

贺兰山南路2-14号（双号）、6-1、8-1、10-1号1层分户图

3
2
1

商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务	
海港区贺兰山南路14(2, 3, 1)		商业服务	海港区贺兰山南路10-1(2, 3, 1)	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务	商业服务
		海港区贺兰山南路12(2, 1)		海港区贺兰山南路10(2, 1)	海港区贺兰山南路8-1(2, 1)	海港区贺兰山南路8(2, 1)	海港区贺兰山南路6-1(2, 1)	海港区贺兰山南路6(2, 1)	海港区贺兰山南路4(2, 1)	海港区贺兰山南路2(2, 1)	
297. 27 (289. 68)		143. 64 (139. 98)	358. 47 (349. 32)	190. 26 (185. 40)	142. 70 (139. 06)	142. 70 (139. 06)	190. 26 (185. 40)	190. 26 (185. 40)	190. 26 (185. 40)	137. 94 (134. 42)	



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



目 录

1、总测绘成果报告说明	1
2、本幢测绘成果报告说明	2
3、建筑面积计算表	3-4
4、房屋分户图	5
5、房屋分层平面图	6-8
6、房屋竣工平面图	9-11



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司总测量成果总报告

2022 年 5 月 27 日

委托单位	秦皇岛万发房地产开发有限责任公司
房屋座落	海港区贺兰山南路 2-14 号（双号）、6-1 号、8-1 号、10-1 号；贺兰山南路 18-46 号（双号）、18-1 号、20-1 号、26-1 号、28-1 号、36-1 号、38-1 号、46-1 号；贺兰山南路 48-60 号（双号）、48-1 号、48-2 号、48-3 号、56-1 号、58-1 号；喜马拉雅山路 101-125 号（单号）、101-1 号、123-1 号喜马拉雅山路 127-173 号（单号）、167-1 号；喜马拉雅山路 175-213 号（单号）、193-1 号。
施测时间	2022 年 3 月 10 日
勘测情况	<p>本次共测量该小区 6 幢房屋，总建筑面积为 22081.63 平方米，其中：商业服务建筑面积为 17286.13 平方米；办公建筑面积为 1314.94 平方米；变配电室建筑面积为 354.54 平方米；公厕建筑面积为 150.88 平方米；商业办公建筑面积为 189.48 平方米；换热站建筑面积为 177.08 平方米；物业建筑面积为 1300.72 平方米；社区服务中心建筑面积为 206.77 平方米；社区用房建筑面积为 779.30 平方米；卫生服务中心建筑面积为 278.80 平方米；消防控制室、监控室建筑面积为 42.99 平方米；。</p>
测绘成果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：王蕊、史航、郭丽丹、陈嘉伟、刘鹏、曹杨

审核人：陈兰兰

审定：马娜



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2022 年 05 月 17 日

委托单位	秦皇岛万发房地产开发有限责任公司
房屋座落	海港区贺兰山南路 2-14 号（双号）、6-1、8-1、10-1 号
施测时间	2022 年 3 月 10 日
勘测情况	<p>该建筑为地上 3 层商业服务，钢混结构，2022 年竣工，总建筑面积为 1983.76 平方米。提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2022 年 3 月 7 日取得建设工程竣工规划核实意见书。</p>
测绘成果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：史航

审核人：陈兰兰

审定：马娜



秦皇岛市建筑面积计算表

(共1页, 第1页)

兰山南路2-14号（双号）、6-1、8-1、

13030200801600008 (实测)

[illegible]

日期：2022年3



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
商业服务	1933.12	1983.76	1	10
合计	1933.12	1983.76		10



2

贺兰山南路2-14号（双号）、6-1、8-1、10-1号1层分户图

商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务	
海港区贺兰山南路14(2, 3, 1)		海港区贺兰山南路12(2, 1)		海港区贺兰山南路10(2, 1)		海港区贺兰山南路8-1(2, 1)		海港区贺兰山南路6-1(2, 1)		海港区贺兰山南路6(2, 1)		海港区贺兰山南路4(2, 1)		海港区贺兰山南路2(2, 1)	
297. 27 (289. 68)		143. 64 (139. 98)		358. 47 (349. 32)		142. 70 (139. 06)		142. 70 (139. 06)		190. 26 (185. 40)		190. 26 (185. 40)		137. 94 (134. 42)	



房产分层分户图

房产编号:130302008_016_00008

房产坐落	海港区贺兰山南路2-14号（双号）、6-1、8-1、10-1号			套内面积(m²)	835.86
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	21.90
建成年份	2022	所在层数	1	建筑面积(m²)	857.76



贺兰山南路2-14号（双号）、6-1、8-1、10-1号1层平面图

梯	梯	梯	梯	梯	梯	梯	梯	梯	梯
商业服务 99.09 96.56 海港区贺兰山南路14	商业服务 71.35 69.53 海港区贺兰山南路12	商业服务 95.13 92.70 海港区贺兰山南路10-1	商业服务 95.13 92.70 海港区贺兰山南路10	商业服务 71.35 69.53 海港区贺兰山南路8-1	商业服务 71.35 69.53 海港区贺兰山南路8	商业服务 95.13 92.70 海港区贺兰山南路6-1	商业服务 95.13 92.70 海港区贺兰山南路6	商业服务 95.13 92.70 海港区贺兰山南路4	商业服务 68.97 67.21 海港区贺兰山南路2

测绘人：史 航

校核人：陈兰兰

比例 1：200

测绘日期：2022年03月10日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302008_016_00008

房产坐落	海港区贺兰山南路2-14号（双号）、6-1、8-1、10-1号			套内面积(m²)	836.78
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	21.92
建成年份	2022	所在层数	2	建筑面积(m²)	858.70



贺兰山南路2-14号（双号）、6-1、8-1、10-1号2层平面图

梯	梯	梯	梯	梯	梯	梯	梯	梯	梯
商业服务 99.09 96.56 海港区贺兰山南路14	商业服务 72.29 70.45 海港区贺兰山南路12	商业服务 95.13 92.70 海港区贺兰山南路10-1	商业服务 95.13 92.70 海港区贺兰山南路10	商业服务 71.35 69.53 海港区贺兰山南路8-1	商业服务 71.35 69.53 海港区贺兰山南路8	商业服务 95.13 92.70 海港区贺兰山南路6-1	商业服务 95.13 92.70 海港区贺兰山南路6	商业服务 95.13 92.70 海港区贺兰山南路4	商业服务 68.97 67.21 海港区贺兰山南路2



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

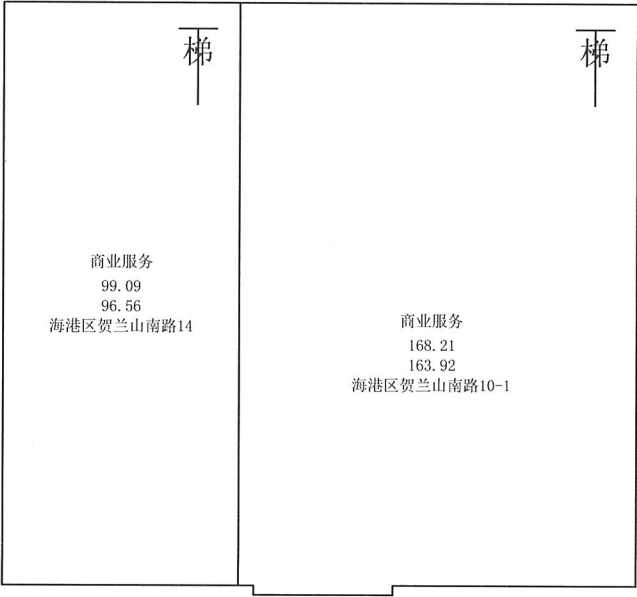
房产分层分户图

房产编号130302008_016_00008

房产坐落	海港区贺兰山南路2-14号（双号）、6-1、8-1、10-1号			套内面积(m²)	260.48
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	6.82
建成年份	2022	所在层数	3	建筑面积(m²)	267.30



贺兰山南路2-14号（双号）、6-1、8-1、10-1号3层平面图



测绘人：史 航

校核人：陈兰兰

比例 1：200

测绘日期：2022年03月10日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限责任公司