

春江花月园一区23栋分户图

6	2-602 122.55(110.29)	2-601 120.88(108.79)	1-602 120.88(108.79)	1-601 122.55(110.29)
5	2-502 122.55(110.29)	2-501 120.88(108.79)	1-502 120.88(108.79)	1-501 122.55(110.29)
4	2-402 122.55(110.29)	2-401 120.88(108.79)	1-402 120.88(108.79)	1-401 122.55(110.29)
3	2-302 122.55(110.29)	2-301 120.88(108.79)	1-302 120.88(108.79)	1-301 122.55(110.29)
2	2-202 122.55(110.29)	2-201 120.88(108.79)	1-202 120.88(108.79)	1-201 122.55(110.29)
1	2-102 122.55(110.29)	2-101 120.88(108.79)	1-102 120.88(108.79)	1-101 122.55(110.29)
-1	下房			

注：下房层高2.19米



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.12



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-5
3、房屋分户图	6
4、房屋分层平面图	7-8
5、房屋竣工平面图	9



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 12 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	春江花月园一区 23 栋
施测时间	2020.09.25
勘 测 情 况	<p>该建筑为 6+1 层，混合结构，2020 年竣工。其中：住宅建筑面积 2921.16 平方米；下房共 28 套，抄表间共 4 套。提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：下房层高 2.19 米。</p> <p>23 栋房屋竣工平面图在 12 栋测绘成果报告内。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：陈嘉伟

审核人：陈兰兰



秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第1页)			座落:	海港区春江花月园一区23栋			
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:	13030201601600062 (实测)			
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	1--101						下房
-1	1--102						下房
-1	1--103						下房
-1	1--104						下房
-1	1--105						下房
-1	1--106						下房
-1	1--107						下房
-1	1--108						下房
-1	1--109						下房
-1	1--110						下房
-1	1--111						下房
-1	1--112						下房
-1	1--113						下房
-1	1--114						下房
-1	1--115						抄表间
-1	1--116						抄表间
-1	2--101						下房
-1	2--102						下房
-1	2--103						下房
-1	2--104						下房
-1	2--105						下房
-1	2--106						下房
-1	2--107						下房
-1	2--108						下房
-1	2--109						下房
-1	2--110						下房
-1	2--111						下房

图: 陈嘉伟, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年



秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区23栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600062 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	2--112						下房
-1	2--113						下房
-1	2--114						下房
-1	2--115						抄表间
-1	2--116						抄表间
1	1-101	122.55	110.29	4.99	12.26	0.111155	住宅
1	1-102	120.88	108.79	4.99	12.09	0.111155	住宅
1	2-101	120.88	108.79	4.99	12.09	0.111155	住宅
1	2-102	122.55	110.29	4.99	12.26	0.111155	住宅
2	1-201	122.55	110.29	4.99	12.26	0.111155	住宅
2	1-202	120.88	108.79	4.99	12.09	0.111155	住宅
2	2-201	120.88	108.79	4.99	12.09	0.111155	住宅
2	2-202	122.55	110.29	4.99	12.26	0.111155	住宅
3	1-301	122.55	110.29	4.99	12.26	0.111155	住宅
3	1-302	120.88	108.79	4.99	12.09	0.111155	住宅
3	2-301	120.88	108.79	4.99	12.09	0.111155	住宅
3	2-302	122.55	110.29	4.99	12.26	0.111155	住宅
4	1-401	122.55	110.29	4.99	12.26	0.111155	住宅
4	1-402	120.88	108.79	4.99	12.09	0.111155	住宅
4	2-401	120.88	108.79	4.99	12.09	0.111155	住宅
4	2-402	122.55	110.29	4.99	12.26	0.111155	住宅
5	1-501	122.55	110.29	4.99	12.26	0.111155	住宅
5	1-502	120.88	108.79	4.99	12.09	0.111155	住宅
5	2-501	120.88	108.79	4.99	12.09	0.111155	住宅
5	2-502	122.55	110.29	4.99	12.26	0.111155	住宅
6	1-601	122.55	110.29	4.99	12.26	0.111155	住宅
6	1-602	120.88	108.79	4.99	12.09	0.111155	住宅

图: 陈嘉伟, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2020年 月 日 章

13030201601600062

秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第3页)			座落:		海港区春江花月园一区23栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600062 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
6	2-601	120.88	108.79	4.99	12.09	0.111155	住宅
6	2-602	122.55	110.29	4.99	12.26	0.111155	住宅
全楼总计							

图: 陈嘉伟, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
抄表间			-1	4
下房			-1	28
住宅	2628.96	2921.16	1, 2, 3, 4, 5, 6	24
合计				36



房产编号:130302016_016_00062

房产坐落	海港区春江花月园一区23#	积(m ²)	
结构	混合	积(m ²)	
建成年份	2020	积(m ²)	

103

1--104

105

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 陈嘉伟

校核人: 陈兰兰

测绘日期: 2020年09月25日

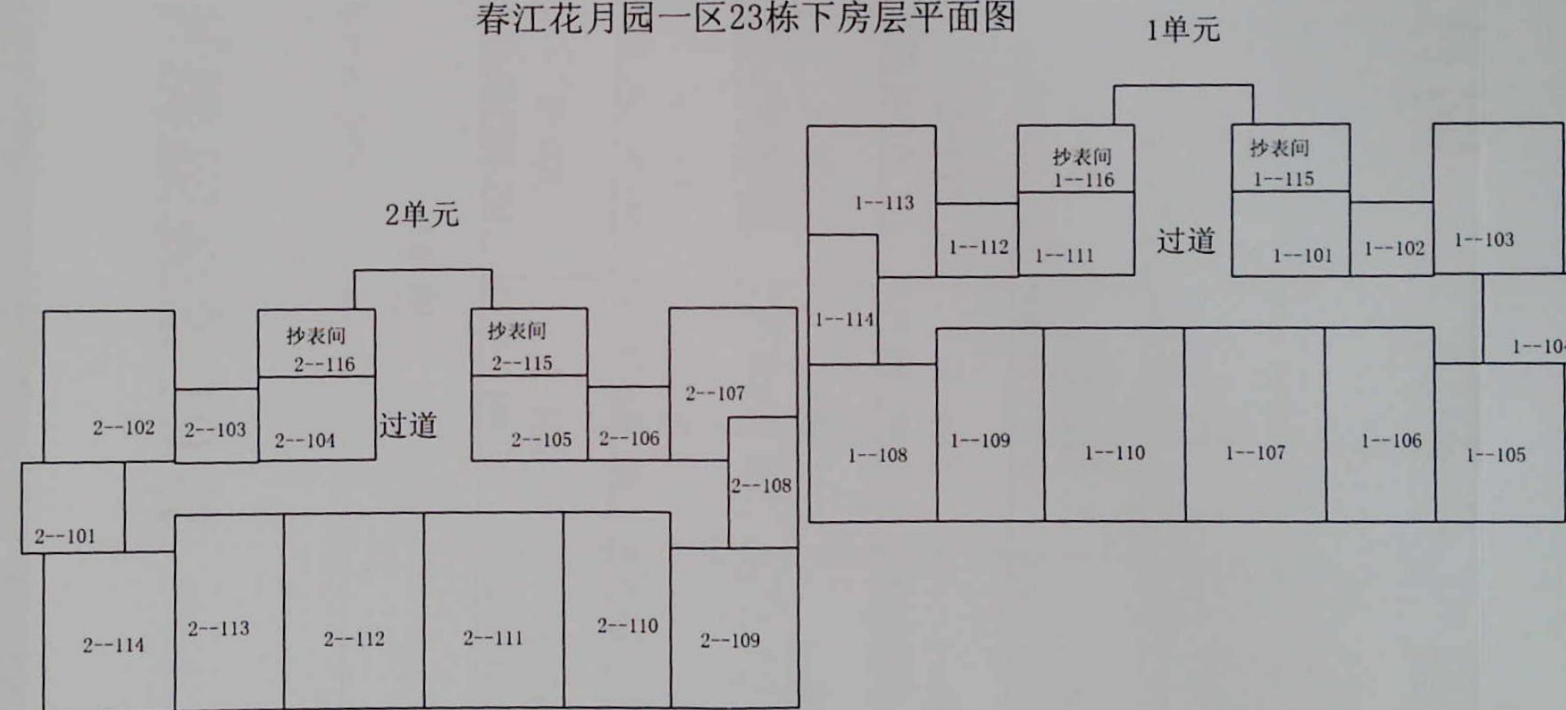


房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00062

房产坐落	海港区春江花月园一区23栋			套内面积(m²)	
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	

春江花月园一区23栋下房层平面图



注: 下房层高2.19米

测绘人: 陈嘉伟

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年09月25日



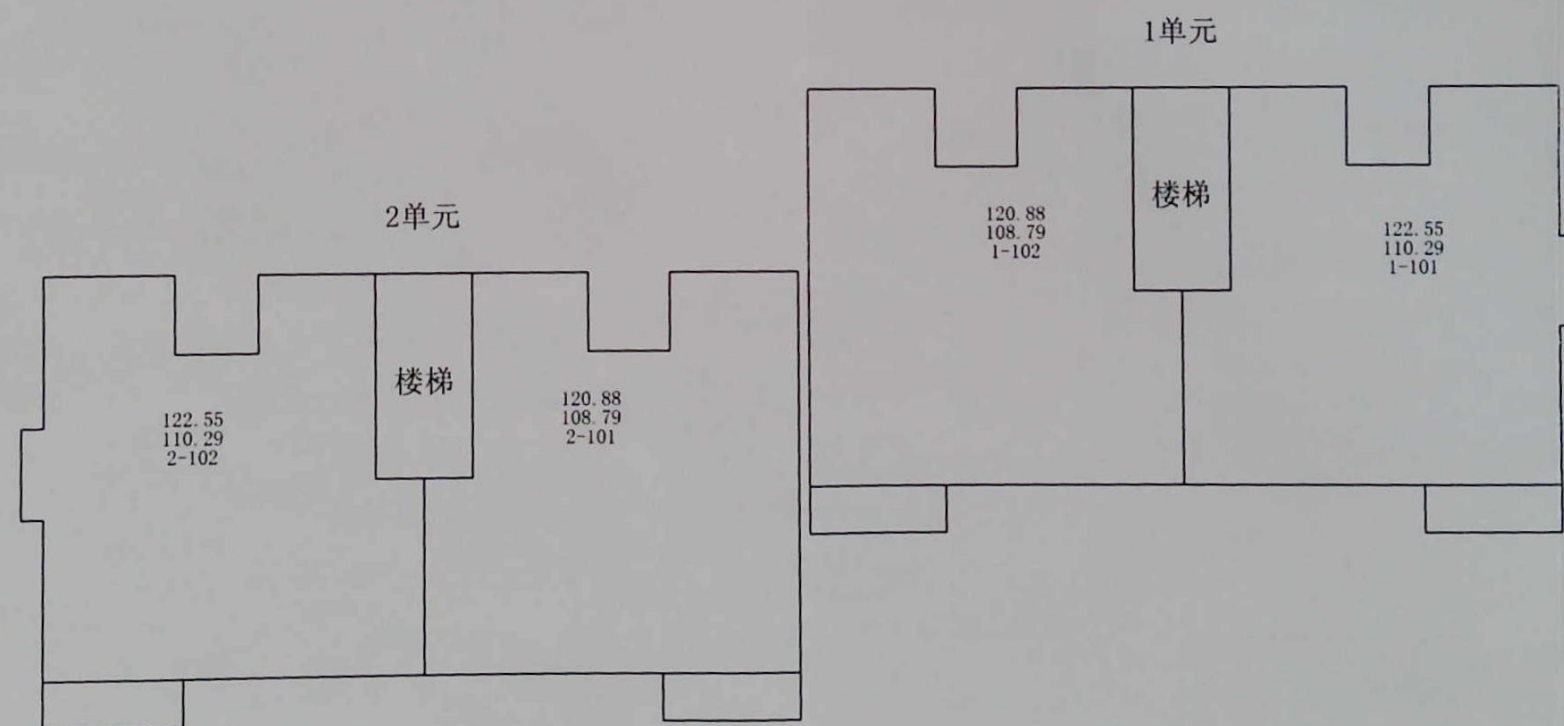
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00062

房产坐落	海港区春江花月园一区23栋			套内面积(m²)	2628.96
结构	混合	总层数	06	分摊面积(m²)	292.20
建成年份	2020	所在层数	1-6	建筑面积(m²)	2921.16

春江花月园一区23栋1-6层平面图



测绘人: 陈嘉伟

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年09月25日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司