

春江花月园一区8栋分户图

11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

3-1102 90.80(73.94)	3-1101 90.80(73.94)	2-1102 90.80(73.94)	2-1101 90.80(73.94)	1-1102 90.80(73.94)	1-1101 90.80(73.94)		
3-1002 90.80(73.94)	3-1001 90.80(73.94)	2-1002 90.80(73.94)	2-1001 90.80(73.94)	1-1002 90.80(73.94)	1-1001 90.80(73.94)		
3-902 90.80(73.94)	3-901 90.80(73.94)	2-902 90.80(73.94)	2-901 90.80(73.94)	1-902 90.80(73.94)	1-901 90.80(73.94)		
3-802 90.80(73.94)	3-801 90.80(73.94)	2-802 90.80(73.94)	2-801 90.80(73.94)	1-802 90.80(73.94)	1-801 90.80(73.94)		
3-702 90.80(73.94)	3-701 90.80(73.94)	2-702 90.80(73.94)	2-701 90.80(73.94)	1-702 90.80(73.94)	1-701 90.80(73.94)		
3-602 90.80(73.94)	3-601 90.80(73.94)	2-602 90.80(73.94)	2-601 90.80(73.94)	1-602 90.80(73.94)	1-601 90.80(73.94)		
3-502 90.80(73.94)	3-501 90.80(73.94)	2-502 90.80(73.94)	2-501 90.80(73.94)	1-502 90.80(73.94)	1-501 90.80(73.94)		
3-402 90.80(73.94)	3-401 90.80(73.94)	2-402 90.80(73.94)	2-401 90.80(73.94)	1-402 90.80(73.94)	1-401 90.80(73.94)		
3-302 90.80(73.94)	3-301 90.80(73.94)	2-302 90.80(73.94)	2-301 90.80(73.94)	1-302 90.80(73.94)	1-301 90.80(73.94)		
3-202 90.80(73.94)	3-201 90.80(73.94)	2-202 90.80(73.94)	2-201 90.80(73.94)	1-202 90.80(73.94)	1-201 90.80(73.94)		
3-102 90.80(73.94)	3-101 80.57(65.61)	2-102 90.80(73.94)	2-101 80.57(65.61)	1-102 90.80(73.94)	1-101 80.57(65.61)		
1--107 15.35(9.98)	1--106 15.35(9.98)	1--105 12.88(8.37)	1--104 13.26(8.62)	1--103 11.60(7.54)	1--102 9.98(6.49)	1--101 10.14(6.59)	
2--102 9.98(6.49)	2--101 14.20(9.23)	1--113 17.84(11.60)	1--112 17.95(11.67)	1--111 19.46(12.65)	1--110 11.83(7.69)	1--109 13.26(8.62)	1--108 12.88(8.37)
2--110 12.72(8.27)	2--109 11.83(7.69)	2--108 13.26(8.62)	2--107 12.88(8.37)	2--106 15.35(9.98)	2--105 15.35(9.98)	2--104 12.51(8.13)	2--103 12.58(8.18)
3--105 12.88(8.37)	3--104 13.26(8.62)	3--103 11.83(7.69)	3--102 9.98(6.49)	3--101 9.98(6.49)	2--113 17.84(11.60)	2--112 17.95(11.67)	2--111 20.98(13.64)
3--113 19.89(12.93)	3--112 17.95(11.67)	3--111 20.98(13.64)	3--110 11.60(7.54)	3--109 13.26(8.62)	3--108 12.88(8.37)	3--107 15.35(9.98)	3--106 15.35(9.98)
1--207 13.23(8.37)	1--206 13.62(8.62)	1--205 11.91(7.54)	1--204 10.26(6.49)	1--203 18.44(11.67)	1--202 11.04(6.99)	1--201 11.27(7.13)	
2--202 10.79(6.83)	2--201 11.27(7.13)	1--213 19.93(12.61)	1--212 12.15(7.69)	1--211 13.62(8.62)	1--210 13.23(8.37)	1--209 15.77(9.98)	1--208 15.77(9.98)
2--210 13.23(8.37)	2--209 15.77(9.98)	2--208 15.77(9.98)	2--207 12.93(8.18)	2--206 13.94(8.82)	2--205 12.15(7.69)	2--204 10.41(6.59)	2--203 8.26(5.23)
3--204 13.62(8.62)	3--203 12.15(7.69)	3--202 18.44(11.67)	3--201 10.26(6.49)	2--214 18.44(11.67)	2--213 21.39(13.54)	2--212 12.15(7.69)	2--211 13.62(8.62)
3--212 20.46(12.95)	3--211 24.98(15.81)	3--210 11.91(7.54)	3--209 13.62(8.62)	3--208 13.23(8.37)	3--207 15.77(9.98)	3--206 15.77(9.98)	3--205 13.23(8.37)

-1

-2



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.22



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-8
3、房屋分户图	9
4、房屋分层平面图	10-13
5、房屋竣工平面图	14-18



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 22 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	海港区春江花月园一区 8 栋
施测时间	2020.10.13
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 11 层，地下 2 层，钢混结构，2020 年竣工。其中：地上住宅建筑面积为 5962.11 平方米；地下 1-2 层储藏室共 63 套，建筑面积为 819.44 平方米，套内建筑面积为 524.96 平方米；配电室建筑面积为 35.68 平方米；弱电间建筑面积为 12.72 平方米；报警阀室建筑面积为 18.44 平方米；进风机房建筑面积为 79.74 平方米；排烟机房建筑面积为 88.33 平方米；热力小室建筑面积为 53.85 平方米。提供房屋竣工平面图 5 张，经实测与图纸相符。</p>
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：
	详见计算表

测绘人：曹 杨

审核人：陈兰兰



秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第1页)

座落:

海港区春江花月园一区8栋

开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司

幢编码:

13030201601600074 (实测)

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-2	1--201	11.27	7.13		4.14	0.580055	储藏室
-2	1--202	11.04	6.99		4.05	0.580055	储藏室
-2	1--203	18.44	11.67		6.77	0.580055	储藏室
-2	1--204	10.26	6.49		3.77	0.580055	储藏室
-2	1--205	11.91	7.54		4.37	0.580055	储藏室
-2	1--206	13.62	8.62		5.00	0.580055	储藏室
-2	1--207	13.23	8.37		4.86	0.580055	储藏室
-2	1--208	15.77	9.98		5.79	0.580055	储藏室
-2	1--209	15.77	9.98		5.79	0.580055	储藏室
-2	1--210	13.23	8.37		4.86	0.580055	储藏室
-2	1--211	13.62	8.62		5.00	0.580055	储藏室
-2	1--212	12.15	7.69		4.46	0.580055	储藏室
-2	1--213	19.93	12.61		7.32	0.580055	进风机房
-2	2--201	11.27	7.13		4.14	0.580055	储藏室
-2	2--202	10.79	6.83		3.96	0.580055	储藏室
-2	2--203	8.26	5.23		3.03	0.580055	储藏室
-2	2--204	10.41	6.59		3.82	0.580055	储藏室
-2	2--205	12.15	7.69		4.46	0.580055	储藏室
-2	2--206	13.94	8.82		5.12	0.580055	储藏室
-2	2--207	12.93	8.18		4.75	0.580055	储藏室
-2	2--208	15.77	9.98		5.79	0.580055	储藏室
-2	2--209	15.77	9.98		5.79	0.580055	储藏室
-2	2--210	13.23	8.37		4.86	0.580055	储藏室
-2	2--211	13.62	8.62		5.00	0.580055	储藏室
-2	2--212	12.15	7.69		4.46	0.580055	储藏室
-2	2--213	21.39	13.54		7.85	0.580055	排烟机房
-2	2--214	18.44	11.67		6.77	0.580055	报警阀室

绘图: 曹杨,

审核: 陈兰兰

测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2020年10月22日

测绘成果专用章

1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区8栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600074 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面 积(含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-2	3--201	10.26	6.49		3.77	0.580055	储藏室
-2	3--202	18.44	11.67		6.77	0.580055	储藏室
-2	3--203	12.15	7.69		4.46	0.580055	储藏室
-2	3--204	13.62	8.62		5.00	0.580055	储藏室
-2	3--205	13.23	8.37		4.86	0.580055	储藏室
-2	3--206	15.77	9.98		5.79	0.580055	储藏室
-2	3--207	15.77	9.98		5.79	0.580055	储藏室
-2	3--208	13.23	8.37		4.86	0.580055	储藏室
-2	3--209	13.62	8.62		5.00	0.580055	储藏室
-2	3--210	11.91	7.54		4.37	0.580055	储藏室
-2	3--211	24.98	15.81		9.17	0.580055	排烟机房
-2	3--212	20.46	12.95		7.51	0.580055	进风机房
-1	1--101	10.14	6.59		3.55	0.538171	储藏室
-1	1--102	9.98	6.49		3.49	0.538171	储藏室
-1	1--103	11.60	7.54		4.06	0.538171	储藏室
-1	1--104	13.26	8.62		4.64	0.538171	储藏室
-1	1--105	12.88	8.37		4.51	0.538171	储藏室
-1	1--106	15.35	9.98		5.37	0.538171	储藏室
-1	1--107	15.35	9.98		5.37	0.538171	储藏室
-1	1--108	12.88	8.37		4.51	0.538171	储藏室
-1	1--109	13.26	8.62		4.64	0.538171	储藏室
-1	1--110	11.83	7.69		4.14	0.538171	储藏室
-1	1--111	19.46	12.65		6.81	0.538171	进风机房
-1	1--112	17.95	11.67		6.28	0.538171	热力小室
-1	1--113	17.84	11.60		6.24	0.538171	配电室
-1	2--101	14.20	9.23		4.97	0.538171	储藏室
-1	2--102	9.98	6.49		3.49	0.538171	储藏室

绘图: 曹杨,

审核: 陈兰兰

测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘日期: 2020年10月22日

1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第3页)			座落:		海港区春江花月园一区8栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600074 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	2--103	12.58	8.18		4.40	0.538171	储藏室
-1	2--104	12.51	8.13		4.38	0.538171	储藏室
-1	2--105	15.35	9.98		5.37	0.538171	储藏室
-1	2--106	15.35	9.98		5.37	0.538171	储藏室
-1	2--107	12.88	8.37		4.51	0.538171	储藏室
-1	2--108	13.26	8.62		4.64	0.538171	储藏室
-1	2--109	11.83	7.69		4.14	0.538171	储藏室
-1	2--110	12.72	8.27		4.45	0.538171	弱电间
-1	2--111	20.98	13.64		7.34	0.538171	排烟机房
-1	2--112	17.95	11.67		6.28	0.538171	热力小室
-1	2--113	17.84	11.60		6.24	0.538171	配电室
-1	3--101	9.98	6.49		3.49	0.538171	储藏室
-1	3--102	9.98	6.49		3.49	0.538171	储藏室
-1	3--103	11.83	7.69		4.14	0.538171	储藏室
-1	3--104	13.26	8.62		4.64	0.538171	储藏室
-1	3--105	12.88	8.37		4.51	0.538171	储藏室
-1	3--106	15.35	9.98		5.37	0.538171	储藏室
-1	3--107	15.35	9.98		5.37	0.538171	储藏室
-1	3--108	12.88	8.37		4.51	0.538171	储藏室
-1	3--109	13.26	8.62		4.64	0.538171	储藏室
-1	3--110	11.60	7.54		4.06	0.538171	储藏室
-1	3--111	20.98	13.64		7.34	0.538171	排烟机房
-1	3--112	17.95	11.67		6.28	0.538171	热力小室
-1	3--113	19.89	12.93		6.96	0.538171	排烟机房
1	1-101	80.57	65.61	5.99	14.96	0.228070	住宅
1	1-102	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
1	2-101	80.57	65.61	5.99	14.96	0.228070	住宅

绘图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月22日

秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第4页)			座落:		海港区春江花月园一区8栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600074 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
1	2-102	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
1	3-101	80.57	65.61	5.99	14.96	0.228070	住宅
1	3-102	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
2	1-201	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
2	1-202	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
2	2-201	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
2	2-202	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
2	3-201	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
2	3-202	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
3	1-301	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
3	1-302	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
3	2-301	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
3	2-302	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
3	3-301	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
3	3-302	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
4	1-401	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
4	1-402	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
4	2-401	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
4	2-402	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
4	3-401	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
4	3-402	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
5	1-501	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
5	1-502	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
5	2-501	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
5	2-502	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
5	3-501	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
5	3-502	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅

绘描图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第5页)			座落:		海港区春江花月园一区8栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600074 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
6	1-601	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
6	1-602	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
6	2-601	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
6	2-602	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
6	3-601	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
6	3-602	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
7	1-701	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
7	1-702	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
7	2-701	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
7	2-702	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
7	3-701	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
7	3-702	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
8	1-801	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
8	1-802	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
8	2-801	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
8	2-802	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
8	3-801	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
8	3-802	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
9	1-901	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
9	1-902	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
9	2-901	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
9	2-902	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
9	3-901	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
9	3-902	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
10	1-1001	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
10	1-1002	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅
10	2-1001	90.80	73.94	5.99	16.86	0.228070	住宅

绘图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2020年10月22日

1303021038830

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
报警阀室	11.67	18.44	-2	1
储藏室	524.96	819.44	-2, -1	63
进风机房	51.14	79.74	-2, -1	4
排烟机房	56.63	88.33	-2, -1	4
配电室	23.20	35.68	-1	2
热力小室	35.01	53.85	-1	3
弱电间	8.27	12.72	-1	1
住宅	4855.05	5962.11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11	86
合计	5565.93	7070.31		144

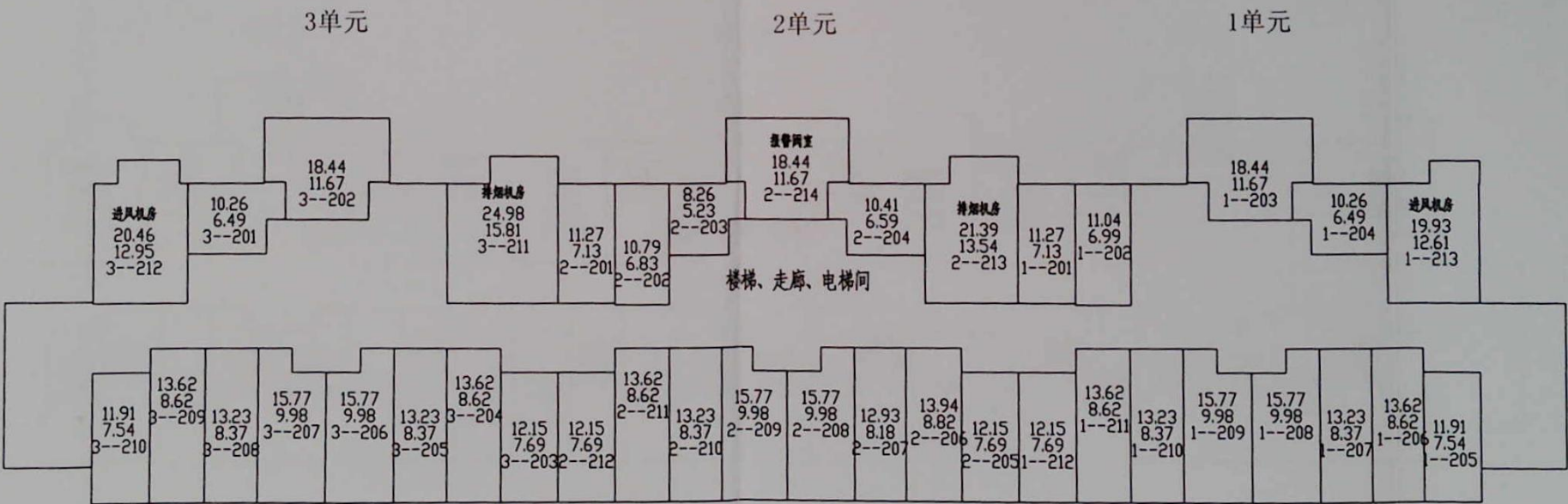


房产分层分户图

房产编号130302016_016_00074

房产坐落	海港区春江花月园一区8栋			套内面积(m²)	350.47
结构	钢混	总层数	13	分摊面积(m²)	203.33
建成年份	2020	所在层数	-2	建筑面积(m²)	553.80

春江花月园一区8栋地下2层平面图



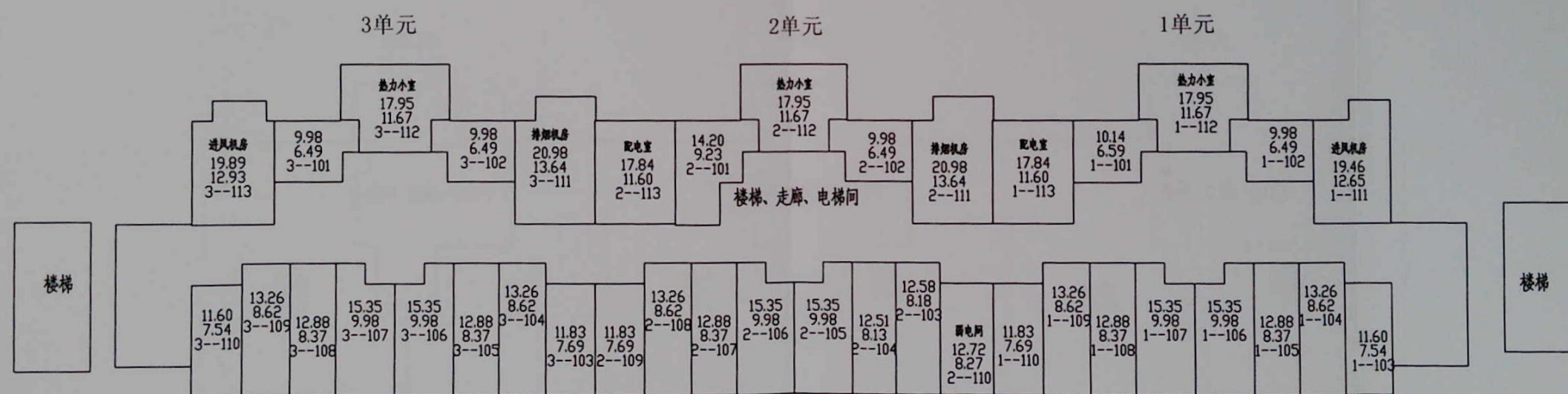
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00074

房产坐落	海港区春江花月园一区8栋			套内面积(m²)	360.41
结构	钢混	总层数	13	分摊面积(m²)	193.99
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	554.40

春江花月园一区8栋地下1层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



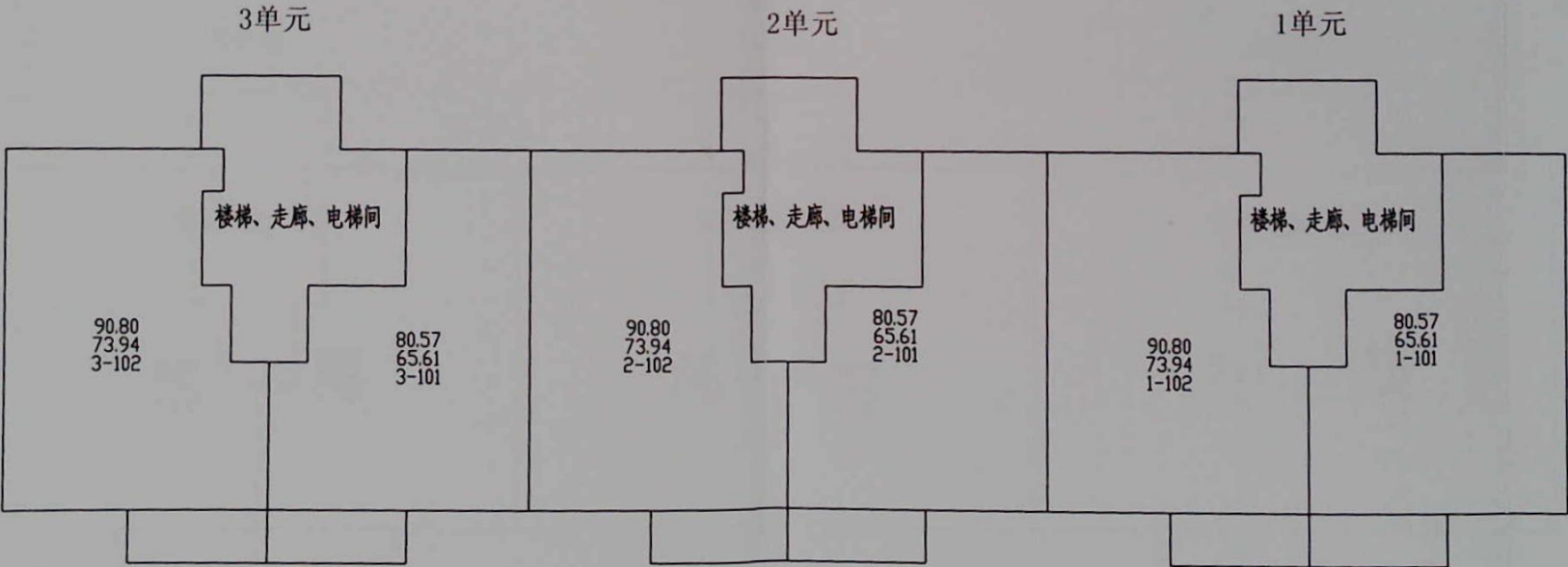
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00074

房产坐落	海港区春江花月园一区8栋			套内面积(m²)	418.65
结构	钢混	总层数	13	分摊面积(m²)	95.46
建成年份	2020	所在层数	1	建筑面积(m²)	514.11

春江花月园一区8栋1层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日

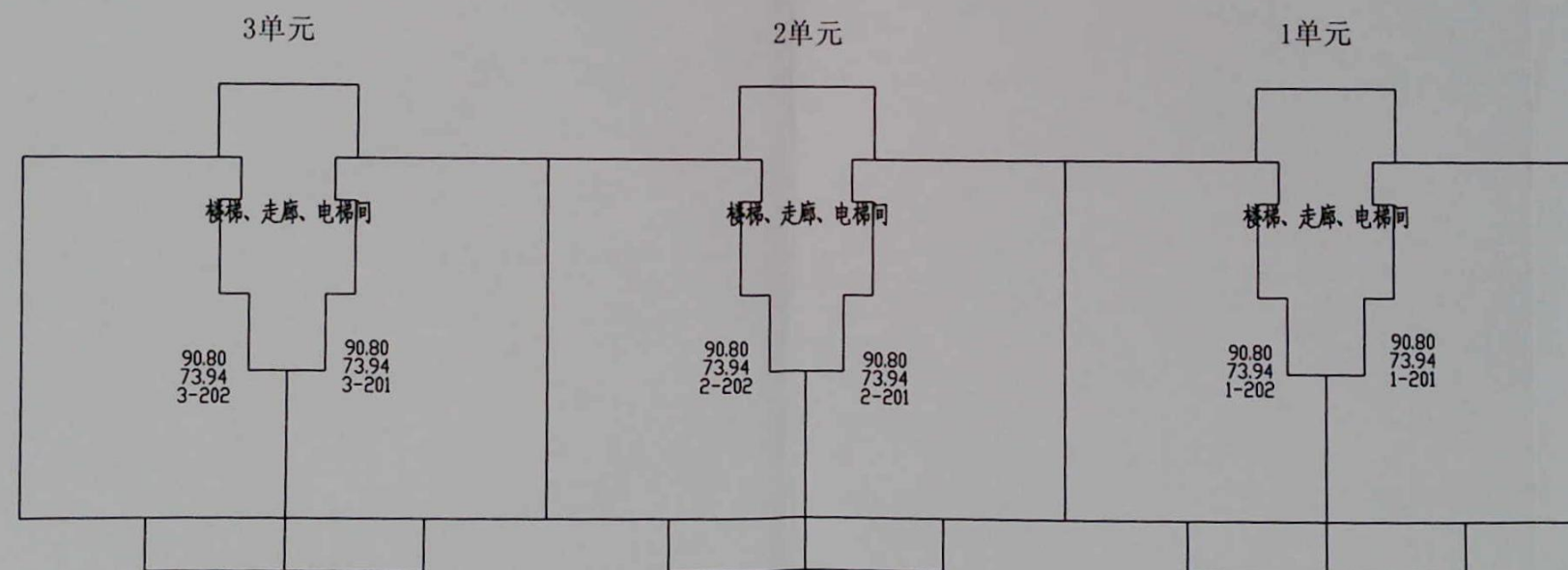
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00074

房产坐落	海港区春江花月园一区8栋			套内面积(m²)	4436.40
结构	钢混	总层数	13	分摊面积(m²)	1011.60
建成年份	2020	所在层数	2-11	建筑面积(m²)	5448.00

春江花月园一区8栋2-11层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



秦皇岛市房产测绘咨询有限公司