

4
3
2
1

房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-3
3、房屋分户图	4
4、房屋分层平面图	5-9
5、房屋竣工平面图	10-13



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 04 月 11 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	海港区春江花月园一区付 21 栋及商业 1 号至商业 13 号
施测时间	2023 年 03 月 27 日
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 4 层综合，钢混结构，2023 年竣工，总建筑面积为 11001.75 平方米，其中：商业服务建筑面积为 4797.85 平方米；办公建筑面积为 6203.90 平方米。提供房屋竣工平面图 4 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2021 年 04 月 21 日取得建设工程竣工规划核实意见书。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：陈嘉伟

审核人：陈兰兰



[illegible]

图: 陈嘉伟, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
办公	5510.20	6203.90	3, 4	4
商业服务	4729.07	4797.85	1, 2	13
合计	10239.27	11001.75		17



房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00077

房产坐落	海港区春江花月园一区付21栋及商业1号至商业13号			套内面积(m²)	2265.26
结构	钢混	总层数	04	分摊面积(m²)	32.95
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	2298.21



春江花月园一区付21栋及商业1号至商业13号1层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

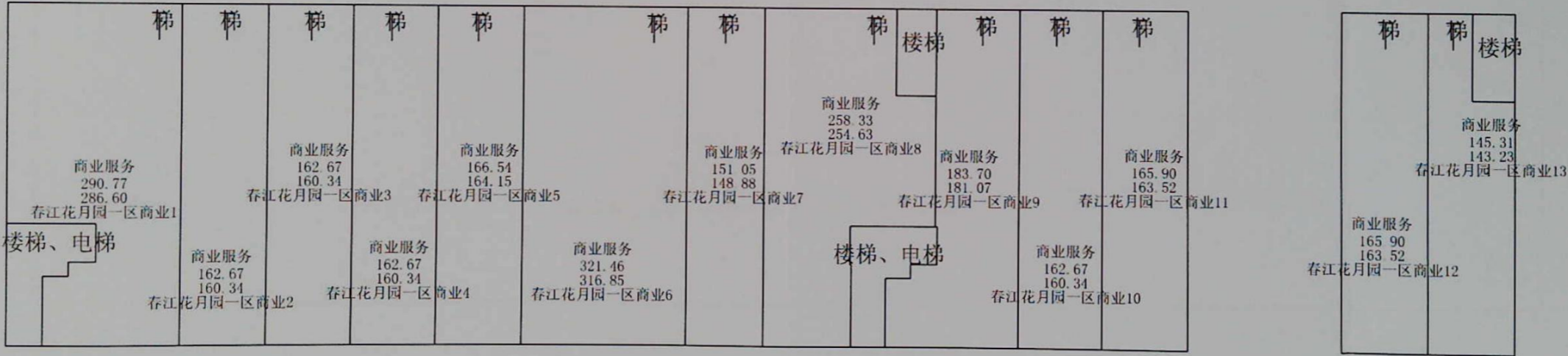
房产分层分户图

房产编号130302016_016_00077

房产坐落	海港区春江花月园一区付21栋及商业1号至商业13号			套内面积(m²)	2463.81
结构	钢混	总层数	04	分摊面积(m²)	35.83
建成年份	2023	所在层数	2	建筑面积(m²)	2499.64



春江花月园一区付21栋及商业1号至商业13号2层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：陈兰兰

比例 1: 400

测绘日期：2023年03月27日



秦皇岛市房产测绘服务有限公司

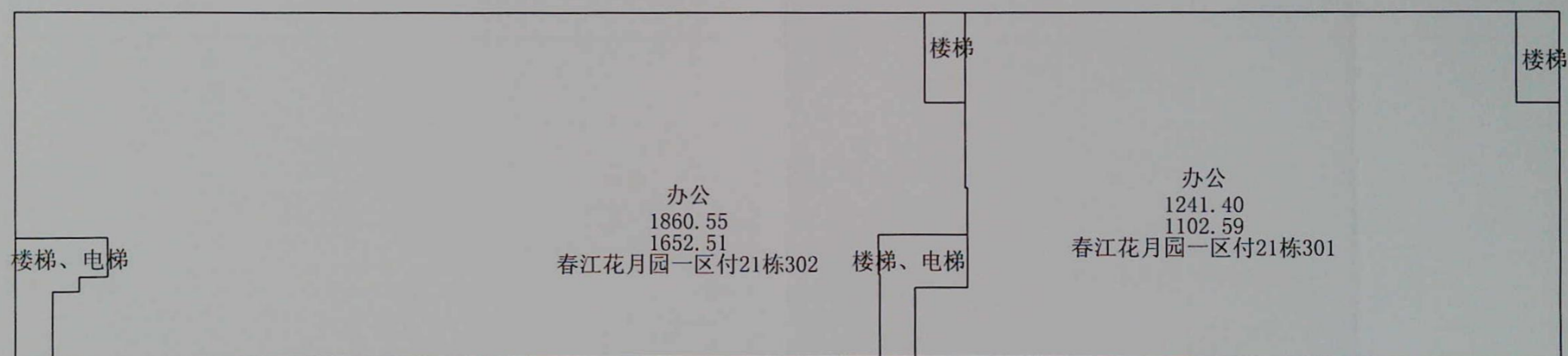
房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00077

房产坐落	海港区春江花月园一区付21栋及商业1号至商业13号			套内面积(m²)	2755.10
结构	钢混	总层数	04	分摊面积(m²)	346.85
建成年份	2023	所在层数	3	建筑面积(m²)	3101.95



春江花月园一区付21栋及商业1号至商业13号3层平面图



测绘人: 陈嘉伟

校核人: 陈兰兰

比例 1: 400

测绘日期: 2023年03月27日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

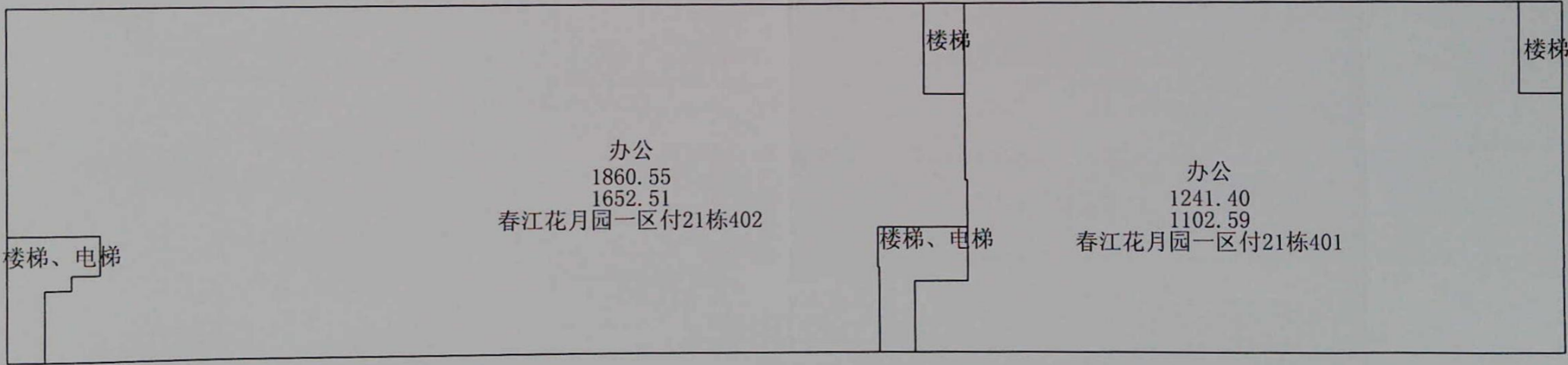
房产分层分户图

房产编号130302016_016_00077

房产坐落	海港区春江花月园一区付21栋及商业1号至商业13号			套内面积(m²)	2755.10
结构	钢混	总层数	04	分摊面积(m²)	346.85
建成年份	2023	所在层数	4	建筑面积(m²)	3101.95



春江花月园一区付21栋及商业1号至商业13号4层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：陈兰兰

比例 1: 400

测绘日期：2023年03月27日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

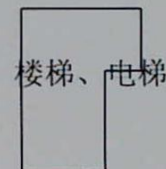
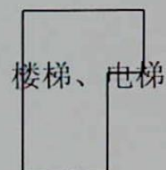
房产分层分户图

房产编号:130302016_016_00077

房产坐落	海港区春江花月园一区付21栋及商业1号至商业13号			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	04	分摊面积(m²)	0.00
建成年份	2023	所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00



春江花月园一区付21栋及商业1号至商业13号机房层平面图



测绘人: 陈嘉伟

校核人: 陈兰兰

比例 1: 400

测绘日期: 2023年03月27日

秦皇岛市房产测绘院测绘服务有限公司