)	-113 7.99(4.73)	-112 7.99(4.73)	-111 8.04(4.76)	-110 15.95(9.44)	-109 19.58(11.59)
-124 11.05(6.54)	-123 10.86(6.43)	-122 13.24(7.84)	-121 12.18(7.21)	-120 15.95(9.44)	-119 19.58(11.59)	-118 8.04(4.76)	-117 7.99(4.73)
弱电间	配电室	排烟机房	配电室	热力小室	进风机房		
-132 11.30(6.69)	-131 19.56(11.58)	-130 23.36(13.83)	-129 16.64(9.85)	-128 18.61(11.02)	-127 23.36(13.83)	-126 5.95(3.52)	-125 9.43(5.58)

-203 5.53(3.26)	-202 17.72(10.44)	-201 8.25(4.86)					
-211 11.10(6.54)	-210 9.47(5.58)	-209 5.97(3.52)	-208 7.38(4.35)	-207 11.12(6.55)	-206 16.55(9.75)	-205 15.14(8.92)	-204 5.47(3.22)
-219 8.03(4.73)	-218 8.03(4.73)	-217 8.08(4.76)	-216 16.02(9.44)	-215 19.67(11.59)	-214 12.24(7.21)	-213 13.31(7.84)	-212 10.91(6.43)
-227 12.24(7.21)	-226 16.02(9.44)	-225 19.67(11.59)	-224 8.08(4.76)	-223 8.03(4.73)	-222 8.03(4.73)	-221 7.82(4.61)	-220 7.82(4.61)
排烟机房	报警阀室	进风机房					
-235 23.52(13.86)	-234 16.58(9.77)	-233 23.52(13.86)	-232 5.97(3.52)	-231 9.47(5.58)	-230 11.10(6.54)	-229 10.91(6.43)	-228 13.31(7.84)

-1

-2

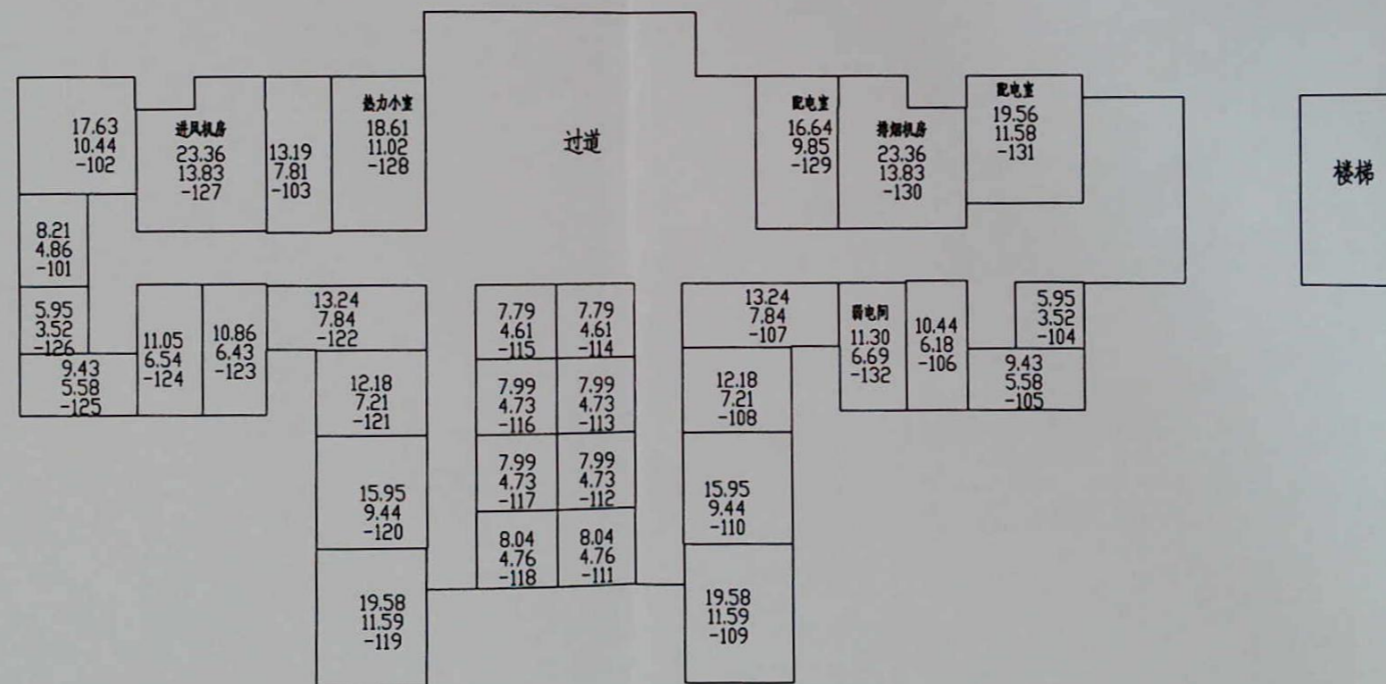


房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00076

房产坐落	海港区春江花月园一区21栋			套内面积(m²)	237.08
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	163.41
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	400.49

春江花月园一区21栋地下1层平面图



测绘人：王蕊

校核人：陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日

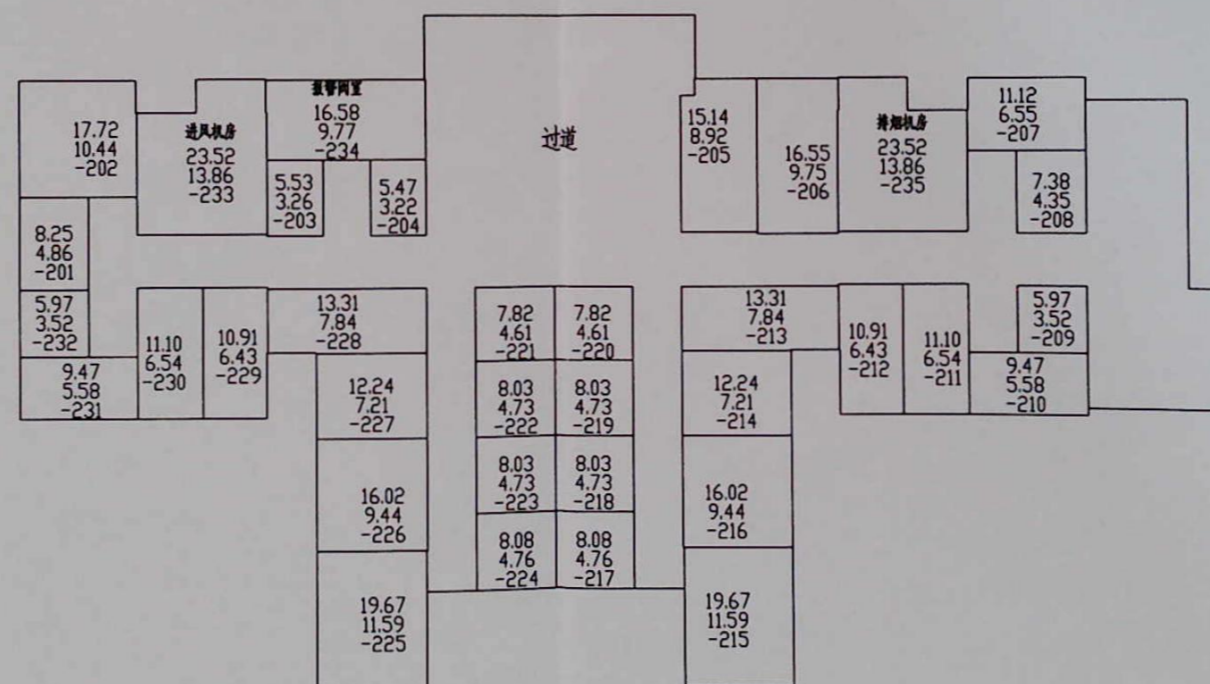
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302016_016_00076

房产坐落	海港区春江花月园一区21栋			套内面积(m²)	242.80
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	169.28
建成年份	2020	所在层数	-2	建筑面积(m²)	412.08

春江花月园一区21栋地下2层平面图



测绘人：王蕊

校核人：陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期：2020年10月13日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.22



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-8
3、房屋分户图	9
4、房屋分层平面图	10-12
5、房屋竣工平面图	13-17



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 21 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	海港区春江花月园一区 21 栋
施测时间	2020.10.13
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 18 层，地下 2 层，钢混结构，2020 年竣工。其中：地上住宅建筑面积为 7148.88 平方米，套内面积为 5938.92 平方米；地下储藏室共 58 间，建筑面积为 636.12 平方米，套内面积为 375.59 平方米；报警阀室建筑面积为 16.58 平方米；进风机房建筑面积为 46.88 平方米；排烟机房建筑面积为 46.88 平方米；配电室建筑面积为 36.20 平方米；热力小室建筑面积为 18.61 平方米；弱电间建筑面积为 11.30 平方米。提供房屋竣工平面图 5 张，经实测与图纸相符。</p>
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：
	详见计算表



测绘人：王蕊

审核人：陈兰兰

审定：马娜

秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区21栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600076 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	8.25	4.86		3.39	0.697183	储藏室
-2	-202	17.72	10.44		7.28	0.697183	储藏室
-2	-203	5.53	3.26		2.27	0.697183	储藏室
-2	-204	5.47	3.22		2.25	0.697183	储藏室
-2	-205	15.14	8.92		6.22	0.697183	储藏室
-2	-206	16.55	9.75		6.80	0.697183	储藏室
-2	-207	11.12	6.55		4.57	0.697183	储藏室
-2	-208	7.38	4.35		3.03	0.697183	储藏室
-2	-209	5.97	3.52		2.45	0.697183	储藏室
-2	-210	9.47	5.58		3.89	0.697183	储藏室
-2	-211	11.10	6.54		4.56	0.697183	储藏室
-2	-212	10.91	6.43		4.48	0.697183	储藏室
-2	-213	13.31	7.84		5.47	0.697183	储藏室
-2	-214	12.24	7.21		5.03	0.697183	储藏室
-2	-215	19.67	11.59		8.08	0.697183	储藏室
-2	-216	16.02	9.44		6.58	0.697183	储藏室
-2	-217	8.08	4.76		3.32	0.697183	储藏室
-2	-218	8.03	4.73		3.30	0.697183	储藏室
-2	-219	8.03	4.73		3.30	0.697183	储藏室
-2	-220	7.82	4.61		3.21	0.697183	储藏室
-2	-221	7.82	4.61		3.21	0.697183	储藏室
-2	-222	8.03	4.73		3.30	0.697183	储藏室
-2	-223	8.03	4.73		3.30	0.697183	储藏室
-2	-224	8.08	4.76		3.32	0.697183	储藏室
-2	-225	19.67	11.59		8.08	0.697183	储藏室
-2	-226	16.02	9.44		6.58	0.697183	储藏室
-2	-227	12.24	7.21		5.03	0.697183	储藏室

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区21栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600076 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-228	13.31	7.84		5.47	0.697183	储藏室
-2	-229	10.91	6.43		4.48	0.697183	储藏室
-2	-230	11.10	6.54		4.56	0.697183	储藏室
-2	-231	9.47	5.58		3.89	0.697183	储藏室
-2	-232	5.97	3.52		2.45	0.697183	储藏室
-2	-233	23.52	13.86		9.66	0.697183	进风机房
-2	-234	16.58	9.77		6.81	0.697183	报警阀室
-2	-235	23.52	13.86		9.66	0.697183	排烟机房
-1	-101	8.21	4.86		3.35	0.689148	储藏室
-1	-102	17.63	10.44		7.19	0.689148	储藏室
-1	-103	13.19	7.81		5.38	0.689148	储藏室
-1	-104	5.95	3.52		2.43	0.689148	储藏室
-1	-105	9.43	5.58		3.85	0.689148	储藏室
-1	-106	10.44	6.18		4.26	0.689148	储藏室
-1	-107	13.24	7.84		5.40	0.689148	储藏室
-1	-108	12.18	7.21		4.97	0.689148	储藏室
-1	-109	19.58	11.59		7.99	0.689148	储藏室
-1	-110	15.95	9.44		6.51	0.689148	储藏室
-1	-111	8.04	4.76		3.28	0.689148	储藏室
-1	-112	7.99	4.73		3.26	0.689148	储藏室
-1	-113	7.99	4.73		3.26	0.689148	储藏室
-1	-114	7.79	4.61		3.18	0.689148	储藏室
-1	-115	7.79	4.61		3.18	0.689148	储藏室
-1	-116	7.99	4.73		3.26	0.689148	储藏室
-1	-117	7.99	4.73		3.26	0.689148	储藏室
-1	-118	8.04	4.76		3.28	0.689148	储藏室
-1	-119	19.58	11.59		7.99	0.689148	储藏室

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第3页)			座落:		海港区春江花月园一区21栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600076 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-120	15.95	9.44		6.51	0.689148	储藏室
-1	-121	12.18	7.21		4.97	0.689148	储藏室
-1	-122	13.24	7.84		5.40	0.689148	储藏室
-1	-123	10.86	6.43		4.43	0.689148	储藏室
-1	-124	11.05	6.54		4.51	0.689148	储藏室
-1	-125	9.43	5.58		3.85	0.689148	储藏室
-1	-126	5.95	3.52		2.43	0.689148	储藏室
-1	-127	23.36	13.83		9.53	0.689148	进风机房
-1	-128	18.61	11.02		7.59	0.689148	热力小室
-1	-129	16.64	9.85		6.79	0.689148	配电室
-1	-130	23.36	13.83		9.53	0.689148	排烟机房
-1	-131	19.56	11.58		7.98	0.689148	配电室
-1	-132	11.30	6.69		4.61	0.689148	弱电间
1	101	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
1	102	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
1	103	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
1	104	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
2	201	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
2	202	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
2	203	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
2	204	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
3	301	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
3	302	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
3	303	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
3	304	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
4	401	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
4	402	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第4页)

座落:

海港区春江花月园一区21栋

开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司

幢编码:

13030201601600076 (实测)

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
4	403	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
4	404	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
5	501	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
5	502	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
5	503	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
5	504	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
6	601	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
6	602	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
6	603	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
6	604	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
7	701	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
7	702	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
7	703	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
7	704	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
8	801	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
8	802	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
8	803	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
8	804	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
9	901	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
9	902	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
9	903	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
9	904	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
10	1001	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
10	1002	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
10	1003	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
10	1004	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
11	1101	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅

图: 王蕊,

审核: 陈兰兰

测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2020年10月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第5页)			座落:		海港区春江花月园一区21栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600076 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
11	1102	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
11	1103	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
11	1104	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
12	1201	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
12	1202	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
12	1203	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
12	1204	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
13	1301	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
13	1302	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
13	1303	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
13	1304	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
14	1401	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
14	1402	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
14	1403	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
14	1404	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
15	1501	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
15	1502	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
15	1503	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
15	1504	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
16	1601	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
16	1602	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
16	1603	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
16	1604	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅
17	1701	111.48	92.61	5.67	18.87	0.203724	住宅
17	1702	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
17	1703	86.98	72.26	5.27	14.72	0.203724	住宅
17	1704	111.72	92.81	5.67	18.91	0.203724	住宅

图: 王蕊,

审核: 陈兰兰

测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘日期: 2020年10月

1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

[illegible]

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
报警阀室	9.77	16.58	-2	1
储藏室	375.59	636.12	-2, -1	58
进风机房	27.69	46.88	-2, -1	2
排烟机房	27.69	46.88	-2, -1	2
配电室	21.43	36.20	-1	2
热力小室	11.02	18.61	-1	1
弱电间	6.69	11.30	-1	1
住宅	5938.92	7148.88	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	
合计	6418.80	7961.45		

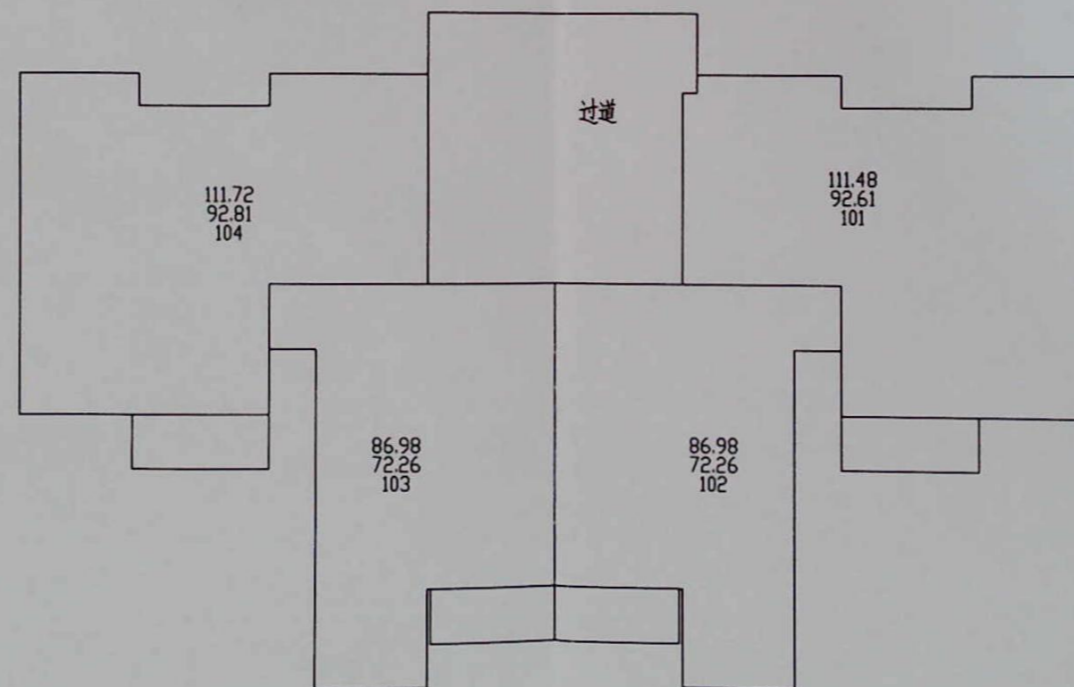


房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00076

房产坐落	海港区春江花月园一区21栋			套内面积(m²)	5938.92
结构	钢混	总层数	20	分摊面积(m²)	1209.96
建成年份	2020	所在层数	1-18	建筑面积(m²)	7148.88

春江花月园一区21栋1-18层平面图



测绘人: 王蕊

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司