

55

贺兰山南路48-60号（双号）、48-1号、48-2号、48-3号、56-1号、58-1号分户图

3
2
1

办公 海港区贺兰山南路48-3-301 84.64(57.20)	办公 海港区贺兰山南路48-3-302 35.51(24.00)	办公 海港区贺兰山南路48-3-303 102.82(69.49)	办公 海港区贺兰山南路48-3-304 75.64(51.12)	办公 海港区贺兰山南路48-3-305 75.64(51.12)	办公 海港区贺兰山南路48-3-306 75.64(51.12)	办公 海港区贺兰山南路48-3-307 141.13(95.38)	办公 海港区贺兰山南路48-3-308 122.78(82.98)	办公 海港区贺兰山南路48-3-309 108.83(73.55)										
办公 海港区贺兰山南路48-2-201 51.39(36.11)	办公 海港区贺兰山南路48-2-202 63.09(44.33)	办公 海港区贺兰山南路48-2-203 53.94(37.90)	办公 海港区贺兰山南路48-2-204 60.35(42.40)	商业服务 海港区贺兰山南路48(2,1)	商业服务 海港区贺兰山南路48-1(2,1)	办公 海港区贺兰山南路48-2-205 43.00(30.21)	商业服务 海港区贺兰山南路52(2,1)	商业服务 海港区贺兰山南路54(2,1)	商业服务 海港区贺兰山南路56(2,1)	商业服务 海港区贺兰山南路56-1(2,1)	商业服务 海港区贺兰山南路58(2,1)	商业服务 海港区贺兰山南路58-1(2,1)	商业服务 海港区贺兰山南路60(2,1)	办公 海港区贺兰山南路48-2-206 38.85(27.30)	办公 海港区贺兰山南路48-2-207 89.46(62.86)	办公 海港区贺兰山南路48-2-208 43.98(30.90)	办公 海港区贺兰山南路48-2-209 48.25(33.90)	
公厕 101 70.11(68.83)	消防控制室、监控室 102 42.99(42.20)	换热站 103 177.08(159.43)	变配电室 104 160.36(157.43)	266.80(259.54)	298.52(290.40)	商业服务 海港区贺兰山南路50 20.99(20.42)	186.95(181.86)	199.12(193.70)	246.62(239.91)	271.62(264.23)	204.60(199.04)	229.52(223.28)	177.62(172.78)					



房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2022 年 05 月 18 日

委托单位	秦皇岛万发房地产开发有限责任公司
房屋座落	海港区贺兰山南路 48-60 号（双号）、48-1 号、48-2 号、48-3 号、56-1 号、58-1 号
施测时间	2022 年 3 月 10 日
勘 测 情 况	<p>该建筑为地上 3 层综合楼，钢混结构，2022 年竣工，总建筑面积为 3867.84 平方米，其中：商业服务建筑面积为 2102.36 平方米；办公建筑面积为 1314.94 平方米；变配电室建筑面积为 160.36 平方米；公厕建筑面积为 70.11 平方米；换热站建筑面积为 177.08 平方米；消防控制室、监控室建筑面积为 42.99 平方米。提供房屋竣工平面图 3 张，经实测与图纸相符。</p> <p>2022 年 3 月 7 日取得建设工程竣工规划核实意见书。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：郭丽丹

审核人：陈兰兰



秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第1页)			座落:		海港区贺兰山南路48-60号(双号)、48-1号、48-2号、48-3号、56-1号、58-1号		
开发单位: 秦皇岛万发房地产开发有限责任公司			幢编码:		13030200801600010 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
1	48-1	298.52	290.40		8.12	0.027951	商业服务
1	58-1	229.52	223.28		6.24	0.027951	商业服务
1	56-1	271.62	264.23		7.39	0.027951	商业服务
1	101	70.11	68.83		1.28	0.018636	公厕
1	102	42.99	42.20		0.79	0.018636	消防控制室、监控室
1	103	177.08	159.43		17.65	0.110704	换热站
1	104	160.36	157.43		2.93	0.018636	变配电室
1	48	266.80	259.54		7.26	0.027951	商业服务
1	50	20.99	20.42		0.57	0.027951	商业服务
1	52	186.95	181.86		5.09	0.027951	商业服务
1	54	199.12	193.70		5.42	0.027951	商业服务
1	56	246.62	239.91		6.71	0.027951	商业服务
1	58	204.60	199.04		5.56	0.027951	商业服务
1	60	177.62	172.78		4.84	0.027951	商业服务
2	201	51.39	36.11		15.28	0.423240	办公
2	202	63.09	44.33		18.76	0.423240	办公
2	203	53.94	37.90		16.04	0.423240	办公
2	204	60.35	42.40		17.95	0.423240	办公
2	205	43.00	30.21		12.79	0.423240	办公
2	206	38.85	27.30		11.55	0.423240	办公
2	207	89.46	62.86		26.60	0.423240	办公
2	208	43.98	30.90		13.08	0.423240	办公
2	209	48.25	33.90		14.35	0.423240	办公
3	301	84.64	57.20		27.44	0.479671	办公
3	302	35.51	24.00		11.51	0.479671	办公
3	303	102.82	69.49		33.33	0.479671	办公
3	304	75.64	51.12		24.52	0.479671	办公

绘图: 郭丽丹, 审核: 陈兰兰 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2022年5月18



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
办公	901.87	1314.94	2, 3	18
变配电室	157.43	160.36	1	1
公厕	68.83	70.11	1	1
换热站	159.43	177.08	1	1
商业服务	2045.16	2102.36	1	10
消防控制室、监控室	42.20	42.99	1	1
合计	3374.92	3867.84		32



3
2
1

贺兰山南路48-60号（双号）、48-1号、48-2号、48-3号、56-1号、58-1号分户图

办公 海港区贺兰山南路48-3-301 84.64(57.20)	办公 海港区贺兰山南路48-3-302 35.51(24.00)	办公 海港区贺兰山南路48-3-303 102.82(69.49)	办公 海港区贺兰山南路48-3-304 75.64(51.12)	办公 海港区贺兰山南路48-3-305 75.64(51.12)	办公 海港区贺兰山南路48-3-306 75.64(51.12)	办公 海港区贺兰山南路48-3-307 141.13(95.38)	办公 海港区贺兰山南路48-3-308 122.78(82.98)	办公 海港区贺兰山南路48-3-309 108.83(73.55)											
办公 海港区贺兰山南路48-2-201 51.39(36.11)	办公 海港区贺兰山南路48-2-202 63.09(44.33)	办公 海港区贺兰山南路48-2-203 53.94(37.90)	办公 海港区贺兰山南路48-2-204 60.35(42.40)	商业服务 海港区贺兰山南路48(2,1)	商业服务 海港区贺兰山南路48-1(2,1)	办公 海港区贺兰山南路48-2-205 43.00(30.21)	商业服务 海港区贺兰山南路52(2,1)	商业服务 海港区贺兰山南路54(2,1)	商业服务 海港区贺兰山南路56(2,1)	商业服务 海港区贺兰山南路56-1(2,1)	商业服务 海港区贺兰山南路58(2,1)	商业服务 海港区贺兰山南路58-1(2,1)	商业服务 海港区贺兰山南路60(2,1)	办公 海港区贺兰山南路48-2-206 38.85(27.30)	办公 海港区贺兰山南路48-2-207 89.46(62.86)	办公 海港区贺兰山南路48-2-208 43.98(30.90)	办公 海港区贺兰山南路48-2-209 48.25(33.90)		
公厕 101 70.11(68.83)	消防控制室、监控室 102 42.99(42.20)	换热站 103 177.08(159.43)	变配电室 104 160.36(157.43)			商业服务 海港区贺兰山南路50 20.99(20.42)													

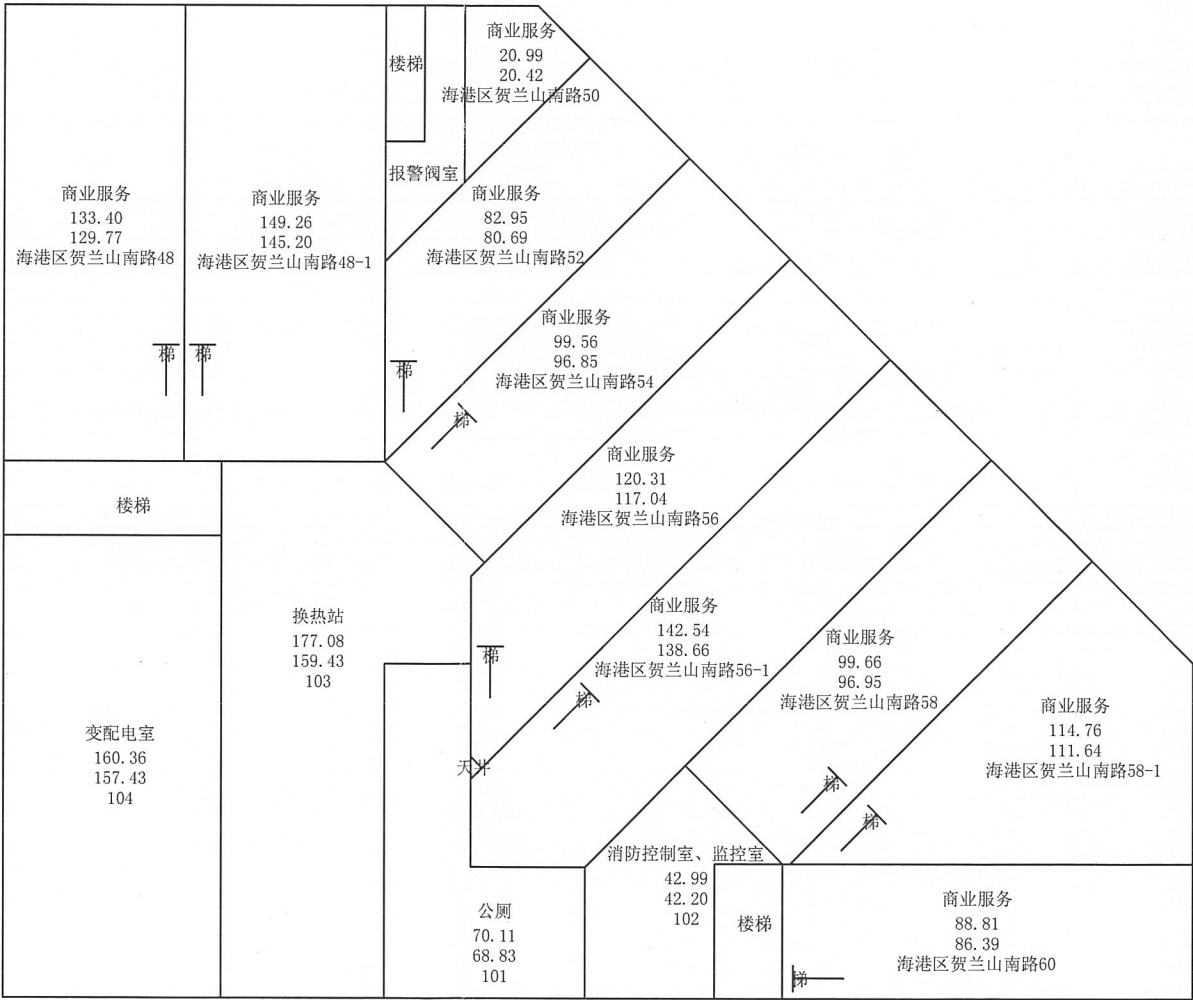


房产分层分户图

房产编号:130302008_016_00010

房产坐落	海港区贺兰山南路48-60号（双号）、48-1号、48-2号、48-3号、56-1号、58-1号			套内面积(m²)	1451.50
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	51.28
建成年份	2022	所在层数	1	建筑面积(m²)	1502.78

贺兰山南路48-60号（双号）、48-1号、48-2号、48-3号、56-1号、58-1号1层平面图



测绘人：郭丽丹

校核人：陈兰兰

比例 1：300

测绘日期：2022年03月10日



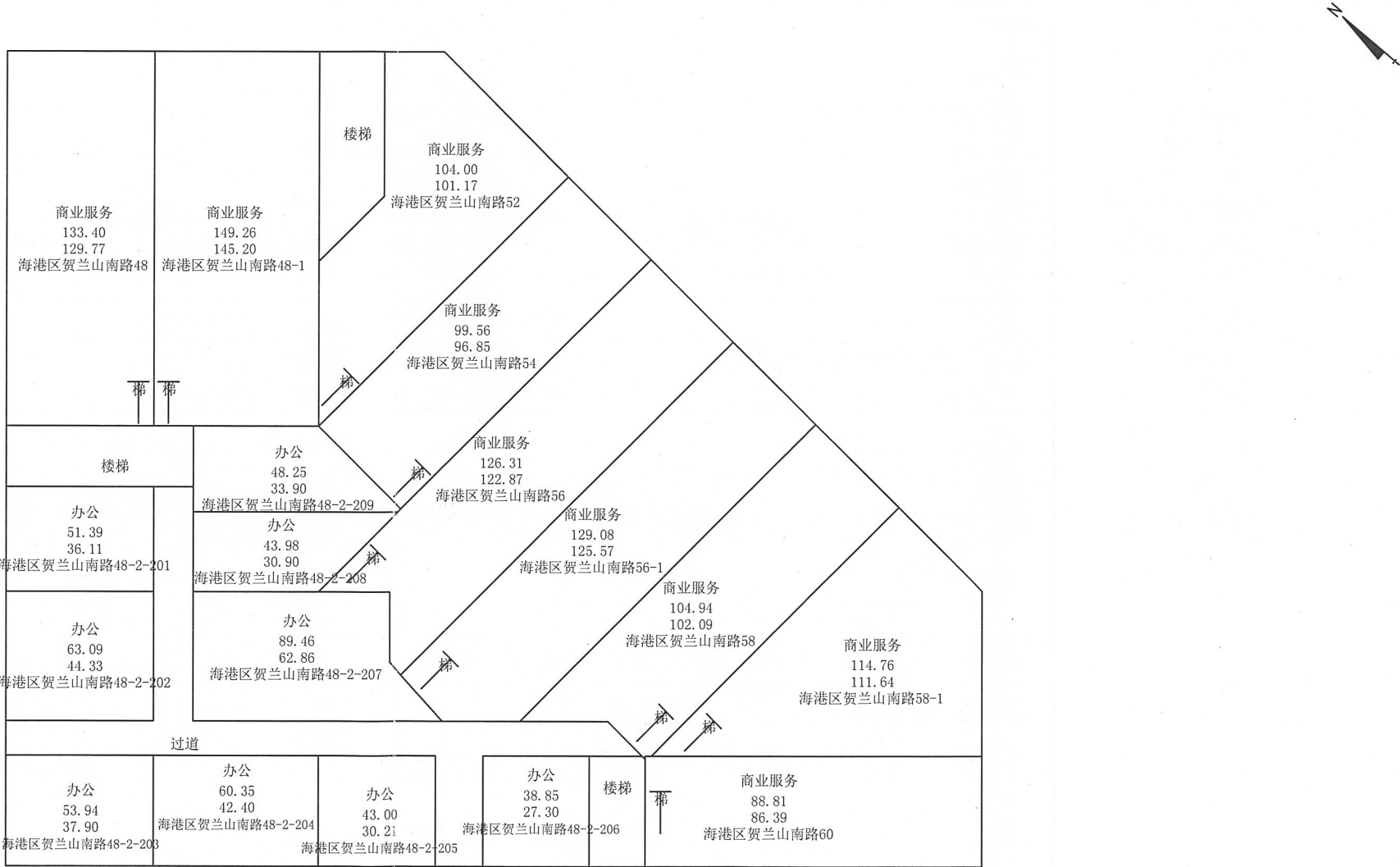
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302008_016_00010

房产坐落	海港区贺兰山南路48-60号（双号）、48-1号、48-2号、48-3号、56-1号、58-1号			套内面积(m²)	1367.46
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	174.97
建成年份	2022	所在层数	2	建筑面积(m²)	1542.43

贺兰山南路48-60号（双号）、48-1号、48-2号、48-3号、56-1号、58-1号2层平面图



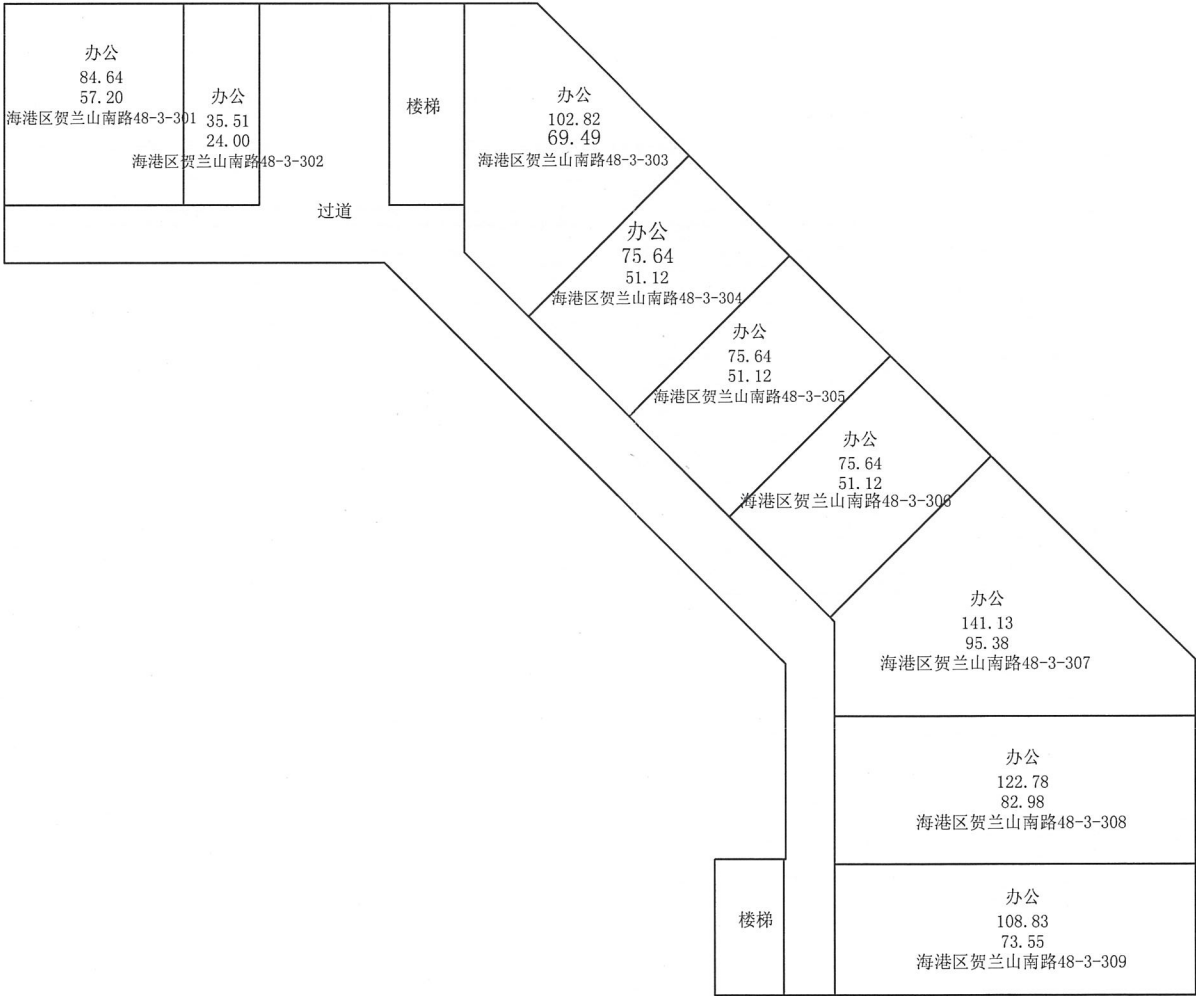
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302008_016_00010

房产坐落	海港区贺兰山南路48-60号（双号）、48-1号、48-2号、48-3号、56-1号、58-1号			套内面积(m²)	555.96
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	266.67
建成年份	2022	所在层数	3	建筑面积(m²)	822.63

贺兰山南路48-60号（双号）、48-1号、48-2号、48-3号、56-1号、58-1号3层平面图



测绘人：郭丽丹 校核人：陈兰兰

比例 1：300

测绘日期：2022年03月10日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司