

秦皇岛市住房和城乡建设局

关于印发《秦皇岛市住房和城乡建设局 2023年度随机抽查工作计划》的通知

机关各科室、局属各单位：

根据市双随机办有关工作要求，结合机关各科室、局属各单位上报情况，汇总下发《2023年秦皇岛市住房和城乡建设局随机抽查工作计划》，请各科室（单位）认真贯彻执行。执行中如需调整，需提前30日向市双随机办备案。

- 附件：1. 秦皇岛市住房和城乡建设局2023年度部门联合随机抽查工作计划
2. 秦皇岛市住房和城乡建设局2023年度内部随机抽查工作计划

秦皇岛市住房和城乡建设局

2023年2月21日



附件1

秦皇岛市住房和城乡建设局2023年度部门联合随机抽查工作计划

单位	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起部门	联合部门	抽查时间
市住建局	秦联2023008	2023年秦皇岛市跨部门联合抽查008	秦联008	2023年秦皇岛市物业服务企业跨部门联合抽查	定向	结合企业信用等级, 10%	住建部门: 物业服务企业经营活动监督检查; 公安部门: 保安从业单位监督检查; 市场部门: 登记事项	2022年12月31日前登记的物业服务公司	市住建局	市公安局、市市场监管局	2023年5月

附件 2

秦皇岛市住房和城乡建设局 2023 年度内部随机抽查工作计划

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起处室	联合处室	抽查时间
2023001	秦皇岛市住房和城乡建设局 2023 年度内部 随机抽查 001	001 号	2023 年秦皇岛市住建局勘察设计“双随机、一公开”监督检查工作方案	定向抽查	根据信用风险等级差异抽取 15%	对建设工程勘察、设计企业动态核查	具有资质的勘察设计企业	消防勘察设计科		2023 年 8-12 月
2023002	秦皇岛市住房和城乡建设局 2023 年度内部 随机抽查 002	002 号	2023 年秦皇岛市建筑市场“双随机、一公开”抽查	定向抽查	6%	房屋建筑和市政基础设施工程发包与承包行为；房屋建筑和市政基础设施工程施工许可行为；房屋建筑和市政基础设施工程依法必须招标项目及相关招标人、投标人、招标代理、评标专家的市场行为；房屋建筑和市政基础设施工程施工合同履行行为。	2023 年 在建项目	稽查大队	招标投标服务中心	2023 年 6-7 月
2023003	秦皇岛市住房和城乡建设局 2023 年度内部 随机抽查 003	003 号	2023 年房地产开发企业及中介机构“双随机、一公开”监管工作实施方案	定向抽查	根据信用风险等级差异抽取 5%	房地产开发企业资质条件、资质标准及相关法律法规、法规、规章的执行情况。房地产中介机构及其分支机构的设立情况；房地产中介机构及从业人员市场经营行为情况；房地产中介机构及其从业人员在开展业务中执行有关规范和标准情况。	二级房地产开发企业、估价机构和海港区范围内已备案的房地产经纪机构	房地产市场 监管科		2023 年 5-11 月
备注：1. 抽查计划名称为：年度+部门+随机抽查+序号。抽查任务名称以实施方案为准。 2. 抽查时间必须填写到月份。										

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起处室	联合处室	抽查时间
2023004	秦皇岛市住房和城乡建设局 2023年度内部 随机抽查 004	004号	2023年建筑工程材料设备“双随机、一公开”监管工作实施方案	定向抽查	根据信用风险等级差异抽取平均比例不低于3%	建筑工程材料设备使用监督检查	全市材料设备生产单位及在建项目材料设备使用单位	建筑节能与科技科		2023年 5-12月
2023005	秦皇岛市住房和城乡建设局 2023年度内部 随机抽查 005	009号	2023年度建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、近零能耗建筑“双随机”专项检查	定向抽查	市区在建项目按照30%抽取，县区在建项目按照20%抽取。	建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、近零能耗建筑工程质量	全市在建工程	绿色建筑发展中心		第一批于 2023年6月； 第二批于 2023年11月
2023006	秦皇岛市住房和城乡建设局 2023年度内部 随机抽查 006	006号	2023年度工程质量安全“双随机、一公开”监督检查工作的方案	定向抽查	不低于5%	建设工程质量检测机构资质许可后的监督检查；住房城乡建设领域人员资格许可后监督检查；建设工程安全生产监督检查；工程建设标准监督检查；工程监理企业资质许可后的监督检查。	检查事项所涉及的市场主体	工程质量安全监管科	安全服务中心	2023年 3-11月
备注：1. 抽查计划名称为：年度+部门+随机抽查+序号。抽查任务名称以实施方案为准。 2. 抽查时间必须填写到月份。										

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起处室	联合处室	抽查时间
2023007	秦皇岛市住房和城乡建设局 2023 年度内部随机抽查 007	007 号	2023 年建筑业企业资质 “双随机、一公开” 抽查	定向抽查	2021 年 12 月 31 日前取得建筑业企业资质的企业按照 6% 随机抽取、2022 年市本级新审批取得资质的企业 100% 抽查	取得建筑业企业资质后是否满足资质标准	2021 年 12 月 31 日前取得建筑业企业资质的企业及 2022 年市本级新审批取得资质的建筑业企业	建筑市场管理科	城乡建设科	第一批于 2023 年 2 月至 5 月；第二批于 2023 年 7 月至 9 月（住建部新的资质标准出台后，按照住建部及省住建厅要求执行）
2023008	秦皇岛市住房和城乡建设局 2023 年度内部随机抽查 008	008 号	2023 年建筑市场秩序 “双随机、一公开” 抽查	定向抽查	市直管项目按照 10% 随机抽取	标后履约；建造师执业；农民工工资支付；违法发包、转包、违法分包、挂靠	建设、施工、监理、造价咨询、招标代理等项目责任主体	建筑市场管理科	造价服务中心	2023 年 3 至 10 月

备注：1. 抽查计划名称为：年度+部门+随机抽查+序号。抽查任务名称以实施方案为准。
2. 抽查时间必须填写到月份。