

# 不动产测量报告

房 产 位 置：海港区紫云府三区 13 栋

项 目 名 称：秦皇岛恒硕房地产紫云府三区 13 栋

测 量 员：张赛，朱溪月

项目负责人：张赛

技术负责人：张赛

单位负责人：齐占开

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2023 年 03 月 13 日

# 成果目录

## 1 房产测量成果

- 1)房产测绘报告
- 2)房屋分类面积汇总表
- 3)房产分层面积统计表
- 4)房屋分层表
- 5)房屋分层平面图

## 2 宗地测量成果

- 1)房屋基底宗地图及界址点成果表

## 3 附件

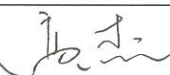
- 1)竣工平面图

# 房产测绘报告

2023 年 03 月 13 日

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| 委托单位             | 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司  |  |  |
| 房屋坐落             | 海港区紫云府三区 13 栋   |  |  |
| 施测时间             | 2023.03.01  |  |  |
| 勘<br>测<br>情<br>况 | <p>13 栋为住宅，钢混结构，地上 22 层，地下 2 层，2023 年竣工，总建筑面积 10759.52 平方米。其中住宅 88 套，建筑面积 9802.56 平方米，储藏 54 间，建筑面积 885.82 平方米，配电间 1 间，建筑面积 14.76 平方米，热力小室 2 间，建筑面积 38.38 平方米，弱电间 1 间，建筑面积 18.00 平方米。</p> <p>甲方提供规划审批竣工图纸 8 张，经实测，现场与图纸相符。</p> |  |  |
| 测<br>绘<br>成<br>果 | 根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定计算面积如下：   |  |  |
|                  | 详见计算表   |  |  |

测绘人：张赛

审核：



# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共6页, 第1页)           |      |       | 坐落:          |        | 海港区紫云府三区13栋            |          |    |
|----------------------|------|-------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司 |      |       | 幢编码:         |        | 13030200104800035 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号             |      | 建筑面积  | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层                   | 房号   |       | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| -2                   | -201 | 16.13 | 8.95         |        | 7.18                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -202 | 17.66 | 9.80         |        | 7.86                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -203 | 17.66 | 9.80         |        | 7.86                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -204 | 30.12 | 16.71        |        | 13.41                  | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -205 | 16.73 | 9.28         |        | 7.45                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -206 | 16.73 | 9.28         |        | 7.45                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -207 | 30.12 | 16.71        |        | 13.41                  | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -208 | 17.66 | 9.80         |        | 7.86                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -209 | 17.66 | 9.80         |        | 7.86                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -210 | 17.00 | 9.43         |        | 7.57                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -211 | 14.46 | 8.02         |        | 6.44                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -212 | 19.21 | 10.66        |        | 8.55                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -213 | 13.68 | 7.59         |        | 6.09                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -214 | 14.37 | 7.97         |        | 6.40                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -215 | 10.98 | 6.09         |        | 4.89                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -216 | 17.79 | 9.87         |        | 7.92                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -217 | 20.33 | 11.28        |        | 9.05                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -218 | 20.33 | 11.28        |        | 9.05                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -219 | 17.79 | 9.87         |        | 7.92                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -220 | 11.25 | 6.24         |        | 5.01                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -221 | 14.37 | 7.97         |        | 6.40                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -222 | 13.68 | 7.59         |        | 6.09                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -223 | 19.21 | 10.66        |        | 8.55                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -224 | 23.58 | 13.08        |        | 10.50                  | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -225 | 20.48 | 11.36        |        | 9.12                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -226 | 15.75 | 8.74         |        | 7.01                   | 0.802421 | 储藏 |
| -2                   | -227 | 15.75 | 8.74         |        | 7.01                   | 0.802421 | 储藏 |

测绘描图: 刘 昊    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月15日

测绘成果专用章

1303021048



# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共6页, 第2页)   |      |       | 坐落:          |        | 海港区紫云府三区13栋            |          |      |
|--|------|-------|--------------|--------|------------------------|----------|------|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司                                     |      |       | 幢编码:         |        | 13030200104800035 (实测) |          |      |
| 楼层/单元/房号   |      | 建筑面积  | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途   |
| 楼层   | 房号   |       | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |      |
| -2   | -228 | 20.48 | 11.36        |        | 9.12                   | 0.802421 | 储藏   |
| -1   | -101 | 15.12 | 8.95         |        | 6.17                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -102 | 16.55 | 9.80         |        | 6.75                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -103 | 16.55 | 9.80         |        | 6.75                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -104 | 9.86  | 5.84         |        | 4.02                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -105 | 17.50 | 10.36        |        | 7.14                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -106 | 17.50 | 10.36        |        | 7.14                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -107 | 9.86  | 5.84         |        | 4.02                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -108 | 16.55 | 9.80         |        | 6.75                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -109 | 16.55 | 9.80         |        | 6.75                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -110 | 15.93 | 9.43         |        | 6.50                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -111 | 13.54 | 8.02         |        | 5.52                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -112 | 18.00 | 10.66        |        | 7.34                   | 0.688820 | 弱电间  |
| -1   | -113 | 11.47 | 6.79         |        | 4.68                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -114 | 15.07 | 8.92         |        | 6.15                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -115 | 10.89 | 6.45         |        | 4.44                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -116 | 16.67 | 9.87         |        | 6.80                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -117 | 19.05 | 11.28        |        | 7.77                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -118 | 19.05 | 11.28        |        | 7.77                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -119 | 16.67 | 9.87         |        | 6.80                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -120 | 10.89 | 6.45         |        | 4.44                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -121 | 15.07 | 8.92         |        | 6.15                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -122 | 11.47 | 6.79         |        | 4.68                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -123 | 18.00 | 10.66        |        | 7.34                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -124 | 22.09 | 13.08        |        | 9.01                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -125 | 19.19 | 11.36        |        | 7.83                   | 0.688820 | 热力小室 |
| -1   | -126 | 9.10  | 5.39         |        | 3.71                   | 0.688820 | 储藏   |
| 测绘描图: 刘 昊    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月15日 |      |       |              |        |                        |          |      |



# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共6页, 第3页)   |      |        | 坐落:          |        | 海港区紫云府三区13栋            |          |      |
|--|------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|------|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司                                     |      |        | 幢编码:         |        | 13030200104800035 (实测) |          |      |
| 楼层/单元/房号   |      | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途   |
| 楼层   | 房号   |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |      |
| -1   | -127 | 14.76  | 8.74         |        | 6.02                   | 0.688820 | 配电间  |
| -1   | -128 | 14.76  | 8.74         |        | 6.02                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -129 | 9.10   | 5.39         |        | 3.71                   | 0.688820 | 储藏   |
| -1   | -130 | 19.19  | 11.36        |        | 7.83                   | 0.688820 | 热力小室 |
| 1  | 101  | 115.77 | 87.58        | 5.33   | 28.19                  | 0.321827 | 住宅   |
| 1  | 102  | 106.59 | 80.64        | 5.05   | 25.95                  | 0.321827 | 住宅   |
| 1  | 103  | 106.59 | 80.64        | 5.05   | 25.95                  | 0.321827 | 住宅   |
| 1  | 104  | 115.77 | 87.58        | 5.33   | 28.19                  | 0.321827 | 住宅   |
| 2  | 201  | 115.77 | 87.58        | 5.33   | 28.19                  | 0.321827 | 住宅   |
| 2  | 202  | 106.59 | 80.64        | 5.05   | 25.95                  | 0.321827 | 住宅   |
| 2  | 203  | 106.59 | 80.64        | 5.05   | 25.95                  | 0.321827 | 住宅   |
| 2  | 204  | 115.77 | 87.58        | 5.33   | 28.19                  | 0.321827 | 住宅   |
| 3  | 301  | 115.77 | 87.58        | 5.33   | 28.19                  | 0.321827 | 住宅   |
| 3  | 302  | 106.59 | 80.64        | 5.05   | 25.95                  | 0.321827 | 住宅   |
| 3  | 303  | 106.59 | 80.64        | 5.05   | 25.95                  | 0.321827 | 住宅   |
| 3  | 304  | 115.77 | 87.58        | 5.33   | 28.19                  | 0.321827 | 住宅   |
| 4  | 401  | 115.77 | 87.58        | 5.33   | 28.19                  | 0.321827 | 住宅   |
| 4  | 402  | 106.59 | 80.64        | 5.05   | 25.95                  | 0.321827 | 住宅   |
| 4  | 403  | 106.59 | 80.64        | 5.05   | 25.95                  | 0.321827 | 住宅   |
| 4  | 404  | 115.77 | 87.58        | 5.33   | 28.19                  | 0.321827 | 住宅   |
| 5  | 501  | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅   |
| 5  | 502  | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅   |
| 5  | 503  | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅   |
| 5  | 504  | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅   |
| 6  | 601  | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅   |
| 6  | 602  | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅   |
| 6  | 603  | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅   |
| 测绘描图: 刘 昊    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月15日 |      |        |              |        |                        |          |      |





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共6页, 第4页)   |      |        | 坐落:          |        | 海港区紫云府三区13栋            |          |     |
|--|------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司                                     |      |        | 幢编码:         |        | 13030200104800035 (实测) |          |     |
| 楼层/单元/房号   |      | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用 途 |
| 楼层   | 房号   |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |     |
| 6  | 604  | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 7  | 701  | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 7  | 702  | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 7  | 703  | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 7  | 704  | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 8  | 801  | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 8  | 802  | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 8  | 803  | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 8  | 804  | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 9  | 901  | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 9  | 902  | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 9  | 903  | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 9  | 904  | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 10   | 1001 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 10   | 1002 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 10   | 1003 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 10   | 1004 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 11   | 1101 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 11   | 1102 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 11   | 1103 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 11   | 1104 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 12   | 1201 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 12   | 1202 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 12   | 1203 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 12   | 1204 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 13   | 1301 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 13   | 1302 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 测绘描图: 刘 昊    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月15日 |      |        |              |        |                        |          |     |



秦皇岛市建筑面积计算表

| (共6页, 第5页)   |      |        | 坐落:          |        | 海港区紫云府三区13栋            |          |    |
|--|------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司                                     |      |        | 幢编码:         |        | 13030200104800035 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号   |      | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
|  |      |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| 13   | 1303 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅 |
| 13   | 1304 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅 |
| 14   | 1401 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅 |
| 14   | 1402 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅 |
| 14   | 1403 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅 |
| 14   | 1404 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅 |
| 15   | 1501 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅 |
| 15   | 1502 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅 |
| 15   | 1503 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅 |
| 15   | 1504 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅 |
| 16   | 1601 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅 |
| 16   | 1602 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅 |
| 16   | 1603 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅 |
| 16   | 1604 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅 |
| 17   | 1701 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅 |
| 17   | 1702 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅 |
| 17   | 1703 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅 |
| 17   | 1704 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅 |
| 18   | 1801 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅 |
| 18   | 1802 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅 |
| 18   | 1803 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅 |
| 18   | 1804 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅 |
| 19   | 1901 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅 |
| 19   | 1902 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅 |
| 19   | 1903 | 106.68 | 80.71        | 4.92   | 25.97                  | 0.321827 | 住宅 |
| 19   | 1904 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅 |
| 20   | 2001 | 116.20 | 87.91        | 5.28   | 28.29                  | 0.321827 | 住宅 |
| 测绘描图: 刘 昊    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月15日 |      |        |              |        |                        |          |    |





秦皇岛市建筑面积计算表

| (共6页, 第6页)   |      |          | 坐落:                  |            | 海港区紫云府三区13栋            |          |     |
|--|------|----------|----------------------|------------|------------------------|----------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛恒硕房地产开发有限公司                                     |      |          | 幢编码:                 |            | 13030200104800035 (实测) |          |     |
| 楼层/单元/房号   |      | 建筑面积     | 其中                   |            |                        | 公用面积分摊系数 | 用 途 |
|  |      |          | 套内建筑面<br>积 (含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积          |          |     |
| 20   | 2002 | 106.68   | 80.71                | 4.92       | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 20   | 2003 | 106.68   | 80.71                | 4.92       | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 20   | 2004 | 116.20   | 87.91                | 5.28       | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 21   | 2101 | 116.20   | 87.91                | 5.28       | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 21   | 2102 | 106.68   | 80.71                | 4.92       | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 21   | 2103 | 106.68   | 80.71                | 4.92       | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 21   | 2104 | 116.20   | 87.91                | 5.28       | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 22   | 2201 | 116.20   | 87.91                | 5.28       | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 22   | 2202 | 106.68   | 80.71                | 4.92       | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 22   | 2203 | 106.68   | 80.71                | 4.92       | 25.97                  | 0.321827 | 住宅  |
| 22   | 2204 | 116.20   | 87.91                | 5.28       | 28.29                  | 0.321827 | 住宅  |
| 全楼总计   |      | 10759.52 | 7964.01              | 450.24     | 2795.51                |          |     |
| 测绘描图: 刘 昊    审核: 张 赛    测绘单位: 秦皇岛市测绘大队    日期: 2023年3月15日 |      |          |                      |            |                        |          |     |



| 用途   | 套内面积    | 建筑面积     | 所在层次  | 套数  |
|------|---------|----------|---|-----|
| 储藏   | 505.81  | 885.82   | -2, -1  | 54  |
| 配电间  | 8.74    | 14.76    | -1  | 1   |
| 热力小室 | 22.72   | 38.38    | -1  | 2   |
| 弱电间  | 10.66   | 18.00    | -1  | 1   |
| 住宅   | 7416.08 | 9802.56  | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8<br>, 9, 10, 11, 12, 13,<br>14, 15, 16, 17, 18,<br>19, 20, 21, 22 | 88  |
| 合计   | 7964.01 | 10759.52 |   | 146 |



紫云府三区13栋分户图

|    |                             |                       |                           |                       |                      |                      |                      |                      |
|----|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 22 | 2204<br>116.20(87.91)       | 2203<br>106.68(80.71) | 2202<br>106.68(80.71)     | 2201<br>116.20(87.91) |                      |                      |                      |                      |
| 21 | 2104<br>116.20(87.91)       | 2103<br>106.68(80.71) | 2102<br>106.68(80.71)     | 2101<br>116.20(87.91) |                      |                      |                      |                      |
| 20 | 2004<br>116.20(87.91)       | 2003<br>106.68(80.71) | 2002<br>106.68(80.71)     | 2001<br>116.20(87.91) |                      |                      |                      |                      |
| 19 | 1904<br>116.20(87.91)       | 1903<br>106.68(80.71) | 1902<br>106.68(80.71)     | 1901<br>116.20(87.91) |                      |                      |                      |                      |
| 18 | 1804<br>116.20(87.91)       | 1803<br>106.68(80.71) | 1802<br>106.68(80.71)     | 1801<br>116.20(87.91) |                      |                      |                      |                      |
| 17 | 1704<br>116.20(87.91)       | 1703<br>106.68(80.71) | 1702<br>106.68(80.71)     | 1701<br>116.20(87.91) |                      |                      |                      |                      |
| 16 | 1604<br>116.20(87.91)       | 1603<br>106.68(80.71) | 1602<br>106.68(80.71)     | 1601<br>116.20(87.91) |                      |                      |                      |                      |
| 15 | 1504<br>116.20(87.91)       | 1503<br>106.68(80.71) | 1502<br>106.68(80.71)     | 1501<br>116.20(87.91) |                      |                      |                      |                      |
| 14 | 1404<br>116.20(87.91)       | 1403<br>106.68(80.71) | 1402<br>106.68(80.71)     | 1401<br>116.20(87.91) |                      |                      |                      |                      |
| 13 | 1304<br>116.20(87.91)       | 1303<br>106.68(80.71) | 1302<br>106.68(80.71)     | 1301<br>116.20(87.91) |                      |                      |                      |                      |
| 12 | 1204<br>116.20(87.91)       | 1203<br>106.68(80.71) | 1202<br>106.68(80.71)     | 1201<br>116.20(87.91) |                      |                      |                      |                      |
| 11 | 1104<br>116.20(87.91)       | 1103<br>106.68(80.71) | 1102<br>106.68(80.71)     | 1101<br>116.20(87.91) |                      |                      |                      |                      |
| 10 | 1004<br>116.20(87.91)       | 1003<br>106.68(80.71) | 1002<br>106.68(80.71)     | 1001<br>116.20(87.91) |                      |                      |                      |                      |
| 9  | 904<br>116.20(87.91)        | 903<br>106.68(80.71)  | 902<br>106.68(80.71)      | 901<br>116.20(87.91)  |                      |                      |                      |                      |
| 8  | 804<br>116.20(87.91)        | 803<br>106.68(80.71)  | 802<br>106.68(80.71)      | 801<br>116.20(87.91)  |                      |                      |                      |                      |
| 7  | 704<br>116.20(87.91)        | 703<br>106.68(80.71)  | 702<br>106.68(80.71)      | 701<br>116.20(87.91)  |                      |                      |                      |                      |
| 6  | 604<br>116.20(87.91)        | 603<br>106.68(80.71)  | 602<br>106.68(80.71)      | 601<br>116.20(87.91)  |                      |                      |                      |                      |
| 5  | 504<br>116.20(87.91)        | 503<br>106.68(80.71)  | 502<br>106.68(80.71)      | 501<br>116.20(87.91)  |                      |                      |                      |                      |
| 4  | 404<br>115.77(87.58)        | 403<br>106.59(80.64)  | 402<br>106.59(80.64)      | 401<br>115.77(87.58)  |                      |                      |                      |                      |
| 3  | 304<br>115.77(87.58)        | 303<br>106.59(80.64)  | 302<br>106.59(80.64)      | 301<br>115.77(87.58)  |                      |                      |                      |                      |
| 2  | 204<br>115.77(87.58)        | 203<br>106.59(80.64)  | 202<br>106.59(80.64)      | 201<br>115.77(87.58)  |                      |                      |                      |                      |
| 1  | 104<br>115.77(87.58)        | 103<br>106.59(80.64)  | 102<br>106.59(80.64)      | 101<br>115.77(87.58)  |                      |                      |                      |                      |
|    | -106<br>17.50(10.36)        | -105<br>17.50(10.36)  | -104<br>9.86(5.84)<br>弱电间 | -103<br>16.55(9.80)   | -102<br>16.55(9.80)  | -101<br>15.12(8.95)  |                      |                      |
|    | -114<br>15.07(8.92)         | -113<br>11.47(6.79)   | -112<br>18.00(10.66)      | -111<br>13.54(8.02)   | -110<br>15.93(9.43)  | -109<br>16.55(9.80)  | -108<br>16.55(9.80)  | -107<br>9.86(5.84)   |
|    | -122<br>11.47(6.79)<br>热力小室 | -121<br>15.07(8.92)   | -120<br>10.89(6.45)       | -119<br>16.67(9.87)   | -118<br>19.05(11.28) | -117<br>19.05(11.28) | -116<br>16.67(9.87)  | -115<br>10.89(6.45)  |
| -1 | -130<br>19.19(11.36)        | -129<br>9.10(5.39)    | -128<br>14.76(8.74)       | -127<br>14.76(8.74)   | -126<br>9.10(5.39)   | -125<br>19.19(11.36) | -124<br>22.09(13.08) | -123<br>18.00(10.66) |
|    | -204<br>30.12(16.71)        | -203<br>17.66(9.80)   | -202<br>17.66(9.80)       | -201<br>16.13(8.95)   |                      |                      |                      |                      |
|    | -212<br>19.21(10.66)        | -211<br>14.46(8.02)   | -210<br>17.00(9.43)       | -209<br>17.66(9.80)   | -208<br>17.66(9.80)  | -207<br>30.12(16.71) | -206<br>16.73(9.28)  | -205<br>16.73(9.28)  |
|    | -220<br>11.25(6.24)         | -219<br>17.79(9.87)   | -218<br>20.33(11.28)      | -217<br>20.33(11.28)  | -216<br>17.79(9.87)  | -215<br>10.98(6.09)  | -214<br>14.37(7.97)  | -213<br>13.68(7.59)  |
| -2 | -228<br>20.48(11.36)        | -227<br>15.75(8.74)   | -226<br>15.75(8.74)       | -225<br>20.48(11.36)  | -224<br>23.58(13.08) | -223<br>19.21(10.66) | -222<br>13.68(7.59)  | -221<br>14.37(7.97)  |

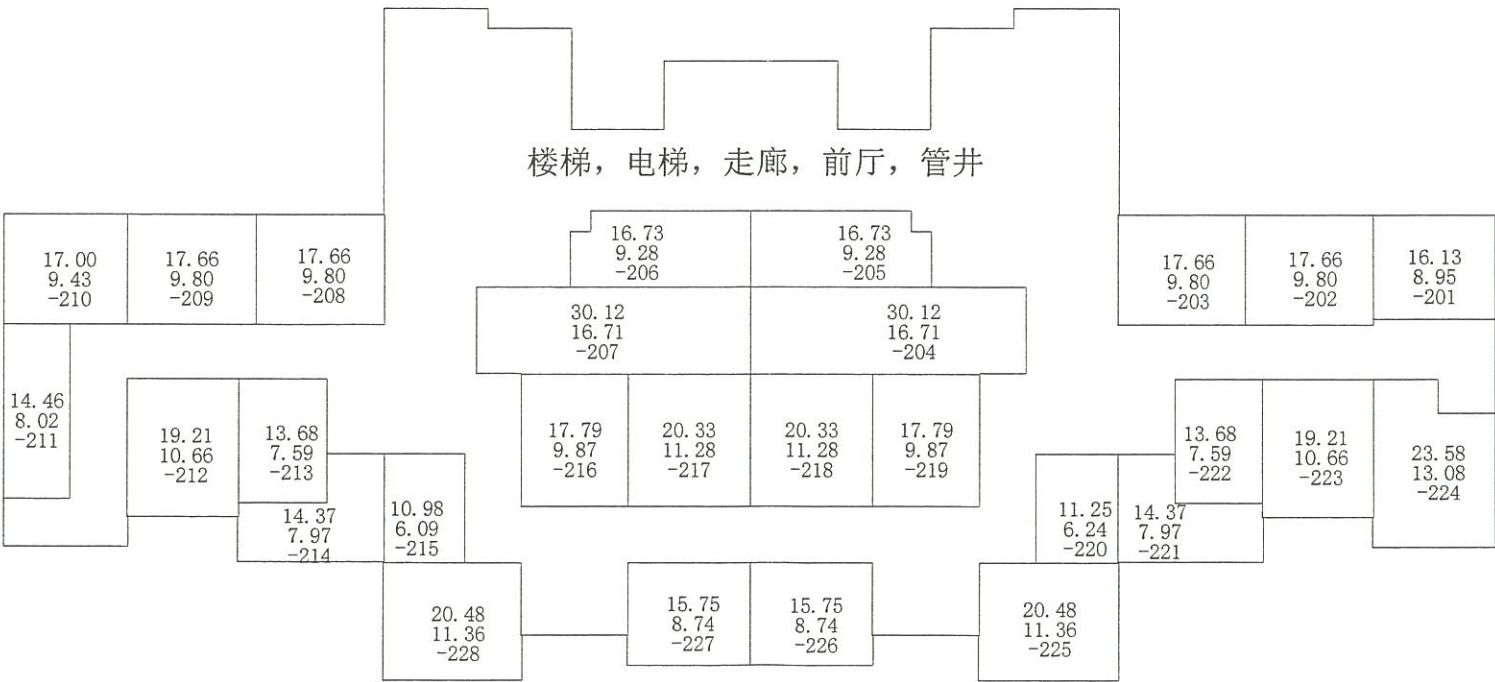


房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00035

|      |             |      |    |          |        |
|------|-------------|------|----|----------|--------|
| 房产坐落 | 海港区紫云府三区13栋 |      |    | 套内面积(m²) | 277.93 |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 24 | 分摊面积(m²) | 223.03 |
| 建成年份 | 2023        | 所在层数 | -2 | 建筑面积(m²) | 500.96 |

紫云府三区13栋地下2层平面图



秦皇岛市测绘大队

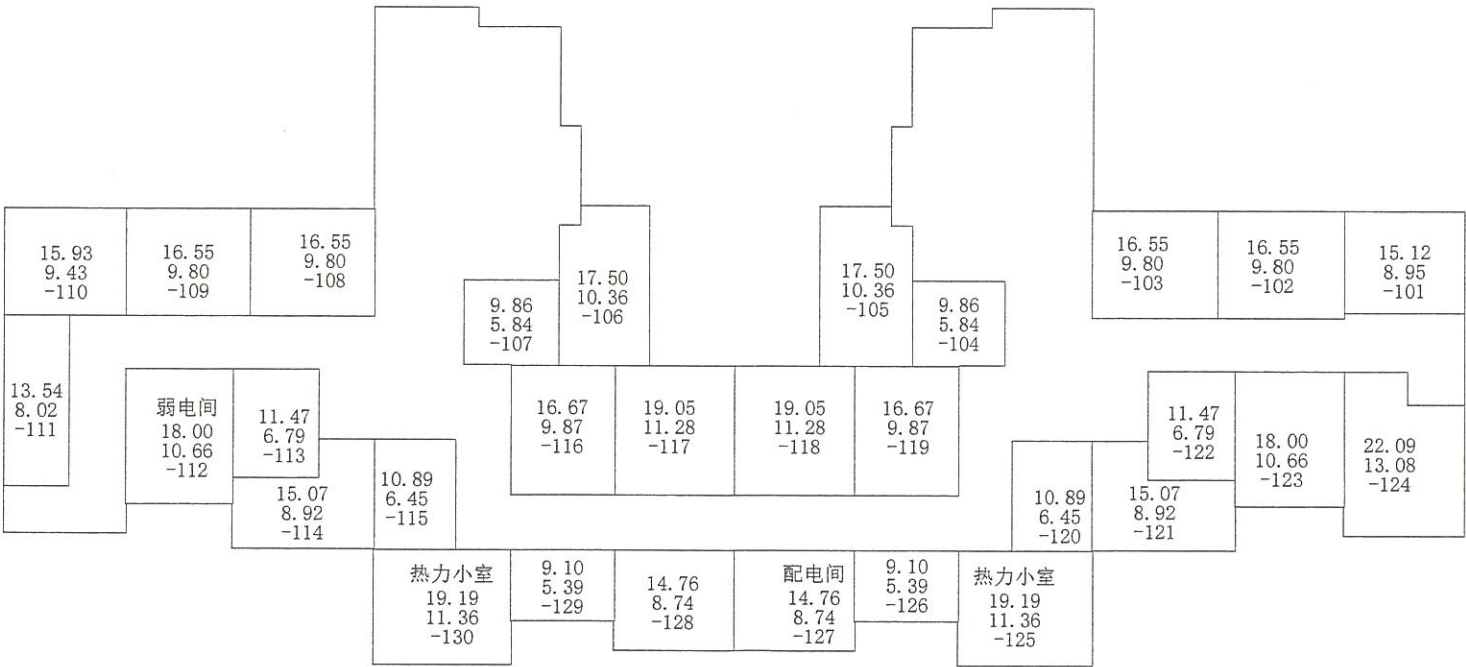
房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00035

|      |             |      |    |          |        |
|------|-------------|------|----|----------|--------|
| 房产坐落 | 海港区紫云府三区13栋 |      |    | 套内面积(m²) | 270.00 |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 24 | 分摊面积(m²) | 186.00 |
| 建成年份 | 2023        | 所在层数 | -1 | 建筑面积(m²) | 456.00 |



紫云府三区13栋地下1层平面图



秦皇岛市测绘大队

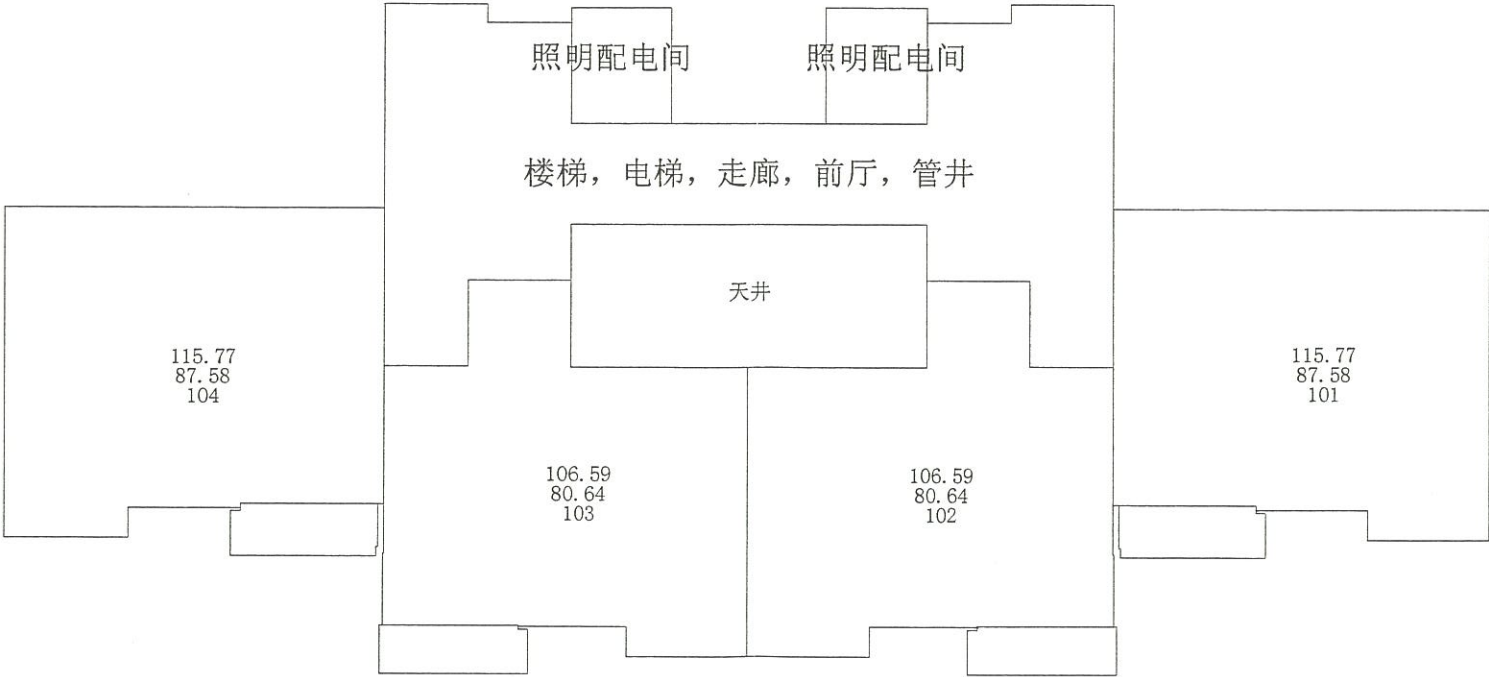
房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00035

|      |             |      |    |          |        |
|------|-------------|------|----|----------|--------|
| 房产坐落 | 海港区紫云府三区13栋 |      |    | 套内面积(m²) | 336.44 |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 24 | 分摊面积(m²) | 108.28 |
| 建成年份 | 2023        | 所在层数 | 1  | 建筑面积(m²) | 444.72 |



紫云府三区13栋1层平面图



秦皇岛市测绘大队

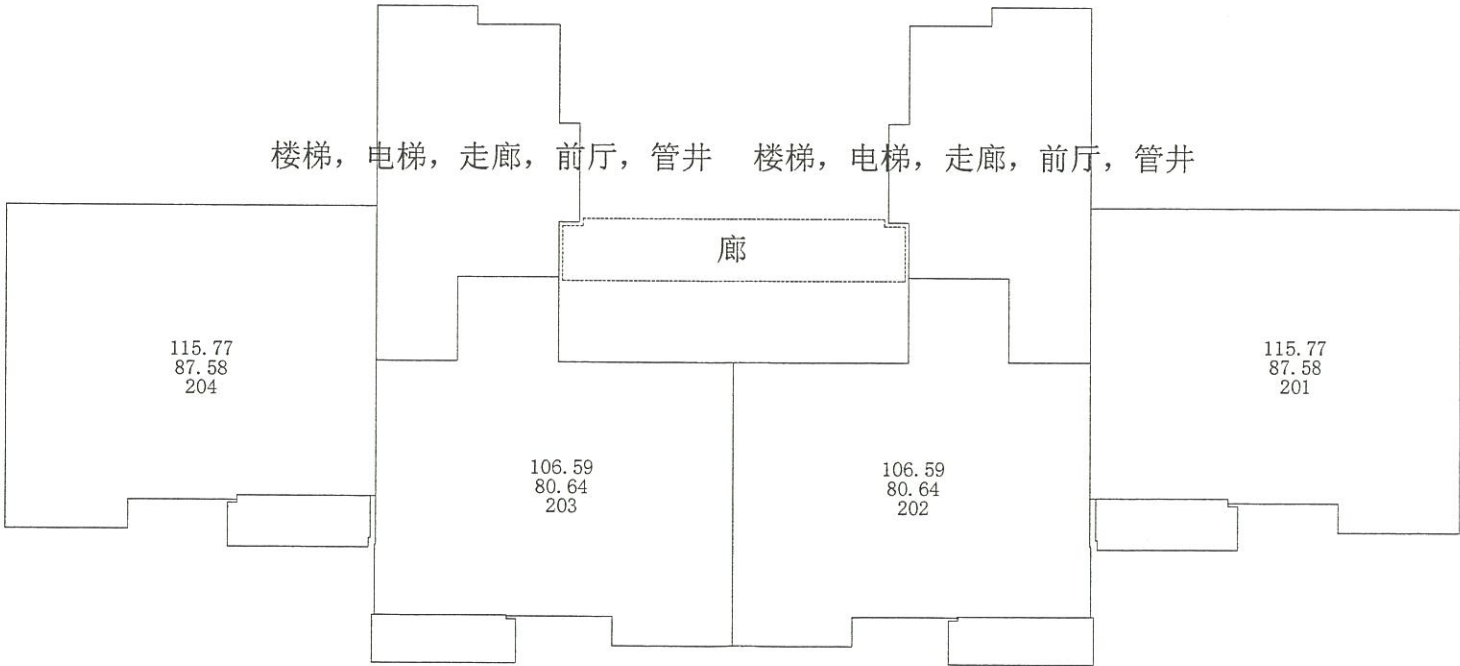


房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00035

|      |             |      |     |          |         |
|------|-------------|------|-----|----------|---------|
| 房产坐落 | 海港区紫云府三区13栋 |      |     | 套内面积(m²) | 1009.32 |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 24  | 分摊面积(m²) | 324.84  |
| 建成年份 | 2023        | 所在层数 | 2-4 | 建筑面积(m²) | 1334.16 |

紫云府三区13栋2-4层平面图



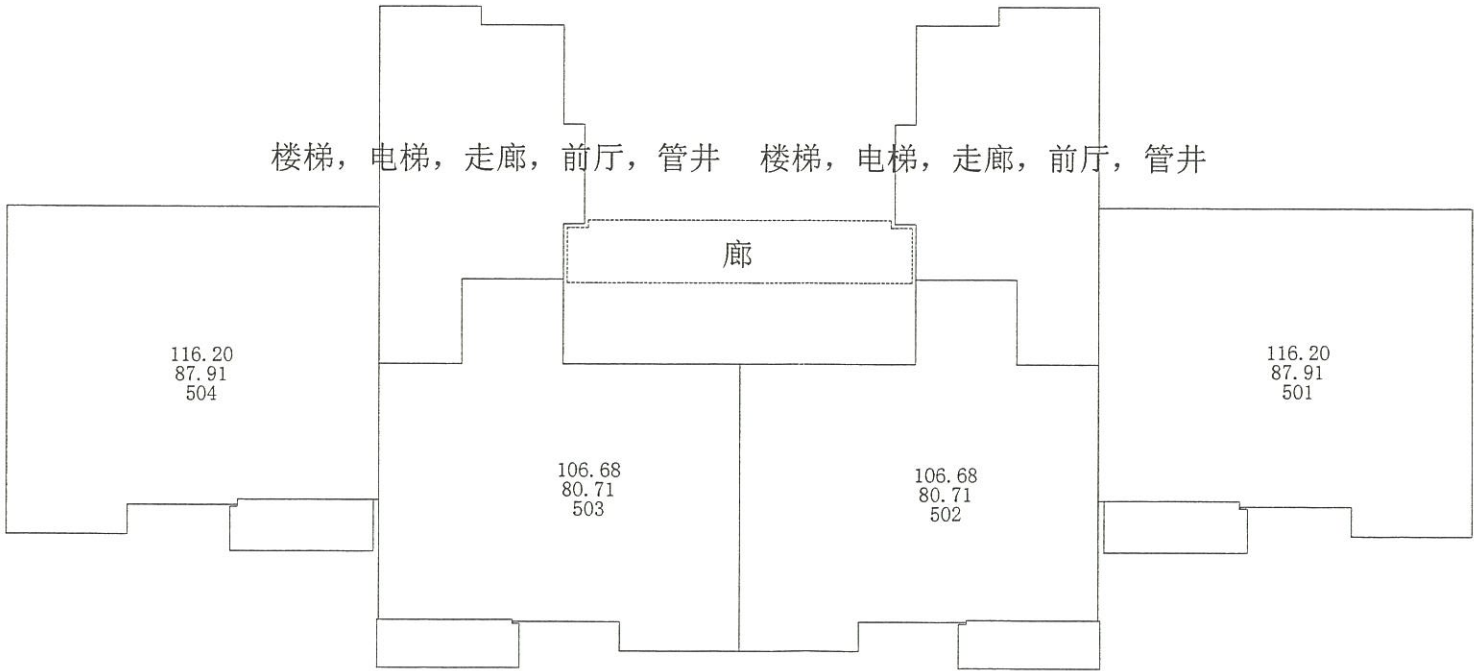
房产分层分户图

房产编号:130302001\_048\_00035

|      |             |      |      |          |         |
|------|-------------|------|------|----------|---------|
| 房产坐落 | 海港区紫云府三区13栋 |      |      | 套内面积(m²) | 6070.32 |
| 结构   | 钢混          | 总层数  | 24   | 分摊面积(m²) | 1953.36 |
| 建成年份 | 2023        | 所在层数 | 5-22 | 建筑面积(m²) | 8023.68 |



紫云府三区13栋5-22层平面图



秦皇岛市测绘大队