

房产预测绘成果报告

项目名称：渤越天筑小区 18 栋

委托单位：秦皇岛金泉房地产开发有限公司

测绘单位：秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司

2023 年 08 月 18 日

目 录

1、测绘成果报告说明.....	1
2、分户面积明细表.....	2-8
3、房屋分户图.....	9
4、房屋分层平面图.....	10-13
5、房屋平面图.....	14-21



秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司测量成果报告

2023 年 08 月 18 日

委托单位	秦皇岛金泉房地产开发有限公司	
房屋座落	开发区西区渤海天筑小区 18 栋	
勘测情况	<p>此建筑应用建筑保温结构一体化技术,公摊面积包含外墙保温。该栋建筑为地上 27 层,地下 2 层,钢筋混凝土结构,其中:地上住宅建筑面积为 15329.52 平方米,地下 1 层储藏室共 28 套,建筑面积为 474.50 平方米,套内建筑面积为 237.93 平方米;进线间建筑面积 18.11 平方米;暖计量间共 3 套,建筑面积 48.24 平方米;弱电间建筑面积 21.92 平方米 地下 2 层人防建筑面积 536.25 平方米;地下 2 层楼梯过道走廊(平时)建筑面积 101.35 平方米。共提供图纸 8 张,经预测绘成果与图纸基本相符。</p>	
测绘成果	根据《房产测量规范》和建设部建房【2002】74 号文之规定计算面积如下:	
	详见计算表	

测绘人:李承郝

审核人:李新阳

审定:



分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200005	
座落:	开发区西区渤海天筑小区18栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
-2	-201	468.950	0.143506	67.30		536.25	人防
-2	-202	27.220	0.194241	5.29		32.51	楼梯过道走廊
-2	-203	32.940	0.194241	6.40		39.34	楼梯过道走廊
-2	-204	24.700	0.194241	4.80		29.50	楼梯过道走廊
-1	-101	8.610	0.994267	8.56		17.17	储藏室
-1	-102	9.880	0.994267	9.82		19.70	储藏室
-1	-103	10.970	0.994267	10.91		21.88	储藏室
-1	-104	6.290	0.994267	6.25		12.54	储藏室
-1	-105	10.150	0.994267	10.09		20.24	储藏室
-1	-106	8.560	0.994267	8.51		17.07	储藏室
-1	-107	9.880	0.994267	9.82		19.70	储藏室
-1	-108	6.290	0.994267	6.25		12.54	储藏室
-1	-109	10.970	0.994267	10.91		21.88	储藏室
-1	-110	9.690	0.994267	9.63		19.32	储藏室
-1	-111	8.610	0.994267	8.56		17.17	储藏室
-1	-112	13.590	0.994267	13.51		27.10	储藏室
-1	-113	9.200	0.994267	9.15		18.35	储藏室
-1	-114	10.930	0.994267	10.87		21.80	储藏室
-1	-115	8.580	0.994267	8.53		17.11	暖计量间
-1	-116	7.700	0.994267	7.66		15.36	储藏室
-1	-117	7.590	0.994267	7.55		15.14	储藏室
-1	-118	6.950	0.994267	6.91		13.86	储藏室
-1	-119	7.590	0.994267	7.55		15.14	储藏室
-1	-120	6.950	0.994267	6.91		13.86	暖计量间
-1	-121	7.050	0.994267	7.01		14.06	储藏室
-1	-122	9.080	0.994267	9.03		18.11	进线间
-1	-123	10.990	0.994267	10.93		21.92	弱电间
-1	-124	6.950	0.994267	6.91		13.86	储藏室
-1	-125	7.590	0.994267	7.55		15.14	储藏室
-1	-126	6.950	0.994267	6.91		13.86	储藏室
-1	-127	7.590	0.994267	7.55		15.14	储藏室
-1	-128	7.700	0.994267	7.66		15.36	储藏室
-1	-129	8.660	0.994267	8.61		17.27	暖计量间
-1	-130	8.020	0.994267	7.97		15.99	储藏室
-1	-131	8.280	0.994267	8.23		16.51	储藏室
-1	-132	7.570	0.994267	7.53		15.10	储藏室
-1	-133	6.780	0.994267	6.74		13.52	储藏室
1	1-101	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅

分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200005	
座落:	开发区西区渤海天筑小区18栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
1	1-102	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
1	2-101	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
1	2-102	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
1	3-101	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
1	3-102	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
2	1-201	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
2	1-202	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
2	2-201	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
2	2-202	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
2	3-201	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
2	3-202	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
3	1-301	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
3	1-302	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
3	2-301	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
3	2-302	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
3	3-301	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
3	3-302	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
4	1-401	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
4	1-402	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
4	2-401	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
4	2-402	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
4	3-401	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
4	3-402	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
5	1-501	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
5	1-502	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
5	2-501	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
5	2-502	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
5	3-501	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
5	3-502	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
6	1-601	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
6	1-602	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
6	2-601	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
6	2-602	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
6	3-601	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
6	3-602	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
7	1-701	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
7	1-702	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
7	2-701	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅

分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200005	
座落:	开发区西区渤海天筑小区18栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
7	2-702	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
7	3-701	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
7	3-702	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
8	1-801	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
8	1-802	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
8	2-801	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
8	2-802	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
8	3-801	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
8	3-802	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
9	1-901	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
9	1-902	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
9	2-901	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
9	2-902	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
9	3-901	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
9	3-902	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
10	1-1001	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
10	1-1002	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
10	2-1001	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
10	2-1002	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
10	3-1001	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
10	3-1002	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
11	1-1101	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
11	1-1102	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
11	2-1101	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
11	2-1102	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
11	3-1101	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
11	3-1102	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
12	1-1201	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
12	1-1202	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
12	2-1201	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
12	2-1202	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
12	3-1201	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
12	3-1202	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
13	1-1301	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
13	1-1302	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
13	2-1301	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
13	2-1302	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
13	3-1301	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅

分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200005	
座落:	开发区西区渤海天筑小区18栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
13	3-1302	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
14	1-1401	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
14	1-1402	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
14	2-1401	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
14	2-1402	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
14	3-1401	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
14	3-1402	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
15	1-1501	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
15	1-1502	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
15	2-1501	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
15	2-1502	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
15	3-1501	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
15	3-1502	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
16	1-1601	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
16	1-1602	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
16	2-1601	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
16	2-1602	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
16	3-1601	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
16	3-1602	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
17	1-1701	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
17	1-1702	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
17	2-1701	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
17	2-1702	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
17	3-1701	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
17	3-1702	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
18	1-1801	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
18	1-1802	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
18	2-1801	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
18	2-1802	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
18	3-1801	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
18	3-1802	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
19	1-1901	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
19	1-1902	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
19	2-1901	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
19	2-1902	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
19	3-1901	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
19	3-1902	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
20	1-2001	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅

分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200005	
座落:	开发区西区渤海天筑小区18栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
20	1-2002	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
20	2-2001	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
20	2-2002	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
20	3-2001	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
20	3-2002	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
21	1-2101	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
21	1-2102	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
21	2-2101	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
21	2-2102	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
21	3-2101	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
21	3-2102	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
22	1-2201	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
22	1-2202	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
22	2-2201	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
22	2-2202	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
22	3-2201	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
22	3-2202	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
23	1-2301	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
23	1-2302	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
23	2-2301	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
23	2-2302	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
23	3-2301	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
23	3-2302	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
24	1-2401	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
24	1-2402	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
24	2-2401	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
24	2-2402	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
24	3-2401	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
24	3-2402	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
25	1-2501	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
25	1-2502	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
25	2-2501	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
25	2-2502	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
25	3-2501	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
25	3-2502	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
26	1-2601	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
26	1-2602	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
26	2-2601	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅

分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200005	
座落:	开发区西区渤海天筑小区18栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
26	2-2602	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
26	3-2601	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
26	3-2602	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
27	1-2701	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
27	1-2702	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
27	2-2701	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
27	2-2702	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
27	3-2701	70.220	0.358176	25.15		95.37	住宅
27	3-2702	68.580	0.358176	24.56		93.14	住宅
合计		12123.08		4406.81		16529.89	



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
人防	468.95	536.25	-2	1
楼梯过道走廊	84.86	101.35	-2	3
地下一层	237.93	474.50	-1	28
进线间	9.08	18.11	-1	1
暖计量间	24.19	48.24	-1	3
弱电间	10.99	21.92	-1	1
住宅	11287.08	15329.52	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	162
合计	12123.08	16529.89		199

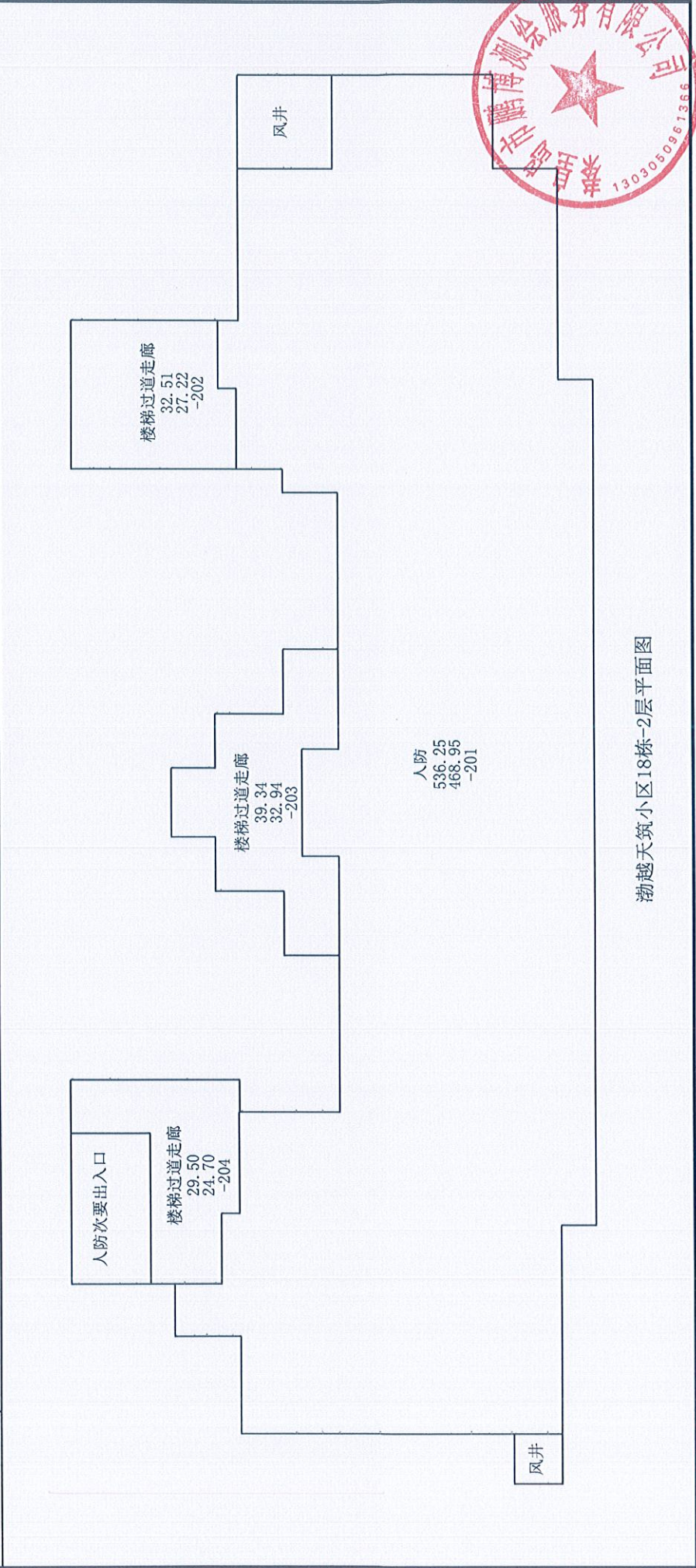


房产分层分户图

秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司



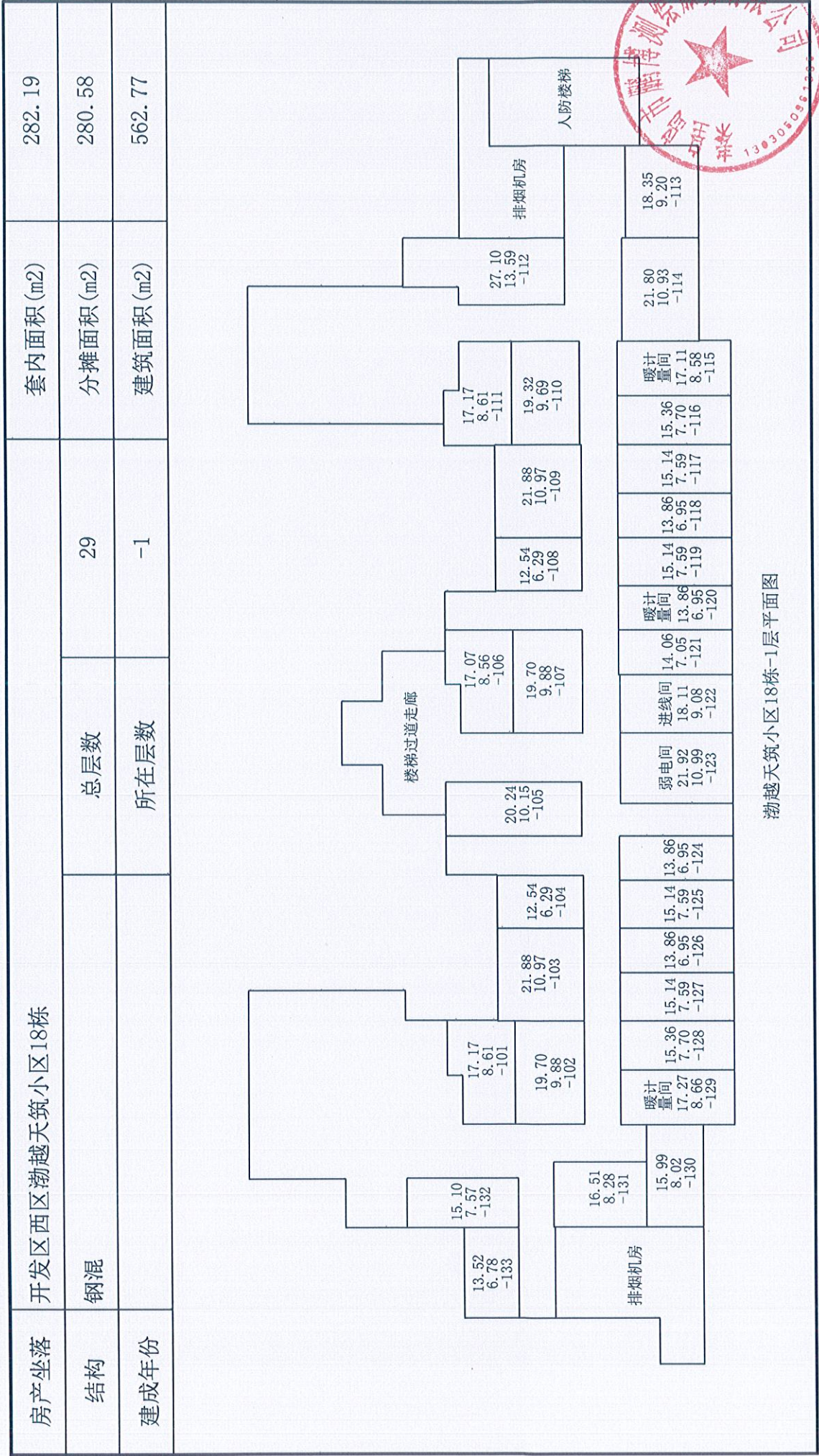
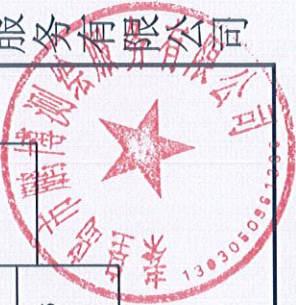
房产坐落	开发区西区渤海天筑小区18栋		套内面积 (m2)	553.81
结构	钢混	总层数	29	83.79
建成年份		所在层数	-2	637.60



测绘人: 李承郝 审核人: 李新阳 比例 1: 200 测绘日期: 2023年8月18日

房产分层分户图

秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司



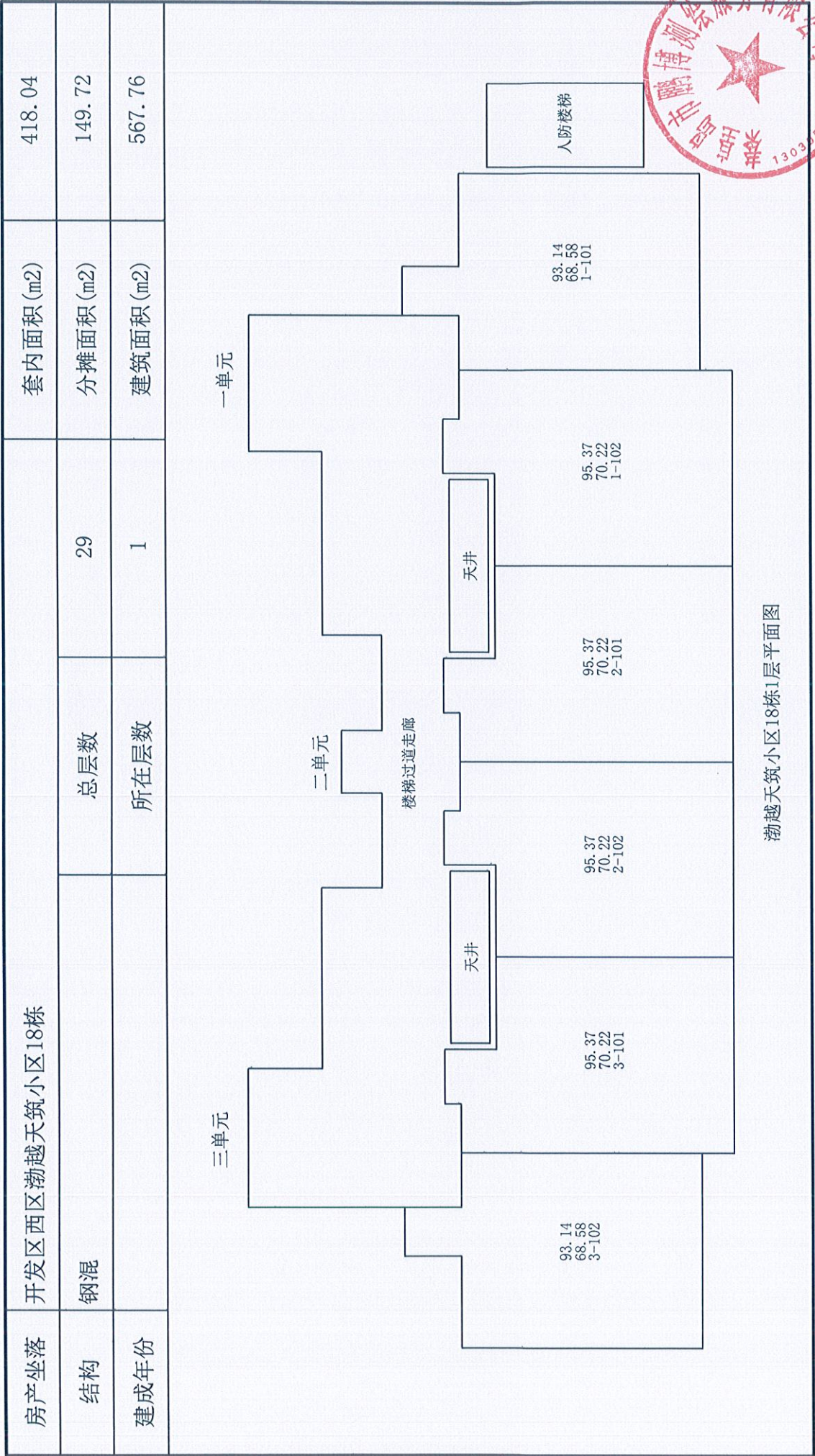
测绘日期:2023年8月18日

比例 1: 200

审核人: 李新阳

测绘人: 李承郝

房产分层分户图



秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司



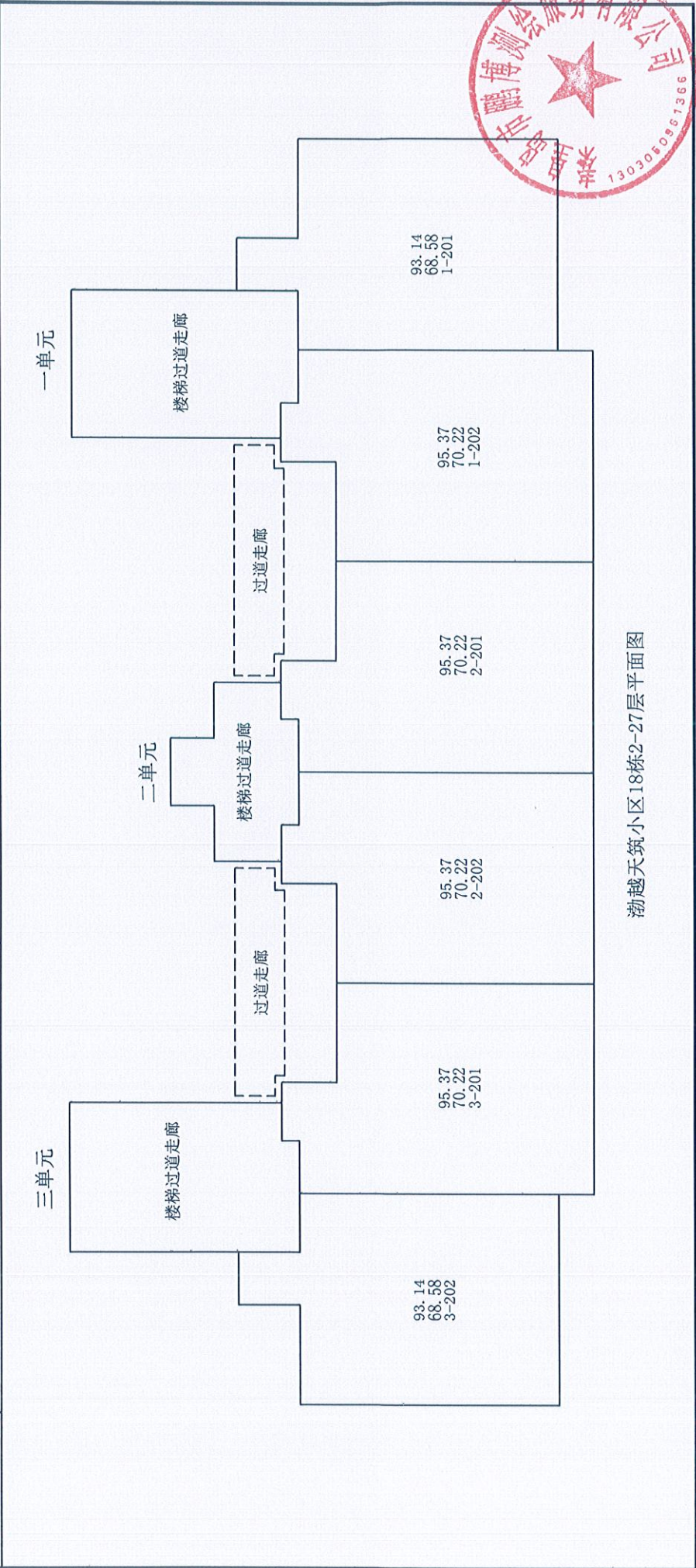
测绘人: 李承郝

比例 1: 200

测绘日期: 2023年8月18日

房产分层分户图

房产坐落	开发区西区渤越天筑小区18栋			套内面积(m2)	10869.04	
结构	钢混		总层数	29	分摊面积(m2)	3892.72
建成年份			所在层数	2-27	建筑面积(m2)	14761.76



秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司

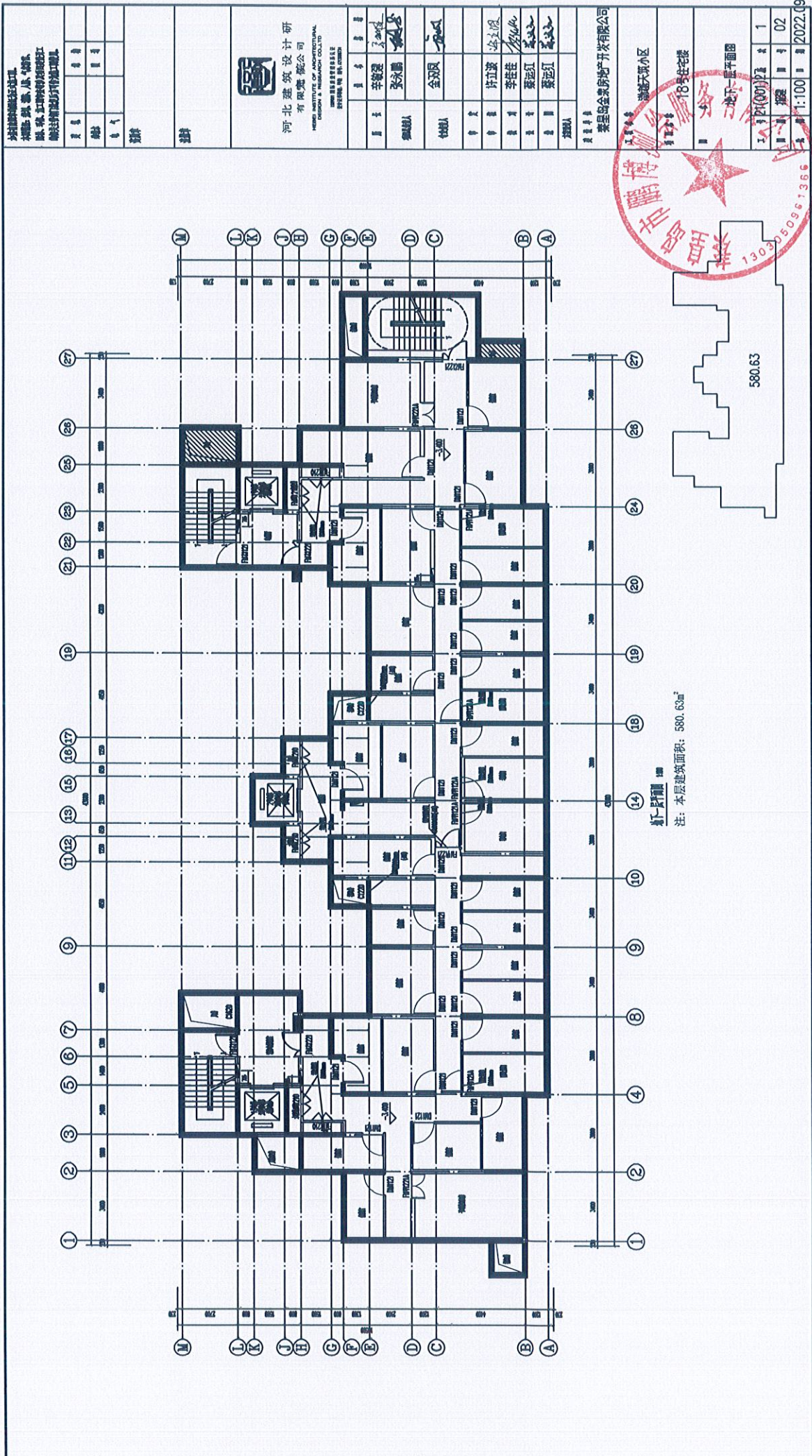


测绘日期:2023年8月18日

比例 1: 200

校核人: 李新阳

测绘人: 李承郝



设计阶段: 施工图
 设计内容: 建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、绿化、景观、室外工程
 设计单位: 河北建筑设计研究院

设计人	李强
审核人	王强
校对	张强
制图	李强

设计人: 李强
 审核人: 王强
 校对: 张强
 制图: 李强

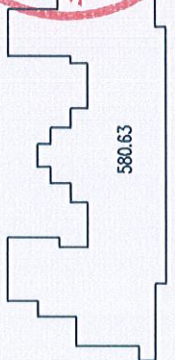
河北建筑设计研究院
 HEBEI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD.
 河北省石家庄市
 设计人: 李强
 审核人: 王强
 校对: 张强
 制图: 李强

设计人	李强
审核人	王强
校对	张强
制图	李强

设计人: 李强
 审核人: 王强
 校对: 张强
 制图: 李强

设计人	李强
审核人	王强
校对	张强
制图	李强

注: 本层建筑面积: 580.63m²
 设计人: 李强
 审核人: 王强
 校对: 张强
 制图: 李强



580.63

设计阶段: 施工图
 设计内容: 暖通工程
 设计单位: 河北建筑设计研究院
 设计人: 李俊强
 审核人: 张永刚
 日期: 2022.09



河北建筑设计研究院
 HEBEI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
 DESIGN RESEARCH & INSTITUTE
 河北省石家庄市

设计人	李俊强
审核人	张永刚
校对	金双凤
设计	陈立波
设计	李桂佳
设计	蔡远红
设计	蔡远红

项目名称: 海城天郡小区
 工程名称: 28号楼住宅楼

设计阶段: 施工图
 设计内容: 暖通工程

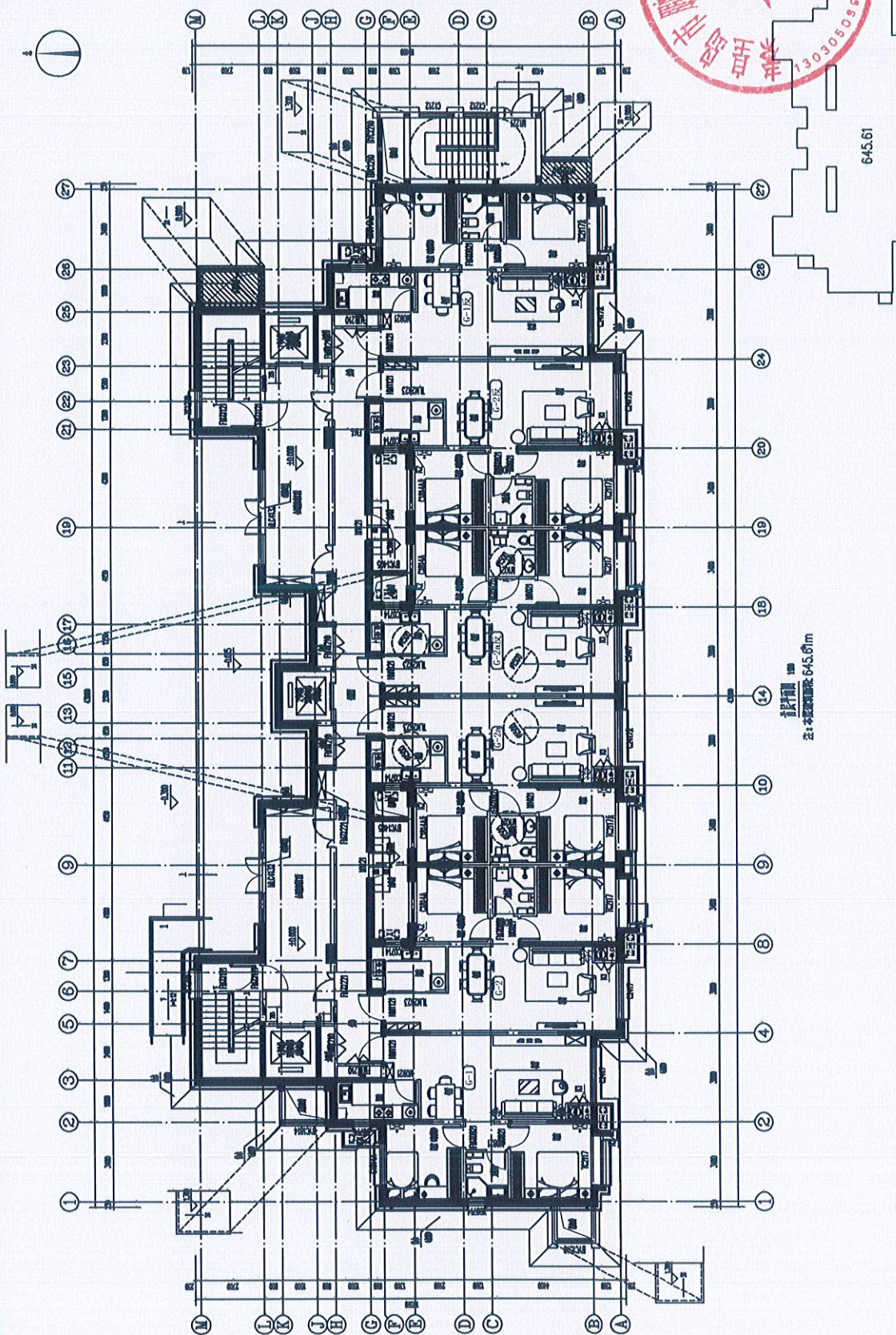
设计单位: 河北建筑设计研究院
 设计人: 李俊强
 审核人: 张永刚
 日期: 2022.09

设计阶段: 施工图
 设计内容: 暖通工程

设计单位: 河北建筑设计研究院
 设计人: 李俊强
 审核人: 张永刚
 日期: 2022.09

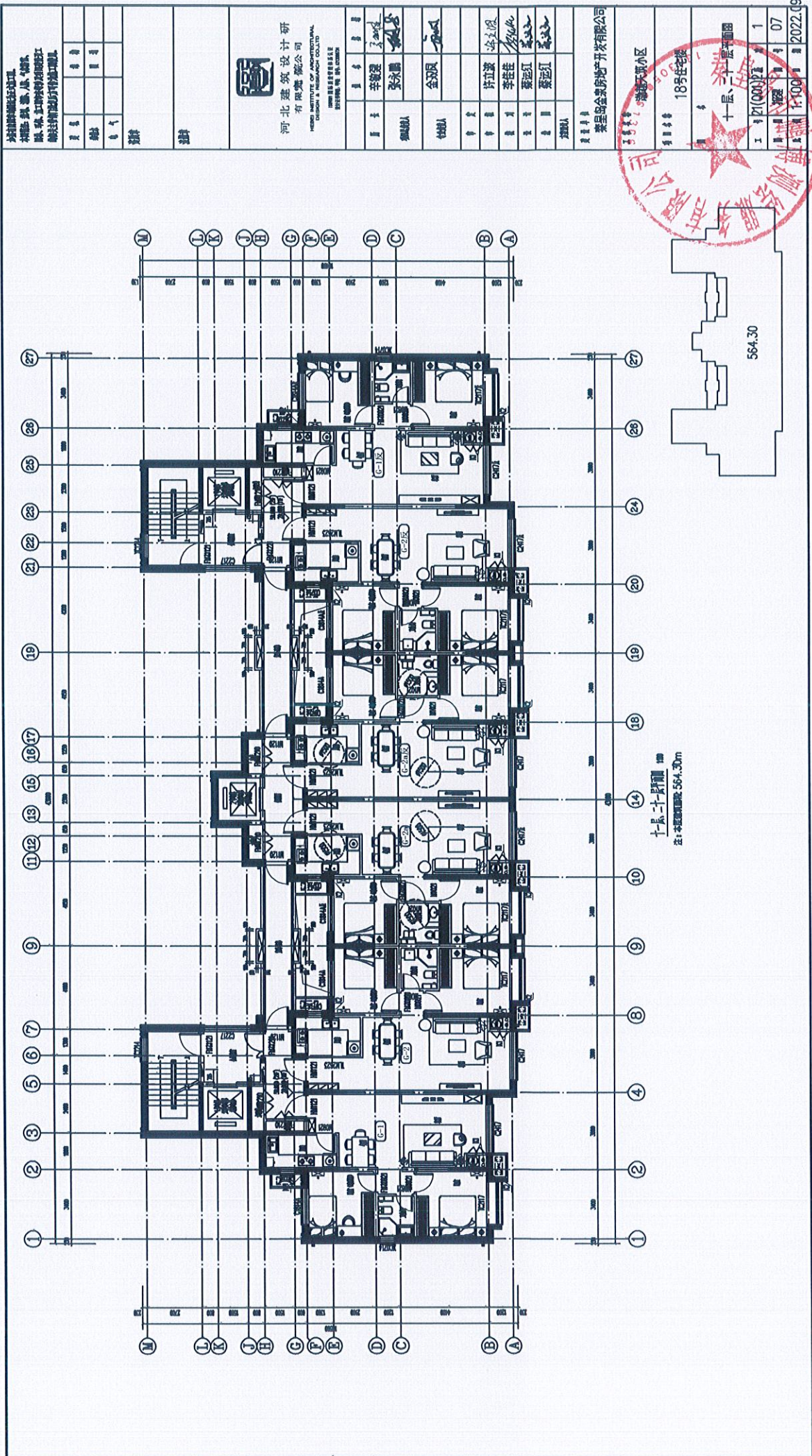
设计阶段: 施工图
 设计内容: 暖通工程

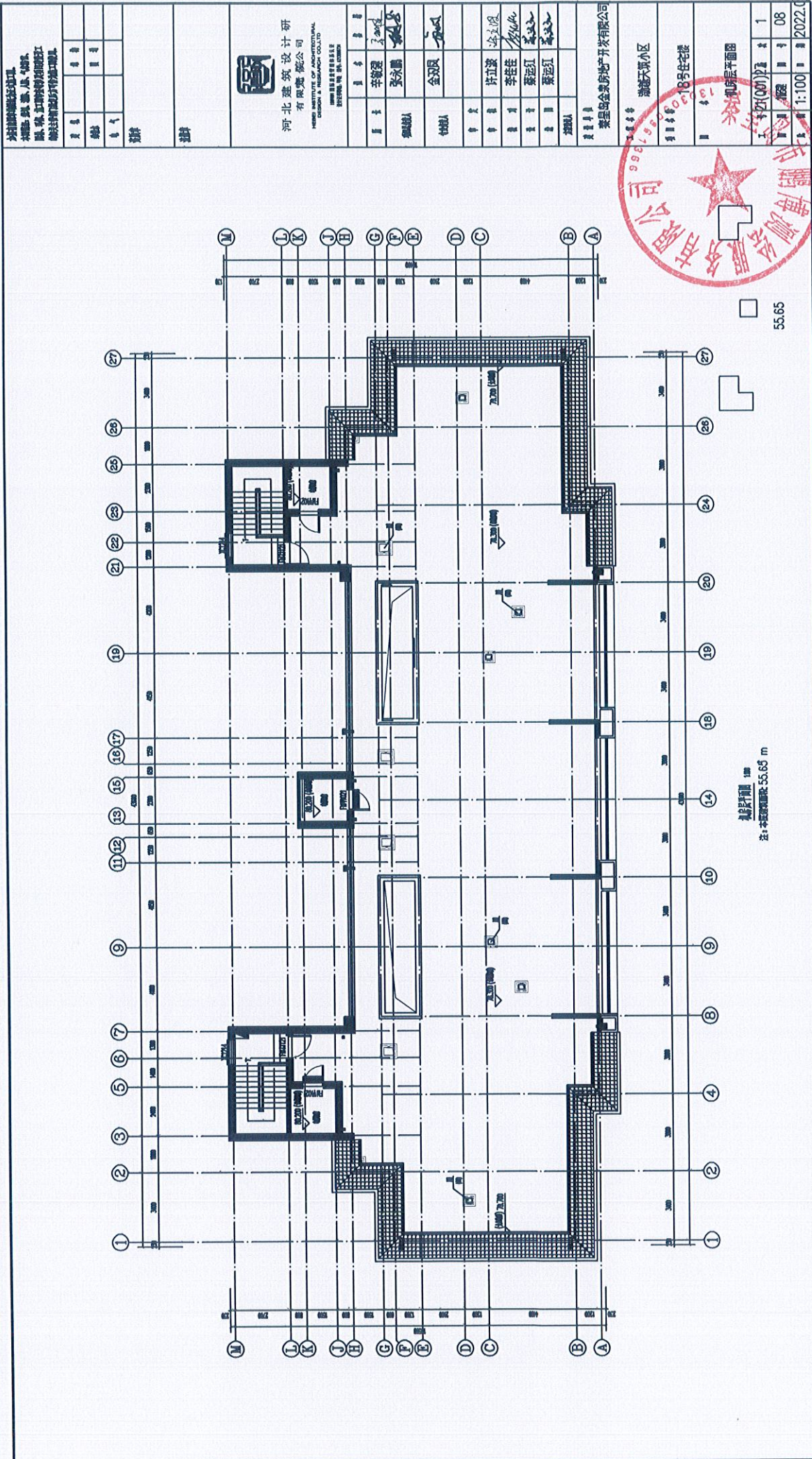
设计单位: 河北建筑设计研究院
 设计人: 李俊强
 审核人: 张永刚
 日期: 2022.09



645.61

总长度: 645.61m
 总宽度: 130.00m





工程名称: 和顺平层平面图 工程地点: 河北省石家庄市 建设单位: 河北建筑设计研究院 设计单位: 河北建筑设计研究院	
设计人: 李强	审核人: 王明
设计日期: 2022.09	审核日期: 2022.09
设计比例: 1:100	审核比例: 1:100
设计内容: 和顺平层平面图	审核内容: 和顺平层平面图
设计人: 李强	审核人: 王明
设计日期: 2022.09	审核日期: 2022.09
设计比例: 1:100	审核比例: 1:100
设计内容: 和顺平层平面图	审核内容: 和顺平层平面图

总长度: 55.65 m
 总宽度: 10.00 m