

房产预测绘成果报告

项目名称：渤越天筑小区 16 栋

委托单位：秦皇岛金泉房地产开发有限公司

测绘单位：秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司

2023 年 08 月 18 日



目 录

1、测绘成果报告说明.....	1
2、分户面积明细表.....	2-8
3、房屋分户图.....	9
4、房屋分层平面图.....	10-13
5、房屋平面图.....	14-21



秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司测量成果报告

2023 年 08 月 18 日

委托单位	秦皇岛金泉房地产开发有限公司	
房屋座落	开发区西区渤海天筑小区 16 栋	
勘测情况	<p>此建筑应用建筑保温结构一体化技术,公摊面积包含外墙保温。该栋建筑为地上 27 层,地下 2 层,钢筋混凝土结构,其中:地上住宅建筑面积为 15582.00 平方米,地下 1 层储藏室共 33 套,建筑面积为 592.69 平方米,套内建筑面积为 295.33 平方米;进线间建筑面积 18.02 平方米;暖计量间共 3 套,建筑面积 39.88 平方米;弱电间建筑面积 20.11 平方米 地下 2 层人防建筑面积 646.35 平方米;地下 2 层楼梯过道走廊(平时)建筑面积 98.29 平方米。共提供图纸 8 张,经预测绘成果与图纸基本相符。</p>	
测绘成果	根据《房产测量规范》和建设部建房【2002】74 号文之规定计算面积如下:	
	详见计算表	

测绘人:李承郝

审核人:李新阳

审定:



分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200003	
座落:	开发区西区渤海天筑小区16栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
-2	-201	595.95	0.084571	50.40		646.35	人防
-2	-202	46.40	0.205542	9.54		55.94	楼梯过道走廊
-2	-203	19.95	0.205542	4.10		24.05	楼梯过道走廊
-2	-204	15.18	0.205542	3.12		18.30	楼梯过道走廊
-1	-101	8.85	1.006773	8.91		17.76	储藏室
-1	-102	8.88	1.006773	8.94		17.82	储藏室
-1	-103	8.88	1.006773	8.94		17.82	储藏室
-1	-104	8.85	1.006773	8.91		17.76	储藏室
-1	-105	10.55	1.006773	10.62		21.17	储藏室
-1	-106	5.33	1.006773	5.37		10.70	储藏室
-1	-107	10.99	1.006773	11.06		22.05	储藏室
-1	-108	9.24	1.006773	9.30		18.54	储藏室
-1	-109	9.08	1.006773	9.14		18.22	储藏室
-1	-110	9.51	1.006773	9.58		19.09	储藏室
-1	-111	10.35	1.006773	10.42		20.77	储藏室
-1	-112	9.51	1.006773	9.58		19.09	储藏室
-1	-113	5.57	1.006773	5.61		11.18	储藏室
-1	-114	6.12	1.006773	6.16		12.28	储藏室
-1	-115	9.14	1.006773	9.20		18.34	储藏室
-1	-116	10.35	1.006773	10.42		20.77	储藏室
-1	-117	9.51	1.006773	9.58		19.09	储藏室
-1	-118	9.51	1.006773	9.58		19.09	储藏室
-1	-119	9.08	1.006773	9.14		18.22	储藏室
-1	-120	5.33	1.006773	5.37		10.70	储藏室
-1	-121	10.99	1.006773	11.06		22.05	储藏室
-1	-122	9.24	1.006773	9.30		18.54	储藏室
-1	-123	11.88	1.006773	11.96		23.84	储藏室
-1	-124	11.88	1.006773	11.96		23.84	储藏室
-1	-125	6.87	1.006773	6.92		13.79	暖计量间
-1	-126	6.87	1.006773	6.92		13.79	储藏室
-1	-127	6.87	1.006773	6.92		13.79	储藏室
-1	-128	6.87	1.006773	6.92		13.79	储藏室
-1	-129	6.13	1.006773	6.17		12.30	暖计量间
-1	-130	8.98	1.006773	9.04		18.02	进线间
-1	-131	10.02	1.006773	10.09		20.11	弱电间
-1	-132	6.87	1.006773	6.92		13.79	储藏室
-1	-133	6.87	1.006773	6.92		13.79	储藏室
-1	-134	6.87	1.006773	6.92		13.79	储藏室



分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200003	
座落:	开发区西区渤海天筑小区16栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
-1	-135	6.87	1.006773	6.92		13.79	暖计量间
-1	-136	11.97	1.006773	12.05		24.02	储藏室
-1	-137	11.97	1.006773	12.05		24.02	储藏室
-1	-138	11.55	1.006773	11.63		23.18	储藏室
1	1-101	86.43	0.372219	32.17		118.60	住宅
1	1-102	61.60	0.372219	22.93		84.53	住宅
1	2-101	61.60	0.372219	22.93		84.53	住宅
1	2-102	61.60	0.372219	22.93		84.53	住宅
1	3-101	61.60	0.372219	22.93		84.53	住宅
1	3-102	86.43	0.372219	32.17		118.60	住宅
2	1-201	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
2	1-202	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
2	2-201	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
2	2-202	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
2	3-201	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
2	3-202	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
3	1-301	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
3	1-302	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
3	2-301	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
3	2-302	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
3	3-301	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
3	3-302	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
4	1-401	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
4	1-402	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
4	2-401	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
4	2-402	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
4	3-401	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
4	3-402	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
5	1-501	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
5	1-502	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
5	2-501	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
5	2-502	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
5	3-501	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
5	3-502	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
6	1-601	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
6	1-602	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
6	2-601	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
6	2-602	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅



分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200003	
座落:	开发区西区渤海天筑小区16栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
6	3-601	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
6	3-602	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
7	1-701	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
7	1-702	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
7	2-701	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
7	2-702	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
7	3-701	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
7	3-702	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
8	1-801	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
8	1-802	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
8	2-801	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
8	2-802	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
8	3-801	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
8	3-802	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
9	1-901	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
9	1-902	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
9	2-901	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
9	2-902	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
9	3-901	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
9	3-902	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
10	1-1001	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
10	1-1002	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
10	2-1001	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
10	2-1002	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
10	3-1001	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
10	3-1002	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
11	1-1101	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
11	1-1102	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
11	2-1101	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
11	2-1102	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
11	3-1101	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
11	3-1102	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
12	1-1201	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
12	1-1202	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
12	2-1201	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
12	2-1202	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
12	3-1201	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
12	3-1202	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅



分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200003	
座落:	开发区西区渤海天筑小区16栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
13	1-1301	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
13	1-1302	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
13	2-1301	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
13	2-1302	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
13	3-1301	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
13	3-1302	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
14	1-1401	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
14	1-1402	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
14	2-1401	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
14	2-1402	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
14	3-1401	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
14	3-1402	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
15	1-1501	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
15	1-1502	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
15	2-1501	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
15	2-1502	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
15	3-1501	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
15	3-1502	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
16	1-1601	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
16	1-1602	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
16	2-1601	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
16	2-1602	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
16	3-1601	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
16	3-1602	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
17	1-1701	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
17	1-1702	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
17	2-1701	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
17	2-1702	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
17	3-1701	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
17	3-1702	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
18	1-1801	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
18	1-1802	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
18	2-1801	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
18	2-1802	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
18	3-1801	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
18	3-1802	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
19	1-1901	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
19	1-1902	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅



分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200003	
座落:	开发区西区渤海天筑小区16栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
19	2-1901	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
19	2-1902	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
19	3-1901	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
19	3-1902	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
20	1-2001	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
20	1-2002	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
20	2-2001	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
20	2-2002	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
20	3-2001	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
20	3-2002	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
21	1-2101	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
21	1-2102	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
21	2-2101	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
21	2-2102	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
21	3-2101	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
21	3-2102	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
22	1-2201	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
22	1-2202	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
22	2-2201	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
22	2-2202	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
22	3-2201	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
22	3-2202	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
23	1-2301	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
23	1-2302	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
23	2-2301	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
23	2-2302	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
23	3-2301	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
23	3-2302	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
24	1-2401	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
24	1-2402	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
24	2-2401	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
24	2-2402	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
24	3-2401	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
24	3-2402	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
25	1-2501	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
25	1-2502	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
25	2-2501	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
25	2-2502	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅

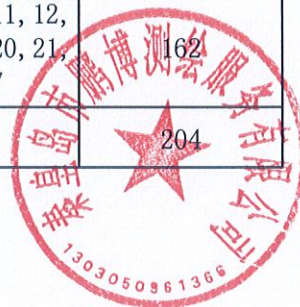


分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200003	
座落:	开发区西区渤海天筑小区16栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
25	3-2501	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
25	3-2502	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
26	1-2601	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
26	1-2602	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
26	2-2601	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
26	2-2602	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
26	3-2601	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
26	3-2602	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
27	1-2701	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
27	1-2702	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
27	2-2701	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
27	2-2702	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
27	3-2701	61.85	0.372219	23.02		84.87	住宅
27	3-2702	86.61	0.372219	32.24		118.85	住宅
合计		12367.06		4630.28		16997.34	



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
人防	595.95	646.35	-2	1
楼梯过道走廊	81.53	98.29	-2	3
储藏室	295.33	592.69	-1	33
进线间	8.98	18.02	-1	1
暖计量间	19.87	39.88	-1	3
弱电间	10.02	20.11	-1	1
住宅	11355.38	15582.00	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	162
合计	12367.06	16997.34		204



27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

-1
-2

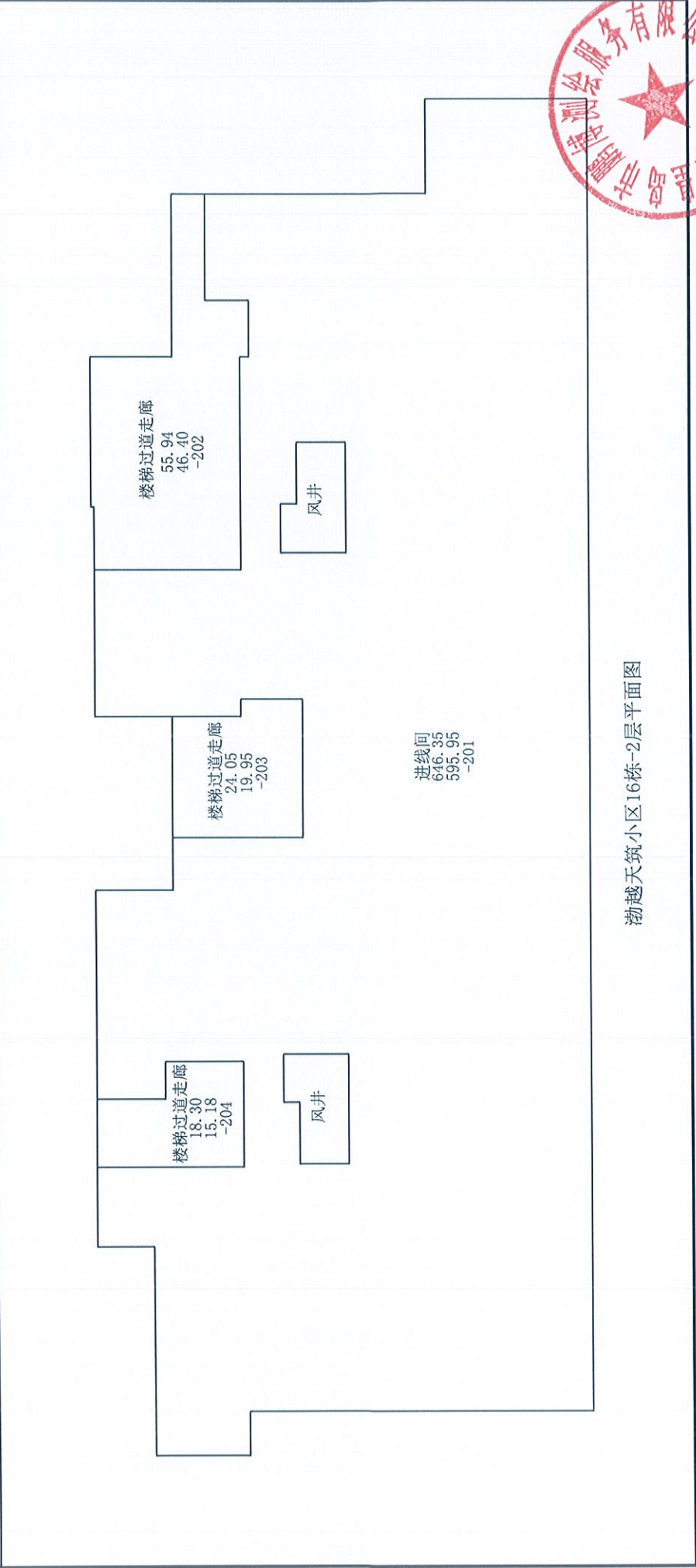
机房层					
1-2701 118.85(86.61)	1-2702 84.87(61.85)	2-2701 84.87(61.85)	2-2702 84.87(61.85)	3-2701 84.87(61.85)	3-2702 118.85(86.61)
1-2601 118.85(86.61)	1-2602 84.87(61.85)	2-2601 84.87(61.85)	2-2602 84.87(61.85)	3-2601 84.87(61.85)	3-2602 118.85(86.61)
1-2501 118.85(86.61)	1-2502 84.87(61.85)	2-2501 84.87(61.85)	2-2502 84.87(61.85)	3-2501 84.87(61.85)	3-2502 118.85(86.61)
1-2401 118.85(86.61)	1-2402 84.87(61.85)	2-2401 84.87(61.85)	2-2402 84.87(61.85)	3-2401 84.87(61.85)	3-2402 118.85(86.61)
1-2301 118.85(86.61)	1-2302 84.87(61.85)	2-2301 84.87(61.85)	2-2302 84.87(61.85)	3-2301 84.87(61.85)	3-2302 118.85(86.61)
1-2201 118.85(86.61)	1-2202 84.87(61.85)	2-2201 84.87(61.85)	2-2202 84.87(61.85)	3-2201 84.87(61.85)	3-2202 118.85(86.61)
1-2101 118.85(86.61)	1-2102 84.87(61.85)	2-2101 84.87(61.85)	2-2102 84.87(61.85)	3-2101 84.87(61.85)	3-2102 118.85(86.61)
1-2001 118.85(86.61)	1-2002 84.87(61.85)	2-2001 84.87(61.85)	2-2002 84.87(61.85)	3-2001 84.87(61.85)	3-2002 118.85(86.61)
1-1901 118.85(86.61)	1-1902 84.87(61.85)	2-1901 84.87(61.85)	2-1902 84.87(61.85)	3-1901 84.87(61.85)	3-1902 118.85(86.61)
1-1801 118.85(86.61)	1-1802 84.87(61.85)	2-1801 84.87(61.85)	2-1802 84.87(61.85)	3-1801 84.87(61.85)	3-1802 118.85(86.61)
1-1701 118.85(86.61)	1-1702 84.87(61.85)	2-1701 84.87(61.85)	2-1702 84.87(61.85)	3-1701 84.87(61.85)	3-1702 118.85(86.61)
1-1601 118.85(86.61)	1-1602 84.87(61.85)	2-1601 84.87(61.85)	2-1602 84.87(61.85)	3-1601 84.87(61.85)	3-1602 118.85(86.61)
1-1501 118.85(86.61)	1-1502 84.87(61.85)	2-1501 84.87(61.85)	2-1502 84.87(61.85)	3-1501 84.87(61.85)	3-1502 118.85(86.61)
1-1401 118.85(86.61)	1-1402 84.87(61.85)	2-1401 84.87(61.85)	2-1402 84.87(61.85)	3-1401 84.87(61.85)	3-1402 118.85(86.61)
1-1301 118.85(86.61)	1-1302 84.87(61.85)	2-1301 84.87(61.85)	2-1302 84.87(61.85)	3-1301 84.87(61.85)	3-1302 118.85(86.61)
1-1201 118.85(86.61)	1-1202 84.87(61.85)	2-1201 84.87(61.85)	2-1202 84.87(61.85)	3-1201 84.87(61.85)	3-1202 118.85(86.61)
1-1101 118.85(86.61)	1-1102 84.87(61.85)	2-1101 84.87(61.85)	2-1102 84.87(61.85)	3-1101 84.87(61.85)	3-1102 118.85(86.61)
1-1001 118.85(86.61)	1-1002 84.87(61.85)	2-1001 84.87(61.85)	2-1002 84.87(61.85)	3-1001 84.87(61.85)	3-1002 118.85(86.61)
1-901 118.85(86.61)	1-902 84.87(61.85)	2-901 84.87(61.85)	2-902 84.87(61.85)	3-901 84.87(61.85)	3-902 118.85(86.61)
1-801 118.85(86.61)	1-802 84.87(61.85)	2-801 84.87(61.85)	2-802 84.87(61.85)	3-801 84.87(61.85)	3-802 118.85(86.61)
1-701 118.85(86.61)	1-702 84.87(61.85)	2-701 84.87(61.85)	2-702 84.87(61.85)	3-701 84.87(61.85)	3-702 118.85(86.61)
1-601 118.85(86.61)	1-602 84.87(61.85)	2-601 84.87(61.85)	2-602 84.87(61.85)	3-601 84.87(61.85)	3-602 118.85(86.61)
1-501 118.85(86.61)	1-502 84.87(61.85)	2-501 84.87(61.85)	2-502 84.87(61.85)	3-501 84.87(61.85)	3-502 118.85(86.61)
1-401 118.85(86.61)	1-402 84.87(61.85)	2-401 84.87(61.85)	2-402 84.87(61.85)	3-401 84.87(61.85)	3-402 118.85(86.61)
1-301 118.85(86.61)	1-302 84.87(61.85)	2-301 84.87(61.85)	2-302 84.87(61.85)	3-301 84.87(61.85)	3-302 118.85(86.61)
1-201 118.85(86.61)	1-202 84.87(61.85)	2-201 84.87(61.85)	2-202 84.87(61.85)	3-201 84.87(61.85)	3-202 118.85(86.61)
1-101 118.60(86.43)	1-102 84.53(61.60)	2-101 84.53(61.60)	2-102 84.53(61.60)	3-101 84.53(61.60)	3-102 118.60(86.43)
-133 13.79(6.87)	-134 13.79(6.87)	-135 13.79(6.87)	-136 24.02(11.97)	-137 24.02(11.97)	-138 23.18(11.55)
-125 13.79(6.87)	-126 13.79(6.87)	-127 13.79(6.87)	-128 13.79(6.87)	-129 12.30(6.13)	-130 18.02(8.98)
-117 19.09(9.51)	-118 19.09(9.51)	-119 18.22(9.08)	-120 10.70(5.33)	-121 22.05(10.99)	-122 18.54(9.24)
-109 18.22(9.08)	-110 19.09(9.51)	-111 20.77(10.35)	-112 19.09(9.51)	-113 11.18(5.57)	-114 12.28(6.12)
-101 17.76(8.85)	-102 17.82(8.88)	-103 17.82(8.88)	-104 17.76(8.85)	-105 21.17(10.55)	-106 10.70(5.33)
人防				楼梯过道走廊 -202 55.94(46.40)	楼梯过道走廊 -203 24.05(19.95)

弱电间 -131 20.11(10.02)	-132 13.79(6.87)
-123 23.84(11.88)	-124 23.84(11.88)
-115 18.34(9.14)	-116 20.77(10.35)
-107 22.05(10.99)	-108 18.54(9.24)
楼梯过道走廊 -203 24.05(19.95)	楼梯过道走廊 -204 18.30(15.18)



房产分层分户图

房产坐落	开发区西区渤海天筑小区16栋			套内面积(m2)	677.48
结构	钢混	总层数	29	分摊面积(m2)	67.16
建成年份		所在层数	-2	建筑面积(m2)	744.64



秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司



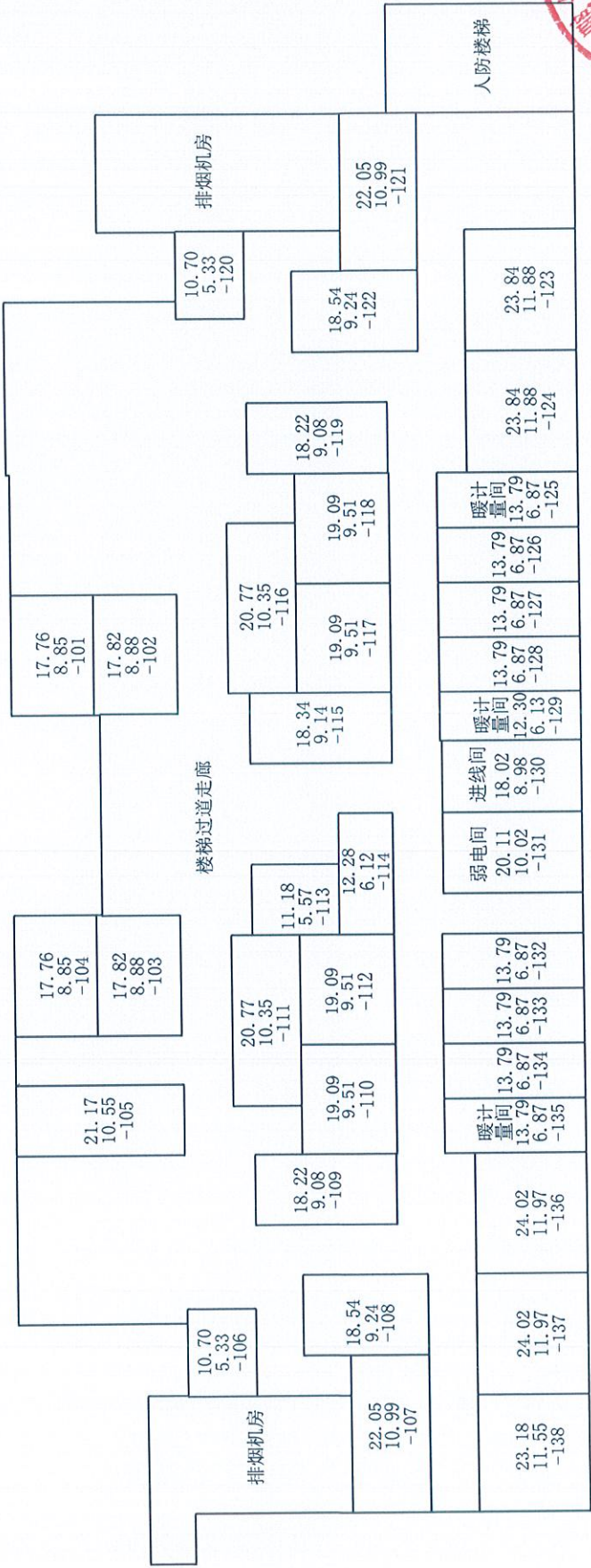
测绘人: 李承郝 审核人: 李新阳

比例 1: 200

测绘日期: 2023年8月18日

房产分层分户图

房产坐落	开发区西区渤海天筑小区16栋			套内面积(m2)	334.20	
结构	钢混		总层数	29	分摊面积(m2)	336.50
建成年份			所在层数	-1	建筑面积(m2)	670.70



渤海天筑小区16栋-1层平面图

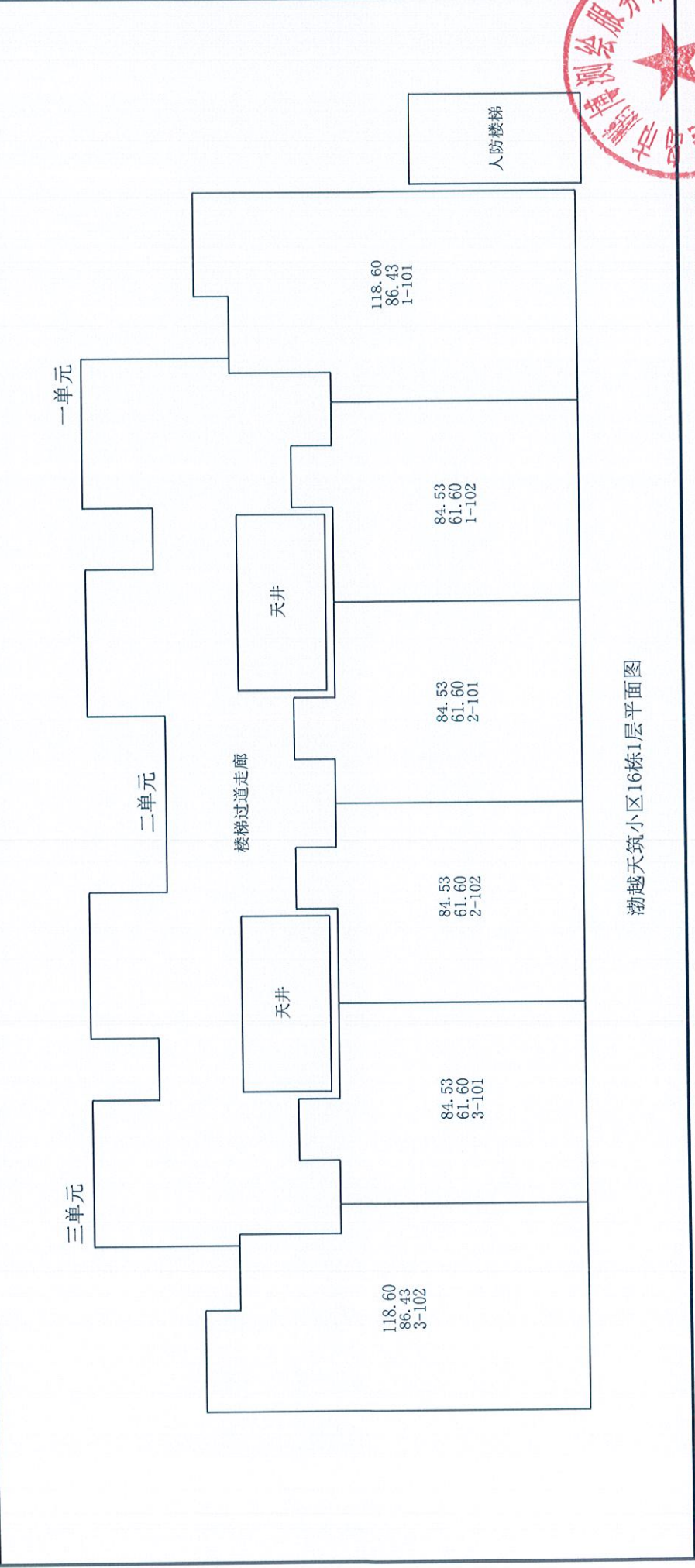


测绘人: 李承郝 校核人: 李新阳 比例 1: 200

测绘日期: 2023年8月18日

房产分层分户图

房产坐落	开发区西区渤海天筑小区16栋			套内面积(m2)	419.26
结构	钢混	总层数	29	分摊面积(m2)	156.06
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m2)	575.32



秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司



测绘日期: 2023年8月18日

比例 1: 200

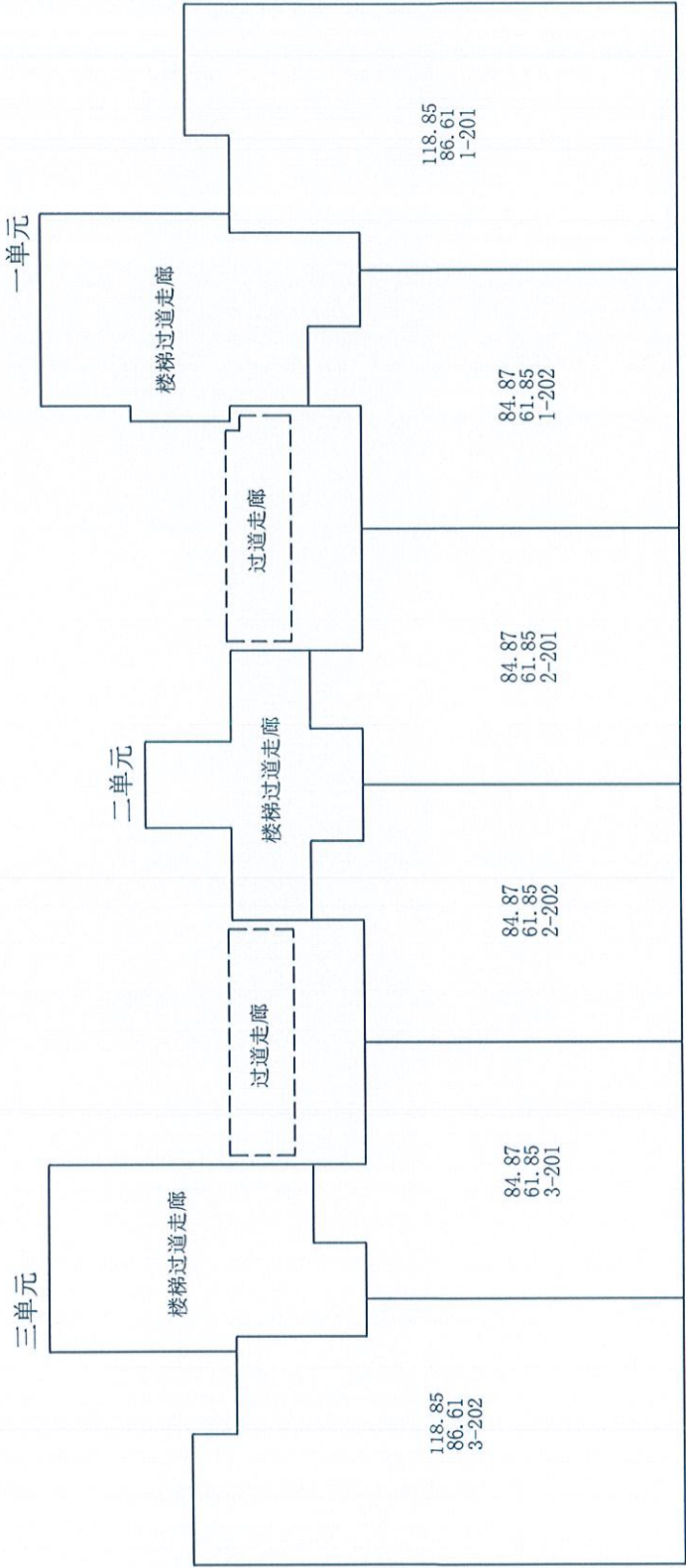
审核人: 李新阳

测绘人: 李承郝

房产分层分户图

秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司

房产坐落	开发区西区渤海天筑小区16栋			套内面积(m2)	10936.12	
结构	钢混		总层数	29	分摊面积(m2)	4070.56
建成年份			所在层数	2-27	建筑面积(m2)	15006.68



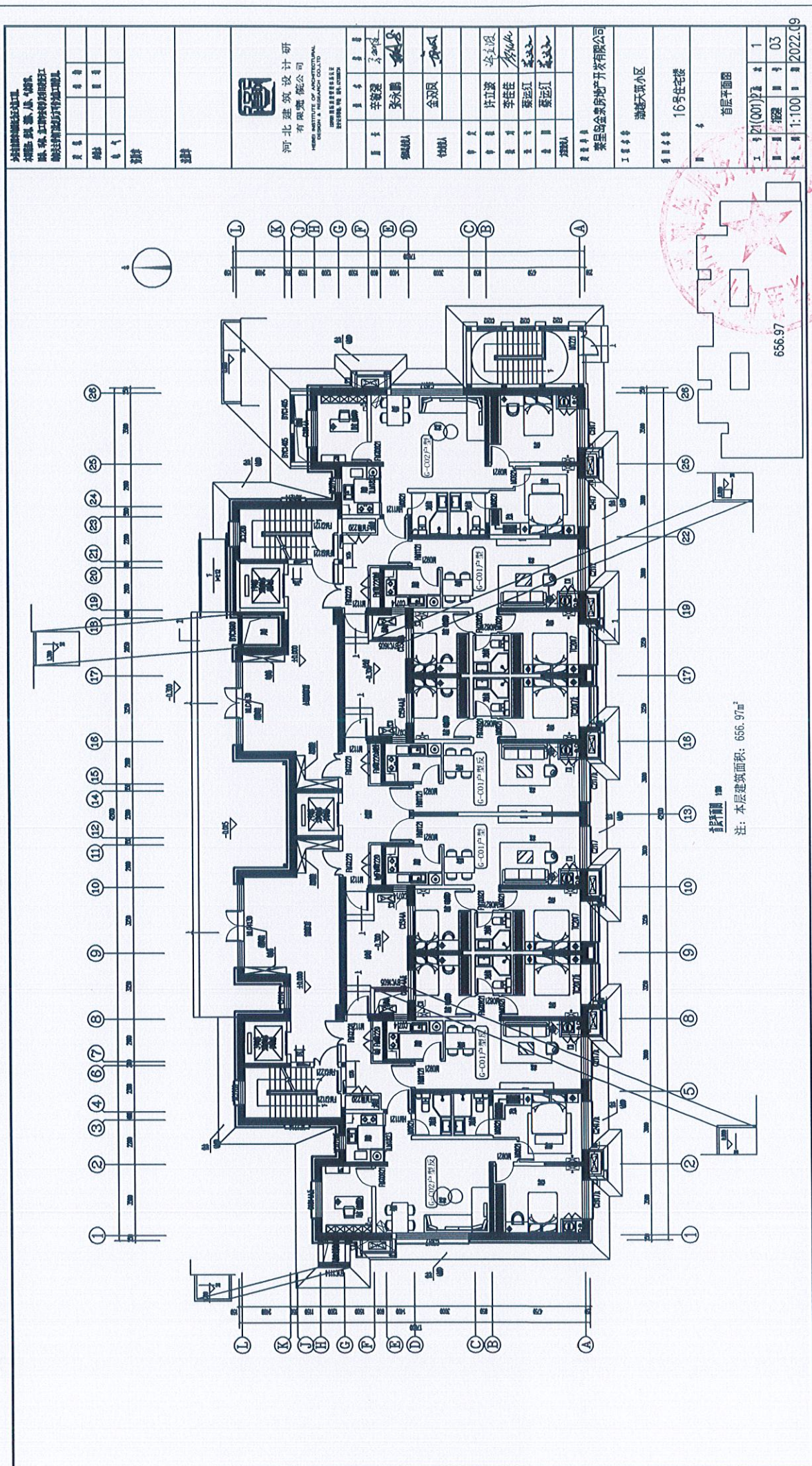
渤海天筑小区16栋2-27层平面图

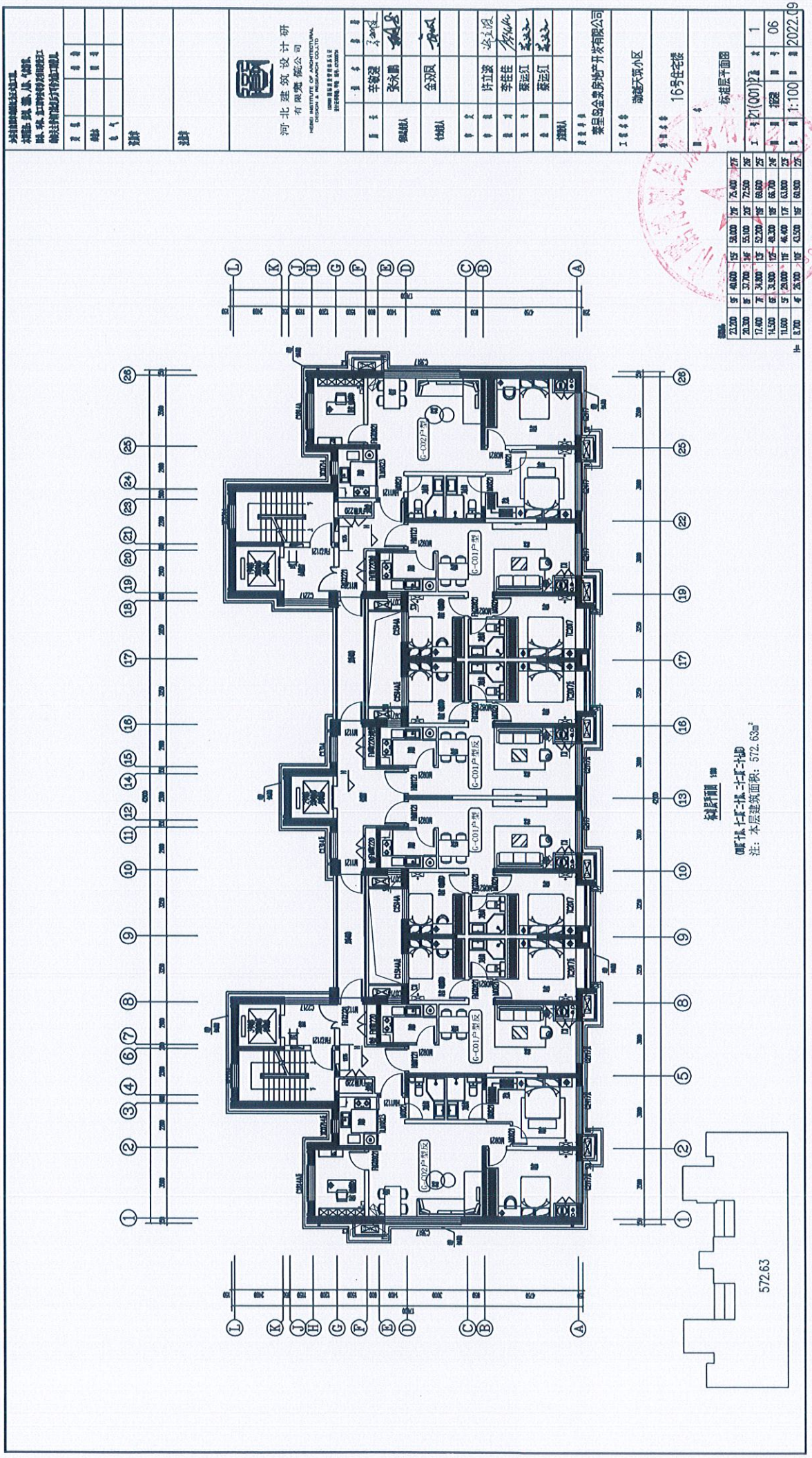


测绘人: 李承郝

校核人: 李新阳

比例 1: 200





标准层平面图

1	21(001)	2	1
1	21(001)	2	06
1	21(001)	2	1:100
1	21(001)	2	2022.09

06#楼十一层二单元平面
注: 本层建筑面积: 572.63m²

河北省建筑设计研究院
HEBEI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN
河北省石家庄市裕华路111号
河北省建筑设计研究院 河北分公司

项目负责人: 李俊强
设计人: 张永刚
审核人: 金双凤

项目负责人: 李俊强
设计人: 张永刚
审核人: 金双凤

16#住宅楼

标准层平面图

16#住宅楼

