

# 秦皇岛市房产测绘成果验收合格书

委托单位	秦皇岛万科假日风景房地产开发有限公司
测绘单位	秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司
测绘项目	万科未来城 1#楼（北港大街东段 135 号）
测绘类型	<input type="checkbox"/> 房产面积预测 <input type="checkbox"/> 房产面积预测变更 <input checked="" type="checkbox"/> 房产面积实测 <input type="checkbox"/> 房产面积实测变更
检查记录	房产面积测算依据和方法执行《房产测量规范》GB/T 17986-2000 和建住房[2002]74 号的相关规定，测绘成果及技术报告已经我单位专职质检人员二级检查。 项目负责人： <u>张一博</u> 测绘单位：（公章） <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>15</u> 日
验收依据	《房产测量规范》GB/T 17986-2000； 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74 号） 《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2009 《测绘产品质量评定标准》（CH1003-95）
验收结论	验收内容：1、测绘成果完整；2、测绘成果与委托内容一致；3、同意对共有共用部位的认定；4、对各部位面积无异议。 本项目的房产测绘成果报告经我单位检查验收合格。
	报告验收人： <u>张一博</u> 委托单位：（公章） 验收时间： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>12</u> 日

### 北港大街东段135号分户图

海港区北港大街东段135号201	养老	海港区北港大街东段135号202	养老	海港区北港大街东段135号203	养老	海港区北港大街东段135号204	养老	海港区北港大街东段135号205	养老	海港区北港大街东段135号206	养老	海港区北港大街东段135号207	养老	海港区北港大街东段135号208	养老	海港区北港大街东段135号209	养老	海港区北港大街东段135号210	养老	海港区北港大街东段135号211	养老	海港区北港大街东段135号212	养老	
323.06(231.27)		282.53(240.08)		327.19(278.03)		62.94(46.41)		82.96(61.17)		83.26(61.39)		81.66(60.21)		83.26(61.39)		64.27(52.40)		61.87(50.07)		67.90(55.93)		90.28(87.66)		
海港区北港大街东段135号201	社区	海港区北港大街东段135号202	社区	海港区北港大街东段135号203	社区	海港区北港大街东段135号204	社区	海港区北港大街东段135号205	社区	海港区北港大街东段135号206	社区	海港区北港大街东段135号207	社区	海港区北港大街东段135号208	社区	海港区北港大街东段135号209	社区	海港区北港大街东段135号210	社区	海港区北港大街东段135号211	社区	海港区北港大街东段135号212	社区	
319.44(235.54)		112.67(83.08)		100.39(74.02)		74.66(72.49)		52.64(51.11)		60.06(58.31)		47.31(45.93)		64.27(52.40)		61.87(50.07)		67.90(55.93)		90.28(87.66)				
海港区北港大街东段135号201	商业服务	海港区北港大街东段135号202	商业服务	海港区北港大街东段135号203	商业服务	海港区北港大街东段135号204	商业服务	海港区北港大街东段135号205	商业服务	海港区北港大街东段135号206	商业服务	海港区北港大街东段135号207	商业服务	海港区北港大街东段135号208	商业服务	海港区北港大街东段135号209	商业服务	海港区北港大街东段135号210	商业服务	海港区北港大街东段135号211	商业服务	海港区北港大街东段135号212	商业服务	
28.45(27.62)		10.80(10.49)		74.32(72.16)		74.66(72.49)		52.64(51.11)		60.06(58.31)		47.31(45.93)		64.27(52.40)		61.87(50.07)		67.90(55.93)		90.28(87.66)				



# 房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



# 目 录

1、测绘成果报告说明 .....	1
2、建筑面积计算表 .....	2-3
3、房屋分户图 .....	4
4、房屋分层平面图 .....	5 -7
5、房屋竣工平面图 .....	8-10



# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023年6月15日

委托单位	秦皇岛万盈房地产开发有限公司
房屋座落	海港区北港大街东段 135 号
施测时间	2023 年 5 月 29 日
勘测情况	<p>该建筑为地上 3 层综合楼，钢混结构，2020 年竣工，总建筑面积为 2558.51 平方米，其中：商业服务建筑面积为 1267.04 平方米；社区建筑面积为 347.89 平方米；物业建筑面积为 609.72 平方米；养老建筑面积为 333.86 平方米。提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：1、2020 年 3 月 2 日取得建设工程竣工规划核实意见书； 2、总平面图在万科未来城 1 栋测绘报告卷内。</p>
测绘成果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定 计算面积如下： 详见计算表</p>

测绘人：刘 鹏

审核人：郭丽丹



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共1页, 第1页)			座落:	海港区北港大街东段135号			
开发单位: 秦皇岛万科假日风景房地产开发有限			幢编码:	13030201601100037 (实测)			
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用途
			套内建筑面 积(含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
1	101	28.45	27.62		0.83	0.029943	社区
1	102	10.80	10.49		0.31	0.029943	养老
1	103	74.32	72.16		2.16	0.029943	商业服务
1	104	74.66	72.49		2.17	0.029943	商业服务
1	105	52.64	51.11		1.53	0.029943	商业服务
1	106	66.59	64.65		1.94	0.029943	商业服务
1	107	60.06	58.31		1.75	0.029943	商业服务
1	108	47.31	45.93		1.38	0.029943	商业服务
1	109	64.27	62.40		1.87	0.029943	商业服务
1	110	61.87	60.07		1.80	0.029943	商业服务
1	111	67.90	65.93		1.97	0.029943	商业服务
1	112	90.28	87.66		2.63	0.029943	商业服务
2	201	319.44	235.54		83.90	0.356198	社区
2	202	112.67	83.08		29.59	0.356198	商业服务
2	203	100.39	74.02		26.37	0.356198	商业服务
2	204	62.94	46.41		16.53	0.356198	商业服务
2	205	82.96	61.17		21.79	0.356198	商业服务
2	206	83.26	61.39		21.87	0.356198	商业服务
2	207	83.26	61.39		21.87	0.356198	商业服务
2	208	81.66	60.21		21.45	0.356198	商业服务
3	301	323.06	231.27		91.79	0.396901	养老
3	302	282.53	240.08		42.45	0.176812	物业
3	303	327.19	278.03		49.16	0.176812	物业
全楼总计		2558.51	2111.41	0.00	447.11		

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年6月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
商业服务	1088.38	1267.04	1, 2	17
社区	263.16	347.89	1, 2	2
物业	518.11	609.72	3	2
养老	241.76	333.86	1, 3	2
合计	2111.41	2558.51		23



## 北港大街东段135号分户图

3  
2  
1

养老	物业	物业													
海港区北港大街东段135号301 323.06 (231.27)	海港区北港大街东段135号302 282.53 (240.08)	海港区北港大街东段135号303 327.19 (278.03)													
社区	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务						
海港区北港大街东段135号201 319.44 (235.54)	海港区北港大街东段135号202 112.67 (83.08)	海港区北港大街东段135号203 100.39 (74.02)	海港区北港大街东段135号204 62.94 (46.41)	海港区北港大街东段135号205 82.96 (61.17)	海港区北港大街东段135号206 83.26 (61.39)	海港区北港大街东段135号207 83.26 (61.39)	海港区北港大街东段135号208 81.66 (60.21)								
社区	养老	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务
海港区北港大街东段135号101 28.45 (27.62)	海港区北港大街东段135号102 10.80 (10.49)	海港区北港大街东段135号103 74.32 (72.16)	海港区北港大街东段135号104 74.66 (72.49)	海港区北港大街东段135号105 52.64 (51.11)	海港区北港大街东段135号106 66.59 (64.65)	海港区北港大街东段135号107 60.06 (58.31)	海港区北港大街东段135号108 47.31 (45.93)	海港区北港大街东段135号109 64.27 (62.40)	海港区北港大街东段135号110 61.87 (60.07)	海港区北港大街东段135号111 67.90 (65.93)	海港区北港大街东段135号112 90.28 (87.66)				



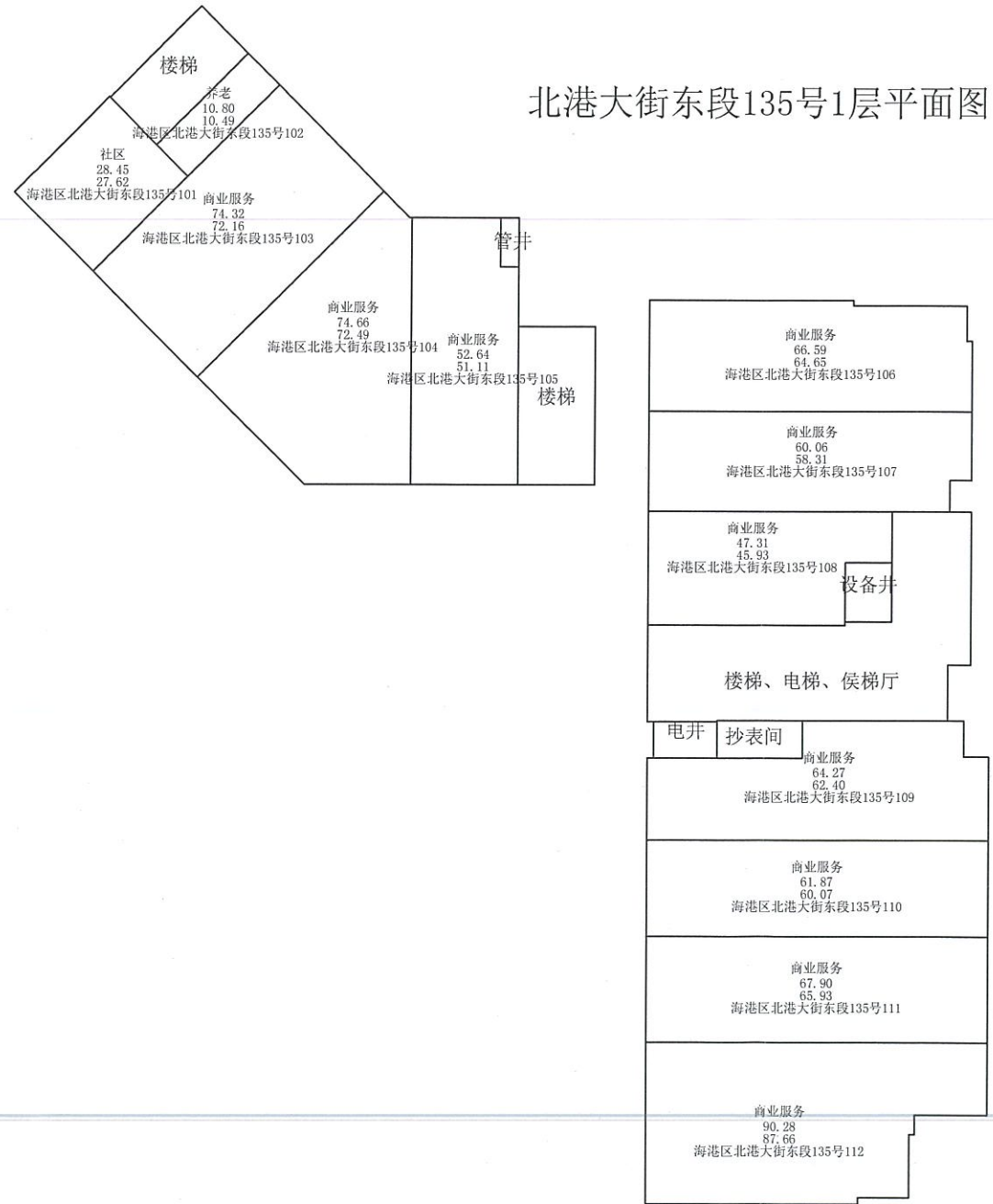
7



# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_011\_00037

房产坐落	海港区北港大街东段135号			套内面积(m <sup>2</sup> )	678.82
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m <sup>2</sup> )	20.34
建成年份	2020	所在层数	1	建筑面积(m <sup>2</sup> )	699.15



测绘人: 刘鹏

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年5月29日



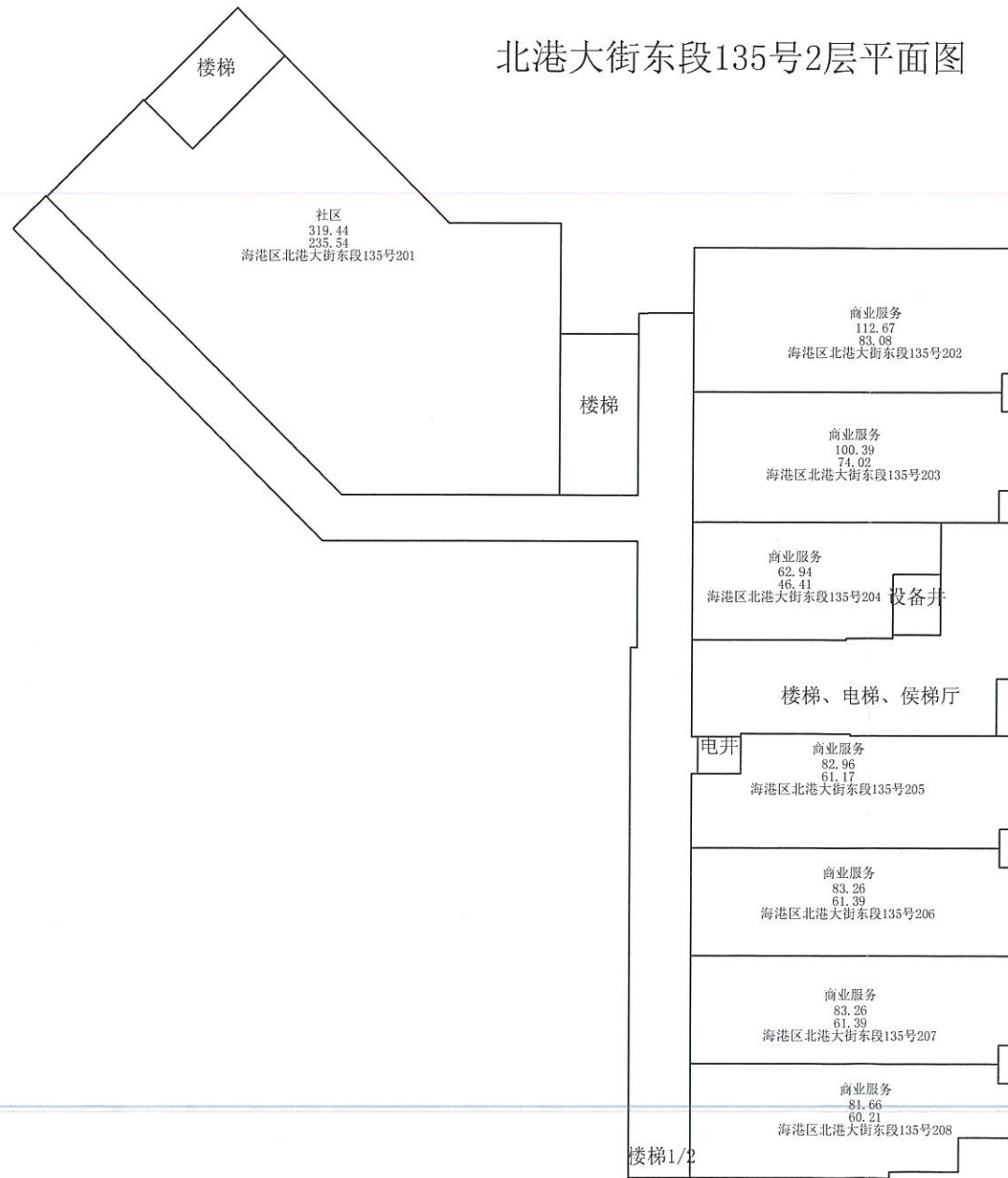
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_011\_00037

房产坐落	海港区北港大街东段135号			套内面积(m <sup>2</sup> )	683.21
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m <sup>2</sup> )	243.37
建成年份	2020	所在层数	2	建筑面积(m <sup>2</sup> )	926.58

北港大街东段135号2层平面图



测绘人: 刘鹏

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年5月29日

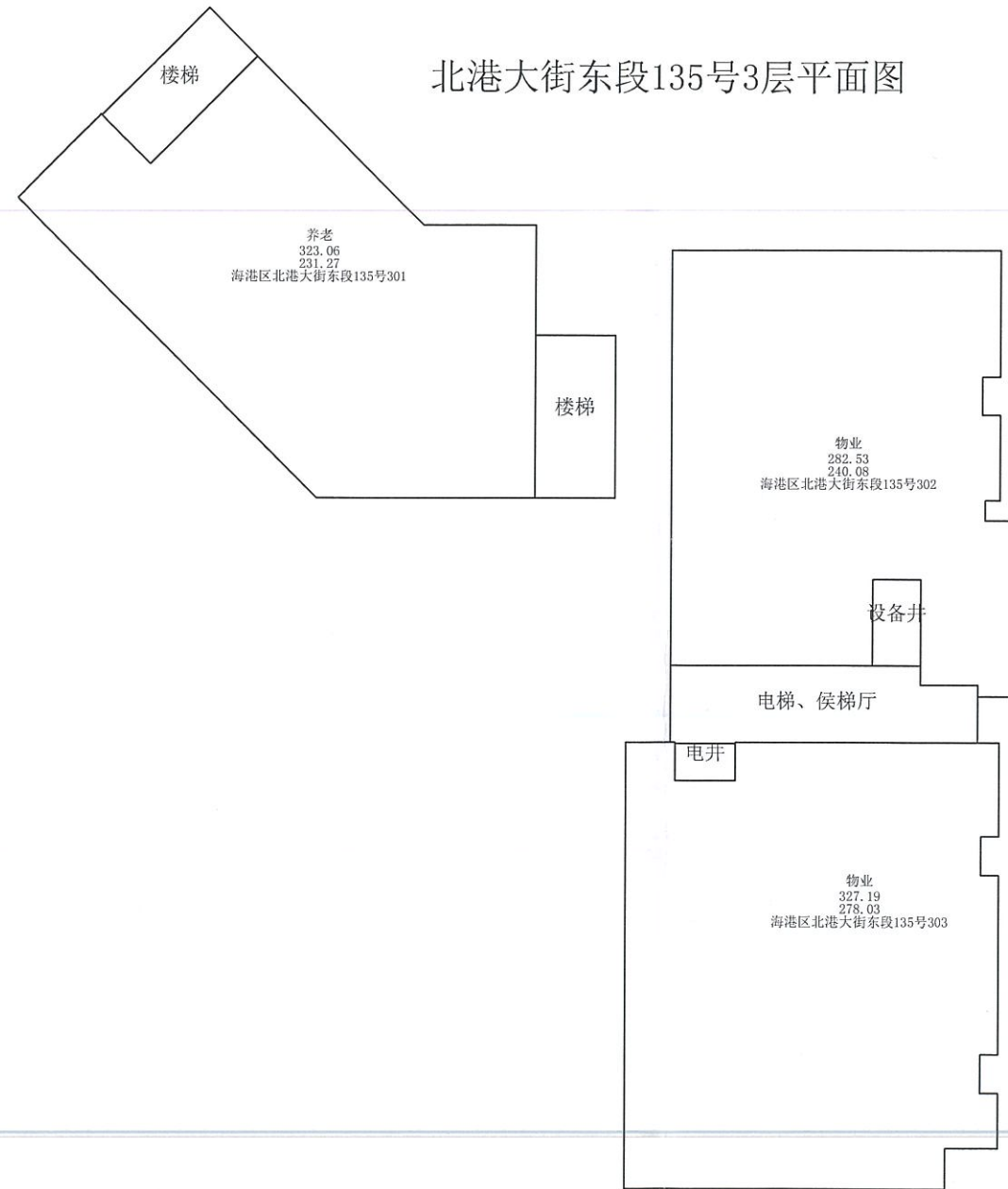


秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

# 房产分层分户图

房产编号:130302016\_011\_00037

房产坐落	海港区北港大街东段135号			套内面积(m <sup>2</sup> )	749.38
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m <sup>2</sup> )	183.40
建成年份	2020	所在层数	3	建筑面积(m <sup>2</sup> )	932.78



测绘人: 刘鹏

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年5月29日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司