

S3-1

喜马拉雅山路127-173号（单号）、167-1号分户图

3
2
1

物业		物业		物业		物业		物业		物业		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务		商业服务	
----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-4
3、房屋分户图	5
4、房屋分层平面图	6-8
5、房屋竣工平面图	9-11



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2022 年 05 月 10 日

委托单位	秦皇岛万发房地产开发有限责任公司
房屋座落	海港区喜马拉雅山路 127-173 号（单号）、167-1 号
施测时间	2022 年 3 月 10 日
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 3 层综合楼，钢混结构，2022 年竣工，总建筑面积为 4086.42 平方米，其中：商业服务建筑面积为 3542.52 平方米；物业建筑面积为 543.90 平方米。提供房屋竣工平面图 2 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2022 年 3 月 7 日取得建设工程竣工规划核实意见书。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：刘鹏

审核人：陈兰兰



秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第1页)			座落:		秦皇岛市海港区喜马拉雅山路127-173号(单号)、16		
开发单位: 秦皇岛万发房地产开发有限责任公司			幢编码:		13030201103500059(实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
1	127	139.98	136.60		3.38	0.024723	商业服务
1	129	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	131	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	133	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	135	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	137	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	139	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	141	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	143	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	145	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	147	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	149	139.16	135.80		3.36	0.024723	商业服务
1	151	353.94	345.40		8.54	0.024723	商业服务
1	153	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	155	270.28	263.76		6.52	0.024723	商业服务
1	157	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	159	50.45	49.23		1.22	0.024723	商业服务
1	161	185.59	181.11		4.48	0.024723	商业服务
1	163	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	165	185.59	181.11		4.48	0.024723	商业服务
1	167	50.45	49.23		1.22	0.024723	商业服务
1	169	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	171	135.14	131.88		3.26	0.024723	商业服务
1	173	139.98	136.60		3.38	0.024723	商业服务
3	301	73.88	45.60		28.28	0.620136	物业
3	302	182.75	112.80		69.95	0.620136	物业
3	303	81.66	50.40		31.26	0.620136	物业

绘图: 刘鹏, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年5



秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第2页)

座落:	喜马拉雅山路127-173号（单号）、16
-----	-----------------------

开发单位:	秦皇岛万发房地产开发有限责任公司	幢编码:	13030201103500059 (实测)
-------	------------------	------	------------------------

[illegible]

绘图：刘鹏， 审核：陈兰兰 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2022年5



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
商业服务	3457.04	3542.52	1	24
物业	335.70	543.90	3	7
合计	3792.74	4086.42		31



喜马拉雅山路127-173号（单号）、167-1号分户图

3
2
1

物业	物业	物业	物业	物业	物业	物业	商业服务					商业服务					商业服务					商业服务					商业服务																																																																					
青浦区喜马拉雅山路127(2,1) 73.88(45.60)	青浦区喜马拉雅山路129(2,1) 182.75(112.80)	青浦区喜马拉雅山路131(2,1) 81.66(50.40)	青浦区喜马拉雅山路133(2,1) 81.66(50.40)	青浦区喜马拉雅山路135(2,1) 40.83(25.20)	青浦区喜马拉雅山路137(2,1) 40.83(25.20)	青浦区喜马拉雅山路139(2,1) 42.29(26.10)						青浦区喜马拉雅山路141(2,1) 353.94(345.40)					青浦区喜马拉雅山路143(2,1) 135.14(131.88)					青浦区喜马拉雅山路145(2,1) 135.14(131.88)					青浦区喜马拉雅山路147(2,1) 135.14(131.88)					青浦区喜马拉雅山路149(2,1) 139.16(135.80)					青浦区喜马拉雅山路151(2,1) 270.28(263.76)					青浦区喜马拉雅山路153(2,1) 135.14(131.88)					青浦区喜马拉雅山路155(2,1) 135.14(131.88)					青浦区喜马拉雅山路157(2,1) 50.45(49.23)					青浦区喜马拉雅山路159 商业服务 50.45(49.23)					青浦区喜马拉雅山路161(2,1) 185.59(181.11)					青浦区喜马拉雅山路163(2,1) 135.14(131.88)					青浦区喜马拉雅山路165(2,1) 185.59(181.11)					青浦区喜马拉雅山路167 商业服务 50.45(49.23)					青浦区喜马拉雅山路169(2,1) 135.14(131.88)					青浦区喜马拉雅山路171(2,1) 135.14(131.88)					青浦区喜马拉雅山路173(2,1) 139.98(136.60)				

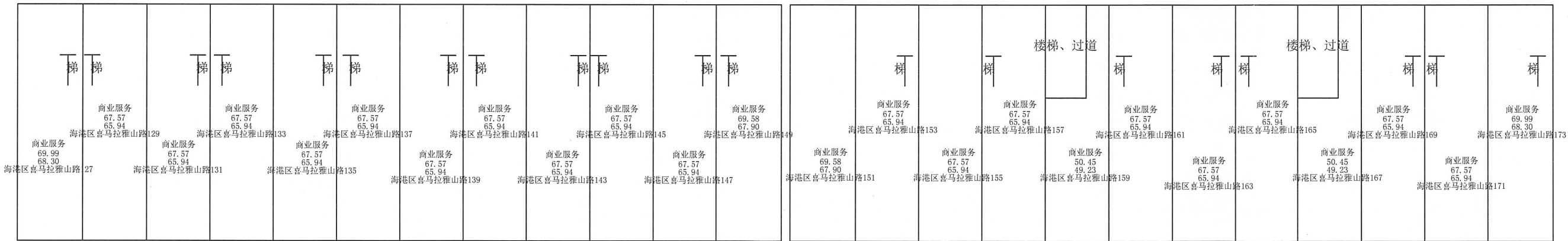


房产分层分户图

房产编号130302011_035_00059

房产坐落	海港区喜马拉雅山路127-173号（单号）、167-1号			套内面积(m²)	1557.78
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	38.52
建成年份	2022	所在层数	1	建筑面积(m²)	1596.30

喜马拉雅山路127-173号（单号）、167-1号层平面图



测绘人：刘鹏 校核人：陈兰兰

比例 1：200

测绘日期：2022年03月10日



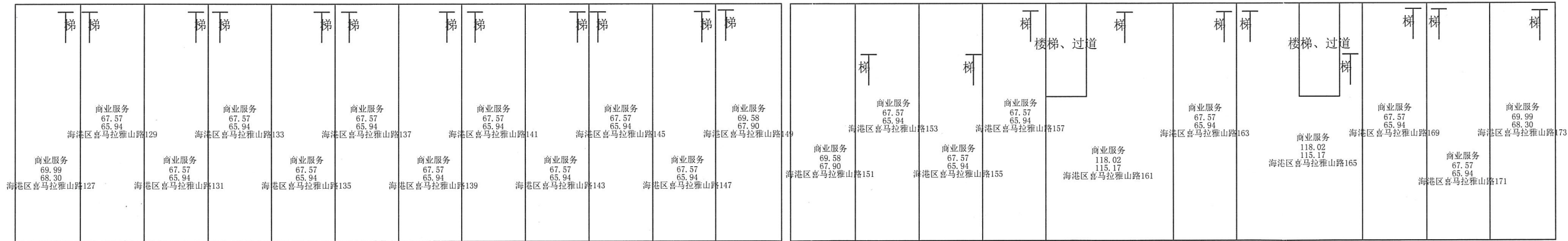
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302011_035_00059

房产坐落	海港区喜马拉雅山路127-173号（单号）、167-1号			套内面积(m²)	1557.78
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	38.52
建成年份	2022	所在层数	2	建筑面积(m²)	1596.30

喜马拉雅山路127-173号（单号）、167-1号2层平面图



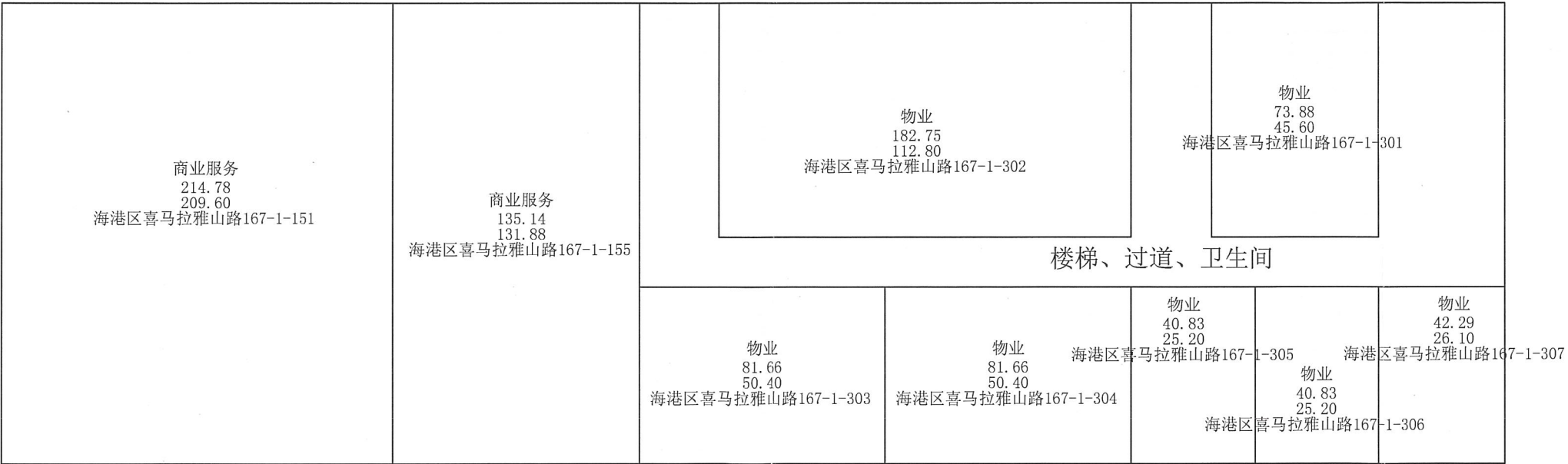
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302011_035_00059

房产坐落	海港区喜马拉雅山路127-173号（单号）、167-1号			套内面积(m²)	677.18
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	216.64
建成年份	2022	所在层数	3	建筑面积(m²)	893.82

喜马拉雅山路127-173号（单号）、167-1号3层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司