

# 春江花月园一区4栋分户图

18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

1804 112.92(93.49)	1803 87.51(72.45)	1802 87.51(72.45)	1801 112.68(93.29)
1704 112.92(93.49)	1703 87.51(72.45)	1702 87.51(72.45)	1701 112.68(93.29)
1604 112.92(93.49)	1603 87.51(72.45)	1602 87.51(72.45)	1601 112.68(93.29)
1504 112.92(93.49)	1503 87.51(72.45)	1502 87.51(72.45)	1501 112.68(93.29)
1404 112.92(93.49)	1403 87.51(72.45)	1402 87.51(72.45)	1401 112.68(93.29)
1304 112.92(93.49)	1303 87.51(72.45)	1302 87.51(72.45)	1301 112.68(93.29)
1204 112.92(93.49)	1203 87.51(72.45)	1202 87.51(72.45)	1201 112.68(93.29)
1104 112.92(93.49)	1103 87.51(72.45)	1102 87.51(72.45)	1101 112.68(93.29)
1004 112.92(93.49)	1003 87.51(72.45)	1002 87.51(72.45)	1001 112.68(93.29)
904 112.92(93.49)	903 87.51(72.45)	902 87.51(72.45)	901 112.68(93.29)
804 112.92(93.49)	803 87.51(72.45)	802 87.51(72.45)	801 112.68(93.29)
704 112.92(93.49)	703 87.51(72.45)	702 87.51(72.45)	701 112.68(93.29)
604 112.92(93.49)	603 87.51(72.45)	602 87.51(72.45)	601 112.68(93.29)
504 112.92(93.49)	503 87.51(72.45)	502 87.51(72.45)	501 112.68(93.29)
404 112.92(93.49)	403 87.51(72.45)	402 87.51(72.45)	401 112.68(93.29)
304 112.92(93.49)	303 87.51(72.45)	302 87.51(72.45)	301 112.68(93.29)
204 112.92(93.49)	203 87.51(72.45)	202 87.51(72.45)	201 112.68(93.29)
104 110.60(91.57)	103 87.67(72.58)	102 44.62(36.94)	101 112.68(93.29)

-101 17.70(10.26)	配电室		配电室		进风机房		
-109 7.83(4.54)	-108 19.72(11.43)	-107 11.06(6.41)	-106 5.56(3.22)	-105 5.85(3.39)	-104 5.97(3.46)	-103 23.80(13.79)	-102 5.63(3.26)
-117 19.58(11.35)	-116 16.20(9.39)	-115 12.34(7.15)	-114 13.48(7.81)	-113 17.20(9.97)	-112 14.91(8.64)	-111 23.81(13.80)	-110 10.84(6.28)
-125 8.11(4.70)	-124 8.16(4.73)	-123 8.16(4.73)	-122 7.96(4.61)	-121 7.96(4.61)	-120 8.16(4.73)	-119 8.16(4.73)	-118 8.11(4.70)
-133 8.14(4.72)	报警阀室 -132 19.72(11.43)	热力小室 -131 11.35(6.58)	弱电间 -130 10.47(6.07)	-129 13.48(7.81)	-128 12.34(7.15)	-127 16.20(9.39)	-126 19.58(11.35)

# 房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2020.10.22



# 目 录

1、测绘成果报告说明 .....	1
2、建筑面积计算表 .....	2-6
3、房屋分户图 .....	7
4、房屋分层平面图 .....	8-10
5、房屋竣工平面图 .....	11-14



# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2020 年 10 月 21 日

委托单位	秦皇岛万通房地产开发集团有限公司
房屋座落	海港区春江花月园一区 4 栋
施测时间	2020.10.13
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 18 层，地下 1 层，钢混结构，2020 年竣工。其中：地上住宅建筑面积为 7166.11 平方米；地下一层储藏室共 26 间，建筑面积为 287.61 平方米，套内面积为 166.68 平方米；报警阀室建筑面积为 19.72 平方米；进风机房建筑面积为 23.80 平方米；排烟机房建筑面积为 23.81 平方米；配电室建筑面积为 30.78 平方米；热力小室建筑面积为 11.35 平方米；弱电间建筑面积为 10.47 平方米。提供房屋竣工平面图 4 张，经实测与图纸相符。</p>
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：
	详见计算表

测绘人：王蕊

审核人：陈兰兰

审定：



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第1页)			座落:		海港区春江花月园一区4栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600092 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-101	17.70	10.26		7.44	0.725515	储藏室
-1	-102	5.63	3.26		2.37	0.725515	储藏室
-1	-103	23.80	13.79		10.01	0.725515	进风机房
-1	-104	5.97	3.46		2.51	0.725515	储藏室
-1	-105	5.85	3.39		2.46	0.725515	储藏室
-1	-106	5.56	3.22		2.34	0.725515	储藏室
-1	-107	11.06	6.41		4.65	0.725515	配电室
-1	-108	19.72	11.43		8.29	0.725515	配电室
-1	-109	7.83	4.54		3.29	0.725515	储藏室
-1	-110	10.84	6.28		4.56	0.725515	储藏室
-1	-111	23.81	13.80		10.01	0.725515	排烟机房
-1	-112	14.91	8.64		6.27	0.725515	储藏室
-1	-113	17.20	9.97		7.23	0.725515	储藏室
-1	-114	13.48	7.81		5.67	0.725515	储藏室
-1	-115	12.34	7.15		5.19	0.725515	储藏室
-1	-116	16.20	9.39		6.81	0.725515	储藏室
-1	-117	19.58	11.35		8.23	0.725515	储藏室
-1	-118	8.11	4.70		3.41	0.725515	储藏室
-1	-119	8.16	4.73		3.43	0.725515	储藏室
-1	-120	8.16	4.73		3.43	0.725515	储藏室
-1	-121	7.96	4.61		3.35	0.725515	储藏室
-1	-122	7.96	4.61		3.35	0.725515	储藏室
-1	-123	8.16	4.73		3.43	0.725515	储藏室
-1	-124	8.16	4.73		3.43	0.725515	储藏室
-1	-125	8.11	4.70		3.41	0.725515	储藏室
-1	-126	19.58	11.35		8.23	0.725515	储藏室
-1	-127	16.20	9.39		6.81	0.725515	储藏室

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第2页)			座落:		海港区春江花月园一区4栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600092 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-128	12.34	7.15		5.19	0.725515	储藏室
-1	-129	13.48	7.81		5.67	0.725515	储藏室
-1	-130	10.47	6.07		4.40	0.725515	弱电间
-1	-131	11.35	6.58		4.77	0.725515	热力小室
-1	-132	19.72	11.43		8.29	0.725515	报警阀室
-1	-133	8.14	4.72		3.42	0.725515	储藏室
1	101	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
1	102	44.62	36.94		7.68	0.207846	住宅
1	103	87.67	72.58	5.40	15.09	0.207846	住宅
1	104	110.60	91.57	6.35	19.03	0.207846	住宅
2	201	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
2	202	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
2	203	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
2	204	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
3	301	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
3	302	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
3	303	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
3	304	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
4	401	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
4	402	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
4	403	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
4	404	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
5	501	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
5	502	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
5	503	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
5	504	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
6	601	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月

# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第3页)			座落:		海港区春江花月园一区4栋		
开发单位: 秦皇岛万通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600092 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
6	602	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
6	603	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
6	604	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
7	701	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
7	702	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
7	703	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
7	704	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
8	801	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
8	802	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
8	803	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
8	804	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
9	901	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
9	902	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
9	903	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
9	904	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
10	1001	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
10	1002	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
10	1003	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
10	1004	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
11	1101	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
11	1102	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
11	1103	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
11	1104	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
12	1201	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
12	1202	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
12	1203	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
12	1204	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月

# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第4页)			座落:		海港区春江花月园一区4栋		
开发单位: 秦皇岛力通房地产开发集团有限公司			幢编码:		13030201601600092 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
13	1301	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
13	1302	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
13	1303	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
13	1304	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
14	1401	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
14	1402	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
14	1403	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
14	1404	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
15	1501	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
15	1502	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
15	1503	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
15	1504	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
16	1601	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
16	1602	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
16	1603	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
16	1604	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
17	1701	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
17	1702	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
17	1703	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
17	1704	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
18	1801	112.68	93.29	6.35	19.39	0.207846	住宅
18	1802	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
18	1803	87.51	72.45	5.27	15.06	0.207846	住宅
18	1804	112.92	93.49	6.35	19.43	0.207846	住宅
全楼总计		7573.65	6169.13	413.18	1404.52		

图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2020年10月10日



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
报警阀室	11.43	19.72	-1	1
储藏室	166.68	287.61	-1	26
进风机房	13.79	23.80	-1	1
排烟机房	13.80	23.81	-1	1
配电室	17.84	30.78	-1	2
热力小室	6.58	11.35	-1	1
弱电间	6.07	10.47	-1	1
住宅	5932.94	7166.11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	72
合计	6169.13	7573.65		105

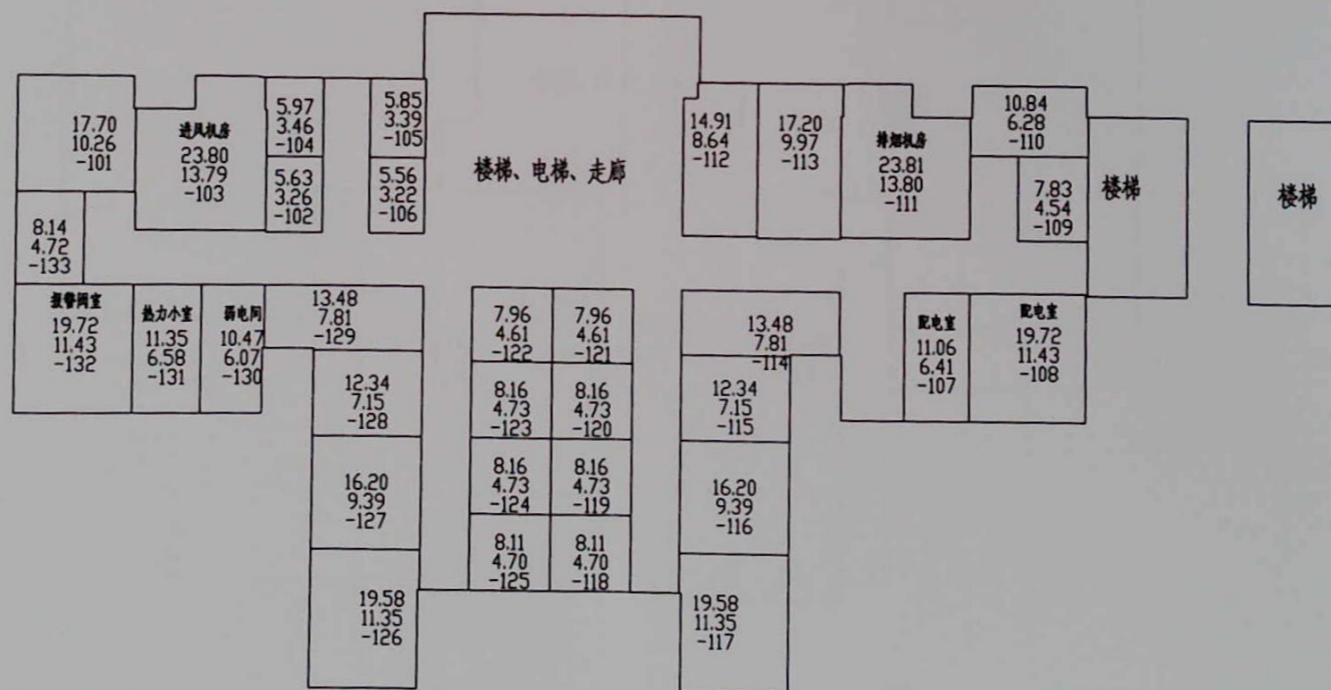


# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00092

房产坐落	海港区春江花月园一区4栋			套内面积(m²)	236.19
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	171.35
建成年份	2020	所在层数	-1	建筑面积(m²)	407.54

春江花月园一区4栋地下1层平面图



测绘人：王蕊

校核人：陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期:2020年10月20日



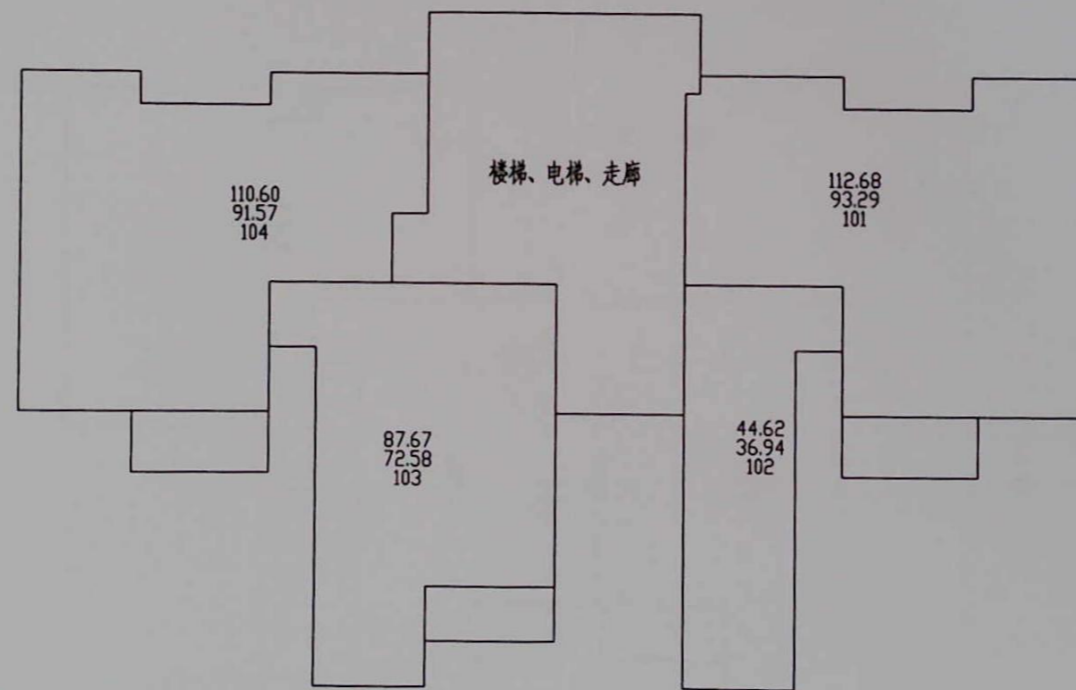
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00092

房产坐落	海港区春江花月园一区4栋			套内面积(m²)	294.38
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	61.19
建成年份	2020	所在层数	1	建筑面积(m²)	355.57

春江花月园一区4栋1层平面图



测绘人: 王蕊

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月20日



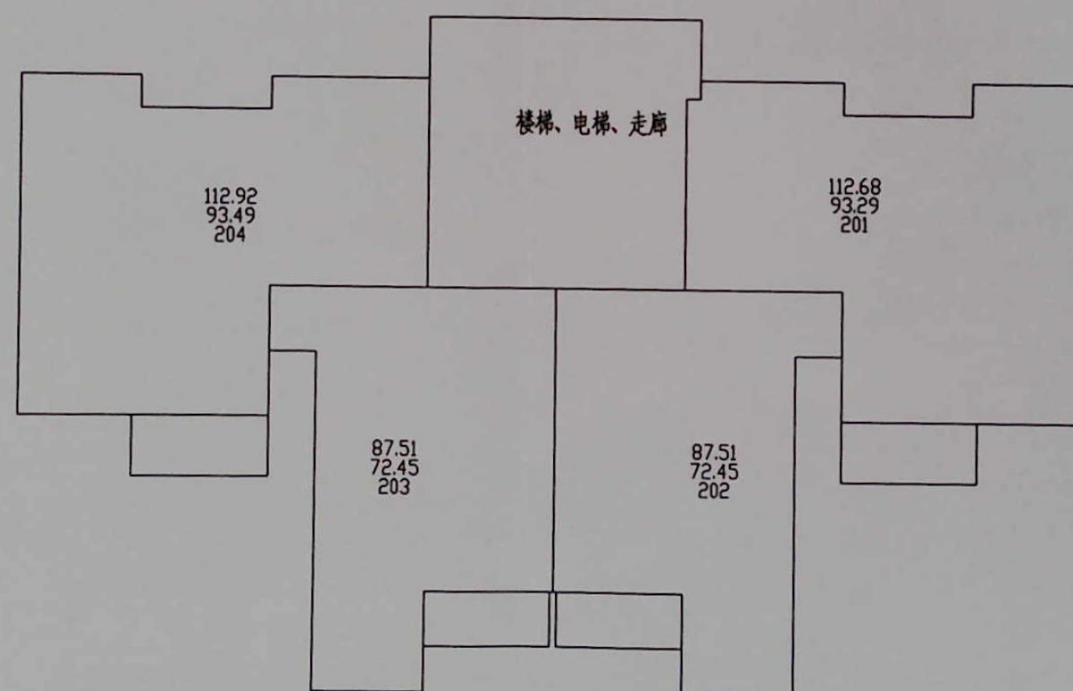
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_016\_00092

房产坐落	海港区春江花月园一区4栋			套内面积(m²)	5638.56
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	1171.98
建成年份	2020	所在层数	2-18	建筑面积(m²)	6810.54

春江花月园一区4栋2-18层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 王蕊

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年10月20日