

# 不动产测量报告

房 产 位 置：海港区紫云府三区 8 栋

项 目 名 称：秦皇岛恒硕房地产紫云府三区 8 栋

测 量 员：张赛，朱溪月

项目负责人：张赛

技术负责人：张赛

单位负责人：齐占开

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2023 年 03 月 13 日

# 成果目录

## 1 房产测量成果

- 1)房产测绘报告
- 2)房屋分类面积汇总表
- 3)房产分层面积统计表
- 4)房屋分层表
- 5)房屋分层平面图

## 2 宗地测量成果

- 1)房屋基底宗地图及界址点成果表

## 3 附件

- 1)竣工平面图

房产测绘报告

2023 年 03 月 13 日

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 委托单位             | 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司   |  |  |
| 房屋坐落             | 海港区紫云府三区 8 栋   |  |  |
| 施测时间             | 2023.03.01   |  |  |
| 勘<br>测<br>情<br>况 | <p>8 栋为住宅，钢混结构，地上 21 层，地下 2 层，2023 年竣工，总建筑面积 10121.65 平方米。其中住宅 84 套，建筑面积 9175.36 平方米，储藏 43 间，建筑面积 871.77 平方米，配电间 1 间，建筑面积 17.47 平方米，热力小室 2 间，建筑面积 39.58 平方米，弱电间 1 间，建筑面积 17.47 平方米。</p> <p>甲方提供规划审批竣工图纸 8 张，经实测，现场与图纸相符。</p> |  |  |
| 测<br>绘<br>成<br>果 | 根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定计算面积如下：  |  |  |
|                  | 详见计算表  |  |  |

测绘人：张赛

审核：

秦皇岛市测绘大队



# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共5页, 第1页)   |      |       | 坐落:          |        | 海港区紫云府三区8栋             |          |    |
|--|------|-------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司                                     |      |       | 幢编码:         |        | 13030200104800030 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号   |      | 建筑面积  | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层   | 房号   |       | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| -2   | -201 | 22.34 | 10.60        |        | 11.74                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -202 | 23.12 | 10.97        |        | 12.15                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -203 | 23.12 | 10.97        |        | 12.15                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -204 | 12.92 | 6.13         |        | 6.79                   | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -205 | 12.92 | 6.13         |        | 6.79                   | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -206 | 23.12 | 10.97        |        | 12.15                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -207 | 23.12 | 10.97        |        | 12.15                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -208 | 20.86 | 9.90         |        | 10.96                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -209 | 30.79 | 14.61        |        | 16.18                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -210 | 27.14 | 12.88        |        | 14.26                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -211 | 22.53 | 10.69        |        | 11.84                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -212 | 17.96 | 8.52         |        | 9.44                   | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -213 | 24.78 | 11.76        |        | 13.02                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -214 | 12.83 | 6.09         |        | 6.74                   | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -215 | 22.53 | 10.69        |        | 11.84                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -216 | 27.14 | 12.88        |        | 14.26                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -217 | 22.47 | 10.66        |        | 11.81                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -218 | 38.38 | 18.21        |        | 20.17                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -219 | 16.18 | 7.68         |        | 8.50                   | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -220 | 24.61 | 11.68        |        | 12.93                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -221 | 21.75 | 10.32        |        | 11.43                  | 1.107369 | 储藏 |
| -2   | -222 | 17.01 | 8.07         |        | 8.94                   | 1.107369 | 储藏 |
| -1   | -101 | 19.14 | 10.60        |        | 8.54                   | 0.805219 | 储藏 |
| -1   | -102 | 19.80 | 10.97        |        | 8.83                   | 0.805219 | 储藏 |
| -1   | -103 | 19.80 | 10.97        |        | 8.83                   | 0.805219 | 储藏 |
| -1   | -104 | 10.85 | 6.01         |        | 4.84                   | 0.805219 | 储藏 |
| -1   | -105 | 15.53 | 8.60         |        | 6.93                   | 0.805219 | 储藏 |
| 测绘描图: 刘 昊    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月13日 |      |       |              |        |                        |          |    |





## 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共5页, 第2页)   |      |                |                      | 坐落:        |               | 海港区紫云府三区8栋             |      |
|--|------|----------------|----------------------|------------|---------------|------------------------|------|
| 开发单位:  |      | 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司 |                      | 幢编码:       |               | 13030200104800030 (实测) |      |
| 楼层/单元/房号   |      | 建筑面积           | 其中                   |            |               | 公用面积分摊系数               | 用 途  |
|  |      |                | 套内建筑面<br>积 (含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积 |                        |      |
| 楼层   | 房号   |                |                      |            |               |                        |      |
| -1   | -106 | 10.85          | 6.01                 |            | 4.84          | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -107 | 21.39          | 11.85                |            | 9.54          | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -108 | 18.22          | 10.09                |            | 8.13          | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -109 | 19.26          | 10.67                |            | 8.59          | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -110 | 26.03          | 14.42                |            | 11.61         | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -111 | 23.25          | 12.88                |            | 10.37         | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -112 | 14.15          | 7.84                 |            | 6.31          | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -113 | 22.19          | 12.29                |            | 9.90          | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -114 | 16.50          | 9.14                 |            | 7.36          | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -115 | 14.69          | 8.14                 |            | 6.55          | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -116 | 14.69          | 8.14                 |            | 6.55          | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -117 | 16.50          | 9.14                 |            | 7.36          | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -118 | 22.46          | 12.44                |            | 10.02         | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -119 | 14.15          | 7.84                 |            | 6.31          | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -120 | 23.25          | 12.88                |            | 10.37         | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -121 | 21.45          | 11.88                |            | 9.57          | 0.805219               | 储藏   |
| -1   | -122 | 19.79          | 10.96                |            | 8.83          | 0.805219               | 热力小室 |
| -1   | -123 | 17.47          | 9.68                 |            | 7.79          | 0.805219               | 弱电间  |
| -1   | -124 | 17.47          | 9.68                 |            | 7.79          | 0.805219               | 配电间  |
| -1   | -125 | 19.79          | 10.96                |            | 8.83          | 0.805219               | 热力小室 |
| 1  | 101  | 134.95         | 103.32               | 6.27       | 31.63         | 0.306150               | 住宅   |
| 1  | 102  | 83.09          | 63.61                | 4.93       | 19.48         | 0.306150               | 住宅   |
| 1  | 103  | 83.09          | 63.61                | 4.93       | 19.48         | 0.306150               | 住宅   |
| 1  | 104  | 134.95         | 103.32               | 6.27       | 31.63         | 0.306150               | 住宅   |
| 2  | 201  | 134.95         | 103.32               | 6.27       | 31.63         | 0.306150               | 住宅   |
| 2  | 202  | 83.09          | 63.61                | 4.93       | 19.48         | 0.306150               | 住宅   |
| 2  | 203  | 83.09          | 63.61                | 4.93       | 19.48         | 0.306150               | 住宅   |
| 测绘描图: 刘 昊    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月13日 |      |                |                      |            |               |                        |      |

# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共5页, 第3页)           |     |        | 坐落:          |        | 海港区紫云府三区8栋             |          |     |
|----------------------|-----|--------|--------------|--------|------------------------|----------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司 |     |        | 幢编码:         |        | 13030200104800030 (实测) |          |     |
| 楼层/单元/房号             |     | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用 途 |
| 楼层                   | 房号  |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |     |
| 2                    | 204 | 134.95 | 103.32       | 6.27   | 31.63                  | 0.306150 | 住宅  |
| 3                    | 301 | 134.95 | 103.32       | 6.27   | 31.63                  | 0.306150 | 住宅  |
| 3                    | 302 | 83.09  | 63.61        | 4.93   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅  |
| 3                    | 303 | 83.09  | 63.61        | 4.93   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅  |
| 3                    | 304 | 134.95 | 103.32       | 6.27   | 31.63                  | 0.306150 | 住宅  |
| 4                    | 401 | 134.95 | 103.32       | 6.27   | 31.63                  | 0.306150 | 住宅  |
| 4                    | 402 | 83.09  | 63.61        | 4.93   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅  |
| 4                    | 403 | 83.09  | 63.61        | 4.93   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅  |
| 4                    | 404 | 134.95 | 103.32       | 6.27   | 31.63                  | 0.306150 | 住宅  |
| 5                    | 501 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅  |
| 5                    | 502 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅  |
| 5                    | 503 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅  |
| 5                    | 504 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅  |
| 6                    | 601 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅  |
| 6                    | 602 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅  |
| 6                    | 603 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅  |
| 6                    | 604 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅  |
| 7                    | 701 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅  |
| 7                    | 702 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅  |
| 7                    | 703 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅  |
| 7                    | 704 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅  |
| 8                    | 801 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅  |
| 8                    | 802 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅  |
| 8                    | 803 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅  |
| 8                    | 804 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅  |
| 9                    | 901 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅  |
| 9                    | 902 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅  |

测绘描图: 刘 昊    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月13日





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共5页, 第4页)   |      |        | 坐落:          |        | 海港区紫云府三区8栋             |          |    |
|--|------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司                                     |      |        | 幢编码:         |        | 13030200104800030 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号   |      | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层   | 房号   |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| 9  | 903  | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅 |
| 9  | 904  | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅 |
| 10   | 1001 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅 |
| 10   | 1002 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅 |
| 10   | 1003 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅 |
| 10   | 1004 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅 |
| 11   | 1101 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅 |
| 11   | 1102 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅 |
| 11   | 1103 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅 |
| 11   | 1104 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅 |
| 12   | 1201 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅 |
| 12   | 1202 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅 |
| 12   | 1203 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅 |
| 12   | 1204 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅 |
| 13   | 1301 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅 |
| 13   | 1302 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅 |
| 13   | 1303 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅 |
| 13   | 1304 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅 |
| 14   | 1401 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅 |
| 14   | 1402 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅 |
| 14   | 1403 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅 |
| 14   | 1404 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅 |
| 15   | 1501 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅 |
| 15   | 1502 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅 |
| 15   | 1503 | 83.11  | 63.63        | 4.68   | 19.48                  | 0.306150 | 住宅 |
| 15   | 1504 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅 |
| 16   | 1601 | 135.45 | 103.70       | 6.01   | 31.75                  | 0.306150 | 住宅 |
| 测绘描图: 刘 昊    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月13日 |      |        |              |        |                        |          |    |



秦皇岛市建筑面积计算表

| (共5页, 第5页)   |      |          | 坐落:                  |            | 海港区紫云府三区8栋             |              |     |
|--|------|----------|----------------------|------------|------------------------|--------------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司                                     |      |          | 幢编码:                 |            | 13030200104800030 (实测) |              |     |
| 楼层/单元/房号   |      | 建筑面积     | 其中                   |            |                        | 公用面积分<br>摊系数 | 用 途 |
| 楼层   | 房号   |          | 套内建筑面<br>积 (含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积          |              |     |
| 16   | 1602 | 83.11    | 63.63                | 4.68       | 19.48                  | 0.306150     | 住宅  |
| 16   | 1603 | 83.11    | 63.63                | 4.68       | 19.48                  | 0.306150     | 住宅  |
| 16   | 1604 | 135.45   | 103.70               | 6.01       | 31.75                  | 0.306150     | 住宅  |
| 17   | 1701 | 135.45   | 103.70               | 6.01       | 31.75                  | 0.306150     | 住宅  |
| 17   | 1702 | 83.11    | 63.63                | 4.68       | 19.48                  | 0.306150     | 住宅  |
| 17   | 1703 | 83.11    | 63.63                | 4.68       | 19.48                  | 0.306150     | 住宅  |
| 17   | 1704 | 135.45   | 103.70               | 6.01       | 31.75                  | 0.306150     | 住宅  |
| 18   | 1801 | 135.45   | 103.70               | 6.01       | 31.75                  | 0.306150     | 住宅  |
| 18   | 1802 | 83.11    | 63.63                | 4.68       | 19.48                  | 0.306150     | 住宅  |
| 18   | 1803 | 83.11    | 63.63                | 4.68       | 19.48                  | 0.306150     | 住宅  |
| 18   | 1804 | 135.45   | 103.70               | 6.01       | 31.75                  | 0.306150     | 住宅  |
| 19   | 1901 | 135.45   | 103.70               | 6.01       | 31.75                  | 0.306150     | 住宅  |
| 19   | 1902 | 83.11    | 63.63                | 4.68       | 19.48                  | 0.306150     | 住宅  |
| 19   | 1903 | 83.11    | 63.63                | 4.68       | 19.48                  | 0.306150     | 住宅  |
| 19   | 1904 | 135.45   | 103.70               | 6.01       | 31.75                  | 0.306150     | 住宅  |
| 20   | 2001 | 135.45   | 103.70               | 6.01       | 31.75                  | 0.306150     | 住宅  |
| 20   | 2002 | 83.11    | 63.63                | 4.68       | 19.48                  | 0.306150     | 住宅  |
| 20   | 2003 | 83.11    | 63.63                | 4.68       | 19.48                  | 0.306150     | 住宅  |
| 20   | 2004 | 135.45   | 103.70               | 6.01       | 31.75                  | 0.306150     | 住宅  |
| 21   | 2101 | 135.45   | 103.70               | 6.01       | 31.75                  | 0.306150     | 住宅  |
| 21   | 2102 | 83.11    | 63.63                | 4.68       | 19.48                  | 0.306150     | 住宅  |
| 21   | 2103 | 83.11    | 63.63                | 4.68       | 19.48                  | 0.306150     | 住宅  |
| 21   | 2104 | 135.45   | 103.70               | 6.01       | 31.75                  | 0.306150     | 住宅  |
| 全楼总计   |      | 10121.65 | 7510.12              | 453.06     | 2611.53                |              |     |
| 测绘描图: 刘 昊    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月13日 |      |          |                      |            |                        |              |     |





| 用途   | 套内面积    | 建筑面积     | 所在层次  | 套数  |
|------|---------|----------|---|-----|
| 储藏   | 444.18  | 871.77   | -2, -1  | 43  |
| 配电间  | 9.68    | 17.47    | -1  | 1   |
| 热力小室 | 21.92   | 39.58    | -1  | 2   |
| 弱电间  | 9.68    | 17.47    | -1  | 1   |
| 住宅   | 7024.66 | 9175.36  | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8<br>, 9, 10, 11, 12, 13,<br>14, 15, 16, 17, 18,<br>19, 20, 21 | 84  |
| 合计   | 7510.12 | 10121.65 |   | 131 |



# 紫云府三区8栋分户图

21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

|                        |                      |                      |                        |
|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| 2104<br>135.45(103.70) | 2103<br>83.11(63.63) | 2102<br>83.11(63.63) | 2101<br>135.45(103.70) |
| 2004<br>135.45(103.70) | 2003<br>83.11(63.63) | 2002<br>83.11(63.63) | 2001<br>135.45(103.70) |
| 1904<br>135.45(103.70) | 1903<br>83.11(63.63) | 1902<br>83.11(63.63) | 1901<br>135.45(103.70) |
| 1804<br>135.45(103.70) | 1803<br>83.11(63.63) | 1802<br>83.11(63.63) | 1801<br>135.45(103.70) |
| 1704<br>135.45(103.70) | 1703<br>83.11(63.63) | 1702<br>83.11(63.63) | 1701<br>135.45(103.70) |
| 1604<br>135.45(103.70) | 1603<br>83.11(63.63) | 1602<br>83.11(63.63) | 1601<br>135.45(103.70) |
| 1504<br>135.45(103.70) | 1503<br>83.11(63.63) | 1502<br>83.11(63.63) | 1501<br>135.45(103.70) |
| 1404<br>135.45(103.70) | 1403<br>83.11(63.63) | 1402<br>83.11(63.63) | 1401<br>135.45(103.70) |
| 1304<br>135.45(103.70) | 1303<br>83.11(63.63) | 1302<br>83.11(63.63) | 1301<br>135.45(103.70) |
| 1204<br>135.45(103.70) | 1203<br>83.11(63.63) | 1202<br>83.11(63.63) | 1201<br>135.45(103.70) |
| 1104<br>135.45(103.70) | 1103<br>83.11(63.63) | 1102<br>83.11(63.63) | 1101<br>135.45(103.70) |
| 1004<br>135.45(103.70) | 1003<br>83.11(63.63) | 1002<br>83.11(63.63) | 1001<br>135.45(103.70) |
| 904<br>135.45(103.70)  | 903<br>83.11(63.63)  | 902<br>83.11(63.63)  | 901<br>135.45(103.70)  |
| 804<br>135.45(103.70)  | 803<br>83.11(63.63)  | 802<br>83.11(63.63)  | 801<br>135.45(103.70)  |
| 704<br>135.45(103.70)  | 703<br>83.11(63.63)  | 702<br>83.11(63.63)  | 701<br>135.45(103.70)  |
| 604<br>135.45(103.70)  | 603<br>83.11(63.63)  | 602<br>83.11(63.63)  | 601<br>135.45(103.70)  |
| 504<br>135.45(103.70)  | 503<br>83.11(63.63)  | 502<br>83.11(63.63)  | 501<br>135.45(103.70)  |
| 404<br>134.95(103.32)  | 403<br>83.09(63.61)  | 402<br>83.09(63.61)  | 401<br>134.95(103.32)  |
| 304<br>134.95(103.32)  | 303<br>83.09(63.61)  | 302<br>83.09(63.61)  | 301<br>134.95(103.32)  |
| 204<br>134.95(103.32)  | 203<br>83.09(63.61)  | 202<br>83.09(63.61)  | 201<br>134.95(103.32)  |
| 104<br>134.95(103.32)  | 103<br>83.09(63.61)  | 102<br>83.09(63.61)  | 101<br>134.95(103.32)  |

-1

|                             |                            |                            |                             |                      |                      |                      |                      |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| -101<br>19.14(10.60)        |                            |                            |                             |                      |                      |                      |                      |
| -109<br>19.26(10.67)        | -108<br>18.22(10.09)       | -107<br>21.39(11.85)       | -106<br>10.85(6.01)         | -105<br>15.53(8.60)  | -104<br>10.85(6.01)  | -103<br>19.80(10.97) | -102<br>19.80(10.97) |
| -117<br>16.50(9.14)<br>热力小室 | -116<br>14.69(8.14)<br>配电间 | -115<br>14.69(8.14)<br>弱电间 | -114<br>16.50(9.14)<br>热力小室 | -113<br>22.19(12.29) | -112<br>14.15(7.84)  | -111<br>23.25(12.88) | -110<br>26.03(14.42) |
| -125<br>19.79(10.96)        | -124<br>17.47(9.68)        | -123<br>17.47(9.68)        | -122<br>19.79(10.96)        | -121<br>21.45(11.88) | -120<br>23.25(12.88) | -119<br>14.15(7.84)  | -118<br>22.46(12.44) |

-2

|                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| -206<br>23.12(10.97) | -205<br>12.92(6.13)  | -204<br>12.92(6.13)  | -203<br>23.12(10.97) | -202<br>23.12(10.97) | -201<br>22.34(10.60) |                      |                      |
| -214<br>12.83(6.09)  | -213<br>24.78(11.76) | -212<br>17.96(8.52)  | -211<br>22.53(10.69) | -210<br>27.14(12.88) | -209<br>30.79(14.61) | -208<br>20.86(9.90)  | -207<br>23.12(10.97) |
| -222<br>17.01(8.07)  | -221<br>21.75(10.32) | -220<br>24.61(11.68) | -219<br>16.18(7.68)  | -218<br>38.38(18.21) | -217<br>22.47(10.66) | -216<br>27.14(12.88) | -215<br>22.53(10.69) |

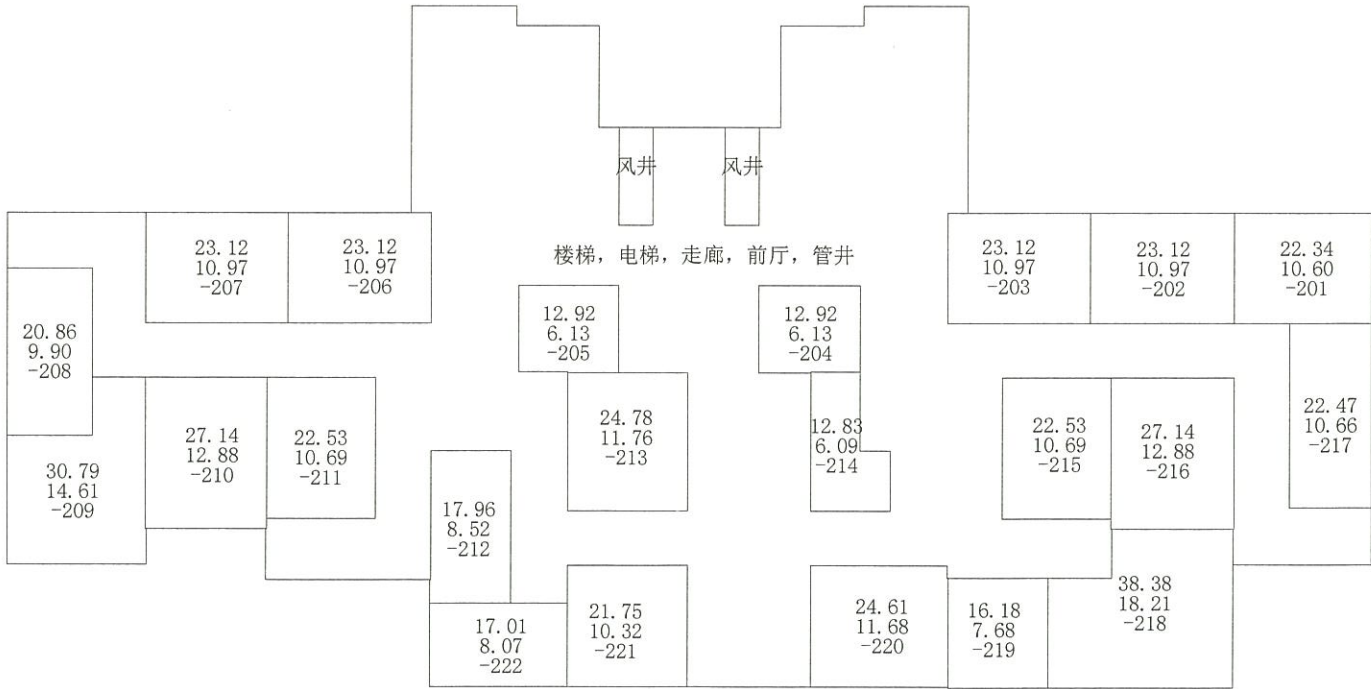
秦皇岛市测绘大队

房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00030

|      |            |      |    |          |        |
|------|------------|------|----|----------|--------|
| 房产坐落 | 海港区紫云府三区8栋 |      |    | 套内面积(m²) | 231.38 |
| 结构   | 钢混         | 总层数  | 23 | 分摊面积(m²) | 256.24 |
| 建成年份 | 2023       | 所在层数 | -2 | 建筑面积(m²) | 487.62 |

紫云府三区8栋地下2层平面图



秦皇岛市测绘大队

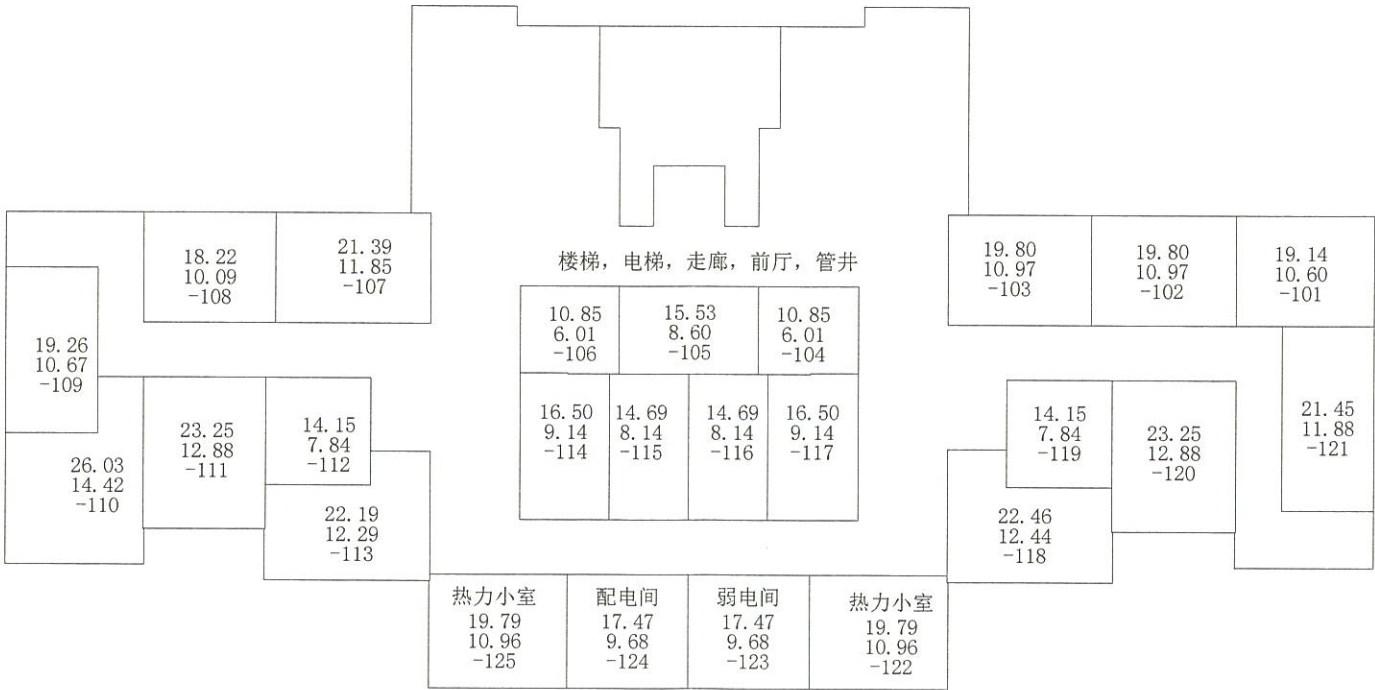


房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00030

|      |            |      |    |          |        |
|------|------------|------|----|----------|--------|
| 房产坐落 | 海港区紫云府三区8栋 |      |    | 套内面积(m²) | 254.08 |
| 结构   | 钢混         | 总层数  | 23 | 分摊面积(m²) | 204.59 |
| 建成年份 | 2023       | 所在层数 | -1 | 建筑面积(m²) | 458.67 |

紫云府三区8栋地下1层平面图



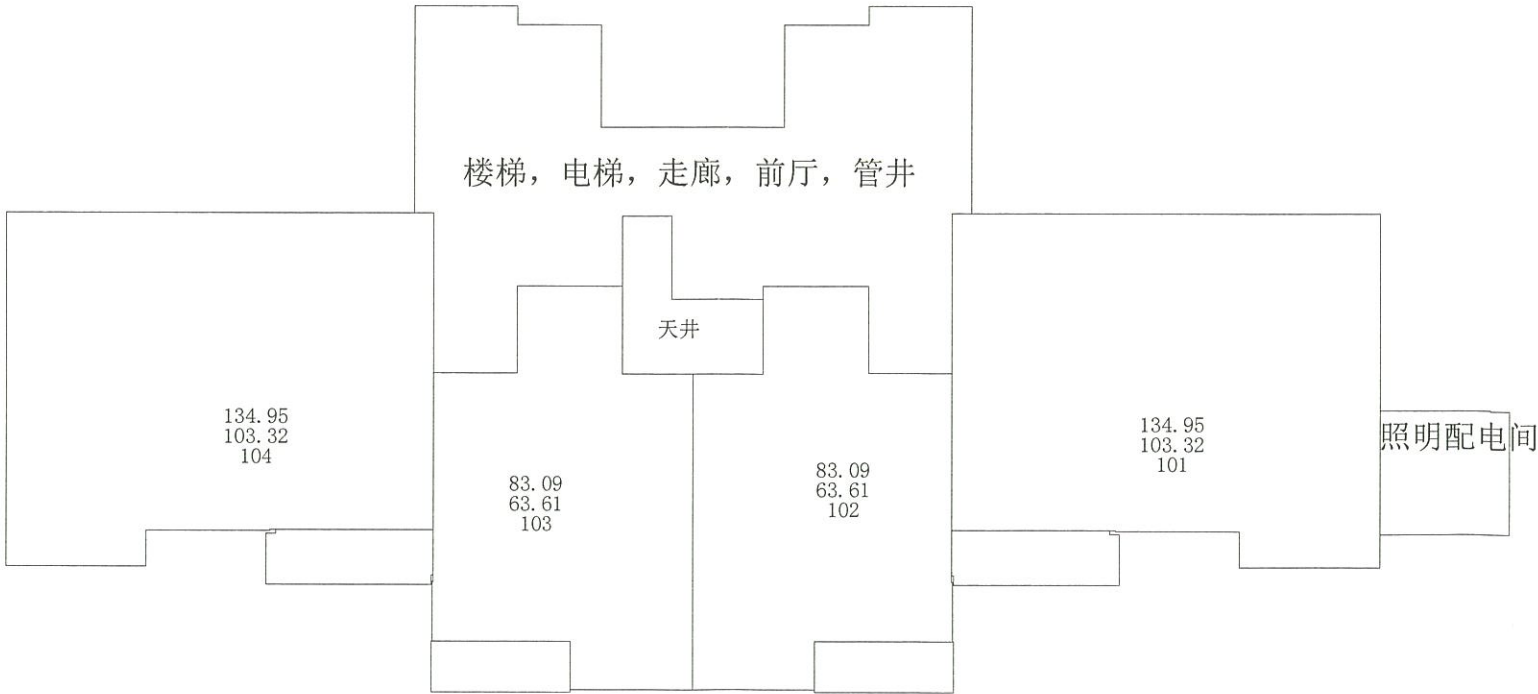
房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00030

|      |            |      |    |          |        |
|------|------------|------|----|----------|--------|
| 房产坐落 | 海港区紫云府三区8栋 |      |    | 套内面积(m²) | 333.86 |
| 结构   | 钢混         | 总层数  | 23 | 分摊面积(m²) | 102.22 |
| 建成年份 | 2023       | 所在层数 | 1  | 建筑面积(m²) | 436.08 |



紫云府三区8栋1层平面图



秦皇岛市测绘大队

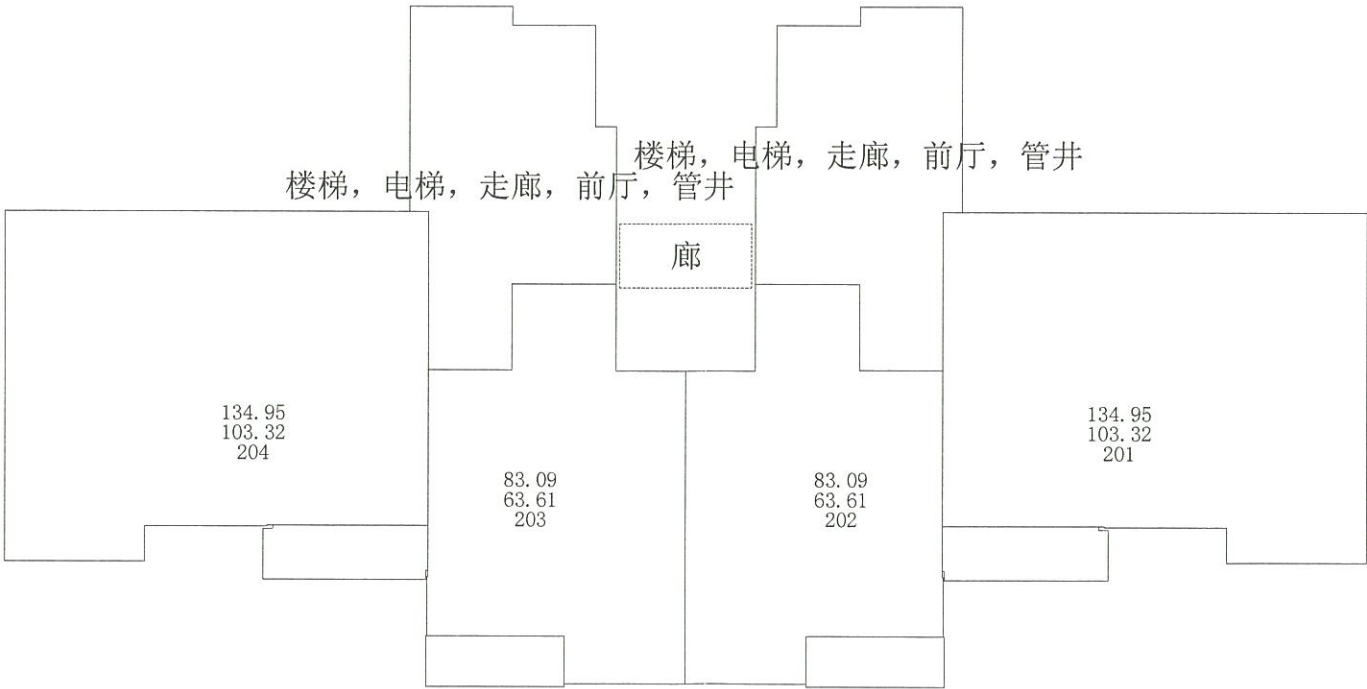
房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00030

|      |            |      |     |          |         |
|------|------------|------|-----|----------|---------|
| 房产坐落 | 海港区紫云府三区8栋 |      |     | 套内面积(m²) | 1001.58 |
| 结构   | 钢混         | 总层数  | 23  | 分摊面积(m²) | 306.66  |
| 建成年份 | 2023       | 所在层数 | 2-4 | 建筑面积(m²) | 1308.24 |



紫云府三区8栋2-4层平面图



测绘人: 刘 昊

校核人: 张 赛

比例 1: 200

测绘日期: 2023年03月01日

秦皇岛市测绘大队



房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00030

|      |            |      |      |          |         |
|------|------------|------|------|----------|---------|
| 房产坐落 | 海港区紫云府三区8栋 |      |      | 套内面积(m²) | 5689.22 |
| 结构   | 钢混         | 总层数  | 23   | 分摊面积(m²) | 1741.82 |
| 建成年份 | 2023       | 所在层数 | 5-21 | 建筑面积(m²) | 7431.04 |



紫云府三区8栋5-21层平面图

