

房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2022.12.09



目 录

1、预测绘总报告.....	1
2、38 栋	2
3、39 栋	7
4、43 栋	12



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2022 年 12 月 09 日

委托单位	秦皇岛海港兴龙房地产开发有限公司
房屋座落	海港区九里桃源 38 栋、39 栋、43 栋
勘 测 情 况	<p>依据开发商提供的规划局备案图纸，预测了该小区 3 幢房，其中：</p> <p>38 栋：该建筑为地上 9 层、地下 1 层住宅，总建筑面积为 3880.24 平方米，其中：住宅建筑面积为 3400.56 平方米；地下 1 层储藏室建筑面积为 422.25 平方米，套内建筑面积为 173.45 平方米；配电间建筑面积为 22.06 平方米；热力小室建筑面积为 24.34 平方米；弱电间建筑面积为 11.03 平方米。</p> <p>39 栋：该建筑为地上 9 层、地下 1 层住宅，总建筑面积为 4143.50 平方米，其中：住宅建筑面积为 3647.70 平方米；地下 1 层储藏室建筑面积为 423.99 平方米，套内建筑面积为 197.61 平方米；配电间建筑面积为 34.88 平方米；热力小室建筑面积为 24.12 平方米；弱电间建筑面积为 12.81 平方米。</p> <p>43 栋：该建筑为地上 10 层、地下 2 层住宅，总建筑面积为 5007.76 平方米，其中：住宅建筑面积为 4044.40 平方米；地下 1 层储藏室建筑面积为 355.75 平方米，套内建筑面积为 185.57 平方米；配电间建筑面积为 31.18 平方米；热力小室建筑面积为 30.78 平方米；弱电间建筑面积为 11.08 平方米；地下 2 层人防建筑面积为 534.57 平方米。</p> <p>注：以上 3 栋住宅应用建筑保温与结构一体化技术，公摊面积包含外墙保温。</p>
成 测 果 绘	<p>根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：王蕊、刘鹏 、陈嘉伟

审核：郭丽丹

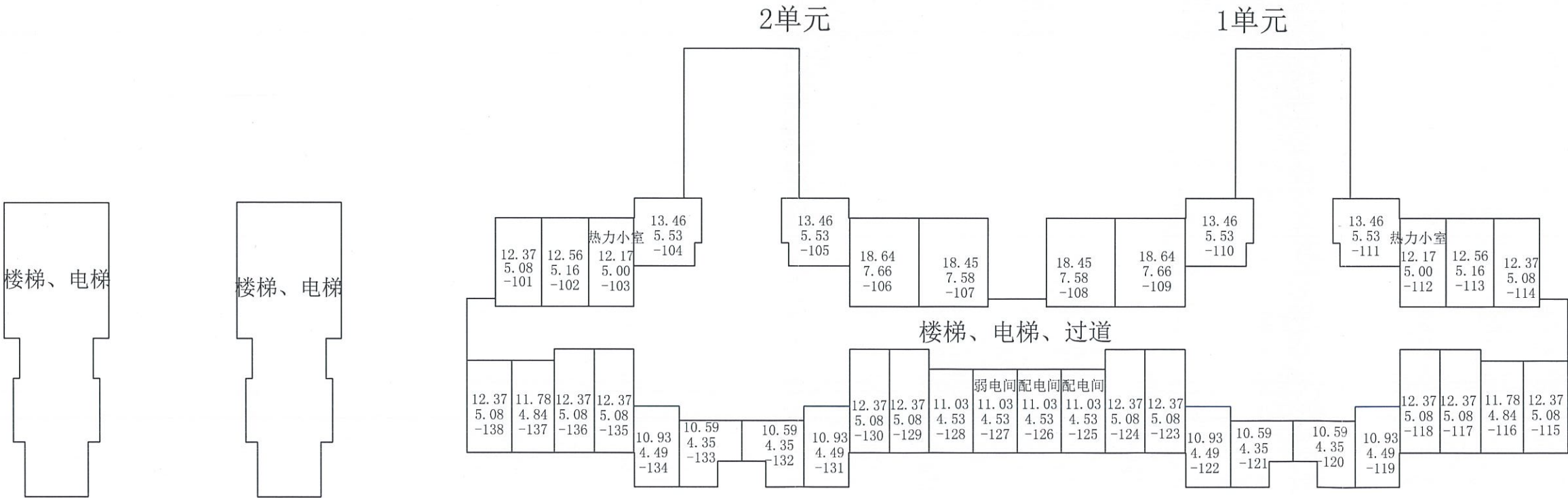


房产分层分户图

房产编号130302016_017_00194

房产坐落	海港区九里桃源小区38栋			套内面积(m²)	197.04
结构	钢混	总层数	10	分摊面积(m²)	282.64
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m²)	479.68

九里桃源小区38栋地下1层平面图



测绘人：刘鹏

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2022年11月15日



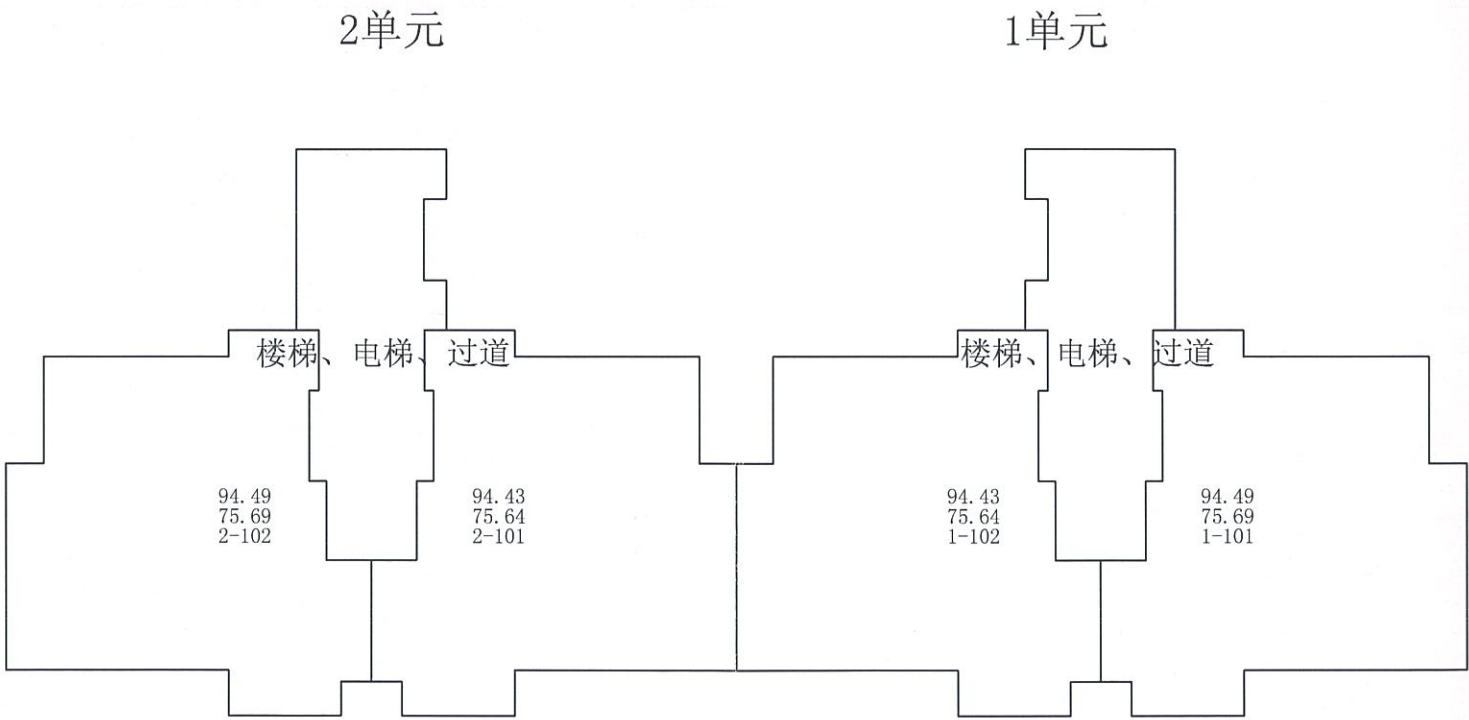
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302016_017_00194

房产坐落	海港区九里桃源小区38栋			套内面积(m²)	302.66
结构	钢混	总层数	10	分摊面积(m²)	75.18
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m²)	377.84

九里桃源小区38栋1层平面图

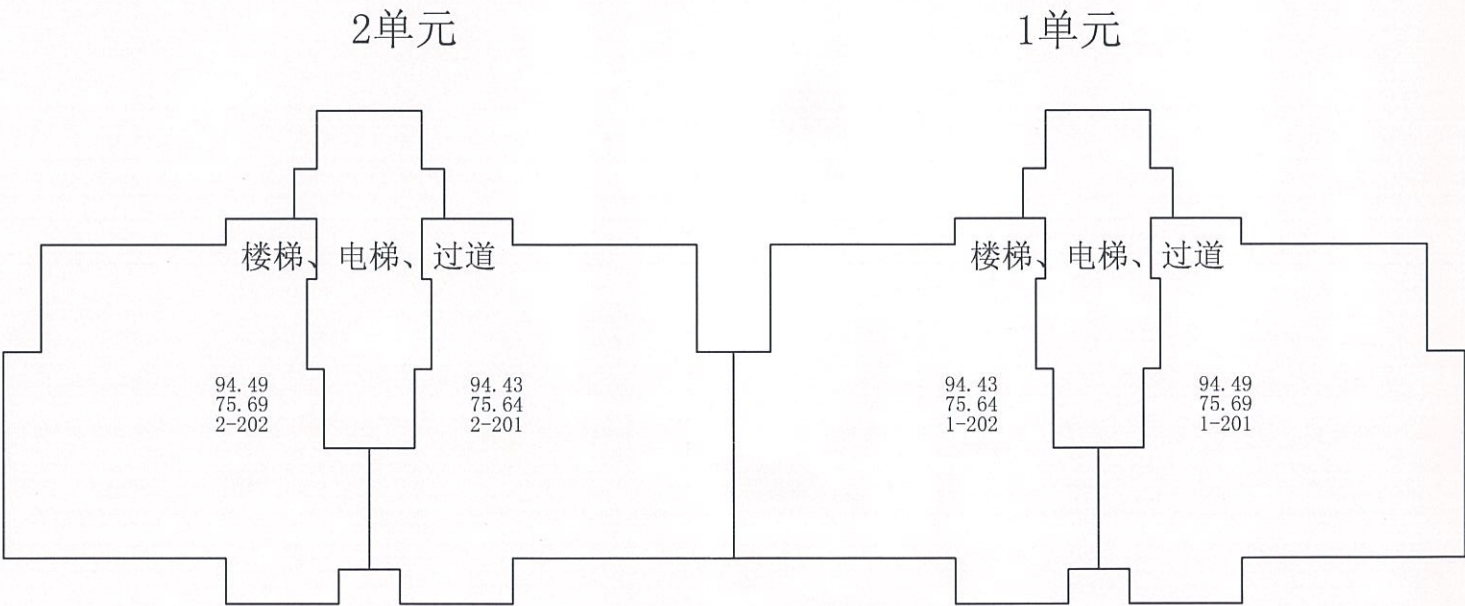


房产分层分户图

房产编号:130302016_017_00194

房产坐落	海港区九里桃源小区38栋			套内面积(m²)	302.66
结构	钢混	总层数	10	分摊面积(m²)	75.18
建成年份		所在层数	2	建筑面积(m²)	377.84

九里桃源小区38栋2层平面图



测绘人：刘鹏 校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期:2022年11月15日



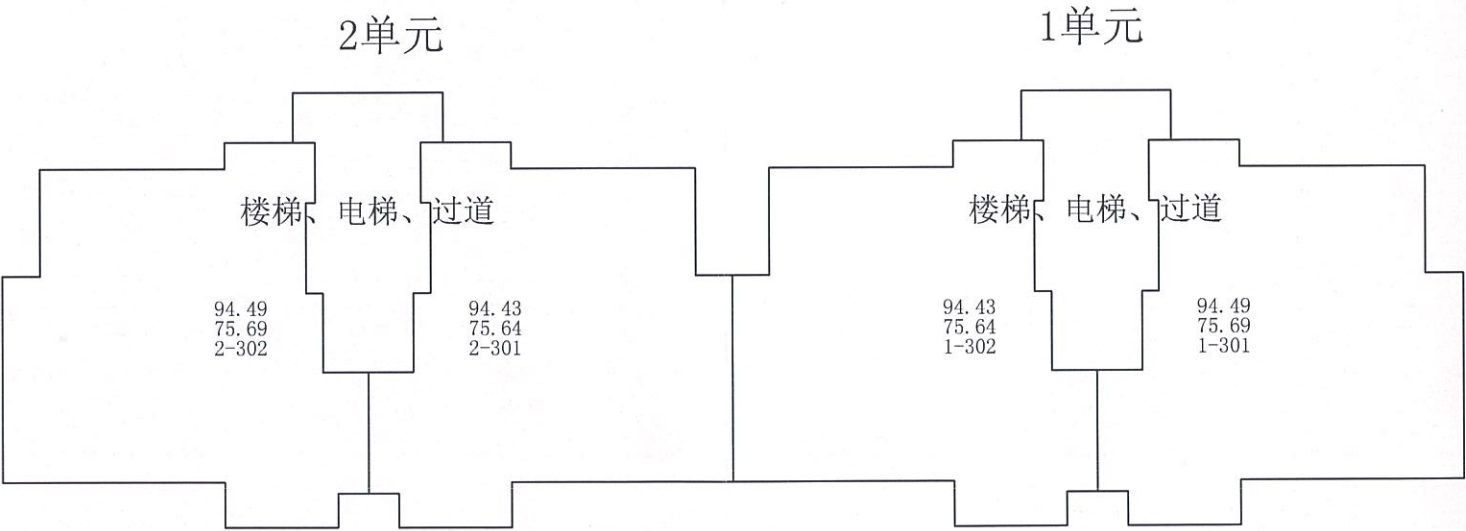
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_017_00194

房产坐落	海港区九里桃源小区38栋			套内面积(m²)	2118.62
结构	钢混	总层数	10	分摊面积(m²)	526.26
建成年份		所在层数	3-9	建筑面积(m²)	2644.88

九里桃源小区38栋3-9层平面图



测绘人：刘鹏 校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期:2022年11月15日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302016_017_00194

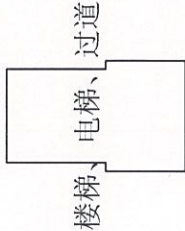
房产坐落	海港区九里桃源小区38栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	10	分摊面积(m²)	0.00
建成年份		所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00

九里桃源小区38栋机房层平面图

2单元



1单元



测绘人：刘鹏

校核人：郭丽丹

比例 1: 200

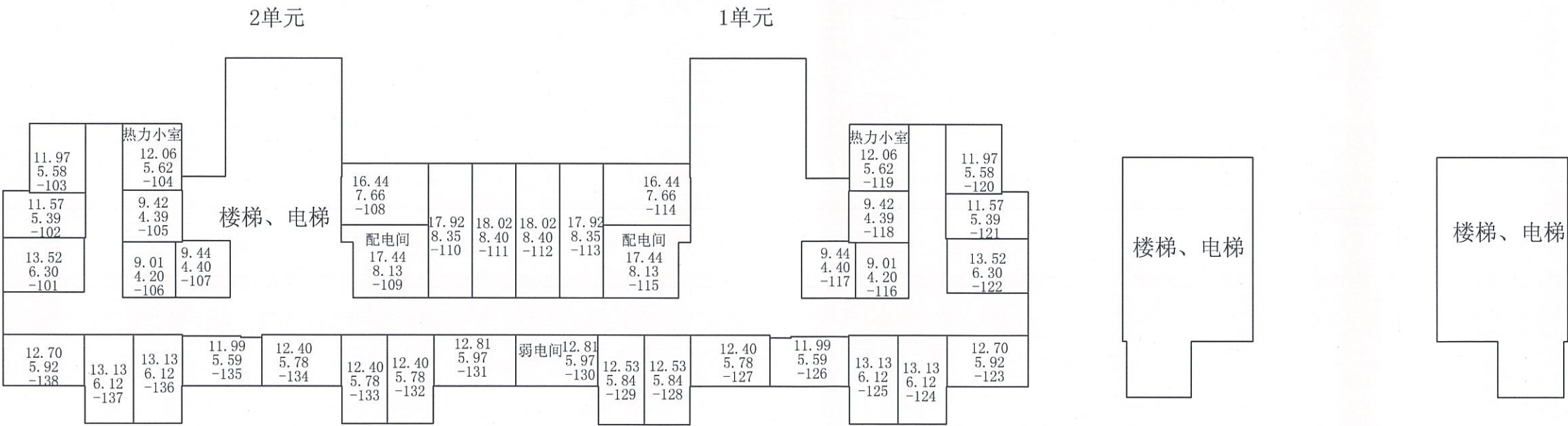
测绘日期：2022年11月15日

房产分层分户图

房产编号130302016_017_00195

房产坐落	海港区九里桃源小区39栋			套内面积(m²)	231.08
结构	钢混	总层数	10	分摊面积(m²)	264.72
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m²)	495.80

九里桃源小区39栋地下1层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2022年12月02日



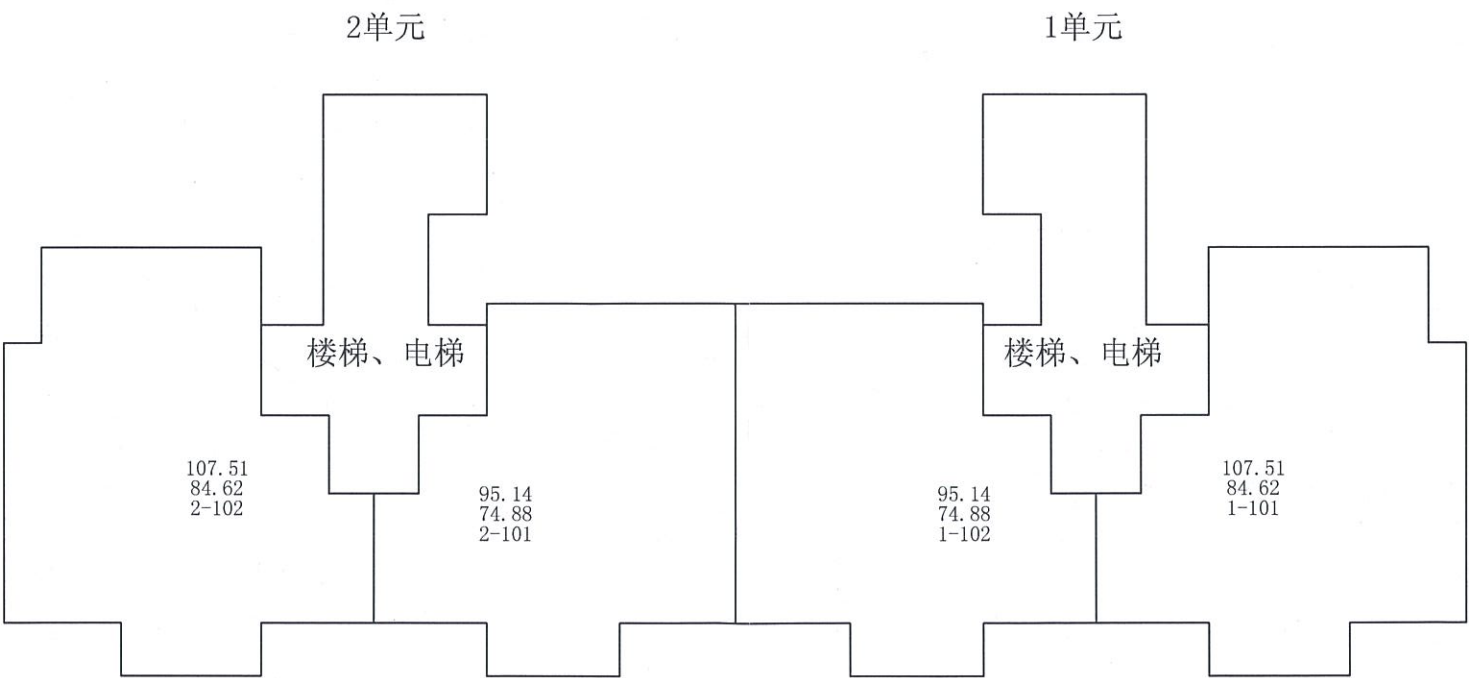
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302016_017_00195

房产坐落	海港区九里桃源小区39栋			套内面积(m²)	319.00
结构	钢混	总层数	10	分摊面积(m²)	86.30
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m²)	405.30

九里桃源小区39栋1层平面图



测绘人：陈嘉伟 校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期:2022年12月02日



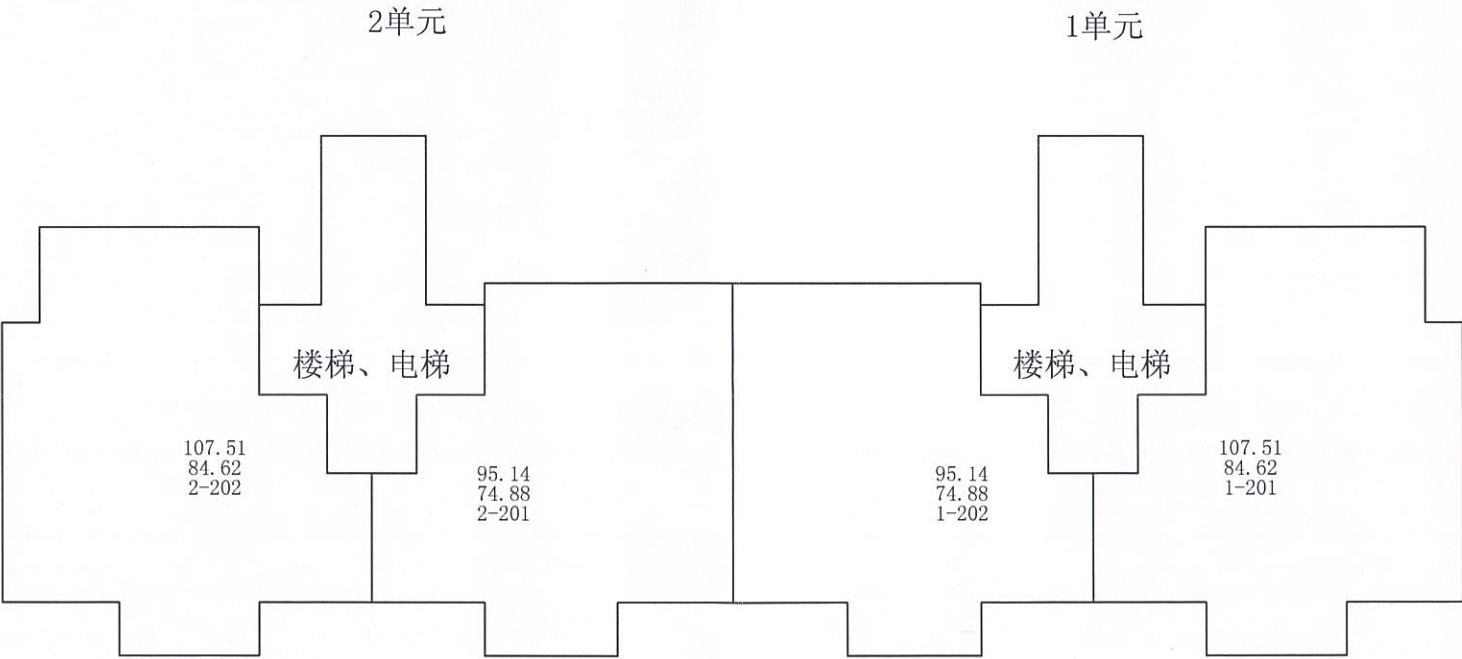
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302016_017_00195

房产坐落	海港区九里桃源小区39栋			套内面积(m²)	319.00
结构	钢混	总层数	10	分摊面积(m²)	86.30
建成年份		所在层数	2	建筑面积(m²)	405.30

九里桃源小区39栋2层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2022年12月02日



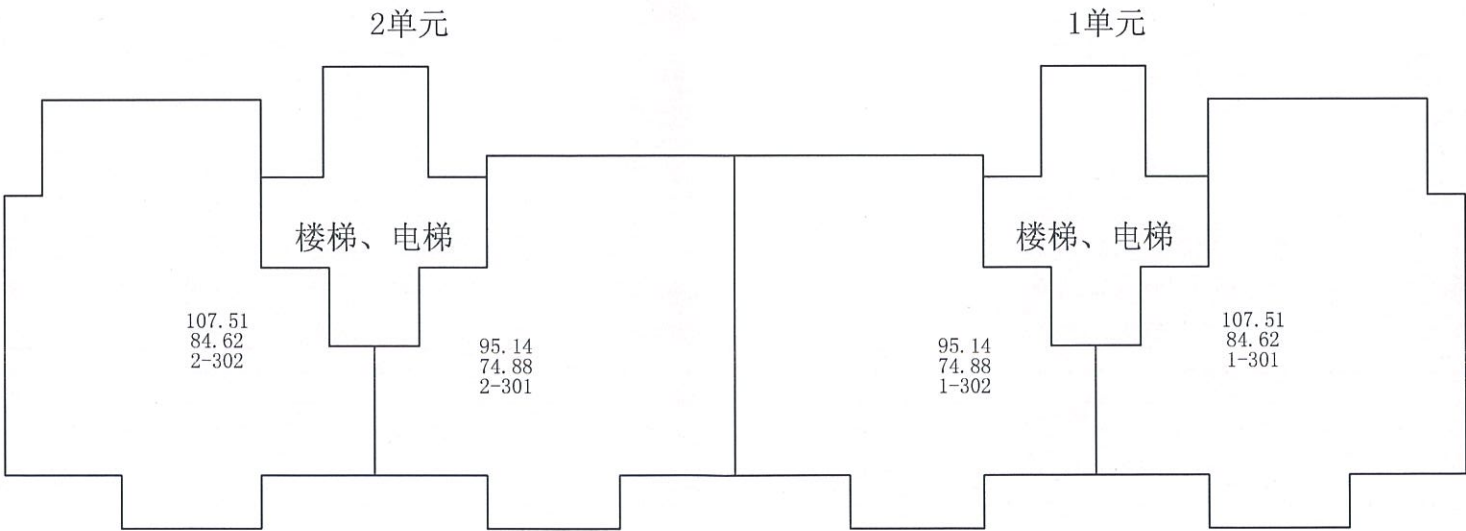
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302016_017_00195

房产坐落	海港区九里桃源小区39栋			套内面积(m²)	2233.00
结构	钢混	总层数	10	分摊面积(m²)	604.10
建成年份		所在层数	3-9	建筑面积(m²)	2837.10

九里桃源小区39栋3-9层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2022年12月02日



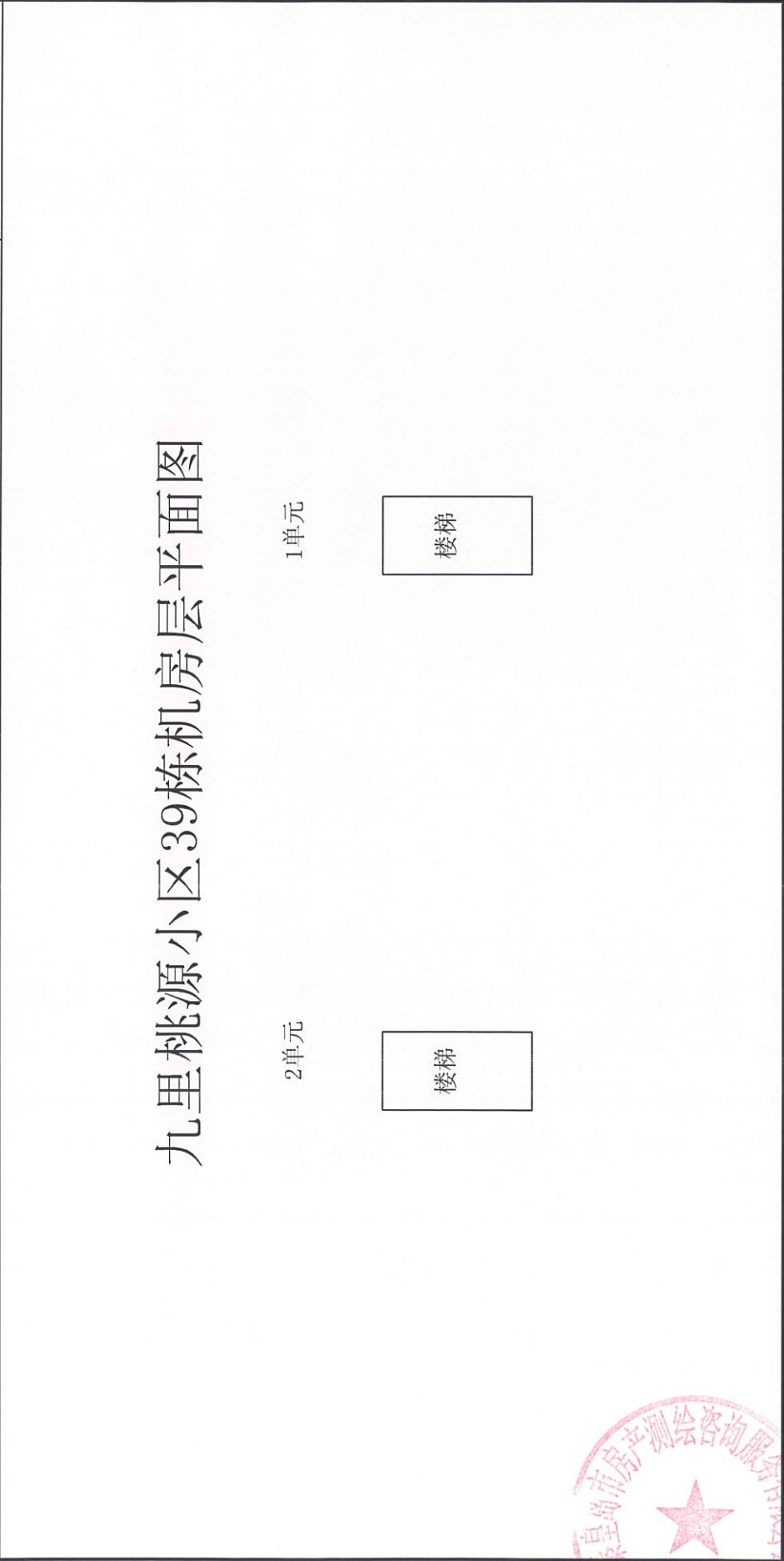
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_017_00195

房产坐落	海港区九里桃源小区39栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	10	分摊面积(m²)	0.00
建成年份		所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00

九里桃源小区39栋机房层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



测绘日期:2022年12月02日

比例 1: 200

审核人: 郭丽丹

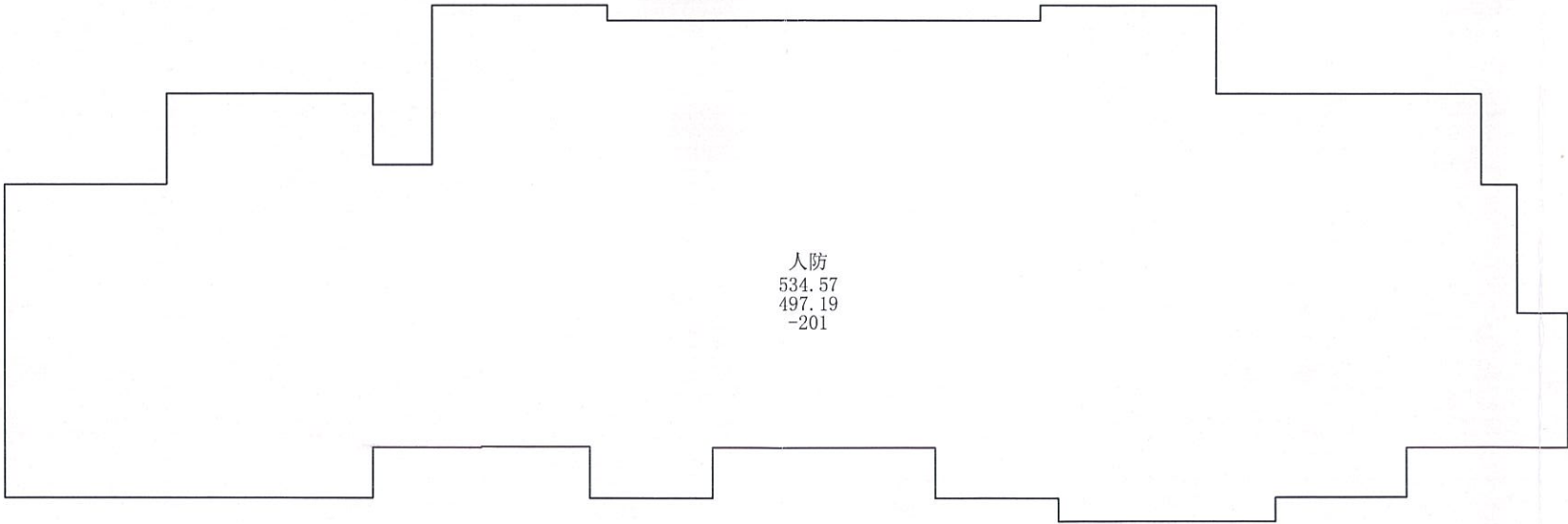
测绘人: 陈嘉伟

房产分层分户图

房产编号130302016_017_00196

房产坐落	海港区九里桃源小区43栋			套内面积(m²)	497.19
结构	钢混	总层数	12	分摊面积(m²)	37.38
建成年份		所在层数	-2	建筑面积(m²)	534.57

九里桃源小区43栋地下2层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

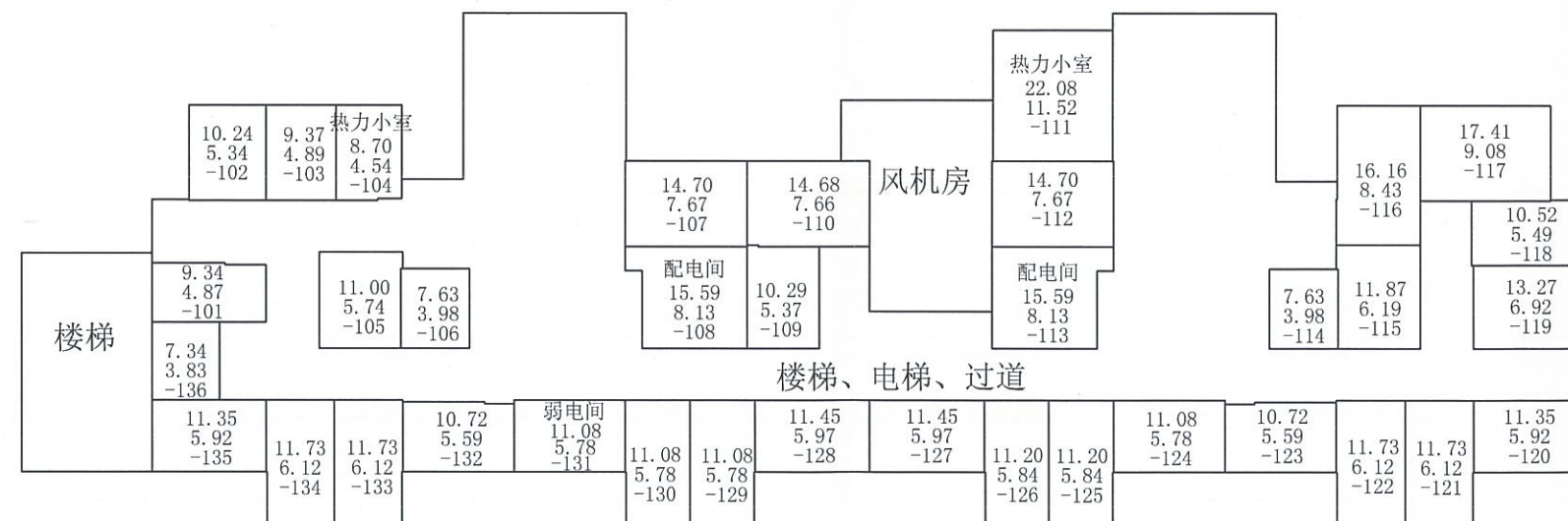
房产编号:130302016_017_00196

房产坐落	海港区九里桃源小区43栋			套内面积(m ²)	223.67
结构	钢混	总层数	12	分摊面积(m ²)	205.12
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m ²)	428.79

九里桃源小区43栋地下1层平面图

2单元

1单元



秦皇島市房產測繪諮詢服務有限公司

测绘人：王蕊

校核人：郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期:2022年12月01日

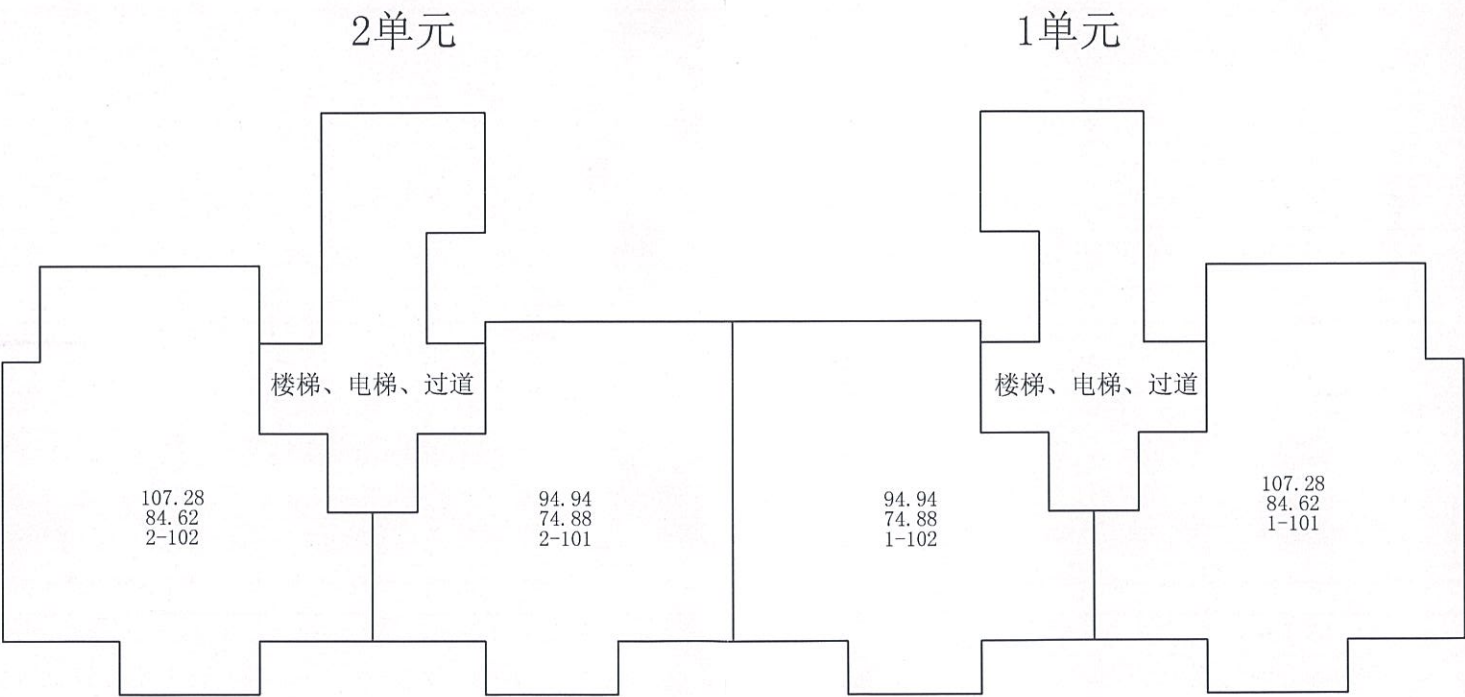


房产分层分户图

房产编号130302016_017_00196

房产坐落	海港区九里桃源小区43栋			套内面积(m²)	319.00
结构	钢混	总层数	12	分摊面积(m²)	85.44
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m²)	404.44

九里桃源小区43栋1层平面图



测绘人：王蕊

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2022年12月01日



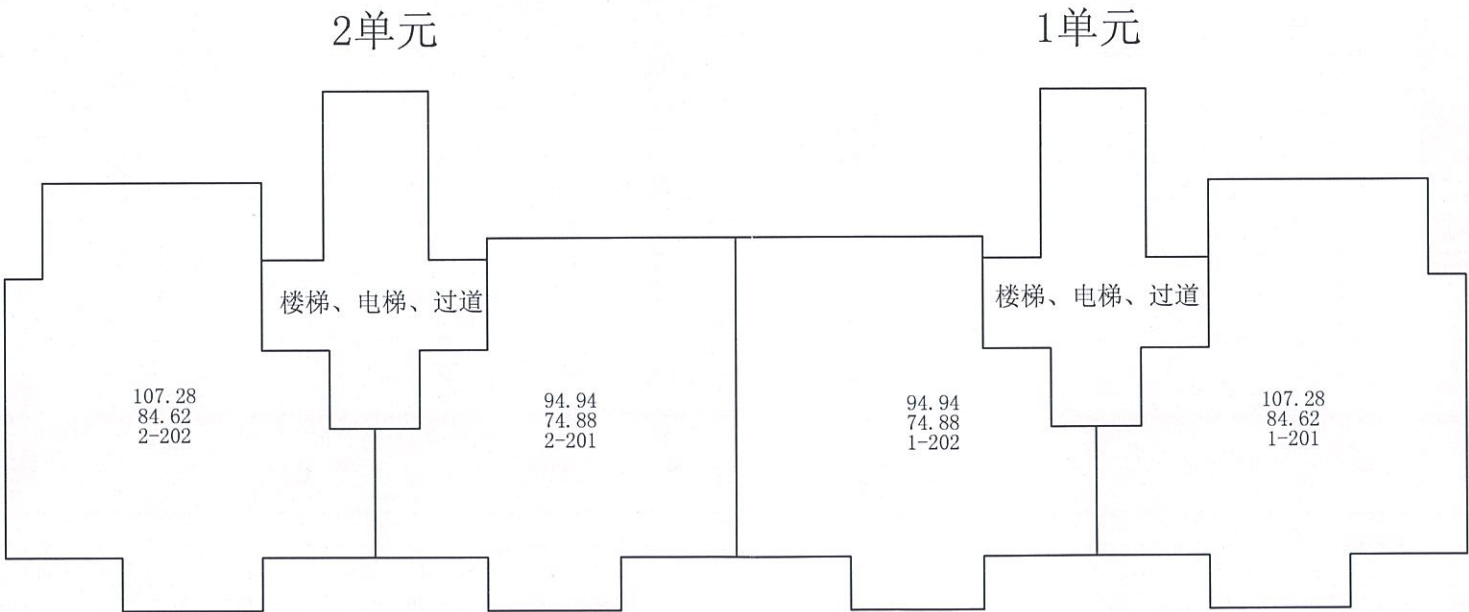
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302016_017_00196

房产坐落	海港区九里桃源小区43栋			套内面积(m²)	319.00
结构	钢混	总层数	12	分摊面积(m²)	85.44
建成年份		所在层数	2	建筑面积(m²)	404.44

九里桃源小区43栋2层平面图



测绘人：王蕊

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期:2022年12月01日



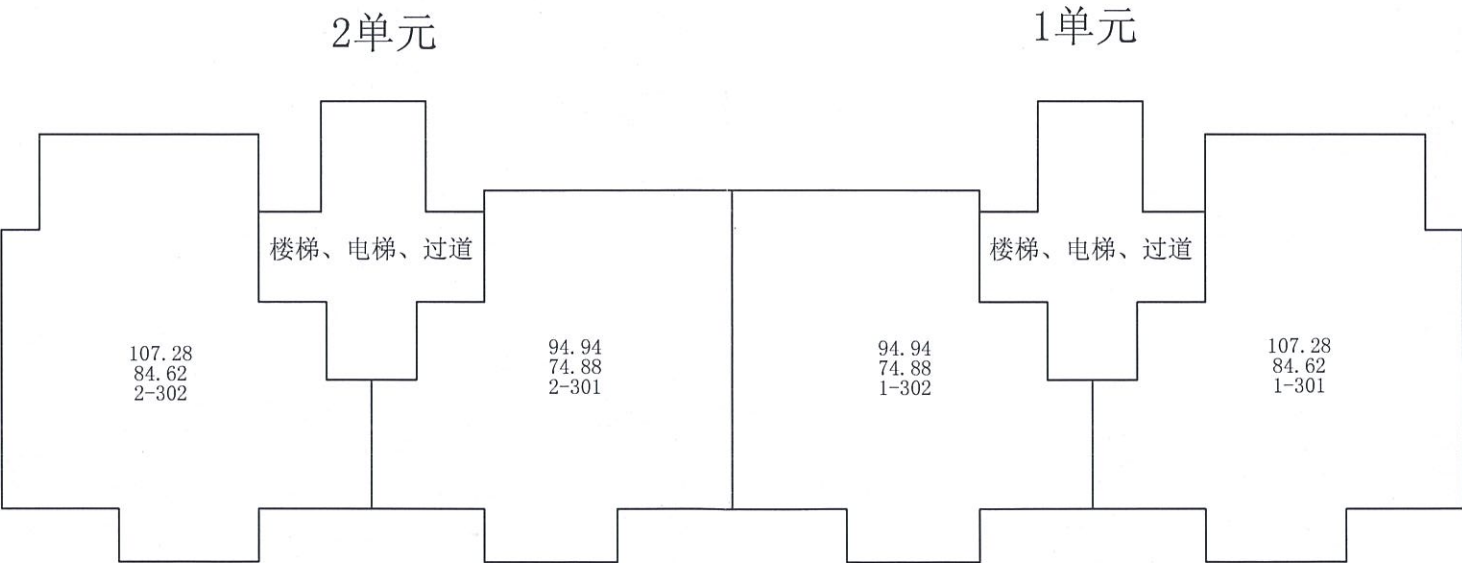
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号130302016_017_00196

房产坐落	海港区九里桃源小区43栋			套内面积(m²)	2552.00
结构	钢混	总层数	12	分摊面积(m²)	683.52
建成年份		所在层数	3-10	建筑面积(m²)	3235.52

九里桃源小区43栋3-10层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

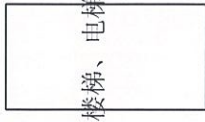
房产分层分户图

房产编号130302016_017_00196

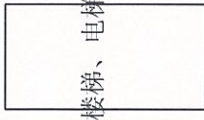
房产坐落	海港区九里桃源小区43栋			套内面积 (m²)	0.00
结构	钢混	总层数	12	分摊面积 (m²)	0.00
建成年份		所在层数	机房层	建筑面积 (m²)	0.00

九里桃源小区43栋机房层平面图

2单元



1单元



测绘人: 王蕊

审核人: 郭丽丹

测绘日期: 2022年12月01日

比例 1: 200