

# 不动产测量报告

房 产 位 置：海港区紫云府三区 14 栋

项 目 名 称：秦皇岛恒硕房地产紫云府三区 14 栋

测 量 员：张赛，朱溪月

项目负责人：张赛

技术负责人：张赛

单位负责人：齐占开

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2023 年 03 月 13 日

# 成果目录

## 1 房产测量成果

- 1)房产测绘报告
- 2)房屋分类面积汇总表
- 3)房产分层面积统计表
- 4)房屋分层表
- 5)房屋分层平面图

## 2 宗地测量成果

- 1)房屋基底宗地图及界址点成果表

## 3 附件

- 1)竣工平面图

房产测绘报告

2023 年 03 月 13 日

委托单位	秦皇岛恒硕房地产开发有限公司		
房屋坐落	海港区紫云府三区 14 栋		
施测时间	2023.03.01		
勘 测 情 况	<p>14 栋为住宅，钢混结构，地上 23 层，地下 3 层，2023 年竣工，总建筑面积 11709.82 平方米。其中住宅 92 套，建筑面积 10244.56 平方米，储藏 79 间，建筑面积 1390.70 平方米，配电间 1 间，建筑面积 15.47 平方米，热力小室 2 间，建筑面积 40.22 平方米，弱电间 1 间，建筑面积 18.87 平方米。</p> <p>甲方提供规划审批竣工图纸 9 张，经实测，现场与图纸相符。</p>		
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定计算面积如下：		
	详见计算表		

测绘人：张赛

审核：



秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第1页)			坐落:		海港区紫云府三区14栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800036 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-3	-301	17.39	8.94		8.45	0.945157	储藏
-3	-302	32.50	16.71		15.79	0.945157	储藏
-3	-303	18.01	9.26		8.75	0.945157	储藏
-3	-304	18.01	9.26		8.75	0.945157	储藏
-3	-305	32.50	16.71		15.79	0.945157	储藏
-3	-306	18.19	9.35		8.84	0.945157	储藏
-3	-307	15.60	8.02		7.58	0.945157	储藏
-3	-308	20.74	10.66		10.08	0.945157	储藏
-3	-309	14.76	7.59		7.17	0.945157	储藏
-3	-310	15.64	8.04		7.60	0.945157	储藏
-3	-311	12.33	6.34		5.99	0.945157	储藏
-3	-312	19.20	9.87		9.33	0.945157	储藏
-3	-313	21.94	11.28		10.66	0.945157	储藏
-3	-314	21.94	11.28		10.66	0.945157	储藏
-3	-315	19.20	9.87		9.33	0.945157	储藏
-3	-316	12.33	6.34		5.99	0.945157	储藏
-3	-317	15.64	8.04		7.60	0.945157	储藏
-3	-318	14.76	7.59		7.17	0.945157	储藏
-3	-319	20.74	10.66		10.08	0.945157	储藏
-3	-320	25.46	13.09		12.37	0.945157	储藏
-3	-321	22.10	11.36		10.74	0.945157	储藏
-3	-322	17.00	8.74		8.26	0.945157	储藏
-3	-323	17.00	8.74		8.26	0.945157	储藏
-3	-324	22.10	11.36		10.74	0.945157	储藏
-2	-201	16.47	8.95		7.52	0.840669	储藏
-2	-202	18.04	9.80		8.24	0.840669	储藏
-2	-203	18.04	9.80		8.24	0.840669	储藏
测绘描图: 刘 昊      审核: 张 赛      测绘单位: 秦皇岛市测绘大队      日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第2页)			坐落:		海港区紫云府三区14栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800036 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-2	-204	30.76	16.71		14.05	0.840669	储藏
-2	-205	17.03	9.25		7.78	0.840669	储藏
-2	-206	17.03	9.25		7.78	0.840669	储藏
-2	-207	30.76	16.71		14.05	0.840669	储藏
-2	-208	18.04	9.80		8.24	0.840669	储藏
-2	-209	18.04	9.80		8.24	0.840669	储藏
-2	-210	17.36	9.43		7.93	0.840669	储藏
-2	-211	14.76	8.02		6.74	0.840669	储藏
-2	-212	19.62	10.66		8.96	0.840669	储藏
-2	-213	13.97	7.59		6.38	0.840669	储藏
-2	-214	14.67	7.97		6.70	0.840669	储藏
-2	-215	11.49	6.24		5.25	0.840669	储藏
-2	-216	18.17	9.87		8.30	0.840669	储藏
-2	-217	20.76	11.28		9.48	0.840669	储藏
-2	-218	20.76	11.28		9.48	0.840669	储藏
-2	-219	18.17	9.87		8.30	0.840669	储藏
-2	-220	11.49	6.24		5.25	0.840669	储藏
-2	-221	14.67	7.97		6.70	0.840669	储藏
-2	-222	13.97	7.59		6.38	0.840669	储藏
-2	-223	19.62	10.66		8.96	0.840669	储藏
-2	-224	24.08	13.08		11.00	0.840669	储藏
-2	-225	20.91	11.36		9.55	0.840669	储藏
-2	-226	9.92	5.39		4.53	0.840669	储藏
-2	-227	16.09	8.74		7.35	0.840669	储藏
-2	-228	16.09	8.74		7.35	0.840669	储藏
-2	-229	20.91	11.36		9.55	0.840669	储藏
-1	-101	16.09	9.09		7.00	0.769838	储藏
测绘描图: 刘 昊      审核: 张 赛      测绘单位: 秦皇岛市测绘大队      日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第3页)			坐落:		海港区紫云府三区14栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800036 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-102	17.34	9.80		7.54	0.769838	储藏
-1	-103	17.34	9.80		7.54	0.769838	储藏
-1	-104	10.34	5.84		4.50	0.769838	储藏
-1	-105	18.34	10.36		7.98	0.769838	储藏
-1	-106	18.34	10.36		7.98	0.769838	储藏
-1	-107	10.34	5.84		4.50	0.769838	储藏
-1	-108	19.68	11.12		8.56	0.769838	储藏
-1	-109	15.01	8.48		6.53	0.769838	储藏
-1	-110	16.69	9.43		7.26	0.769838	储藏
-1	-111	14.19	8.02		6.17	0.769838	储藏
-1	-112	18.87	10.66		8.21	0.769838	弱电间
-1	-113	12.02	6.79		5.23	0.769838	储藏
-1	-114	15.79	8.92		6.87	0.769838	储藏
-1	-115	11.42	6.45		4.97	0.769838	储藏
-1	-116	17.47	9.87		7.60	0.769838	储藏
-1	-117	19.97	11.28		8.69	0.769838	储藏
-1	-118	19.97	11.28		8.69	0.769838	储藏
-1	-119	17.47	9.87		7.60	0.769838	储藏
-1	-120	11.42	6.45		4.97	0.769838	储藏
-1	-121	15.79	8.92		6.87	0.769838	储藏
-1	-122	12.02	6.79		5.23	0.769838	储藏
-1	-123	18.87	10.66		8.21	0.769838	储藏
-1	-124	23.47	13.26		10.21	0.769838	储藏
-1	-125	20.11	11.36		8.75	0.769838	热力小室
-1	-126	9.54	5.39		4.15	0.769838	储藏
-1	-127	15.47	8.74		6.73	0.769838	配电间
-1	-128	15.47	8.74		6.73	0.769838	储藏
测绘描图: 刘 昊      审核: 张 赛      测绘单位: 秦皇岛市测绘大队			日期: 2023年3月16日				





秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第4页)			坐落:		海港区紫云府三区14栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800036 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-129	9.54	5.39		4.15	0.769838	储藏
-1	-130	20.11	11.36		8.75	0.769838	热力小室
1	101	115.72	87.58	5.33	28.14	0.321289	住宅
1	102	106.55	80.64	5.05	25.91	0.321289	住宅
1	103	106.55	80.64	5.05	25.91	0.321289	住宅
1	104	115.72	87.58	5.33	28.14	0.321289	住宅
2	201	115.72	87.58	5.33	28.14	0.321289	住宅
2	202	106.55	80.64	5.05	25.91	0.321289	住宅
2	203	106.55	80.64	5.05	25.91	0.321289	住宅
2	204	115.72	87.58	5.33	28.14	0.321289	住宅
3	301	115.72	87.58	5.33	28.14	0.321289	住宅
3	302	106.55	80.64	5.05	25.91	0.321289	住宅
3	303	106.55	80.64	5.05	25.91	0.321289	住宅
3	304	115.72	87.58	5.33	28.14	0.321289	住宅
4	401	115.72	87.58	5.33	28.14	0.321289	住宅
4	402	106.55	80.64	5.05	25.91	0.321289	住宅
4	403	106.55	80.64	5.05	25.91	0.321289	住宅
4	404	115.72	87.58	5.33	28.14	0.321289	住宅
5	501	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
5	502	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
5	503	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
5	504	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
6	601	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
6	602	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
6	603	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
6	604	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
7	701	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
测绘描图: 刘 昊      审核: 张 赛      测绘单位: 秦皇岛市测绘大队      日期: 2023年3月16日							



秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第5页)			坐落:		海港区紫云府三区14栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800036 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
7	702	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
7	703	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
7	704	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
8	801	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
8	802	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
8	803	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
8	804	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
9	901	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
9	902	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
9	903	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
9	904	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
10	1001	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
10	1002	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
10	1003	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
10	1004	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
11	1101	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
11	1102	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
11	1103	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
11	1104	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
12	1201	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
12	1202	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
12	1203	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
12	1204	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
13	1301	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
13	1302	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
13	1303	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
13	1304	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
测绘描图: 刘 昊      审核: 张 赛      测绘单位: 秦皇岛市测绘大队      日期: 2023年3月16日							





秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第6页)			坐落:		海港区紫云府三区14栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800036 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
14	1401	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
14	1402	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
14	1403	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
14	1404	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
15	1501	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
15	1502	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
15	1503	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
15	1504	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
16	1601	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
16	1602	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
16	1603	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
16	1604	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
17	1701	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
17	1702	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
17	1703	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
17	1704	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
18	1801	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
18	1802	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
18	1803	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
18	1804	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
19	1901	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
19	1902	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
19	1903	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
19	1904	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
20	2001	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
20	2002	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
20	2003	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
测绘描图: 刘 昊      审核: 张 赛      测绘单位: 秦皇岛市测绘大队      日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第7页)			坐落:		海港区紫云府三区14栋		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800036 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
20	2004	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
21	2101	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
21	2102	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
21	2103	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
21	2104	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
22	2201	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
22	2202	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
22	2203	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
22	2204	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
23	2301	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
23	2302	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
23	2303	106.64	80.71	4.92	25.93	0.321289	住宅
23	2304	116.16	87.91	5.28	28.25	0.321289	住宅
全楼总计		11709.82	8546.15	470.64	3163.67		
测绘描图: 刘 昊			审核: 张 赛		测绘单位: 秦皇岛市测绘大队		
					日期: 2023年3月16日		



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏	750.71	1390.70	-3, -2, -1	79
配电间	8.74	15.47	-1	1
热力小室	22.72	40.22	-1	2
弱电间	10.66	18.87	-1	1
住宅	7753.32	10244.56	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	92
合计	8546.15	11709.82		175





# 紫云府三区14栋分户图

23	2304 116.16(87.91)	2303 106.64(80.71)	2302 106.64(80.71)	2301 116.16(87.91)				
22	2204 116.16(87.91)	2203 106.64(80.71)	2202 106.64(80.71)	2201 116.16(87.91)				
21	2104 116.16(87.91)	2103 106.64(80.71)	2102 106.64(80.71)	2101 116.16(87.91)				
20	2004 116.16(87.91)	2003 106.64(80.71)	2002 106.64(80.71)	2001 116.16(87.91)				
19	1904 116.16(87.91)	1903 106.64(80.71)	1902 106.64(80.71)	1901 116.16(87.91)				
18	1804 116.16(87.91)	1803 106.64(80.71)	1802 106.64(80.71)	1801 116.16(87.91)				
17	1704 116.16(87.91)	1703 106.64(80.71)	1702 106.64(80.71)	1701 116.16(87.91)				
16	1604 116.16(87.91)	1603 106.64(80.71)	1602 106.64(80.71)	1601 116.16(87.91)				
15	1504 116.16(87.91)	1503 106.64(80.71)	1502 106.64(80.71)	1501 116.16(87.91)				
14	1404 116.16(87.91)	1403 106.64(80.71)	1402 106.64(80.71)	1401 116.16(87.91)				
13	1304 116.16(87.91)	1303 106.64(80.71)	1302 106.64(80.71)	1301 116.16(87.91)				
12	1204 116.16(87.91)	1203 106.64(80.71)	1202 106.64(80.71)	1201 116.16(87.91)				
11	1104 116.16(87.91)	1103 106.64(80.71)	1102 106.64(80.71)	1101 116.16(87.91)				
10	1004 116.16(87.91)	1003 106.64(80.71)	1002 106.64(80.71)	1001 116.16(87.91)				
9	904 116.16(87.91)	903 106.64(80.71)	902 106.64(80.71)	901 116.16(87.91)				
8	804 116.16(87.91)	803 106.64(80.71)	802 106.64(80.71)	801 116.16(87.91)				
7	704 116.16(87.91)	703 106.64(80.71)	702 106.64(80.71)	701 116.16(87.91)				
6	604 116.16(87.91)	603 106.64(80.71)	602 106.64(80.71)	601 116.16(87.91)				
5	504 116.16(87.91)	503 106.64(80.71)	502 106.64(80.71)	501 116.16(87.91)				
4	404 115.72(87.58)	403 106.55(80.64)	402 106.55(80.64)	401 115.72(87.58)				
3	304 115.72(87.58)	303 106.55(80.64)	302 106.55(80.64)	301 115.72(87.58)				
2	204 115.72(87.58)	203 106.55(80.64)	202 106.55(80.64)	201 115.72(87.58)				
1	104 115.72(87.58)	103 106.55(80.64)	102 106.55(80.64)	101 115.72(87.58)				
	-106 18.34(10.36)	-105 18.34(10.36)	-104 10.34(5.84)	-103 17.34(9.80)	-102 17.34(9.80)	-101 16.09(9.09)		
	-114 15.79(8.92)	-113 12.02(6.79)	-112 18.87(10.66)	-111 14.19(8.02)	-110 16.69(9.43)	-109 15.01(8.48)	-108 19.68(11.12)	-107 10.34(5.84)
	-122 12.02(6.79)	-121 15.79(8.92)	-120 11.42(6.45)	-119 17.47(9.87)	-118 19.97(11.28)	-117 19.97(11.28)	-116 17.47(9.87)	-115 11.42(6.45)
-1	热力学室 -130 20.11(11.36)	-129 9.54(5.39)	-128 15.47(8.74)	配电间 -127 15.47(8.74)	-126 9.54(5.39)	热力学室 -125 20.11(11.36)	-124 23.47(13.26)	-123 18.87(10.66)
	-205 17.03(9.25)	-204 30.76(16.71)	-203 18.04(9.80)	-202 18.04(9.80)	-201 16.47(8.95)			
	-213 13.97(7.59)	-212 19.62(10.66)	-211 14.76(8.02)	-210 17.36(9.43)	-209 18.04(9.80)	-208 18.04(9.80)	-207 30.76(16.71)	-206 17.03(9.25)
	-221 14.67(7.97)	-220 11.49(6.24)	-219 18.17(9.87)	-218 20.76(11.28)	-217 20.76(11.28)	-216 18.17(9.87)	-215 11.49(6.24)	-214 14.67(7.97)
-2	-229 20.91(11.36)	-228 16.09(8.74)	-227 16.09(8.74)	-226 9.92(5.39)	-225 20.91(11.36)	-224 24.08(13.08)	-223 19.62(10.66)	-222 13.97(7.59)
	-308 20.74(10.66)	-307 15.60(8.02)	-306 18.19(9.35)	-305 32.50(16.71)	-304 18.01(9.26)	-303 18.01(9.26)	-302 32.50(16.71)	-301 17.39(8.94)
	-316 12.33(6.34)	-315 19.20(9.87)	-314 21.94(11.28)	-313 21.94(11.28)	-312 19.20(9.87)	-311 12.33(6.34)	-310 15.64(8.04)	-309 14.76(7.59)
-3	-324 22.10(11.36)	-323 17.00(8.74)	-322 17.00(8.74)	-321 22.10(11.36)	-320 25.46(13.09)	-319 20.74(10.66)	-318 14.76(7.59)	-317 15.64(8.04)

秦皇岛市测绘大队



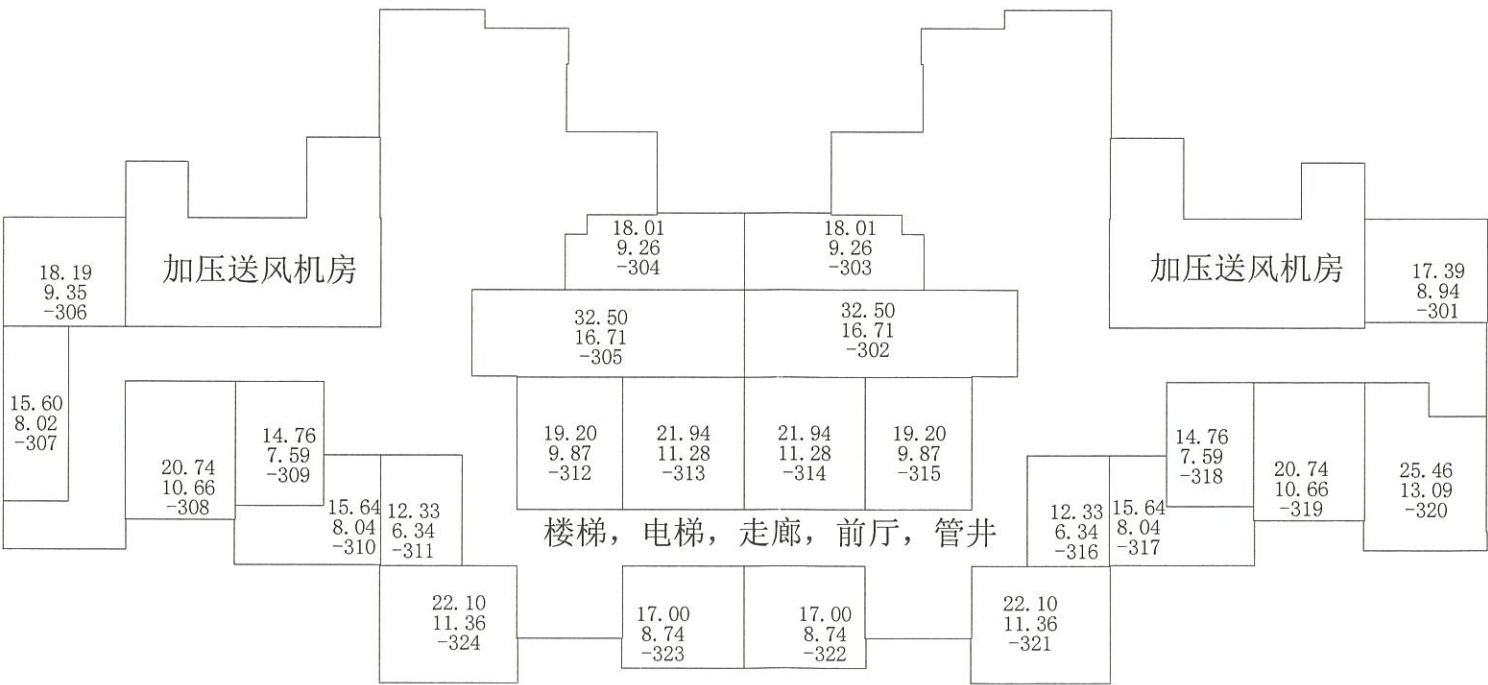
房产分层分户图

房产编号130302001\_048\_00036

房产坐落	海港区紫云府三区14栋			套内面积(m²)	239.10
结构	钢混	总层数	26	分摊面积(m²)	225.98
建成年份	2023	所在层数	-3	建筑面积(m²)	465.08



紫云府三区14栋地下3层平面图



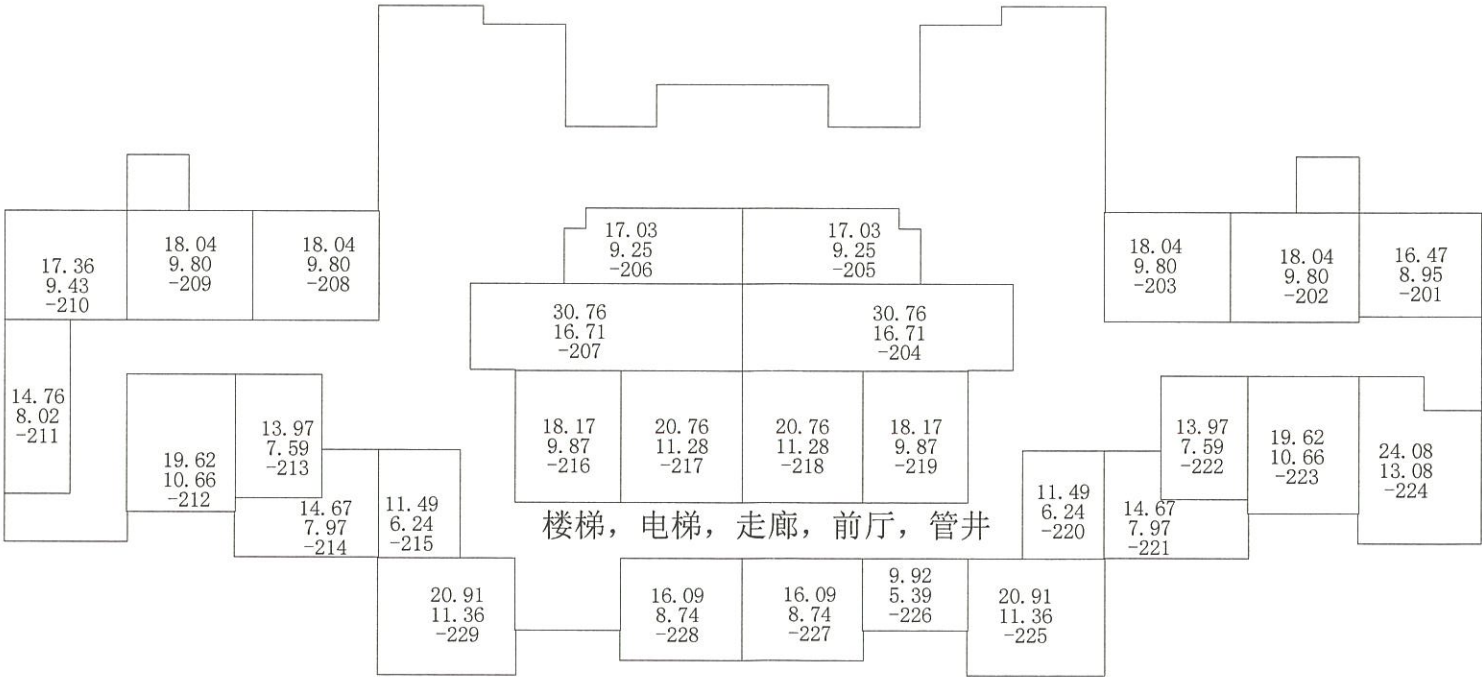
房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00036

房产坐落	海港区紫云府三区14栋			套内面积(m²)	283.41
结构	钢混	总层数	26	分摊面积(m²)	238.28
建成年份	2023	所在层数	-2	建筑面积(m²)	521.69



紫云府三区14栋地下2层平面图



秦皇岛市测绘大队

测绘人: 刘 昊

校核人: 张 赛

比例 1: 200

测绘日期: 2023年03月01日



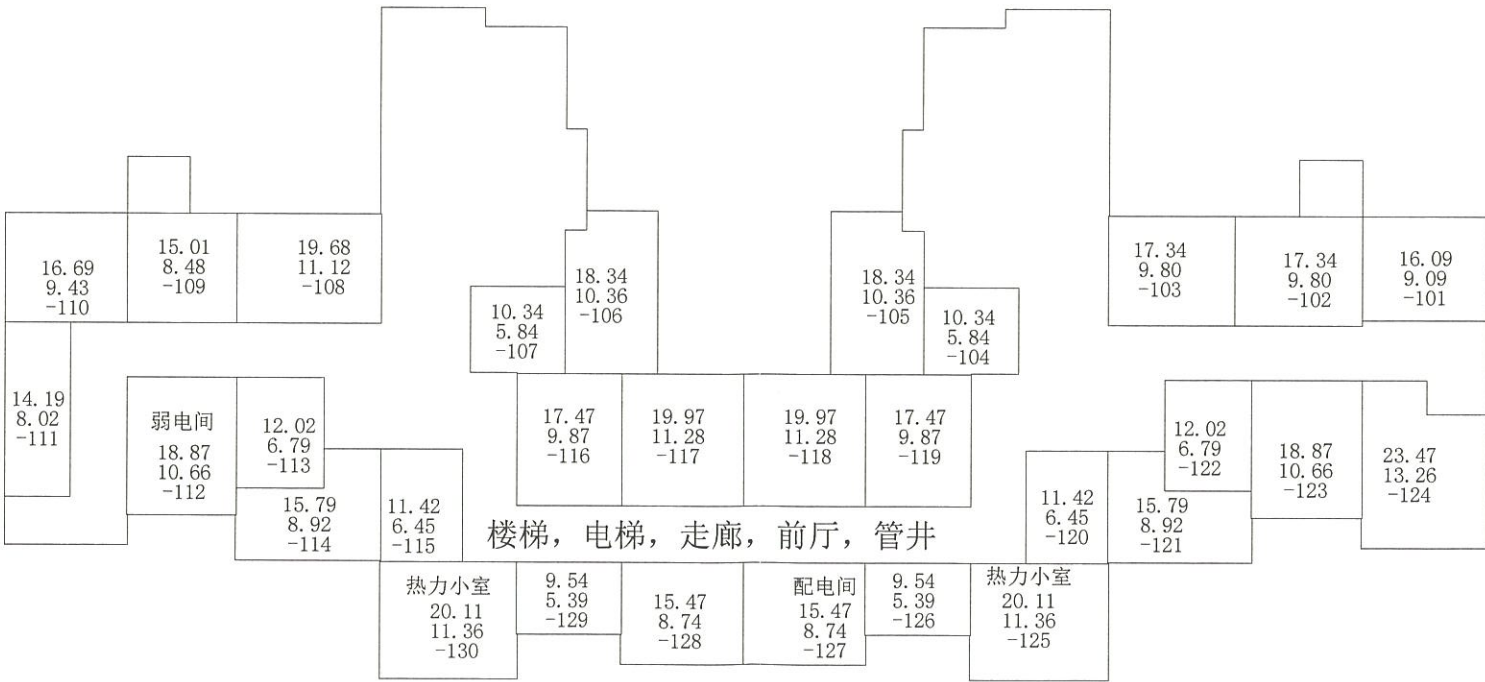
房产分层分户图

房产编号130302001\_048\_00036

房产坐落	海港区紫云府三区14栋			套内面积(m²)	270.32
结构	钢混	总层数	26	分摊面积(m²)	208.17
建成年份	2023	所在层数	-1	建筑面积(m²)	478.49



紫云府三区14栋地下1层平面图



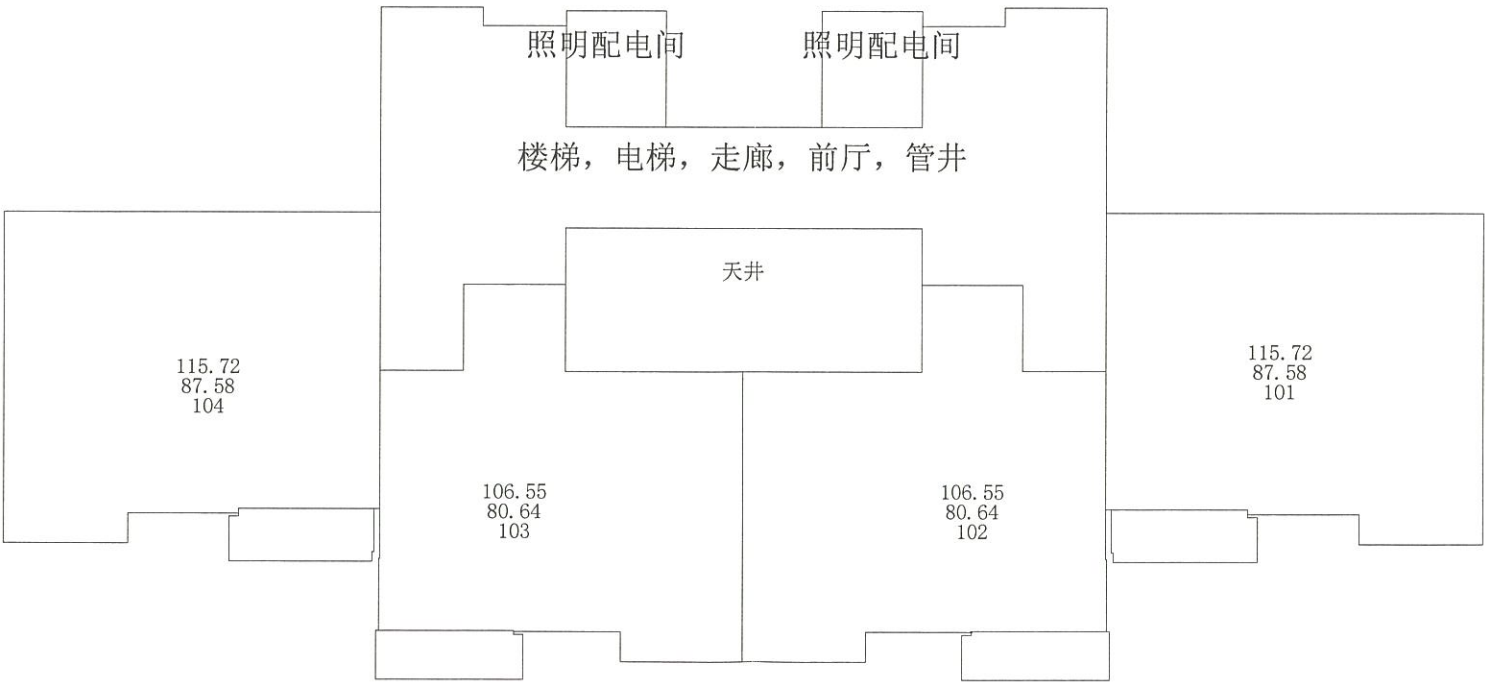
秦皇岛市测绘大队

房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00036

房产坐落	海港区紫云府三区14栋			套内面积(m²)	336.44
结构	钢混	总层数	26	分摊面积(m²)	108.10
建成年份	2023	所在层数	1	建筑面积(m²)	444.54

紫云府三区14栋1层平面图



秦皇岛市测绘大队

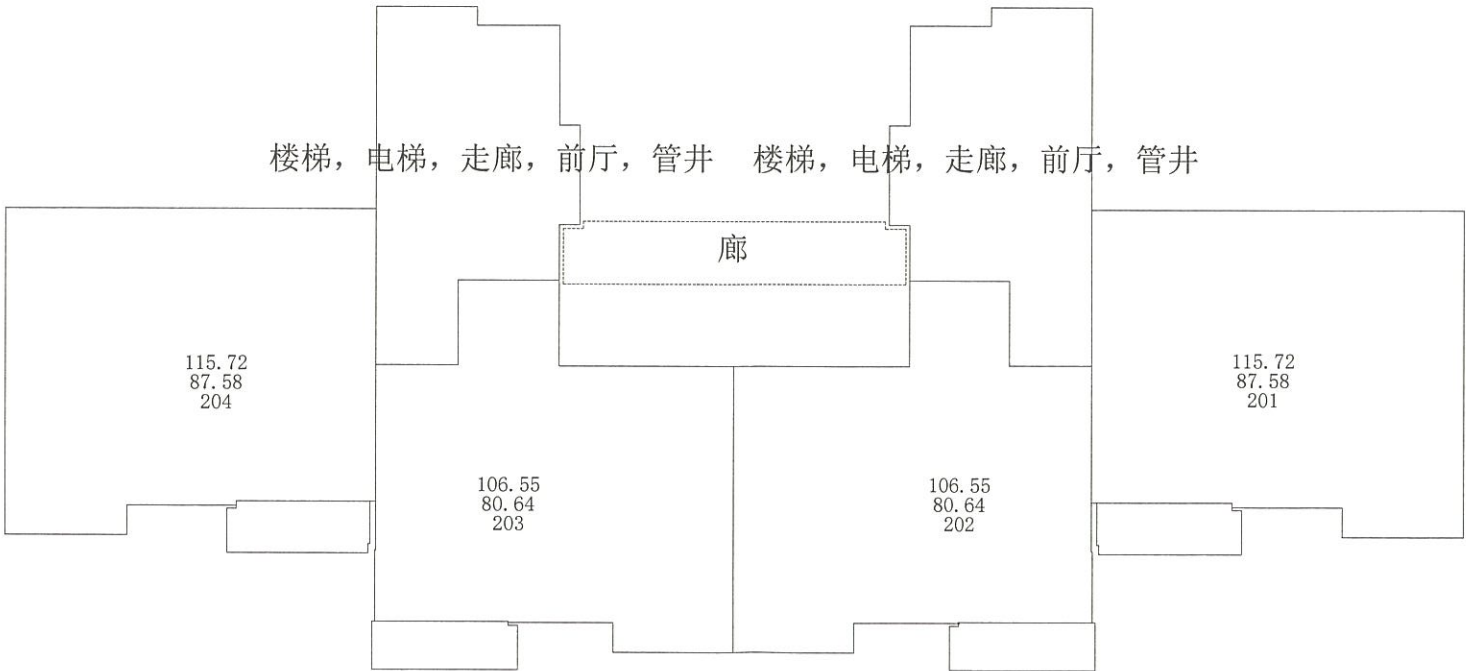
房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00036

房产坐落	海港区紫云府三区14栋			套内面积(m²)	1009.32
结构	钢混	总层数	26	分摊面积(m²)	324.30
建成年份	2023	所在层数	2-4	建筑面积(m²)	1333.62



紫云府三区14栋2-4层平面图



秦皇岛市测绘大队



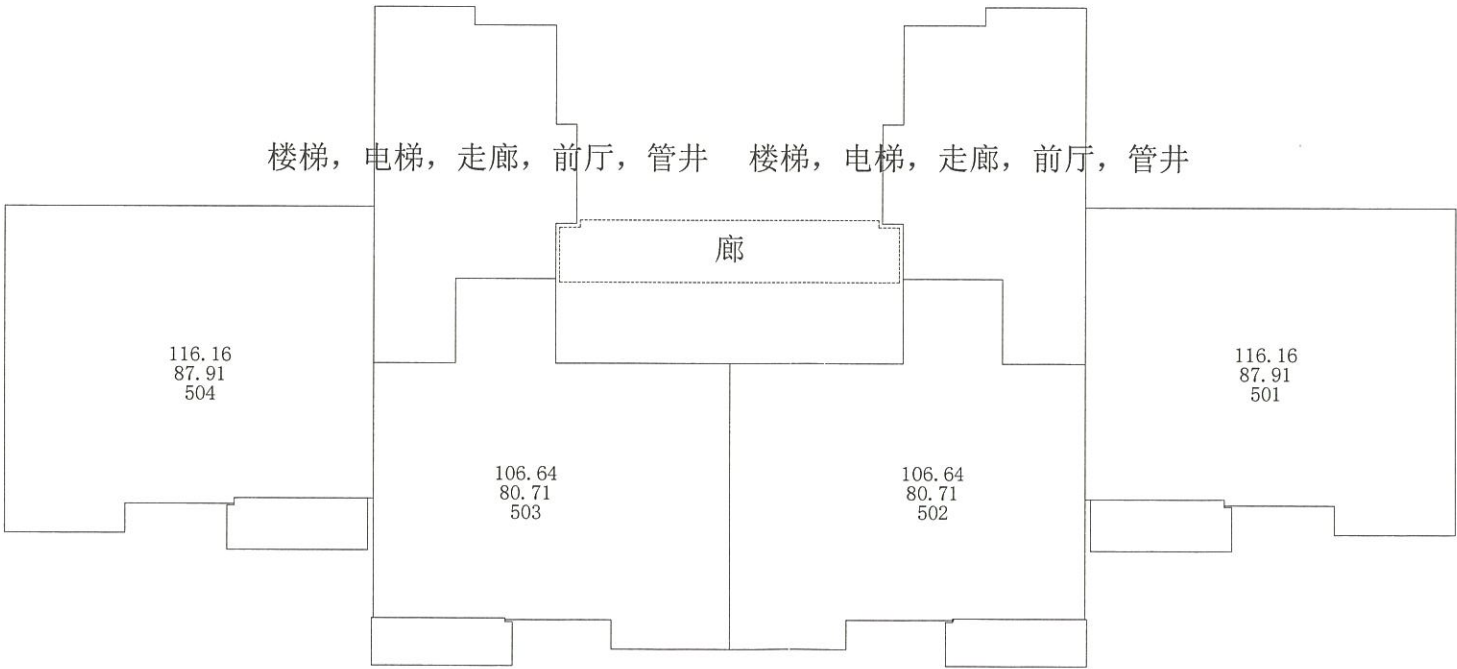
房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00036

房产坐落	海港区紫云府三区14栋			套内面积(m²)	6407.56
结构	钢混	总层数	26	分摊面积(m²)	2058.84
建成年份	2023	所在层数	5-23	建筑面积(m²)	8466.40



紫云府三区14栋5-23层平面图



秦皇岛市测绘大队