

秦皇岛市住房和城乡建设局

关于调整《秦皇岛市住房和城乡建设局 2023年度随机抽查工作计划》的通知

机关各科室、局属各单位：

根据市双随机办、市营商办有关工作要求，结合我局工作实际，调整下发《秦皇岛市住房和城乡建设局2023年度随机抽查工作计划》，请各科室（单位）认真贯彻执行。

- 附件：1. 秦皇岛市住房和城乡建设局2023年度部门联合随机抽查工作计划
2. 秦皇岛市住房和城乡建设局2023年度内部随机抽查工作计划

秦皇岛市住房和城乡建设局

2023年3月29日



附件1

秦皇岛市住房和城乡建设局2023年度部门联合随机抽查工作计划

单位	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起部门	联合部门	抽查时间
市住建局	秦联2023008	2023年秦皇岛市跨部门联合抽查008	秦联008	2023年秦皇岛市物业服务企业跨部门联合抽查	定向	结合企业信用风险等级，10%	住建部门：物业服务企业经营行为监督检查； 公安部门：保安从业单位监督检查； 市场部门：登记事项	2022年12月31日前登记的物业服务公司	市住建局（物业科）	市公安局、 市市场监管局	2023年5月

附件 2

秦皇岛市住房和城乡建设局 2023 年度内部随机抽查工作计划

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起处室	联合处室	抽查时间
2023001	秦皇岛市住房和城乡建设局 2023 年度内部 随机抽查 001	001 号	2023 年秦皇岛市住建局勘察设计“双随机、一公开”监督检查工作方案	定向抽查	根据信用风险等级差异抽取 15%	对建设工程勘察、设计企业动态核查	具有资质的勘察设计企业	消防勘察设计科		2023 年 8-11 月
2023002	秦皇岛市住房和城乡建设局 2023 年度内部 随机抽查 002	002 号	2023 年房地产开发企业“双随机、一公开”监管工作实施方案	定向抽查	根据信用风险等级差异抽取 5%	房地产开发企业资质条件、资质标准及相关法律、法规、规章的执行情况。	二级房地产开发企业	房地产市场 监管科	房产交易 服务中心	2023 年 7-11 月
2023003	秦皇岛市住房和城乡建设局 2023 年度内部 随机抽查 003	003 号	2023 年房地产中介机构“双随机、一公开”监管工作实施方案	定向抽查	根据信用风险等级差异抽取 5%	房地产中介机构及其分支机构的设立情况；房地产中介机构及从业人员市场经营行为情况；房地产中介机构及其从业人员在开展业务中执行有关规范和标准情况。	海港区范围内已备案的房地产经纪机构和估价机构	房地产市场 监管科	房产交易 服务中心	2023 年 5-11 月

备注：1. 抽查计划名称为：年度+部门+随机抽查+序号。抽查任务名称以实施方案为准。
2. 抽查时间必须填写到月份。

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起处室	联合处室	抽查时间
2023004	秦皇岛市住房和城乡建设局 2023年度内部 随机抽查 004	004号	2023年房地产 估价机构“双随机、一公开”监 管工作实施方案	定向 抽查	根据 信用 风险 等级 差异 抽取 5%	房地产中介机构的 及其分支机构的地 产中介机构和从事 行业人员情况；房 地产中介机构及其 从业人员在业务中 执行有关规范和标 准情况。	估价机构和海港区 范围内已备案的房 地产经纪机构	房地产市场 监管科	房产交易 服务中心	2023年 5-11月
2023005	秦皇岛市住房和 城乡建设局 2023年度内部 随机抽查 005	005号	2023年度建筑节能、绿 色建筑、装配式建筑、 近零能耗建筑“双随 机”专项检查	定向 抽查	市区在 建项目 按照 30%抽 取，县 区在建 项目 按照 20%抽 取。	建筑节能、绿色建 筑、装配式建筑、 近零能耗建筑工程 质量	全市在建 工程	绿色建筑发 展中心		第一批于 2023年6月； 第二批于 2023年11月
2023006	秦皇岛市住房和 城乡建设局 2023年度内部 随机抽查 004	004号	2023年建筑工程材 料设备“双随机、 一公开”监管工作 实施方案	定向抽 查	根据信 用风险 等级差 异抽取 平均比 例不低 于3%	建筑工程材料 设备使用监督 检查	全市材料设备生 产单位及在建项 目材料设备使用 单位	建筑节能与 科技科		2023年 5-12月
备注：1. 抽查计划名称为：年度+部门+随机抽查+序号。抽查任务名称以实施方案为准。 2. 抽查时间必须填写到月份。										

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起处室	联合处室	抽查时间
2023007	秦皇岛市住房和城乡建设局 2023年度内部 随机抽查 006	006号	2023年度工程质量 安全“双随机、一 公开”监督检查工 作的方案	定向 抽查	不低 于5%	建设工程质量检测 机构资质许可后的 监督检查；住房城 乡建设领域人员资 格许可后监督检查； 建设工程安全生产 监督检查；工程建 设标准监督检查； 工程监理企业资质 许可后的监督检查。	检查事项所 涉及的市场 主体	工程质 量安 全监 管 科	安全服 务 中 心	2023年 3-11月
2023008	秦皇岛市住房和 城乡建设局 2023年度内部 随机抽查 008	008号	2023年度建筑 市场专项监督检 查	定向 抽查	9个县 (区)住 建部门 100%抽取	建筑市场行政监 督管理行为的监 督检查	市辖各县(区) 住房和城乡建设 局、开发区 城乡建设局	建筑市场管 理科	稽查大队、 招投标服务 中心、造价 服务中心	2023年 4-11月
2023009	秦皇岛市住房和 城乡建设局 2023年度内部 随机抽查 009	009号	2023年建筑业企业 资质“双随机、一 公开” 抽查	定向 抽查	2021年12月 31日前取得 建筑业企业 资质的企业 按照6%随机 抽取、2022 年市本级新 审批取得资 质的企业 100%抽查	取得建筑业企 业资质后是否 满足资质标准	2021年12月31 日前取得建筑业 企业资质的企业 及2022年市本 级新审批取得资 质的建筑业企业	建筑市场管 理科	城乡建设科	第一批于2023年2 月至5月；第二 批于2023年7 月至9月(住 建部新的资 质标准出台后， 按照住建部及 省住建厅要 求执行)
备注：1. 抽查计划名称为：年度+部门+随机抽查+序号。抽查任务名称以实施方案为准。 2. 抽查时间必须填写到月份。										

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起处室	联合处室	抽查时间
2023010	秦皇岛市住房和城乡建设局 2023 年度内部随机抽查 008	010 号	2023 年建筑市场“双随机、一公开”抽查	定向抽查	市直管项目按照 10% 随机抽取	招标投标行为不规范：违法发包、转包、违法分包、出借资质行为；未取得施工许可擅自施工行为；标后不履约行为；计价活动不规范行为。	建设、施工、监理、造价咨询、招标代理等项目责任主体	建筑市场管理科	稽查大队、招投标服务中心、造价服务中心	2023 年 4-11 月

备注：1. 抽查计划名称为：年度+部门+随机抽查+序号。抽查任务名称以实施方案为准。
2. 抽查时间必须填写到月份。