

$$\begin{matrix} 3 \\ 2 \\ 1 \end{matrix}$$

2

1



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-4
3、房屋分户图	5
4、房屋分层平面图	6-8
5、房屋竣工平面图	9-11



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2022 年 05 月 17 日

委托单位	秦皇岛万发房地产开发有限责任公司
房屋座落	海港区喜马拉雅山路 175-213 号（单号）、193-1 号
施测时间	2022 年 3 月 10 日
勘测情况	<p>该建筑为地上 3 层综合楼，钢混结构，2022 年竣工，总建筑面积为 3466.54 平方米，其中：商业服务建筑面积为 2709.72 平方米；物业建筑面积为 756.82 平方米。提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2022 年 3 月 7 日取得建设工程竣工规划核实意见书。</p>
测绘成果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：曹 杨

审核人：陈兰兰



秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第1页)				座落:		喜马拉雅山路175-213号(单号)、19	
开发单位:		秦皇岛万发房地产开发有限责任公司		幢编码:		13030201103500060(实测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积(含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
1	175	140.26	136.60		3.66	0.026801	商业服务
1	177	135.42	131.88		3.54	0.026801	商业服务
1	179	135.42	131.88		3.54	0.026801	商业服务
1	181	185.97	181.11		4.86	0.026801	商业服务
1	183	50.55	49.23		1.32	0.026801	商业服务
1	185	135.42	131.88		3.54	0.026801	商业服务
1	187	135.42	131.88		3.54	0.026801	商业服务
1	189	135.42	131.88		3.54	0.026801	商业服务
1	191	139.44	135.80		3.64	0.026801	商业服务
1	193	51.77	50.42		1.35	0.026801	商业服务
1	195	187.19	182.30		4.89	0.026801	商业服务
1	197	135.42	131.88		3.54	0.026801	商业服务
1	199	135.42	131.88		3.54	0.026801	商业服务
1	201	135.42	131.88		3.54	0.026801	商业服务
1	203	135.42	131.88		3.54	0.026801	商业服务
1	205	135.42	131.88		3.54	0.026801	商业服务
1	207	135.42	131.88		3.54	0.026801	商业服务
1	209	135.42	131.88		3.54	0.026801	商业服务
1	211	135.42	131.88		3.54	0.026801	商业服务
1	213	194.08	189.02		5.06	0.026801	商业服务
3	301	68.14	46.65		21.49	0.460567	物业
3	302	99.30	67.99		31.31	0.460567	物业
3	303	48.93	33.50		15.43	0.460567	物业
3	304	115.31	78.95		36.36	0.460567	物业
3	305	50.67	34.69		15.98	0.460567	物业
3	306	38.28	26.21		12.07	0.460567	物业
3	307	73.92	50.61		23.31	0.460567	物业

绘图: 曹杨,

审核: 陈兰兰

测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2022年5月

绘图: 曹杨, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年5月



[illegible]

绘图：曹杨， 审核：陈兰兰 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2022年5月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
商业服务	2638.92	2709.72	1	20
物业	518.16	756.82	3	12
合计	3157.08	3466.54		32



$$\begin{matrix} 3 \\ 2 \\ 1 \end{matrix}$$
$$\begin{matrix} 3 \\ 2 \\ 1 \end{matrix}$$


房产分层分户图

房产编号130302011_035_00060

房产坐落	海港区喜马拉雅山路175-213号（单号）、193-1号			套内面积(m²)	1319.46
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	35.40
建成年份	2022	所在层数	1	建筑面积(m²)	1354.86

喜马拉雅山路175-213号（单号）、193-1号1层平面图

梯	梯	梯	梯	楼梯间	梯	梯	梯	梯	楼梯间	梯	梯	梯	梯	梯	梯	梯	梯	梯	梯
商业服务 70.13 68.30	商业服务 67.71 65.94	商业服务 67.71 65.94	商业服务 67.71 65.94	商业服务 50.55 49.23	商业服务 67.71 65.94	商业服务 67.71 65.94	商业服务 67.71 65.94	商业服务 69.72 67.90	商业服务 51.77 50.42	商业服务 67.71 65.94	商业服务 67.71 65.94	商业服务 67.71 65.94	商业服务 67.71 65.94	商业服务 67.71 65.94	商业服务 67.71 65.94	商业服务 67.71 65.94	商业服务 67.71 65.94	商业服务 67.71 65.94	商业服务 97.04 94.51
海港区喜马拉雅山路175	海港区喜马拉雅山路177	海港区喜马拉雅山路179	海港区喜马拉雅山路181	海港区喜马拉雅山路183	海港区喜马拉雅山路185	海港区喜马拉雅山路187	海港区喜马拉雅山路189	海港区喜马拉雅山路191	海港区喜马拉雅山路193	海港区喜马拉雅山路195	海港区喜马拉雅山路197	海港区喜马拉雅山路199	海港区喜马拉雅山路201	海港区喜马拉雅山路203	海港区喜马拉雅山路205	海港区喜马拉雅山路207	海港区喜马拉雅山路209	海港区喜马拉雅山路211	海港区喜马拉雅山路213

测绘人：曹杨

校核人：陈兰兰

比例 1：200

测绘日期:2022年03月10日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302011_035_00060

房产坐落	海港区喜马拉雅山路175-213号（单号）、193-1号			套内面积(m²)	1319.46
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	35.40
建成年份	2022	所在层数	2	建筑面积(m²)	1354.86

喜马拉雅山路175-213号（单号）、193-1号2层平面图

梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯		梯</	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	-----	--



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302011_035_00060

房产坐落	海港区喜马拉雅山路175-213号（单号）、193-1号			套内面积(m²)	518.16
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	238.66
建成年份	2022	所在层数	3	建筑面积(m²)	756.82

喜马拉雅山路175-213号（单号）、193-1号3层平面图

物业 50.57 24.69 海港区喜马拉雅山路193-1-305	物业 113.31 78.95 海港区喜马拉雅山路193-1-304	物业 48.93 33.50 海港区喜马拉雅山路193-1-303	物业 99.30 67.99 海港区喜马拉雅山路193-1-302	物业 68.14 46.65 海港区喜马拉雅山路193-1-301
楼梯、走廊、卫生间				
物业 38.28 26.21 海港区喜马拉雅山路193-1-306	物业 73.92 50.61 海港区喜马拉雅山路193-1-307	物业 36.97 25.31 海港区喜马拉雅山路193-1-308	物业 36.97 25.31 海港区喜马拉雅山路193-1-309	物业 76.34 52.27 海港区喜马拉雅山路193-1-312



测绘人：曹杨

比例 1: 200

测绘日期: 2022年03月10日