

S2

贺兰山南路18-46号（双号）、18-1号、20-1号、26-1号、28-1号、36-1号、38-1号、46-1号分户图

3  
2  
1

商业服务								商业服务	商业服务				商业服务	商业服务				商业服务	商业服务	商业服务	
商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务		
海港区贺兰山南路46-1(2,1)	海港区贺兰山南路46(2,1)	海港区贺兰山南路44(2,1)	海港区贺兰山南路42(2,1)	海港区贺兰山南路40(2,1)	海港区贺兰山南路38-1(2,1)	海港区贺兰山南路38(2,1)	海港区贺兰山南路36-1(2,1)	海港区贺兰山南路36(2,3,1)	海港区贺兰山南路34(2,1)	海港区贺兰山南路32(2,1)	海港区贺兰山南路30(2,3,1)	海港区贺兰山南路28-1(2,1)	海港区贺兰山南路28(2,1)	海港区贺兰山南路26-1(2,1)	海港区贺兰山南路26(2,1)	海港区贺兰山南路24(2,3,1)	海港区贺兰山南路22(2,1)	海港区贺兰山南路20-1(2,1)	海港区贺兰山南路20(2,3,1)	海港区贺兰山南路18-1(2,3,1)	海港区贺兰山南路18(2,3,1)
194.94(190.04)	190.18(185.40)	137.88(134.42)	137.88(134.42)	190.18(185.40)	190.18(185.40)	190.18(185.40)	190.18(185.40)	356.59(347.63)	137.88(134.42)	142.64(139.06)	228.63(222.89)	194.14(189.26)	190.18(185.40)	190.18(185.40)	190.18(185.40)	382.73(373.12)	190.18(185.40)	138.79(135.31)	371.75(362.42)	285.27(278.10)	363.93(354.80)



# 房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



# 目 录

1、测绘成果报告说明 .....	1
2、建筑面积计算表 .....	2-3
3、房屋分户图 .....	4
4、房屋分层平面图 .....	5
5、房屋竣工平面图 .....	6-8



# 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2022 年 05 月 17 日

委托单位	秦皇岛万发房地产开发有限责任公司
房屋座落	海港区贺兰山南路 18-46 号（双号）、18-1 号、20-1 号、26-1 号、28-1 号、36-1 号、38-1 号、46-1 号
施测时间	2022 年 3 月 10 日
勘测情况	<p>该建筑为地上 3 层商业服务，钢混结构，2022 年竣工，总建筑面积为 4784.67 平方米。提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2022 年 3 月 7 日取得建设工程竣工规划核实意见书。</p>
测绘成果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：陈嘉伟

审核人：陈兰兰





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共1页, 第1页)			座落:		海港区贺兰山南路18-46号(双号)、18-1号、20-1号、26-1号、28-1号、36-1号、38-1号、46-1号		
开发单位: 秦皇岛万发房地产开发有限责任公司			幢编码:		13030200801600009 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
1	28-1	194.14	189.26		4.88	0.025733	商业服务
1	18-1	285.27	278.10		7.17	0.025733	商业服务
1	20-1	138.79	135.31		3.48	0.025733	商业服务
1	38-1	190.18	185.40		4.78	0.025733	商业服务
1	36-1	190.18	185.40		4.78	0.025733	商业服务
1	26-1	190.18	185.40		4.78	0.025733	商业服务
1	46-1	194.94	190.04		4.90	0.025733	商业服务
1	18	363.93	354.80		9.13	0.025733	商业服务
1	20	371.75	362.42		9.33	0.025733	商业服务
1	22	190.18	185.40		4.78	0.025733	商业服务
1	24	382.73	373.12		9.61	0.025733	商业服务
1	26	190.18	185.40		4.78	0.025733	商业服务
1	28	190.18	185.40		4.78	0.025733	商业服务
1	30	228.63	222.89		5.74	0.025733	商业服务
1	32	142.64	139.06		3.58	0.025733	商业服务
1	34	137.88	134.42		3.46	0.025733	商业服务
1	36	356.59	347.63		8.96	0.025733	商业服务
1	38	190.18	185.40		4.78	0.025733	商业服务
1	40	190.18	185.40		4.78	0.025733	商业服务
1	42	137.88	134.42		3.46	0.025733	商业服务
1	44	137.88	134.42		3.46	0.025733	商业服务
1	46	190.18	185.40		4.78	0.025733	商业服务
全楼总计		4784.67	4664.49	0.00	120.18		

图: 陈嘉伟, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
商业服务	4664.49	4784.67	1	22
合计	4664.49	4784.67		22



贺兰山南路18-46号（双号）、18-1号、20-1号、26-1号、28-1号、36-1号、38-1号、46-1号分户图

3  
2  
1

商业服务								商业服务	商业服务			商业服务	商业服务				商业服务	商业服务	商业服务
海港区贺兰山南路46-1(2,1)	海港区贺兰山南路46(2,1)	海港区贺兰山南路44(2,1)	海港区贺兰山南路42(2,1)	海港区贺兰山南路40(2,1)	海港区贺兰山南路38-1(2,1)	海港区贺兰山南路38(2,1)	海港区贺兰山南路36-1(2,1)	海港区贺兰山南路36(2,3,1)	商业服务	商业服务	海港区贺兰山南路30(2,3,1)	商业服务	海港区贺兰山南路28-1(2,1)	海港区贺兰山南路28(2,1)	海港区贺兰山南路26-1(2,1)	海港区贺兰山南路26(2,1)	海港区贺兰山南路24(2,3,1)	商业服务	商业服务
194.94(190.04)	190.18(185.40)	137.88(134.42)	137.88(134.42)	190.18(185.40)	190.18(185.40)	190.18(185.40)	190.18(185.40)	356.59(347.63)	137.88(134.42)	142.64(139.06)	228.63(222.89)	194.14(189.26)	190.18(185.40)	190.18(185.40)	190.18(185.40)	382.73(373.12)	190.18(185.40)	138.79(135.31)	371.75(362.42)
																		285.27(278.10)	363.93(354.80)



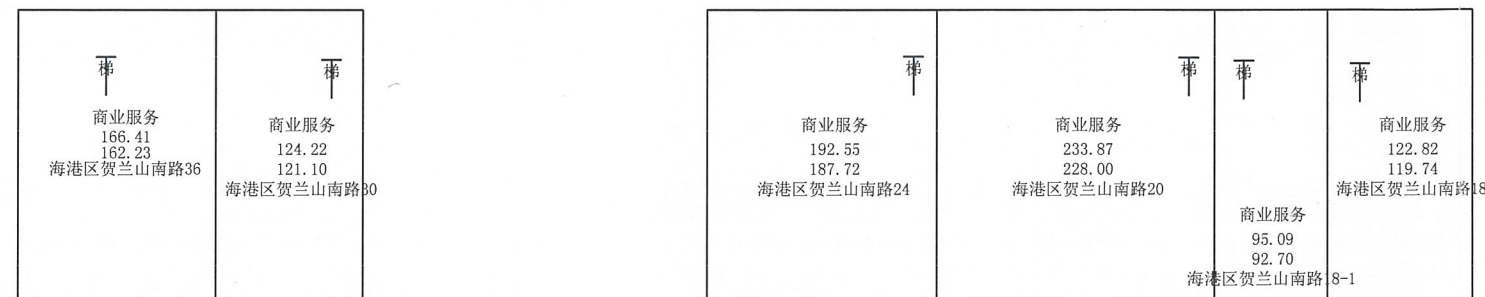


# 房产分层分户图

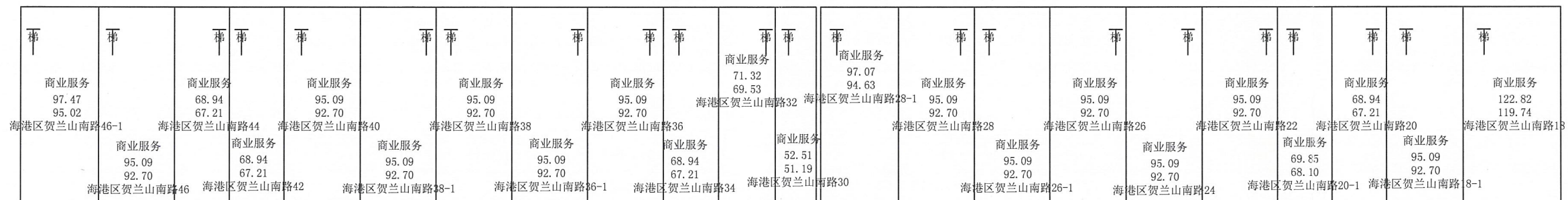
房产编号:130302008\_016\_00009

房产坐落	海港区贺兰山南路18-46号（双号）、18-1号、20-1号、26-1号、28-1号、36-1号、38-1号、46-1号			套内面积(m²)	4664.49
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	120.18
建成年份	2022	所在层数	1, 2, 3	建筑面积(m²)	4784.67

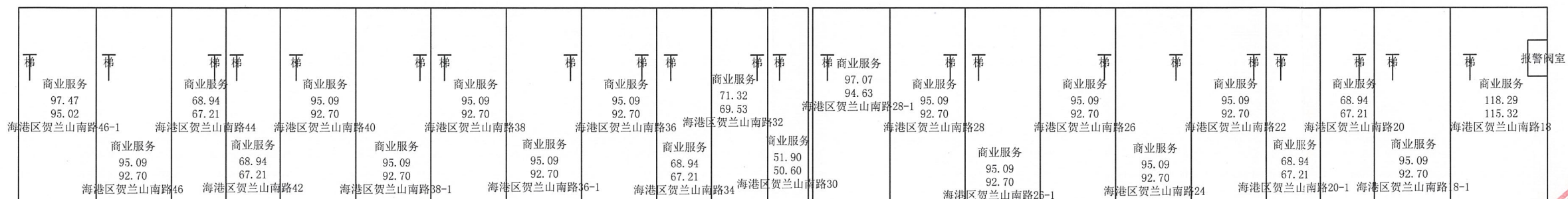
贺兰山南路18-46号（双号）、18-1号、20-1号、26-1号、28-1号、36-1号、38-1号、46-1号3层平面图



贺兰山南路18-46号（双号）、18-1号、20-1号、26-1号、28-1号、36-1号、38-1号、46-1号2层平面图



贺兰山南路18-46号（双号）、18-1号、20-1号、26-1号、28-1号、36-1号、38-1号、46-1号1层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：陈兰兰

比例 1: 400

测绘日期:2022年03月10日

秦皇島市房產測繪咨詢服務有限公司

