

春江花月园一区6栋分户图

18	2-1802 137.70(109.58)	2-1801 85.05(67.68)	1-1802 85.05(67.68)	1-1801 137.70(109.58)
17	2-1702 137.70(109.58)	2-1701 85.05(67.68)	1-1702 85.05(67.68)	1-1701 137.70(109.58)
16	2-1602 137.70(109.58)	2-1601 85.05(67.68)	1-1602 85.05(67.68)	1-1601 137.70(109.58)
15	2-1502 137.70(109.58)	2-1501 85.05(67.68)	1-1502 85.05(67.68)	1-1501 137.70(109.58)
14	2-1402 137.70(109.58)	2-1401 85.05(67.68)	1-1402 85.05(67.68)	1-1401 137.70(109.58)
13	2-1302 137.70(109.58)	2-1301 85.05(67.68)	1-1302 85.05(67.68)	1-1301 137.70(109.58)
12	2-1202 137.70(109.58)	2-1201 85.05(67.68)	1-1202 85.05(67.68)	1-1201 137.70(109.58)
11	2-1102 137.70(109.58)	2-1101 85.05(67.68)	1-1102 85.05(67.68)	1-1101 137.70(109.58)
10	2-1002 137.70(109.58)	2-1001 85.05(67.68)	1-1002 85.05(67.68)	1-1001 137.70(109.58)
9	2-902 137.70(109.58)	2-901 85.05(67.68)	1-902 85.05(67.68)	1-901 137.70(109.58)
8	2-802 137.70(109.58)	2-801 85.05(67.68)	1-802 85.05(67.68)	1-801 137.70(109.58)
7	2-702 137.70(109.58)	2-701 85.05(67.68)	1-702 85.05(67.68)	1-701 137.70(109.58)
6	2-602 137.70(109.58)	2-601 85.05(67.68)	1-602 85.05(67.68)	1-601 137.70(109.58)
5	2-502 137.70(109.58)	2-501 85.05(67.68)	1-502 85.05(67.68)	1-501 137.70(109.58)
4	2-402 137.70(109.58)	2-401 85.05(67.68)	1-402 85.05(67.68)	1-401 137.70(109.58)
3	2-302 137.70(109.58)	2-301 85.05(67.68)	1-302 85.05(67.68)	1-301 137.70(109.58)
2	2-202 137.70(109.58)	2-201 85.05(67.68)	1-202 85.05(67.68)	1-201 137.70(109.58)
1	2-102 112.56(89.57)	2-101 85.05(67.68)	1-102 85.05(67.68)	1-101 112.56(89.57)



配电室	1--107 13.17(8.32)	1--106 10.56(6.67)	配电室	1--105 21.94(13.86)	1--104 11.41(7.21)	1--103 16.70(10.55)	1--102 21.45(13.55)	进风机房	1--101 18.67(11.79)
1--115 8.47(5.35)	1--114 8.52(5.38)	1--113 18.00(11.37)	1--112 8.90(5.62)	1--111 11.07(6.99)	1--110 14.15(8.94)	1--109 15.75(9.95)	1--108 10.91(6.89)	弱电间	1--116 14.52(9.17)
2--107 15.55(9.82)	2--106 9.66(6.10)	2--105 18.00(11.37)	2--104 8.90(5.62)	2--103 14.36(9.07)	2--102 21.23(13.41)	2--101 16.70(10.55)	2--108 30.43(19.22)	排烟机房	2--108 30.43(19.22)
2--115 11.41(7.21)	2--114 25.00(15.79)	2--113 7.90(4.99)	2--112 8.07(5.10)	2--111 7.95(5.02)	2--110 14.25(9.00)	2--109 15.78(9.97)	2--108 30.43(19.22)	排烟机房	2--108 30.43(19.22)

房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.22



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-6
3、房屋分户图	7
4、房屋分层平面图	8-10
5、房屋竣工平面图	11-15



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-6
3、房屋分户图	7
4、房屋分层平面图	8-10
5、房屋竣工平面图	11-15



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 21 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	海港区春江花月园一区 6 栋
施测时间	2020.10.13
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 18 层，地下 1 层，钢混结构，2020 年竣工。其中：地上住宅建筑面积为 7968.72 平方米；地下一层储藏室共 24 间，建筑面积为 318.26 平方米，套内面积为 201.03 平方米；报警阀室建筑面积为 18.00 平方米；进风机房建筑面积为 18.67 平方米；排烟机房建筑面积为 30.43 平方米；配电室建筑面积为 35.11 平方米；热力小室建筑面积为 18.00 平方米；弱电间建筑面积为 10.91 平方米。提供房屋竣工平面图 5 张，经实测与图纸相符。</p>
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：
	详见计算表

测绘人：郭丽丹

审核人：陈兰兰

审定：马娜



秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区6栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600090 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	1--101	18.67	11.79		6.88	0.583189	进风机房
-1	1--102	21.45	13.55		7.90	0.583189	储藏室
-1	1--103	16.70	10.55		6.15	0.583189	储藏室
-1	1--104	11.41	7.21		4.20	0.583189	储藏室
-1	1--105	21.94	13.86		8.08	0.583189	配电室
-1	1--106	10.56	6.67		3.89	0.583189	储藏室
-1	1--107	13.17	8.32		4.85	0.583189	配电室
-1	1--108	10.91	6.89		4.02	0.583189	弱电间
-1	1--109	15.75	9.95		5.80	0.583189	储藏室
-1	1--110	14.15	8.94		5.21	0.583189	储藏室
-1	1--111	11.07	6.99		4.08	0.583189	储藏室
-1	1--112	8.90	5.62		3.28	0.583189	储藏室
-1	1--113	18.00	11.37		6.63	0.583189	报警阀室
-1	1--114	8.52	5.38		3.14	0.583189	储藏室
-1	1--115	8.47	5.35		3.12	0.583189	储藏室
-1	1--116	14.52	9.17		5.35	0.583189	储藏室
-1	2--101	16.70	10.55		6.15	0.583189	储藏室
-1	2--102	21.23	13.41		7.82	0.583189	储藏室
-1	2--103	14.36	9.07		5.29	0.583189	储藏室
-1	2--104	8.90	5.62		3.28	0.583189	储藏室
-1	2--105	18.00	11.37		6.63	0.583189	热力小室
-1	2--106	9.66	6.10		3.56	0.583189	储藏室
-1	2--107	15.55	9.82		5.73	0.583189	储藏室
-1	2--108	30.43	19.22		11.21	0.583189	排烟机房
-1	2--109	15.78	9.97		5.81	0.583189	储藏室
-1	2--110	14.25	9.00		5.25	0.583189	储藏室
-1	2--111	7.95	5.02		2.93	0.583189	储藏室

测绘绘图: 郭丽丹, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2020年10月22日



秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区6栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600090 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	2--112	8.07	5.10		2.97	0.583189	储藏室
-1	2--113	7.90	4.99		2.91	0.583189	储藏室
-1	2--114	25.00	15.79		9.21	0.583189	储藏室
-1	2--115	11.41	7.21		4.20	0.583189	储藏室
1	1-101	112.56	89.57	5.84	22.99	0.256644	住宅
1	1-102	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
1	2-101	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
1	2-102	112.56	89.57	5.84	22.99	0.256644	住宅
2	1-201	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
2	1-202	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
2	2-201	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
2	2-202	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
3	1-301	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
3	1-302	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
3	2-301	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
3	2-302	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
4	1-401	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
4	1-402	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
4	2-401	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
4	2-402	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
5	1-501	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
5	1-502	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
5	2-501	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
5	2-502	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
6	1-601	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
6	1-602	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
6	2-601	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅

测绘描图: 郭丽丹, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月22日



秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第3页)			座落:		海港区春江花园一区6栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600090 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
6	2-602	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
7	1-701	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
7	1-702	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
7	2-701	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
7	2-702	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
8	1-801	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
8	1-802	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
8	2-801	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
8	2-802	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
9	1-901	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
9	1-902	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
9	2-901	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
9	2-902	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
10	1-1001	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
10	1-1002	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
10	2-1001	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
10	2-1002	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
11	1-1101	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
11	1-1102	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
11	2-1101	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
11	2-1102	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
12	1-1201	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
12	1-1202	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
12	2-1201	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
12	2-1202	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
13	1-1301	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
13	1-1302	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅

会描图: 郭丽丹, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月2

秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第4页)			座落:		海港区春江花月园一区6栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600090 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
13	2-1301	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
13	2-1302	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
14	1-1401	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
14	1-1402	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
14	2-1401	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
14	2-1402	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
15	1-1501	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
15	1-1502	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
15	2-1501	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
15	2-1502	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
16	1-1601	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
16	1-1602	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
16	2-1601	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
16	2-1602	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
17	1-1701	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
17	1-1702	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
17	2-1701	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
17	2-1702	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
18	1-1801	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
18	1-1802	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
18	2-1801	85.05	67.68	5.60	17.37	0.256644	住宅
18	2-1802	137.70	109.58	5.17	28.12	0.256644	住宅
全楼总计		8418.10	6625.19	389.06	1792.91		

测绘描图: 郭丽丹, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月22日



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
报警阀室	11.37	18.00	-1	1
储藏室	201.03	318.26	-1	24
进风机房	11.79	18.67	-1	1
排烟机房	19.22	30.43	-1	1
配电室	22.18	35.11	-1	2
热力小室	11.37	18.00	-1	1
弱电间	6.89	10.91	-1	1
住宅	6341.34	7968.72	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	72
合计	6625.19	8418.10		103



春江花月园一区6栋分户图

18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

2-1802 137.70(109.58)	2-1801 85.05(67.68)	1-1802 85.05(67.68)	1-1801 137.70(109.58)
2-1702 137.70(109.58)	2-1701 85.05(67.68)	1-1702 85.05(67.68)	1-1701 137.70(109.58)
2-1602 137.70(109.58)	2-1601 85.05(67.68)	1-1602 85.05(67.68)	1-1601 137.70(109.58)
2-1502 137.70(109.58)	2-1501 85.05(67.68)	1-1502 85.05(67.68)	1-1501 137.70(109.58)
2-1402 137.70(109.58)	2-1401 85.05(67.68)	1-1402 85.05(67.68)	1-1401 137.70(109.58)
2-1302 137.70(109.58)	2-1301 85.05(67.68)	1-1302 85.05(67.68)	1-1301 137.70(109.58)
2-1202 137.70(109.58)	2-1201 85.05(67.68)	1-1202 85.05(67.68)	1-1201 137.70(109.58)
2-1102 137.70(109.58)	2-1101 85.05(67.68)	1-1102 85.05(67.68)	1-1101 137.70(109.58)
2-1002 137.70(109.58)	2-1001 85.05(67.68)	1-1002 85.05(67.68)	1-1001 137.70(109.58)
2-902 137.70(109.58)	2-901 85.05(67.68)	1-902 85.05(67.68)	1-901 137.70(109.58)
2-802 137.70(109.58)	2-801 85.05(67.68)	1-802 85.05(67.68)	1-801 137.70(109.58)
2-702 137.70(109.58)	2-701 85.05(67.68)	1-702 85.05(67.68)	1-701 137.70(109.58)
2-602 137.70(109.58)	2-601 85.05(67.68)	1-602 85.05(67.68)	1-601 137.70(109.58)
2-502 137.70(109.58)	2-501 85.05(67.68)	1-502 85.05(67.68)	1-501 137.70(109.58)
2-402 137.70(109.58)	2-401 85.05(67.68)	1-402 85.05(67.68)	1-401 137.70(109.58)
2-302 137.70(109.58)	2-301 85.05(67.68)	1-302 85.05(67.68)	1-301 137.70(109.58)
2-202 137.70(109.58)	2-201 85.05(67.68)	1-202 85.05(67.68)	1-201 137.70(109.58)
2-102 112.56(89.57)	2-101 85.05(67.68)	1-102 85.05(67.68)	1-101 112.56(89.57)
配电室		配电室	
1--107 13.17(8.32)	1--106 10.56(6.67)	1--105 21.94(13.86)	1--104 11.41(7.21)
1--115 8.47(5.35)	1--114 8.52(5.38)	1--113 18.00(11.37)	1--112 8.90(5.62)
2--107 15.55(9.82)	2--106 9.66(6.10)	2--105 18.00(11.37)	2--104 8.90(5.62)
2--115 11.41(7.21)	2--114 25.00(15.79)	2--113 7.90(4.99)	2--112 8.07(5.10)

1--103 16.70(10.55)	1--102 21.45(13.55)	1--109 15.75(9.82)	1--108 10.91(6.89)
2--103 14.36(9.07)	2--102 21.23(13.41)	2--101 16.70(10.55)	2--110 14.25(9.00)
2--111 7.95(5.02)	2--110 14.25(9.00)	2--109 15.78(9.97)	2--108 30.43(19.22)

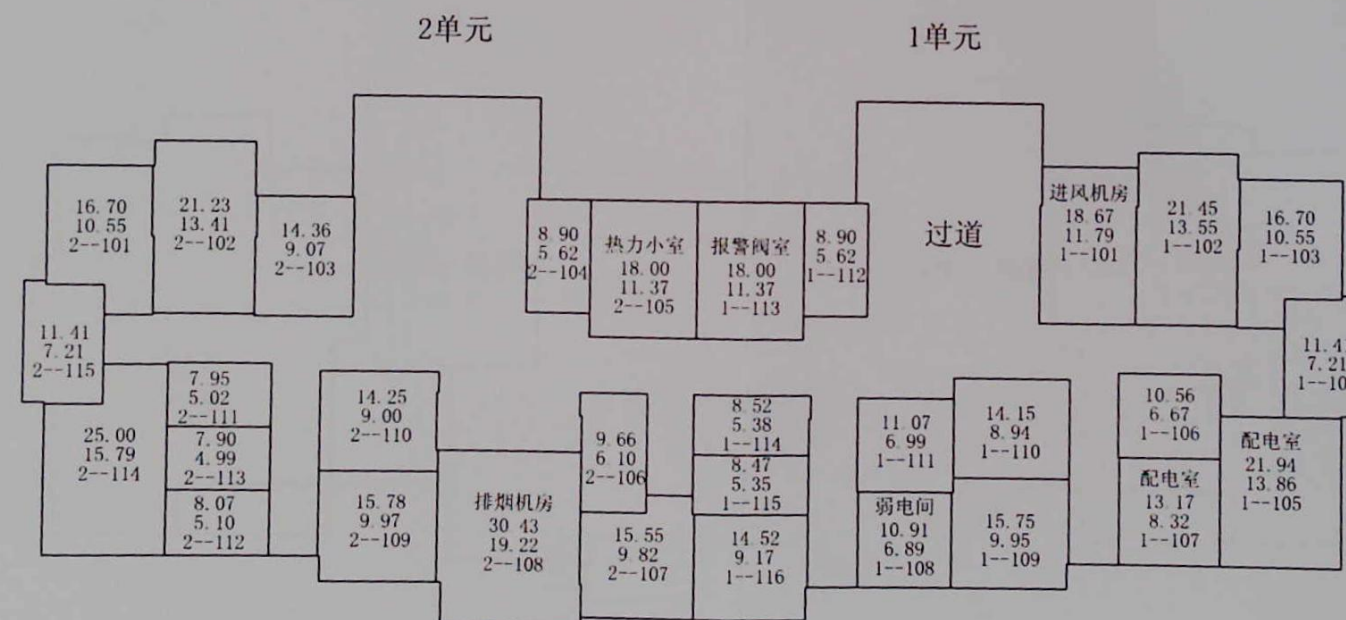
-1

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00090

房产坐落	海港区春江花月园一区6栋			套内面积(m²)	283.85
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	165.53
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	449.38

春江花月园一区6栋地下1层平面图



测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



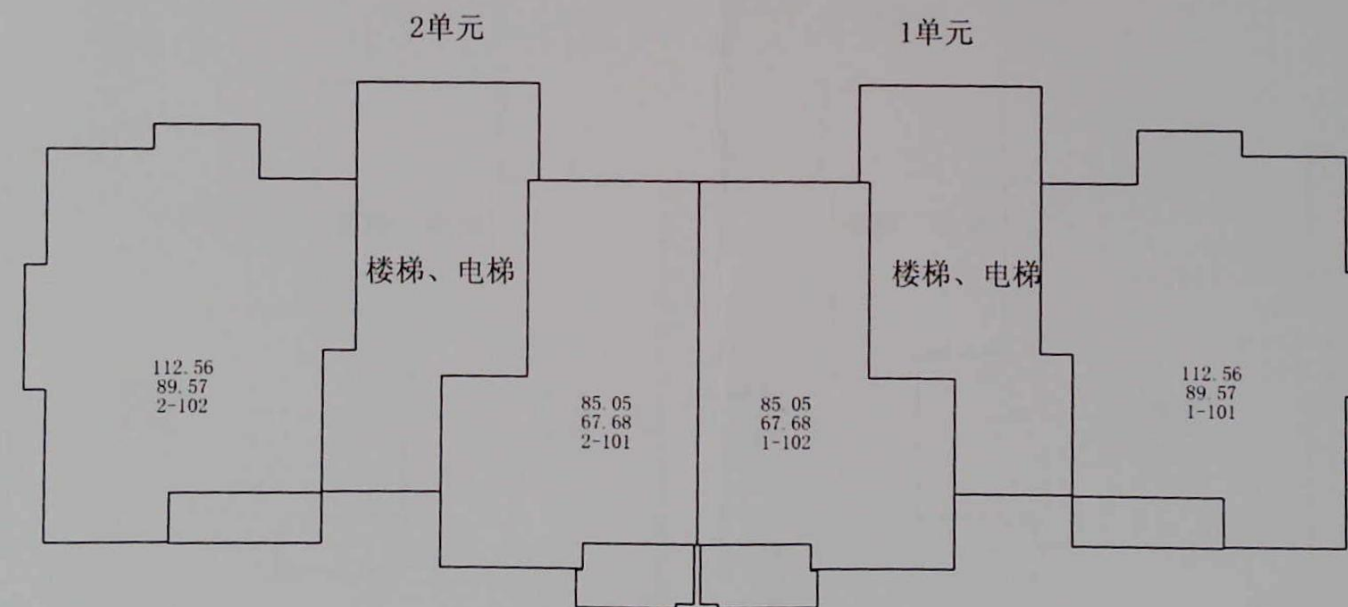
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00090

房产坐落	海港区春江花月园一区6栋			套内面积(m²)	314.50
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	80.72
建成年份	2020	所在层数	1	建筑面积(m²)	395.22

春江花月园一区6栋1层平面图



测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



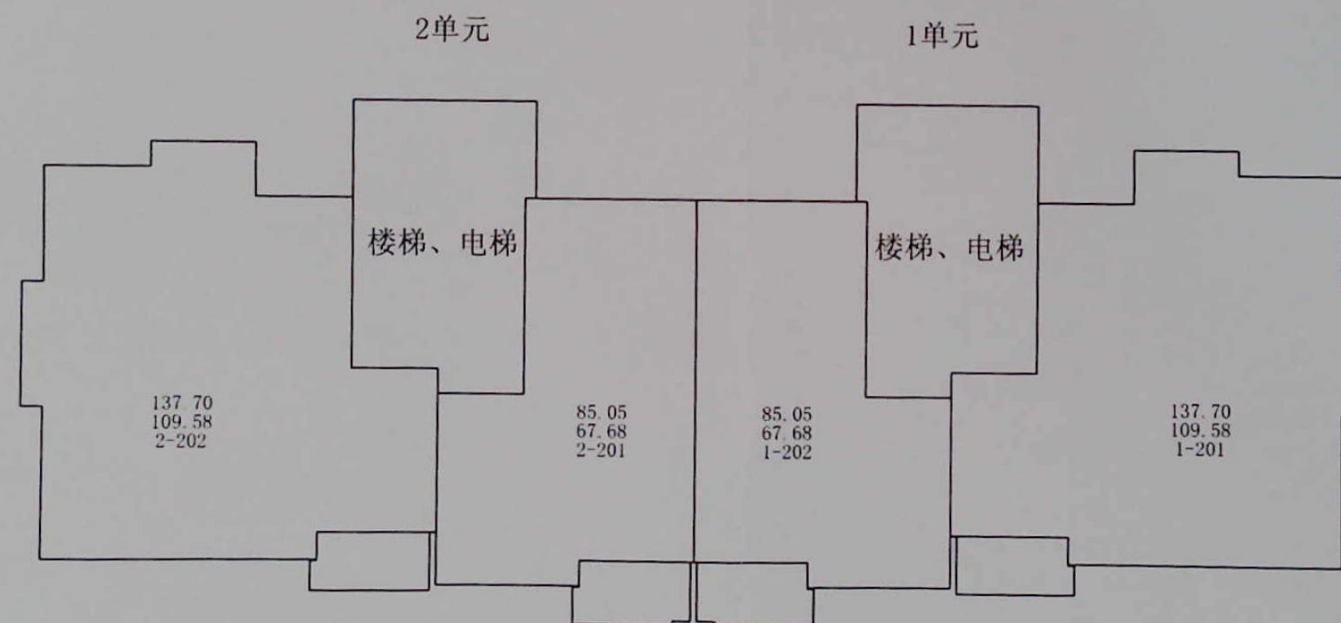
秦皇岛市房产测绘咨询有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00090

房产坐落	海港区春江花月园一区6栋			套内面积(m²)	6026.84
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	1546.66
建成年份	2020	所在层数	2-18	建筑面积(m²)	7573.50

春江花月园一区6栋2-18层平面图



测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月13日



秦皇岛市房产测绘咨询有限公司