

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023年1月6日

委托单位	秦皇岛海山房地产开发有限公司
房屋座落	秦皇半岛六区 13 栋至 14 栋、29 栋至 30 栋、付 1 栋、付 3 栋、付 7 栋至付 9 栋、付 11 栋、付 12 栋、付 14 栋、付 16 栋、付 17 栋、付 20 栋、付 21 栋、付 24 栋、付 25 栋、付 27 栋至付 29 栋、地下车库、门卫 1 至门卫 3、垃圾转运站
勘 测 情 况	<p>依据开发商提供的规划局备案图纸，预测了该小区 26 幢建筑.其中：</p> <p>13 栋：该建筑为地上 26 层、地下 1 层住宅，总建筑面积为 10405.15 平方米，其中：地上住宅建筑面积为 9960.62 平方米；地下 1 层非机动车库建筑面积为 390.26 平方米；配电间建筑面积为 19.06 平方米；配电间建筑面积为 19.06 平方米；热力小室建筑面积为 16.15 平方米。</p> <p>14 栋：该建筑为地上 26 层、地下 1 层住宅，总建筑面积为 8766.32 平方米，其中：地上住宅建筑面积为 8367.68 平方米；地下 1 层非机动车库建筑面积为 361.83 平方米；弱电间建筑面积为 11.53 平方米；配电间建筑面积为 11.05 平方米；热力小室建筑面积为 14.23 平方米。</p> <p>29 栋：该建筑为地上 26 层、地下 1 层住宅，总建筑面积为 10674.00 平方米，其中：地上住宅建筑面积为 10204.02 平方米；地下 1 层非机动车库建筑面积为 420.46 平方米；弱电间建筑面积为 15.83 平方米；配电间建筑面积为 15.83 平方米；热力小室建筑面积为 17.86 平方米。</p> <p>30 栋：该建筑为地上 23 层住宅，总建筑面积为 9031.66 平方米。</p> <p>付 1 栋：该建筑为地上 1 层公厕，建筑面积为 56.84 平方米。</p> <p>付 3 栋：该建筑为地上 4 层综合用房，总建筑面积为 4401.16 平方米。其中：居家养老服务用房建筑面积为 813.77 平方米；居委会及办公活动用房建筑面积为 792.91 平方米；社区服务中心建筑面积为 224.32 平方米；卫生服务用房建筑面积为 180.28；文化活动用房建筑面积为 484.80 平方米；物业管理服务用房建筑面积为 1545.64 平方米；消防控制室建筑面积为 100.66 平方米；邮政服务用房建筑面积为 199.51 平方米；自来水服务用房建筑面积为 59.27 平方米。</p> <p>付 8 栋：该建筑为地上 1 层住宅变电所，建筑面积为 323.85 平方米。</p> <p>付 7 栋：该建筑为地上 3 层幼儿园，建筑面积为 3303.8 平方米。</p> <p>付 9 栋：该建筑为地上 1 层住宅变电所，建筑面积为 259.74 平方米。</p> <p>付 11 栋：该建筑为地上 1 层车库变电所，建筑面积为 200.11 平方米。</p>



	<p>付12栋：该建筑为地上1层住宅变电所，建筑面积为323.85平方米。</p> <p>付14栋：该建筑为地上1层公厕，建筑面积为56.84平方米。</p> <p>付16栋：该建筑为地上1层开闭站，建筑面积为213.44平方米。</p> <p>付17栋：该建筑为地上1层充电桩变电所，建筑面积为323.85平方米。</p> <p>付20栋：该建筑为地上1层开闭站，建筑面积为213.44平方米。</p> <p>付21栋：该建筑为地上1层住宅变电所，建筑面积为259.74平方米。</p> <p>付24栋：该建筑为地上1层充电桩变电所，建筑面积为323.85平方米。</p> <p>付25栋：该建筑为地上1层换热站，建筑面积为256平方米。</p> <p>付27栋：该建筑为地上1层车库变电所，建筑面积为197.8平方米。</p> <p>付28栋：该建筑为地上1层住宅变电所，建筑面积为323.85平方米。</p> <p>付29栋：该建筑为地上1层换热站，建筑面积为256平方米。</p> <p>地下车库：该建筑为地下2层车库，总建筑面积为107048.38平方米，其中：车位共2705个，套内建筑面积为34386.50平方米，建筑面积为88028.87平方米；柴油发电机房建筑面积为398.64平方米；电信间建筑面积为168.54平方米；配电间建筑面积为179.19平方米；热力小室建筑面积为357.80平方米；弱电间建筑面积为55.30平方米；生活水泵房建筑面积为356.99平方米；网络机房建筑面积为41.80平方米；消防水泵房建筑面积为512.57平方米；消防水池建筑面积为593.56平方米；有线电视机房建筑面积为54.01平方米；人防建筑面积为16300.71平方米。</p> <p>门卫1：该建筑为地上2层门卫，建筑面积为68.92平方米。</p> <p>门卫2：该建筑为地上1层门卫，建筑面积为9.09平方米。</p> <p>门卫3：该建筑为地上1层门卫，建筑面积为22.04平方米。</p> <p>垃圾转运站：该建筑为地下1层垃圾转运站，建筑面积为2599.55平方米。</p>
成测 果绘	<p>根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74号文之规定计算面积如下：</p>
	<p>详见计算表</p>

测绘人：史航、郭丽丹、刘鹏

审核：陈兰兰

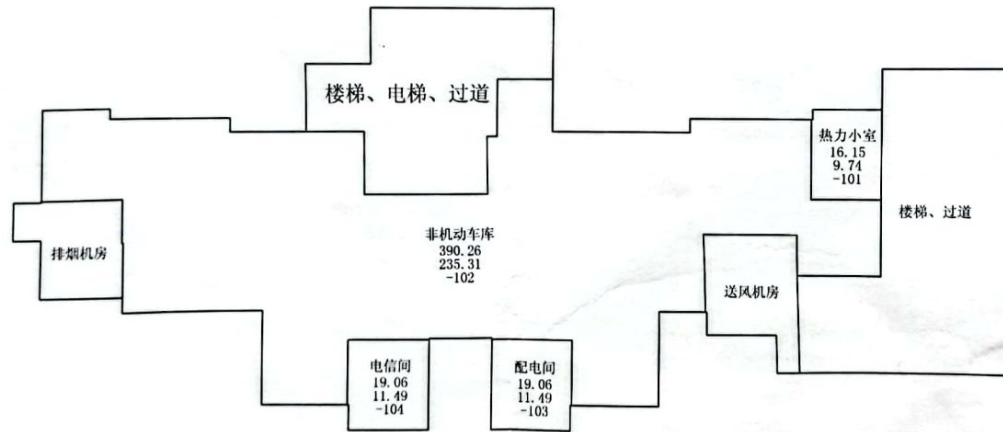


房产分层分户图

房产编号:130302009_035_00525

房产坐落	海港区秦皇半岛六区13栋			套内面积(m ²)	268.03
结构	钢混	总层数	27	分摊面积(m ²)	176.50
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m ²)	444.53

秦皇半岛六区13栋地下1层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年11月16日



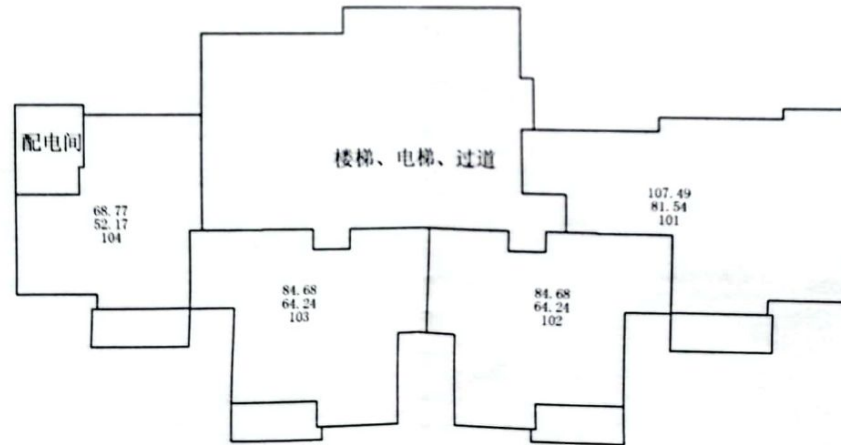
扫描全能王 创建

房产分层分户图

房产编号130302009_035_00525

房产坐落	海港区秦皇半岛六区13栋			套内面积(m ²)	262.19
结构	钢混	总层数	27	分摊面积(m ²)	83.43
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m ²)	345.62

秦皇半岛六区13栋1层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询有限公司

测绘人：郭丽丹

校核人：陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期：2020年11月16日



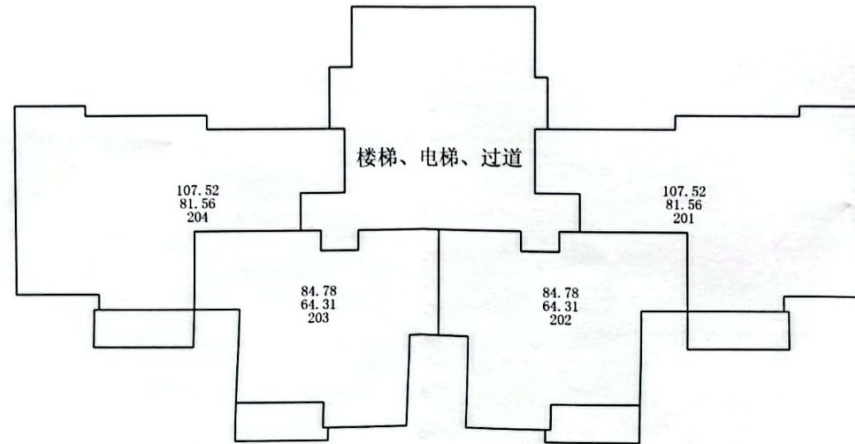
扫描全能王 创建

房产分层分户图

房产编号130302009_035_00525

房产坐落	海港区秦皇半岛六区13栋			套内面积(m ²)	7293.50
结构	钢混	总层数	27	分摊面积(m ²)	2321.50
建成年份		所在层数	2-26	建筑面积(m ²)	9615.00

秦皇半岛六区13栋2-26层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人：郭丽丹

校核人：陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期：2020年11月16日



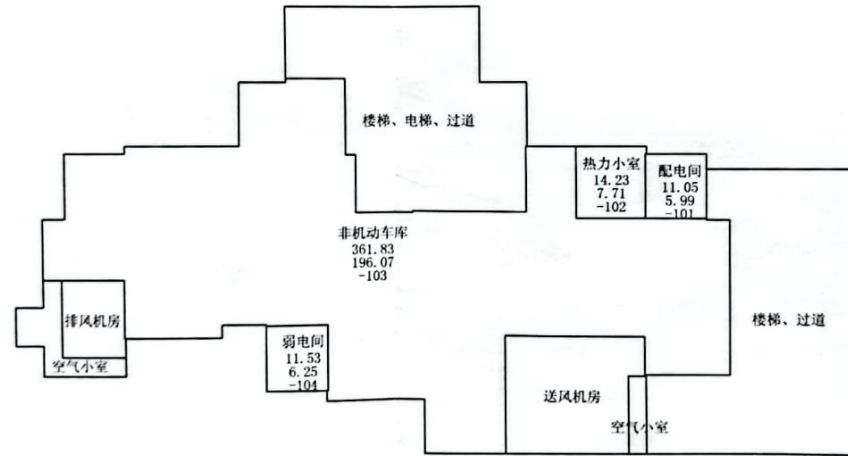
扫描全能王 创建

房产分层分户图

房产编号: 130302009_035_00526

房产坐落	海港区秦皇半岛六区14栋			套内面积(m ²)	216.02
结构	钢混	总层数	27	分摊面积(m ²)	182.62
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m ²)	398.64

秦皇半岛六区14栋地下1层平面图



测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年11月12日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



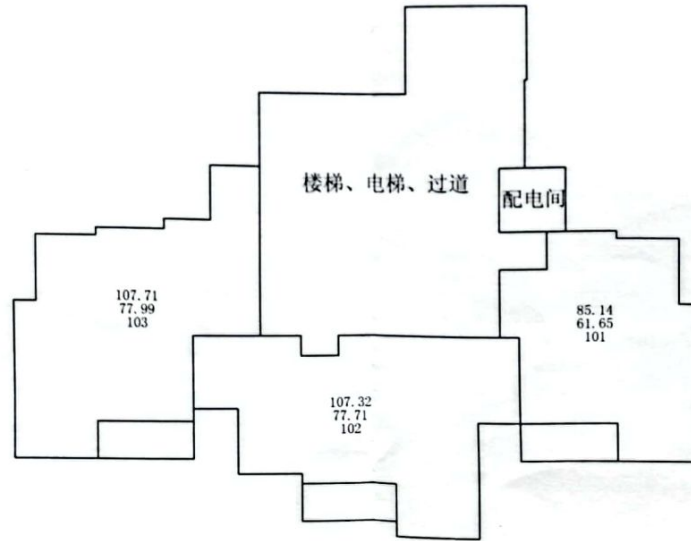
扫描全能王 创建

房产分层分户图

房产编号: 130302009_035_00526

房产坐落	海港区秦皇半岛六区14栋			套内面积(m ²)	217.35
结构	钢混	总层数	27	分摊面积(m ²)	82.82
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m ²)	300.17

秦皇半岛六区14栋1层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年11月12日



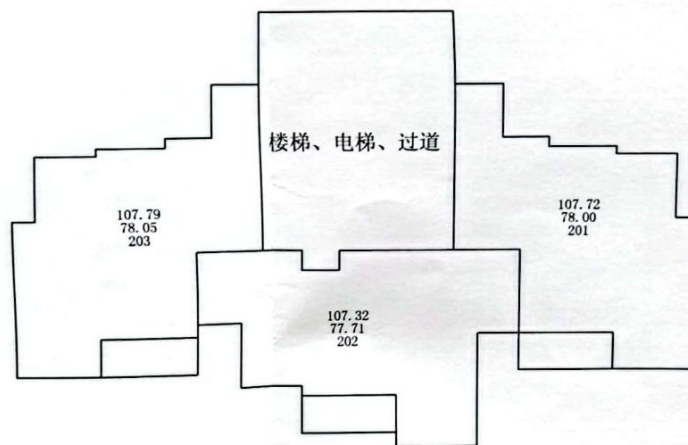
扫描全能王 创建

房产分层分户图

房产编号: 130302009_035_00526

房产坐落	海港区秦皇半岛六区14栋			套内面积(m ²)	233.76
结构	钢混	总层数	27	分摊面积(m ²)	89.07
建成年份		所在层数	2	建筑面积(m ²)	322.83

秦皇半岛六区14栋2层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年11月12日

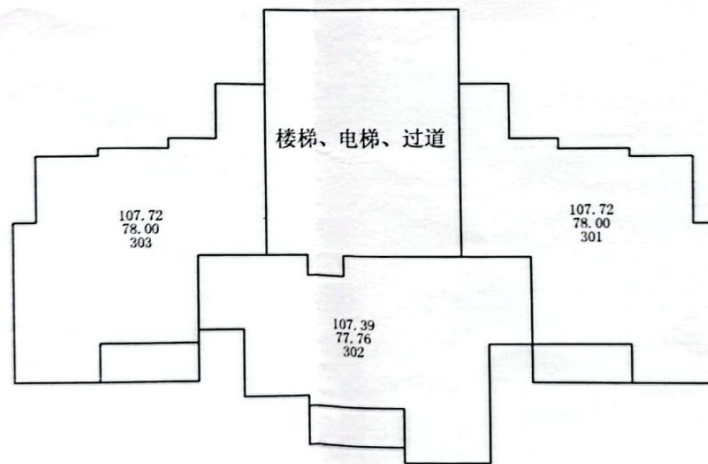


房产分层分户图

房产编号: 130302009_035_00526

房产坐落	海港区秦皇半岛六区14栋			套内面积(m ²)	4908.96
结构	钢混	总层数	27	分摊面积(m ²)	1870.47
建成年份		所在层数	3-5, 7-15, 17-20, 22-26	建筑面积(m ²)	6779.43

秦皇半岛六区14栋3-5、7-15、17-20、22-26层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年11月12日



1303021038830

10



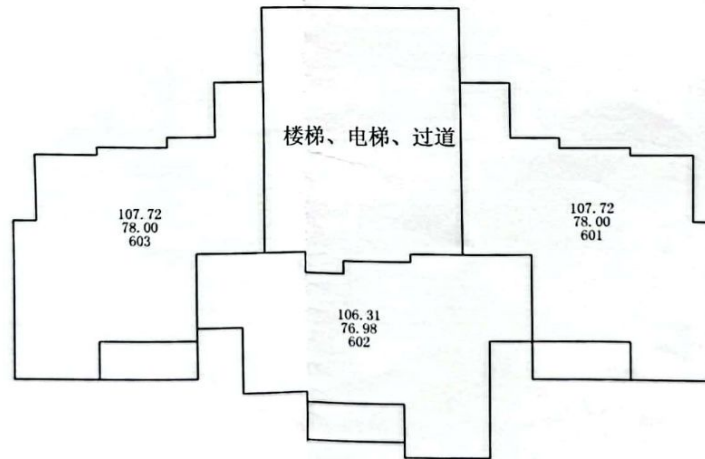
扫描全能王 创建

房产分层分户图

房产编号:130302009_035_00526

房产坐落	海港区秦皇半岛六区14栋			套内面积(m ²)	698.94
结构	钢混	总层数	27	分摊面积(m ²)	266.31
建成年份		所在层数	6, 16, 21	建筑面积(m ²)	965.25

秦皇半岛六区14栋6、16、21层平面图



测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年11月12日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



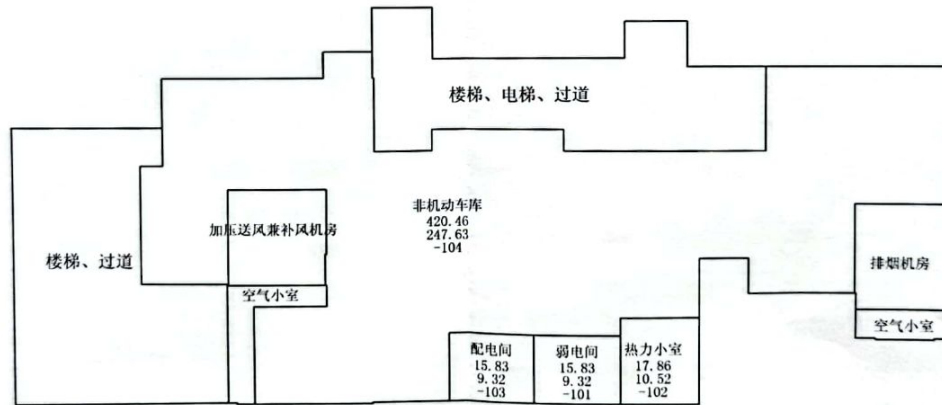
扫描全能王 创建

房产分层分户图

房产编号: 130302009_035_00523

房产坐落	海港区秦皇半岛六区29栋			套内面积(m ²)	276.79
结构	钢混	总层数	27	分摊面积(m ²)	193.19
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m ²)	469.98

秦皇半岛六区29栋地下1层平面图



测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年11月09日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

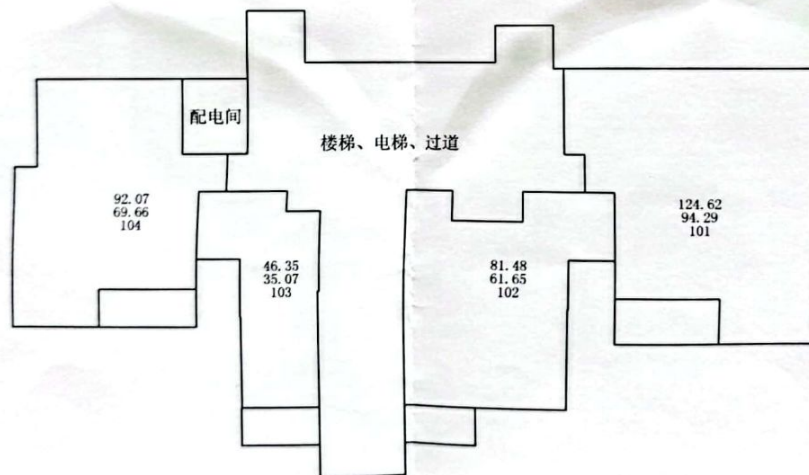


房产分层分户图

房产编号:130302009_035_00523

房产坐落	海港区秦皇半岛六区29栋			套内面积(m ²)	260.67
结构	钢混	总层数	27	分摊面积(m ²)	83.85
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m ²)	344.52

秦皇半岛六区29栋1层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年11月09日

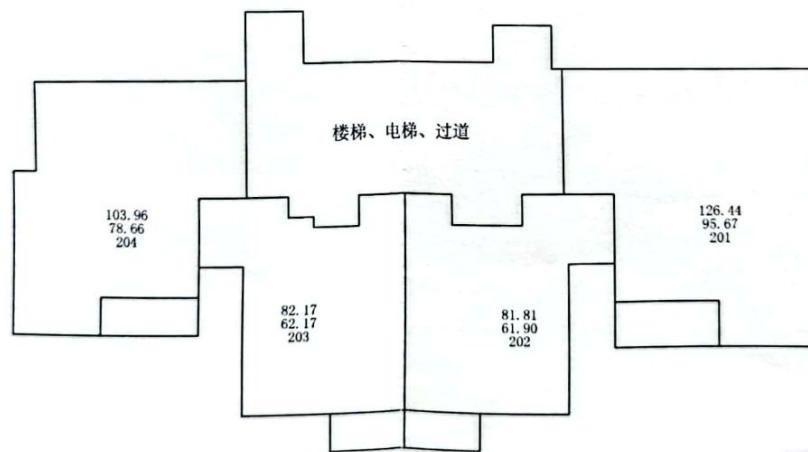


房产分层分户图

房产编号:130302009_035_00523

房产坐落	海港区秦皇半岛六区29栋			套内面积(m ²)	7460.00
结构	钢混	总层数	27	分摊面积(m ²)	2399.50
建成年份		所在层数	2-26	建筑面积(m ²)	9859.50

秦皇半岛六区29栋2-26层平面图



测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年11月09日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

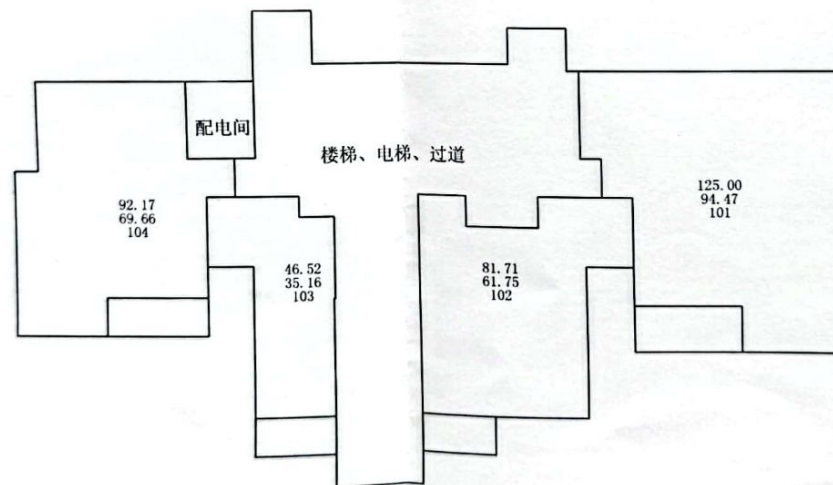


房产分层分户图

房产编号130302009_035_00522

房产坐落	海港区秦皇半岛六区30栋			套内面积(m ²)	261.04
结构	钢混	总层数	23	分摊面积(m ²)	84.36
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m ²)	345.40

秦皇半岛六区30栋1层平面图



测绘人：郭丽丹

校核人：陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期：2020年11月05日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



扫描全能王 创建

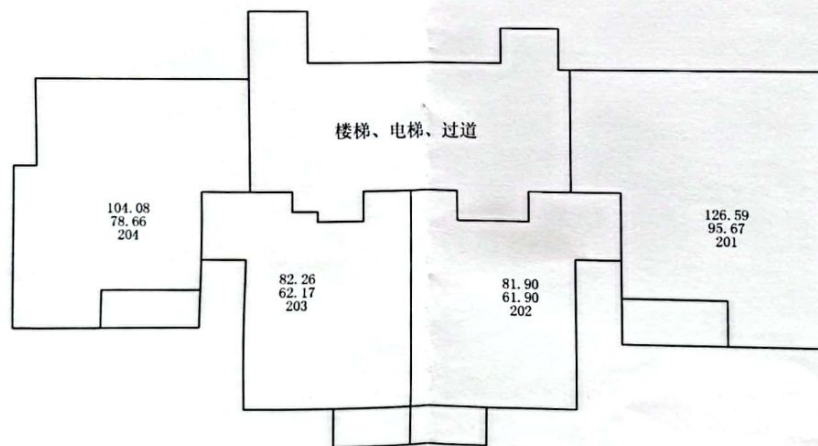
17

房产分层分户图

房产编号:130302009_035_00522

房产坐落	海港区秦皇半岛六区30栋			套内面积(m ²)	6564.80
结构	钢混	总层数	23	分摊面积(m ²)	2121.46
建成年份		所在层数	2-23	建筑面积(m ²)	8686.26

秦皇半岛六区30栋2-23层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 郭丽丹

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2020年11月03日

