

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦建质安〔2023〕第120号

秦皇岛市住房和城乡建设局

关于2023年房屋建筑和市政基础设施工程 安全生产、大气污染防治、监理及工程标准 “双随机、一公开”检查情况的通报

局属相关单位，各县区住建局、市开发区城乡建设局：

根据2023年“双随机、一公开”工作计划，市住建局围绕房屋建筑和市政基础设施工程安全生产、大气污染防治、监理及工程标准等内容开展了检查抽查。现将有关情况通报如下。

一、总体情况

本次共检查14个房屋建筑工程，其中市直管、海港区、昌黎县、青龙县、北戴河新区各2个，北戴河区、山海关区、开发区、抚宁区各1个。按类别分为商品住宅6个、城中村改造项目2个、公共建筑4个、工业建筑2个。检查发现工程安全、大气污染防治、监理及标准落实整体较好的是海港区交建里返迁安置房二期，施工现场较好的是开发区德颂御

府项目。其余工程在安全、污染防治及监理等方面存在一些不足（问题详见附件）。

二、存在问题

各县区建设主管部门认真履行监管职责，严格落实工程建设标准，积极开展巡查检查、专项整治，加强危险性较大分部分项工程施工监督管理，着力消除施工安全隐患，努力抓好施工扬尘污染防治。通过检查发现，大型企业在现场标准化施工、管理资料等方面好于小型企业，本市监理企业好于外埠监理企业。

（一）市场责任主体存在的主要问题

1. 部分建设单位安全生产首要责任履职不到位，安全生产制度不健全，对施工现场安全生产协调管理不够，存在重进度、轻安全现象；安全管理资料不完善，对施工项目安全文明施工措施费是否按约定使用跟踪落实不够。

2. 部分施工单位主体责任意识不强，执行标准规范不严格，安全生产管理职责落实不到位，安全生产保证体系未及时进行完善并发挥作用；施工现场安全检查制度执行不严格，安全生产考核制度无签字盖章，项目经理签字存在代签现象；三级教育不到位，未严格落实安全培训计划；危大工程专项施工方案与现场实际情况不符，未设置危大工程公示牌及风险提示牌，甚至存在危大工程方案未进行审核的情况。

3. 部分项目监理制度落实不好，执行标准规范不坚决，不能及时发现并督促施工单位处置施工现场存在的安全隐患；对施工单位人员持证上岗、施工方案审批把关不严；对

危大工程等重点部位专项巡视检查、验收和监理不到位等问题。

（二）施工现场存在的主要问题

1. 工程安全方面

部分施工现场临边防护不健全，无防坠落警示标识；部分安全防护用品无进场复检报告；电闸箱外堆物杂乱；现场安全警示标识标牌不全，消防设施缺失。

2. 大气污染防治方面

未严格执行工地管理标准，部分施工现场道路坑洼不平，积水严重，排水不畅；楼体内垃圾较多且未及时清理、苫盖；现场搅拌预拌砂浆未封闭；场内材料堆放混乱；部分主体作业层未用密目安全网封闭。

三、工作要求

（一）严格惩戒，处理到位。建设主管部门要严格督促相关责任单位针对本次抽查发现的问题认真整改，切实消除隐患，于6月8日前将整改报告反馈我局。

（二）健全机制，提升能力。对发现的问题，市县区两捆绑监管责任部门要加强监管，督促整改。在此基础上，采取有力措施，对标先进，积极开展观摩、培训、创建优质工程等活动，不断提高工程管理水平。

（三）履职尽责，强化监督。要以本次双随机检查发现问题为切入点，举一反三，以点带面，督促辖区内所有工程项目对照检查发现问题，进行全面自查自纠，规范安全行为。各相关监管部门要切实履行监管职责，加强监督队伍建设，

全面提升建筑工地管理水平。

联系人：臧琳慧

邮箱：jsj3060882@163.com

附件：2023年双随机检查项目存在问题明细表

秦皇岛市住房和城乡建设局

2023年6月2日



2023年双随机检查项目存在问题明细表

序号	县(区)名称	工程名称	工程地址	形象进度	建设单位及负责人	施工单位及责任人	监理单位及责任人	存在问题
1	抚宁区	戴河·玺悦枫景(8#、9#、10#)住宅楼及地下车库	河北省秦皇岛市抚宁区留守营镇碧海路西侧、韩林路东侧	主体	秦皇岛吉玺房地产开发有限公司王瑞萱	河北春达建筑工程有限公司马百军	河北骊顺工程监理有限公司王辉	<ol style="list-style-type: none"> 1. 扬尘方案编制依据未更新 2. 悬挑脚手架方案中, 钢丝绳不参与计算, 作为安全储备 3. 无特种人员证书编号 4. 安全生产文明施工措施费无拨付证明及使用清单 5. 安保体系, 安全员少一人, 特种人员配备不足 6. 预留洞口, 采取防位移措施并刷漆 7. 楼上垃圾多 8. 三类人员特种证书过期
2	昌黎县	星耀东方·东方普罗旺斯3#住宅楼、未建部分地下车库(二)、西大门及室外配套设施工程	昌黎县碣阳大街以北、仙台路东侧	主体	河北和光房地产开发有限公司赵清林	秦皇岛市励程建筑安装装饰工程有限责任公司吴健	昌黎县城乡建设监理有限公司贾海滨	<ol style="list-style-type: none"> 1. 模板支撑顶丝过长 2. 监理细则编制无日期 3. 监理日志、质保体系总监无审查 4. 会议纪要无签字 5. 三类人员审核无记录 6. 安全生产责任制不能用公司替代项目的 7. 安全生产考核制度无签字盖章 8. 安全人员交底不全 9. 现场材料堆放混乱, 标识乱
3	昌黎县	秦皇岛市第二医院新病房楼(地基处理部分)	昌黎镇三街342号	基础	秦皇岛市第二医院	秦皇岛远程建筑工程有限公司张新发	北京日日豪工程建设监理有限责任公司李淑华	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工日志项目经理签字不全 2. 监理规划要公司章, 不能项目章 3. 分包审核没有日期 4. 质保、安保体系、三类人员审核记录现场未提供 5. 监理人员变更手续没有
4	北戴河区	北戴河区数据产业园二期	北戴河经济技术开发区金城路16号	主体	北戴河经济技术开发区管理委员会韩玮	秦皇岛金茂建设工程有限公司周文军	北京日日豪工程监理有限公司邵文雨	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工日志项目经理签字不全 2. 扬尘污染防治方案编制依据需要更新 3. 监理规划危大识别不对, 无塔吊 4. 监理日志总监未审查, 监理人员变更手续没有 5. 检验批日期矛盾 6. 特种作业人员审查不全, 三类人员审核记录没有 7. 安全文明施工计划没有没有 8. 应急演练没有, 救援设备清单没有

5	市直管	北戴河车站村拆迁安置房富兴一区二期项目	北戴河区金抚路以北、华兴路以南、戴河以西	基础	河北省秦皇岛市北戴河区戴河镇车站村村民委员会衡晓虎	河南兴瑞建设有限公司崔莉莉	秦皇岛正平工程监理有限公司梁海山	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工日志项目经理签字不全 2. 扬尘污染防治方案编制依据需要更新 3. 电箱口东西堆放太多，灭火器数量少 4. 监理人员岗位证书需要更新，总监任命书日期与开工日期不符 5. 监理合同未提供，监理规划、细则无日期 6. 安全文明施工计划没有，应急演练、救援设备清单没有
6	海港区	市三院迁建工程一期	北二环路南、民族路以东	主体	秦皇岛市社会公益项目建设管理中心	河北省第三建筑工程有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 深基坑论证方案中，项目经理、技术负责人、专职安全员未参加 2. 项目经理签字存在代签现象 3. 危大工程没有方案交底，危大验收需要完善 4. 三级教育计划没有，内容不全，电工配备不齐，安全员兼职两个项目，企业自查未按月填报 5. 双控资料内容不全，相关制度未体现 6. 扬尘污染防治方案编制依据需要更新明确 7. 监理人员证件不合要求，无工程师，监理员培训无章 8. 细则、会议纪要等存在未备案人员签字，无变更手续 9. 旁站记录内容全都相同，巡检内容雷同 10. 开工和施组无日期，危大细则签字日期不符 11. 三类人员审核未提供，原材料检验记录与实际不符
7	海港区	交建里返迁安置房二期	秦皇东大街以北，民族路以西	主体	秦皇岛是国晟房地产开发有限公司	秦皇岛兴龙建设工程有限公司	秦皇岛市建筑设计院有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 危大工程报审表需更新 2. 线上安全员需变更
8	青龙县	青龙满族自治县第四初级中学	青龙镇前庄村	装修	青龙县教育和体育局郭建利	北京市政建设集团有限责任公司祁建通	秦皇岛正平工程监理有限公司王金有	<ol style="list-style-type: none"> 1. 专项方案中塔吊个数、型号、检测日期及相应资料与现场对不上 2. 总包安全员备案与线上人员不符，三级教育内容不全面 3. 双控资料需细化 4. 总监变更，日期证件对不上，总监未对监理日志审核 5. 监理规划中无安全内容，图纸会审施工单位未盖公章 6. 未提供三类人员审核、危大方案及细则

9	青龙县	晟茂上和院	青龙镇大杖子村	主体	青龙满族自治县晟茂房地产开发有限公司 刘西平	江西宏兴建筑工程有限公司 张贺成	河北广信工程管理有限公司 张艳茹	<ol style="list-style-type: none"> 1. 扬尘污染防治方案需要更新编制依据 2. 备案安全员签字笔迹不一致，不在现场的需变更 3. 三级教育内容不全，培训计划学时数不对 4. 项目经理签字存在代签 5. 专项方案中安全体系管理内容缺失，无应急预案、风险辨识及处置 6. 监理规划无安全内容，编制时间不对，签字不能机打 7. 未提供安措费审核记录、三类人员审核 8. 危大细则需细化
10	北戴河新区	口服溶液剂和滴剂生产制造项目一期	北戴河新区中心片区，机场快速路西侧、规划次干道南侧	装修	秦皇岛爱晖药业有限公司 刘振明	秦皇岛金洋建设集团有限公司 徐春秋	秦皇岛市建筑设计院有限公司 王亮	<ol style="list-style-type: none"> 1. 今年教育培训计划没有，举报奖励制度要列入 2. 各种专项方案签字存在代签现象 3. 双控风险辨识、隐患排查资料表格不合要求，无隐患排查治理记录 4. 扬尘防治方案的编制依据需更新 5. 无监理人员变更手续，监理规划缺少安全内容 6. 设备监理细则编审手续未签字，施组方案无日期，日志总监未签字 7. 砼旁站记录无签字 8. 定期安检记录、安措费审查、三级人员审核未提供 9. 吊篮细则、危大验收未提供，安全质量体系审查、分包审查均未提供
11	北戴河新区	北戴河新区保障性租赁住房项目	北戴河新区中心片区，前程五街水系南侧，锦绣六路东侧	基础	秦皇岛北戴河新区滨丽城镇建设开发有限公司 丁源	秦皇岛兴龙建设工程有限公司 刘晓峰	秦皇岛秦星工程项目管理有限公司 谭庆东	<ol style="list-style-type: none"> 1. 扬尘防治方案的编制依据需更新 2. 临边洞口专项检查应有布置、方案、检查记录 3. 教育培训计划应一人一档 4. 实际搭设与专项方案不符 5. 监理人员证件过期，变更手续缺失，施组日期不对

12	市直管	海月关山（地块四、地块五及地块二幼儿园）项目	潮河以东、靖远路以西、老龙头路两侧、规划南海以南、望海道以北	主体	秦皇岛市衡鼎房地产开发有限公司坑磊	秦皇岛市三信建筑安装工程有限公司张伟	共赢建设集团有限公司杜侠	<ol style="list-style-type: none"> 1. 现场：道路坑洼不平，积水严重，排水不畅；每栋楼没有安全通道，防护缺失；电闸箱外堆物杂乱；塔吊周边都是坑，没有通道和防护；场内道路未硬化，现场搅拌预拌砂浆未封闭；场内材料堆放混乱；建筑垃圾随处可见，未苫盖；主体作业层未用密目安全网封闭。 2. 有两个专项方案没有审批手续 3. 甲方需完善资料，项目负责人的任命及开展工作内容没有 4. 架子工证件过期，三级教育、双控内容需完善，无试卷 5. 班组每天检查内容过于简单 6. 监理规划无安全内容，监理细则不全面，消防、智能、节能等多项内容未体现 7. 监理人员证件过期，资质证书过期 8. 监理日志总监未审核
13	山海关区	山海关人民医院业务用房改建项目	山海关人民医院	主体	山海关人民医院王宏	秦皇岛兴龙建设工程有限公司田国栋	秦皇岛合众工程管理有限公司赵英	<ol style="list-style-type: none"> 1. 专项方案签字存在代签现象，章应是公司公章不是项目章 2. 危大方案有缺项，脚手架方案中施工工艺针对性不强 3. 甲方资料需完善 4. 特种人员、安管人员证件过期，安全员备案线上线下药想符 5. 监理规划、细则无编制日期 6. 无图纸会审记录
14	开发区	德颂御府	湘江道以南，嵩山路以东	基础	秦皇岛佳骏房地产开发有限公司潘庆新	上海宝冶集团有限公司李伟超	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司邓志隆	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目经理签字存在代签现象 2. 三级教育内容不规范 3. 总监代表证件日期与签字日期不符，监理员不能替代总监 4. 监理规划没公章，目录内容对不上 5. 临电、给排水细则编制人员不对，施组审核日期滞后 6. 特种作业人员证件过期 7. 分包单位审核项目经理安全B本没有 8. 材质单日期不对，报审员不是土建工程师 9. 卸料平台危大细则、安措费审核未提供