

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦建质安〔2023〕155号

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于2023年度第二季度房屋建筑和市政基础设施工程质量巡查情况的通报

局属相关单位，各县区住建局、市开发区城乡建设局：

根据2023年全省房屋建筑和市政基础设施工程质量巡查安排及市住建局质量巡查工作计划，于2023年5月-6月组织开展了第二季度房屋建筑和市政基础设施工程质量专项巡查工作。巡查的主要内容包括省市有关政策文件落实情况、工程实体质量、责任主体质量行为、混凝土实体强度抽测、主要建筑材料抽检等5个方面。现将有关情况通报如下：

一、总体情况

本次巡查的重点是涉及结构安全的地基基础和主体结构工程的实体质量，特别是冬季施工工程的实体质量、复工复产项目质量工作的准备及落实情况等。局属相关单位、各县区住建局高度重视建筑施工质量，认真落实了《建筑工程质量品质提升三年行动》相关要求，监管职责履行到位。

本次巡查先后抽查5个县区工程8个项目、市直管工程

8个项目，共计16个单位工程，其中房屋建筑工程7个、市政基础设施工程1个。签发工程质量整改通知单6份，发现各类质量问题共计24条。抽检各种材料19组（份），其中钢筋原材17组，电渣压力焊钢筋接头1组，防水卷材1组，抽检材料检测结果全部合格。

二、存在问题

（一）建设主管部门存在的主要问题

1. 贯彻落实省市相关文件要求不够。有的监管人员质量意识需进一步提升，宣传落实质量安全手册不够；贯彻《建筑工程质量品质提升三年行动》中有关质量方面的文件要求和建设单位工程质量首要责任制度宣贯力度不够，督导落实需要加强。

2. 监管力量不均衡。有的工程质量服务中心监督力量不足，人员业务能力参差不齐，参与业务学习培训不够积极；个别监督档案记录整理不够规范。

（二）责任主体存在的主要问题

1. 部分建设单位对工程质量首要责任重视程度不够，要求不严。未能及时按首要责任制度组织其他责任主体单位和人员落实质量责任，对省、市质量方面的相关文件贯彻落实不够，设计变更不规范把关不严。

2. 部分施工单位管理责任落实不到位。关键岗位人员在岗履职不到位，质量意识不强；质检员配备不足；技术负责

人业务水平不高；施工组织设计、施工方案针对性不强；工程技术资料整理不规范、不及时；对监理通知中的质量问题整改不及时不到位；施工日志记录内容不详细、不全面；总承包单位没有按照相关规范和要求，制定见证取样计划和试件留置方案；有的施工单位未建立不合格检测报告台账，处置不规范。

3. 部分监理单位制度落实不到位。主要表现在：一是监理人员执业能力不够，业务素质不高，责任心不强，监理单位旁站制度落实不到位，未能有效发挥质量管控关键作用。二是监理规划编制时间及依据未更新，监理细则缺少与工程相对应的内容。三是监理日志无总监批示，会议记录、巡检记录等无签字。四是部分监理单位对施工现场发现的安全隐患记录描述不具体，跟踪整改或整改不及时，整改记录不全。五是监理平行检验不到位。

（三）施工现场存在的主要问题

1. 钢筋工程：变截面柱脚部分钢筋未进行弯锚，不规范；钢筋跳扣绑扎；构造柱纵向钢筋没有按照《秦皇岛市住宅工程常见渗漏裂缝等质量问题控制技术措施》要求进行预留；搭接区绑扎不到位；箍筋位置不准确。

2. 混凝土工程：混凝土试块现场制作不规范；同条件试块未放置在相应放置与构件同条件养护。个别工程项目实体存在露筋、蜂窝、孔洞、夹渣、疏松等质量缺陷；对进场混

凝土管理不规范，未按要求对预拌混凝土进行坍落度检验和建立使用台账；落实进场验收见证取样检验制度不严，有的工程未设置标准试件养护室或养护箱；有的项目混凝土浇筑养护不到位，造成个别构件现场回弹强度不能满足要求。

三、工作要求

(一)严格惩戒，处理到位。局属相关单位、各县区住建局要严格督促相关责任单位针对本次市级巡查发现的问题认真监督整改，切实消除隐患，确保问题整改到位。

(二)健全机制，提升能力。要进一步加强工程质量监管，加大日常监督和巡查力度，多措并举，对标先进，积极开展观摩、创建优质工程等活动，不断提高工程管理水平。

(三)履职尽责，强化监督。要以本次巡查发现问题为切入点，举一反三，压实各方主体责任，确保法律法规及相关标准规范、特别是工程建设强制性标准有效落实。

附：2023年度第二季度质量巡查项目问题清单

秦皇岛市住房和城乡建设局

2023年6月30日



附件5

2023年第二季度巡查项目问题清单

填报单位:

序号	县(市)	工程名称	工程地址	形象进度	建设单位及负责人	施工单位及责任人	监理单位及责任人	建筑面积	存在问题
1	北戴河新区	秦皇岛腾越高级中学建设项目二标段	北戴河新区, 前程大街与机场快速路交叉口	装修	秦皇岛腾越教育科技有限公司 姜会振	河北首控建筑工程有限公司 马海军	共赢建设集团有限公司 徐淑辉	54369m ²	1、综合楼首层地面回填土为做实验, 2、不合格报告整理处置不规范。
2	北戴河新区	北戴河新区保障性租赁住房项目	河新区, 前程	基础	秦皇岛北戴河新区滨丽城镇建设开发有限公司 丁源	秦皇岛兴龙建设工程有限公司 刘晓峰	秦皇岛秦星工程项目管理有限公司 谭庆东	64831m ²	1、A区车库顶板1/4—A/C轴区间局部板筋保护层厚度不够, 2、质量安全手册文件宣贯不到位
3	海港区	小李庄片区安置房项目一期	海港区	主体施工阶段	秦皇岛市泽润房地产开发有限公司	哈尔滨建工建设有限公司	河北省冀咨工程监理有限责任公司	14.1533	1、监理通知个别不及时回复, 2、大体积砼试验组数不符合要求, 3、墙体机构砼局部蜂窝麻面现象, 个别构件涨模。
4	海港区	玉带湾(三期)项目	燕山大街以北、北环路以南、海阳路以西	装饰装修	中冶天工集团房地产开发有限公司	中冶天工集团天津有限公司	秦皇岛广建工程项目管理有限公司	14.7846	1、电线导管复试规格不全, 2、不合格检测报告不规范, 3、地下车库部分风管穿越防火墙时未设置套管。

