

# 房产测绘成果报告

房产位置：海港区紫云府三区地下车库

项目名称：紫云府三区地下车库

测量员：王志勇 钱娅林 苏长林 刘 昊

项目负责人：刘 昊

技术负责人：张 赛

单位负责人：齐占开

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2023 年 03 月 13 日

# 成果目录

## 1 房产测量成果

- 1)房产测绘报告
- 2)房屋分类面积汇总表
- 3)房产分层面积统计表
- 4)房屋分层表
- 5)房屋分层平面图

## 2 附件

- 1)竣工平面图



房产测绘报告

2023 年 03 月 13 日

委托单位	秦皇岛恒硕房地产开发有限公司		
房屋坐落	海港区紫云府三区地下车库		
施测时间	2023.03.01		
勘 测 情 况	<p>该建筑为地下车库，钢筋混凝土结构，2023 年竣工，部分为人防，地下 2 层。共有车位 1795 个，弱电间 1 间，给水泵房 1 间，消防水泵房 1 间，控制室 1 间，总建筑面积 64460.53 平方米。其中车位建筑面积 55389.05 平方米，套内建筑面积 22808.70 平方米；控制室建筑面积 49.23 平方米，套内面积 20.49 平方米；弱电间建筑面积 162.89 平方米，套内建筑面积 67.80 平方米；生活水泵房建筑面积 114.89 平方米，套内建筑面积 47.82 平方米；消防水泵房建筑面积 167.43 平方米，套内建筑面积 69.69 平方米。人防建筑面积为 8577.04 平方米。</p> <p>甲方提供规划审批竣工图纸 9 张，经实测，现场与图纸相符。</p>		
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建住房[2002]74 号文之规定计算面积如下：		
	详见计算表		

测绘人：王志勇 钱娅林 苏长林 刘昊 审核：



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第1页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-202	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-203	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-204	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-205	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-206	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-207	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-208	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-209	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-210	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2100	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2101	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2102	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2103	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2104	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2105	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2106	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2107	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2108	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2109	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-211	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2110	23.60	9.46		14.14	1.494512	车位
-2	-2111	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2112	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2113	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2114	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2115	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位

测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第2页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-2	-2116	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2117	35.92	14.40		21.52	1.494512	车位
-2	-2118	35.92	14.40		21.52	1.494512	车位
-2	-2119	35.92	14.40		21.52	1.494512	车位
-2	-212	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2120	35.92	14.40		21.52	1.494512	车位
-2	-2121	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2122	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2123	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2124	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2125	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2126	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2127	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2128	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2129	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-213	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2130	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2131	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2132	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2133	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2134	35.92	14.40		21.52	1.494512	车位
-2	-2135	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2136	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2137	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2138	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2139	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-214	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第3页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-2140	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2141	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2142	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2143	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2144	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2145	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2146	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2147	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2148	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2149	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-215	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2150	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2151	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2152	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2153	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2154	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2155	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2156	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2157	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2158	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2159	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-216	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2160	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2161	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2162	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2163	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2164	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘绘图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第4页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-2165	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2166	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2167	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2168	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2169	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-217	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2170	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2171	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2172	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2173	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2174	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2175	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2176	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2177	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2178	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2179	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-218	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2180	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2181	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2182	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2183	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2184	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2185	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2186	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2187	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2188	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2189	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队			日期: 2023年3月16日				





秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第5页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-219	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2190	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2191	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2192	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2193	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2194	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2195	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2196	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2197	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2198	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2199	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-220	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2200	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2201	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2202	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2203	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2204	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2205	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2206	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2207	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2208	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2209	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-221	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2210	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2211	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2212	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2213	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第6页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-2214	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2215	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2216	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2217	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2218	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2219	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-222	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2220	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2221	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2222	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2223	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2224	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2225	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2226	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2227	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2228	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2229	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-223	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2230	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2231	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2232	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2233	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2234	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2235	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2236	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2237	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2238	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第7页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-2239	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-224	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2240	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2241	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2242	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2243	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2244	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2245	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2246	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2247	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2248	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2249	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-225	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2250	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2251	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2252	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2253	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2254	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2255	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2256	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2257	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2258	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2259	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-226	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2260	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2261	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2262	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第8页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-2263	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2264	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2265	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2266	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2267	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2268	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2269	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-227	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2270	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2271	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2272	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2273	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2274	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2275	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2276	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2277	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2278	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2279	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-228	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2280	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2281	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2282	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2283	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2284	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2285	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2286	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2287	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位

测绘描图: 刘 昊

审核: 陈晶晶

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2023年3月16日

测绘成果专用章

1303021049213

# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第9页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-2288	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2289	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-229	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2290	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2291	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2292	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2293	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2294	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2295	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2296	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2297	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2298	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2299	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-230	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2300	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2301	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2302	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2303	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2304	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2305	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2306	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2307	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2308	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2309	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-231	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2310	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2311	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位

测绘描图: 刘 昊

审核: 陈晶晶

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2023年3月16日





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第10页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-2312	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2313	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2314	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2315	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2316	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2317	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2318	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2319	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-232	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2320	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2321	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2322	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2323	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2324	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2325	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2326	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2327	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2328	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2329	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-233	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2330	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2331	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2332	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2333	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2334	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2335	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2336	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第11页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-2337	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2338	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2339	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-234	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2340	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2341	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2342	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2343	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2344	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2345	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2346	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2347	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2348	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2349	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-235	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2350	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2351	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2352	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2353	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2354	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2355	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2356	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2357	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2358	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2359	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-236	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2360	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第12页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-2361	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2362	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2363	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2364	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2365	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2366	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2367	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2368	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2369	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-237	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2370	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2371	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2372	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2373	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2374	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2375	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2376	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2377	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2378	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2379	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-238	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2380	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2381	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2382	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2383	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2384	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2385	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘绘图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第13页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-2386	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2387	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2388	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2389	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-239	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2390	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2391	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2392	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2393	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2394	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2395	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2396	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2397	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2398	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2399	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-240	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2400	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2401	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2402	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2403	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2404	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2405	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2406	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2407	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2408	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2409	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-241	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第14页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-2	-2410	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2411	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2412	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2413	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2414	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2415	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2416	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2417	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2418	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2419	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-242	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2420	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2421	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2422	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2423	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2424	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2425	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2426	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2427	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2428	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2429	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-243	23.60	9.46		14.14	1.494512	车位
-2	-2430	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2431	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2432	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2433	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2434	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第15页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-2435	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2436	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2437	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2438	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2439	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-244	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2440	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2441	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2442	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2443	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2444	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2445	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2446	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2447	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2448	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2449	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-245	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2450	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2451	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2452	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2453	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2454	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2455	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2456	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2457	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2458	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2459	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘绘图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第16页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-246	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2460	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2461	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2462	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2463	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2464	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2465	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2466	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2467	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2468	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2469	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-247	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2470	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2471	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2472	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2473	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2474	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2475	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2476	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2477	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2478	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2479	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-248	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2480	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2481	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2482	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2483	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘绘图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第17页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-2484	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2485	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2486	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2487	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2488	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2489	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-249	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2490	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2491	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2492	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2493	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2494	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2495	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2496	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2497	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2498	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2499	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-250	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2500	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2501	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2502	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2503	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2504	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-2505	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-251	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-252	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-253	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第18页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-254	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-255	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-256	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-257	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-258	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-259	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-260	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-261	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-262	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-263	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-264	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-265	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-266	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-267	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-268	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-269	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-270	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-271	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-272	23.60	9.46		14.14	1.494512	车位
-2	-273	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-274	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-275	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-276	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-277	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-278	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-279	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-280	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第19页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-281	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-282	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-283	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-284	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-285	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-286	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-287	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-288	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-289	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-290	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-291	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-292	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-293	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-294	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-295	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-296	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-297	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-298	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-2	-299	31.73	12.72		19.01	1.494512	车位
-1	-101	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-102	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-103	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-104	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-105	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-106	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-107	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-108	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位

测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第20页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-109	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-110	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1100	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11000	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11001	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11002	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11003	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11004	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11005	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11006	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11007	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11008	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11009	34.60	14.40		20.20	1.402475	车位
-1	-1101	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11010	34.60	14.40		20.20	1.402475	车位
-1	-11011	34.60	14.40		20.20	1.402475	车位
-1	-11012	34.60	14.40		20.20	1.402475	车位
-1	-11013	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11014	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11015	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11016	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11017	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11018	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11019	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1102	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11020	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11021	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第21页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-11022	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11023	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11024	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11025	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11026	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11027	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11028	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11029	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1103	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11030	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11031	22.73	9.46		13.27	1.402475	车位
-1	-11032	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11033	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11034	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11035	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11036	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11037	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11038	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11039	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1104	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11040	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11041	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11042	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11043	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11044	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11045	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11046	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第22页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-11047	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11048	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11049	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1105	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11050	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11051	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11052	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11053	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11054	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11055	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11056	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11057	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11058	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11059	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1106	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11060	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11061	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11062	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11063	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11064	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11065	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11066	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11067	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11068	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11069	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1107	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11070	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第23页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-11071	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11072	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11073	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11074	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11075	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11076	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11077	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11078	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11079	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1108	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11080	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11081	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11082	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11083	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11084	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11085	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11086	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11087	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11088	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11089	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1109	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11090	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11091	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11092	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11093	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11094	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11095	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第24页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-11096	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11097	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11098	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11099	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-111	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1110	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11100	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11101	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11102	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11103	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11104	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11105	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11106	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11107	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11108	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11109	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1111	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11110	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11111	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11112	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11113	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11114	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11115	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11116	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11117	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11118	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11119	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第25页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1112	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11120	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11121	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11122	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11123	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11124	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11125	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11126	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11127	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11128	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11129	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1113	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11130	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11131	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11132	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11133	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11134	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11135	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11136	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11137	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11138	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11139	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1114	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11140	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11141	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11142	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11143	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第26页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-11144	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11145	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11146	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11147	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11148	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11149	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1115	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11150	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11151	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11152	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11153	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11154	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11155	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11156	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11157	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11158	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11159	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1116	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11160	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11161	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11162	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11163	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11164	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11165	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11166	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11167	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11168	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘绘图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第27页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-11169	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1117	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11170	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11171	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11172	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11173	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11174	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11175	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11176	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11177	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11178	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11179	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1118	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11180	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11181	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11182	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11183	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11184	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11185	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11186	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11187	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11188	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11189	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1119	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11190	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11191	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11192	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘绘图: 刘 昊			审核: 陈晶晶		测绘单位: 秦皇岛市测绘大队		日期: 2023年3月16日





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第28页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-11193	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11194	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11195	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11196	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11197	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11198	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11199	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-112	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1120	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11200	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11201	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11202	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11203	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11204	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11205	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11206	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11207	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11208	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11209	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1121	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11210	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11211	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11212	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11213	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11214	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11215	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11216	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第29页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-11217	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11218	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11219	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1122	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11220	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11221	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11222	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11223	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11224	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11225	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11226	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11227	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11228	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11229	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1123	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11230	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11231	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11232	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11233	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11234	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11235	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11236	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11237	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11238	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11239	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1124	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11240	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位

测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第30页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-11241	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11242	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11243	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11244	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11245	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11246	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11247	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11248	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11249	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1125	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11250	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11251	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11252	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11253	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11254	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11255	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11256	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11257	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11258	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11259	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1126	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11260	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11261	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11262	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11263	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11264	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11265	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第31页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-11266	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11267	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11268	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11269	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1127	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11270	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11271	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11272	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11273	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11274	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11275	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11276	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11277	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11278	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11279	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1128	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11280	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11281	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11282	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11283	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11284	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11285	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11286	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11287	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11288	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11289	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1129	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第32页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-11290	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-11291	114.89	47.82		67.07	1.402475	生活水泵房
-1	-11292	167.43	69.69		97.74	1.402475	消防水泵房
-1	-11293	162.89	67.80		95.09	1.402475	弱电间
-1	-11294	8577.04	8550.53		26.51	0.003100	人防
-1	-11295	49.23	20.49		28.74	1.402475	控制室
-1	-113	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1130	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1131	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1132	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1133	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1134	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1135	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1136	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1137	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1138	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1139	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-114	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1140	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1141	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1142	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1143	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1144	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1145	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1146	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1147	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1148	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第33页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1149	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-115	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1150	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1151	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1152	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1153	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1154	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1155	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1156	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1157	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1158	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1159	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-116	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1160	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1161	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1162	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1163	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1164	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1165	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1166	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1167	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1168	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1169	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-117	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1170	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1171	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1172	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第34页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-1173	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1174	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1175	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1176	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1177	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1178	22.73	9.46		13.27	1.402475	车位
-1	-1179	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-118	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1180	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1181	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1182	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1183	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1184	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1185	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1186	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1187	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1188	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1189	22.73	9.46		13.27	1.402475	车位
-1	-119	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1190	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1191	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1192	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1193	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1194	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1195	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1196	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1197	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第35页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1198	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1199	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-120	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1200	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1201	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1202	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1203	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1204	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1205	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1206	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1207	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1208	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1209	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-121	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1210	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1211	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1212	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1213	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1214	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1215	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1216	34.60	14.40		20.20	1.402475	车位
-1	-1217	34.60	14.40		20.20	1.402475	车位
-1	-1218	34.60	14.40		20.20	1.402475	车位
-1	-1219	34.60	14.40		20.20	1.402475	车位
-1	-122	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1220	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1221	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队			日期: 2023年3月16日				





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第36页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1222	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1223	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1224	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1225	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1226	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1227	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1228	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1229	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-123	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1230	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1231	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1232	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1233	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1234	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1235	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1236	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1237	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1238	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1239	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-124	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1240	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1241	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1242	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1243	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1244	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1245	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1246	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘绘图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第37页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1247	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1248	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1249	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-125	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1250	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1251	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1252	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1253	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1254	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1255	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1256	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1257	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1258	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1259	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-126	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1260	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1261	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1262	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1263	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1264	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1265	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1266	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1267	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1268	22.73	9.46		13.27	1.402475	车位
-1	-1269	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-127	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1270	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第38页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1271	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1272	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1273	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1274	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1275	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1276	22.73	9.46		13.27	1.402475	车位
-1	-1277	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1278	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1279	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-128	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1280	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1281	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1282	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1283	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1284	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1285	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1286	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1287	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1288	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1289	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-129	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1290	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1291	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1292	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1293	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1294	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1295	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位

测绘描图: 刘 昊

审核: 陈晶晶

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2023年3月16日



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第39页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1296	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1297	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1298	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1299	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-130	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1300	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1301	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1302	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1303	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1304	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1305	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1306	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1307	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1308	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1309	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-131	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1310	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1311	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1312	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1313	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1314	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1315	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1316	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1317	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1318	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1319	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-132	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第40页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1320	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1321	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1322	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1323	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1324	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1325	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1326	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1327	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1328	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1329	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-133	22.73	9.46		13.27	1.402475	车位
-1	-1330	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1331	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1332	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1333	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1334	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1335	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1336	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1337	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1338	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1339	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-134	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1340	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1341	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1342	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1343	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1344	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位

测绘描图: 刘 昊

审核: 陈晶晶

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2023年3月16日

测绘成果专用章

1303021048210

# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第41页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1345	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1346	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1347	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1348	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1349	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-135	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1350	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1351	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1352	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1353	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1354	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1355	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1356	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1357	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1358	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1359	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-136	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1360	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1361	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1362	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1363	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1364	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1365	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1366	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1367	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1368	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1369	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队			日期: 2023年3月16日				





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第42页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-137	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1370	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1371	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1372	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1373	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1374	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1375	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1376	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1377	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1378	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1379	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-138	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1380	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1381	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1382	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1383	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1384	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1385	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1386	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1387	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1388	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1389	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-139	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1390	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1391	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1392	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1393	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第43页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-1394	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1395	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1396	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1397	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1398	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1399	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-140	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1400	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1401	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1402	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1403	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1404	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1405	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1406	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1407	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1408	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1409	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-141	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1410	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1411	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1412	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1413	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1414	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1415	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1416	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1417	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1418	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第44页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1419	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-142	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1420	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1421	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1422	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1423	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1424	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1425	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1426	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1427	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1428	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1429	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-143	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1430	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1431	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1432	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1433	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1434	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1435	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1436	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1437	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1438	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1439	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-144	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1440	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1441	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1442	22.73	9.46		13.27	1.402475	车位

测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第45页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1443	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1444	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1445	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1446	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1447	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1448	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1449	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-145	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1450	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1451	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1452	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1453	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1454	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1455	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1456	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1457	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1458	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1459	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-146	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1460	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1461	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1462	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1463	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1464	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1465	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1466	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1467	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第46页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1468	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1469	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-147	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1470	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1471	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1472	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1473	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1474	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1475	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1476	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1477	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1478	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1479	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-148	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1480	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1481	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1482	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1483	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1484	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1485	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1486	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1487	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1488	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1489	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-149	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1490	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1491	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第47页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1492	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1493	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1494	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1495	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1496	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1497	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1498	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1499	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-150	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1500	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1501	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1502	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1503	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1504	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1505	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1506	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1507	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1508	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1509	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-151	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1510	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1511	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1512	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1513	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1514	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1515	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1516	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位

测绘描图: 刘 昊

审核: 陈晶晶

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2023年3月16日

测绘成果专用章

130302196



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第48页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1517	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1518	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1519	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-152	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1520	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1521	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1522	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1523	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1524	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1525	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1526	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1527	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1528	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1529	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-153	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1530	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1531	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1532	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1533	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1534	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1535	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1536	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1537	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1538	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1539	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-154	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1540	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第49页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1541	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1542	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1543	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1544	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1545	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1546	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1547	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1548	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1549	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-155	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1550	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1551	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1552	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1553	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1554	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1555	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1556	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1557	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1558	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1559	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-156	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1560	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1561	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1562	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1563	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1564	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1565	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位

测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第50页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1566	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1567	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1568	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1569	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-157	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1570	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1571	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1572	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1573	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1574	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1575	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1576	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1577	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1578	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1579	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-158	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1580	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1581	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1582	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1583	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1584	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1585	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1586	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1587	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1588	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1589	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-159	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第51页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1590	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1591	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1592	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1593	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1594	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1595	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1596	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1597	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1598	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1599	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-160	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1600	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1601	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1602	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1603	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1604	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1605	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1606	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1607	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1608	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1609	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-161	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1610	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1611	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1612	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1613	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1614	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位

测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第52页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1615	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1616	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1617	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1618	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1619	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-162	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1620	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1621	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1622	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1623	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1624	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1625	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1626	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1627	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1628	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1629	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-163	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1630	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1631	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1632	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1633	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1634	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1635	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1636	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1637	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1638	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1639	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第53页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-164	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1640	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1641	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1642	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1643	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1644	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1645	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1646	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1647	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1648	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1649	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-165	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1650	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1651	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1652	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1653	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1654	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1655	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1656	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1657	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1658	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1659	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-166	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1660	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1661	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1662	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1663	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队			日期: 2023年3月16日				





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第54页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1664	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1665	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1666	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1667	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1668	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1669	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-167	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1670	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1671	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1672	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1673	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1674	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1675	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1676	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1677	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1678	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1679	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-168	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1680	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1681	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1682	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1683	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1684	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1685	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1686	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1687	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1688	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队			日期: 2023年3月16日				



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第55页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1689	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-169	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1690	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1691	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1692	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1693	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1694	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1695	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1696	22.73	9.46		13.27	1.402475	车位
-1	-1697	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1698	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1699	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-170	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1700	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1701	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1702	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1703	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1704	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1705	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1706	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1707	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1708	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1709	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-171	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1710	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1711	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1712	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位

测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第56页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1713	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1714	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1715	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1716	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1717	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1718	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1719	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-172	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1720	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1721	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1722	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1723	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1724	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1725	22.73	9.46		13.27	1.402475	车位
-1	-1726	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1727	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1728	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1729	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-173	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1730	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1731	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1732	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1733	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1734	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1735	22.73	9.46		13.27	1.402475	车位
-1	-1736	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1737	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位

测绘描图: 刘 昊

审核: 陈晶晶

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2023年3月16日

测绘成果专用章

130302104813

# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第57页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1738	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1739	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-174	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1740	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1741	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1742	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1743	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1744	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1745	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1746	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1747	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1748	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1749	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-175	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1750	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1751	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1752	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1753	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1754	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1755	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1756	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1757	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1758	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1759	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-176	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1760	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1761	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第58页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-1762	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1763	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1764	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1765	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1766	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1767	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1768	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1769	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-177	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1770	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1771	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1772	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1773	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1774	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1775	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1776	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1777	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1778	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1779	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-178	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1780	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1781	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1782	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1783	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1784	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1785	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1786	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第59页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1787	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1788	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1789	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-179	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1790	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1791	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1792	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1793	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1794	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1795	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1796	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1797	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1798	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1799	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-180	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1800	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1801	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1802	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1803	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1804	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1805	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1806	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1807	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1808	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1809	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-181	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1810	22.73	9.46		13.27	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第60页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1811	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1812	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1813	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1814	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1815	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1816	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1817	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1818	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1819	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-182	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1820	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1821	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1822	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1823	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1824	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1825	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1826	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1827	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1828	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1829	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-183	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1830	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1831	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1832	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1833	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1834	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1835	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第61页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1836	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1837	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1838	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1839	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-184	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1840	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1841	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1842	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1843	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1844	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1845	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1846	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1847	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1848	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1849	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-185	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1850	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1851	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1852	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1853	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1854	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1855	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1856	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1857	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1858	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1859	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-186	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第62页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1860	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1861	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1862	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1863	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1864	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1865	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1866	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1867	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1868	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1869	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-187	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1870	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1871	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1872	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1873	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1874	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1875	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1876	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1877	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1878	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1879	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-188	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1880	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1881	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1882	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1883	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1884	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第63页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1885	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1886	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1887	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1888	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1889	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-189	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1890	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1891	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1892	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1893	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1894	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1895	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1896	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1897	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1898	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1899	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-190	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1900	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1901	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1902	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1903	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1904	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1905	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1906	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1907	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1908	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1909	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第64页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-191	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1910	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1911	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1912	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1913	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1914	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1915	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1916	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1917	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1918	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1919	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-192	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1920	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1921	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1922	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1923	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1924	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1925	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1926	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1927	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1928	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1929	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-193	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1930	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1931	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1932	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1933	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第65页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1934	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1935	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1936	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1937	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1938	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1939	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-194	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1940	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1941	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1942	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1943	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1944	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1945	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1946	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1947	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1948	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1949	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-195	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1950	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1951	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1952	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1953	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1954	22.73	9.46		13.27	1.402475	车位
-1	-1955	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1956	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1957	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1958	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位

测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第66页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1959	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-196	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1960	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1961	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1962	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1963	34.60	14.40		20.20	1.402475	车位
-1	-1964	34.60	14.40		20.20	1.402475	车位
-1	-1965	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1966	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1967	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1968	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1969	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-197	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1970	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1971	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1972	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1973	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1974	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1975	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1976	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1977	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1978	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1979	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-198	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1980	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1981	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1982	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位

测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共67页, 第67页)			坐落:		海港区紫云府三区地下车库		
开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司			幢编码:		13030200104800037 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1983	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1984	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1985	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1986	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1987	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1988	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1989	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-199	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1990	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1991	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1992	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1993	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1994	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1995	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1996	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1997	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1998	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
-1	-1999	30.56	12.72		17.84	1.402475	车位
全楼总计		64460.53	31565.03		32895.50		
测绘描图: 刘 昊    审核: 陈晶晶    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月16日							





用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
车位	22808.70	55389.05	-2, -1	1795
控制室	20.49	49.23	-1	1
人防	8550.53	8577.04	-1	1
弱电间	67.80	162.89	-1	1
生活水泵房	47.82	114.89	-1	1
消防水泵房	69.69	167.43	-1	1
合计	31565.03	64460.53		1800



秦皇岛市测绘大队

海港区紫云府三区地下车库

-1

-2

车位 1290个 39368.84 (16386.48)	人防 8577.04 (8550.53)	弱电间 162.89 (67.80)	生活水泵房 114.89 (47.82)	消防水泵房 167.43 (69.69)	控制室 49.23 (20.49)
车位 505个 16020.21 (6422.22)					

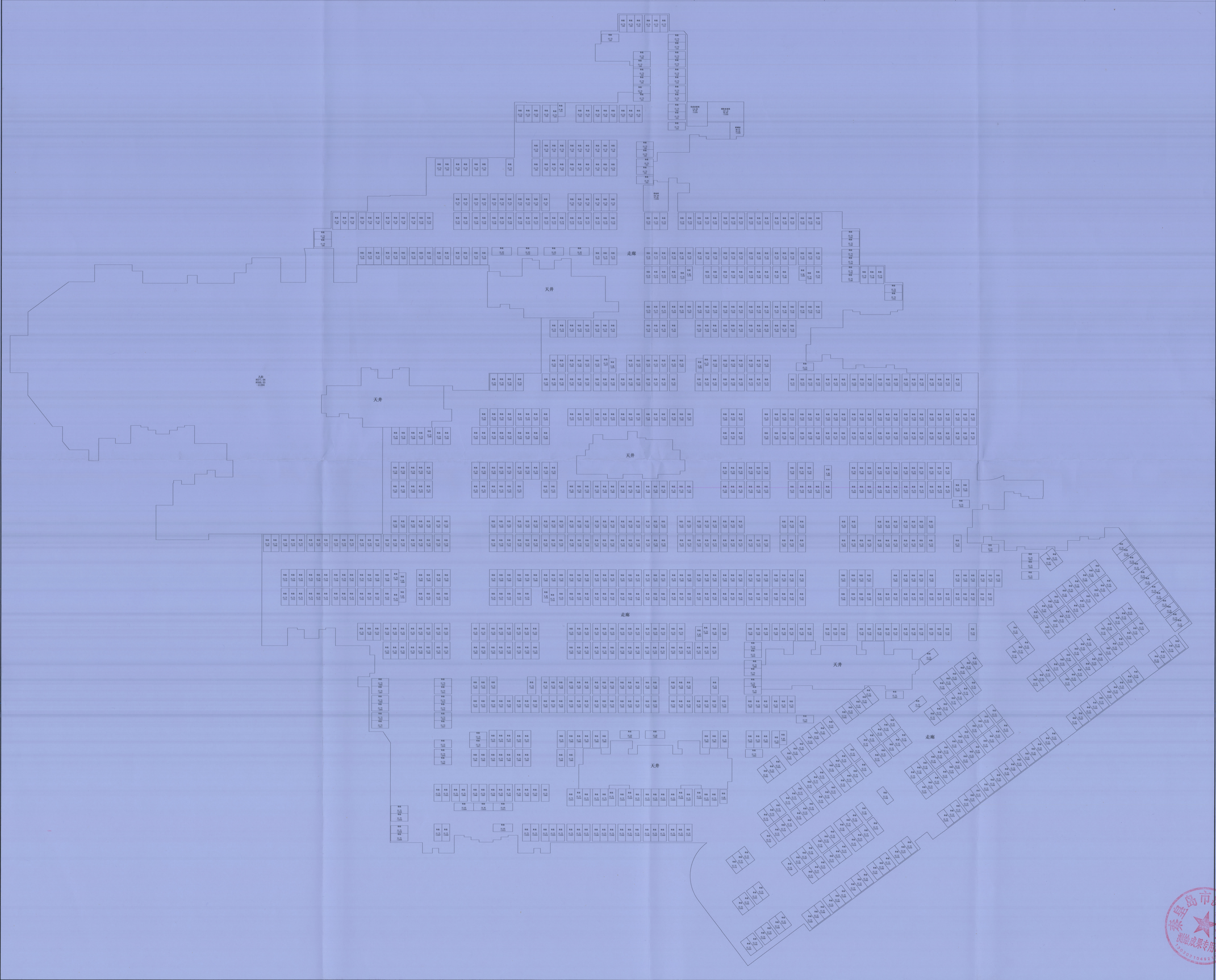




房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00037

房产坐落	海港区紫云府三区地下车库			套内面积(m²)	25142.81
结构	钢混	总层数	2	分摊面积(m²)	23297.51
建成年份	2023	所在层数	-1	建筑面积(m²)	48440.32

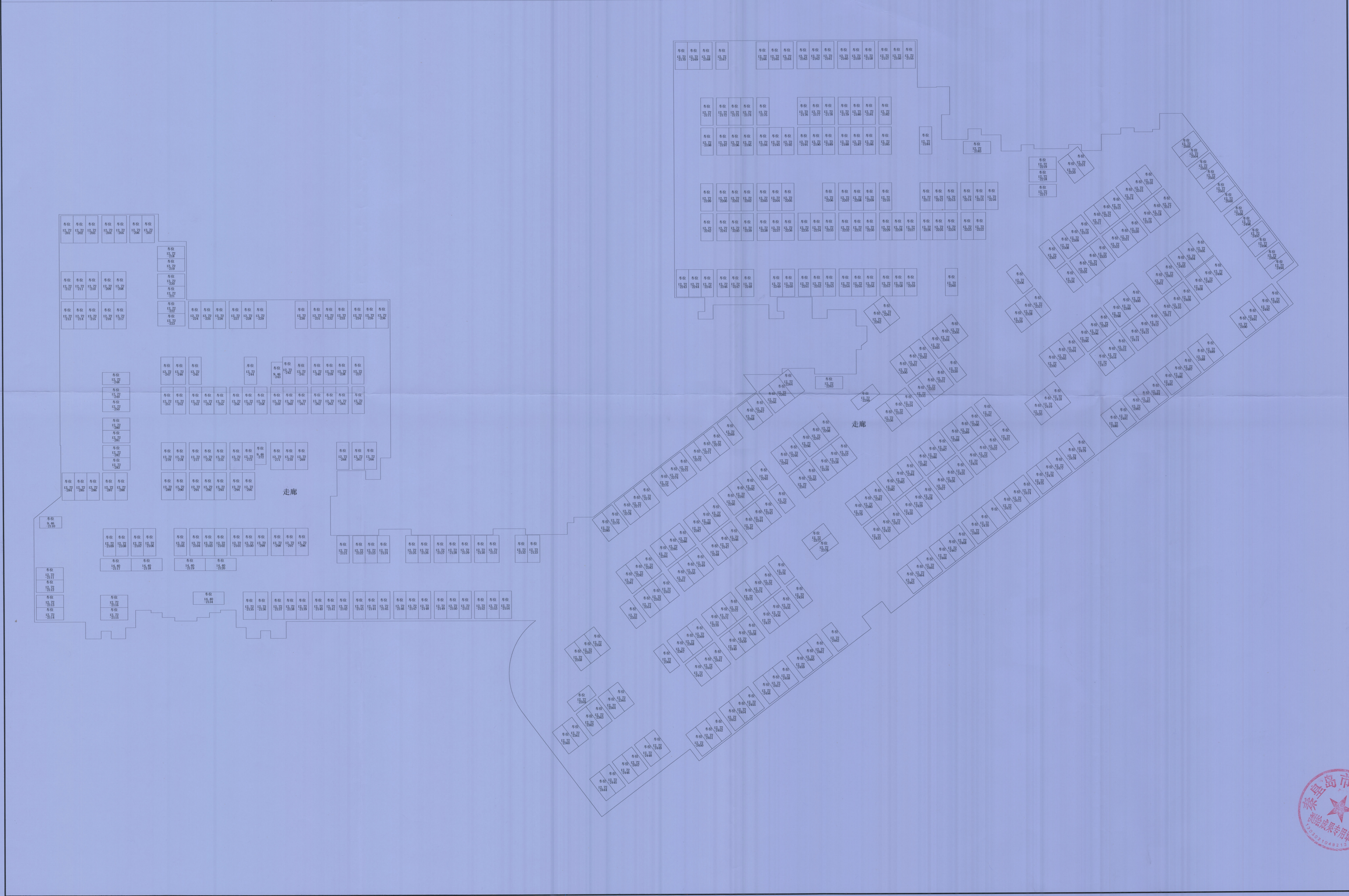




房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00037

房产坐落	海港区紫云府三区地下车库			套内面积(m²)	6422.22
结构	钢混	总层数	2	分摊面积(m²)	9597.99
建成年份	2023	所在层数	-2	建筑面积(m²)	16020.21



测绘人：刘 昊      校核人：陈晶晶

比例 1：400

测绘日期:2023年03月01日



秦皇岛市测绘大队