

# 房产测绘成果报告

## （预测）

房屋坐落：秦皇岛中筑华好·汤河国际项目（二期）地下车库变更（东区）

项目名称：秦皇岛中筑华好·汤河国际项目（二期）地下车库变更（东区）

项目负责人：陈兰兰

技术负责人：马娜

测量单位（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



# 目 录

1、测绘报告.....	1
2、房屋分层分户图 .....	2



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 5 月 31 日

委托单位	秦皇岛中筑华好房地产开发有限公司		
房屋座落	秦皇岛中筑华好·汤河国际项目（二期）地下车库变更（东区）		
勘测情况	<p>依据开发商提供的规划局备案图纸，预测了该小区 1 幢地下车库，该建筑为地下 1 层，总建筑面积为 1522.50 平方米，其中车位共 41 个，建筑面积为 1486.25 平方米，套内建筑面积为 521.52 平方米；无障碍车位 1 个，建筑面积为 36.25 平方米，套内建筑面积为 12.72 平方米。</p>		
成果绘	根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定计算面积如下：		
	详见计算表		

测绘人：陈嘉伟

审核：郭丽丹

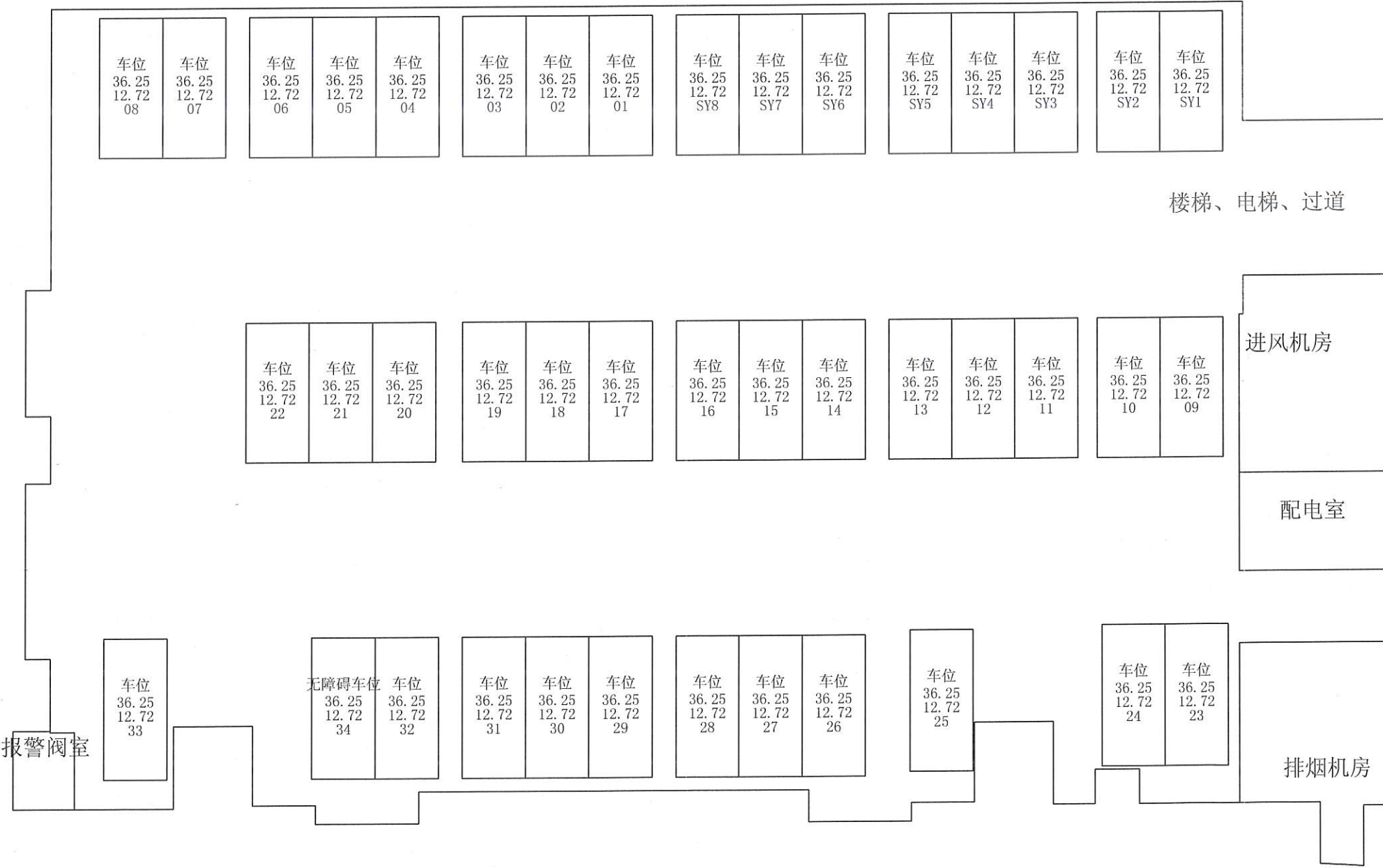


房产分层分户图

房产编号130302008\_065\_00027

房产坐落	开发区西区秦皇岛中筑华好·汤河国际项目（二期）地下车库变更（东区）			套内面积(m²)	534.24
结构	钢混	总层数	01	分摊面积(m²)	988.26
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m²)	1522.50

秦皇岛中筑华好·汤河国际项目（二期）地下车库变更（东区）平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年04月18日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司