

# 房产测绘成果报告

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



# 目 录

1、预测绘总报告.....	1
2、1 栋.....	2-4
3、2 栋.....	5-7
4、3 栋.....	8
5、4 栋.....	9-11
6、5 栋.....	12
7、6 栋.....	13-14
8、7 栋.....	15
9、8 栋.....	16
10、9 栋.....	17-19
11、10 栋.....	20-21
12、地下车库.....	22



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量成果报告

2023 年 2 月 23 日

委托单位	秦皇岛佳骏房地产开发有限公司		
房屋座落	开发区西区德颂御府 1 栋至 10 栋、地下车库		
勘测情况	<p>依据开发商提供的规划局备案图纸，预测了该小区 10 幢房屋及 1 幢地下车库，其中：</p> <p>1 栋：该建筑为地上 16 层综合，总建筑面积为 4068.92 平方米，其中：住宅建筑面积为 3897.30 平方米；文化活动用房建筑面积为 171.62 平方米。</p> <p>2 栋：该建筑为地上 17 层住宅，总建筑面积为 4759.34 平方米，其中：住宅建筑面积为 4748.52 平方米；人防报警室建筑面积为 10.82 平方米。</p> <p>3 栋：该建筑为地上 1 层门卫，建筑面积为 5.54 平方米。</p> <p>4 栋：该建筑为地上 3 层综合，总建筑面积为 910.62 平方米，其中：社区综合服务设施建筑面积为 506.69 平方米；无障碍卫生间建筑面积为 33.04 平方米；物业服务用房建筑面积为 74.63 平方米；养老服务用房建筑面积为 296.26 平方米。</p> <p>5 栋：该建筑为地上 1 层电力用房，建筑面积为 110.88 平方米。</p> <p>6 栋：该建筑为地上 6 层住宅，建筑面积为 3659.76 平方米。</p> <p>7 栋：该建筑为地上 1 层电力用房，建筑面积为 280.80 平方米。</p> <p>8 栋：该建筑为地上 1 层换热站，建筑面积为 90.00 平方米。</p> <p>9 栋：该建筑为地上 17 层综合，总建筑面积为 4780.80 平方米，其中：住宅建筑面积为 4520.32 平方米；文化活动用房建筑面积为 134.71 平方米；物业综合服务设施建筑面积为 32.14 平方米；消防水箱间建筑面积为 57.77 平方米；邮政服务设施建筑面积为 35.86 平方米。</p> <p>10 栋：该建筑为地上 5 层住宅，建筑面积为 1683.00 平方米。</p> <p>地下车库：该建筑为地下 1 层车库，总建筑面积为 6124.66 平方米，其中：车位共 93 个，建筑面积为 2567.36 平方米，套内建筑面积 1167.24 平方米；电机房建筑面积为 80.23 平方米；强电间建筑面积为 158.34 平方米；热力小室建筑面积为 120.62 平方米；弱电间建筑面积为 123.17 平方米；生活水泵房建筑面积为 88.87 平方米；消防、安防控制室建筑面积为 126.22 平方米；消防水泵房建筑面积为 179.79 平方米；消防水池建筑面积为 223.58 平方米；值班室建筑面积为 17.77 平方米；人防建筑面积为 2438.71 平方米。</p> <p>注：1 栋至 10 栋应用建筑保温与结构一体化技术，公摊面积包含外墙保温；1 栋和 6 栋为装配式建筑。</p>		
测绘成果	根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定计算面积如下：		
	详见计算表		

测绘人：陈嘉伟、曹杨、王蕊、史航、刘鹏

审核：郭丽丹





房产分层分户图

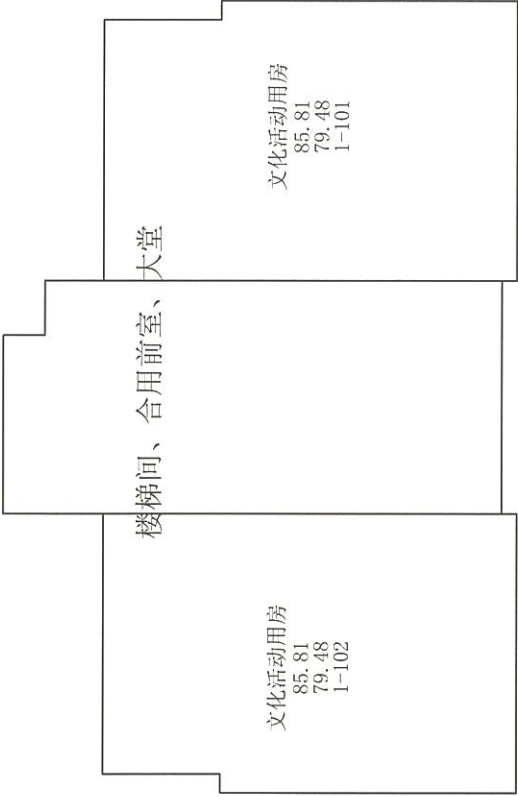
房产编号130302008\_015\_00187

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产坐落	开发区西区德颂御府1栋			套内面积 (m²)	158.96
结构	钢混	总层数	16	分摊面积 (m²)	12.66
建成年份		所在层数	1	建筑面积 (m²)	171.62

德颂御府1栋1层平面图

1单元



测绘日期:2023年02月17日

比例 1: 200

审核人: 郭丽丹

测绘人: 史航



房产分层分户图

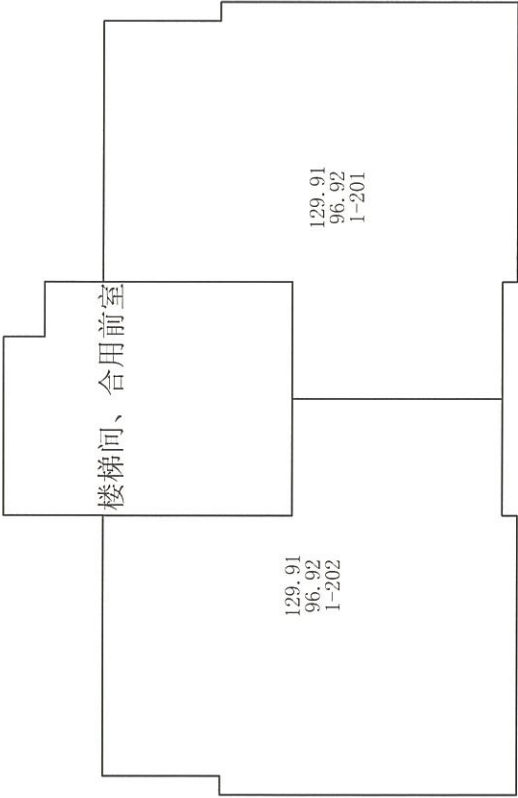
房产编号:130302008\_015\_00187

秦皇岛市房产测绘咨询服务服务有限公司

房产坐落	开发区西区德颂御府1栋			套内面积 (m²)	2907.60
结构	钢混	总层数	16	分摊面积 (m²)	989.70
建成年份		所在层数	2-16	建筑面积 (m²)	3897.30

德颂御府1栋2-16层平面图

1单元



房产分层分户图

房产编号:130302008\_015\_00187

秦皇岛市房产测绘咨询有限公司

房产坐落	开发区西区德颂御府1栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	16	分摊面积(m²)	0.00
建成年份		所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00

德颂御府1栋机房层平面图



审核人: 郭丽丹

比例 1: 100

测绘日期: 2023年02月17日

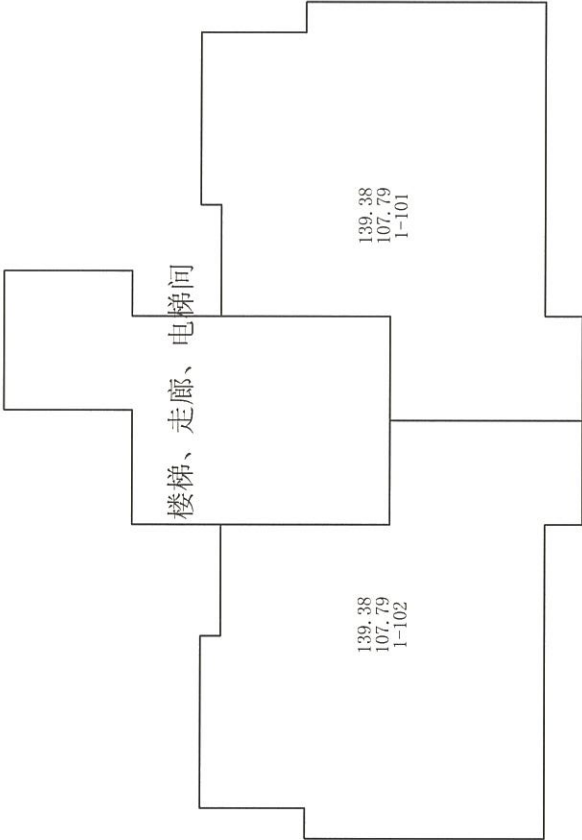
# 房产分层分户图

房产编号:130302008\_015\_00188

房产坐落	开发区西区德颂御府2栋			套内面积 (m²)	215.58
结构	钢混	总层数	17	分摊面积 (m²)	63.18
建成年份		所在层数	1	建筑面积 (m²)	278.76

德颂御府2栋1层平面图

1单元



审核人：郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期:2023年02月20日



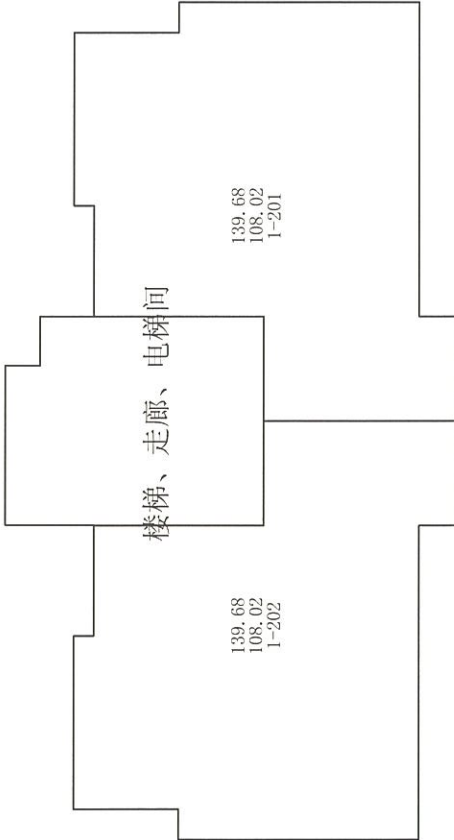
# 房产分层分户图

房产编号:130302008\_015\_00188

房产坐落	开发区西区德颂御府2栋			套内面积(m²)	3456.64
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	1013.12
建成年份		所在层数	2-17	建筑面积(m²)	4469.76

德颂御府2栋2-17层平面图

1单元



测绘日期:2023年02月20日

比例 1: 200

审核人: 郭丽丹

测绘人: 曹杨

房产分层分户图

房产编号:130302008\_015\_00188

房产坐落	开发区西区德颂御府2栋			套内面积(m²)	8.37
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	2.45
建成年份		所在层数	机房层	建筑面积(m²)	10.82

德颂御府2栋机房层平面图

1单元



测绘日期:2023年02月20日

比例 1: 100

审核人: 郭丽丹

测绘人: 曹杨

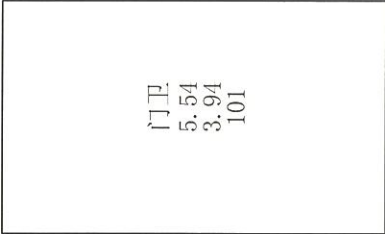
# 房产分层分户图

房产编号:130302008\_015\_00189

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产坐落	开发区西区德颂御府3栋			套内面积 (m²)	3.94
结构	钢混	总层数	01	分摊面积 (m²)	1.60
建成年份		所在层数	1	建筑面积 (m²)	5.54

德颂御府3栋平面图



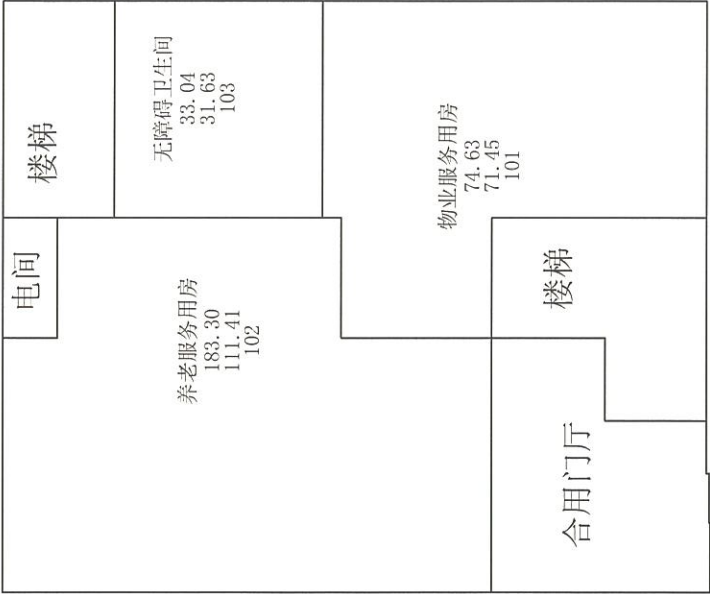


房产分层分户图

房产编号:130302008\_015\_00190

房产坐落	开发区西区德颂御府4栋			套内面积(m²)	214.49
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	76.48
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m²)	290.97

德颂御府4栋1层平面图



测绘人: 史航

比例 1: 200

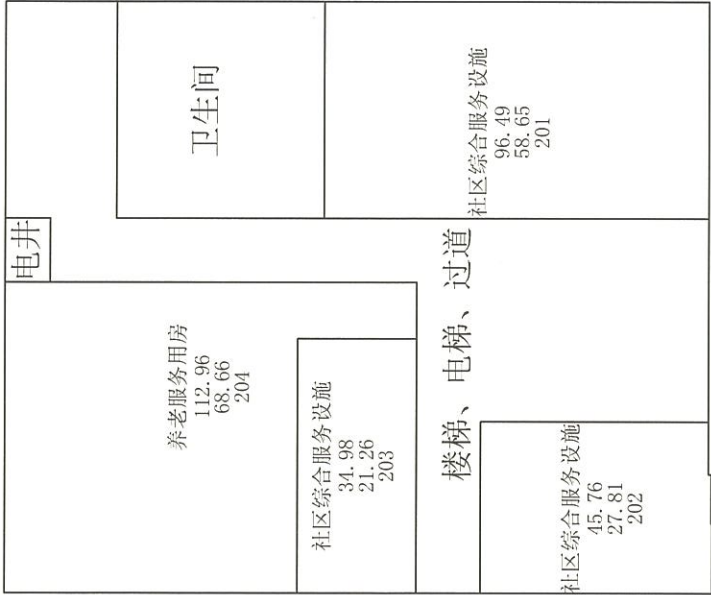
测绘日期: 2023年02月17日

# 房产分层分户图

房产编号:130302008\_015\_00190

房产坐落	开发区西区德颂御府4栋			套内面积(m²)	176.38
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m²)	113.81
建成年份		所在层数	2	建筑面积(m²)	290.19

德颂御府4栋2层平面图



测绘人: 史航      审核人: 郭丽丹      比例 1: 200

测绘日期: 2023年02月17日

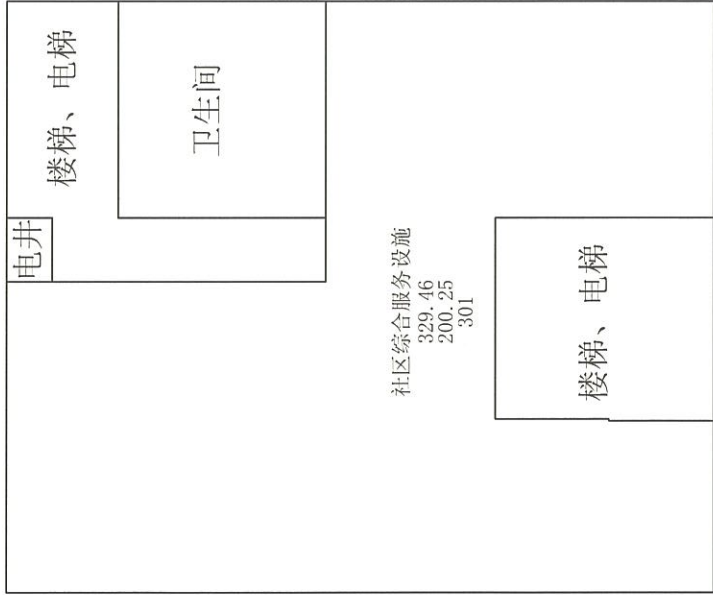
# 房产分层分户图

房产编号130302008\_015\_00190

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产坐落	开发区西区德颂御府4栋			套内面积(m <sup>2</sup> )	200.25
结构	钢混	总层数	03	分摊面积(m <sup>2</sup> )	129.21
建成年份		所在层数	3	建筑面积(m <sup>2</sup> )	329.46

德颂御府4栋3层平面图



测绘人：史航

比例 1: 200

测绘日期: 2023年02月17日



# 房产分层分户图

房产编号:130302008\_015\_00191

房产坐落	开发区西区德颂御府5栋			套内面积(m²)	106.64
结构	钢混	总层数	01	分摊面积(m²)	4.24
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m²)	110.88
<div>德颂御府5栋平面图</div> <div><div>电力用房 110.88 106.64 101</div></div>					



测绘人: 王蕊

审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

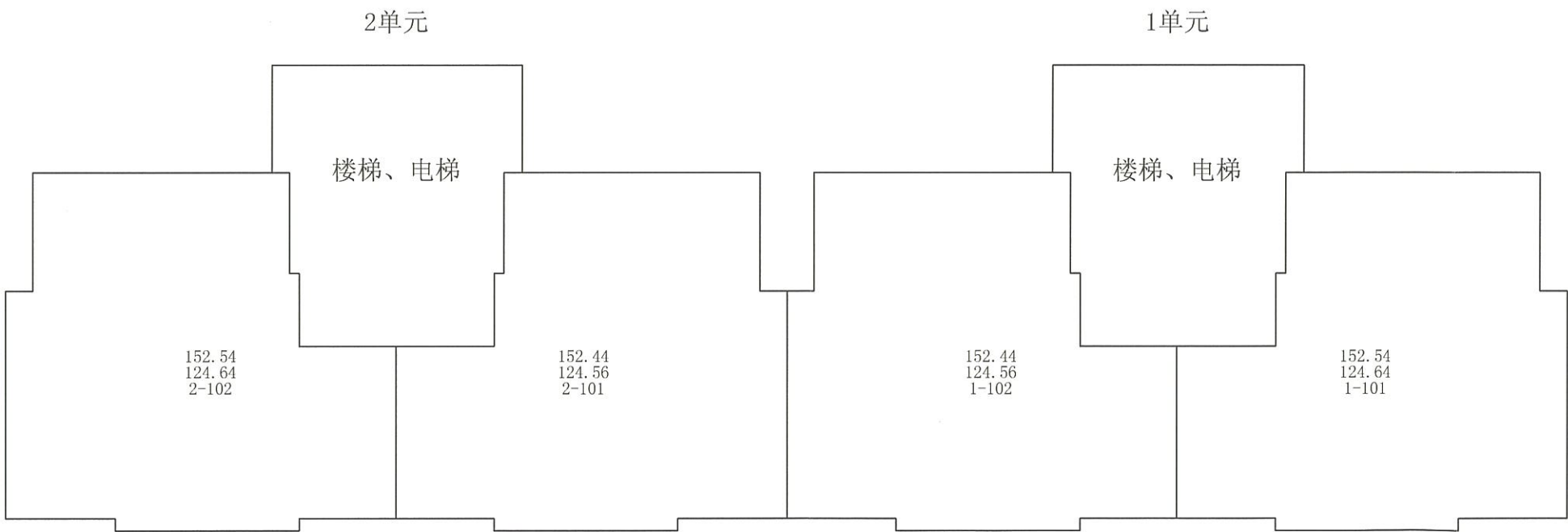
测绘日期: 2023年02月20日

房产分层分户图

房产编号:130302008\_015\_00192

房产坐落	开发区西区德颂御府6栋			套内面积(m²)	498.40
结构	钢混	总层数	06	分摊面积(m²)	111.56
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m²)	609.96

德颂御府6栋1层平面图

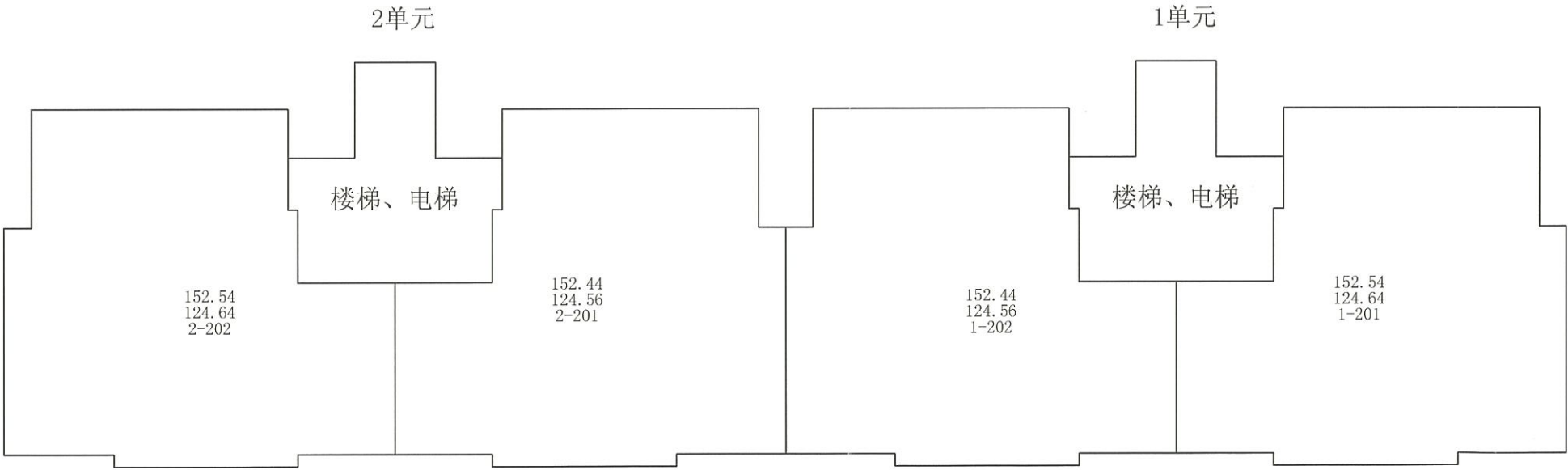


房产分层分户图

房产编号:130302008\_015\_00192

房产坐落	开发区西区德颂御府6栋			套内面积(m²)	2492.00
结构	钢混	总层数	06	分摊面积(m²)	557.80
建成年份		所在层数	2-6	建筑面积(m²)	3049.80

德颂御府6栋2-6层平面图



测绘人：陈嘉伟

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2023年02月17日



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



房产分层分户图

房产编号130302008\_015\_00193

房产坐落	开发区西区德颂御府7栋			套内面积 (m²)	272.80
结构	钢混	总层数	01	分摊面积 (m²)	8.00
建成年份		所在层数	1	建筑面积 (m²)	280.80

德颂御府7栋平面图



测绘日期:2023年02月17日

比例 1: 200

校核人: 郭丽丹

测绘人: 曹杨

房产分层分户图

房产编号:130302008\_015\_00194

房产坐落	开发区西区德颂御府8栋			套内面积 (m²)	86.24
结构	钢混	总层数	01	分摊面积 (m²)	3.76
建成年份		所在层数	1	建筑面积 (m²)	90.00

德颂御府8栋平面图



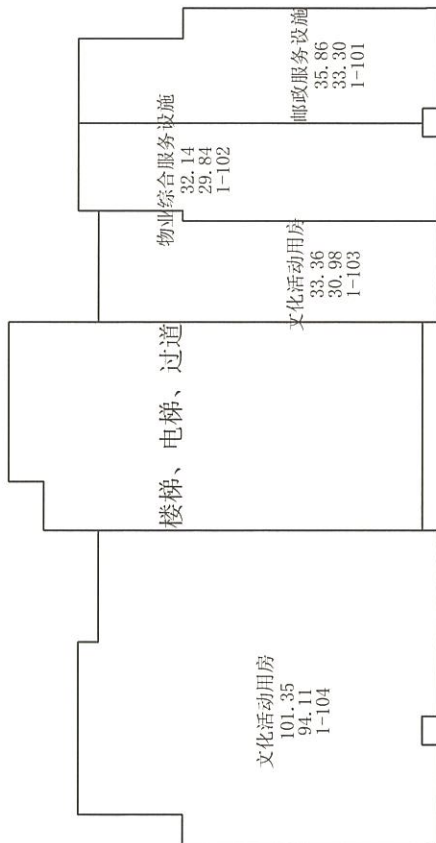
# 房产分层分户图

房产编号130302008\_015\_00195

房产坐落	开发区西区德颂御府9栋			套内面积(m <sup>2</sup> )	188.23
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m <sup>2</sup> )	14.48
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m <sup>2</sup> )	202.71

德颂御府9栋1层平面图

1单元



审核人：郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期：2023年02月21日

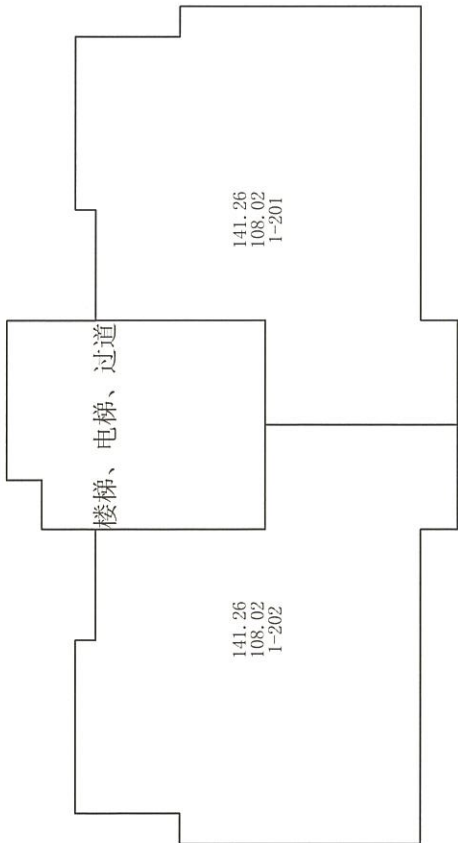
# 房产分层分户图

房产编号130302008\_015\_00195

房产坐落	开发区西区德颂御府9栋			套内面积(m <sup>2</sup> )	3456.64
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m <sup>2</sup> )	1063.68
建成年份		所在层数	2-17	建筑面积(m <sup>2</sup> )	4520.32

德颂御府9栋2-17层平面图

1单元



校核人：郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期：2023年02月21日



# 房产分层分户图

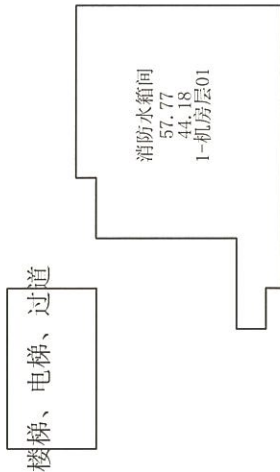
房产编号130302008\_015\_00195

房产坐落	开发区西区德颂御府9栋			套内面积(m²)	44.18
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	13.59
建成年份		所在层数	机房层	建筑面积(m²)	57.77

德颂御府9栋机房层平面图

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

1单元



测绘人: 刘鹏

比例 1: 200

测绘日期: 2023年02月21日

审核人: 郭丽丹

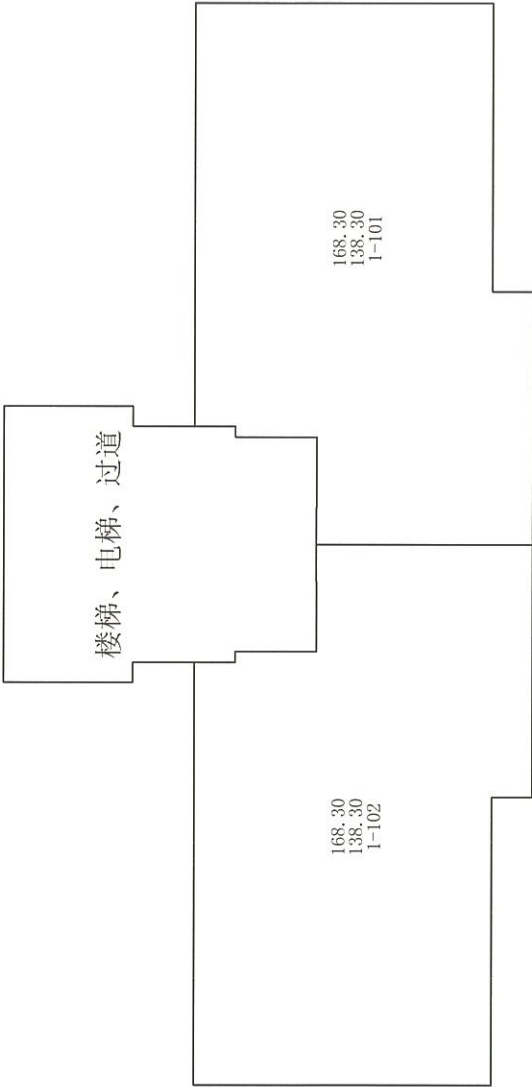
# 房产分层分户图

房产编号:130302008\_015\_00196

房产坐落	开发区西区德颂御府10栋			套内面积(m <sup>2</sup> )	276.60
结构	钢混	总层数	05	分摊面积(m <sup>2</sup> )	60.00
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m <sup>2</sup> )	336.60

德颂御府10栋1层平面图

1单元



审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年02月20日

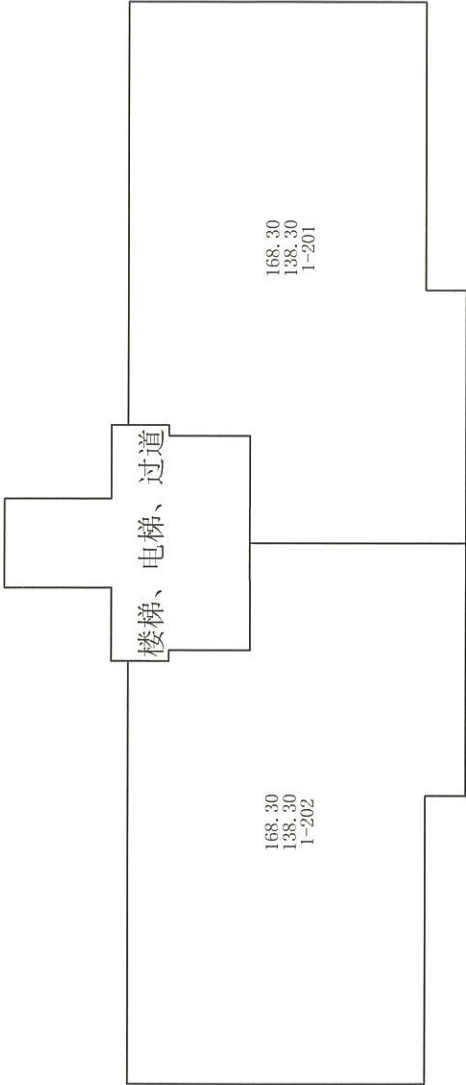
# 房产分层分户图

房产编号:130302008\_015\_00196

房产坐落	开发区西区德颂御府10栋			套内面积(m²)	1106.40
结构	钢混	总层数	05	分摊面积(m²)	240.00
建成年份		所在层数	2-5	建筑面积(m²)	1346.40

德颂御府10栋2-5层平面图

1单元



审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2023年02月20日



房产分层分户图

房产编号:130302008\_015\_00197

房产坐落	开发区西区德颂御府地下车库			套内面积(m²)	4086.02
结构	钢混	总层数	01	分摊面积(m²)	2038.64
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m²)	6124.66

德颂御府地下车库平面图

