

# 秦皇岛市住房和城乡建设局

---

## 秦皇岛市住房和城乡建设局

### 关于开展 2023 年度春季建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、近零能耗建筑“双随机、一公开”专项检查的方案

各县区住建局、开发区城乡建设局，各有关单位：

为贯彻落实国家、省市关于建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、近零能耗建筑相关法律法规和政策，掌握全市 2023 年度建筑节能、绿色建筑、近零能耗建筑、装配式建筑、保温结构一体化工作开展情况，按照省市关于开展“双随机、一公开”检查工作要求，我局决定于 2023 年 6 月 12 日起在全市开展 2023 年度春季建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、近零能耗建筑“双随机、一公开”专项检查，现将有关事项通知如下：

#### 一、检查方式

（一）目标落实情况检查。查阅各县区有关工作开展情况佐证材料，抽查项目监督档案。

（二）工程项目检查。采取双随机方式，随机抽取检查项目和检查人员，分为四组。市直管在建项目按 30%比例抽取，海港区在建项目按 25%比例抽取，抚宁区、开发区、北戴河新区、昌黎县、青龙县、卢龙县各抽查 4 个在建项目，北戴河区抽查

1个在建项目。

## 二、检查内容

### (一) 目标落实情况

1. 建筑节能。重点检查新建建筑执行建筑节能强制性标准情况。

2. 绿色建筑。重点检查《河北省促进绿色建筑发展条例》贯彻执行情况，绿色建筑标准全面执行情况，绿色建筑星级目标实施情况。

3. 装配式建筑。重点检查装配式建筑推进情况，2023年度目标落实情况，包括政策措施及目标任务情况、项目落实情况、省级示范县和产业基地建设推进情况等。

4. 近零能耗建筑。重点检查《关于支持被动式超低能耗建筑产业发展若干政策》《关于加强被动式超低能耗建筑工程质量管理的若干措施》贯彻落实情况，被动式超低能耗建筑示范项目建设情况，被动式超低能耗建筑宣传情况等。

5. 保温结构一体化。重点检查《关于推广应用建筑保温与结构一体化技术的通知》实施以来各县区保温结构一体化工作执行情况；

6. 可再生能源。重点检查《关于进一步推进太阳能系统与建筑一体化有关工作的通知》印发以来各县区太阳能一体化工作执行情况。

7. 能耗监测。重点检查各县区国家机关办公建筑和大型公

共建筑能耗监测终端数据对接上传市级监测平台相关工作。

8. 开展在建工程建筑物外墙外保温材料阻燃防范措施排查治理情况。

9. 标准规范执行情况。通过随机抽查项目，检查落实建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、近零能耗建筑标准监管责任落实情况。

## （二）工程项目检查

1. 责任单位质量行为。节能公示牌、《河北省建筑墙体保温工程质量责任登记表》、绿色建筑公示牌、《绿色建筑质量责任承诺书》落实情况。检查建设单位建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、近零能耗建筑的设计评价和设计变更审查；施工单位实体质量常见问题专项治理、质量问题处理等；监理单位旁站记录、原材料平行检验、质量验收、监理通知及回复等。

2. 工程实体质量。建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、近零能耗建筑专项施工方案编制、执行情况，建筑节能工程质量。

3. 工程技术资料。建筑节能有关质量技术资料，原材料进场验收和复验、不合格材料退场、建筑节能材料使用备案资料、监理通知、质量问题处理等资料。

4. 节能保温材料、设备质量。重点抽查外墙保温结构一体化组成材料质量、建筑节能门窗质量。

## 三、工作要求

（一）各县区要高度重视此次检查工作，迅速开展自查，6

月8日前，对照本次检查内容撰写自查报告，准备佐证材料及在建工程台账。

(二) 各受检项目应提供经过施工图审查的设计施工图纸、设计评价、节能设计备案表、计算书、设计变更、洽商文件和施工资料、监理资料、自评估报告等相关资料。

(三) 各项目负责人、相关专业设计人员、施工、监理负责人应当提前到场，积极配合检查组工作，确保本次检查的顺利进行。

(四) 本次检查实施全过程影像记录，检查结果将在市住建局网站上公示，形成全市专项检查通报，并将结果上报省住建厅。

(五) 检查人员要严格遵守廉洁自律各项规定和工作纪律，不得玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊。

附件：1. 受检项目基本情况表

2. 受检项目基本资料清单

秦皇岛市住房和城乡建设局

2023年5月23日

附件 1

受检项目基本情况表

工程名称		工程所在地	
施工许可号		建筑层数	
建筑类别		建筑面积	
装配率		绿建星级	
装配式楼号		装配式面积	
被动区楼号		被动区面积	
可再生能源应用		一体化应用	
建筑专业设计采取 节能措施概况			
给排水专业设计采取 节能措施概况			
暖通专业设计采取 节能措施概况			
电气专业设计采取 节能措施概况			
各方责任主体基本情况			
单位名称		项目负责人	资质情况
建设单位			
施工单位			
监理单位			
设计单位			
审查机构			

检查组成员：

检查日期：

## 附件 2

## 受检项目基本资料清单

项目

责任主体	内容	判定
建设单位	加盖审图专用章的施工图纸、设计变更和洽商	
	施工图审查报告	
	绿色建筑自评估报告、绿色建筑备案表	
	装配式建筑预评价	
	被动式超低能耗建筑设计评价专家意见	
	建筑节能公示牌、绿色建筑公示牌、 被动式超低能耗建筑公示牌	
	各方责任主体《绿色建筑质量责任承诺书》 《河北省建筑墙体保温工程质量责任登记表》	
	绿色建筑实施计划	
	监管部门下发的停工、整改情况	
施工单位	建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、 保温结构一体化施工方案 被动式超低能耗技术方案	
	绿色建筑专项会审记录	
	材料、构件、设备质量证明文件	
	施工日志	
	工程实体是否符合设计要求	
监理单位	监理细则	
	隐蔽验收记录	
	旁站方案、旁站记录、监理日志	