

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局办公室 关于 2023 年度全市建筑市场“双随机、一 公开”监管抽查情况的通报

全市在建房屋建筑和市政基础设施工程项目各参建单位：

为进一步规范建筑市场秩序，根据《秦皇岛市 2023 年度随机抽查工作计划》及《2023 年度建筑市场“双随机、一公开”抽查实施方案》，2022 年 6 月份，在全市范围内开展了 2023 年度建筑市场“双随机、一公开”监管抽查工作，现将检查工作情况通报如下：

一、基本情况

按照工作计划，通过全省双随机工作平台，共抽取秦皇岛市海港区西部旧城改造项目 3-1 地块二期、中煤秦皇岛公司调度指挥楼项目、秦皇岛金梦海湾 2 号 3 号地块住宅项目二期 4 号楼工程、东港花园保障性住房项目（限价房）二期工程 A、B 标段（项目代码：2019-130302-70-02-000043）、南岭国际社区四区五期工程、秦皇岛市海港区热电联产集中供热南线主管网联通工程（文体路、民族南路）民族南路标

段6个项目进行了检查。

通过检查发现，各项目主体能够认真开展自查、互查，及时发现问题，积极采取措施，认真组织整改，不断规范建筑市场秩序，在履行基本建设程序、强化工程项目日常管理等方面有了很大进步。

二、主要问题

针对检查存在的问题，共下达《责令改正违法违规行为通知书》6份，目前已全部整改完毕。从受检工程项目情况看，突出表现为以下几个方面：

一是建设单位主要存在未提供工程款支付担保、不按照合同约定支付预付款、进入施工现场的项目管理人员未纳入实名制管理范畴等违法违规行为。

二是施工单位主要存在项目经理未达到合同约定考勤天数；除项目经理外，其余进入施工现场的项目管理人员未纳入实名制管理范畴等违法违规行为。

三是监理单位主要存在个别项目频繁变更总监或监理工程师；监理日志中，未体现建筑工人实名制内容；除总监外，其余进入施工现场的项目管理人员未纳入实名制管理范畴等违法违规行为。

三、下一步工作要求

针对本次检查指出的问题，所有在建项目各参建主体要高度重视，举一反三，查找本项目是否存在类似问题。下一

步，我局将强化督查检查力度，不定时组织开展检查，重点整治招标投标不规范行为；违法发包、转包、违法分包、出借资质行为；未取得施工许可擅自施工行为；标后不履约行为；工程款支付担保制度落实不到位；实名制制度落实不到位行为等影响建筑市场秩序的各类问题，对存在问题的建设项目，采取有力措施，责令限期整改或停工整顿，严肃查处违法违规企业和个人。

秦皇岛市住房和城乡建设局办公室

2023年8月16日

