

房产测绘成果报告

(预测)

房屋坐落：开发区西区九号别墅 20 栋

项目名称：秦皇岛中筑华好·汤河国际项目（二期）20 号住宅楼变更

项目负责人：陈兰兰

技术负责人：马娜

测量单位（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2023 年 05 月 30 日



目 录

1、总测绘报告说明	1
2、房屋分层分户图	2-7



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 5 月 30 日

委托单位	秦皇岛中筑华好房地产开发有限公司
房屋座落	开发区西区九号别墅 20 栋
勘 测 情 况	<p>依据开发商提供的规划局备案图纸，预测了该小区 1 幢房屋，</p> <p>该建筑为地上 7 层、地下 2 层住宅，总建筑面积为 6180.31 平方米，其中：住宅建筑面积为 5070.57 平方米；地下 1 层储藏间、活动室共 6 间，建筑面积为 775.38 平方米，套内建筑面积为 632.58 平方米；地下 2 层储藏间共 24 间，建筑面积为 303.76 平方米，套内建筑面积为 146.07 平方米；住宅楼梯间建筑面积为 30.60 平方米。</p> <p>注：该建筑应用建筑保温与结构一体化技术，公摊面积包含外墙保温。</p>
成 测 果 绘	<p>根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：陈嘉伟

审核：郭丽丹

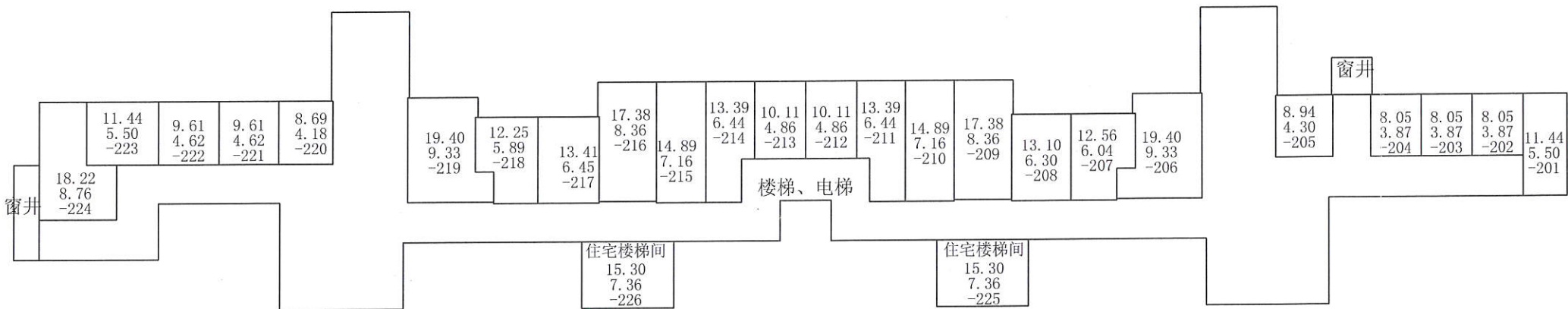


房产分层分户图

房产编号:130302008_065_00026

房产坐落	开发区西区九号别墅20栋			套内面积(m²)	160.79
结构	钢混	总层数	09	分摊面积(m²)	173.57
建成年份		所在层数	-2	建筑面积(m²)	334.36

九号别墅20栋地下2层平面图



测绘人: 陈嘉伟

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年04月18日



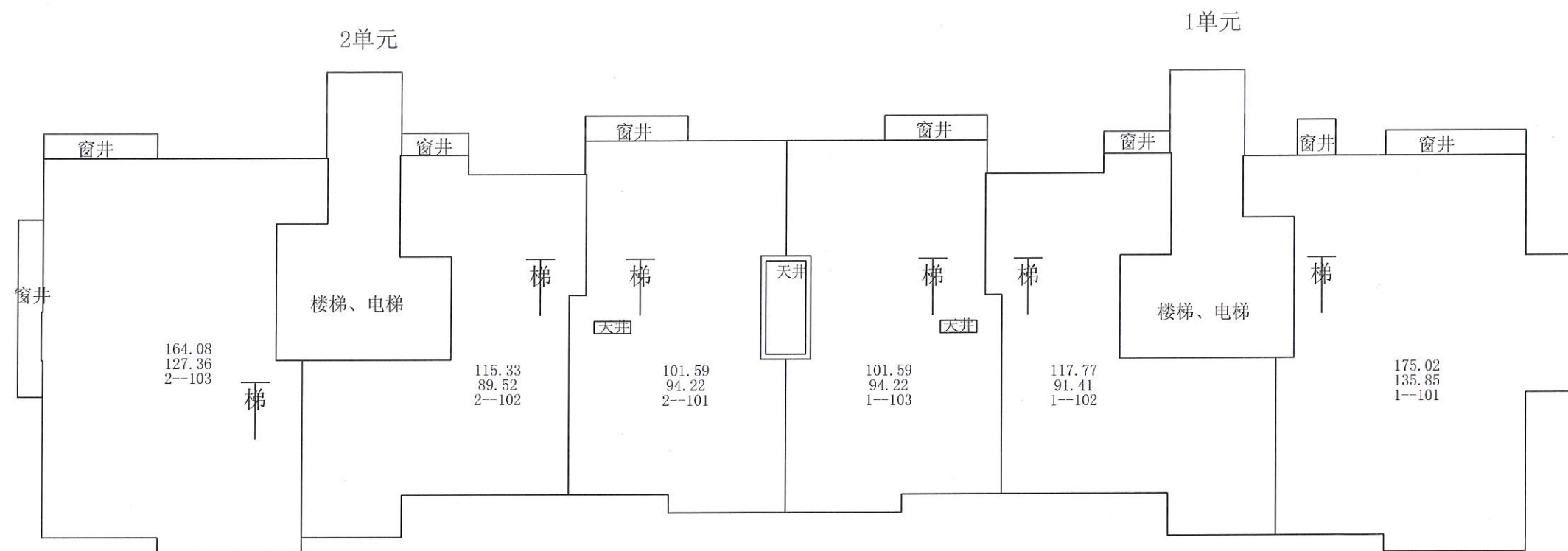
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302008_065_00026

房产坐落	开发区西区九号别墅20栋			套内面积(m²)	632.58
结构	钢混	总层数	09	分摊面积(m²)	142.80
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m²)	775.38

九号别墅20栋地下1层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期:2023年04月18日

测绘成果专用章

1303021038830

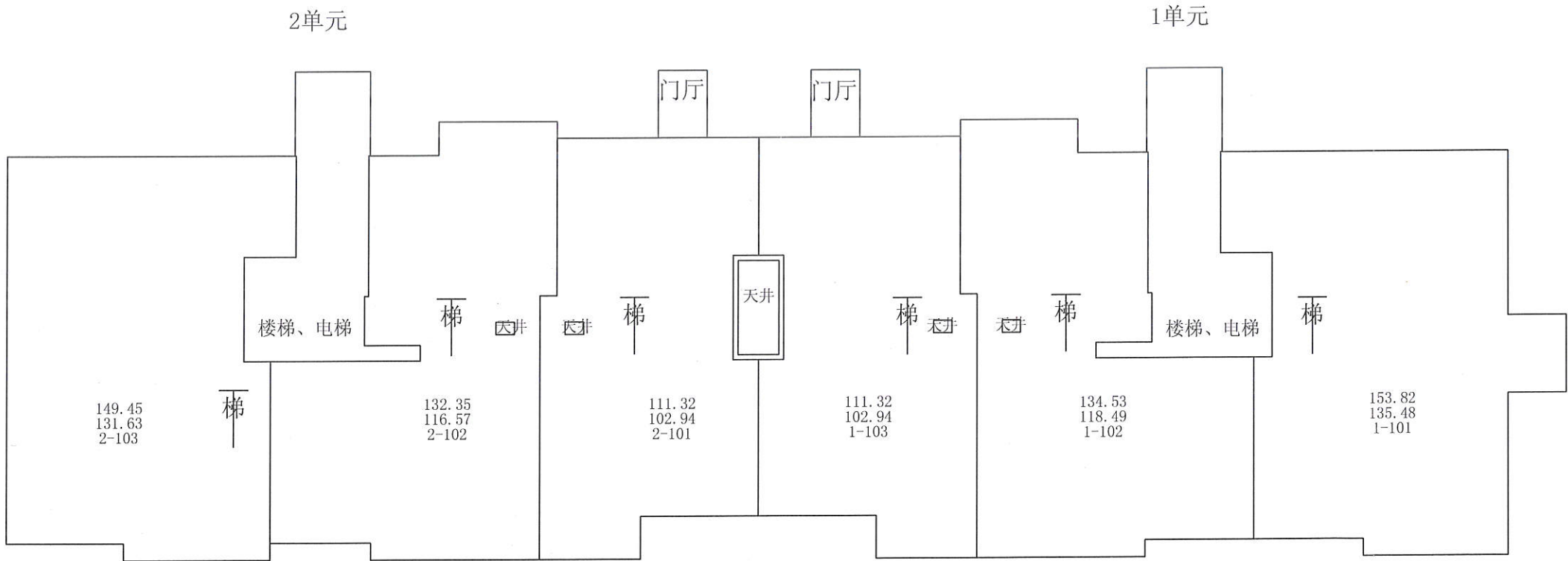
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302008_065_00026

房产坐落	开发区西区九号别墅20栋			套内面积 (m²)	708.05
结构	钢混	总层数	09	分摊面积 (m²)	84.74
建成年份		所在层数	1	建筑面积 (m²)	792.79

九号别墅20栋1层平面图



测绘人: 陈嘉伟

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年04月18日



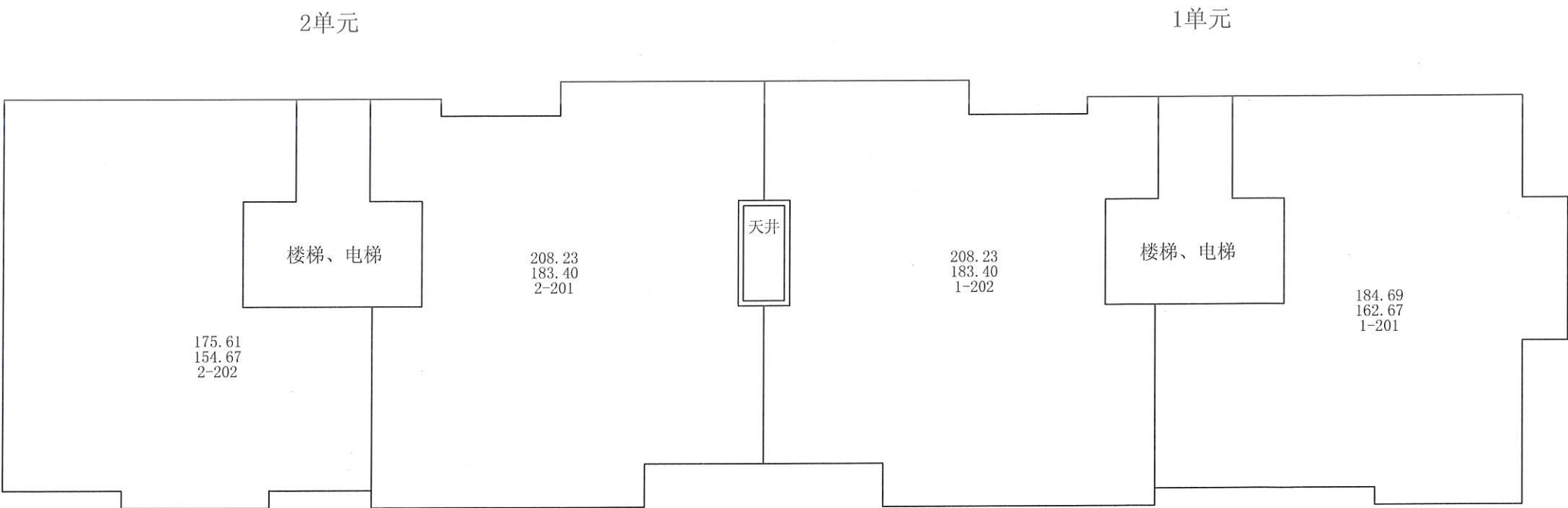
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限责任公司

房产分层分户图

房产编号:130302008_065_00026

房产坐落	开发区西区九号别墅20栋			套内面积(m²)	2736.56
结构	钢混	总层数	09	分摊面积(m²)	370.48
建成年份		所在层数	2-5	建筑面积(m²)	3107.04

九号别墅20栋2-5层平面图



测绘人: 陈嘉伟

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年04月18日



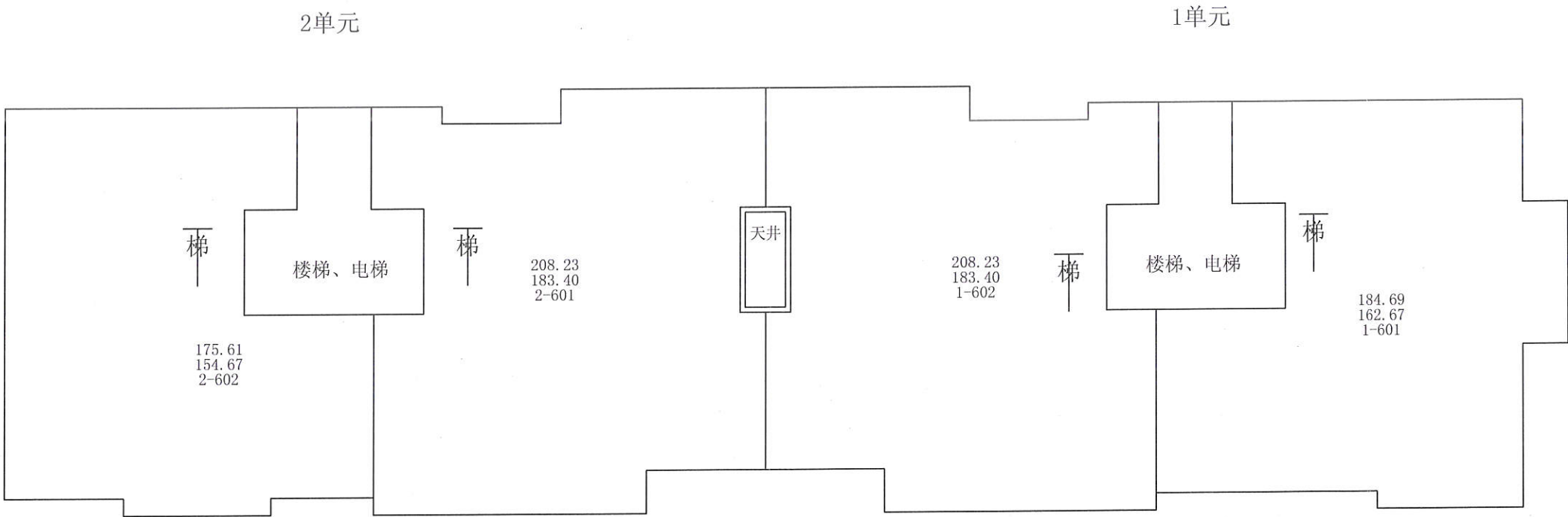
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限责任公司

房产分层分户图

房产编号:130302008_065_00026

房产坐落	开发区西区九号别墅20栋			套内面积(m²)	684.14
结构	钢混	总层数	09	分摊面积(m²)	92.62
建成年份		所在层数	6	建筑面积(m²)	776.76

九号别墅20栋6层平面图



测绘人: 陈嘉伟 校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年04月18日



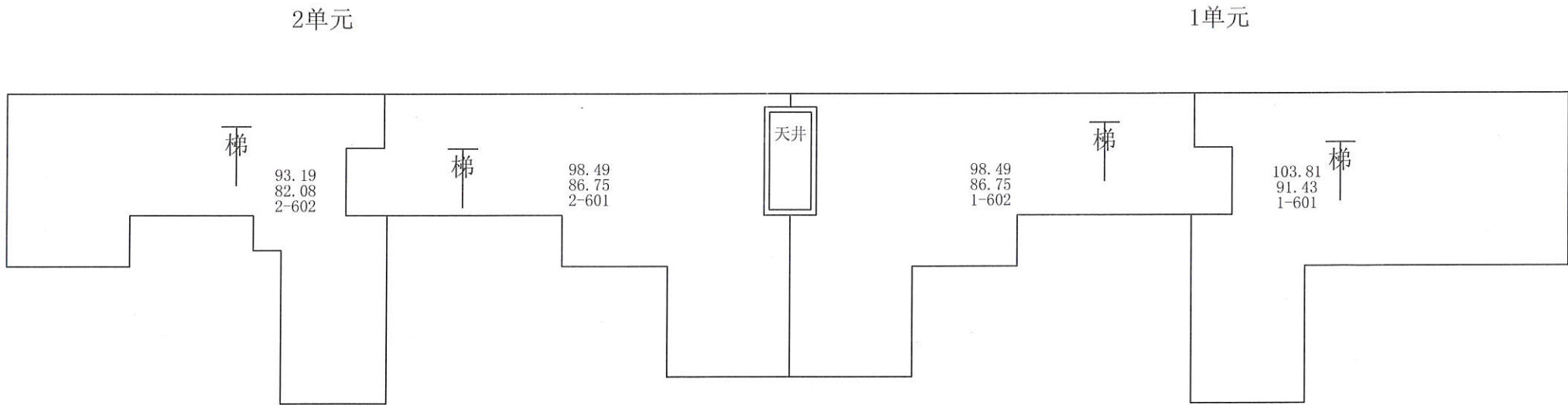
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限责任公司

房产分层分户图

房产编号130302008_065_00026

房产坐落	开发区西区九号别墅20栋			套内面积(m²)	347.01
结构	钢混	总层数	09	分摊面积(m²)	46.97
建成年份		所在层数	7	建筑面积(m²)	393.98

九号别墅20栋7层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年04月18日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司