

喜马拉雅山路101-125号(单号)、101-1号及123-1号分户图

社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-307	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-308	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-309													
91.85(65.34)	43.84(31.19)	89.45(63.63)													
卫生服务中心 海港区喜马拉雅山路101-1-301	卫生服务中心 海港区喜马拉雅山路101-1-302	卫生服务中心 海港区喜马拉雅山路101-1-303	卫生服务中心 海港区喜马拉雅山路101-1-304	卫生服务中心 海港区喜马拉雅山路101-1-305	卫生服务中心 海港区喜马拉雅山路101-1-306	社区用房 海港区喜马拉雅山路101-1-307	社区用房 海港区喜马拉雅山路101-1-308	商业办公 海港区喜马拉雅山路101-1-309	商业办公 海港区喜马拉雅山路101-1-310	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-301	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-302	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-303	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-304	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-305	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-306
61.67(45.99)	31.26(23.31)	31.26(23.31)	53.22(39.69)	49.43(36.86)	51.96(38.75)	60.83(45.36)	38.57(28.76)	44.82(33.42)	98.39(73.37)	72.30(51.43)	106.10(75.48)	106.10(75.48)	43.17(30.71)	36.76(26.15)	90.33(64.26)
商业服务 海港区喜马拉雅山路101(2,1)	商业服务 海港区喜马拉雅山路103(2,1)	商业服务 海港区喜马拉雅山路105(2,1)	商业服务 海港区喜马拉雅山路107(2,1)	商业服务 海港区喜马拉雅山路109(2,1)	商业服务 海港区喜马拉雅山路111(2,1)	商业服务 海港区喜马拉雅山路113(2,1)	商业服务 海港区喜马拉雅山路115(2,1)	商业服务 海港区喜马拉雅山路117(2,1)	商业服务 海港区喜马拉雅山路119(2,1)	商业服务 海港区喜马拉雅山路121(2,1)	商业服务 海港区喜马拉雅山路123(2,1)	商业服务 海港区喜马拉雅山路125(2,1)	文体活动 海港区喜马拉雅山路101-1-201	文体活动 海港区喜马拉雅山路101-1-202	商业办公 海港区喜马拉雅山路101-1-203
198.66(193.12)	213.67(207.71)	214.17(208.20)	182.57(177.47)	132.38(128.68)	129.20(125.60)	164.74(160.14)	164.74(160.14)	165.85(161.22)	164.74(160.14)	159.90(155.44)	135.18(131.40)	137.30(133.46)	137.28(98.42)	69.49(49.82)	46.27(33.17)
													变配电室 102	公厕 104	
													194.18(188.76)	80.77(78.52)	



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



目 录

1、测绘成果报告说明	1
2、建筑面积计算表	2-4
3、房屋分户图	5
4、房屋分层平面图	6-8
5、房屋竣工平面图	9-11



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2022 年 05 月 17 日

委托单位	秦皇岛万发房地产开发有限责任公司
房屋座落	海港区喜马拉雅山路 101-125 号(单号)、101-1 号及 123-1 号
施测时间	2022 年 03 月 10 日
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 3 层综合楼，钢混结构，2022 年竣工，总建筑面积为 3892.40 平方米，其中：商业服务建筑面积为 2163.10 平方米；商业办公建筑面积为 189.48 平方米；文体活动建筑面积为 206.77 平方米；社区用房建筑面积为 779.30 平方米；卫生服务中心建筑面积为 278.80 平方米；公厕建筑面积为 80.77 平方米；变配电室建筑面积为 194.18 平方米。</p> <p>提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：2022 年 3 月 7 日取得建设工程竣工规划核实意见书。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：王蕊

审核人：陈兰兰



秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第1页)				座落: 喜马拉雅山路101-125号(单号)、101-1号及			
开发单位:		秦皇岛万发房地产开发有限责任公司		幢编码:		13030201103500058 (实测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑 面积(含 阳台)	阳台建筑 面积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
1	101	198.66	193.12		5.54	0.028695	商业服务
1	102	194.18	188.76		5.42	0.028695	变配电室
1	103	213.67	207.71		5.96	0.028695	商业服务
1	104	80.77	78.52		2.25	0.028695	公厕
1	105	214.17	208.20		5.97	0.028695	商业服务
1	107	182.57	177.47		5.10	0.028695	商业服务
1	109	132.38	128.68		3.70	0.028695	商业服务
1	111	129.20	125.60		3.60	0.028695	商业服务
1	113	164.74	160.14		4.60	0.028695	商业服务
1	115	164.74	160.14		4.60	0.028695	商业服务
1	117	165.85	161.22		4.63	0.028695	商业服务
1	119	164.74	160.14		4.60	0.028695	商业服务
1	121	159.90	155.44		4.46	0.028695	商业服务
1	123	135.18	131.40		3.78	0.028695	商业服务
1	125	137.30	133.46		3.84	0.028695	商业服务
2	101-1-201	137.28	98.42		38.86	0.394851	文体活动
2	101-1-202	69.49	49.82		19.67	0.394851	文体活动
2	101-1-203	46.27	33.17		13.10	0.394851	商业办公
3	101-1-301	61.67	45.99		15.68	0.340972	卫生服务中心
3	123-1-301	72.30	51.43		20.87	0.405708	社区用房
3	101-1-302	31.26	23.31		7.95	0.340972	卫生服务中心
3	123-1-302	106.10	75.48		30.62	0.405708	社区用房
3	101-1-303	31.26	23.31		7.95	0.340972	卫生服务中心
3	123-1-303	106.10	75.48		30.62	0.405708	社区用房
3	101-1-304	53.22	39.69		13.53	0.340972	卫生服务中心
3	123-1-304	43.17	30.71		12.46	0.405708	社区用房
3	123-1-305	36.76	26.15		10.61	0.405708	社区用房
测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司							

日期: 2022年5月

描图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2022年5月

测绘成果专用章

1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第2页)	座落:	喜马拉雅山路101-125号(单号)、101-1号及
------------	-----	----------------------------

开发单位:	秦皇岛万发房地产开发有限责任公司	幢编码:	13030201103500058 (实测)
-------	------------------	------	------------------------

13030201103500058 (实测)

[illegible]

描图: 王蕊, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年5月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
变配电室	188.76	194.18	1	1
公厕	78.52	80.77	1	1
商业办公	139.96	189.48	2, 3	3
商业服务	2102.72	2163.10	1	13
社区用房	557.79	779.30	3	11
卫生服务中心	207.91	278.80	3	6
文体活动	148.24	206.77	2	2
合计	3423.90	3892.40		37



喜马拉雅山路101-125号(单号)、101-1号及123-1号分户图

社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-307 91.85(65.34)	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-308 43.84(31.19)	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-309 89.45(63.63)													
卫生服务中心 海港区喜马拉雅山路101-1-301 61.67(45.99)	卫生服务中心 海港区喜马拉雅山路101-1-302 31.26(23.31)	卫生服务中心 海港区喜马拉雅山路101-1-303 31.26(23.31)	卫生服务中心 海港区喜马拉雅山路101-1-304 53.22(39.69)	卫生服务中心 海港区喜马拉雅山路101-1-305 49.43(36.86)	卫生服务中心 海港区喜马拉雅山路101-1-306 51.96(38.75)	社区用房 海港区喜马拉雅山路101-1-307 60.83(45.36)	社区用房 海港区喜马拉雅山路101-1-308 38.57(28.76)	商业办公 海港区喜马拉雅山路101-1-309 44.82(33.42)	商业办公 海港区喜马拉雅山路101-1-310 98.39(73.37)	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-301 72.30(51.43)	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-302 106.10(75.48)	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-303 106.10(75.48)	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-304 43.17(30.71)	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-305 36.76(26.15)	社区用房 海港区喜马拉雅山路123-1-306 90.33(64.26)
商业服务 海港区喜马拉雅山路101(2,1) 198.66(193.12)	商业服务 海港区喜马拉雅山路103(2,1) 213.67(207.71)	商业服务 海港区喜马拉雅山路105(2,1) 214.17(208.20)	商业服务 海港区喜马拉雅山路107(2,1) 182.57(177.47)	商业服务 海港区喜马拉雅山路109(2,1) 132.38(128.68)	商业服务 海港区喜马拉雅山路111(2,1) 129.20(125.60)	商业服务 海港区喜马拉雅山路113(2,1) 164.74(160.14)	商业服务 海港区喜马拉雅山路115(2,1) 164.74(160.14)	商业服务 海港区喜马拉雅山路117(2,1) 165.85(161.22)	商业服务 海港区喜马拉雅山路119(2,1) 164.74(160.14)	商业服务 海港区喜马拉雅山路121(2,1) 159.90(155.44)	商业服务 海港区喜马拉雅山路123(2,1) 135.18(131.40)	商业服务 海港区喜马拉雅山路125(2,1) 137.30(133.46)	文体活动 海港区喜马拉雅山路101-1-201 137.28(98.42)	文体活动 海港区喜马拉雅山路101-1-202 69.49(49.82)	商业办公 海港区喜马拉雅山路101-1-203 46.27(33.17)
													变配电室 102 194.18(188.76)	公厕 104 80.77(78.52)	

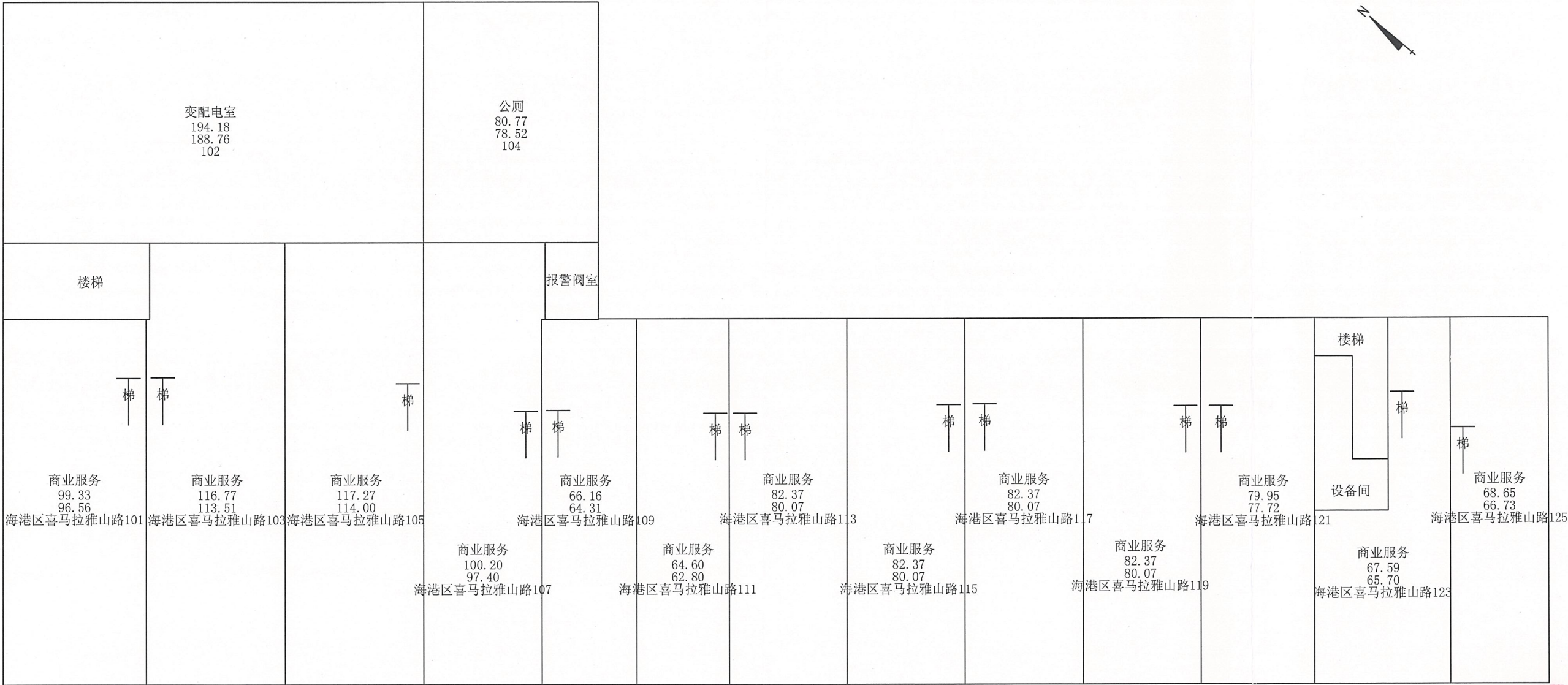


房产分层分户图

房产编号130302011_035_00058

房产坐落	海港区喜马拉雅山路101-125号(单号)、101-1号及123-1号			套内面积(m²)	1346.29
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	38.66
建成年份	2022	所在层数	1	建筑面积(m²)	1384.95

喜马拉雅山路101-125号(单号)、101-1号及123-1号1层平面图



测绘人：王蕊

校核人：陈兰兰

比例 1：200

测绘日期：2022年03月10日



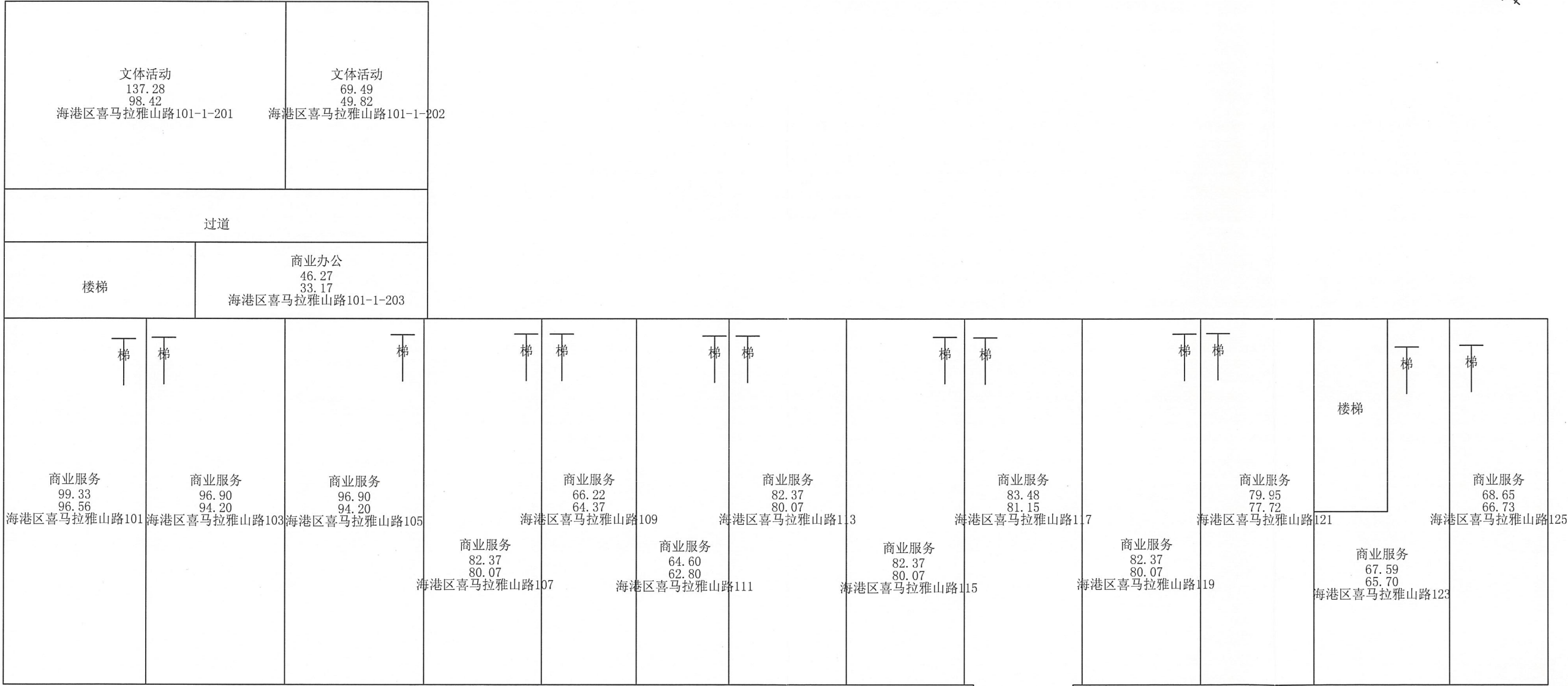
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302011_035_00058

房产坐落	海港区喜马拉雅山路101-125号(单号)、101-1号及123-1号			套内面积(m²)	1205.12
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	101.02
建成年份	2022	所在层数	2	建筑面积(m²)	1306.14

喜马拉雅山路101-125号(单号)、101-1号及123-1号2层平面图



测绘人: 王蕊

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2022年03月10日



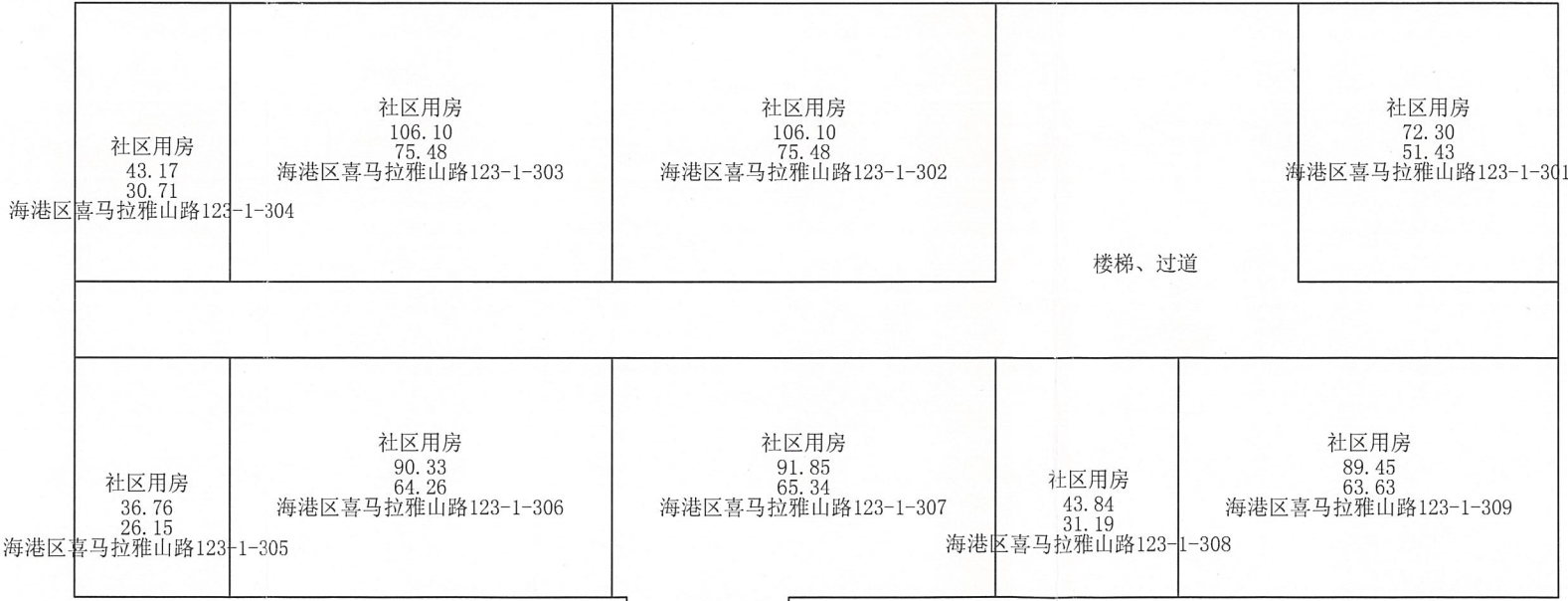
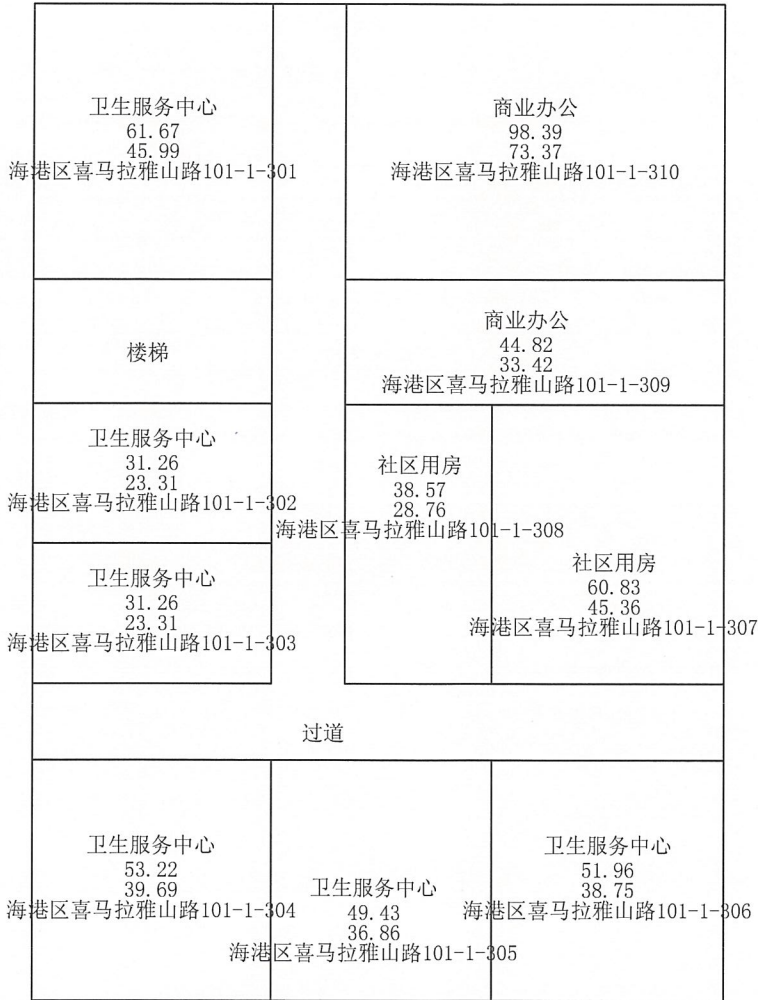
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302011_035_00058

房产坐落	海港区喜马拉雅山路101-125号(单号)、101-1号及123-1号			套内面积(m²)	872.49
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	328.82
建成年份	2022	所在层数	3	建筑面积(m²)	1201.31

喜马拉雅山路101-125号(单号)、101-1号及123-1号3层平面图



测绘人: 王蕊

校核人: 陈兰兰

比例 1: 200

测绘日期: 2022年03月10日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司