

# 房产预测绘成果报告

项目名称：渤越天筑小区 17 栋

委托单位：秦皇岛金泉房地产开发有限公司

测绘单位：秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司

2023 年 08 月 18 日



# 目 录

1、测绘成果报告说明.....	1
2、分户面积明细表.....	2-7
3、房屋分户图.....	8
4、房屋分层平面图.....	9-12
5、房屋平面图.....	13-20





# 秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司测量成果报告

2023 年 08 月 18 日

委托单位	秦皇岛金泉房地产开发有限公司	
房屋座落	开发区西区渤海天筑小区 17 栋	
勘测情况	<p>此建筑应用建筑保温结构一体化技术，公摊面积包含外墙保温。该栋建筑为地上 24 层，地下 2 层，钢筋混凝土结构，其中：地上住宅建筑面积为 14383.18 平方米，地下 1 层储藏室共 33 套，建筑面积为 596.74 平方米，套内建筑面积为 299.45 平方米；进线间建筑面积 18.53 平方米；暖计量间共 3 套，建筑面积 40.97 平方米；弱电间建筑面积 20.69 平方米 地下 2 层人防建筑面积 653.58 平方米;地下 2 层楼梯过道走廊(平时)建筑面积 98.30 平方米。共提供图纸 8 张，经预测绘成果与图纸基本相符。</p>	
测绘成果	根据《房产测量规范》和建设部建房【2002】74 号文之规定计算面积如下：	
	详见计算表	

测绘人：李承郝

审核人：李新阳

审定：





# 分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200004	
座落:	开发区西区渤海天筑小区17栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
-2	-201	602.64	0.084530	50.94		653.58	人防
-2	-202	46.39	0.205329	9.53		55.92	楼梯过道走廊
-2	-203	19.98	0.205329	4.10		24.08	楼梯过道走廊
-2	-204	15.18	0.205329	3.12		18.30	楼梯过道走廊
-1	-101	8.85	0.992701	8.79		17.64	储藏室
-1	-102	8.88	0.992701	8.82		17.70	储藏室
-1	-103	8.88	0.992701	8.82		17.70	储藏室
-1	-104	8.85	0.992701	8.79		17.64	储藏室
-1	-105	10.45	0.992701	10.37		20.82	储藏室
-1	-106	5.33	0.992701	5.29		10.62	储藏室
-1	-107	10.99	0.992701	10.91		21.90	储藏室
-1	-108	9.24	0.992701	9.17		18.41	储藏室
-1	-109	9.14	0.992701	9.07		18.21	储藏室
-1	-110	9.51	0.992701	9.44		18.95	储藏室
-1	-111	10.23	0.992701	10.16		20.39	储藏室
-1	-112	9.51	0.992701	9.44		18.95	储藏室
-1	-113	5.51	0.992701	5.47		10.98	储藏室
-1	-114	6.21	0.992701	6.17		12.38	储藏室
-1	-115	9.14	0.992701	9.07		18.21	储藏室
-1	-116	10.23	0.992701	10.16		20.39	储藏室
-1	-117	9.51	0.992701	9.44		18.95	储藏室
-1	-118	9.51	0.992701	9.44		18.95	储藏室
-1	-119	9.14	0.992701	9.07		18.21	储藏室
-1	-120	5.33	0.992701	5.29		10.62	储藏室
-1	-121	10.99	0.992701	10.91		21.90	储藏室
-1	-122	9.24	0.992701	9.17		18.41	储藏室
-1	-123	12.51	0.992701	12.42		24.93	储藏室
-1	-124	12.51	0.992701	12.42		24.93	储藏室
-1	-125	7.11	0.992701	7.06		14.17	暖计量间
-1	-126	7.11	0.992701	7.06		14.17	储藏室
-1	-127	7.11	0.992701	7.06		14.17	储藏室
-1	-128	7.11	0.992701	7.06		14.17	储藏室
-1	-129	6.34	0.992701	6.29		12.63	暖计量间
-1	-130	9.30	0.992701	9.23		18.53	进线间
-1	-131	10.38	0.992701	10.31		20.69	弱电间
-1	-132	7.11	0.992701	7.06		14.17	储藏室
-1	-133	7.11	0.992701	7.06		14.17	储藏室
-1	-134	7.11	0.992701	7.06		14.17	储藏室





## 分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200004	
座落:	开发区西区渤海天筑小区17栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
-1	-135	7.11	0.992701	7.06		14.17	暖计量间
-1	-136	12.51	0.992701	12.42		24.93	储藏室
-1	-137	12.51	0.992701	12.42		24.93	储藏室
-1	-138	12.08	0.992701	11.99		24.07	储藏室
1	1-101	87.50	0.404015	35.35		122.85	住宅
1	1-102	62.71	0.404015	25.34		88.05	住宅
1	2-101	62.71	0.404015	25.34		88.05	住宅
1	2-102	62.71	0.404015	25.34		88.05	住宅
1	3-101	62.71	0.404015	25.34		88.05	住宅
1	3-102	87.50	0.404015	35.35		122.85	住宅
2	1-201	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
2	1-202	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
2	2-201	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
2	2-202	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
2	3-201	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
2	3-202	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
3	1-301	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
3	1-302	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
3	2-301	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
3	2-302	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
3	3-301	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
3	3-302	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
4	1-401	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
4	1-402	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
4	2-401	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
4	2-402	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
4	3-401	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
4	3-402	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
5	1-501	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
5	1-502	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
5	2-501	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
5	2-502	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
5	3-501	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
5	3-502	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
6	1-601	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
6	1-602	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
6	2-601	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
6	2-602	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅





## 分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200004	
座落:	开发区西区渤海天筑小区17栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
6	3-601	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
6	3-602	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
7	1-701	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
7	1-702	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
7	2-701	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
7	2-702	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
7	3-701	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
7	3-702	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
8	1-801	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
8	1-802	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
8	2-801	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
8	2-802	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
8	3-801	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
8	3-802	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
9	1-901	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
9	1-902	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
9	2-901	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
9	2-902	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
9	3-901	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
9	3-902	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
10	1-1001	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
10	1-1002	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
10	2-1001	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
10	2-1002	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
10	3-1001	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
10	3-1002	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
11	1-1101	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
11	1-1102	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
11	2-1101	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
11	2-1102	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
11	3-1101	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
11	3-1102	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
12	1-1201	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
12	1-1202	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
12	2-1201	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
12	2-1202	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
12	3-1201	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
12	3-1202	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅





# 分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200004	
座落:	开发区西区渤海天筑小区17栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
13	1-1301	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
13	1-1302	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
13	2-1301	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
13	2-1302	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
13	3-1301	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
13	3-1302	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
14	1-1401	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
14	1-1402	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
14	2-1401	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
14	2-1402	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
14	3-1401	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
14	3-1402	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
15	1-1501	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
15	1-1502	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
15	2-1501	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
15	2-1502	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
15	3-1501	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
15	3-1502	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
16	1-1601	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
16	1-1602	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
16	2-1601	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
16	2-1602	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
16	3-1601	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
16	3-1602	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
17	1-1701	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
17	1-1702	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
17	2-1701	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
17	2-1702	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
17	3-1701	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
17	3-1702	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
18	1-1801	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
18	1-1802	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
18	2-1801	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
18	2-1802	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
18	3-1801	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
18	3-1802	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
19	1-1901	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
19	1-1902	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅





# 分户面积明细表

开发单位:	秦皇岛金泉房地产开发有限公司				幢编码:	13030200808200004	
座落:	开发区西区渤海天筑小区17栋				单位:	平方米	
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	用途
19	2-1901	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
19	2-1902	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
19	3-1901	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
19	3-1902	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
20	1-2001	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
20	1-2002	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
20	2-2001	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
20	2-2002	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
20	3-2001	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
20	3-2002	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
21	1-2101	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
21	1-2102	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
21	2-2101	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
21	2-2102	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
21	3-2101	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
21	3-2102	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
22	1-2201	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
22	1-2202	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
22	2-2201	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
22	2-2202	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
22	3-2201	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
22	3-2202	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
23	1-2301	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
23	1-2302	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
23	2-2301	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
23	2-2302	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
23	3-2301	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
23	3-2302	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
24	1-2401	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
24	1-2402	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
24	2-2401	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
24	2-2402	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
24	3-2401	62.88	0.404015	25.41		88.29	住宅
24	3-2402	87.68	0.404015	35.42		123.10	住宅
合计		11267.96		4544.03		15811.99	





用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
人防	602.64	653.58	-2	1
楼梯过道走廊	81.55	98.30	-2	3
储藏室	299.45	596.74	-1	33
进线间	9.30	18.53	-1	1
暖计量间	20.56	40.97	-1	3
弱电间	10.38	20.69	-1	1
住宅	10244.08	14383.18	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	144
合计	11267.96	15811.99		186



24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
  
-1  
-2

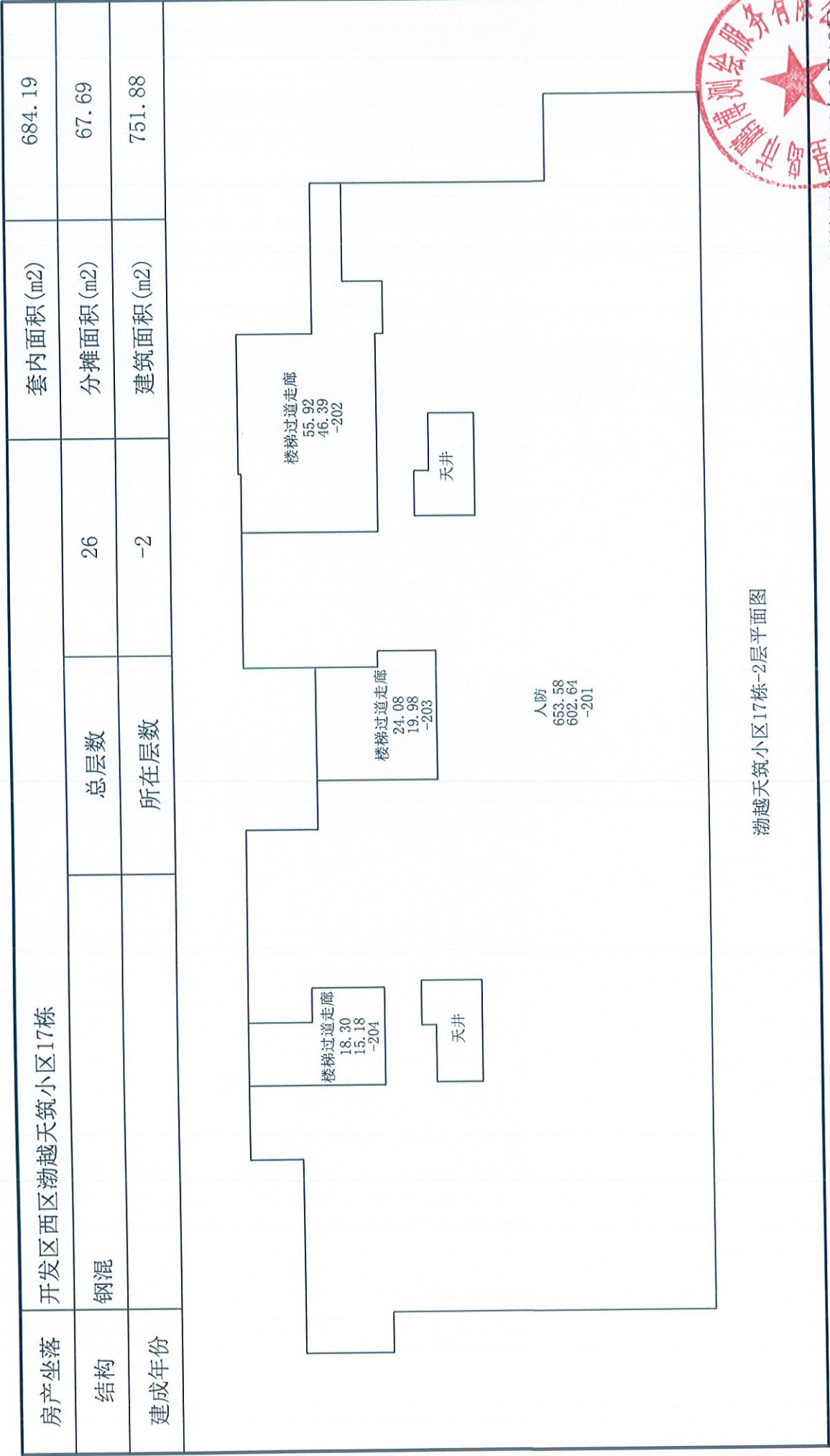
机房层					
1-2401 123.10(87.68)	1-2402 88.29(62.88)	2-2401 88.29(62.88)	2-2402 88.29(62.88)	3-2401 88.29(62.88)	3-2402 123.10(87.68)
1-2301 123.10(87.68)	1-2302 88.29(62.88)	2-2301 88.29(62.88)	2-2302 88.29(62.88)	3-2301 88.29(62.88)	3-2302 123.10(87.68)
1-2201 123.10(87.68)	1-2202 88.29(62.88)	2-2201 88.29(62.88)	2-2202 88.29(62.88)	3-2201 88.29(62.88)	3-2202 123.10(87.68)
1-2101 123.10(87.68)	1-2102 88.29(62.88)	2-2101 88.29(62.88)	2-2102 88.29(62.88)	3-2101 88.29(62.88)	3-2102 123.10(87.68)
1-2001 123.10(87.68)	1-2002 88.29(62.88)	2-2001 88.29(62.88)	2-2002 88.29(62.88)	3-2001 88.29(62.88)	3-2002 123.10(87.68)
1-1901 123.10(87.68)	1-1902 88.29(62.88)	2-1901 88.29(62.88)	2-1902 88.29(62.88)	3-1901 88.29(62.88)	3-1902 123.10(87.68)
1-1801 123.10(87.68)	1-1802 88.29(62.88)	2-1801 88.29(62.88)	2-1802 88.29(62.88)	3-1801 88.29(62.88)	3-1802 123.10(87.68)
1-1701 123.10(87.68)	1-1702 88.29(62.88)	2-1701 88.29(62.88)	2-1702 88.29(62.88)	3-1701 88.29(62.88)	3-1702 123.10(87.68)
1-1601 123.10(87.68)	1-1602 88.29(62.88)	2-1601 88.29(62.88)	2-1602 88.29(62.88)	3-1601 88.29(62.88)	3-1602 123.10(87.68)
1-1501 123.10(87.68)	1-1502 88.29(62.88)	2-1501 88.29(62.88)	2-1502 88.29(62.88)	3-1501 88.29(62.88)	3-1502 123.10(87.68)
1-1401 123.10(87.68)	1-1402 88.29(62.88)	2-1401 88.29(62.88)	2-1402 88.29(62.88)	3-1401 88.29(62.88)	3-1402 123.10(87.68)
1-1301 123.10(87.68)	1-1302 88.29(62.88)	2-1301 88.29(62.88)	2-1302 88.29(62.88)	3-1301 88.29(62.88)	3-1302 123.10(87.68)
1-1201 123.10(87.68)	1-1202 88.29(62.88)	2-1201 88.29(62.88)	2-1202 88.29(62.88)	3-1201 88.29(62.88)	3-1202 123.10(87.68)
1-1101 123.10(87.68)	1-1102 88.29(62.88)	2-1101 88.29(62.88)	2-1102 88.29(62.88)	3-1101 88.29(62.88)	3-1102 123.10(87.68)
1-1001 123.10(87.68)	1-1002 88.29(62.88)	2-1001 88.29(62.88)	2-1002 88.29(62.88)	3-1001 88.29(62.88)	3-1002 123.10(87.68)
1-901 123.10(87.68)	1-902 88.29(62.88)	2-901 88.29(62.88)	2-902 88.29(62.88)	3-901 88.29(62.88)	3-902 123.10(87.68)
1-801 123.10(87.68)	1-802 88.29(62.88)	2-801 88.29(62.88)	2-802 88.29(62.88)	3-801 88.29(62.88)	3-802 123.10(87.68)
1-701 123.10(87.68)	1-702 88.29(62.88)	2-701 88.29(62.88)	2-702 88.29(62.88)	3-701 88.29(62.88)	3-702 123.10(87.68)
1-601 123.10(87.68)	1-602 88.29(62.88)	2-601 88.29(62.88)	2-602 88.29(62.88)	3-601 88.29(62.88)	3-602 123.10(87.68)
1-501 123.10(87.68)	1-502 88.29(62.88)	2-501 88.29(62.88)	2-502 88.29(62.88)	3-501 88.29(62.88)	3-502 123.10(87.68)
1-401 123.10(87.68)	1-402 88.29(62.88)	2-401 88.29(62.88)	2-402 88.29(62.88)	3-401 88.29(62.88)	3-402 123.10(87.68)
1-301 123.10(87.68)	1-302 88.29(62.88)	2-301 88.29(62.88)	2-302 88.29(62.88)	3-301 88.29(62.88)	3-302 123.10(87.68)
1-201 123.10(87.68)	1-202 88.29(62.88)	2-201 88.29(62.88)	2-202 88.29(62.88)	3-201 88.29(62.88)	3-202 123.10(87.68)
1-101 122.85(87.50)	1-102 88.05(62.71)	2-101 88.05(62.71)	2-102 88.05(62.71)	3-101 88.05(62.71)	3-102 122.85(87.50)
-133 14.17(7.11)	-134 14.17(7.11)	-135 14.17(7.11)	-136 24.93(12.51)	-137 24.93(12.51)	-138 24.07(12.08)
-125 14.17(7.11)	-126 14.17(7.11)	-127 14.17(7.11)	-128 14.17(7.11)	-129 12.63(6.34)	-130 18.53(9.30)
-117 18.95(9.51)	-118 18.95(9.51)	-119 18.21(9.14)	-120 10.62(5.33)	-121 21.90(10.99)	-122 18.41(9.24)
-109 18.21(9.14)	-110 18.95(9.51)	-111 20.39(10.23)	-112 18.95(9.51)	-113 10.98(5.51)	-114 12.38(6.21)
-101 17.64(8.85)	-102 17.70(8.88)	-103 17.70(8.88)	-104 17.64(8.85)	-105 20.82(10.45)	-106 10.62(5.33)
人防				楼梯过道走廊 -202 55.92(46.39)	楼梯过道走廊 -203 24.08(19.98)

弱电间 -131 20.69(10.38)	-132 14.17(7.11)
-123 24.93(12.51)	-124 24.93(12.51)
-115 18.21(9.14)	-116 20.39(10.23)
-107 21.90(10.99)	-108 18.41(9.24)
楼梯过道走廊 -204 55.92(46.39)	楼梯过道走廊 -205 24.08(19.98)



房产分层分户图

秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司

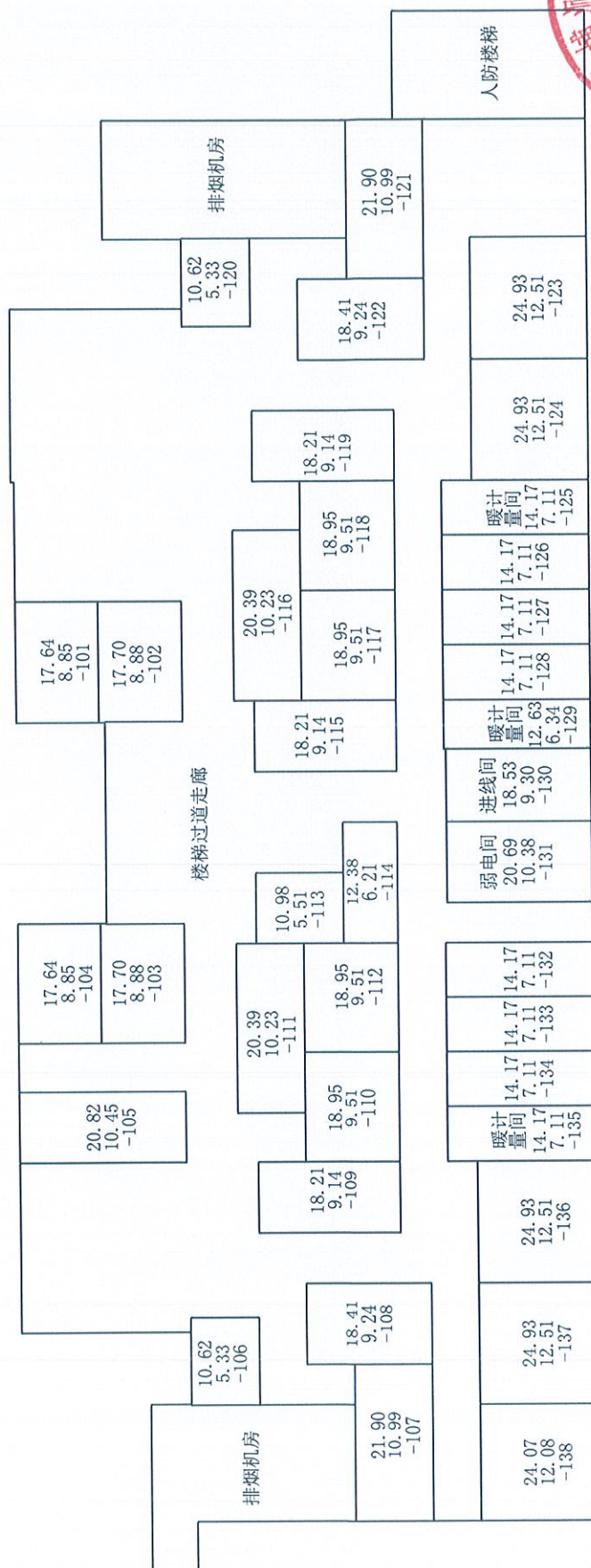


测绘人: 李承郝      审核人: 李新阳

比例 1: 200

圖 且 今 且 今 且 今 且

房产坐落	开发区西区渤越天筑小区17栋			套内面积(m2)	339.69
结构	钢混	总层数	26	分摊面积(m2)	337.24
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m2)	676.93



渤海越天筑小区17栋-1层平面图

测绘人：李承郝

校核人：李新阳

比例 1: 200

测绘日期:2023年8月18日

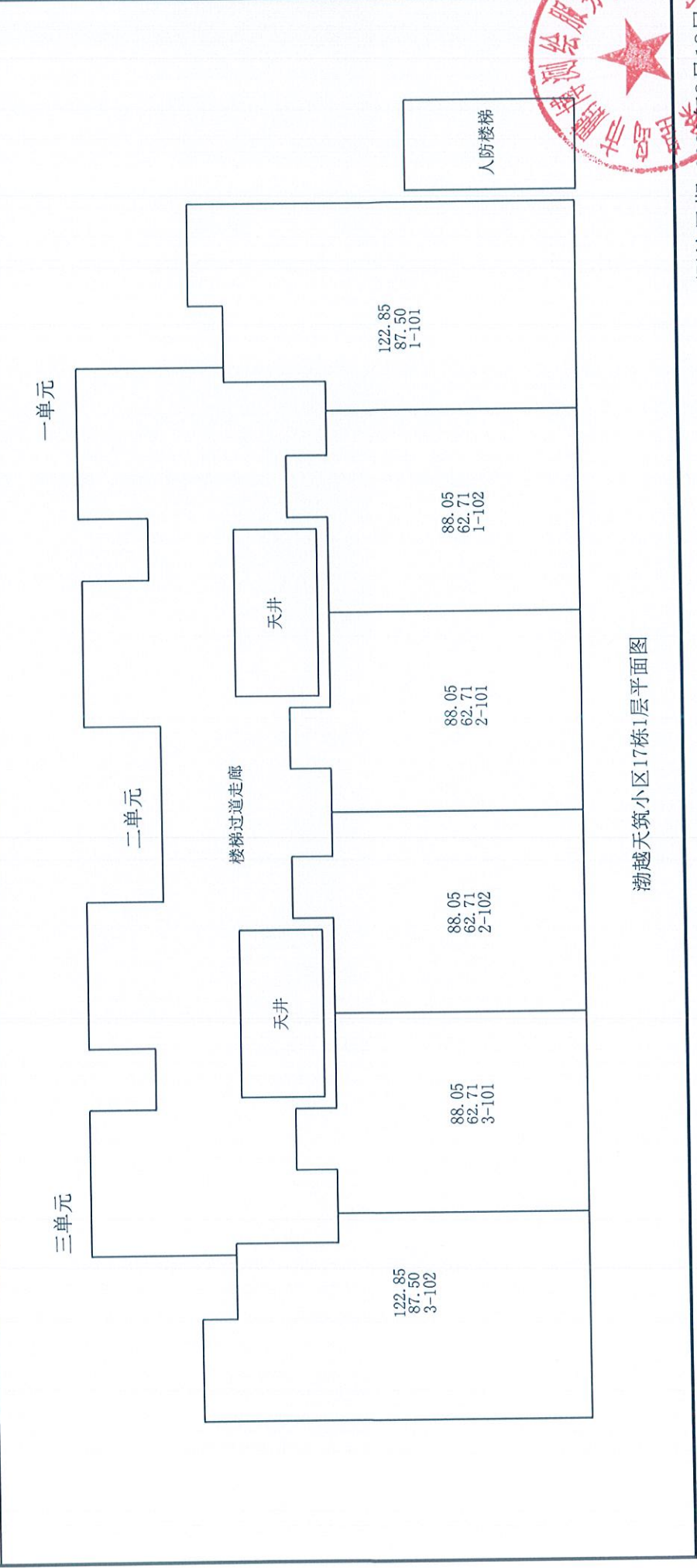


房产分层分户图

秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司



房产坐落	开发区西区渤海天筑小区17栋			套内面积(m2)	425.84	
结构	钢混		总层数	26	分摊面积(m2)	172.06
建成年份			所在层数	1	建筑面积(m2)	597.90



测绘日期:2023年8月18日

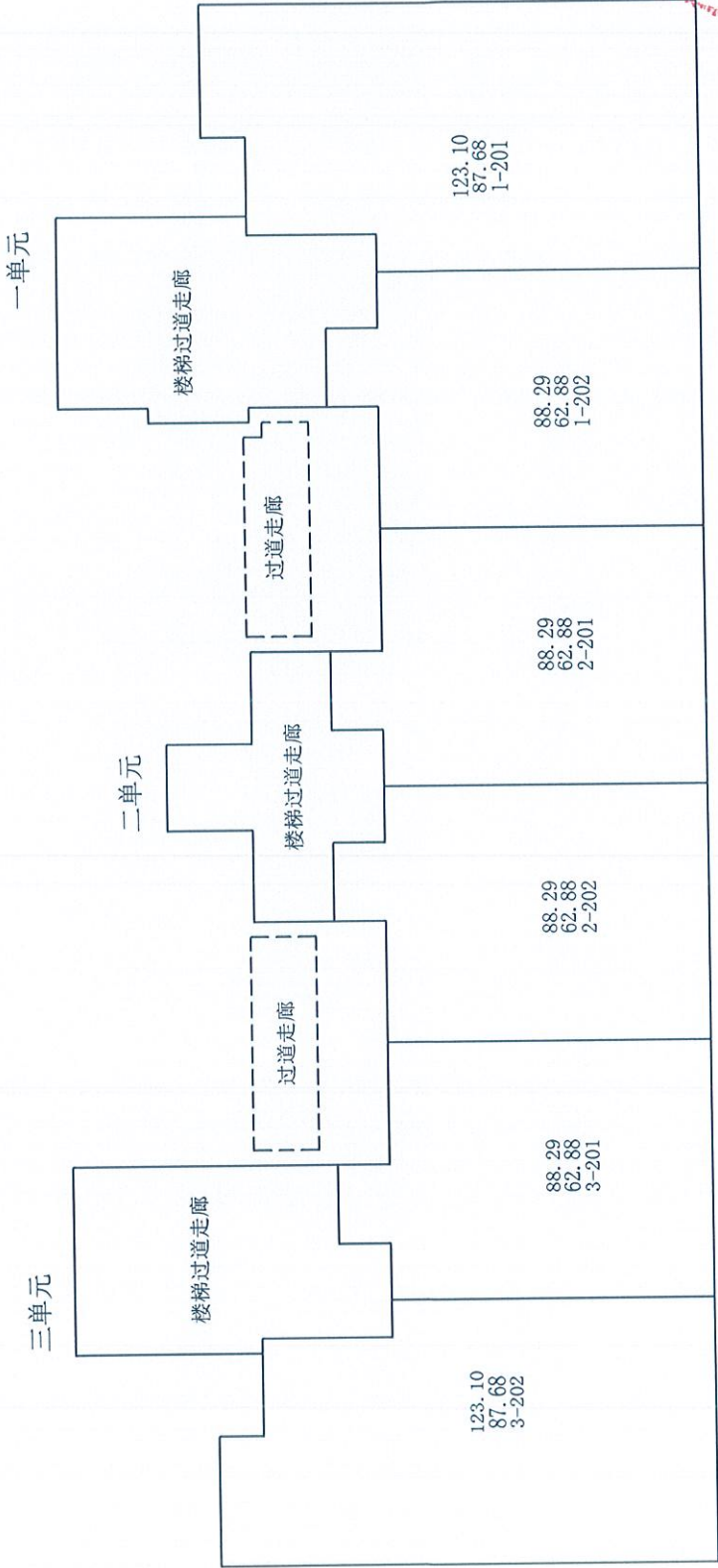
比例 1: 200

测绘人: 李承郝 校核人: 李新阳



房产分层分户图

房产坐落	开发区西区渤海天筑小区17栋			套内面积 (m2)	9818.24
结构	钢混	总层数	26	分摊面积 (m2)	3967.04
建成年份		所在层数	2-24	建筑面积 (m2)	13785.28



秦皇岛市鹏博测绘服务有限公司



测绘日期:2023年8月18日

比例 1: 200

审核人: 李新阳

测绘人: 李承郝



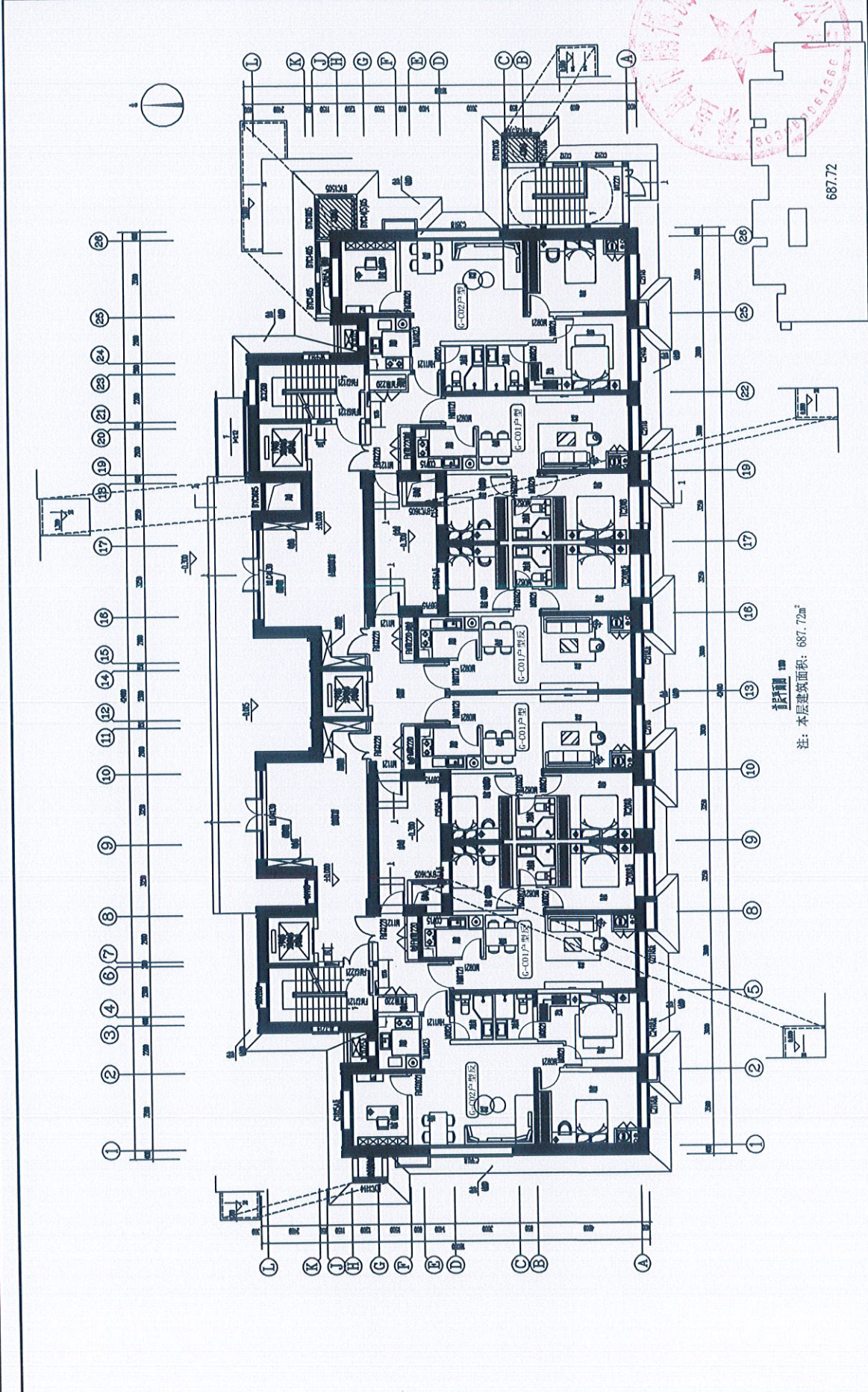








工程名称: 河北建投设计研 院、院、工研院设计研 院、院、工研院设计研		工程地点: 河北省 工程规模: 17号住宅楼
设计单位:	河北建投设计研	设计人:
审核:	李俊强	审核:
校对:	李俊强	校对:
制图:	李俊强	制图:
日期:	2022.09	日期:



工程名称:	河北建投设计研	工程地点:	河北省
设计单位:	河北建投设计研	设计人:	
审核:	李俊强	审核:	
校对:	李俊强	校对:	
制图:	李俊强	制图:	
日期:	2022.09	日期:	







